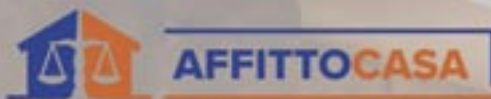




GRUPPO IMMOBILIARE



SPECIALISTI IN LOCAZIONI

GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI

***Chi cerca trova... CASA!***  
**DICEMBRE 2025**

**QUANTO VALE LA TUA  
CASA?**

Scoprillo inquadrando il QR code!



**WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT**



### ALASSIO

In zona elegante e riservata di Alassio, a pochi passi dai Giardini di Villa della Pergola, ampio appartamento al secondo piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi, uno con vista mare. Luminoso, in buone condizioni e personalizzabile, comodo al centro e alle spiagge. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 350.000,00



### ALASSIO

In via Privata Amelia Ferro, appartamento ristrutturato al piano seminterrato con soggiorno con angolo cottura, ampia camera, bagno finestrato e ripostiglio, dotato di riscaldamento autonomo ad aria e basse spese. Soluzione moderna e tranquilla, comoda ai servizi e ideale anche come investimento. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



### ALASSIO

In Via Don Boselli, a due passi dal mare, proponiamo in vendita ampio appartamento vista mare e finemente ristrutturato. Situato al terzo piano di uno stabile con ascensore e senza barriere architettoniche.

Ape B Ipe 79,32 kwh/mq

€ 559.000,00



### ALASSIO

In Via P. Eredi Gaibisso, comodo ai servizi e al centro, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano con ascensore. Ad impreziosire l'ampio terrazzo e i due balconi. Completa la soluzione il comodo box auto sotto lo stabile. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 389.000,00



### ALBENGA

Nel cuore del quartiere Vadino, a pochi passi da mare e servizi, proponiamo appartamento finemente ristrutturato al secondo piano. Luminosi ambienti moderni e curati nei dettagli. Completa la proprietà un comodo box auto. Ape B Ipe 72,09 kwh/mq.

€ 299.000,00



### ALASSIO

A due passi dal mare, in Via Leonardo da Vinci, proponiamo bilocale al piano terra con veranda e ampio terrazzo perimetrale, ideale per vivere gli spazi esterni. Basse spese di gestione, perfetto come casa vacanze o investimento. Ape F Ipe 125,23 kwh/mq.

€ 199.000,00



### ALBENGA

In Via Patrioti, in zona centrale e comoda a tutti i servizi, vendesi appartamento al primo piano da personalizzare. Completa la proprietà un balcone che dona luminosità e spazio esterno. Ottima opportunità per vivere o investire nel cuore della città. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 155.000,00



### ALASSIO

Con ingresso da Via Vittorio Veneto, in posizione esclusiva fronte mare, proponiamo in vendita elegante appartamento su due livelli, situato al primo piano. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura e balcone angolare con splendida vista frontemare, due camere matrimoniali e doppi servizi. Soluzione signorile in una delle zone più prestigiose della città. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 1.990.000,00



### ALASSIO

In zona collinare tranquilla a Via Adelasia 115, vendesi appartamento di 100 mq con splendida vista mare, due balconi, cantina e due posti auto. Situato in piccola palazzina senza spese condominiali, è completamente da ristrutturare. Ottima opportunità a pochi minuti dal centro di Alassio. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



### ALBENGA

Nel quartiere di Vadino, comodo ai servizi e al mare, proponiamo in vendita comodo monolocale ristrutturato sito al terzo piano con ascensore. Ad impreziosire la soluzione il balcone vista mare. SOLUZIONE OTTIMA COME INVESTIMENTO E/O APPOGGIO AL MARE! Ape E Ipe 81,68 kwh/mq

€ 149.900,00



### GARLEDA

In Via del Golf, nel prestigioso Golf Club proponiamo in vendita grazioso bilocale ristrutturato con terrazzo.

A completare la proprietà il posto auto.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 210.000,00



### ALASSIO

In Via L. Da Vinci, con una vista aperta sul mare, proponiamo in vendita una soluzione nuova: ampio bilocale finemente ristrutturato e arredato sito al terzo piano di un condominio signorile dotato di ascensore con comodo balcone vista mare. Ape B Ipe 175 kwh/mq

€ 450.000,00



**ANDORA**

In Via San Domenico, comodo al centro e ai servizi, terratetto indipendente ristrutturato interamente nel 2014, disposto su due livelli. Completo di grande terrazzo e balcone. Riscaldamento autonomo e ZERO spese condominiali. Ape D

€ 199.000,00



**ANDORA**

In Via Cavour, comodo al mare e al centro, appartamento sito al terzo piano con ascensore. Completo di balcone, un posto auto scoperto e un box auto di 17 mq circa privati. Ape E

€ 229.000,00



**ANDORA**

In Via Marco Polo, centro del paese e comodo al mare, appartamento sito al terzo piano con ascensore.

A completare un ampio terrazzo con scorcio di vista mare e cantina.

Ape F

€ 189.000,00



**ANDORA**

In Via Amerigo Vespucci, centro del paese, appartamento sito al quarto piano con ascensore. Completo di un ampio terrazzo, due balconi, cantina e un posto auto scoperto privato.

Ape E

€ 239.000,00



**ANDORA**

In Viale Roma, centro del paese e a pochi passi dal mare, appartamento sito al terzo piano con ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto e bagno.

Ape F

€ 249.000,00



**ANDORA**

In Strada Piangrande, zona residenziale, appartamento trilocale sito al primo ed ultimo piano. Completo di due posti auto privati e balcone. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape G

€ 149.000,00

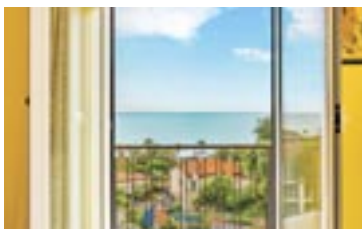


**ANDORA**

In Via Del Poggio, zona Marina di Andora, appartamento ristrutturato interamente, sito al piano terra. Composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e bagno.

Ape E

€ 199.000,00



**ANDORA**

In Via Aurelia, in zona Marina di Andora, comodo al mare e a pochi minuti dal centro, appartamento sito al secondo piano. Completano la proprietà due balconi con vista mare.

Ape F

€ 209.900,00



**ANDORA**

In Via Amerigo Vespucci, comodo al centro e al mare, appartamento ristrutturato sito al quarto ed ultimo piano con ascensore. Completo di ampio terrazzo con vista aperta.

Ape E

€ 239.000,00



**ANDORA**

In Via Caboto, a pochi metri dal mare, ampio appartamento sito al primo piano con ascensore. Composto da ampio soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali e bagno. Completo di ampio terrazzo e cantina. Ape F

€ 254.000,00



**ANDORA**

In Via Giovanni Rattalino, a due passi dal mare e dal centro, appartamento sito al primo piano con ascensore.

Completano la proprietà un terrazzo e una cantina.

Ape F

€ 269.900,00



**ANDORA**

In Via Giovanni Rattalino, comodo al centro, ampio box auto di 25 mq circa, sito al piano interrato.

Dotato di portone manuale, facile accesso e comodo spazio di manovra.

Ape NC

€ 27.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

Opportunità monolocale con doppia esposizione sito in palazzina con facciata rifatta, senza barriere architettoniche e posti auto condominiali chiusi da sbarra elettrica.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dal mare, monolocale recentemente ristrutturato, esposto ad ovest e senza barriere architettoniche.

Basse spese di gestione e ottima esposizione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A pochi passi dal mare, bilocale ristrutturato con terrazzino in piccola palazzina con posti auto condominiali.

Basse spese di gestione e riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 200 mt dal mare, bilocale con doppio terrazzo sito all'ultimo piano, completo di ampio ripostiglio.

Posti auto condominiali. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 6400 mt dal mare, bilocale con balconata esposta a sud in palazzina senza barriere architettoniche!!!

Impianto aria condizionata e basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 600 mt dal mare, bilocale sito al primo piano con ingresso indipendente, libero su tre lati e con vista mare!!!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dalle spiagge, bilocale recentemente ristrutturato con terrazzo vivibile sito all'ultimo piano di una palazzina senza barriere architettoniche.

Basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dal mare ampio bilocale in stabile appena riqualificato con bonus 110% con terrazzino vivibile!!!

Basse spese di gestione e comodi posti auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dal mare e comodo a tutti i servizi, trilocale sito in palazzina in ottime condizioni e completa di ascensore.

Senza barriere architettoniche, doppia esposizione e basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dalle spiagge, bilocale di ampia metratura con giardino privato!!!

Basse spese di gestione e comodo a tutti i servizi!!! Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A 100 mt dal mare, trilocale in recente costruzione con posto auto, cantina, piscina sita all'ultimo piano dello stabile.

Ape A

€ 210.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dalle spiagge, trilocale di recente costruzione con terrazzo, posto auto di proprietà, libero su tre lati e completamente indipendente!!! Senza spese di gestione e riscaldamento autonomo.

Ape A

€ 269.000,00



### DIANO CASTELLO

In Via Villa Contessa, comodo al centro e ai servizi, appartamento monolocale sito al piano terra. Completo di giardino privato, cantina, doppia piscina e due campi da tennis condominiali.

Ape G

€ 89.000,00



### DIANO MARINA

In Via Generale Ardoino, a pochi metri dal mare e comodo ai servizi, appartamento ristrutturato interamente nel 2002, sito al secondo ed ultimo piano. Completo di ampio terrazzo. Basse spese condominiali.

Ape E

€ 149.000,00



### DIANO MARINA

In Via Cesare Battisti, a pochi passi dal mare e dal centro, ATTICO sito al secondo ed ultimo piano con ascensore. Completo di posto auto privato e grande terrazzo di 120 mq circa, che si estende su tre lati.

Ape A+

€ 569.000,00



### DIANO MARINA

In Via Cà Rossa, a pochi passi dal mare, appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente. Completo di due posti auto privati. Riscaldamento autonomo e ZERO spese condominiali.

Ape D

€ 169.000,00



### DIANO MARINA

In Via Privata Bernardo de Maestri, comodo al mare e al centro, appartamento sito al secondo ed ultimo piano.

Completo di due balconi, cantina e posto auto condominiale.

Ape F

€ 179.000,00



### SAN BARTOLOMEO AL MARE

In Via Palmaria, a pochi passi dal mare e comodo ai servizi, appartamento ristrutturato interamente nel 2022, sito al piano rialzato.

Completo di ampio terrazzo con vista mare.

Ape D

€ 219.000,00



### DIANO CASTELLO

In Via Diano Castello, a pochi minuti dal centro e dal mare, appartamento in stabile di nuova costruzione (2024), sito al piano terra. Completo di doppio giardino privato, posto auto e cantina.

Ape B

€ 239.000,00



### DIANO MARINA

In Via Dei Gerani, a pochi passi dalle spiagge, ampio appartamento ristrutturato, sito al primo ed ultimo piano. Completo di posto auto privato e terrazzo. Riscaldamento autonomo e ZERO spese condominiali.

Ape E

€ 249.000,00



### DIANO MARINA

In Via Diano Castello, a pochi passi dal centro e dal mare, appartamento ristrutturato interamente, sito al secondo ed ultimo piano con ascensore. Completo di posto auto coperto privato e ampio terrazzo.

Ape G

€ 299.000,00



### CERVO - CAPO MIMOSA

In Strada Romana di Levante, zona prima collina, appartamento ristrutturato interamente nel 2025, sito al secondo ed ultimo piano. Completo di posto auto privato, un balcone e un terrazzo con vista mare panoramica. Ape B

€ 319.000,00



### DIANO MARINA

In Via Generale Ardoino, a pochi passi dalle spiagge, ampio appartamento ristrutturato, sito al piano terra. Completo di grande giardino privato e due balconi. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape E

€ 385.000,00



### DIANO CASTELLO

In Via Diano San Pietro, comodo al centro e ai servizi, ampio appartamento di 65 mq circa, sito al terzo ed ultimo piano.

La soluzione si presenta da ristrutturare a proprio gusto.

Ape G

€ 149.000,00



## MAGLIOLO

Nel rinomato complesso del Borgo dei Fiori, fantastico bilocale di recente costruzione, libero su tre lati, doppio ingresso indipendente, giardino, porticato vista mare aperta, posto auto e cantina di 15mq, due grandi piscine, area giochi e zona spa. Termo-autonomo. Ape A

€ 179.000,00



## FINALE LIGURE

In zona Finalpia, occasione ampio bilocale ristrutturato sito in palazzina in perfette condizioni e completo di balconata vivibile!!! Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



## FINALE LIGURE

A soli 200 mt dal mare, grande bilocale con balconata esposta a sud!!!

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



## FINALE LIGURE

All'entrata di Porta Testa nel prestigioso centro storico di Finalborgo, proponiamo un affascinante e storico appartamento di 150 mq, completamente ristrutturato, soffitti affrescati e completo di terrazzo di 100mq con annesso giardino. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 559.000,00



## FINALE LIGURE

A soli 200 mt dalle spiagge, trilocale con doppia esposizione, arredato a nuovo e con tetto rifatto.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



## FINALE LIGURE

A soli 500 mt dal mare, grande quadrilocale con terrazzo angolare di 80mq, si presta alla personalizzazione e completo di cantina di proprietà di 10mq.

Senza barriere architettoniche.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



## FINALE LIGURE

In via Brunenghi, nel complesso "La Villetta", con cancello elettrico e porta del box elettrica!!! Adatto ad ogni tipo di autovettura. Ape esente

€ 45.000,00



## FINALE LIGURE

Nella zona di Finalborgo, ampio trilocale ristrutturato sito al piano terra, completo di doppi servizi e lavanderia. Ottimo sia come investimento che come seconda casa!!! Riscaldamento autonomo e senza barriere architettoniche. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 245.000,00



## FINALE LIGURE

Nella rinomata San Bernardino, ampio immobile disposto su due piani e composto da due alloggi distinti con doppio terrazzo, ingresso indipendente, posto auto e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



## FINALE LIGURE

In località Isasco a Varigotti, esclusiva villa ristrutturata totalmente e finemente con giardino di proprietà, piscina, terrazzo e di ampia metratura.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 889.000,00



## FINALE LIGURE

In via Brunenghi a soli 400 mt dal mare, ampio box auto adatto ad ogni tipo di autovettura, dalle auto ai camper/furgoni, ampio spazio di manovra soppalcabile.

Completo di anticendio.

Ape esente

€ 49.900,00



## FINALE LIGURE

A soli 200 mt dal mare, terracielo disposto su due piani, indipendente con vista mare e doppi servizi!!!

Autonomo e basse spese di gestione!!!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 355.000,00



**GENOVA**

In Via Cecchi 2 in contesto storico, proponiamo appartamento di 103 mq all'ultimo piano con terrazzo sovrastante.  
Ape E Ipe 240,05 kwh/mq

€ 469.000,00



**GENOVA**

In Via Bovio, zona Albaro, proponiamo cinque locali al piano terra, con doppio sfogo esterno, ristrutturazione appena ultimata.  
Ape F Ipe 147,78 kwh/mq

€ 489.000,00



**GENOVA**

In Via Cecchi 5 proponiamo appartamento di 167 mq, con balcone e porzione di terrazzo.  
Ape F Ipe 170,66 kwh/mq

€ 579.000,00



**GENOVA**

Zona Sestri Ponente, trilocale all'ultimo piano con doppio balcone e terrazzo sovrastate.  
Ape G Ipe 192,31 kwh/mq

€ 83.000,00



**GENOVA**

Zona Ceranesi proponiamo appartamento cinque locali con balcone, posto auto e terreno.  
Ape F Ipe 140 kwh/mq

€ 39.000,00



**GENOVA**

In Via Rimassa proponiamo trilocale luminoso al quinto piano con balcone.  
Ape E Ipe 97,07 kwh/mq

€ 389.000,00



**GENOVA**

In Via Coronata proponiamo cinque locali in buone condizioni con balcone e posto auto.  
Ape F Ipe 92,61 kwh/mq

€ 109.000,00



**GENOVA**

In Via Tommaso Ivrea proponiamo appartamento di 233 mq al quarto piano con ascensore.  
Ape F Ipe 152,07 kwh/mq

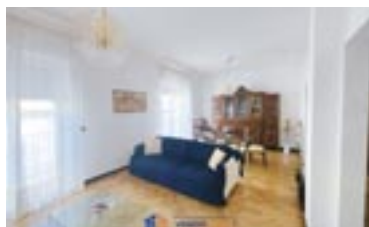
€ 419.000,00



**ARENZANO**

Nella Pineta di Arenzano, proponiamo appartamento di 4 locali in ottime condizioni interne con terrazzo e posto auto privato.  
Ape E Ipe 74,1400 kwh/mq

€ 275.000,00



**GENOVA**

In Zona Villa Scassi, proponiamo ampio appartamento di 133 mq, in ottime condizioni interne con ampia balconata.  
Ape F Ipe 130 kwh/mq

€ 159.000,00



**GENOVA**

In Salita Belvedere proponiamo rudere di 700 mq, 6000 mq di terreno e loft di 60 mq.  
Ape F Ipe 98 kwh/mq

€ 639.000,00



**GENOVA**

In Via Enrico Fermi, proponiamo appartamento luminoso sito all'ottavo piano, con due ampie balconate.  
Ape G Ipe 150 kwh/mq

€ 105.000,00



## IMPERIA

In via Piani Paorelli, a Costarainera, proponiamo trilocale vista mare collocato in un residence con piscina, campo da tennis e bocce. Completo di box auto, posto auto e cantina di proprietà.

Ape F

€ 145.000,00



## IMPERIA

In via Felice Cascione, nel centro di Porto Maurizio, proponiamo trilocale recentemente ristrutturato sito al primo piano.

Ape F

€ 169.900,00



## IMPERIA

In via Filippo Buonarroti, nel centro di Oneglia, proponiamo trilocale di 85 mq con ampio terrazzo e balcone.

Sito all'ultimo piano con ascensore.

Ape F

€ 315.000,00



## IMPERIA

In via Oreggia, a pochi passi dal centro di Porto Maurizio, proponiamo quadrilocale ristrutturato con balcone vista mare ed ampia mansarda di 50 mq.

Ape E

€ 199.900,00



## IMPERIA

In via G.A. Ricca, proponiamo trilocale completo di balcone con vista aperta e cantina di proprietà. Sito al quarto piano con ascensore.

Ape F

€ 149.000,00



## IMPERIA

In Via San Bartolomeo, a Caramagna, proponiamo bilocale indipendente completamente ristrutturato con taverna di 50 mq. Recentemente sono stati eseguiti lavori di manutenzione: facciata rifatti, infissi nuovi e caldaia sostituita.

Ape E

€ 89.900,00



## IMPERIA

In Salita Doria, a Cipressa, proponiamo bilocale indipendente ristrutturato con taverna di 60 mq. Vista mare.

Ape F

€ 139.900,00



## IMPERIA

In via Sant'Agata, proponiamo villa bifamiliare di 400 mq completa di ampio terrazzo e 8000 mq di terreno. Vista mare e collinare.

Ape A2

€ 409.000,00



## IMPERIA

In via Argine Destro, proponiamo ampio appartamento 5 locali di 105 mq recentemente ristrutturato completo di terrazzo e 400 mq di giardino.

Ape E

€ 309.000,00



## IMPERIA

In Strada Massabovi, proponiamo villa bifamiliare di 200 mq completo di box auto doppio, terrazzo e giardino di 600 mq.

Ape E

€ 579.000,00



## IMPERIA

In via Martiri della Libertà, proponiamo appartamento 5 locali al terzo piano con ascensore completo di 3 ampi balconi.

Zona centralissima e comoda ai servizi.

Ape F

€ 165.000,00



## IMPERIA

In Strada Privata Villaggio Verde, proponiamo ampio appartamento recentemente ristrutturato con di taverna di 50 mq, ampio balcone, due terrazzi e giardino.

Completo di due posti auto di proprietà.

Ape E

€ 269.900,00



### BOISSANO

Occasione grande trilocale in zona residenziale completo di doppi terrazzi di ampia metratura.

Riscaldamento autonomo, senza barriere architettoniche e ottima esposizione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



### LOANO

A soli 150 mt dal mare, imperdibile quadrilocale di ampia metratura finemente ristrutturato e completo di domotica, cantina e tripla esposizione.

Basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 279.000,00



### LOANO

A soli 100 mt dal mare, bilocale ristrutturato in piccola palazzina.

Basse spese di gestione e riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



### LOANO

A soli 20 mt dal mare in posizione centrale, bilocale in palazzina dotata di ascensore con cantina di proprietà, esposto ad ovest e balconata vivibile.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



### LOANO

Nel cuore pulsante di Loano, trilocale ristrutturato sito in palazzina storica.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 385.000,00



### LOANO

In piccola pazzina residenziale a due passi dal mare, trilocale esposto a sud dotato di cantina di proprietà.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



### LOANO

A soli 200 mt dal mare, grande bilocale finemente ristrutturato in tutte le sue parti in palazzina rifatta con bonus 110%, completo di terrazzo, box auto e ampia cantina!!! Senza barriere architettoniche, impianti nuovi e split caldo/freddo. Ape A+

€ 310.000,00



### PIETRA LIGURE

A soli 500 mt dal mare, bilocale in palazzina recentemente rifatta, completo di doppio terrazzino, esposizione ovest e bagno rifatto.

Basse spese di gestione e contesto residenziale.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



### LOANO

A soli 50 mt dal mare in pieno centro, trilocale completamente ristrutturato con doppi servizi, esposto a sud e dotato di domotica!!! Riscaldamento autonomo e senza barriere architettoniche!!!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



### LOANO

A soli 400 mt dal mare, trilocale di ampia metratura con doppia esposizione in palazzina dotata di ascensore in contesto residenziale!!!

Basse spese di gestione!!!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



### LOANO

A soli 100 mt dal mare, ampio trilocale con esposizione sud/est sito in palazzina rifatta dotata di ascensore.

Riscaldamento autonomo, ottima esposizione e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 234.000,00



### LOANO

Trilocale ristrutturato a soli 20 mt dal mare in centro storico con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



## SANREMO

In Corso Giuseppe Garibaldi, zona comoda ai servizi a pochi passi dall'Ariston, Appartamento pentalocale sito al secondo piano. Ad impreziosire la proprietà una cantina di pertinenza e le spese condominiali basse e il riscaldamento autonomo. Ape F

€ 499.000,00



## SANREMO

In Via Pietro Agosti, Zona Piazza Eroi Sanremesi, appartamento quadrilocale a pochi passi da Corso Giacomo Matteotti sito al terzo piano e ad impreziosire la proprietà il balcone ampio. Ottimo per investimento. Ape G

€ 219.000,00



## SANREMO

In Via Orti, nel centro del paese di Taggia alloggio sito al secondo piano ed ultimo. Completano la proprietà un terrazzo, un balcone, un posto auto e cantina. Zero spese condominiali e riscaldamento autonomo. Ape F

€ 209.000,00



## SANREMO

In Corso Degli Inglesi, zona residenziale, proponiamo quadrilocale ristrutturato di 120 mq e ad impreziosire la proprietà due cantine e un posto auto di pertinenza. OTTIMO PER FRAZIONARLO. Ape E

€ 329.000,00



## SANREMO

In Corso Giacomo Matteotti, zona molto centrale, appartamento ristrutturato interamente, sito al terzo ed ultimo piano. Ad impreziosire la soluzione il balcone con vista aperta. Ape E

€ 669.000,00



## SANREMO

In Via Padre Smeria, proponiamo in vendita appartamento monolocale sito al quarto ed ultimo piano con ascensore. A completare la proprietà un terrazzo con vista mare e posto auto condominiale. Ape G

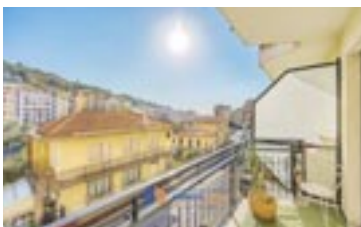
€ 119.000,00



## SANREMO

In Via Privata Flesia, zona Pian di Poma, comodo alle spiagge e i servizi, proponiamo attico con 170 mq di terrazzo, ad impreziosire la proprietà di pertinenza una cantina di 30 mq e una jacuzzi privata. Ape F

€ 569.000,00



## SANREMO

In Via Galileo Galilei, Zona Borgo, comodo a tutti i servizi bilocale, con ampia metratura con posto auto di pertinenza, due terrazzi vista mare. Ottimo per affitto residenza oppure come prima casa. Ape F

€ 169.000,00 € 139.000,00



## SANREMO

In Via Arnaldo Da Brescia zona Pigna, a pochi passi dal centro e da tutti i servizi. Proponiamo in vendita monolocale da ristrutturare, sito al primo piano. Zero spese condominiali, ottimo per affitti brevi. Ape G

€ 69.900,00



## SANREMO

In Via Panizzi, zona Foce, sito in piano terra, in un complesso residenziale, con sfogo esterno, comoda ai servizi ed alle spiagge. Ottimo per affitti brevi. Ape F

€ 76.000,00



**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**328.2966656**


**SAVONA**

In ottime condizioni interne, a breve distanza dal centro città, completamente immersa nel verde, dotata di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 163,32 kwh/mq

€ 299.000,00


**SAVONA**

Nei pressi di Piazza Martiri, a due passi dalla stazione e comodo ai servizi, in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 215,47 kwh/mq

~~€ 109.000,00~~ € 99.000,00


**SAVONA**

In ottime condizioni interne, ambienti ben distribuiti e ottimamente esposti, luminoso, con accesso da cancello privato, comodo ai servizi.

Ape G lpe 165,75 kwh/mq

€ 224.000,00


**SAVONA**

Ampio quadrilocale, in buone condizioni interne ed esterne, luminoso, comodo ai servizi, con possibilità di parcheggio.

Ape G lpe 123,74 kwh/mq

€ 199.000,00


**SAVONA**

Appartamento signorile di ampia metratura, in ottime condizioni interne, luminoso, a pochi passi dal centro città.

Ape G lpe 171,6 kwh/mq

€ 319.000,00


**QUILIANO**

Quadrilocale completamente ristrutturato, luminoso, riscaldamento autonomo, comodo a tutti i servizi.

Ape G lpe 144,40 kwh/mq

~~€ 169.000,00~~ € 149.000,00


**SAVONA**

Quadrilocale a due passi dal centro, in buone condizioni interne ed esterne, servito da doppio ingresso comodo a tutti i servizi, luminoso.

Ape G lpe 161,75 kwh/mq

~~€ 159.900,00~~ € 139.900,00


**SAVONA**

Soluzione degli anni '80, funzionale e da personalizzare, riscaldamento autonomo, ottimo come investimento.

Ape G lpe 382,79 kwh/mq

€ 74.000,00


**SAVONA**

In Via Sormano nel cuore del centro storico proponiamo appartamento comodo a tutti i servizi, in ottime condizioni interne, gode di due balconi, basse spese di gestione, luminoso.

Ape C lpe 57,05 kwh/mq

~~€ 149.000,00~~ € 129.000,00


**SAVONA**

Appartamento di ampie metrature, con vista mare, luminoso, in buone condizioni interne ed esterne, possibilità di parcheggio.

Ape G lpe 175,70 kwh/mq

€ 189.000,00


**SAVONA**

Elegante appartamento di ampie metrature, con affreschi dei primi del '900, ottima esposizione grazie ai suoi tre balconi vivibili e la terrazza, riscaldamenti autonomo, luminoso.

Ape E lpe 105,51 kwh/mq

~~€ 395.000,00~~ € 375.000,00


**SAVONA**

Nel cuore della città, in posizione strategica, immobile attualmente adibito ad uso ufficio ma con grande potenziale per soluzioni abitative o professionali.

Ape G lpe 171,70 kwh/mq

€ 249.000,00


**BERGEGGI**

Appartamento bilocale con terrazzo vivibile, in ottimo stato interno. Sito nel rinomato complesso del "Merello", compreso di box auto.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 429.000,00


**BERGEGGI**

Esclusiva villa nella rinomata zona di Torre del Mare, con ampi spazi esterni ed interni, con una fantastica vista mare. Compreso di posti auto chiusi da cancello elettrico.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 1.590.000,00~~ € 1.000.000,00


**NOLI**

Appartamento quadrilocale con due balconi, completamente ristrutturato, sito in zona comoda al centro storico. Possibilità acquisto box auto.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 429.000,00


**SPOTORNO**

Appartamento trilocale completamente ristrutturato, sito a un passo dal mare e dal centro storico. Ad impreziosire due ampi balconi.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 349.000,00


**BERGEGGI**

Monolocale di ampie dimensioni, con cortile vivibile. Sito in residence con piscina e dotato di navetta privata del complesso per raggiungere la spiaggia e i servizi. Completo di posto auto coperto privato e cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00


**BERGEGGI**

Appartamento monolocale fronte mare con terrazzo vivibile, posto auto condominiale.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 299.000,00~~ € 225.000,00


**SPOTORNO**

Appartamento bilocale con cortile utilizzabile come posto auto, a pochi passi dal centro storico e dal mare.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00


**NOLI**

In zona tranquilla proponiamo appartamento bilocale con balcone con vista aperta fino al castello di Noli.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 160.000,00


**NOLI**

Proponiamo appartamento trilocale in zona comoda, a soli 300 metri dal mare e a pochi passi dal centro storico, dotato di posto auto condominiale e sito in palazzina con ascensore.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00


**BERGEGGI**

Villetta indipendente vista mare in zona tranquilla con terrazzo abitabile. Dotata di due box auto.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 529.000,00~~ € 499.000,00


**BERGEGGI**

Appartamento bilocale vista mare, completamente ristrutturato con balcone vivibile. Dotato di posto auto in garage condominiale e cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00


**BERGEGGI**

Proponiamo villa a schiera completamente ristrutturata con vista mare, con giardino e due ampi terrazzi, disposta su più livelli collegati da ascensore. Dotato di ampio box auto.  
Ape A2 lpe 46,61 kwh/mq

€ 679.000,00


**VARAZZE**

Appartamento trilocale in villa in zona prestigiosa, appena ristrutturata, ampio spazio esterno privato. Possibilità acquisto box auto di varie metrature.

Ape D lpe 3,51 kwh/mq

**TRATTATIVA RISERVATA**


**VARAZZE**

Appartamento quadrilocale completamente e finemente ristrutturato sito in zona tranquilla e a due passi dal centro. Dotato di ampia zona giorno e due camere da letto matrimoniali, spese di gestione irrisorie.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 580.000,00**


**VARAZZE**

Appartamento monolocale in ottimo stato interno, completo di balcone.

Dotato di ampia zona living con cameretta sopralcata e cucinotto indipendente.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 149.000,00**


**VARAZZE**

Proponiamo trilocale con ampio terrazzo visibile sito in zona comoda al centro e ai servizi. L'appartamento si presenta già pronto all'utilizzo con basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 199.000,00**


**VARAZZE**

Proponiamo trilocale fronte mare sito in palazzina in contesto storico con ascensore, completamente ristrutturato con doppio servizio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 575.000,00**


**VARAZZE**

Nel comprensorio "Piani D'Invrea", in contesto tranquillo e immerso nel verde proponiamo un trilocale ristrutturato con terrazzo fronte mare. La soluzione è dotata di piscina condominiale.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 275.000,00**


**VARAZZE**

Appartamento monolocale ristrutturato con splendida terrazza con vista a 360° sul mare, sul centro storico e sullo splendido campanile del duomo di Sant'Ambrogio, sito in palazzina dotata di ascensore, a un passo dalle spiagge e nel cuore di Varazze.

Ape D lpe 3,51 kwh/mq

**€ 420.000,00**


**VARAZZE**

In zona Castagnabuona, a pochi minuti dal centro di Varazze proponiamo un terratetto indipendente disposto su più livelli da ristrutturare. Circondato da ampio terreno di circa 2000 mq con vista mozzafiato sul mare.

**€ 65.000,00**


**VARAZZE**

Ampio appartamento fronte mare dotato di doppio terrazzo e doppio balcone, sito in contesto storico con ampia possibilità di personalizzazione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 820.000,00**


**VARAZZE**

Appartamento quadrilocale con vista mare e panoramica su tutto il centro, dotata di triplo spazio esterno.

In palazzina con facciata e tetto appena rifatti, con possibilità di acquisto box auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 215.000,00**


**VARAZZE**

Ampio quadrilocale a due passi dal centro, completamente e finemente ristrutturato. Dotato di doppio servizio, doppio posto auto e ad impreziosire un ampio terrazzo di 70 mq.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 998.000,00**


**VARAZZE**

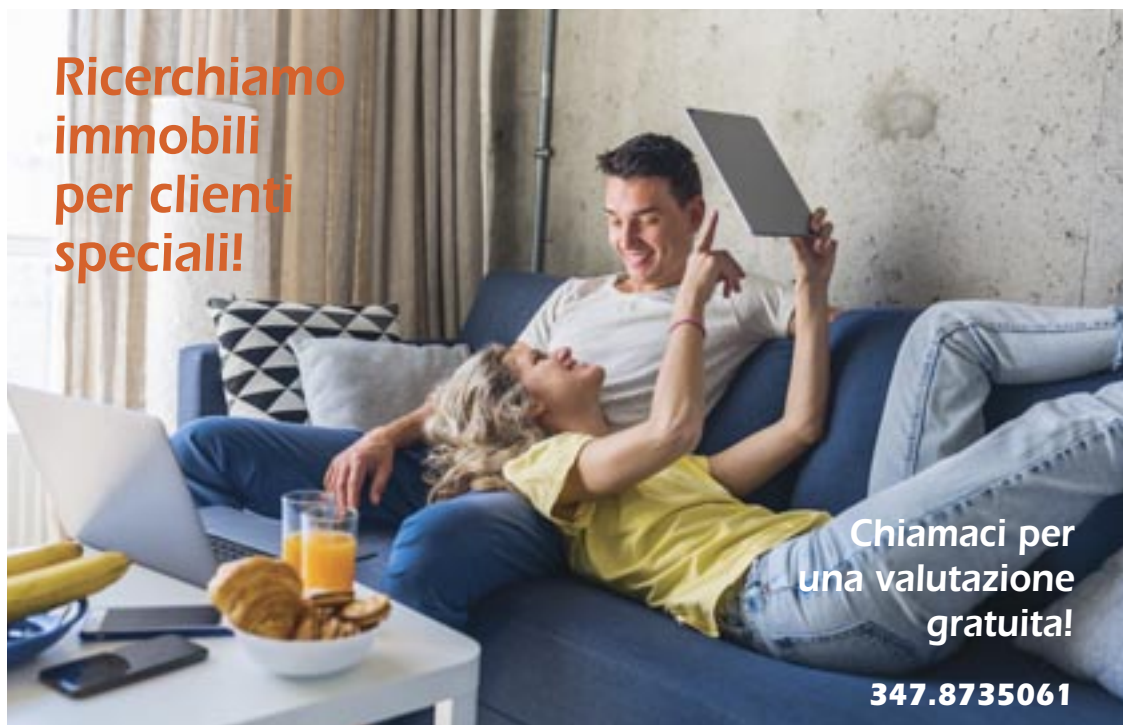
In località Casanova proponiamo appartamento monolocale completamente ristrutturato, con terrazzo e giardino privato, in un contesto tranquillo e in mezzo al verde. Ideale come investimento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 112.000,00**



**Ricerchiamo  
immobili  
per clienti  
speciali!**



**Chiamaci per  
una valutazione  
gratuita!**

**347.8735061**



**Ricerchiamo  
immobili  
per clienti  
speciali!**

**Chiamaci per  
una valutazione  
gratuita!  
333.8233530**



**BOVES**

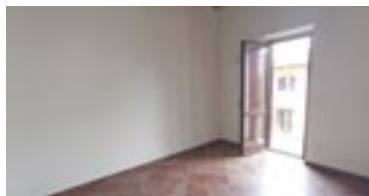
In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in affitto ampio appartamento di circa 120 mq, subito disponibile. Composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile arredata, soggiorno luminoso, quattro camere da con accesso al balcone e due bagni. Completano la proprietà box auto e cantina. Ape in attesa

**€ 500,00 mensili****BORGIO GESSO**

Disponibile da novembre 2025, in zona tranquilla e residenziale, proponiamo bilocale spazioso e arredato con mobili di pregio, in fabbricato di nuova costruzione con finiture moderne. Composto da ingresso open space su luminoso soggiorno con cucina a vista completa di elettrodomestici, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina inclusa. Possibilità di autorimessa. Ape C

**€ 630,00 mensili****BORGIO GESSO**

Disponibile da novembre 2025, in zona tranquilla e residenziale, proponiamo bilocale spazioso e arredato con mobili di pregio, in fabbricato di nuova costruzione con finiture moderne. Composto da ingresso open space su luminoso soggiorno con cucina a vista completa di elettrodomestici, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina inclusa. Possibilità di autorimessa. Ape C

**€ 620,00 mensili****BEINETTE**

Disponibile da subito, elegante appartamento in villa in tranquilla zona residenziale. Costruzione 2011, ottime condizioni, riscaldamento a pavimento. Composto da ingresso su disimpegno, ampia cucina abitabile con terrazzo, luminoso soggiorno arredato, camera da letto e bagno moderno. Affittato arredato di cucina e soggiorno. Ape in attesa

**€ 480,00 mensili****BOVES**

Box auto a Boves centro. Libero da subito, situato al piano interrato di un complesso residenziale. Dotato di porta basculante e luce.

**€ 100,00 mensili****SAN LORENZO DI PEVERAGNO**

Proponiamo in locazione capannone di circa 600 mq, disponibile da subito, con comodo parcheggio interno. Soluzione ideale per attività artigianali, industriali o uso deposito, in posizione strategica e facilmente accessibile.

**€ 1.500,00 mensili****AFFITTOCASA BRA - Tel. 0172 740714**

Via Vittorio Emanuele II, 151 - 12042 Bra (CN) - bra@gruppovendocasa.it

**BRA**

In zona tranquilla e a due passi dal centro, proponiamo in affitto un bilocale sito in una casa semi-indipendente. L'immobile al suo interno è composto da ingresso su cucina abitabile e soggiorno, una camera da letto e bagno.

**€ 380,00 mensili****BRA**

In zona semi-centrale e ben collegata, comoda a tutti i servizi, proponiamo in affitto trilocale completamente arredato. L'immobile al suo interno si compone da un ingresso su disimpegno, cucina abitabile e soggiorno, due camere da letto e comodo bagno. A completare l'immobile vi è un comodo balcone ad angolo.

**€ 600,00 mensili****BRA**

A due passi dal centro, proponiamo in affitto un quadrilocale arredato sito al primo piano di una palazzina ben mantenuta. L'immobile al suo interno è composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto e bagno.

**€ 600,00 mensili****BRA**

In pieno centro, proponiamo in affitto un ampio bilocale totalmente arredato, sito al secondo piano di una palazzina tranquilla senza ascensore. L'immobile al suo interno è composto da ingresso su cucina abitabile e soggiorno, una camera da letto e bagno.

**€ 450,00 mensili****BRA**

In pieno centro, proponiamo in affitto ampio trilocale totalmente ristrutturato sito al piano terra di una palazzina tranquilla. La soluzione, al suo interno, è composta da ingresso su cucina abitabile e soggiorno, due camere da letto e bagno. L'immobile è completo di posto auto riservato.

**€ 600,00 mensili****BRA**

In pieno centro e comoda a tutti i servizi che la città può offrire, proponiamo in affitto un bilocale completamente arredato situato al secondo piano di una palazzina tranquilla. L'appartamento è composto da ingresso sulla camera da letto dotata di un'ampia cabina armadio, cucina abitabile e bagno; ad impreziosire ulteriormente la soluzione vi è un balcone con terrazzo.

**€ 570,00 mensili**

**CUNEO**

Nel centro storico di Cuneo, proponiamo monolocale completamente arredato. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. LIBERO DA SUBITO.

Ape F

€ 350,00 mensili

**CUNEO**

In Piazza Tancredi Duccio Galimberti proponiamo ufficio composto da ingresso su disimpegno, due stanze adibite ad uso ufficio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 550,00 mensili

**CUNEO**

A Confreria proponiamo ampio bilocale completamente arredato, composto da ingresso su zona giorno con cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio. Due terrazze abitabili, balcone, box auto e posto auto assegnato. LIBERO DA SUBITO. Ape C

€ 500,00 mensili

**CUNEO**

A Madonna dell'Olmo proponiamo ufficio di 200 mq, con ampio parcheggio. Riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 1.200,00 mensili

**CUNEO**

A Madonna dell'Olmo proponiamo ufficio di 400 mq, con ampio parcheggio. Riscaldamento autonomo.

LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 2.500,00 mensili

**CUNEO**

Nel centro storico di Cuneo, in via Roma proponiamo negozio di 60 mq.

Riscaldamento autonomo, basse spese di gestione. LIBERO DA SUBITO.

Ape F

€ 1.050,00 mensili

**AFFITTOCASA CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Tel. 324 5825226**

Via Chiri, 7/C - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo3@gruppovendocasa.it

**CUNEO**

In Cuneo centro proponiamo trilocale da arredare, composto da ingresso su zona giorno e cucina abitabile, due camere da letto e servizio. Box auto e cantina. LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 500,00 mensili

**CUNEO**

A San Rocco Castagnaretta proponiamo quadrilocale semi arredato, composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto e servizio.

Box auto e cantina. LIBERO DA SUBITO.

€ 550,00 mensili

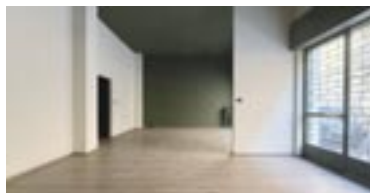
**CUNEO**

A Cerialdo proponiamo quadrilocale completamente arredato, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio.

LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 350,00 mensili

**CUNEO**

In Cuneo centro proponiamo negozio di circa 70 mq, composto da ingresso su unico e grande vano, servizio e magazzino. LIBERO DA SUBITO.

Ape F

€ 600,00 mensili

**CUNEO**

In centro a Confreria proponiamo ristorante già completamente arredato di cucina e bar.

Riscaldamento autonomo, basse spese di gestione. LIBERO DA SUBITO.

Ape F

€ 550,00 mensili

**CUNEO**

A San Defendente di Cervasca, proponiamo bilocale completamente arredato. Composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e servizio.

Due balconi e cantina. LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 420,00 mensili

**FOSSANO**

Via Pollenzo, appartamento ammobiliato sito al terzo ed ultimo piano.

Soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali bagno e lavanderia.

Posto auto all'interno cortile.

Ape D lpe 91,31 kwh/mq

€ 700,00 mensili

**FOSSANO**

Via Santa Lucia, appartamento ammobiliato sito al secondo piano di uno stabile di tre unità abitative.

Riscaldamento a pavimento e terrazzo.

Ape D lpe 142,67 kwh/mq

€ 800,00 mensili

**FOSSANO**

Via Cuneo, appartamento non arredato al secondo piano servito da ascensore.

Soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Completo di posto auto coperto.

Ape E lpe 139,2 kwh/mq

€ 390,00 mensili

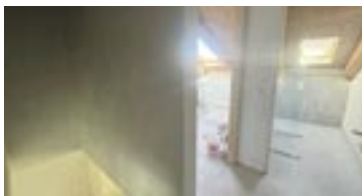
**FOSSANO**

Via Cuneo, appartamento non arredato sito al secondo piano servito da ascensore.

Soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Completo di posto auto coperto e cantina.

Ape E lpe 139,2 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**TRINITÀ**

Proponiamo appartamento non ammobiliato di nuova costruzione sito al primo piano.

Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. Completo di riscaldamento autonomo, posto auto e balcone.

Ape B lpe 139,2 kwh/mq

€ 500,00 mensili

**TRINITÀ**

Proponiamo appartamento non ammobiliato di nuova costruzione sito al primo piano.

Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. Completo di riscaldamento autonomo, posto auto e balcone.

Ape B lpe 133,2 kwh/mq

€ 500,00 mensili

**AFFITTOCASA MONDOVÌ - Tel. 0174 1922622**

Corso Italia, 11/A - 12084 Mondovì (CN) - mondovi@gruppovendocasa.it

**MONDOVÌ**

In zona comoda a tutti i servizi della zona, proponiamo in affitto luminoso bi locale completamente ristrutturato sito al primo piano in stabile di poche unità abitative. La soluzione si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto, ripostiglio e servizio. Infissi in doppio vetro pvc e basse spese di gestione. Ape C

€ 450,00 mensili

**MONDOVÌ**

Nel cuore di Mondovì breo, comodo ai servizi della zona, proponiamo in affitto ampio tri locale sito al secondo piano in stabile storico. La soluzione si compone di ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, camera da letto ripostiglio e servizio. Infissi in doppio vetro legno e riscaldamento autonomo. Ape E

€ 400,00 mensili

**MONDOVÌ**

Nel cuore di Mondovì piazza, proponiamo in affitto ampio tri locale sito al primo piano in stabile storico. La soluzione si compone di ingresso su cucinino, doppio soggiorno, camera da letto e cantina interna. Infissi in doppio vetro legno e riscaldamento autonomo. Basse spese di gestione. Ape E

€ 400,00 mensili

**MONDOVÌ**

In zona comoda ai servizi, proponiamo in affitto tri locale sito al primo piano in stabile completamente ristrutturato. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. Infissi in doppio vetro pvc e basse spese di gestione. Ape C

€ 500,00 mensili

**MONDOVÌ**

In zona residenziale, a due passi dal centro di mondovì, proponiamo in affitto luminoso quadri locale sito al primo piano in stabile munito di ascensore. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. Munito di box auto e cantina. Ape B

€ 470,00 mensili

**VICOFORTE**

A due passi dal centro di Vicoforte, proponiamo in affitto appartamento composto da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e servizio. La soluzione ha infissi in doppio vetro legno e riscaldamento autonomo. Libero da subito. Ape E

€ 500,00 mensili

**RACCONIGI**

In zona viale alberato, comodo al centro e a tutti i servizi, ampio locale commerciale di 353 mq, ideale per attività che richiedono spazi versatili. Area reception, ufficio arredato, stanza multiuso, servizi e zona relax. Tre vetrine su strada. Perfetto per studi, negozi o servizi al pubblico. Ape G lpe 175 kwh/mq  
€ 1.800,00 mensili + IVA

**RACCONIGI**

A pochi passi dalla stazione, trilocale al terzo piano con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata. Composto da ingresso, zona giorno ammobiliata di cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Dispone di due balconi, di cui uno ampio, e cantina. Riscaldamento autonomo. Si richiedono contratti di lavoro a tempo indeterminato dimostrabili. Ape B lpe 118,38 kwh/mq  
€ 450,00 mensili

**CAVALLERMAGGIORE**

In tranquilla zona residenziale, appartamento in trifamiliare senza spese condominiali e con riscaldamento autonomo. Situato al primo e ultimo piano, è composto da ingresso, soggiorno con cucinino, tre camere, bagno e ampio ripostiglio. Dispone di grandi balconi, garage, porzione di sottotetto e parte di giardino. Infissi nuovi in installazione a gennaio. Si richiedono due contratti di lavoro regolari dimostrabili; animali da valutare. Ape F lpe 215,97 kwh/mq  
€ 550,00 mensili

**RACCONIGI**

Nel centro di Racconigi, locale commerciale al piano terra privo di spese condominiali e con ottima visibilità data la sua posizione centrale. La soluzione possiede due stanze adiacenti ed è munito di bagno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



**SEI STUFO DI PAGARE TROPPE TASSE  
SUGLI IMMOBILI LOCATI?**

Siamo disponibili per una **CONFERENZA GRATUITA** per verificare quanto puoi risparmiare di IMU e IMPEP sui contratti di affitto, anche se già in corso.

Affittocasa in collaborazione con Confindustria consiglia i nostri dubbi e vi fa **CONFERENZE** !!

Offerta e richiesta **CONFERENZE GRATUITE** quanto puoi risparmiare **OGGI** invece:

**SALUZZO**

In via Bodoni, appartamento sito al primo piano di ampia metratura. L'immobile è disponibile da subito e viene locato vuoto. Dotato di cantina.

Ape F lpe 186,58 kwh/mq

€ 580,00 mensili

**PAGNO**

A 5 minuti da Saluzzo, in centro paese a Pagno, appartamento trilocale sito al 1° piano dotato di riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato, disponibile dal 1° di agosto.

Ape F lpe 182,3 kwh/mq

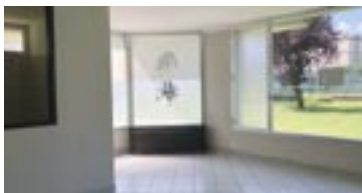
€ 450,00 mensili

**SALUZZO**

In zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra di ampia metratura. L'immobile viene locato arredato, dotato di riscaldamento autonomo e cortile privato.

Ape G lpe 384,86 kwh/mq

€ 1.600,00 mensili

**SALUZZO**

In zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra dotato di ampie vetrine da esposizione.

L'immobile viene locato vuoto, disponibile da subito.

Ape G lpe 384,86 kwh/mq

€ 450,00 mensili



**CERCHIAMO IMMOBILI IN AFFITTO  
PER CLIENTI REFERENZIATI**



**SAVIGLIANO**

In zona stazione, proponiamo ampio monolocale ristrutturato, totalmente ammobiliato. DISPONIBILE DAL 1° GENNAIO 2026.

Ape B

€ 500,00 mensili

**SAVIGLIANO**

In zona centrale proponiamo ampio bilocale totalmente arredato.

Basse spese di gestione. Utenze autonome. Completo di box suto.

DISPONIBILE DAL 1° GENNAIO 2026.

Ape D

€ 600,00 mensili

**SAVIGLIANO**

In zona Borgo Pieve, presentiamo trilocale da arredare in stabile di nuova costruzione. Composto da zona giorno, due camere ed un bagno. DISPONIBILE DA SUBITO.

Ape A+

€ 690,00 mensili

**SAVIGLIANO**

In zona Borgo Pieve, presentiamo trilocale da arredare in stabile di nuova costruzione. Composto da zona giorno, due camere e doppi servizi.

DISPONIBILE DA SUBITO.

Ape A+

€ 690,00 mensili

**SAVIGLIANO**

In zona centrale, presentiamo trilocale arredato di cucina in fase di ristrutturazione totale. Completo di terrazzo.

Utenze autonome.

DISPONIBILE DA APRILE 2026.

Ape B

€ 700,00 mensili

**SAVIGLIANO**

In zona stazione, proponiamo alloggio con due camere da letto totalmente arredato. Completo di balcone, cantina e box auto.

DISPONIBILE DAL 1° MARZO 2026.

Ape D

€ 550,00 mensili

**VENDOCASA****RISTRUTTURA**

**[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it) • 011.9219342**

# Vuoi vendere in meno di 90 giorni?

## Affidaci casa tua!



[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it) ■ 011.9219342

## Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?



## Affidati agli specialisti in locazione


**ALBA**

In Viale Cherasca, sito al secondo piano, proponiamo in vendita un quadrilocale da investimento in quanto già locato. Completa la soluzione la cantina e la possibilità di posto auto.

Ape E lpe 94,95 kwh/mq

€ 119.000,00


**ALBA**

In Corso Piave, comodo ai servizi, appartamento di 5 locali al quarto piano.

Con la possibilità di crearne due appartamenti. Completa l'immobile un terrazzino con vista e box auto.

Ape F lpe 254,01 kwh/mq

€ 155.000,00


**ALBA**

In una traversa di C.so Europa, quadrilocale al terzo piano in una palazzina in paramano. L'immobile si distingue per le sue generose metrature e per l'ottima esposizione solare. Completa l'immobile la cantina e il garage.

Ape E lpe 158,7 kwh/mq

€ 159.900,00


**MUSSOTTO**

In Corso Bra, quadrilocale ristrutturato al terzo piano di una palazzina moderna e tranquilla.

Completo di doppi servizi , un terrazzino, un posto auto coperto e cantina di pertinenza. Ape in attesa

€ 189.900,00


**MUSSOTTO**

Corso Bra, quadrilocale ristrutturato al primo piano di una palazzina di recente costruzione. Completa la soluzione un terrazzino con vista, il giardino comunale, la cantina e un posto auto coperto.

Ape in attesa

€ 189.900,00


**MUSSOTTO**

Strada Riddone, quadrilocale in stato originale, sito al primo piano in una palazzina tranquilla con poche unità abitative. Ad Ultimare l'appartamento troviamo un doppio garage, un giardino condominiale ed un appezzamento di terreno proprio davanti l'immobile. Ape in attesa

€ 134.900,00


**MUSSOTTO**

Corso Bra, comoda ai servizi troviamo un trilocale su due livelli al terzo piano di una palazzina priva di barriere architettoniche. A concludere l'immobile troviamo un terrazzino, doppi servizi, cantina e doppio garage. Ape C lpe 92,42 kwh/mq

€ 219.000,00


**MUSSOTTO**

A pochi passi da Alba, in Corso Bra. Trilocale sito al terzo piano senza ascensore. L'immobile si distingue per i suoi spazi funzionali e luminosi. Completo di cantina, doppio garage e possibilità di posto auto.

Ape in attesa

€ 139.900,00


**MUSSOTTO**

Nei pressi di Alba, Bilocale ristrutturato a nuovo sito al primo piano di una palazzina munita di ascensore esterno che ti porta direttamente sul balcone privato. Si caratterizza per le sue ampie metrature e luminosità. Completa l'immobile una cantina. Ape A2 lpe 53,76 kwh/mq

€ 165.000,00


**MAGLIANO ALFIERI**

Trilocale in cascina al primo piano con ampio terrazzo. Ambienti luminosi e ben distribuiti. Dotato di riscaldamento a pavimento, climatizzazione, infissi nuovi con zanzariere e impianto fotovoltaico da 5,1 kW con batteria da 10 kW. Ape B lpe 118,99 kwh/mq

€ 185.000,00


**NEIVE**

Comodo al centro, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale, sito al pian rialzato di una palazzina in paramano, completamente autonomo.

Completo di box auto singolo e cantina.

Ape in attesa

€ 139.900,00


**NEVIGLIE**

In una zona tranquilla e riservata, immersa tra i vigneti, è presente una struttura al grezzo pensata per la realizzazione di due villette a schiera. Possibilità di frazionarle e acquistarle separatamente.

Ape esente

€ 129.900,00



### MONTELUPO ALBESE

Nel verde e nella tranquillità, a pochi km da Alba, cascina in buono stato, libera su tre, dove gode di ampie metrature con possibilità di fare una bifamiliare, con vista panoramica 180°.

Ape G lpe 298,11 kwh/mq

€ 159.000,00



### ALBA

In Corso Cortemilia, complesso in costruzione in zona residenziale alle porte della Moretta ad Alba. Quadrilocale al primo piano, ampio terrazzo, giardino e buona esposizione solare. Materiali di pregio. Capitolato visionabile in ufficio. Ape NC

€ 450.000,00



**INQUADRA IL QR CODE  
PER VISIONARE ALTRI  
IMMOBILI DISPONIBILI!**



### ALBA

Quadrilocale sito al quarto e penultimo piano di un palazzo dotato di ascensore. Completo di riscaldamento a pavimento, aria condizionata, cantina e box auto. Riqualficazione energetica in corso.

Ape F lpe 105,30 kwh/mq

€ 158.000,00



### RODELLO

Immersa nel bosco, a soli 10 minuti da Alba, perfetta soluzione per chi sta cercando una casa indipendente quattro locali con ampio sfogo esterno.

€ 233.000,00



### RODDI

In centro paese, in una via tranquilla con vista panoramica, casa disposta su più livelli, ristrutturata conservando lo stile rustico completa di giardino privato, tavernetta e box auto di generose metrature.

Ape G lpe 308,85 kwh/mq

€ 369.900,00



### RODELLO

Apartamento di 110mq rimesso a nuovo, totalmente arredato, a soli 10 minuti da Alba, completo di doppi servizi, terrazzo e vista panoramica.

Ape E lpe 255,35 kwh/mq

€ 139.900,00



### ALBA

In Strada Rorine, esclusivo quadrilocale all'ultimo piano con ascensore, completo di terrazzo, doppi servizi, aria condizionata, box auto e cantina. Viene venduto arredato.

Ape F lpe 366,77 kwh/mq

€ 330.000,00



### ALBA

In Corso Cortemilia, complesso in costruzione in zona residenziale alle porte della Moretta. Quadrilocale, ampio terrazzo e buona esposizione solare. Materiali di pregio. Capitolato visionabile in ufficio.

Ape NC

€ 420.000,00



### MONTELUPO ALBESE

A pochi passi dal centro storico, a pochi km da Alba cascina da ristrutturare in una corte in comune. Generose metrature interne, ideale per chi sta cercando una casa nella tranquillità, ma comoda ai servizi della Città.

Ape G lpe 328,5 kwh/mq

€ 99.000,00



### ALBA

In Corso Cortemilia, complesso in costruzione in zona residenziale alle porte della Moretta. Quadrilocale attico, ampio terrazzo e buona esposizione solare. Materiali di pregio. Capitolato visionabile in ufficio.

Ape NC

€ 500.000,00



### RODDI

In posizione collinare, in zona residenziale e ben abitata, villa indipendente con piscina interrata e giardino che circonda la proprietà. La soluzione si presenta in ottimo stato manutentivo.

Ape C lpe 161,98 kwh/mq

€ 525.000,00



### ROBILANTE

In zona tranquilla e a pochi passi dal centro proponiamo in vendita quadrilocale sito al secondo piano. Impreziosiscono l'immobile tre balconi, il box auto e la cantina.

Ape F lpe 165,07 kwh/mq

€ 79.900,00



### BORGO SAN DALMAZZO

Nel centro storico di Borgo, proponiamo appartamento sito al primo piano. Completano la soluzione il balcone e il box auto.

Ottima soluzione da investimento!

Ape E lpe 261,43 kwh/mq

€ 94.900,00



### ROBILANTE

In zona tranquilla e ben esposta al sole, si propone casa indipendente da ristrutturare disposta su due livelli. Completano la soluzione il giardino e la cantina.

Ape D lpe 150,37 kwh/mq

€ 37.900,00



### VIGNOLO

Luminoso appartamento all'ultimo piano con ascensore in Piazza Grande, comodo a tutti i servizi. Completo di box auto e cantina, ideale per chi cerca comfort e praticità in centro paese.

Ape G lpe 458,19 kwh/mq

€ 131.900,00



### BORGO SAN DALMAZZO

In Frazione Beguda, a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati.

Completano la soluzione il box auto, la cantina e il giardino privato.

Ape G lpe 458,19 kwh/mq

€ 57.000,00



### BORGO SAN DALMAZZO

In Corso Mazzini, in zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita quadrilocale con doppi servizi.

Impreziosiscono l'immobile il terrazzo, il balcone e la cantina.

Ape F lpe 149,64 kwh/mq

€ 144.900,00



### BORGO SAN DALMAZZO

In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita quadrilocale sito al primo piano con ascensore.

Completano la soluzione il terrazzo, la cantina e il box auto.

Ape E lpe 118,34 kwh/mq

€ 104.900,00



### VIGNOLO

In zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo villa indipendente in fase iniziale di costruzione a pochi minuti da Cuneo, con fondamenta già esistenti.

Ideale per chi cerca una casa da completare su misura.

€ 117.000,00



### BORGO SAN DALMAZZO

In Frazione Beguda, a pochi minuti dal centro di Borgo San Dalmazzo, proponiamo in vendita una casa indipendente da ultimare, ideale per chi desidera una soluzione personalizzabile immersa nella tranquillità.

Ape E lpe 118,34 kwh/mq

€ 109.900,00



### PIANO QUINTO

A pochi minuti da Borgo San Dalmazzo, proponiamo in vendita casa libera su tre lati, disposta su due livelli.

Completano la soluzione una veranda e una porzione di orto.

Ape E lpe 176,39 kwh/mq

€ 89.900,00



### VIGNOLO

In zona centrale e a pochi minuti da Cuneo, proponiamo in vendita casa indipendente da ristrutturare. La proprietà si sviluppa su una superficie abitativa di 179 mq, che può essere personalizzata e adattata alle proprie esigenze. Ape G lpe 547,37 kwh/mq

€ 129.900,00



### VALDIERI

Ad Andonno, proponiamo in vendita una casa indipendente composta da due unità abitative situate al piano terra, ideale sia come soluzione bifamiliare che per chi desidera abitare in un appartamento e destinare il secondo ad affitto o ospiti. Ape D lpe 131,13 kwh/mq

€ 240.000,00



### PEVERAGNO

In Centro Peveragno, proponiamo trilocale comodo ai servizi.

Composto da cucinotto con soggiorno, due camere da letto e bagno. Box auto doppio, cantina e giardino in comune.

Ape E

~~€ 52.900,00~~ € 39.900,00



### BOVES

Nel centro storico di Boves, proponiamo uno stabile con possibilità di personalizzazione, composto da 6 appartamenti, un magazzino e uno studio per un totale di 612 mq. Comodo ai servizi e ottima possibilità di investimento.

€ 269.000,00



### BOVES

In zona residenziale, casa semi indipendente libera su tre lati, composta da sette locali più un terreno di 3300 mq circa e una tettoia per cavalli di 50 mq. Comodo ai servizi e ottimo per chi cerca una soluzione lontana dal caos e con molto spazio. Ape in attesa di certificazione

€ 229.900,00



### PEVERAGNO

In zona residenziale e comodo ai servizi offriamo appartamento di recente costruzione, su due livelli. Il primo piano composto da soggiorno con cucina open-space, due camere da letto, un bagno e lavanderia e poi tramite scala interna si arriva al secondo piano e troviamo due camere, un bagno con accesso a due balconi e una spaziosa terrazza. Soluzione completa di giardino, box auto doppio e cantina. Ape in attesa di certificazione

€ 249.000,00



### BOVES

In centro Boves, proponiamo un Trilocale Locato con riscaldamento autonomo, quindi ottima opportunità di investimento. Appartamento composto da Cucina, due camere da letto e bagno. Completano la soluzione box auto doppio e cantina.

€ 79.900,00



### BOVES

In centro, proponiamo un quadrilocale al secondo piano, composto da angolo cottura con soggiorno, da due camere da letto e bagno. Compreso di terrazza, box auto e cantina. Basse spese condominiali e comodo ai servizi.

€ 109.000,00



### PEVERAGNO

In centro, proponiamo un rustico da ristrutturare, con ottima possibilità di personalizzazione, comodo ai servizi e comprensivo di giardino in comune di 600 mq.

Ape in attesa di certificazione

~~€ 18.900,00~~ € 13.900,00



### PEVERAGNO

Nel centro storico, vicino ai servizi principali proponiamo un terracielo su tre piani da ristrutturare. Ottima opportunità di Investimento. Completano la soluzione un portico di 230 mie giardino privato di 650 mq.

Ape D

€ 89.900,00



### BOVES

In centro proponiamo un trilocale ristrutturato nel 2024 con riscaldamento autonomo, composto da cucina open-space su salotto, due camere da letto e bagno. Completano la soluzione Box auto, cantina e solaio.

Ape D

€ 129.000,00



### PEVERAGNO

In zona residenziale, offriamo una villa signorile su due piani di 240 mq, completamente ristrutturata, libera su quattro lati. Composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno e due locali caldaia e un locale sgombero. Tramite scala interna si arriva su un soppalco composto da tre camere da letto, uno studio, un anti-bagno, un bagno e un ripostiglio. Completa la soluzione un giardino di 500 mq e un Box auto sotterraneo di 175 mq.

€ 469.000,00



### PEVERAGNO

In zona Pradeboni proponiamo casa indipendente abitabile composta da cucina, camera da letto e bagno.

Ottima possibilità di personalizzazione.

Ape E

~~€ 41.900,00~~ € 29.900,00



### BOVES

In zona Rivoira, proponiamo casa indipendente di 115 mq da ristrutturare, composta da piano terra cantina e magazzino, primo piano soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno. Con la scala esterna si raggiunge il solaio. Completa la soluzione un giardino di 125 mq. Ape G

~~€ 99.000,00~~ € 89.900,00



### BRA

In Zona residenziale, proponiamo soffitta in vendita libera da subito.

La soluzione è composta da un locale e un bagno.

Ape esente

€ 15.000,00



### BRA

A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita quadrilocale libero da subito. La soluzione si compone da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio. A completare la soluzione box auto e cantina. Ape E

€ 149.000,00 € 109.000,00



### BRA

In Pieno centro proponiamo doppio appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. La soluzione è composta da un **MONOLOCALE** e un **TRILOCALE** + 2 posti auto privati. Ape A1

€ 315.000,00



### BRA

In Strada Orti, proponiamo in vendita casa indipendente sui 3 lati ristrutturata nel 2024. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, a seguire il luminoso soggiorno, la cucina abitabile e il primo bagno dell'immobile. Al piano primo le due camere da letto e il secondo bagno. A completare la soluzione cortile e giardino privati. Ape F

€ 289.000,00



### POCAPAGLIA

In zona residenziale, proponiamo in vendita rustico libero sui 4 lati. La soluzione è disposta su due livelli ed è composta da un terreno edificabile di 538 mq con varie possibilità di realizzazione a proprio piacimento. L'immobile presenta già gli allacci direttamente alla strada comunale ed è un'ottima possibilità di investimento per realizzare la casa dei propri sogni.

€ 39.000,00



### BRA

In pieno centro storico, proponiamo locale commerciale momentaneamente utilizzato come ufficio.

Composto da doppio ingresso e due locali. Ape D lpe 150 kwh/mq

€ 40.000,00



### BRA

A pochi passi dal Viale Madonna dei fiori, proponiamo in vendita pentalocale di 100 mq, **RISTRUTTURATO NEL 2010**. L'immobile, si compone da ingresso su disimpegno, a seguire luminoso soggiorno, cucina abitabile, TRE camere da letto, due bagni e ripostiglio. Completo di box auto e cantina. Ape D

€ 159.000,00



### BRA

A pochi passi dal Viale Madonna dei fiori, proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato nel 2021, composto da ingresso su luminoso soggiorno, a seguire la cucina abitabile, le due camere da letto e il funzionale e ampio bagno. L'immobile è inoltre impreziosito da una piccola lavanderia con un secondo servizio. Completo di balconcino, cantina e box auto in affitto. Ape E lpe 167 kwh/mq

€ 149.000,00



### BRA

A due passi dalla rinomata Zizzola, proponiamo in vendita casa semi indipendente. L'immobile al suo interno, si compone da ingresso su soggiorno e cucina, a seguire un'altra stanza utilizzabile a proprio piacimento, lavanderia e bagno. Al piano primo troviamo le due camere da letto e il bagno.

A completare la soluzione troviamo il box auto doppio, giardino e cortile privati e antifurto con videosorveglianza. Ape A1 lpe 73,6 kwh/mq

€ 780.000,00



### BRA

In posizione residenziale e comoda ai servizi proponiamo quadrilocale ristrutturato nel 2015, composto da ingresso su disimpegno, cucina con soggiorno open space con sfogo su balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completo di box auto e cantina. Ape G lpe 285 kwh/mq

€ 89.000,00



### BRA

In zona residenziale e tranquilla proponiamo bilocale completamente ristrutturato composto da ingresso su soggiorno e cucina open space, camera da letto e il funzionale e comodo bagno.

Ape G lpe 251,99 kwh/mq

€ 159.000,00



### SANTA VITTORIA D'ALBA

In zona residenziale, proponiamo casetta libera sui 3 lati ed elevata sui due livelli. L'immobile al suo interno, si compone da ingresso su soggiorno e cucina open space, con un funzionale ripostiglio. Salendo le scale, troviamo le due camere da letto, entrambe con accesso su balcone, e pratico bagno. La soluzione è attualmente locata a € 500 al mese. Ape G lpe 303 kwh/mq

€ 149.000,00

**MORRA DEL VILLAR**

Proponiamo in vendita casa semindipendente libera su tre lati composta da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. Completano cortile privato, doppio box-auto, cantina e fienile da ristrutturare. Ape F

**€ 89.000,00****PIASCO**

In Via Provinciale Verzuolo, proponiamo in vendita, appartamento trilocale in stabile di recente costruzione composto da: soggiorno e cucina open space, due camere da letto e due bagni. Completano il giardino privato, box auto doppio e cantina. Ape B

**€ 254.000,00****SAN BARNABA**

Proponiamo in vendita, in Via Tarantasca, porzione di bifamiliare parzialmente ristrutturata di 110 mq. L'immobile è composto al piano terra da: salone, cucina, tre camere da letto e bagno; al piano seminterrato da: tavernetta, cantina, locale di sgombero e ulteriore bagno. Completano ampia terrazza, balcone e box-auto. Riscaldamento autonomo. Ape F lpe 241,3 kwh/mq

**€ 159.000,00****SAN VITALE**

Proponiamo in vendita, in Via Vecchia di San Vitale, ampia casa indipendente parzialmente ristrutturata composta da due soggiorni con cucina, 6 camere da letto e tre bagni. Possibilità di creare due unità abitative. Completano giardino privato, cantina, magazzino e tettoia. Ape C lpe 121,61 kwh/mq

**€ 169.000,00****BUSCA**

In centro, appartamento trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. A completare due balconi, box-auto e cantina. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape D lpe 107,5 kwh/mq

**€ 119.000,00****BUSCA**

In centro Busca, in Via Umberto I, proponiamo in vendita appartamento bilocale completamente ristrutturato così composto: soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape D lpe 85,11 kwh/mq

**€ 64.000,00****BUSCA**

Proponiamo in vendita, in zona centro, Corso Papa Giovanni XXIII, appartamento di 100 mq situato al primo piano e composto da: ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e locale lavanderia. Completano quattro balconi, box-auto, solaio e cantina. Ape G lpe 245,86 kwh/mq

**€ 99.000,00****BUSCA**

A due passi dal centro, proponiamo bifamiliare libera su tre lati composta al piano terra da: soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno; al primo piano da soggiorno con cucina, tre camere da letto e due bagni. A completare cortile privato, due terrazze, due boxauto e orto. Ape F

**€ 239.000,00****BUSCA**

In Via Piave, appartamento quadrilocale al piano terra composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Completano ampio giardino privato con terrazza, doppio box-auto e due cantine. Riscaldamento autonomo. Ape C lpe 123,76 kwh/mq

**€ 239.000,00****BUSCA**

In Corso Papa Giovanni XXIII proponiamo appartamento quadrilocale al piano rialzato composto da: cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno. A completare due balconi, box-auto e cantina.

Ape F

**€ 129.000,00****CERETTO - COSTIGLIOLE SALUZZO**

In posizione collinare, proponiamo in vendita rustico indipendente libero su quattro lati da ristrutturare. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e bagno. A completare giardino privato e terreno boschivo di circa 15.000 mq. Ape G

**€ 79.000,00****SAN BARNABA**

Appartamento in bifamiliare così composto: soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. A completare terrazza, balcone, doppio box-auto e due cantine. Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 170,79 kwh/mq

**€ 119.000,00**



## VICINANZE CANALE

In posizione collinare e con gradevole vista panoramica, proponiamo in vendita due unità abitative indipendenti.

Entrambe dotate di giardino privato.

Ideale come seconda casa.

Ape G lpe 289,79 kwh/mq

€ 68.000,00



## VICINANZE ALBA

In posizione collinare con gradevole vista panoramica, proponiamo una villa plurifamiliare composta da tre appartamenti indipendenti. Attualmente adibita ad attività ricettiva. Immobile ristrutturato recentemente (2017).

Ape A4 lpe 24,48 kwh/mq

€ 999.000,00



## FRAZ. SAN GIACOMO

In Frazione San Giacomo, a soli cinque minuti dal centro del paese, proponiamo un'intera proprietà composta da due appartamenti dotati di ingresso e scala comune. Giardino privato. Ideale come struttura ricettiva.

Ape E lpe 116,99 kwh/mq

€ 39.000,00



## SAN DAMIANO

In posizione centrale, comodo a tutti i servizi ed i negozi, proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq sito al piano secondo di una palazzina vicina alla piazza principale del paese. Il trilocale si presenta in buono stato manutentivo, anche grazie ai più recenti lavori effettuati al bagno e all'impianto elettrico (2019). Ape E lpe 223,12 kwh/mq

€ 79.000,00



## CANALE

In posizione centrale, comodo a tutti i servizi, appartamento di circa 80 mq sito al piano primo di un edificio edificato di recente (2010). Immobile dotato di autorimessa e terrazzo. Basse spese di gestione.

Ape B lpe 70,18 kwh/mq

€ 179.000,00



## CANALE

In centro paese, comodo a tutti i servizi ed i negozi, appartamento di circa 80 mq finemente ristrutturato.

Riscaldamento autonomo.

Cantina doppia.

Ape E lpe 160,17 kwh/mq

€ 99.000,00



## VICINANZE CANALE

In posizione tranquilla e panoramica a cinque minuti dal centro di Canale, proponiamo una casa indipendente disposta su due livelli. Attualmente in fase di ristrutturazione ex-novo, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



## VICINANZE CANALE

A pochi minuti da Canale, con vista a 360 gradi sulle colline piemontesi, villa indipendente libera su 4 lati e disposta su un unico piano. Immobile edificato di recente (2004) e dotato di giardino privato.

Ape E lpe 175,40 kwh/mq

€ 299.000,00



## CASTELLINALDO

In centro paese, terratetto unifamiliare libero su tre lati e disposto su più livelli. Immobile di circa 75 mq e dotato di terrazzo di circa 15 mq. L'alloggio si presenta in ottimo stato manutentivo data la recente ristrutturazione (2010). Ape E lpe 226,76 kwh/mq

€ 69.000,00



## VICINANZE CANALE

In località tranquilla e ricca di verde, proponiamo una casa indipendente di circa 200 mq, libera su tre lati e disposta su due livelli. Dotato di box auto, giardino e cortile privato. L'immobile è di recente ristrutturazione (2015), caratterizzato dai soffitti con le volte a vista in mattoni. Ape A3 lpe 34,42 kwh/mq

€ 209.000,00



## MONTÀ D'ALBA

In posizione collinare, in un'area ricca di verde, proponiamo una casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. L'immobile è dotato di giardino privato e un posto auto. La casa si presenta in ottimo stato manutentivo, è dotata di doppi servizi, porta blindata, antifurto, cancello elettrico e zanzariere. Ape D lpe 127,13 kwh/mq

€ 179.000,00



## PRIOCCA

In posizione centrale, comoda al centro e a tutti i servizi, proponiamo una casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura interna ed esterna e risulta ideale anche come soluzione bifamiliare. Completa la proprietà il cortile privato e 1400 mq di terreno privato pianeggiante. Ape F lpe 134,89 kwh/mq

€ 129.000,00



### DRONERO

Casa indipendente libera su quattro lati, su un unico livello. Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, ampio salone e bagno. Completano la proprietà un grande spazio esterno, box auto singolo e cantina. Ape G

€ 139.000,00 € 109.900,00



### BERNEZZO

Proponiamo in vendita bellissima casa indipendente su due livelli. Due camere da letto, doppi servizi, sfogo esterno privato, di pertinenza depandance munita di climatizzatore. Completa la proprietà locale da ultimare. Ape E lpe 122 kwh/mq

€ 159.000,00 € 129.000,00



### CARAGLIO

Proponiamo in vendita appartamento bilocale. Entrata indipendente, ingresso su soggiorno con balcone, ampia camera da letto, cucinotto e servizio. Di pertinenza cantina. Spese condominiali assenti. Ape F lpe 180 kwh/mq

€ 46.000,00



### SAN ROCCO DI BERNEZZO

Proponiamo in vendita appartamento trilocale, completamente ristrutturato. Ingresso su disimpegno, ampio salone con cucina a vista, due camere da letto, servizio e due balconi. Di pertinenza cantina.

Ape E lpe 121 kwh/mq

€ 149.000,00



### MONTEROSSO GRANA

A 15 minuti da Caraglio, in frazione Frisé, bellissima villetta indipendente in vendita. Al primo piano ingresso open space salotto con cucina a vista e bagno. Al primo piano doppie camere da letto e terrazzo panoramico. Cortile con area barbecue, servizio e cantina. Ape F lpe 161 kwh/mq

€ 99.000,00



### DRONERO

Appartamento quadrilocale semi-ristrutturato con ingresso su corridoio, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Di pertinenza solaio, garage e cantina. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca spazi comodi e vasti. Ape E lpe 180 kwh/mq

€ 99.000,00



### ROCCABRUNA

Casa indipendente Libera su 4 lati, su 2 livelli, in parte abitabile e da ultimare. Composta da cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e locale trasformabile, con ampio giardino di 5.000 mq. Soluzione ideale per chi cerca privacy e spazio esterno. Ape G lpe 220 kwh/mq

€ 159.000,00



### BERNEZZO

Splendida villa ristrutturata (2018), libera su 4 lati, già suddivisa in 2 unità indipendenti con doppio soggiorno, doppia cucina, 4 camere e doppi servizi. Ampio giardino curato, cortile privato, capanno attrezzi e pannelli fotovoltaici. Ape E lpe 121 kwh/mq

€ 399.000,00



### BERNEZZO

Splendida villa libera su 4 lati: salotto open space con cucina a vista, 3 camere, 4 bagni, tavernetta abitabile, terrazzo, balcone e garage tripla. Ampio giardino curato, cortile privato, porzione di terreno boschivo e forno in muratura. Ape D lpe 122 kwh/mq

€ 499.000,00



### DRONERO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento trilocale, due spaziose camere da letto, soggiorno e bagno. Dotato di tre balconi; di pertinenza cantina.

Palazzina completamente ristrutturata.

Ape A lpe 10 kwh/mq

€ 149.900,00



### DRONERO

Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale, al piano rialzato con due ampie camere da letto, cucina abitabile, generoso salotto e bagno.

Due balconi, cantina e box auto.

Ape F lpe 175,01 kwh/mq

€ 79.000,00



### SAN ROCCO DI BERNEZZO

Villetta a schiera libera su tre lati, con giardino, luminosa e ben distribuita. Al piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera da letto. Al primo piano tre ampie camere da letto e secondo bagno. Completano la proprietà tavernetta e garage doppio. Ape C lpe 76 kwh/mq

€ 369.900,00



### MONTANERA

A pochi km da Cuneo, con riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute, proponiamo in vendita luminoso appartamento al primo piano composto da ampio open space con cucina a vista, due camere, doppi servizi e ripostiglio. Completano la proprietà terrazzo, box auto e cantina. Ape D lpe 3,16 kwh/mq

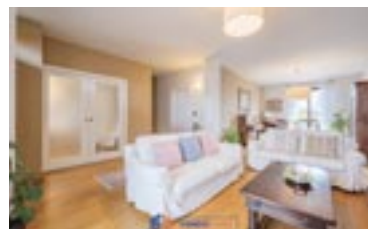
€ 175.000,00



### TARANTASCA

In zona tranquilla, proponiamo in vendita VILLA unifamiliare su quattro lati, recentemente ristrutturata, disposta su due livelli con 1500 mq di GIARDINO PRIVATO. Al piano terra: open space, studio e bagno. Al primo piano: tre camere, cabina armadio, secondo bagno e lavanderia. Spaziosa, moderna, con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. Ape A4 lpe 22,12 kwh/mq

€ 345.000,00



### VILLAFALLETTO

In zona residenziale, proponiamo in vendita VILLETTA A SCHIERA di RECENTE COSTRUZIONE e recente RISTRUTTURAZIONE. La soluzione composta da: cucina, ampio soggiorno, dotata di due camere da letto e uno studio. Impreziosita da giardino frontale e cortile interno. Completano la proprietà il locale taverna, il doppio box auto e la cantina. Ape C lpe 133,31 kwh/mq

€ 359.000,00



### CENTALLO

In Via Torino proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di ampia metratura. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, ampio disimpegno, due camere da letto e bagno. Completo di cantina.

Ape A1 lpe 81,2 kwh/mq

€ 129.000,00



### VILLAFALLETTO

A pochi minuti da Villafalletto e Fossano, proponiamo in vendita ampia casa bifamiliare disposta su due livelli, già suddivisa in due unità abitative. Composta da open space, quattro camere, doppi servizi, terrazzo e balconi. Completano la proprietà giardino privato, orto, doppio box auto, cantina, tettoia, ex stalla ed ex fienile. Soluzione versatile, ideale per più famiglie o attività. Ape G lpe 233,51 kwh/mq

€ 169.000,00

### CENTALLO

Proponiamo in vendita affascinante cascinale bifamiliare libero su tre lati, perfettamente esposto e immerso nella tranquillità della campagna. L'immobile è suddiviso in due unità abitative indipendenti, entrambe con 3 camere da letto, cucina, soggiorno e doppi servizi. Completano la proprietà: mansarda, portico, cantina, autorimessa, tettoia con forno e ampio giardino privato di 500 mq. Ape D lpe 181,92 kwh/mq

€ 279.000,00



### CENTALLO

In frazione San Biagio proponiamo in vendita villetta a schiera di NUOVA COSTRUZIONE così composta: cucina, soggiorno, 2/3 camere da letto e doppi servizi. Completo di BOX AUTO e GIARDINO PRIVATO.

Ape esente

€ 195.000,00 prezzo in struttura ultimata



### CASTELLETTO STURA

A pochi km da Cuneo, con riscaldamento autonomo e privo di spese condominiali, proponiamo in vendita appartamento al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà doppio posto auto, doppio box auto, orto e cantina. Ape in fase di certificazione

NOVITÀ € 99.000,00

### VILLAFALLETTO

Nel cuore del centro paese proponiamo in vendita casa BIFAMILIARE indipendente su quattro lati suddivisa su due piani. La prima abitazione vanta 4 CAMERE DA LETTO. Completa di DOPPIO BOX AUTO, ampio porticato, cantina e TERRAZZO esclusivo. Ape C lpe 133,97 kwh/mq

€ 250.000,00



### VILLAFALLETTO

A pochi Km da Savigliano e Saluzzo, in frazione Monsola, proponiamo in vendita CASA INDIPENDENTE libera su 3 lati, e disposto su due livelli. La soluzione è composta da: cucina, soggiorno, 4 CAMERE DA LETTO e una bagno. Impreziosita da box auto, cantina, CORTILE PRIVATO e ampio porticato. Ape F lpe 297,16 kwh/mq

€ 99.000,00



### CENTALLO

In Via Roata Chiusani, proponiamo in vendita box auto.

Ape NC

€ 13.500,00

### CENTALLO

Proponiamo in vendita CASA SEMI INDIPENDENTE così composta: cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto e doppi servizi. Arricchito da balcone, AMPIA TETTOIA e cantina.

Ape E lpe 214,79 kwh/mq

€ 160.000,00



### CHERASCO

In frazione Bricco, in zona residenziale, QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI sito al primo piano di un piccolo stabile PRIVO DI SPESE CONDOMINIALI. La soluzione, subito abitabile, è dotata di BOX AUTO DOPPIO. Ape D lpe 83,42 kwh/mq

**€ 179.000,00**



### CHERASCO

In zona tranquilla a pochi minuti dal paese, CASCINA con TERRENO adiacente e pianeggiante di 2.075 mq. La soluzione, subito abitabile, è dotata di ampio deposito. Tetto completamente rifatto nel 2013.

Ape F lpe 173,12 kwh/mq

**NUOVO PREZZO! € 89.000,00**



### VERDUNO

In zona residenziale ELEGANTE VILLA INDIPENDENTE DEL 2011 con giardino e VISTA PANORAMICA. La soluzione, dotata di quattro camere da letto, è completa di BOX AUTO TRIPLO e SPLENDIDA TERRAZZA PANORAMICA. Ape D lpe 159,82 kwh/mq

**PREZZO SU RICHIESTA**



### NARZOLE

In centro, appartamento completamente RISTRUTTURATO NEL 2018. La soluzione, di ampia metratura, è completa di BOX AUTO e cantina ed è SUBITO ABITABILE.

Ape D lpe 155,86 kwh/mq

**NUOVO PREZZO! € 97.000,00**



### CHERASCO

In zona residenziale fuori le mura, ESCLUSIVA VILLA con GIARDINO e tre box auto. Completano la proprietà la TAVERNA e lavanderia. Perfetta per una famiglia alla ricerca di una soluzione subito abitabile e comoda a tutti i servizi. Ape D lpe 112,35 kwh/mq

**€ 480.000,00**



### VERDUNO

A ridosso del centro storico, elegante APPARTAMENTO del 2021 con VISTA e GIARDINO PRIVATO sito in piccolo contesto ben curato. Attualmente locato, ottimo per chi sta cercando un INVESTIMENTO SOLIDO in Langhe

Ape A3 lpe 49,98 kwh/mq

**€ 164.000,00**



### NARZOLE

In frazione San Nazario, CASCINA SEMI-INDIPENDENTE di ampia metratura. La soluzione, completamente personalizzabile, è dotata di stalla, PORTICO e TERRENO.

Ape G lpe 399,06 kwh/mq

**NUOVO PREZZO! € 69.000,00**



### LA MORRA

In borgata Brandini, a soli 2 km dal centro di La Morra, APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE CON GIARDINO privato di 160 mq. La soluzione, subito abitabile, è completa di cantina. No spese condominiali. Ottima da investimento! Ape G lpe 255,84 kwh/mq

**NUOVO PREZZO! € 79.000,00**



### CHERASCO

Tra Cherasco e La Morra, TERRENO AGRICOLO di 18.851 mq. Il terreno è libero da subito e facilmente lavorabile, privo di boschi o ostacoli, con ottima esposizione e potenzialità produttiva. Comodo accesso da strada principale. Ape esente

**€ 189.000,00**



### NARZOLE

In contesto riservato e tranquillo, deliziosa CASA SEMI-INDIPENDENTE RISTRUTTURATA con GIARDINO e terreno di 3.891 mq. Ideale per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente SUBITO ABITABILE con ampio spazio esterno! Ape E lpe 172,16 kwh/mq

**NUOVO PREZZO! € 89.000,00**



### CHERASCO

A Roretto, a pochi minuti da Bra, CASA BIFAMILIARE con LOCALE COMMERCIALE e MAGAZZINO. Adatta a famiglie o piccoli imprenditori che cercano una casa con spazi funzionali anche per l'attività lavorativa! Ape E lpe 112,15 kwh/mq

**NUOVO PREZZO! € 259.900,00**



### CHERASCO

In posizione tranquilla e comoda all'autostrada, CASCINA INDIPENDENTE con TERRENO di 13.565 mq. Ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o sviluppare un'attività agrituristica o di ospitalità rurale. Ape F lpe 142,18 kwh/mq

**€ 259.000,00**


**CUNEO**

A pochi passi da via Roma proponiamo in vendita un trilocale da investimento, situato al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo.

Ape E ~~€ 169.900,00~~ € 149.900,00


**CUNEO**

Proponiamo in vendita in via Santa Maria, nel cuore del centro storico, trilocale di 85 mq con 2 camere da letto sito al secondo piano.

Di pertinenza solaio. Riscaldamento autonomo. Ape F ~~€ 159.900,00~~ € 139.900,00


**CUNEO**

Proponiamo in vendita un attico con terrazzo completamente ristrutturato in Via Roma. L'immobile vanta una zona giorno luminosa, una camera da letto accogliente, un bagno moderno e un ampio terrazzo. Ogni ambiente può essere rifinito con materiali di alta qualità, essendoci a disposizione un capitolato alto. Ape B

~~€ 230.000,00~~ € 225.000,00


**CUNEO**

In Via XXVIII Aprile proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano, privo di barriere architettoniche. L'immobile è composto da una spaziosa zona giorno, con possibilità di realizzare tre camere da letto e due bagni. 48.0000 di detrazioni fiscali. Ape B

~~€ 309.000,00~~


**CUNEO**

A due passi da Via Roma, proponiamo un bilocale sito al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche.

La soluzione si presenta da investimento. Riscaldamento autonomo.

Ape E ~~€ 109.900,00~~ € 89.900,00


**CUNEO**

Proponiamo in vendita un attico con terrazzo completamente ristrutturato in Via Roma. L'immobile internamente composto da 4 locali, 2 bagni moderni e un ampio terrazzo. Ogni ambiente può essere rifinito con materiali di alta qualità, essendoci a disposizione un capitolato alto. Ape B

~~€ 750.000,00~~ € 671.000,00


**CUNEO**

A pochi passi dal centro di Cuneo, proponiamo in vendita splendida Casa indipendente completamente ristrutturata nel 2021 e disposta su più livelli per chi desidera vivere in un ambiente elegante e spazioso. La proprietà è impreziosita da spaziosa tavernetta e giardino privato. Foto e info in ufficio. Ape C

~~€ 540.000,00~~


**CUNEO**

Proponiamo in vendita quadrilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano, con 3 camere e 3 servizi.

Riscaldamento a pavimento.

40.000 di detrazioni fiscali. Ape D ~~€ 629.000,00~~


**CUNEO**

Nel centro storico, proponiamo in vendita un trilocale sito al primo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. La soluzione viene presentata come investimento.

Ape E ~~€ 169.900,00~~ € 149.900,00


**CUNEO**

In Corso Santorre proponiamo in vendita un quadrilocale completamente ristrutturato, situato al secondo piano di un contesto senza barriere architettoniche. L'immobile è composto da una spaziosa zona giorno con due camere e due servizi. Possibilità di detrarre 48.000 €. Ape B

~~€ 315.000,00~~ € 299.000,00


**CUNEO**

In via Dronero 5, proponiamo in vendita un trilocale sito al primo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche.

Riscaldamento autonomo.

La soluzione si presenta come investimento. Ape E ~~€ 169.900,00~~ € 149.900,00


**CUNEO**

In via Fossano proponiamo in vendita ampio bilocale completamente ristrutturato sito al primo piano senza ascensore. Venduto completo di arredo.

Ottima soluzione da investimento. Ape E ~~€ 169.900,00~~



## CUNEO

In Cuneo centro proponiamo alloggio quadrilocale di 100mq al secondo piano con ascensore. Esposizione a Sud, e vista su parco. Soluzione completa di box auto, cantina, solaio e deposito esclusivo per biciclette. Ape E

~~€ 189.900,00~~ € 174.000,00



## CUNEO

Trilocale 70 mq con posto auto. Riscaldamento autonomo. Infissi nuovi in doppio vetro/ PVC. Tetto rifatto recentemente. Ape E

~~€ 99.900,00~~ € 89.000,00



## CUNEO

In Corso Galileo Ferraris, angolo Corso Nizza proponiamo alloggio trilocale composto da cucina abitabile, salone molto luminoso, camera da letto matrimoniale e bagno. Completo di balcone e cantina. Ape F

~~€ 175.000,00~~ € 149.900,00



## CUNEO

In Cuneo Centro proponiamo alloggio quadrilocale di 118mq ristrutturato nel 2017. Infissi in doppio vetro/PVC. Doppi servizi igienici. Ape D

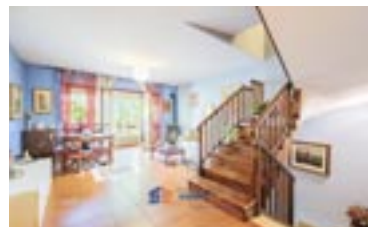
€ 229.900,00



## CUNEO

In Corso Francia proponiamo attico e superrattico di 150mq. Costruzione 2011, completamente ristrutturato nel 2024. Infissi in triplo vetro/PVC. Doppi servizi igienici finestrate. Box auto doppio e cantina. Ape A1

€ 149.900,00



## CUNEO

In Via Don Minzoni, proponiamo Villa a schiera su tre piani personalizzabile con 4 camere da letto, 3 servizi igienici, cucina abitabile e ampio salone. Soluzione ancora completa di box auto doppio e cantina. Ape D

€ 298.900,00



## CUNEO

In Corso Gramsci in vendita quadrilocale ristrutturato al primo piano con ascensore. Terrazzo panoramico su parco. No barriere architettoniche. Doppi servizi e cantina. Possibilità di acquistare box auto. Ape D

€ 149.900,00



## CUNEO

In Corso Francia proponiamo attico e superrattico di 150mq. Costruzione 2011, completamente ristrutturato nel 2024. Infissi in triplo vetro/PVC. Doppi servizi igienici finestrate. Box auto doppio e cantina. Ape A1

€ 349.900,00



## CUNEO

In vendita in Via Cascina Colombaro ampio alloggio quadrilocale di 100 mq. Basse spese condominiali. Posto auto interno cortile. Poche unità abitative. Ape G

~~€ 99.900,00~~ € 89.000,00



## CUNEO

In vendita in Via Beppe Fenoglio magazzino di 236 mq ristrutturato a Luglio 2025. Portone di 5m di larghezza, montacarichi da livello strada. Doppi servizi igienici. Ape esente

€ 189.900,00



## SAN ROCCO CASTAGNARETTA

In Via Vignolo proponiamo in vendita deposito di 85mq soppalcato. Lavori di riqualificazione agosto 2025. Facilmente accessibile con rampa di accesso per mezzi di trasporto. Ape esente

~~€ 35.000,00~~ € 29.900,00



## CUNEO

In Via Beppe Fenoglio proponiamo box auto di (2,65 m x 6 m), altezza 4,32 m al piano interrato con presa corrente e rampa comoda di accesso. Ape esente

€ 18.000,00

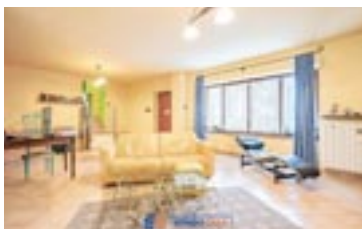


## CHIUSA DI PESIO

Proponiamo trilocale in posizione centrale e comoda a tutti i servizi con zona giorno open space, due camere da letto e un bagno. Soluzione ideale per chi cerca comfort e funzionalità.

Ape F lpe 246,72 kwh/mq

€ 64.000,00



## CUNEO

In località Tetto Cordero, in posizione tranquilla ma comoda a Cuneo, proponiamo terzetto indipendente con ottima esposizione e ampi spazi interni. La soluzione è completata da box auto, cantina e un orto privato di 120 mq. Ape D lpe 90,94 kwh/mq

€ 279.000,00



## BEINETTE

Proponiamo in vendita in posizione centrale, trilocale in palazzina recentemente ristrutturata, comodo a tutti i servizi. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo, box auto e cantina di pertinenza. Soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità. Ape A1 lpe 61,92 kwh/mq

€ 75.000,00



## CHIUSA DI PESIO

Quadrilocale ristrutturato e finemente rifinito, situato al terzo piano di una palazzina nel cuore del paese e comoda a tutti i servizi. L'appartamento offre ambienti luminosi e curati, con riscaldamento autonomo. Completa la proprietà il giardino condominiale. Ape A

€ 149.000,00



## MARGARITA

In prestigiosa zona residenziale, villa unifamiliare indipendente su quattro lati, immersa nella quiete e circondata da un elegante giardino. La residenza si distingue per gli ampi e raffinati spazi interni, impreziositi da piscina coperta, Jacuzzi e balcone perimetrale. Completano la proprietà un box auto quadruplo, una tavernetta e una cantina, per un comfort abitativo di alto livello. Ape D lpe 184,8 kwh/mq

€ 429.900,00



## PEVERAGNO

Proponiamo in vendita spazioso appartamento in trifamiliare, situato in zona tranquilla a pochi minuti da Cuneo. Ampio e ben rifinito, offre riscaldamento autonomo, box auto triplo, cantina, cortile privato e un orto di 40 mq. Ape E lpe 331,9 kwh/mq

€ 129.000,00



## CUNEO

Ampio bilocale indipendente, completamente ristrutturato nel 2017, situato nel cuore di Madonna delle Grazie, comodo a tutti i servizi e a pochi minuti dal centro di Cuneo. L'appartamento dispone di giardino privato, box auto doppio e cantina. Ideale per chi cerca comfort, privacy e vicinanza alla città. Ape E lpe 184,6 kwh/mq

€ 129.000,00



## CUNEO

In zona tranquilla di Tetti Pesio, affascinante ex monastero dal grande valore storico e architettonico. Ricco di elementi originali e con ottimo potenziale di valorizzazione, rappresenta un'opportunità ideale per investimento. Ape E lpe 306,75 kwh/mq

€ 139.900,00



## CHIUSA DI PESIO

Luminoso bilocale all'ultimo piano con ascensore, in centro paese e privo di barriere architettoniche. L'appartamento gode di un'ottima vista, terrazzo vivibile e riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un curato giardino condominiale. Ape D lpe 85,06 kwh/mq

€ 47.000,00



## CUNEO

Ampio box auto di 45 mq situato in zona comoda di Borgo San Giuseppe, a pochi passi da Cuneo. Soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, perfetti per auto, moto e area deposito. Contesto pratico e facilmente accessibile.

€ 47.900,00



## BEINETTE

Proponiamo quadrilocale rifinito nel 2017 situato al piano terra in zona tranquilla e comoda ai servizi. La soluzione offre giardino privato, box auto e cantina. Un'opportunità ideale per chi cerca comfort e praticità in un contesto residenziale. Ape C lpe 118,2 kwh/mq

€ 179.900,00



## CUNEO

Proponiamo trilocale al piano terra di nuova costruzione in frazione Madonna delle Grazie, con ottima esposizione. Dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, offre comfort ed efficienza energetica. La soluzione dispone di due terrazzi, giardino privato, box auto e cantina. Ideale per chi cerca la modernità in un contesto tranquillo. Ape A3 lpe 63,73 kwh/mq

€ 274.000,00



### CERVASCA

In zona tranquilla, ma a pochi minuti da tutti i servizi proponiamo casa indipendente disposta sui due livelli con 750 mq di giardino accessoriato di rustici e ampio terrazzo coperto, oltre box auto e cantina.

Ape G

€ 189.900,00



### CERIALDO

A pochi minuti dal centro di Cuneo proponiamo appartamento sito al 4° ed ultimo piano CON ASCENSORE accessoriato di cantina, box auto e terrazzino.

Completamente ristrutturato.

Ape E

€ 120.000,00



### MADONNA DELL'OLMO

DA INVESTIMENTO bilocale con il 9% di resa. Piano rialzato con riscaldamento autonomo che comporta bassissime spese di gestione.

Ape F

€ 39.900,00



### MADONNA DELL'OLMO

Trilocale completamente ristrutturato nel 2018 con tapparelle elettriche, predisposizione per i condizionatori, stufa a pellet e riscaldamento autonomo a metano. Reso completo dalla presenza di box auto e cantina.

Ape D

€ 189.900,00



### RONCHI

Casa indipendente libera sui 3 lati in posizione tranquilla ed immersa nella natura completamente ristrutturata a livello strutturale accessoriata di 400 mq di giardino.

Ape B

€ 99.900,00



### CUNEO

In frazione Regione Colombero ampio trilocale con doppi servizi accessoriato di box auto. Reso completo dalla presenza di riscaldamento autonomo per cui risultano basse spese di gestione.

Ape D

€ 209.900,00



### MADONNA DELL'OLMO

Attico completamente ristrutturato nel 2021 in centro paese accessoriato di box auto, posto auto interno cortile e doppia cantina. In realizzazione ascensore a spese degli attuali proprietari.

Ape F

€ 169.900,00



### MADONNA DELL'OLMO

Nel quartiere La Torretta proponiamo villetta a schiera con 220 mq di giardino disposta su 4 livelli. La soluzione è stata rifinita con materiali di pregio ed è accessoriata di cantina, box auto doppio, lavanderia e mansarda.

Ape D

€ 369.900,00



### CUNEO

In frazione Cerialdo appartamento ristrutturato sito al terzo piano con ascensore, accessoriato di cantina, solaio, box auto e posto auto interno cortile.

Ape E

€ 169.900,00



### CERVASCA

Ampio quadrilocale mansardato accessoriato di cantina. Facilità di parcheggio data la vicinanza al parcheggio comunale.

Bassissime spese di gestione.

Ape F

€ 49.900,00



### ROATA ROSSI

Appartamento al primo piano completamente ristrutturato nel 2020 accessoriato di box auto e giardino ad uso esclusivo. Presenti zanzariere, caldaia nuova a condensazione e predisposizione per l'allarme.

Ape F

€ 139.900,00



### MADONNA DELL'OLMO

5 locali libero sui 4 lati accessoriato di cantina. Riscaldamento autonomo a metano per cui bassissime spese di gestione.

Ape E

€ 169.900,00


**MURAZZANO**

In zona residenziale proponiamo appartamento ristrutturato e dotato di soggiorno, cucinotto, una camera da letto e un servizio. Completo di due balconi, box auto e cantina.

Ape G lpe 359,1 kwh/mq

€ 69.000,00


**FARIGLIANO**

In zona centrale proponiamo appartamento disposto su due livelli e dotato di soggiorno con cucina, due camere da letto e due servizi. Impreziosito da due balconi e cantina.

Ape E lpe 145,32 kwh/mq

€ 59.000,00


**DOGLIANI**

In zona residenziale proponiamo appartamento al piano terra composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e un servizio. Dotato di giardino privato e riscaldamento autonomo.

Ape esente

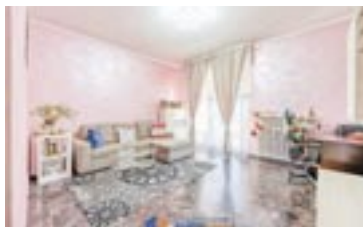
€ 179.000,00


**DOGLIANI**

In zona residenziale proponiamo appartamento di nuova costruzione composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e un servizio. Dotato di ampio terrazzo e riscaldamento autonomo.

Ape esente

€ 179.000,00


**DOGLIANI**

Vicino al centro proponiamo appartamento ristrutturato e dotato di soggiorno, cucina, due camere da letto e un servizio.

Completo di ampi balconi e cantina.

Ape D lpe 113,01 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 69.000,00


**DOGLIANI**

In posizione tranquilla proponiamo casa indipendente composta da soggiorno con cucina, tre camere da letto e un servizio.

Completa di taverna, terrazzo con vista, box auto e cortile privato.

Ape G lpe 196,32 kwh/mq

€ 390.000,00


**FARIGLIANO**

In zona tranquilla proponiamo terratetto su tre livelli composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere da letto e un servizio.

Dotato di cantina, balcone e capannone.

Ape G lpe 369,52 kwh/mq

€ 69.000,00


**CIGLIÈ**

In posizione centrale proponiamo rustico composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto e un servizio. Completo di box auto, cantina portico e terreno.

Ape G lpe 194,6 kwh/mq

€ 25.000,00


**DOGLIANI**

Proponiamo casa semindipendente dotata di due unità abitative, una delle quali recentemente ristrutturata.

Completa di balcone, terrazzo e terreno.

Ape D lpe 173,41 kwh/mq

€ 99.000,00


**CLAVESANA**

Proponiamo casa indipendente nel verde e composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere da letto e un servizio. Completa balcone, doppio box auto, giardino e terreno.

Ape G lpe 293,08 kwh/mq

€ 89.000,00


**BELVEDERE LANGHE**

Proponiamo casa indipendente in zona centrale composta da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, cinque camere da letto e tre servizi. Dotata di giardino, doppio box auto, cantina e cortile.

Ape F lpe 333,66 kwh/mq

€ 69.000,00


**DOGLIANI**

In zona tranquilla proponiamo casa indipendente composta da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, tre camere da letto e un servizio. Completa di giardino, quattro box auto, cantina e taverna.

Ape G lpe 341,21 kwh/mq

€ 199.000,00



### FOSSANO

Viale Oddino Barotti, stabile indipendente di 190 mq libero su due lati e disposto su due livelli. Cantina e possibilità di box auto. Ape E lpe 190,83 kwh/mq

€ 499.000,00



### FOSSANO

Via Cavour, appartamento di 180 mq disposto su due livelli con giardino privato, cantina e box auto. Eccellente posizione vicino a scuole e servizi. Ape F lpe 209,52 kwh/mq

€ 349.000,00



### FOSSANO

Via Roma, appartamenti di 100 mq l'uno al primo piano con affaccio su via Roma. Possibilità di unire le due soluzioni. Riscaldamento autonomo, terrazzo e cantina. Ape E lpe 201,058 kwh/mq

€ 379.000,00



### FOSSANO

Via Giovenale Ancina, appartamento di 300 mq sito al terzo ed ultimo piano servito di ascensore privato. Possibilità di ricavare uno o più appartamenti. Ape E lpe 183,23 kwh/mq

€ 599.000,00



### FOSSANO

Via Fornace, appartamento di 220 mq sito al primo piano di una villa storica con giardino privato. L'appartamento attualmente è suddiviso in due appartamenti autonomi, ideale per due nuclei familiari. Ape F lpe 211,02 kwh/mq

€ 349.000,00 € 299.000,00



### FOSSANO

Via Torquato Tasso, casa indipendente di 175 mq libera su quattro con giardino privato. Ideale per una o più famiglie. Box auto, terrazzo e cantina. Ape F lpe 198,08 kwh/mq

€ 319.000,00



### FOSSANO

Via Coronata, casa indipendente di 160 mq libera su tre lati e disposta su due livelli. Giardino privato di 90 mq e ottima posizione. Box auto e cantina. Ape E lpe 178,08 kwh/mq

€ 199.000,00



### BENE VAGIENNA

Via Vivaldi, Villetta a schiera di cinque locali con giardino privato a pochi passi dal centro. Box auto, cantina e terrazzo. Ape C lpe 137,98 kwh/mq

€ 299.000,00 € 240.000,00



### BENE VAGIENNA

Via Fossano, Villa bifamiliare indipendente suddivisa in due appartamenti serviti da ascensore. Taverna, cantina e giardino privato con piscina. Ape E lpe 298,43 kwh/mq

€ 399.000,00



### BENE VAGIENNA

Frazione Santo Stefano, casa indipendente di 250 mq circondata dal giardino privato. Stile rustico nel pressi delle langhe. Pannelli solari, box auto e cantina. Ape D lpe 171,58 kwh/mq

€ 308.000,00



### TRINITÀ

Via Salmour, villa indipendente di 230 mq con giardino privato con vista sul Monviso. Taverna, cantina, triplo box auto e terrazzo. Ape C lpe 139,2 kwh/mq

€ 350.000,00



### TRINITÀ

Via Carlo Marro, locale commerciale di 150 mq sito al piano terra e privo di barriere. Ottima la posizione centrale e le vetrine fronte strada. Ape D lpe 433,39 kwh/mq

€ 150.000,00



## LIMONE PIEMONTE

In zona Maneggio, a Limone Piemonte, proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato al piano terra di una palazzina tranquilla e ben tenuta. Completano la proprietà un box auto e una cantina.

Ape F lpe 330,24 kwh/mq

€ 180.000,00



## LIMONE PIEMONTE

A due passi dal centro e in posizione comoda e tranquilla, proponiamo in vendita ampio trilocale situato al secondo piano del condominio "La Luna", servito da ascensore.

Ape F lpe 173,55 kwh/mq

€ 209.900,00



## LIMONE PIEMONTE

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale di 61 mq situato al settimo piano con ascensore nel condominio Rivalta. A completare la proprietà, un terrazzo e un parcheggio condominiale che garantisce comodità nel posteggio.

Ape G lpe 368,13 kwh/mq

€ 159.900,00



## LIMONE PIEMONTE

In posizione tranquilla e ben esposta al sole, proponiamo in vendita un elegante bilocale di nuova costruzione, edificato nel 2022. La proprietà è completata da un terrazzo e da un ampio box auto di 22 mq.

Ape A2 lpe 25,69 kwh/mq

€ 289.900,00



## LIMONE PIEMONTE

Proponiamo in vendita un trilocale di 39 mq situato al sesto piano di un contesto tranquillo e panoramico a Limonetto. L'immobile si sviluppa su due livelli. Completa la proprietà una comoda cantina.

Ape D lpe 96 kwh/mq

€ 89.900,00



## LIMONE PIEMONTE

A pochi passi dalla seggiovia di Limonetto proponiamo in vendita un bilocale ristrutturato con finiture moderne, situato al primo piano di un condominio curato e in ottime condizioni. Completano la proprietà un box auto coperto e un posto auto esterno.

Ape E lpe 120,43 kwh/mq

€ 250.000,00



## LIMONE PIEMONTE

In posizione molto centrale, a due passi dal parcheggio gratuito all'ingresso del paese, proponiamo in vendita un grazioso bilocale completamente ristrutturato, situato al piano terra di una palazzina in Corso Torino.

Ape G lpe 371,80 kwh/mq

€ 129.900,00



## LIMONE PIEMONTE

Nel tranquillo e ben curato condominio San Pietro, proponiamo in vendita accogliente trilocale situato al terzo piano, servito da ascensore. L'alloggio si sviluppa su due livelli ed è ideale sia come casa vacanze che come soluzione da investimento.

Ape F lpe 236,94 kwh/mq

€ 149.900,00



## LIMONE PIEMONTE

In zona centrale e a pochi minuti dai principali servizi, questo luminoso trilocale di 110 mq si trova al secondo piano con ascensore. La soluzione è stata recentemente ristrutturata, mantenendo un perfetto equilibrio tra comfort e modernità.

Ape G lpe 247,66 kwh/mq

€ 239.900,00



## LIMONE PIEMONTE

In zona comoda al centro, proponiamo in vendita un trilocale di 52 mq, recentemente ristrutturato, situato al quinto piano con ascensore.

La proprietà è completata dal box auto.

Ape F lpe 317,08 kwh/mq

€ 229.900,00



## LIMONE PIEMONTE

In posizione comoda e tranquilla, a pochi minuti in macchina dal cuore di Limone Piemonte, proponiamo in vendita uno spazioso monolocale di 41 mq completamente ristrutturato, situato al primo piano con ascensore.

Ape F lpe 256,06 kwh/mq

€ 74.900,00



## LIMONE PIEMONTE

Proponiamo in vendita un accogliente monolocale al primo piano del condominio Due Gemelli situato a Limone, dotato di ascensore. L'appartamento è stato completamente ristrutturato negli anni 2000, garantendo ambienti moderni e funzionali.

Ape E lpe 189,49 kwh/mq

€ 49.000,00


**MONDOVI**

Via Boves, appartamento ristrutturato di 80 mq sito al secondo piano in un contesto di poche unità.

Riscaldamento autonomo, posto auto, cantina e arredamento incluso nel prezzo.

Ape G lpe 355,72 kwh/mq

€ 54.000,00

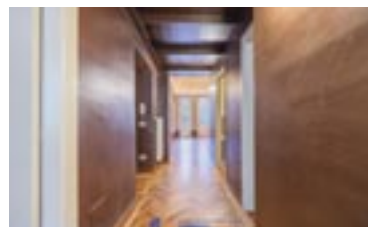

**MONDOVI**

In zona Breo, appartamento recentemente ristrutturato sito terzo ed ultimo piano con basse spese condominiali.

Riscaldamento autonomo e mattoni a vista. Venduto arredato.

Ape/lpe in fase di certificazione

€ 96.000,00


**MONDOVI**

In zona Breo, in uno stabile storico, appartamento ristrutturato di 110 mq con doppi servizi. Materiali e rifiniture di pregio arricchiscono la soluzione insieme al terrazzo di 30 mq all'interno cortile.

Ape/lpe in fase di certificazione

€ 239.000,00


**MONDOVI**

In zona Breo, in uno stabile storico, appartamento di 115 mq sito al secondo piano servito da ascensore. Riscaldamento autonomo, box auto e balcone.

Ape/lpe in fase di certificazione

€ 139.000,00


**MONDOVI**

In zona Carassone, appartamento ristrutturato di 105 mq sito al piano rialzato con tre camere da letto.

Completo di balconi, box auto e cantina. Basse spese condominiali.

Ape F lpe 208,86 kwh/mq

€ 129.000,00


**MONDOVI**

In zona Breo, appartamento di 90 mq sito al primo piano in un contesto di poche unità. Autonomo, box auto, cantina, balcone e terrazzo.

Ape/lpe in fase di certificazione

€ 99.000,00


**MONDOVI**

In zona Ferrone, appartamento di 90 mq sito al piano rialzato. Soggiorno, cucina abitabile e due camere da letto.

Completo di balcone e box auto.

Ape F lpe 246,66 kwh/mq

€ 89.900,00


**MONDOVI**

San Giovanni dei Govoni, casa indipendente libera su tre lati di recente costruzione. 100 mq al piano terra con giardino privato e possibilità di ricavare una seconda unità al piano superiore. Riscaldamento a pavimento, box auto e cantina.

€ 239.000,00


**MONDOVI**

Sant'Anna, casa indipendente di 230 mq libera su quattro lati di recente costruzione con vista panoramica. Possibilità di personalizzazione e travi a vista.

Doppio box auto e giardino privato.

Ape/lpe in fase di certificazione

€ 289.000,00


**BRIAGLIA**

Immerso nel verde con vista panoramica rustico di 185 mq disposto su due livelli con allaccio di acqua e luce, caratterizzato dai mattoni a vista e il fienile.

Possibilità di acquistare più terreno.

Ape/lpe in fase di certificazione

€ 159.000,00


**MONDOVI**

In zona Beila, rustico di 200 mq libero su tre lati con allaccio dell'acqua e della luce.

Box auto

e fienile.

Ape/lpe in fase di certificazione

€ 69.000,00


**MONDOVI**

Via San Bernolfo, Box auto al piano terra di 15 mq con ampio spazio di manovra.

€ 9.900,00



### VILLAFRANCA PIEMONTE

In Frazione San Giovanni, casa indipendente su quattro lati, sviluppata su due livelli. L'immobile si presenta completamente ristrutturato ed è arricchito dal cortile privato di 400 mq e ampio box auto.

Ape F lpe 357,22 kwh/mq

~~€ 159.900,00~~ € 114.900,00



### MORETTA

In centro paese, comoda a tutti i servizi, casa indipendente ristrutturata internamente disposta su due livelli. A completare la proprietà vi è il cortile privato, la tettoia e due box auto. Inoltre l'immobile è dotato di condizionatori nella zona notte. Ape B lpe 79,09 kwh/mq

~~€ 249.900,00~~



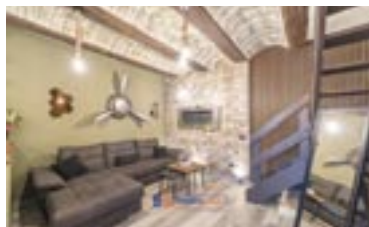
### VILLAFRANCA PIEMONTE

In Regione San Giovanni, proponiamo casa indipendente libera su tre lati, dotata di ampie metrature interne ed esterne.

A completare la proprietà il giardino privato di 300 mq e il box auto doppio.

Ape F lpe 308 kwh/mq

~~€ 109.900,00~~ € 89.900,00



### CARDÈ

In zona centrale, a due passi da tutti i servizi principali, proponiamo casa indipendente sviluppata su due livelli e completamente ristrutturata nel 2025. A completare la proprietà vi è la tettoia, il box auto e il giardino privato. Ape C lpe 94,89 kwh/mq

~~€ 139.900,00~~ € 119.900,00



### FAULE

In pieno centro paese, cascina indipendente su tre lati disposta su due piani con ampie metrature interne.

Ad arricchire la proprietà la tettoia, il fienile, il granaio e il cortile privato di 110 mq.

Ape G lpe 487,46 kwh/mq

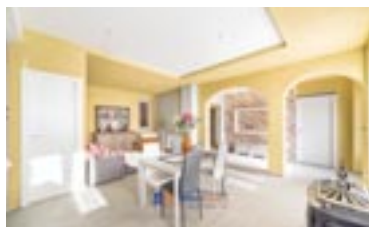
~~€ 179.900,00~~ € 149.900,00



### PANICALIERI

In zona centrale comoda a tutti i servizi proponiamo casa indipendente parzialmente ristrutturata disposta su due livelli. Ad arricchire la proprietà vi è la tavernetta al piano terra, il cortile e il giardino privato e l'ampia tettoia. Ape F lpe 207,71 kwh/mq

~~€ 239.900,00~~ € 199.900,00



### POLONGHERA

In zona centrale, casa indipendente di tipo bifamiliare composta da due appartamenti parzialmente ristrutturati. Di pertinenza il cortile interno, l'orto, la cantina, la tettoia, 1 fienile e due ampi box auto.

Ape G lpe 59,14 kwh/mq

~~€ 269.900,00~~



### MORETTA

A pochi passi dal centro paese, casa indipendente su quattro lati disposta su due piani, completamente ristrutturata nel 2012. Completano la proprietà la cantina nel seminterrato e il cortile privato di 800 mq.

Ape G lpe 336,75 kwh/mq

~~€ 89.900,00~~ € 49.900,00



### MORETTA

In zona centrale, nel cuore del paese, casa indipendente bifamiliare sviluppata su livelli e composta da due appartamenti collegati tramite scala interna. Di pertinenza il cortile privato di 250 mq e l'ampio terrazzo.

Ape F lpe 369,68 kwh/mq

~~€ 189.900,00~~



### VILLAFRANCA PIEMONTE

In pieno centro paese, casa indipendente completamente ristrutturata disposta su due piani. Al piano terra vi è la cucina e la zona living in un unico ambiente open space, tramite scala interna si raggiunge il primo piano composto da due ampie e luminose camere da letto e il bagno. A completare la proprietà il giardino privato di 140 mq e il box auto. Ape D lpe 186,96 kwh/mq

~~€ 129.900,00~~



### VILLAFRANCA PIEMONTE

In zona residenziale, a due passi dal centro paese, casa indipendente abitabile da subito sviluppata su due piani. Al piano terra vi è la zona giorno composta da cucina, soggiorno e bagno, al primo piano vi sono due camere da letto e il secondo bagno. Di pertinenza il giardino privato di 50 mq. Ape G lpe 296,22 kwh/mq

~~€ 39.900,00~~



### POLONGHERA

In pieno centro paese, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due piani. Internamente si presenta abitabile da subito.

A completare l'abitazione il cortile privato e due ampi box auto.

Ape E lpe 234,34 kwh/mq

~~€ 149.900,00~~



### RACCONIGI

In zona comoda ai servizi e alla stazione, appartamento sito al primo di una palazzina con ascensore composto al suo interno da disimpegno, cucina ampia, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Completano la soluzione tre balconi e la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 69.000,00**



### VILLANOVA SOLARO

In posizione centrale e comoda ai servizi, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. Al piano terra: ingresso, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale e bagno. Al primo piano: cinque camere da letto (una con cabina armadio) e due bagni, di cui uno privato. Completano la proprietà deposito, tettoia e cortile privato. Gli ampi spazi e la distribuzione interna permettono di realizzare facilmente una soluzione bifamiliare. Ideale per chi cerca comfort, indipendenza e tranquillità nel cuore del paese.

**€ 259.000,00**



### CAVALLERMAGGIORE

Casa indipendente libera su tre lati ed elevata su più livelli. Al piano primo composta al suo interno da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e il bagno. Tramite scala interna si ha accesso al piano mansardato al momento adibito a disimpegno, due camere, bagno e terrazzo. Al piano terra troviamo un'ampia tavernetta di 41 mq, disimpegno, lavanderia/centrale termica. Autorimessa accessibile da basculante automatizzata collegata con la casa. Completo di giardino e cortile su tre lati. Ape C lpe 3,5 kwh/mq

**€ 330.000,00**



### CAVALLERMAGGIORE

Nel centro di Cavallermaggiore, proponiamo in vendita n. 5 appartamenti nell'esclusivo complesso di Palazzo Goito. Lo stabile, con caratteristiche storiche del '700, è stato totalmente ristrutturato con intervento mirato all'efficientamento energetico rendendolo unico nel suo genere. Ogni appartamento ha caratteristiche e metrature differenti ideali per ogni esigenza. Ape A3 lpe 175 kwh/mq

**€ 290.000,00**



### RACCONIGI

In zona tranquilla e ben servita, bilocale al primo piano ideale per single, coppie o investimento. Composto da soggiorno con angolo cottura luminoso, camera matrimoniale, bagno finestrato e locale uso ripostiglio/lavanderia. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo. Soluzione funzionale e comoda ai principali servizi. Ape D lpe 175 kwh/mq

**€ 149.000,00**



### CAVALLERMAGGIORE

In posizione comoda ai servizi cittadini, casa indipendente libera su tre lati e disposta su tre livelli. Al primo piano zona abitativa con l'ingresso su soggiorno, cucina molto luminosa e un primo bagno, al piano superiore zona notte con due camere da letto e il secondo bagno. Piano terra box auto e cantina. La proprietà è completata da sottotetto ampio e giardino privato. Ape D lpe 207,09 kwh/mq

**€ 278.000,00**



### CASALGRASSO

In zona comoda ai servizi, casa indipendente libera su tre lati, disposta su due livelli. L'ingresso al piano terra su disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno e bagno di servizio. Tramite scala interna si accede al piano superiore, dove troviamo tre camere da letto e un secondo bagno. La proprietà è completata da un cortile privato e da una autorimessa doppia. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 185.000,00**



### RACCONIGI

In zona comoda ai servizi, appartamento in stabile di nuova costruzione con sole 6 unità abitative, bilocale con zona giorno, due bagni, e camera da letto. Completa la soluzione l'ingresso carraio indipendente, il box auto e la cantina. Ape A4 lpe 175 kwh/mq

**€ 225.000,00**



### CAVALLERMAGGIORE

A pochi passi dal centro di Cavallermaggiore e comoda a tutti i servizi, casa indipendente libera su quattro lati ed elevata su due livelli. La parte abitativa al primo piano composta da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno finestrato. Al piano terra, collegato internamente, si trovano una spaziosa tavernetta, una cantina e il locale caldaia. Completano la proprietà un giardino privato e tre box auto. Ape F lpe 258,80 kwh/mq

**€ 189.000,00**



### CAVALLERMAGGIORE

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, appartamento al primo piano di un tranquillo stabile composto da poche unità abitative. L'immobile è composto da ingresso su ampio salotto, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà una cantina al piano interrato. Il riscaldamento è autonomo, caratteristica che garantisce una gestione personalizzata dei consumi. La soluzione si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 59.000,00**



### RACCONIGI

In Nucleo Tagliata, casa indipendente con cortile privato. Ingresso al piano terra su zona giorno living, bagno. Tramite scala interna si accede al primo piano con due camere da letto e secondo bagno. Sono presenti due balconi e un locale sottotetto spazioso. Ape E lpe 205,4 kwh/mq

**€ 119.000,00**



### CAVALLERMAGGIORE

Ampio locale commerciale in posizione angolare, dotato di quattro luminose vetrine su strada, ideale per garantire massima visibilità. L'immobile è composto da due spazi locali interni e un ripostiglio adibito a bagno. Soluzione perfetta per attività di vendita al dettaglio, studi professionali o showroom. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 39.000,00**


**SALUZZO**

A pochi passi dal centro paese, casa indipendente libera su tre lati dotata di ampia metratura. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, dotata di cortile privato, box auto e terrazzo.

Ape C lpe 147,61 kwh/mq

€ 499.000,00


**SALUZZO**

A 5 minuti dal centro paese, casa indipendente libera su quattro e disposta su due livelli. Dotata di giardino privato di 880 mq e terreno agricolo locato di pertinenza.

Ape E lpe 163,1 kwh/mq

€ 129.900,00


**SALUZZO**

In zona residenziale e tranquilla, appartamento su due piani in palazzo del 2008 dotato di ascensore. L'immobile si trova al 4° e 5° piano e si presenta in ottimo stato di manutenzione.

Ape B lpe 51,47 kwh/mq

€ 144.900,00


**SALUZZO**

In zona residenziale, appartamento sito al piano rialzato dotato di riscaldamento autonomo. Completano l'unità il box auto e la cantina.

Ottimo stato di manutenzione!

Ape E lpe 165,33 kwh/mq

~~€ 159.900,00~~ € 149.900,00


**SALUZZO**

In zona residenziale e tranquilla, appartamento disposto su due piani in palazzo dotato di ascensore del 2004.

L'immobile si trova al 4° e 5° piano e dispone di 160 mq interni.

Ape C lpe 119,74 kwh/mq

€ 274.900,00


**SALUZZO**

Comodo al centro paese, appartamento sito al piano terra bilocale dotato di riscaldamento autonomo. Posto auto in cortile privato, compreso nel prezzo.

Ape E lpe 126,4 kwh/mq

€ 177.900,00


**SALUZZO**

In centro storico, comodo al centro paese, attico all'ultimo piano in contesto storico. L'immobile dispone di 180 mq interni, 3 bagni, 3 cantine e ampio balcone verandato.

Ape E lpe 161,59 kwh/mq

€ 339.900,00


**MANTA**

In zona residenziale, appartamento sito al 4° e ultimo piano dotato di riscaldamento autonomo.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, basse spese condominiali.

Ape C lpe 139,23 kwh/mq

~~€ 99.900,00~~ € 89.900,00


**REVELLO**

In residenziale, appartamento sito al 2° e ultimo piano in contesto tri-familiare.

L'immobile dispone di ampia metratura interna, riscaldamento autonomo, box auto e cantina.

Ape D lpe 163,15 kwh/mq

€ 129.900,00


**MANTA**

In zona tranquilla e residenziale, appartamento sito al piano terra da ultimare.

L'immobile dispone di 125 mq interni, box auto, tavernetta e giardino privato.

Ape G lpe 369,46 kwh/mq

€ 174.900,00


**SALUZZO**

In zona collinare a Saluzzo, appartamento sito in contesto immerso nel verde con vista panoramica. L'appartamento dispone di ampia metratura interna, box auto e cantina e piscina condominiale.

Ape C lpe 74,49 kwh/mq

€ 699.900,00


**SALUZZO**

In zona residenziale, appartamento sito al 2° piano in palazzo recentemente ristrutturato con bonus 110.

L'immobile dispone di ampia metratura e pannelli fotovoltaici.

Ape A2 lpe 53,7 kwh/mq

€ 169.900,00



### MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Appartamento in centro in quadri-familiare di recente costruzione. Soggiorno e cucina ambiente unico, 2 camere e bagno. Mansarda di 60 mq in cui si possono ricavare ulteriori 2 camere. Box auto doppio.

Ape C lpe 141,09 kwh/mq

€ 199.000,00



### SAVIGLIANO

In zona Suniglia, villetta a schiera costruita nel 2012. Soggiorno di 30mq, cucina abitabile, 2 camere da letto con cabine armadio, 2 bagni. Completo di mansarda con bagno e terrazzino, cantina e box auto doppio. Cortile privato. Ape B lpe 66,15 kwh/mq

€ 359.000,00



### SAVIGLIANO

Appartamento in stabile del 2010. Soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Giardino privato di 125 mq, box auto e cantina.

Ape C lpe 109,68 kwh/mq

€ 159.000,00



### GENOLA

In centro, casa indipendente composta da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e servizio. Abitabile da subito.

Completo di tavernetta con bagno, box auto e cantina.

Ape F lpe 318,31 kwh/mq

€ 99.000,00



### SAVIGLIANO

In direzione Saluzzo, ampio cascinale da ristrutturare composto da abitazione, stalla e fienile, porticato. 450 mq circa di fabbricato su lotto di circa 2300mq.

Ape esente

€ 104.000,00



### SAVIGLIANO

In via Trento, locale commerciale al piano terra di stabile del 2007. Circa 40 mq suddivisi in due ambienti separati.

Completo di servizio.

Ottimo anche come investimento.

Ape in fase di certificazione

€ 89.000,00



### GENOLA

In centro paese, appartamento completamente ristrutturato. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni.

Box auto, posto auto privato e cantina.

Ape E lpe 211,89 kwh/mq

€ 104.000,00



### MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Casa indipendente libera su 3 lati con box auto, cortile e magazzino.

Soggiorno, cucina, 2 camere e bagno.

Ape G lpe 302,12 kwh/mq

€ 89.000,00



### SAVIGLIANO

In via Saluzzo, zona centrale, box auto di 24 mq. In cortile condominiale con rampa di lieve pendenza.

Ape esente

€ 25.000,00



### SAVIGLIANO

In palazzina di 6 unità a pochi passi da piazza del popolo. Appartamento composto da soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni.

Possibilità di acquisto a parte del box auto.

Ape G lpe 240,24 kwh/mq

€ 229.000,00



### MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Casa indipendente composta al piano terra da soggiorno e cucina e al piano primo da 2 camere e bagno. Circa 250 mq di giardino privato diviso tra fronte strada e retro.

Ape F lpe 155,12 kwh/mq

€ 149.000,00



### SAVIGLIANO

In zona Tetti Vigna, rustico libero su 3 lati con ampio cortile privato.

Tettoia annessa.

Possibilità di ricavare 2 unità abitative.

Ape G lpe 298,41 kwh/mq

€ 79.000,00



### SAVIGLIANO

Appartamento in zona centrale composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Completano i due balconi, l'orto privato e la cantina. Facciata e tetto rivisti nel 2019. Riscaldamento autonomo. Ape F lpe 229,15 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



### SAVIGLIANO

Quadrilocale con ingresso su zona giorno composta da tinello e cucinino, due camere da letto, uno studio e un servizio. Completano il terrazzo, il balcone, il posto auto privato e la cantina. Ape B lpe 68,61 kwh/mq  
**€ 105.000,00**



### SAVIGLIANO

Casa indipendente in prima campagna libera su quattro lati. Al piano terra troviamo il box auto di 94 mq, al piano primo la parte abitativa mentre almeno al piano interrato la cantina e un locale ad uso magazzino. Completa il terreno di 5.500 mq. Ape C lpe 136,67 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



### SAVIGLIANO

Appartamento bilocale al quarto piano con ascensore e vista aperta. Ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, camera matrimoniale e bagno. Completano la cantina e il balcone. Infissi in doppio vetro PVC e portoncino blindato. Ape E lpe 133,7 kwh/mq  
**€ 89.900,00**



### SAVIGLIANO

Attico al terzo e ultimo piano in stabile dotato di ascensore. Internamente la soluzione è composta da ingresso su zona giorno open space, disimpegno, due camere e bagno. Completano il terrazzo di 40 mq, due balconi, box auto e cantina. Ape C lpe 98,38 kwh/mq  
**€ 319.000,00**



### MARENE

Villa bifamiliare con ampio cortile privato composta da due appartamenti indipendenti e un sottotetto. Completano l'ampio cortile privato, le tre cantine, due box auto singoli e uno doppio. Ape G lpe 239,61 kwh/mq  
**€ 315.000,00**



### SAVIGLIANO

Appartamento in centro storico, al terzo ed ultimo piano con vista Monviso. Ingresso su disimpegno, zona giorno open space, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Completa la cantina. Il riscaldamento è autonomo. Ape F lpe 175,02 kwh/mq  
**€ 95.000,00**



### SAVIGLIANO

Appartamento in centro storico in stabile di sole quattro unità. Ingresso su soggiorno, cucina, due camere e bagno. Completano i due balconi, il terrazzino e la cantina. Il riscaldamento è autonomo e le spese sono contenute. Ape F lpe 207,55 kwh/mq  
**€ 142.000,00**



### SAVIGLIANO

Cantiere di nuova costruzione di sole 4 unità abitative. Disponibili ultimi appartamenti di diverse dimensioni, ognuno dotato di cantina. Scelta a parte del box auto, anch'essi di diverse dimensioni. Scelta di finiture da capitolato. Ape A2  
**a partire da € 355.000,00**



### SAVIGLIANO

Intero stabile in corso Roma sviluppato su tre livelli. Piano terra di 232 mq abitativi, box auto, locali di sgombero e legnaia. Piano primo di 326mq più locale sottotetto. Piano secondo di 213 mq. Piano seminterrato adibito a cantina. Completa la soluzione un cortile interno privato. Ape G lpe 309,66 kwh/mq  
**€ 750.000,00**



### SAVIGLIANO

Trilocale a due passi da Piazza Santa Rosa, al quarto e ultimo piano di uno stabile di poche unità. L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato sia nelle finiture che negli impianti e sarà dotato di riscaldamento a pavimento autonomo alimentato da pompa di calore. Ape esente  
**€ 179.000,00**



### SAVIGLIANO

Appartamento in zona residenziale composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completano due ampi terrazzi, la cantina ed il box auto. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione. Ape D lpe 73,03 kwh/mq  
**€ 229.000,00**



### SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda ai servizi, casa indipendente libera su due lati ed elevata su due livelli. La proprietà è completa di un deposito e di un'autorimessa singola.

Ape E lpe 160 kwh/mq

€ 230.000,00



### SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda ai servizi e alle scuole, appartamento sito all'ultimo piano di una piccola palazzina. Completo di due terrazzi, cantina e autorimessa singola. Ottima posizione.

Ape A+ lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



### SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda al centro e alla stazione, appartamento sito al primo piano di una casa bifamiliare. L'immobile è dotato di due terrazzi, cantina e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo. Possibilità di orto.

Ape E lpe 171,11 kwh/mq

€ 137.000,00



### CARAMAGNA PIEMONTE

In zona residenziale signorile, casa indipendente libera su quattro lati e caratterizzata dall'ampia metratura.

Immobile dotato di giardino privato, autorimessa con cantina. Ottima posizione.

Ape E lpe 290,57 kwh/mq

€ 208.000,00



### CARAMAGNA PIEMONTE

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito all'ultimo piano di una palazzina. La proprietà è completa di balconi e autorimessa singola.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 128,46 kwh/mq

€ 129.000,00



### CARAMAGNA PIEMONTE

In località Tetti Sotto, a pochi km da Carmagnola e Sommariva del Bosco, casa semi-indipendente, elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura. La proprietà è completa di ampio giardino privato, tettoie, ex fienile e autorimessa doppia.

Ape A1 lpe 62,53 kwh/mq

€ 87.000,00



### SANFRÈ

In zona residenziale, comoda ai servizi e a pochi minuti da Bra, un appartamento sito all'ultimo piano di una piccola palazzina. Completo di una cantina e un'autorimessa doppia. Ottima esposizione solare.

Ape G lpe 233,81 kwh/mq

€ 245.000,00



### SANFRÈ

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, casa indipendente disposta su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura.

L'immobile è dotato di giardino privato.

Ottima posizione.

Ape F lpe 185,43 kwh/mq

€ 99.000,00



### SANFRÈ

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano di una casa bifamiliare, in ottimo stato manutentivo. La proprietà è completa di una cantina, un terrazzo e un'autorimessa singola.

Riscaldamento autonomo. Ape F lpe 278,77 kwh/mq

€ 176.000,00



### CERESOLE D'ALBA

In zona residenziale, comoda ai servizi, casa indipendente, libera su quattro lati elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura. Completa di ampio giardino privato, autorimessa singola e una cantina. Ottima esposizione solare.

Ape F lpe 168,97 kwh/mq

€ 220.000,00



### CERESOLE D'ALBA

In località Cantarelli Borretti, casa indipendente elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura. La proprietà è completa di ampio giardino privato, un'autorimessa doppia e un terreno di circa 700 mq di pertinenza.

Ape F lpe 257,87 kwh/mq

€ 220.000,00



### CERESOLE D'ALBA

In zona residenziale, comoda ai servizi, villa a schiera elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura.

La proprietà è completa di giardino privato, posto auto e autorimessa doppia.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 255.000,00

Trova la tua casa su  
**[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)**



## Le nostre agenzie



Trova l'ufficio più vicino a te su  
**[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)**



**VENDOCASA**

GRUPPO IMMOBILIARE



**AFFITTOCASA**

SPECIALISTI IN LOCAZIONI

**CARIGNANO**

In zona residenziale, comodo al centro paese, proponiamo in affitto trilocale completo di box auto, e cantina.  
Disponibile da SUBITO.

Ape F lpe 125,34 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento bilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Disponibile da SUBITO.

Ape D lpe 90,6 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**CARIGNANO**

In pieno centro paese, in una zona di forte passaggio con elevata visibilità, proponiamo locale commerciale con metratura di circa 60 mq.

Disponibile da SUBITO.

Ape F lpe 120,30 kwh/mq

€ 370,00 mensili

**CARIGNANO**

In centro paese, comodo a tutti i servizi e negozi, appartamento completamente ristrutturato e arredato sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore.

Disponibile da MARZO 2026.

Ape F lpe 132,22 kwh/mq

€ 400,00 mensili

**OSASIO**

In zona residenziale, appartamento quadrilocale ristrutturato sito al piano rialzato con porzione di giardino ad uso esclusivo.

Compresi il box auto e la cantina.

Ape D lpe 136,39 kwh/mq

€ 500,00 mensili

**CARIGNANO**

In zona residenziale, bilocale arredato sito al piano terra. Riscaldamento autonomo.

Cantina e giardino privato.

Minime spese di gestione.

Disponibile da GENNAIO 2026.

Ape E lpe 148,72 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**AFFITTOCASA CARMAGNOLA - Tel. 392 9497576**

Via Dante Alighieri, 1 - 10022 Carmagnola (TO) - affittocasacarmagnola@gruppovendocasa.it

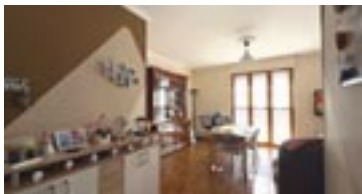
**CARMAGNOLA**

Borgo Salsasio, appartamento bilocale di recente costruzione sito al primo piano di un piccolo stabile. Riscaldamento autonomo.

Ampio terrazzo. Doppio box auto.

Ape D lpe 146,16 kwh/mq

€ 550,00 mensili

**CARMAGNOLA**

Nei pressi di Corso Roma, ampio appartamento parzialmente arredato sito al primo piano di un condominio.

Riscaldamento autonomo.

Completo di balcone e cantina.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili

**CARMAGNOLA**

Pieno centro, appartamento completamente arredato sito al primo piano di un contesto storico. Ideale per brevi periodi.

Riscaldamento autonomo. Balconi.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 530,00 mensili

**CARMAGNOLA**

Nei pressi di Viale Barbaroux, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di un condominio con ascensore.

Dotato di box auto e cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**CARMAGNOLA**

Comodo al centro e a tutti i servizi, appartamento monolocale completamente arredato sito al primo piano di una palazzina.

Dotato di balcone.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 330,00 mensili

**CARMAGNOLA**

Borgo San Michele, ampio magazzino/deposito di circa 100 Mq. ideale per carico e scarico merci. Possibilità con costo aggiuntivo di collegare il locale a un secondo capannone di circa 200 mq. Corrente elettrica e video sorveglianza a circuito chiuso.

€ 350,00 mensili

**ZONA NASI**

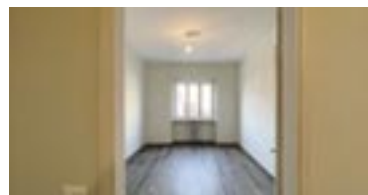
Bilocale arredato, privo di barriere architettoniche, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con angolo cottura, una camera da letto e servizio. Completo di balcone, ripostiglio, giardino condominiale e cantina. Libero da 01/01/2026. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 600,00 mensili

**ZONA COLLINARE**

Casa indipendente di 50 mq completamente ristrutturata, composta da ingresso su soggiorno con cucinino, un bagno e soppalco adibito a zona notte. La soluzione è impreziosita dai pannelli solari, posti auto e colonnina per la ricarica mezzi elettrici. Privo di spese. Ape A++ Ipe 93,09 kwh/mq

€ 800,00 mensili

**CHIERI**

In locazione quadrilocale ristrutturato, NON arredato, situato al 2° piano con ascensore, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e comodo a tutti i servizi. La soluzione è disponibile da SUBITO. Completa di bagno, cantina e doppio balcone. Ape F Ipe 163,3 kwh/mq

€ 900,00 mensili

**ZONA REVIGLIASCO**

Appartamento in Villa di pregio anni '60, completo di terrazza con vista panoramica su Torino e sulle montagne circostanti, una splendida piscina interrata, cortile e giardino esterno. LIBERO DA SUBITO. Prezzo trattabile. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 3.000,00 mensili

**ZONA SANTA BRIGIDA**

Trilocale in contesto storico con doppi servizi, completamente arredato e ristrutturato in finiture moderne. Completo di parco esterno comune e due posti auto di pertinenza. LIBERO DA SUBITO.

Ape E Ipe 215,35 kwh/mq

€ 1.400,00 mensili

**ZONA CENTRO STORICO**

Monolocale completamente arredato e ristrutturato composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura e divano letto. Completo di bagno. Disponibile da 01/01/2026. Nel canone rientrano anche le spese condominiali e utenze. Ape E Ipe 165,2 kwh/mq

€ 580,00 mensili

**NICHELINO**

In Via Pietro Micca, proponiamo in affitto trilocale sito al quarto piano senza ascensore. Completamente arredato. Contratto transitorio di 12 mesi. Libero da Novembre.

Ape F Ipe 174,44 kwh/mq

€ 600,00 mensili

**NICHELINO**

In Via Torino, proponiamo in affitto bilocale ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Libero da subito.

Contratto 4+4.

Ape E Ipe 182,62 kwh/mq

€ 500,00 mensili

**NICHELINO**

Nella centrale Via Superga, proponiamo in affitto locale commerciale adibito ad uso ufficio sito al piano terra di un piccolo contesto.

Non arredato. Libero da subito.

Ape F Ipe 162,20 kwh/mq

€ 400,00 mensili

**NICHELINO**

In Via Torino, in zona di forte passaggio, proponiamo in affitto ampio locale commerciale sito al piano terra dotato di quattro vetrine espositive. Magazzino di ampia metratura con cantina e cortile ad uso esclusivo. Ideale per attività commerciali/uso ufficio. Libero da subito. Ape E Ipe 175,70 kwh/mq

€ 2.200,00 mensili



**Ricerchiamo  
immobili**

per clienti referenziati



**PINEROLO**

Monolocale ristrutturato, completamente arredato sito al piano terra, dotato di riscaldamento autonomo.

Libero da metà dicembre.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 750,00 mensili



**PINEROLO**

Locale piano terra con riscaldamento autonomo in stabile privo di barriere architettoniche.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



**LUSERNA SAN GIOVANNI**

Bilocale sito al primo piano, completamente arredato, dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 380,00 mensili



**PINEROLO**

Appartamento adibito ad ufficio, quadrilocale, dotato di riscaldamento autonomo e arricchito da terrazzo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 650,00 mensili



**Ricerchiamo  
immobili**

per clienti referenziati



**Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?**

**Affidati agli specialisti in locazione**

## AFFITTOCASA TORINO CROCETTA - Tel. 011 3323328

Via Amerigo Vespucci, 48 - 10128 Torino (TO) - affittocasatorinocrocetta@gruppovendocasa.it



### CROCETTA

In Corso Re Umberto proponiamo in locazione un locale commerciale con vetrina, adatto a diverse attività. Lo spazio si presta sia ad uso studio che punto vendita. Contratto 6+6.

Ape F lpe 175 kwh/mq  
€ 800,00 + 75,00 mensili



### CROCETTA

In via Lagrange, nei pressi della stazione di Porta Nuova, proponiamo un trilocale sovrappalco e moderno, ristrutturato, al secondo piano con ascensore. Contratto transitorio.

Ape F lpe 175 kwh/mq  
€ 2.200,00 + 175,00 mensili



### CROCETTA

In via Evangelista Torricelli, proponiamo una stanza singola in affitto all'interno di un trilocale mansardato, situato al settimo piano con ascensore.

Contratto transitorio.  
Ape F lpe 175 kwh/mq  
€ 500,00 + 50,00 mensili



### CROCETTA

A pochissimi passi da Porta Nuova, proponiamo in affitto un bilocale mansardato, situato al quarto piano con ascensore e completamente arredato. Contratto transitorio.

Ape G lpe 175 kwh/mq  
€ 800,00 + 50,00 mensili



### CROCETTA

In C.so Rosselli, proponiamo un appartamento al quinto piano con ascensore. L'immobile è composto da due camere, cucina con balcone verandato, bagno finestrato e doppia esposizione. Contratto transitorio.

Ape G lpe 175 kwh/mq  
€ 1.200,00 + 70,00 mensili



### CROCETTA

Proponiamo una stanza singola in affitto, in un quadrilocale sito in C.so G. Ferraris, a pochi passi da Piazza D'armi, a 200 m dall'ospedale Mauriziano, comodo per il Politecnico. Contratto transitorio.

Ape G lpe 175 kwh/mq  
€ 550,00 + 60,00 mensili

## AFFITTOCASA TORINO LINGOTTO - Tel. 329 6322519

Via Arnaldo da Brescia, 9/A - 10134 Torino (TO) - affittocasalingotto@gruppovendocasa.it



### LINGOTTO

1 STANZA SINGOLA: 3 locali completamente ammobiliato.

Libero da subito arredato.  
Ape E lpe 132,75 kwh/mq

€ 470,00 mensili TUTTO COMPRESO



### LINGOTTO

1 STANZA SINGOLA: 3 locali, 1 bagno, completamente ammobiliato.

Libero da subito arredato.  
Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili TUTTO COMPRESO



### LINGOTTO

Appartamento 78 mq: 2 locali, ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina abitabile completa di stoviglie, camera completa immobile completamente ristrutturato ed ammobiliato. Libero da subito. SOLO PER STUDENTI.

Ape C lpe 140,69 kwh/mq  
€ 700,00 mensili



### LINGOTTO

Locale commerciale di 92 mq: 3 locali, ingresso su disimpegno.

Libero da SUBITO.  
Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili



### CROCETTA

Locale commerciale di 40 mq: 2 locali, 1 bagno, possibilità di personalizzazione.

€ 590,00 mensili



### NIZZA-MILLEFONTI

Appartamento 56 mq: 2 locali, l'immobile al suo interno è composto da: ingresso, cucina dotata di ogni confort, 1 camera da letto con letto matrimoniale balcone con doppia esposizione. Appartamento completamente ammobiliato e finemente ristrutturato.

€ 850,00 mensili



## SAN DONATO

In Via Pinelli, trilocale su due livelli di 70 mq NUOVO e arredato, al piano terra interno cortile con ingresso e cortile indipendente. Ingresso su ampia cucina, Una camera da letto e un servizio completo, al piano inferiore troviamo una zona giorno/seconda camera con divano letto. Climatizzazione presente. Disponibile da SUBITO. Ape G lpe 27,78 kwh/mq

€ 1.000,00 mensili



## SAN DONATO

In Via Capua, monolocale RISTRUTTURATO e arredato al piano terra interno cortile con RISCALDAMENTO AUTONOMO.

LIBERO DA SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## PARCO DORA

In Via Macerata, ampia stanza SINGOLA in pentolocale ristrutturato di 100 mq al 4 piano. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, un bagno e tre camere da letto in totale. Ampio balcone con vista. Libero da subito.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 600,00 mensili



## PARELLA

In Via Carlo Capelli, a soli 500m dalla metro Monte Grappa, TRILOCALE arredato di 75 mq dedicato esclusivamente a studenti, al 2° piano senza ascensore. Composto da ingresso, cucina abitabile, due camere, due bagni finestrati e due balconi (di cui uno verandato). Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.000,00 mensili



## CENTRO

In Via S. Massimo, 200m dalla Mole e angolo Via Po, bilocale al sesto e ultimo piano senza ascensore. Ingresso su zona giorno con angolo cottura, ampia camera con soppalco (non abitabile) e servizio finestrato. Riscaldamento autonomo e LIBERO DA SUBITO. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 800,00 mensili



## SAN DONATO

Via San Donato, a 300m dalla metro "Principi d'Acacia", trilocale ristrutturato di 75 mq su due livelli al quarto piano con ascensore. Ingresso su cucina abitabile, scala a chiocciola che conduce a salotto mansardato, ampia camera con due letti e bagno finestrato con doccia e lava-asciuga. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 800,00 mensili



## SAN PAOLO

In corso Racconigi, proponiamo un bilocale completamente ammobiliato al secondo piano con ascensore. Immobile composto da ingresso su zona giorno con cucina abitabile, camera da letto e servizi con doccia.

€ 750,00 mensili



## SAN PAOLO

In corso Racconigi, proponiamo in affitto ampio Trilocale di 68 mq al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è composto da: ingresso su disimpegno, cucina, ampio salone e camera da letto. Servizi con doccia. Libero da dicembre.

€ 900,00 mensili



## SAN PAOLO

In via Pollenzo, proponiamo 1 camera singola in un trilocale completamente ristrutturato. All'interno l'immobile è composto da: ingresso su soggiorno, 3 camere singole, cucina abitabile, completano la soluzione 2 servizi con doccia.

€ 390,00 mensili



## SAN PAOLO

In Corso Racconigi, proponiamo 1 camera singola in un bilocale completamente ristrutturato, al suo interno è composto da: ingresso su disimpegno, cucina semi-abitabile, 2 ampie camere da letto dotate di letto ad una piazza e mezza, servizi con doccia.

€ 550,00 mensili



**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!**  
**333.6753718**



### SAN SALVARIO

In Via Ormea, a due passi dal Parco del Valentino, proponiamo in affitto un bilocale **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, sito al piano rialzato di uno stabile signorile. La soluzione è l'ideale per coppie o per professionisti referenziati. **COMPLETO DI ARREDO E LIBERO DA GENNAIO**. Ape G

€ 650,00 mensili



### CAVORETTO

In Strada Dai Ronchi ai Cunioli Alti, in una delle zone più esclusive e panoramiche della collina torinese, proponiamo in affitto un trilocale in villa di 75mq sito al 2° piano. Impreziosisce la proprietà il giardino privato con incluso il posto auto. **COMPLETO DI ARREDO E LIBERO DA SUBITO**. Ape E

€ 600,00 mensili



### SAN SALVARIO

In Via Pio Foà, a due passi dagli ospedali e dalle università, proponiamo in affitto un box auto singolo di 12 mq, sito al piano interrato di uno stabile signorile. **LIBERO DA GENNAIO**. Ape esente

€ 110,00 mensili

# Ricerchiamo immobili

per clienti referenziati



## AFFITTOCASA TORINO VANCHIGLIA - Tel. 334 9117224

Corso San Maurizio, 19 - 10124 Torino (TO) - affittocasatorinovanchiglia@gruppovendocasa.it



### VANCHIGLIA

In Via Vanchiglia, proponiamo un luminoso bilocale in stabile signorile con ascensore e portineria, piano alto. Composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. **Libero da SUBITO**.

€ 800,00 mensili



### CENTRO

In via Ricasoli, proponiamo in affitto ampia stanza singola in trilocale, in stabile signorile, a soli 700m dal Campus Einaudi. **Libero da SUBITO**.

€ 380,00 mensili

# Ricerchiamo immobili per clienti speciali!

Chiamaci per una valutazione gratuita!  
**334.9117224**



# **Vuoi vendere in meno di 90 giorni?**

## **Affidaci casa tua!**



**[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it) ■ 011.9219342**

## **Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?**



## **Affidati agli specialisti in locazione**



### CARIGNANO

In centro paese, appartamento trilocale ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina servita di ascensore. Completa la proprietà la cantina. Ape D lpe 139,19 kwh/mq

€ 109.000,00



### LOMBRIASCO

In zona residenziale, bifamiliare di ampia metratura completamente ristrutturata. Cortile privato, doppia tavernetta e doppio box auto. Ape B lpe 80,03 kwh/mq

€ 339.000,00



### CARIGNANO

In zona residenziale, appartamento trilocale ristrutturato sito al primo piano. Completa la proprietà il box auto e la cantina. Ape F lpe 343,68 kwh/mq

€ 149.000,00



### LOMBRIASCO

In centro paese, casa indipendente disposta su due livelli, con giardino privato, orto e box auto. Ape E lpe 124,04 kwh/mq

€ 89.500,00



### CARIGNANO

In zona residenziale, ampio monolocale sito primo piano e di recente costruzione. Completo di cantina. Disponibile da subito. Ape C lpe 93,10 kwh/mq

€ 85.000,00



### CARIGNANO

In zona residenziale, comodo a tutti i servizi, appartamento trilocale sito al secondo piano di una palazzina. Completano la proprietà la cantina e il box auto. Ape D lpe 140,79 kwh/mq

€ 73.000,00



### LOMBRIASCO

A zona residenziale, villa indipendente elevata su tre livelli. Con giardino privato. Ampio box auto. Lavanderia e locale deposito. Dispone di pannelli solari e impianto di antifurto. Ape C lpe 128,67 kwh/mq

€ 225.000,00



### VILLASTELLONE

In centro paese, comoda a tutti i servizi, casa indipendente da ristrutturare, con cortile privato, ampia tettoia e magazzino. Ape G lpe 129,60 kwh/mq

€ 109.000,00



### CARIGNANO

Comodo a tutti i servizi, appartamento quadrilocale di ampia metratura sito al primo piano di una palazzina servita di ascensore. Completano la proprietà la cantina e il box auto. Ape D lpe 120,92 kwh/mq

€ 159.000,00



### VIRLE PTE

A pochi passi dal centro paese, cascinale disposto su tre livelli da ristrutturare con ampio giardino ad uso esclusivo, stalla, tettoia e fienile. Completo di box auto. Ape F lpe 203,10 kwh/mq

€ 99.000,00



### CARIGNANO

Lotto di terreno edificabile di 1.000 mq per poter costruire una soluzione indipendente di 216 mq circa con ulteriore ampliamento di altri 60 mq. Ape esente

€ 49.000,00



### OSASIO

In zona residenziale, cascinale di ampia metratura da ristrutturare a proprio piacimento. Ampio giardino e tettoie edificabili. Ape G lpe 448,2 kwh/mq

€ 49.900,00



### CARMAGNOLA

Borgo Salsasio, comodo alle poste, alle scuole e a tutti i servizi, casa indipendente elevata su due livelli di ampia metratura, ristrutturata, completa di tre camere da letto al piano, tavernetta e autorimessa.

Ape E lpe 279,8 kwh/mq

€ 235.000,00



### CARMAGNOLA

Zona nuova di Borgo Salsasio, ampio appartamento con terrazzo di salone, cucina, due camere, servizio, ripostiglio, cantina e autorimessa. Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 87,5 kwh/mq

€ 189.000,00



### CARMAGNOLA

Via Mussetti, in cassetta trifamiliare, SENZA SPESE CONDOMINIALI, proponiamo ATTICO di circa quasi 130 mq tot. ristrutturato e arredato, dotato di domotica. Ideale per chi vuole un'abitazione elegante.

Ape D lpe 88,37 kwh/mq

€ 269.000,00



### CARMAGNOLA

In zona comoda a tutti i servizi e a due passi da centro, proponiamo appartamento bilocale ristrutturato completo di cantina e autorimessa. Ideale per investimento.

Libero subito.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 56.000,00



### CARMAGNOLA

Comoda al casello dell'autostrada e alla direzione di Chieri, proponiamo casa indipendente di circa m.q. 150 su unico livello ampio spazio esterno, possibilità di ulteriore ampliamento.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



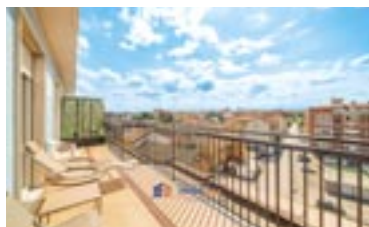
### CARMAGNOLA

In frazione, ampio cascinale dotato di due abitazioni su due livelli distinte, possibilità di trifamiliare, ampia tettoia, magazzino, tavernetta. Ampio spazio esterno.

Possibilità di terreno.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



### CARMAGNOLA

Comodissima al centro e a due passi dalla stazione, proponiamo appartamento al quinto ed ultimo piano dotato di ascensore, totalmente ristrutturato e arredato, completo di terrazzo. Possibilità box auto.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



### CARMAGNOLA

Comodo alla direzione per Torino, appartamento in quadrifamiliare totalmente ristrutturato di ampia metratura. Completo di comoda autorimessa, due posti auto.

SENZA SPESE CONDOMINIALI.

Ape D lpe 184,30 kwh/mq

€ 139.000,00



### CARMAGNOLA

In zona comoda ai servizi, ampio appartamento con tre camere da letto, totalmente ristrutturato a nuovo, completo di cantina autorimessa e locale di sgombero.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 151,15 kwh/mq

€ 165.000,00



### CARMAGNOLA

In zona comoda alla scuola materna ed elementare, appartamento totalmente e finalmente ristrutturato di ampia metratura con tre ampie camere da letto e cantina e posto auto. Ideale per famiglie con figli.

Ape E lpe 182,77 kwh/mq

€ 79.000,00



### CARMAGNOLA

Comodo ai servizi, in piccola palazzina signorile, appartamento con ampio terrazzo, cantina e autorimessa.

Riscaldamento autonomo. Ideale anche per investimento. Resa annua 5,45%.

Ape E lpe 152,32 kwh/mq

€ 99.000,00



### CARMAGNOLA

Via Tosi, casale ristrutturato in mattone a vista elevata su due livelli con possibilità di ampliamento, completo di parco e area esterna doppia, tettoia e fotovoltaico. Ideale per chi ama grandi spazi esterni.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 260.000,00



### CARMAGNOLA

La tua casa ideale a Carmagnola: villetta moderna con giardino doppio, zona giorno open space, tre camere e box doppio. Comfort e tranquillità garantiti.

Ape D lpe 111,58 kwh/mq

€ 359.000,00



### CARMAGNOLA

Luminoso attico ristrutturato con terrazzo panoramico di 120 mq, balcone perimetrale e ascensore. Eleganza e comfort in zona Coop, vicino a tutti i servizi.

Ape F lpe 254 kwh/mq

€ 116.000,00



### CARMAGNOLA

Quadrilocale ristrutturato più mansarda all'ultimo piano, luminoso e moderno, in zona Corso Roma, una delle zone più belle di Carmagnola.

Ape D lpe 135,73 kwh/mq

€ 206.000,00



### CARMAGNOLA

Luminoso trilocale con doppia esposizione, due ampi balconi, ascensore, box e cantina. Comodo a tutti i servizi, in zona tranquilla e ben collegata.

Ape D lpe 147,89 kwh/mq

€ 139.000,00



### CARMAGNOLA

Trilocale in buone condizioni con ascensore e cantina, a 900 m dalla stazione. Ideale per investimento con ottima redditività.

Ape F lpe 125,85 kwh/mq

€ 74.000,00



### CARMAGNOLA

In zona Corso Roma, moderno appartamento senza barriere architettoniche con box, cantina e riscaldamento autonomo.

Ottimo comfort e basse spese condominiali.

Ape D lpe 186,95 kwh/mq

€ 110.000,00



### CARMAGNOLA

Splendida villa indipendente su quattro lati a San Bernardo, con giardino privato, taveria, mansarda e box doppio.

Ape D lpe 112,34 kwh/mq

€ 349.000,00



### CARMAGNOLA

Elegante villa bifamiliare, libera su quattro lati, ampio giardino, due unità indipendenti e spazi interni luminosi.

Ape D lpe 112,43 kwh/mq

€ 429.000,00



### CARMAGNOLA

Villa indipendente su quattro lati con giardino privato, ampi spazi e possibilità bifamiliare. Contesto riservato e signorile, rara opportunità nel cuore di San Giovanni.

Ape D lpe 144,89 kwh/mq

€ 449.000,00



### CARMAGNOLA

Villa ristrutturata 2023 con piscina, giardino di 2.000 mq, tecnologia avanzata e classe energetica A4. Spazi ampi e possibilità di seconda abitazione indipendente.

Ape A4 lpe 26,46 kwh/mq

€ 499.000,00



### CARMAGNOLA

Affascinante edificio storico nel cuore di Carmagnola, con ampi spazi e versatilità interna. Perfetto per uffici o studi, a due passi dai servizi principali.

Ape D lpe 189,45 kwh/mq

€ 319.000,00



### CARMAGNOLA

Quadrilocale luminoso in palazzina quadrifamiliare: ampia zona giorno open-space, tre camere, doppi servizi, balconi, box e grande cantina in zona servita.

Ape E lpe 2,01 kwh/mq

€ 165.000,00



### CHIVASSO

In affitto In Via Torino, ampio trilocale ad uso ufficio libero da subito!  
Composto da tre stanze e un servizio finestrato.

**LIBERO DA SUBITO.**

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 650,00 mensili



### CHIVASSO

In via Avvocato Felice Ajma 8, trilocale sito al 1 piano, con ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ed infine il servizio.  
**DOTATO DI ASCENSORE.**

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.900,00



### CHIVASSO

In via Roma 7, locale commerciale al piano terra e appartamento al piano superiore.

Completo di cantina e box auto!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 190.000,00



### CHIVASSO

In Via Roma 9, nel cuore di Chivasso, affascinante rustico d'epoca da ristrutturare.

Composto da ex magazzini/garage al piano di sotto e ampio piano superiore a doppia altezza con archi in mattoni e tetto in legno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 75.000,00



### CHIVASSO

In Stradale Torino 43, grazioso bilocale ristrutturato sito al sesto piano di una palazzina con ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, zona giorno con cucinotto, camera da letto con balcone e servizio finestrato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 95.000,00



### CHIVASSO

In affitto in via Torino 30, bilocale vuoto in zona centrale, comodo a tutti i principali servizi. Libero da subito e completo di posto auto riservato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### ARAMENGO

In affitto ad Aramengo, trilocale completamente arredato. Composto da ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un servizio finestrato. Completa l'appartamento un ampio terrazzo esterno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 380,00 mensili



### CHIVASSO (FRAZ. BOSCHETTO)

Rustico da ristrutturare, immerso nel verde con box auto e ampio giardino.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 115.000,00



### CHIVASSO

In corso Galileo Ferraris 215/G, quadrilocale sito al secondo piano composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato. Incluso di cantina e box auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 100.000,00



### CHIVASSO

In via Teodoro II 8, terratetto su più livelli con locale commerciale al piano terra e spazi versatili ai piani superiori, ideali per attività, abitazione o investimento. Al primo piano è realizzabile uno o due appartamenti, mentre il secondo offre un ampio locale mansardato con terrazzo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 270.000,00



### CHIVASSO

In Via Cairoli 8, Nel cuore di Chivasso proponiamo in vendita un trilocale su due livelli con ampio giardino privato, comodo ai servizi e a pochi passi dal centro storico. Al piano terra cucina abitabile, salotto e bagno, al primo piano camera matrimoniale con balcone e secondo bagno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.900,00



### VEROLENGO

In Via Aldo Moro 8, villa indipendente libera su quattro lati, con ampio salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, mansarda, taverna e 4 bagni.

Compresa anche di box auto e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 270.000,00



### CHIERI

Proponiamo in vendita un appartamento di cinque locali in bifamiliare, finiture curate, climatizzatori in tutti gli ambienti e camino a pellet. Completa la proprietà un gradevole giardino privato.

Ape G lpe 250 kwh/mq

€ 179.000,00



### LE PLEADI

All'ultimo piano, bilocale completamente ristrutturato con doppi servizi, cabina armadio e ampio soggiorno con cucina a vista, trasformabile in trilocale.

Completo di box e cantina.

Ape G lpe 250 kwh/mq

€ 289.000,00



### TAGLIAFERRO

Proponiamo in vendita una appartamento bilivello di nuova costruzione composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e servizio finestrato. Completo di doppio giardino e privo di barriere architettoniche. Ape A lpe 34 kwh/mq

€ 219.000,00



### MAIOLE

Proponiamo in vendita appartamento bilivello composto da 6 locali, situata all'interno della storica Villa Palma di Borgofranco, in zona collinare tranquilla e panoramica, in Strada Maiole. A completare la soluzione un comodo box auto. Ape F lpe 204,53 kwh/mq

€ 419.000,00



### TESTONA

In posizione strategica di Strada Genova, appartamento indipendente bilivello con grande magazzino e giardino privato.

Spazi ampi e versatili, una soluzione unica nel suo genere.

Ape G lpe 250 kwh/mq

€ 330.000,00



### TAGLIAFERRO

In zona residenziale, in ottime condizioni già pronta da abitare proponiamo in vendita casa semi indipendente che ti accoglie con un giardino all'ingresso.

Completo di box.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



### TESTONA

Proponiamo in vendita appartamento bilivello di recente costruzione all'ultimo piano dello stabile dotato di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e sala hobby. Completo di terrazzo, balcone e pannelli solari. Ape B lpe 66,94 kwh/mq

€ 229.000,00



### TESTONA

Proponiamo in vendita un bilocale di recente costruzione, caratterizzato da metrature generose e da un ampio terrazzo che amplia la vivibilità degli spazi. Soluzione moderna in posizione comoda a tutti i servizi.

Ape B lpe 61,08 kwh/mq

€ 124.000,00



### REVIGLIASCO

In zona esclusiva Pian dei Ciliegi, raffinato appartamento di cinque locali con doppi servizi, giardino privato e ampio terrazzo. Ideale per chi desidera eleganza e spazi esterni vivibili.

Ape G lpe 250 kwh/mq

€ 328.000,00



### TETTI PIATTI

Proponiamo in vendita in un contesto residenziale, un appartamento ristrutturato, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Completo di locale sgombero.

Ape D lpe 152,90 kwh/mq

€ 199.000,00



### REVIGLIASCO

Proponiamo in vendita una villa indipendente, con ampio giardino privato. Composto da soggiorno con camino, doppia cucina, due camere da letto e doppi servizi. completo di doppio box auto e veranda vetrata. Ape A1 lpe 78,01 kwh/mq

€ 435.000,00



### TETTI PIATTI

Proponiamo appartamento bilivello in trifamiliare, situato in contesto silenzioso, dotato di doppio ingresso e box auto. Spazi ben distribuiti e in buono stato manutentivo.

Ape G lpe 250 kwh/mq

€ 149.000,00



### **BORGO MERCATO**

In recente costruzione proponiamo un bilocale in piccolo contesto abitativo. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di box auto di 16 mq. Impreziosito da ampio terrazzo.

Ape D lpe 121,23 kwh/mq

€ 134.000,00



### **BOCCIA D'ORO**

In zona comoda ai principali servizi, proponiamo trilocale sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosito da terrazzo, libero da subito.

Ape D lpe 87,45 kwh/mq

€ 159.000,00



### **VITTORIA**

In zona ben servita, proponiamo in vendita bilocale in piccolo contesto abitativo. Dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 65.000,00



### **SAN PIETRO**

In zona comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita bilocale sito al nono e ultimo piano servito da ascensore. Impreziosito da vista panoramica.

Ape E lpe 146,53 kwh/mq

€ 109.000,00



### **SANTA MARIA**

Proponiamo in vendita quadrilocale sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile completamente ristrutturato è completo di doppi servizi.

Ape F lpe 148,07 kwh/mq

€ 239.000,00



### **SAN PIETRO**

In zona di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale, libero da Gennaio 2026.

Dotato di servizio interno e retro.

Ape D lpe 477,80 kwh/mq

€ 49.000,00



### **SAN PIETRO**

In zona di forte passaggio proponiamo in vendita locale commerciale angolare, ad oggi adibito a Bar. Impreziosito da sei vetrine. Ottimo da investimento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 124.000,00



### **SANTA MARIA**

In recente costruzione, proponiamo in vendita quadrilocale sito al terzo piano in palazzina dotata di ascensore. Dotato di doppi servizi e completo di box auto.

Ape C lpe 125,35 kwh/mq

€ 189.000,00



### **BORGO MERCATO**

Proponiamo in vendita trilocale in piccolo contesto abitativo.

Completo di cantina, libero da subito.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



### **VITTORIA**

In zona ben collegata, proponiamo in vendita bilocale, dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina.

Ape G lpe 611,01 kwh/mq

€ 59.000,00



### **BORGO MERCATO**

In zona ben servita, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato, dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina.

Ape G lpe 449 kwh/mq

€ 58.000,00



### **ZONA VITTORIA**

Proponiamo in vendita, in zona comoda ai principali servizi, trilocale di ampia metratura. Completo di cantina.

Libero subito.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



### NICHELINO

In Via Di Nanni, proponiamo in vendita trilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Libero da subito.

Ape E lpe 130,51 kwh/mq

€ 97.000,00



### NICHELINO

In Via Cuneo, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ampia metratura. Completo di cantina. Libero da subito.

Ape F lpe 175,70 kwh/mq

€ 110.000,00



### NICHELINO

In Via Amendola, proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al piano rialzato privo di barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto privato.

Ape E lpe 183 kwh/mq

€ 139.000,00



### NICHELINO

In Via Boccaccio, proponiamo in vendita Villa a schiera di recente costruzione libera su tre lati. Dotata di pannelli fotovoltaici e solari. Presenza di giardino privato, box auto e cantina di pertinenza.

Ape D lpe 160,14 kwh/mq

€ 365.000,00



### NICHELINO

In Via XI Febbraio, proponiamo in vendita bilocale sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo. Completa la proprietà la cantina e la possibilità di acquistare un box auto a parte dal prezzo.

Ape E lpe 137,99 kwh/mq

€ 79.000,00



### NICHELINO

In Via Torino, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo senza ascensore.

Ampia metratura.

Completo di cantina. Libero da subito.

Ape F lpe 310,57 kwh/mq

€ 79.000,00



### NICHELINO

In Via Dante Alighieri, proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Uno dei due balconi è verandato con zona lavanderia. Completa la proprietà la cantina.

Ape E lpe 169,80 kwh/mq

€ 149.000,00



### NICHELINO

In Via Enrico Toti, proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Tripla esposizione.

Completo di cantina di pertinenza.

Ape E lpe 175,40 kwh/mq

€ 167.000,00



### NICHELINO

Nella centrale di Via Superga, proponiamo in vendita ampio locale commerciale sito al piano terra di un piccolo contesto. Perfetto per studi professionali, agenzie o attività di consulenza. LIBERO DA SUBITO.

Ape E lpe 124,70 kwh/mq

€ 69.000,00



### NICHELINO

In Via Martiri, proponiamo in vendita box auto singolo all'interno di un complesso privato sito al piano terra.

Libero da subito.

€ 13.500,00



### NICHELINO

In Via Roma, proponiamo in vendita box auto singolo all'interno di un complesso privato sito al piano terra.

Libero da subito.

€ 7.000,00



### NICHELINO

In Via Superga, proponiamo in vendita villa semi-indipendente disposta su due livelli. Il tetto è completamente ristrutturato.

Completa la proprietà il cortile privato.

Ape E lpe 175,60 kwh/mq

€ 227.000,00



## IMMACOLATA

Ampio appartamento composto da cucina, salotto, tre camere e bagno. Impreziosito da doppia esposizione e completo di box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



## CANTALUPA

Terratetto semi indipendente, sviluppato su due livelli completamente ristrutturato. Ape F lpe 187,86 kwh/mq

€ 75.000,00



## OSPEDALE

Trilocale finemente ristrutturato, completo di box auto, cantina e mobilio su misura. Ape D lpe 195,7 kwh/mq

€ 169.000,00



## CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita locale commerciale di 55mq, sito al piano terra in zona di forte passaggio. Esente da spese condominiali e completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 29.000,00



## TABONA

Bilocale in stabile di recente costruzione, completo di box auto e cantina, impreziosito da giardino privato. Ape D lpe 124,4 kwh/mq

€ 74.000,00



## MACINE

Ampio trilocale completamente ristrutturato, molto luminoso grazie alla doppia esposizione, completo di cantina e posto auto condominiale. Ape E lpe 145,72 kwh/mq

€ 119.000,00



## MACINE

Trilocale sito all'ultimo piano di uno stabile in zona comoda ai servizi, con infissi recentemente sostituiti e bagno rinnovato. Completo di cantina. Ape F lpe 208,35 kwh/mq

€ 79.000,00



## CENTRO

Ampio appartamento composto da tre camere da letto, cucina, salotto e servizio, completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 85.000,00



## CENTRO STORICO

Trilocale completamente ristrutturato, caratterizzato da basse spese di gestione e impreziosito da terrazzo privato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



## CENTRO

Ampio appartamento bilivello dotato di tre camere da letto e doppio servizio, caratterizzato da riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape G lpe 279,73 kwh/mq

€ 134.000,00



## MACINE

In stabile di recente costruzione proponiamo in vendita ampio appartamento, servito da tre camere da letto, zona living e doppio servizio. Completo di tre box auto e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



## FROSSASCO

Terratetto semi indipendente di circa 200mq disposto su due livelli. Composto da tre camere da letto, zona giorno e doppio servizio. Completo di posto auto interno e pannelli fotovoltaici. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



### RIVOLI

Su Corso Francia, proponiamo mansarda libera subito completa di box auto, così composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere e servizio finestrato. Completa la proprietà la cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



### RIVOLI

Su Corso Francia, in posizione comoda e servita, proponiamo ampio bilocale così disposto: accogliente zona giorno con tinello e cucinino con balcone, un'ampia camera matrimoniale e un servizio finestrato. Completa la proprietà la cantina. Ape F

€ 99.000,00



### RIVOLI

In Zona Borgo Nuovo, in piccolo contesto, circondato da un giardino condominiale, proponiamo ampio bilocale così disposto: ingresso su disimpegno, tinello con cucinino servito da balcone e ampia camera matrimoniale e servizio finestrato. Completa la proprietà la cantina. Ape D lpe 154,42 kwh/mq

€ 110.000,00



### RIVOLI

Su Corso Francia, proponiamo ampio trilocale così disposto: ingresso su ampio disimpegno, zona giorno con soggiorno e cucinotto a vista con ampio balcone, zona notte composta da due spaziose camere, entrambe con accesso ai balconi, infine servizio finestrato con box doccia ed un ripostiglio. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq.

€ 189.000,00



### RIVOLI

Nel complesso RIVOLI REALE, elegante trilocale con terrazzo sito al quarto piano composto da: living con cucina a vista con balcone; zona notte con ampia camera matrimoniale con balcone alla francese, una seconda camera servita da terrazzo, e doppi servizi. Completa la proprietà la cantina. Ape B lpe 32,57 kwh/mq

€ 312.000,00



### ALMESE

In zona panoramica, proponiamo villetta a schiera libera subito su due livelli: al piano terra con soggiorno dal quale si accede direttamente al pratico spazio esterno piastrellato, cucinotto e servizio, al piano superiore tre camere con un secondo servizio. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



### COLLEGNO

Nell'Antico Filatoio, oggetto di un'esemplare ristrutturazione nel 2012, a pochi passi dal centro cittadino, scuole, servizi essenziali, mezzi pubblici e all'ingresso della tangenziale, proponiamo in vendita trilocale situato al secondo piano, con ascensore, così disposto: ampio living con cucina a vista, camera matrimoniale e una seconda camera, e servizio finestrato dotato di doccia. L'appartamento gode di riscaldamento a pavimento. Ape B lpe 65,59 kwh/mq

€ 105.000,00



### RIVOLI

In zona Posta Vecchia, a pochi passi da tutti i principali servizi e negozi, proponiamo ampio quadrilocale situato in un piccolo contesto così disposto: ingresso su corridoio, ampia cucina abitabile, tre spaziose camere di cui due servite da balconi e servizio finestrato con doccia; l'appartamento gode di riscaldamento autonomo e tripla esposizione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



### RIVOLI

In un tranquillo viale di Corso Francia, proponiamo ampio trilocale libero subito, così disposto: ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone verandato e cucina semi abitabile, due spaziose camere da letto, di cui una con balcone, servizio finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



### ALPIGNANO

In zona centrale proponiamo ampio trilocale in stabile in paramano così disposto: ingresso su zona giorno con cucina a vista servita da balcone, due camere dalle ampie dimensioni, servizio finestrato elegantemente rifinito ed un comodo ripostiglio. Completa la proprietà la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



### RIVOLI

In zona Fratelli Cervi, comodo all'ingresso della tangenziale e ai principali servizi, al secondo piano di uno stabile in paramano dotato di ascensore, proponiamo trilocale ottimo come investimento così disposto: ingresso, tinello con cucinino servito da ampio balcone, due camere e servizio finestrato. Completa la proprietà la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



### VILLAR DORA

In zona residenziale, e comoda a tutti i servizi, proponiamo elegante porzione di bifamiliare libera su tre lati, disposta su due livelli completa di terrazzo, ampio box auto e giardino privato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In Via Torino, trilocale di ampia metratura comodo a tutti i servizi e composto da ingresso su zona living con cucina a vista, due camere da letto e servizio. A completare la proprietà due cantine di pertinenza. **INFISSI SOSTITUITI e CAPPOTTO TERMICO ESTERNO.** Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In via Madonna Dei Poveri, quadrilocale ristrutturato sito al secondo e ultimo piano con giardino e organizzato su due livelli. Al piano inferiore ingresso su soggiorno, cucina abitabile e servizio finestrato con box doccia; al piano superiore due camere da letto e servizio finestrato con vasca. Soluzione completa di cantina e posto auto. Ape D lpe 101,38 kwh/mq

€ 279.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In Piazza Orsara Di Puglia, trilocale di ampia metratura all'ultimo piano di uno stabile di nuova costruzione. Composto da ingresso su ampia zona living con cucina a vista, due camere da letto ognuna delle quali con accesso al proprio terrazzo di pertinenza ed infine due servizi. Ape A lpe 57,09 kwh/mq

€ 319.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In Via G. Mazzini, proponiamo villetta a schiera di 157 mq completa di box auto doppio e giardino privato. L'immobile, sviluppato su quattro livelli, è così composto: soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppio servizio, locale mansardato e taverna. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 329.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In Via Ronchi, trilocale di 79 mq sito al primo piano di una palazzina di recente costruzione. La soluzione è composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura, disimpegno che conduce alla zona notte, due camere da letto e servizio finestrato. A completare cantina e doppio box auto di pertinenza. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In via Valliè, in zona collinare ma comoda ai principali servizi, villa bifamiliare di 285 mq disposta su due livelli e 500 mq di giardino. Al primo piano trilocale con doppio terrazzo, al secondo piano trilocale con vista panoramica sulla città. A completare la proprietà taverna e box auto di 47 mq. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.** Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 419.000,00



## TORINO

In Strada Bertolla, proponiamo in vendita quadrilocale completamente ristrutturato nel 2020 completo di box auto. La soluzione è così composta: al piano inferiore ingresso su cucina, al piano superiore soggiorno, due camere da letto, servizio e locale lavanderia. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 245.000,00



## SAN MAURO TORINESE

Nella zona più richiesta di San Mauro Torinese, più precisamente in Via Ronchi, proponiamo un quadrilocale di 164 mq con vista panoramica sulla Basilica di Superga. La soluzione è così composta: al piano inferiore ingresso su salone, cucina abitabile, due camere da letto e due servizi, al piano superiore mansarda abitabile caratterizzata da un luminoso open space. Completo di box auto e cantina. Ape E lpe 269,71 kwh/mq

€ 299.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In Via Settimo, proponiamo trilocale in ottimo stato così composto: ingresso su zona living con cucina a vista, due camere da letto e servizio finestrato.

Completo di doppia cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In Via Montenero, villa indipendente libera su quattro lati completa di giardino privato di 400 mq così composta: al piano terra zona notte con tre camere da letto, due servizi e locale lavanderia, al piano superiore spaziosa zona living con cucina a vista. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 279.000,00



## PAVAROLO

Villa plurifamiliare di circa 500 mq immersa nel verde della collina torinese. La proprietà è composta da un'unità principale e tre alloggi indipendenti: due bilocali e un trilocale. Completo di tre box auto e terreni di proprietà. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 750.000,00



## SAN MAURO TORINESE

In Via Speranza, in zona centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo trilocale parzialmente ristrutturato e dotato di riscaldamento autonomo così composto: ingresso su zona giorno con angolo cottura dotato di penisola, due spaziose camere da letto e servizio finestrato con box doccia. Ape F lpe 179,05 kwh/mq

€ 185.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Cesare Battisti 2, CENTRO SETTIMO, monolocale di 44 mq sito al primo piano, già a reddito, IDEALE COME INVESTIMENTO. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Monviso 2, bilocale di 68 mq LIBERO DA SUBITO RISTRUTTURATO CON BOX AUTO. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Amendola, trilocale di 76 mq completamente RISTRUTTURATO IN CENTRO SETTIMO. Ape D lpe 75,57 kwh/mq

€ 99.000,00



**LOMBARDORE**

In Via Giardini 19, trilocale di 119 mq RISTRUTTURATO con doppio GIARDINO e triplo BOX AUTO. Ape D lpe 134,42 kwh/mq

€ 149.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Colle Dell'Assietta 69, quadrilocale recente costruzione con giardino e terrazzo privato. Compreso di BOX AUTO. Ape E lpe 196,14 kwh/mq

€ 175.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Monte Bianco 12, trilocale di 98 mq, 5 ed ultimo piano completamente RISTRUTTURATO CON BOX AUTO. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**TORINO FALCHERA**

In Via Delle Robinie 14, trilocale di 93 mq, sito al secondo piano composta da living con angolo cottura, 2 camere da letto e servizio finestrato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 94.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Pacinotti 3, trilocale sito al 2 ed ultimo piano composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e servizio finestrato Possibilità del box auto a parte. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 77.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Milano 10, quadrilocale di 162 mq con sottotetto, RISTRUTTURATO con terrazzo, compreso di posto auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Alessandria 19, trilocale di 73 Mq, ristrutturata recentemente, composto da living con angolo cottura, 2 camere da letto e servizio finestrato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Garibaldi 3, nel pieno centro storico, pentalocale ristrutturato con terrazzo, completo di box auto doppio e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.500,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Verdi 12, in pieno centro, quadrilocale al primo piano parzialmente ristrutturato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 95.000,00

**CROCETTA**

In Via San Secondo 17, a 100 mt da Porta Nuova proponiamo in vendita locale commerciale di 26 mq.

Attualmente locato fino al 2030.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00

**CROCETTA**

In Via Cristoforo Colombo 26, a pochi passi dal mercato della Crocetta, proponiamo in vendita locale commerciale di 38 mq con una vetrina su strada attualmente locato fino al 2029.

Ape E lpe 198,02 kwh/mq

€ 59.000,00

**CROCETTA**

In Via Sacchi 32, a 100 mt da Porta Nuova, proponiamo in vendita locale commerciale di 49 mq completamente ristrutturato con due vetrine su strada.

Attualmente locato fino al 2027.

Ape F lpe 395,02 kwh/mq

€ 75.000,00

**CROCETTA**

In Via Carlo Alberto 42, a 150 mt da Porta Nuova e a pochi passi da Via Lagrange proponiamo in vendita locale commerciale di 30 mq ristrutturato con doppio ingresso. Attualmente locato fino al 2037 con resa annua del 8,4%.

Ape E lpe 95,26 kwh/mq

€ 85.000,00

**CROCETTA**

In corso Galileo Ferraris 141, a pochissimi passi dall'ospedale Mauriziano, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e completamente arredato sito al piano terra. LIBERO DA SUBITO E OTTIMO DA INVESTIMENTO. Completo di cantina.

Ape E lpe 198,02 kwh/mq

€ 119.000,00

**CROCETTA**

In Via Legnano 20, a 100 mt dall'area pedonale della Crocetta in una via storica con palazzine caratteristiche anni '900, proponiamo un ufficio in stabile signorile. E' composto da: ingresso su ufficio, due stanze uso ufficio e servizio.

Ape F lpe 395,02 kwh/mq

€ 129.000,00

**CROCETTA**

In Via Rattazzi 1 bis, a 150 mt da Porta Nuova, proponiamo in vendita monolocale di 29 mq sito al primo piano di una palazzina storica.

LIBERO DA SUBITO.

Ape F lpe 119,5 kwh/mq

€ 129.000,00

**CROCETTA**

In Via Torricelli 58 a 200 mt dalla fermata del tram 10, proponiamo in vendita ufficio di 70 mq sito al piano rialzato di una palazzina storica. POSSIBILITA' DI CAMBIO D'USO.

LIBERO DA SUBITO.

Ape F lpe 135 kwh/mq

€ 189.000,00

**CROCETTA**

In Via Marco Polo 38 a 300 mt dal Politecnico proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato sito in palazzina recentemente ristrutturata. L'appartamento verrà venduto completamente arredato. OTTIMO DA INVESTIMENTO.

Ape E lpe 127,2 kwh/mq

€ 214.000,00

**CROCETTA**

In Via Valeggio 24 a 500 mt dalla fermata della metro proponiamo in vendita pentolocale su due livelli composto al suo interno da ingresso su disimpegno, cucina abitabile una camera da letto con cabina armadio e salotto. Al piano superiore troviamo due camere da letto e servizio.

Ape F lpe 339,85 kwh/mq

€ 529.000,00

**CROCETTA**

In Via Montevecchio 29, a 500 mt da Porta Nuova, proponiamo in vendita attico di 145 mq così composto: ingresso su soggiorno con accesso su terrazzo, cucina abitabile, due camere da letto, doppio servizio e ripostiglio. Completo di soffitta e cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 719.000,00

**CROCETTA**

In Corso Einaudi 7, a pochi passi dall'isola pedonale di Crocetta, proponiamo in vendita appartamento di 307 mq in palazzina storica. L'appartamento è così composto: doppio ingresso su disimpegno, tre camere da letto, ampio salone, sala da pranzo, ampio studio, cucina abitabile, cabina armadio e quattro servizi.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 980.000,00



### LINGOTTO

Bilocale 42 mq in zona tranquilla, cambio d'uso già approvato, libero subito. Luminoso, doppia esposizione, personalizzabile e ideale per investimento. Cantina inclusa.

Ape G lpe 252 kwh/mq

€ 51.000,00



### LINGOTTO

Terreno edificabile in zona Lingotto: posizione strategica, ottimi collegamenti e servizi, ideale per costruire una casa indipendente personalizzata in un quartiere in forte crescita.

€ 64.000,00



### LINGOTTO

Trilocale 92 mq in nuda proprietà (proprietario 85 anni), luminoso, doppia esposizione, balconi e cantina. In zona servita e in crescita, ideale come investimento sicuro.

Ape E lpe 97,33 kwh/mq

€ 100.000,00



### LINGOTTO

Bilocale di 69 mq ristrutturato, primo piano con ascensore, balconi, doppia esposizione, in stabile rinnovato. Zona servitissima vicino all'università.

Ape E lpe 231 kwh/mq

€ 119.000,00



### LINGOTTO

Trilocale 91 mq in zona servita vicino metro Spezia, Molinette e università.

Ampi spazi, doppia esposizione, balcone, ideale per famiglie o investimento.

Libero da ottobre 2027.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



### LINGOTTO

Trilocale 75 mq luminoso, piano alto con ascensore, balconi, doppia esposizione, in stabile rinnovato.

Zona servitissima vicino Economia.

Ottimo investimento già locato.

Ape F lpe 322 kwh/mq

€ 149.000,00



### LINGOTTO

Quadrilocale di 92 mq con doppia esposizione, due balconi, buone condizioni con posto auto interno cortile, cantina. Zona servita.

Ape E lpe 256 kwh/mq

€ 149.000,00



### LINGOTTO

Quadrilocale 98 mq, libero da subito, piano alto con vista, posto auto e doppia esposizione. Quattro camere ideali per investimento ad alta resa.

Zona Lingotto servitissima.

Ape F lpe 345 kwh/mq

€ 159.000,00



### LINGOTTO

Quadrilocale 94 mq al 7° piano, luminoso con balcone angolare e vista libera.

Tre camere, zona giorno open space, cantina e posto auto.

Zona servita tra Lingotto e Filadelfia.

Ape E lpe 101,73 kwh/mq

€ 161.000,00



### LINGOTTO

Trilocale 83 mq luminoso con doppia esposizione, due balconi, ottime condizioni interne e bagno nuovo. Salotto open space, cucina abitabile e cantina. Zona servita.

Ape D lpe 124,2 kwh/mq

€ 169.000,00



### LINGOTTO

Quadrilocale 104 mq ristrutturato a nuovo, in palazzina rifatta con ascensore.

Tre camere, doppi servizi, doppia esposizione e balconi. Zona strategica vicino Economia.

Ape D lpe 116 kwh/mq

€ 179.000,00



### LINGOTTO

Quadrilocale 90 mq al 4° piano, luminoso con doppia esposizione, balcone e veranda. Tre camere, cucina abitabile, cantina.

Di fronte Economia. Ottimo investimento.

Ape F lpe 284,33 kwh/mq

€ 229.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Reymond, a soli 400 metri dall'Ospedale C.T.O. e a pochi passi dalla fermata Lingotto, proponiamo in vendita locale commerciale di 24 mq al piano terra con canna fumaria, ideale per: take-away, piccola gastronomia, caffetteria o ufficio. Libero da subito! Ape E lpe 697,60 kwh/mq

€ 19.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Varaita, a pochi passi da Corso Spezia, proponiamo in vendita trilocale di 55 mq situato al secondo piano di uno stabile ben tenuto. L'immobile gode di doppia esposizione. Attualmente è locato, ideale per investimento con rendita immediata. Ape G lpe 344,42 kwh/mq

€ 69.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Ellero 29, in posizione strategica ma riservata, a pochi passi dalla fermata Metro Spezia e dall'area ospedaliera delle Molinette, proponiamo bilocale di 45 mq al primo piano di una palazzina tranquilla. Completa la soluzione cantina di pertinenza. Libero da subito! Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 82.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Nizza 253, a due passi dall'8 Gallery e comodissimo alla fermata della metro, proponiamo in vendita un bilocale di 45 mq, dotato di riscaldamento autonomo, situato al primo piano con ascensore. La proprietà include anche una cantina. Ottimo da investimento! Ape E lpe 123,01 kwh/mq

€ 89.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Alassio, in zona Molinette, vicino alla fermata metro Spezia, proponiamo in vendita trilocale in ottime condizioni, situato al quarto piano di un contesto tranquillo e ben curato. L'appartamento è libero subito. Completano la proprietà: cantina e posto auto. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Genova, in un elegante stabile, proponiamo in vendita ampio trilocale al quarto piano con ascensore, a soli 400 metri dalla fermata della Metro Lingotto e vicino ai principali ospedali della zona (CTO, Regina Margherita, Sant'Anna), oltre che comodo a tutti i servizi e ai collegamenti. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Alassio 10, in zona Molinette e a due passi dalla fermata metropolita SPEZIA, proponiamo un ampio trilocale di 80 mq al secondo piano con doppia esposizione. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Libero da subito! Ape C lpe 123,54 kwh/mq

€ 139.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Nizza 140, in stabile con portineria e ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq al quinto piano, situato in una delle zone residenziali più comode e ben servite di Torino. Completano la proprietà la cantina e un comodo posto auto. Ape D lpe 184,69 kwh/mq

€ 169.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Genova, a pochi passi dalla fermata della metro e in una zona vivace, ricca di negozi e servizi, proponiamo in vendita un trilocale ristrutturato e arredato, situato al secondo piano di uno stabile interamente restaurato nel 2003. A completare la proprietà cantina e soffitta. Ape D lpe 183,30 kwh/mq

€ 169.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Genova 47/7 proponiamo in vendita un quadrilocale di 97 mq situato al quinto piano di uno stabile di sette, con ascensore, in una zona ben servita e strategica, vicino ai principali servizi e agli ospedali. Completano la soluzione cantina e posto auto. Ape E lpe 207,68 kwh/mq

€ 179.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Genova 75, a pochi passi dalla fermata della metro Lingotto e vicina ai principali ospedali, proponiamo in vendita un luminoso trilocale ristrutturato al quinto piano di uno stabile dotato di ascensore. Dispone di due balconi, infissi in doppio vetro, cantina e box auto. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



## NIZZA MILLEFONTI

In Via Genova 43/1 proponiamo in vendita quadrilocale di 100 mq completamente ristrutturato e arredato al terzo piano, con ascensore, in una zona ben servita e strategica, vicino ai principali servizi e agli ospedali. Completano la soluzione cantina e posto auto. Ape E lpe 250 kwh/mq

€ 285.000,00


**CIT TURIN**

In Via Clemente, SETTE LOCALI di 185 mq con TERRAZZO, DOPPIO INGRESSO e PORTINERIA. Libero da subito!  
Ape E lpe 237,81 kwh/mq

€ 599.000,00


**SAN DONATO**

In Via Le Chiuse, AMPIO QUADRILOCALE RISTRUTTURATO con DOPPIO SERVIZIO e LAVANDERIA. Dotato di RISCALDAMENTO AUTONOMO e ARIA CONDIZIONATA. Libero da subito!  
Ape D lpe 75 kwh/mq

€ 499.000,00


**SAN DONATO**

In Via P. Clotilde, QUADRILOCALE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE con DOPPIO SERVIZIO e LAVANDERIA. Libero da subito!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 267.000,00


**CAMPIDOGLIO**

In C.so Svizzera, QUADRILOCALE RISTRUTTURATO con doppia esposizione EST/OVEST e ARREDATO. Libero da subito!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00


**SAN DONATO**

In Via Cibrario, AMPIO QUADRILOCALE di 117 mq su due livelli in BUONE CONDIZIONI, con infissi in DOPPIO VETRO/PVC e DOPPIO SERVIZIO. Libero da subito!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 245.000,00


**SAN DONATO**

In Via Tenivelli, QUADRILOCALE di 96 mq al secondo piano con ASCENSORE, con infissi in DOPPIO VETRO/PVC e impianto elettrico sostituito. Libero da subito!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00


**SAN DONATO**

In C.so Regina, TRILOCALE di 74 mq al quinto piano con ascensore in BUONE CONDIZIONI con CABINA ARMADIO e DUE SOFFITTE DI PERTINENZA collegabili all'appartamento e dotate di acqua. Libero da subito!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 195.000,00


**SAN DONATO**

In Via San Donato, LOCALE COMMERCIALE di 70 mq con retro e servizio. LOCATO A TABACCHERIA con resa annua del 10,26%. Annesso piano cantine di 91 mq. Da investimento!  
Ape D lpe 64,95 kwh/mq

€ 145.000,00


**SAN DONATO**

In Via San Donato, BILOCALE ARREDATO con RISCALDAMENTO AUTONOMO e INFISSI IN DOPPIO VETRO/PVC. Libero da settembre!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00


**SAN DONATO**

In C.so Regina, BILOCALE ARREDATO con RISCALDAMENTO AUTONOMO e INFISSI IN DOPPIO VETRO/PVC. Libero da ottobre 2026!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00


**SAN DONATO**

In C.so Regina, bilocale in buone condizioni LIBERO DA SUBITO situato al QUARTO PIANO con ascensore in fase di collaudo. Libero da subito!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00


**SAN DONATO**

In Via Avellino, BOX AUTO di 21 mq al piano -1 e dotato di CANCELLO e PORTA BOX AUTOMATIZZATI con telecomando. Libero da subito!

€ 19.500,00


**SAN PAOLO**

A due passi dal politecnico, proponiamo un appartamento LIBERO DA SUBITO, trilocale, ottimo da investimento, in palazzina tranquilla, ristrutturato e arredato.

Ape F lpe 215 kwh/mq

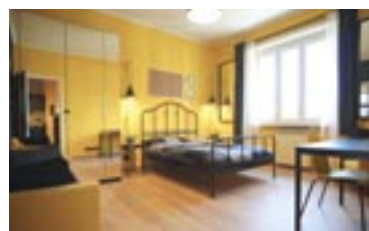
€ 139.000,00


**BORGIO CRIMEA**

Nelle colline torinesi, in zona crimea proponiamo un appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato, con tripla esposizione e 550 mq di giardino privato. Possibilità di box auto doppio a parte.

Ape E lpe 112 kwh/mq

€ 399.000,00


**SAN PAOLO**

In Via Isonzo, in vicinanza del Politecnico, proponiamo un trilocale al quarto piano completamente ristrutturato e arredato finemente, comodo come prima casa o affitto a studenti, in zona tranquilla.

Ape E lpe 144 kwh/mq

€ 169.000,00


**SAN PAOLO**

In Via Isonzo, con vicinanza Politecnico, proponiamo un appartamento bilocale ottimo da investimento in palazzina storica con pochi condomini con doppio balcone e cantina di pertinenza.

Ape F lpe 122 kwh/mq

€ 89.000,00


**SAN PAOLO**

In Via cumiana, zona tranquilla e residenziale, proponiamo quadrilocale secondo piano, ristrutturato con aria condizionata, palazzina signorile dotata di ascensore. Presenta la doppia esposizione, e una cantina di pertinenza. Ape E lpe 114 kwh/mq

€ 249.000,00


**SAN PAOLO**

In Via Tolmino, interno via molto tranquilla, proponiamo un loft in nuova costruzione di 100 mq con terrazzo venduto tutto ristrutturato, in un contesto semiindipendente.

Possibilità di box auto al piano -1. Ape A2 lpe 112 kwh/mq

€ 299.000,00


**SAN PAOLO**

In Via della Consolata, nel centro storico di Torino, proponiamo un appartamento su due livelli in palazzina storica del 1700. L'appartamento viene venduto arredato, ottimo da investimento.

Ape F lpe 112 kwh/mq

€ 149.000,00


**SAN PAOLO**

In Via Morozzo proponiamo attico con ampio terrazzo, ristrutturato e venduto arredato. L'immobile è un bilocale, libero da subito con aria condizionata, doppia esposizione e cantina di pertinenza.

Ape F lpe 112 kwh/mq

€ 159.000,00


**SAN PAOLO**

In Via Borgone proponiamo due appartamenti sullo stesso piano, attualmente uniti in un'unica soluzione di ampia metratura. Ottimi come investimento ideali per chi desidera una ampia metratura, (oltre 5 locali) o perfetti come due soluzioni separate. Parzialmente ristrutturato. Ape F lpe 118 kwh/mq

€ 244.000,00


**SAN PAOLO**

In Via Issiglio, proponiamo in recente costruzione un ampia metratura, ristrutturata e arredata.

Con doppia esposizione, con possibilità di box auto.

Ape D lpe 112 kwh/mq

€ 269.000,00


**SAN PAOLO**

In Via Permuda, a due passi dalla fermata della Metro, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato e venduto arredato, libero al rogito in palazzina signorile, completamente rifatta.

Ape F lpe 112 kwh/mq

€ 129.000,00


**SAN PAOLO**

In Corso Trapani, proponiamo un appartamento sito al terzo piano in palazzina signorile dotata di ascensore, libero da subito, infissi rifatti in buone condizioni.

Ape F lpe 133 kwh/mq

€ 129.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Ormea, in uno dei palazzi più richiesti di San Salvario, a due passi dall'ospedale Molinette e vicino al Parco del Valentino, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato al sesto piano con ascensore. Venduto completo di tutto l'arredo e ottimo come investimento. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 145.000,00



### SAN SALVARIO

In Corso Raffaello, in posizione strategica, proponiamo in vendita ampio locale commerciale. Rifacimento facciata e tetto 2025. Libero da subito e ottimo come investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 165.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Nizza, sopra Piazza Nizza, a due passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un bilocale finemente ristrutturato di recente con materiale di pregio al quinto ed ultimo piano. Venduto completo di arredo pensato su misura e libero da subito. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione e la presenza di un balcone. Ape F lpe 396,59 kwh/mq

€ 179.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Cellini, zona ospedali, proponiamo in vendita ampio trilocale al primo piano con ascensore. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione e la presenza di due balconi. Completo di cantina e libero da subito. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



### CAVORETTO

In Strada di Cavoretto, appartamento in villa. Quadrilocale di ampia metratura con vista panoramica, libero su tre lati e doppia esposizione. Impreziosisce la soluzione la presenza di due giardini e due posti auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Ormea, a due passi dal Parco del Valentino e dalla fermata metro "Dante", in stabile storico e dotato di ascensore, proponiamo in vendita un ampio trilocale sito al secondo piano. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione, presenza di due balconi e predisposizione aria condizionata. Completo di cantina. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Ormea, a due passi dal Parco del Valentino e dall'ospedale Molinette, proponiamo in vendita un ampio trilocale al primo piano con ascensore. Rifacimento facciata 2025. Doppia esposizione e completo di cantina. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Saluzzo, zona di forte passaggio, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale in ottime condizioni. Attualmente locato una resa dell'8% annuo. Ottimo come investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Foà, a pochi passi dal Parco del Valentino e dall'ospedale Molinette, in stabile signorile e dotato di ascensore, proponiamo in vendita un ampio bilocale al primo piano. Attualmente locato e ottimo come investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 165.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Cellini, a pochi passi dal parco del Valentino, in stabile storico, proponiamo in vendita ampio bilocale con camino storico. Impreziosisce la soluzione il riscaldamento autonomo. Attualmente locato e ottimo come investimento. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 144.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Foà, in stabile signorile, proponiamo in vendita ampio bilocale. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione. Attualmente locato e ottimo come investimento. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 145.000,00



### SAN SALVARIO

In Via Nizza, sopra piazza Nizza e sopra la fermata metro "Nizza", proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2018, al secondo piano di una palazzina ben tenuta. Doppia esposizione e ottimo come investimento. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



### SANTA RITA

In via Monesiglio, in zona residenziale, bilocale di 60 mq sito al quarto piano. La soluzione è ottima da investimento, attualmente affittata al canone mensile di € 325,00 fino al 31/03/2028. Completo di cantina. Possibilità di acquisto box auto a parte. Ape E Ipe 116,06 kwh/mq

€ 65.000,00



### SANTA RITA

In via Bistagno, in zona comoda a tutti i servizi, bilocale di 70 mq sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è in buone condizioni interne ed è libero da subito. Completo di cantina e di balconcino di pertinenza nel vano scala. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



### SANTA RITA

In via Gorizia, in zona tranquilla e ben servita, bilocale di 62 mq sito al piano rialzato di uno stabile ben curato nelle parti comuni. La soluzione è in ottime condizioni interne ed è libero da subito. Completo di cantina e di balconcino di pertinenza nel vano scala. Ape F Ipe 254,22 kwh/mq

€ 119.000,00



### SANTA RITA

In corso Siracusa, nel cuore di uno dei quartieri più tranquilli della città, bilocale di 51 mq sito al primo piano di uno stabile ben curato nelle parti comuni. La soluzione è stata completamente ristrutturata nel 2021 ed è completa di cantina. Libero al rogito. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



### CIT TURIN

In corso Francia, a due passi da Piazza Bernini, bilocale di 55 mq sito al piano terra di uno stabile ben curato nelle parti comuni. La soluzione è stata completamente ristrutturata nel 2025 ed è completamente arredata. Completo di cantina. Libero al rogito. Ape E Ipe 242,02 kwh/mq

€ 145.000,00



### SANTA RITA

In via Gorizia, in zona tranquilla e ben servita, trilocale di 91 mq sito al sesto piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è in ottime condizioni interne ed è impreziosito da doppia esposizione. Libero da subito. Completo di cantina. Ape F Ipe 174,43 kwh/mq

€ 179.000,00



### SANTA RITA

In corso Sebastopoli, in zona commerciale e ben servita, trilocale di 95 mq ristrutturato sito al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore e composto da un totale di dieci. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



### SANTA RITA

In via Gorizia, in zona comoda ai servizi, trilocale di 93 mq recentemente ristrutturato sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore e composto da un totale di otto. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape E Ipe 188,2 kwh/mq

€ 209.000,00



### SANTA RITA

In corso Orbassano, in contesto tranquillo e signorile, trilocale di 110 mq ristrutturato. La soluzione è sita al settimo piano all'interno di un comprensorio dotato di giardino condominiale, servizio portineria e posti auto. Doppia esposizione est-ovest. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 215.000,00



### SANTA RITA

In via Baltimora, in zona commerciale, appartamento 5 locali di 115 mq recentemente ristrutturato sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Possibilità di acquisto box auto a parte. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 230.000,00



### SANTA RITA

In via Castalgombero, in zona residenziale e comoda ai servizi, appartamento 5 locali di 110 mq recentemente ristrutturato sito al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione viene venduta arredata ed è completa di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 159,96 kwh/mq

€ 239.000,00



### SANTA RITA

In corso Sebastopoli, arteria commerciale del quartiere, appartamento trilocale di 86 mq completamente ristrutturato nel 2023 sito al settimo piano di uno stabile dotato di ascensore, giardino condominiale e posti auto. La soluzione sarà libera al rogito. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



## VANCHIGLIA

In via Giulia di Barolo, proponiamo in vendita monolocale mansardato. La soluzione è stata completamente ristrutturata a luglio 2024. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Attualmente locata a 405 € / mese.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



## VANCHIGLIA

In via Torino, proponiamo in vendita ampio bilocale di 67 mq, al piano terra in ottime condizioni interne.

Attualmente locato con contratto 3+2.

Ottimo da investimento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



## VANCHIGLIA

A pochi metri da Piazza Castello, in Corso Regina, proponiamo in vendita trilocale di 86 mq, completamente ristrutturato.

Libero da subito!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



## VANCHIGLIA

Nel cuore di Vanchiglia, in via Artisti proponiamo trilocale al secondo piano con ascensore ristrutturato nel 2021. Ingresso su ampio disimpegno, zona living con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. LIBERO DA SUBITO. Ape D lpe 79 kwh/mq

€ 450.000,00



## VANCHIGLIA

In via Bava, proponiamo in vendita trilocale di 105 mq al secondo piano con ascensore. Ottima distribuzione degli spazi, riscaldamento autonomo, cantina con 4 unità. LIBERO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



## VANCHIGLIA

In via Giulia di Barolo, proponiamo in vendita quadrilocale di 119 mq. Completamente ristrutturato a nuovo 3 anni fa. Doppia esposizione. Riscaldamento autonomo. LIBERO AL ROGITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 449.000,00



## VANCHIGLIA

In via Cesare Balbo, nel cuore del quartiere Vanchiglia, proponiamo in vendita pentolocale di 173 mq. Al secondo piano con ascensore, doppia esposizione. Libero da subito.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 590.000,00



## VANCHIGLIA

In corso Regina Margherita, in zona ben fornita proponiamo monolocale da investimento in ottime condizioni.

Attualmente locato!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 55.000,00



## VANCHIGLIA

In via Cesare Balbo, proponiamo intera palazzina di 3 piani in vendita formata da 4 unità abitative di ampie metrature.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 730.000,00



## VANCHIGLIA

In Corso Regina, proponiamo in vendita magazzino/deposito di 150 mq, 5 locali, in ottime condizioni.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 39.000,00



## VANCHIGLIA

In via Cesare Balbo, in zona di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale angolare di 96 mq.

Ottimo da investimento, libero da subito!

Doppio ingresso, presenza di canna fumaria.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



## BERTOLLA

In zona tranquilla e ben servita, in Strada del Pascolo, proponiamo in vendita casa indipendente. Piano terra con zona giorno, primo piano con zona notte con 3 camere da letto e taverna. Completano la soluzione ampio terrazzo e veranda. Tetto rifatto nel 2024. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 450.000,00



### VINOVO

In centro paese, proponiamo trilocale sito al terzo piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile gode di doppia esposizione ed è dotato di cantina.  
Ape F lpe 159,54 kwh/mq

€ 85.000,00



### VINOVO

In zona semi centrale, proponiamo appartamento trilocale mansardato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.  
Ape F lpe 325,07 kwh/mq

€ 129.000,00



### VINOVO

A due passi dal centro paese, proponiamo appartamento quadrilocale sito al primo piano di una splendida palazzina del 2010. Dotata di ascensore e completo di cantina e box auto.  
Ape C lpe 74,45 kwh/mq

€ 235.000,00



### VINOVO

A pochi minuti da Moncalieri, proponiamo quadrilocale elevato su due livelli in complesso storico ma revisionato nel 2008. Basse spese condominiali.  
Ape E lpe 82,36 kwh/mq

€ 179.000,00



### VINOVO

In zona Tetti Rosa, proponiamo quadrilocale ristrutturato sito al primo piano di un palazzina senza ascensore. Dotato di box auto, cantina e posto auto scoperto.  
Ape E lpe 192,19 kwh/mq

€ 169.000,00



### VINOVO

In zona semi centrale, proponiamo bilocale completamente ristrutturato nel 2024 sito al quarto piano. Dotato di ascensore e cantina di pertinenza.  
Ape D lpe 139,74 kwh/mq

€ 146.000,00



### CANDIOLO

In zona centrale e a due passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo trilocale sito al terzo piano senza ascensore. In fase di ristrutturazione, consegnato chiavi in mano. Dotato di cantina e posto auto coperto.  
Ape F lpe 220 kwh/mq

€ 94.000,00



### PIOBESI TORINESE

In zona residenziale, proponiamo porzione di casa elevata su due livelli con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Dotata di cantina e box auto doppio. Nessuna spesa condominiale.  
Ape F lpe 358,63 kwh/mq

€ 265.000,00



### VINOVO

In zona residenziale, in un contesto di sole villette, proponiamo in vendita villa a schiera di recente costruzione con giardino privato, tavernetta, cantina e box auto doppio.  
Ape A1 lpe 87,48 kwh/mq

€ 349.000,00



### PIOBESI TORINESE

In centro paese, proponiamo appartamento bilocale sito al terzo piano di una palazzina senza ascensore. Completo di cantina.  
Ape G lpe 234,03 kwh/mq

€ 59.500,00



### VINOVO

In zona comoda al centro paese, proponiamo quadrilocale con ampio terrazzo sito al primo piano di un complesso di poche unità abitative. Completa la proprietà il box auto singolo, porzione di orto e cantina.  
Ape E lpe 220,53 kwh/mq

€ 209.000,00



### VINOVO

In zona semi centrale, proponiamo in vendita villa bifamiliare libera su tre lati e disposta su più livelli. Box auto ampio con possibilità di tavernetta.  
Ape E lpe 123,65 kwh/mq  
Ape F lpe 161,46 kwh/mq

€ 399.000,00



**VENDOCASA**

GRUPPO IMMOBILIARE



**AFFITTOCASA**

SPECIALISTI IN LOCAZIONI

# Unisciti anche tu alla **NOSTRA CRESCITA**

invia il tuo curriculum vitae a:  
**[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)**



## VALENZA

Proponiamo in locazione appartamento con cucina nuova, sito a Valenza, con riscaldamento autonomo.

Possibilità di affitto anche completamente arredato.

Ape F lpe 133,70 kwh/mq

€ 370,00 mensili



## VALLE SAN BARTOLOMEO

A pochi minuti da Alessandria, appartamento nuovo completamente arredato, con riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Ape D lpe 70,28 kwh/mq

€ 670,00 mensili

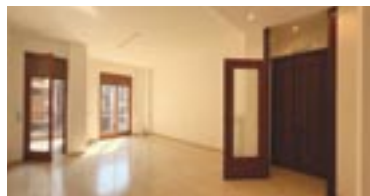


## ALESSANDRIA

Zona centro: trilocale arredato con riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 152,98 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## ALESSANDRIA

Zona centro / Piazza Libertà, proponiamo ufficio moderno e luminoso di 90 mq.

Ape D lpe 139,87 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## ALESSANDRIA

Zona Borgo Rovereto: appartamento ristrutturato e arredato nuovo, con riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 148,45 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## FUBINE MONFERRATO

Zona Fubine Monferrato: proponiamo appartamento bilocale vuoto.

Ape F lpe 173,09 kwh/mq

€ 300,00 mensili

# AFFITTOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

Corso Dante, 68 - 14100 Asti (AT) - affittocasaastinord@gruppovendocasa.it



## ASTI

Trilocale mansardato termo-autonomo di recente costruzione al terzo piano senza ascensore. Completamente arredato in stile moderno con 2 camere da letto, soggiorno con cucina a vista, balcone e bagno con doccia. Climatizzato. Disponibile da subito. Ape B lpe 107,8 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## ASTI

Si propone attico con ampio terrazzo, due camere da letto e doppi servizi nel cuore della città. Sito all'interno di un edificio residenziale di nuova costruzione, è dotato di riscaldamento a pavimento e climatizzazione. Disponibile dal 1 luglio. Ape A lpe 115,4 kwh/mq

€ 850,00 mensili



## ASTI

Disponibile per locazioni a lungo termine, presentiamo un trilocale arredato con basse spese di gestione in zona università. Completa di balconi, cantina, ha infissi doppi e arredamento. Disponibile da subito.

Ape D lpe 188,6 kwh/mq

€ 510,00 mensili



## ASTI

Si propone in locazione un bilocale arredato in un edificio residenziale dotato di ascensore sita nella zona est della città. Riscaldamento centralizzato.

Disponibile da subito.

Ape D lpe 155,2 kwh/mq

€ 430,00 mensili



## ASTI

Si propone quadrilocale arredato posto al quinto piano di un palazzo dotato di ascensore, molto comodo ai servizi offerti dalla città. L'appartamento comprende un ampio soggiorno luminoso, una cucina abitabile, due camere e un bagno con vasca e doccia. Presente un box auto aggiuntivo. Libero da subito. Ape C lpe 195,2 kwh/mq

€ 600,00 mensili



## ASTI

L'Agenzia Affittocasa Asti Nord propone un locale commerciale ristrutturato in zona CENTRO. Composto da 2 sale principali e una saletta per un'eventuale area break o reception, ha infissi doppi, impianti nuovi e servizio. Ottima soluzione per uno studio, un ufficio o un centro estetico. Libero da subito. Ape C lpe 295,3 kwh/mq

€ 300,00 mensili

## AFFITTOCASA ASTI SUD - Tel. 0141 382905

Via Cavour, 69 - 14100 Asti (AT) - affittocasaasti@gruppovendocasa.it



### QUARTO INFERIORE

Trilocale arredato con doppio ingresso, ampio soggiorno con ingresso principale, cucina con secondo ingresso, bagno, camera da letto matrimoniale. Di corrispondenza posto auto coperto e giardino comune. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



### ASTI

Centro - Bilocale ristrutturato e arredato di circa 50 mq, al secondo piano di una palazzina tranquilla. Composto da soggiorno con cucina, camera, bagno e terrazzino. Riscaldamento centralizzato, arredi moderni, posizione centrale e comoda ai servizi. Ideale per single o coppie. Ape in fase di rilascio

€ 500,00 mensili



### ASTI

Proponiamo nel centro storico di Asti in affitto ampio bilocale arredato di circa 120 mq con soggiorno spazioso, camera con soppalco e bagno con doccia e vasca. Riscaldamento autonomo.

Ape in fase di rilascio

€ 500,00 mensili



### ASTI

Locale commerciale, tre ampi locali con due vetrine che forniscono luminosità e visibilità e bagno con disimpegno.

Subito disponibile, canone interessante.

Ape in fase di rilascio

€ 500,00 mensili



### ASTI

Trilocale completamente arredato e ristrutturato al 2° piano (senza ascensore), nel centro di Asti. Soggiorno con cucina, due balconi, doppia camera matrimoniale, bagno finestrato. Riscaldamento centralizzato. Canone interessante. Ape in fase di rilascio

€ 530,00 mensili



### ASTI

Centro - Bilocale di 50 mq completamente ristrutturato e arredato, al primo piano di una palazzina tranquilla. Composto da soggiorno con cucina, camera e bagno. Riscaldamento centralizzato, arredi moderni, posizione comoda a tutti i servizi. Ideale per single o coppie. Ape in fase di rilascio

€ 500,00 mensili

## AFFITTOCASA CANELLI - Tel. 0141 382139

Corso Libertà, 19 - 14053 Canelli (AT) - canelli@gruppovendocasa.it



### CANELLI

Luminoso bilocale completamente arredato, al secondo piano con ascensore, dotato di riscaldamento autonomo, pompe di calore e infissi in doppio vetro. Composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e balcone vivibile. Inclusi un comodo box auto privato e tutti i comfort di una palazzina moderna. Ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare, moderna e funzionale nelle colline dell'Alta Langa. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



### CANELLI

Nel pieno centro di Canelli proponiamo un luminoso trilocale al quarto piano con ascensore, composto da cucina semi abitabile, due camere, bagno finestrato e ripostiglio. L'alloggio, non arredato, dispone di due balconi che garantiscono ottima luminosità e affacci aperti. Soluzione funzionale e ben posizionata, ideale per chi cerca comodità e servizi a portata di mano. Un'opportunità interessante nel cuore della città. Ape in fase di rilascio

€ 350,00 mensili



### CALOSSO

Bilocale completamente arredato con splendida vista panoramica. Composto da ingresso su cucina e soggiorno open space, camera da letto, bagno, balcone e zona lavanderia esterna. Senza spese condominiali e con riscaldamento autonomo, ideale per chi cerca comfort e indipendenza. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



### SANTO STEFANO BELBO

In zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi, si affitta ampio trilocale in palazzina con ascensore. Composto da open space luminoso, due camere, bagno e ripostiglio, offre spazi ben distribuiti e personalizzabili. Subito disponibile, ideale per chi cerca comfort e praticità. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



### CANELLI

In tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro, affittiamo un accogliente trilocale mansardato completamente arredato. L'alloggio offre una luminosa zona giorno con camino, due camere da letto e bagno con vasca idromassaggio. Completo di balcone panoramico, cantina e posto auto, è ideale per chi cerca comfort e serenità senza rinunciare ai servizi. Un'ottima soluzione pronta da abitare. Ape F lpe 225,18 kWh/mq

€ 480,00 mensili



### CANELLI

A pochi minuti dal centro di Canelli, proponiamo in affitto un trilocale arredato su due livelli, con riscaldamento autonomo. L'immobile offre soggiorno, cucina abitabile, due bagni e una camera da letto, oltre a un ampio terrazzo e un balcone. Completo di cantina, si trova in una tranquilla zona residenziale comoda ai servizi. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, spazio esterno e praticità. Ape E lpe 119,98 kWh/mq

€ 450,00 mensili



## ACQUI TERME

Proponiamo in zona centrale e comoda ai servizi un luminoso quadrilocale di 115m2 composto da, cucina e sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Completo di box auto doppio e solaio.

Ape F lpe 18,6 kwh/mq

**NOVITÀ € 59.000,00**



## STREVI

A soli 10 minuti da Acqui, proponiamo un bellissimo bilocale ristrutturato, composto da cucina e soggiorno, camera da letto e bagno; completo di box auto e basse spese di condominio.

Ape E lpe 123,2 kwh/mq

**NOVITÀ € 39.900,00**



## ACQUI TERME

In zona comoda ai servizi proponiamo un trilocale luminoso autonomo con basse spese di condominio; ideale da investimento a reddito immediato.

Ape F lpe 180,4 kwh/mq

**€ 27.900,00**



## ACQUI TERME

In zona centrale proponiamo un quadrilocale sito al primo piano composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Completo di cantina.

Ape F lpe 160,68 kwh/mq

**€ 39.900,00**



## MONTALDO BORMIDA

A soli 20 minuti da Acqui Terme troviamo un appartamento ampio e luminoso, composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Completo di box auto e riscaldamento autonomo.

Ape lpe 17 kwh/mq

**€ 39.000,00**



## ACQUI TERME

In zona centrale proponiamo un trilocale sito al primo piano, completo di cantina e con basse spese di condominio.

Ape C lpe 60,33 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 35.900,00**



## CASSINE

Immersa nella natura e nella tranquillità proponiamo una bellissima villetta libera su quattro lati disposta su due piani; completa di doppio box auto, giardino privato e una casetta ricovero attrezzi per spazio e comfort in più. Ape E lpe 160,3 kwh/mq

**€ 169.000,00**



## ACQUI TERME

In pieno centro proponiamo un bellissimo quadrilocale composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno.

Ape E lpe 139,55 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 49.900,00**



## ACQUI TERME

In zona residenziale proponiamo un bellissimo bilocale sito al piano terra completo di giardino privato e box auto.

Ape F lpe 178,67 kwh/mq

**€ 119.900,00**



## TERZO

In zona tranquilla proponiamo una casa indipendente libera su quattro lati disposta su due piani; completa di box auto e terreno annesso.

Ape G lpe 260,8 kwh/mq

**€ 159.900,00**



## ACQUI TERME

In zona centrale vicino a tutti i servizi proponiamo un quadrilocale autonomo ristrutturato, composto da cucina, soggiorno e due camere da letto; basse spese di condominio e completo di cantina.

Ape F lpe 190,8 kwh/mq

**€ 74.000,00**



## ACQUI TERME

In zona residenziale e immersa nella natura troviamo questa bellissima villa con piscina, disposta su due piani; completa di box auto, ricovero attrezzi, giardino privato e piscina.

Ape F lpe 180,4 kwh/mq

**€ 799.000,00**



## ALESSANDRIA

Appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano in palazzina storica, dotato di terrazzo, riscaldamento autonomo e ascensore. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 390.000,00



## ALESSANDRIA

Quadrilocale con riscaldamento autonomo, dotato di terrazzino, due camere da letto e due servizi, di cui uno con vasca idromassaggio, sito nel centro storico della città. Ape C lpe 140,91 kwh/mq

€ 189.000,00



## ALESSANDRIA

Zona Piazza Genova: luminoso appartamento da personalizzare, composto da soggiorno, cucina, camera da letto e servizio, ottimo da investimento. Ape F lpe 178,22 kwh/mq

€ 34.000,00



## ALESSANDRIA

In zona Borgo Rovereto, proponiamo appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e terrazzo. Ape E lpe 140 kwh/mq

€ 69.000,00



## ALESSANDRIA

Nel cuore del centro storico alessandrino, proponiamo in vendita attico di circa 276mq dotato di tripla esposizione, che garantisce molta luminosità. Dotato di riscaldamento autonomo. Ape E lpe 140 kwh/mq

€ 275.000,00



## PIOVERA

A pochi minuti da Alessandria, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 350 mq libera su 4 lati con ampio giardino. Ape E lpe 198,45 kwh/mq

€ 189.000,00



## ALESSANDRIA

Proponiamo in zona Pista appartamento ottimo da investimento, sito al terzo piano con ascensore e composto da soggiorno, cucina e camera da letto. Ape F lpe 147,97 kwh/mq

€ 44.000,00



## ALESSANDRIA

Zona Pista: appartamento ristrutturato composto da soggiorno e cucina open space e due camere da letto, dotato di ampio balcone e box auto incluso nel prezzo. Ape G lpe 319,28 kwh/mq

€ 64.000,00



## ALESSANDRIA

In Viale Medaglie d'Oro, proponiamo appartamento molto luminoso con due ampie camere da letto, in bellissima palazzina dotata di ascensore. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 57.000,00



## SALE

A Sale, proponiamo in vendita casa da ristrutturare, disposta su due livelli e con ampio giardino. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 34.000,00



## ALESSANDRIA

In Via Tonso, proponiamo appartamento di ampia metratura in ottimo stato, dotato di riscaldamento autonomo e ampio balcone. Possibilità di box auto. Ape F lpe 135,21 kwh/mq

€ 124.000,00



## FRASCARO

A pochi minuti da Alessandria, proponiamo in vendita casa indipendente libera su 4 lati, in ottimo stato e completa di ampio giardino. Ape E lpe 220 kwh/mq

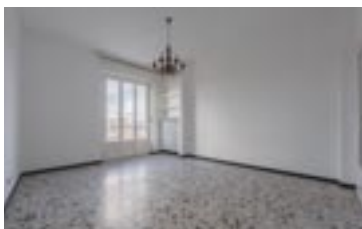
€ 215.000,00



### ASTI

Affascinante trilocale ristrutturato nel 2007, situato in contesto tranquillo e riservato, con terrazzo privato e doppia esposizione angolare. L'appartamento, luminoso e completamente arredato, offre comfort moderni e ottime finiture. Ideale sia come abitazione principale che come investimento a reddito. Ape in fase di rilascio

€ 89.900,00



### ASTI

Trilocale luminoso e ben distribuito in zona strategica di Asti, comoda a tutti i servizi. Composto da cucina abitabile, due camere, bagno finestrato e doppi balconi. Completo di cantina e box auto, ideale anche come investimento. Ape in fase di rilascio

€ 59.900,00



### ASTI

Luminoso trilocale in posizione strategica, situato al 4° piano di una palazzina recentemente ristrutturata. Offre ambienti ampi e funzionali, cucina abitabile con balcone verandato, soggiorno spazioso e bagno moderno. Subito abitabile, è ideale come prima casa o investimento. Ape in fase di rilascio

€ 74.900,00



### ASTI

Quadrilocale ristrutturato nel 2021 al secondo piano di piccola palazzina in zona centrale. Soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali. La doppia esposizione garantisce luminosità. Cantina e posto auto assegnato. Ape in fase di rilascio

€ 114.900,00



### ASTI

Luminoso trilocale ristrutturato nel 2022, situato in zona centrale e comoda a tutti i servizi. Composto da cucina abitabile, due ampie camere, bagno finestrato e doppi balconi, con cantina e ascensore. Perfetto per chi cerca comfort moderno e una posizione strategica nel cuore di Asti. Classe energetica D

€ 99.900,00



### ASTI

Trilocale ammodernato e luminoso, ristrutturato nel 2018, in contesto curato con ascensore e cortile interno. Composto da ampia zona giorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato e balcone vivibile. Doppia esposizione, nessuna barriera architettonica e posizione strategica comoda a tutti i servizi. Classe energetica G

€ 129.900,00



### ASTI

Elegante alloggio ristrutturato nel 2024, disposto su due livelli, con camino, tre camere, tre bagni e mansarda con accesso indipendente. Completo di ascensore, box, posto auto, cantina e privo di barriere architettoniche. In zona tranquilla e comoda ai servizi. Ape in fase di rilascio

€ 249.900,00



### ASTI

Ampio e luminoso sei locali su due livelli, in ottime condizioni, situato in zona residenziale immersa nel verde e comoda ai servizi. Composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e spaziosa mansarda. Completo di ascensore, balconi, box auto e doppia esposizione. Classe energetica E

€ 269.900,00



### ASTI

Prestigiosa villa bifamiliare libera su quattro lati, con ampio giardino privato di 1.000 mq, taverna, box triplo e 6 posti auto coperti. Composta da due unità indipendenti, rifinite con materiali di design e dotate di ogni comfort. Ideale per due famiglie o per chi cerca indipendenza e qualità in città. Ape in fase di rilascio

€ 369.900,00



### COSSOMBRATO

Villa bifamiliare indipendente immersa nel verde, con splendida vista panoramica, giardino privato e doppio ingresso. Composta da due unità abitative con ampi spazi interni, autorimesse e locali accessori. Ideale per chi cerca tranquillità, natura e comodità a pochi minuti dalla città. Ape in fase di rilascio

€ 129.900,00



### ROCCA D'ARAZZO

Villetta indipendente libera su 4 lati con giardino privato.

Open space luminoso, due camere, doppi servizi, cabina armadio, caminetto e box auto. Privacy e comfort nel verde.

Ape in fase di rilascio

NUOVO PREZZO € 89.900,00



### ASTI

Prestigiosa villa d'epoca indipendente nel cuore di Asti, con giardino privato e ampi spazi interni ideali anche per due nuclei familiari. Ricca di dettagli storici, affreschi e vetrate in vetro di Murano, unisce eleganza e fascino d'altri tempi alla comodità della posizione centrale. Soluzione unica per chi cerca una residenza di rappresentanza. Ape in fase di rilascio

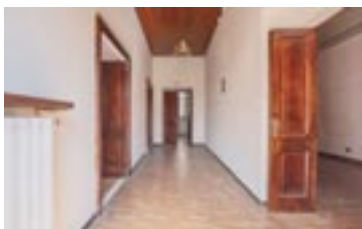
€ 649.900,00



### VALENZANI

Si propone bilocale di 56 mq, ristrutturato e imparte arredato, a soli 10 minuti da Asti. Ape E lpe 112,99 kwh/mq

€ 38.000,00



### ALFIANO NATTA

Si propone in vendita, appartamento cinque locali, da ristrutturare. Completo di box auto, tavernetta e terreno di 2410 mq. Ape G lpe 251,84 kwh/mq

€ 39.000,00



### MONGARDINO

A pochi km da Asti, proponiamo in vendita cascina piemontese con vista panoramica e collinare da ristrutturare. Completa di tavernetta. Ape G lpe 469,55 kwh/mq

€ 59.000,00



### ASTI

A pochi passi dal centro, proponiamo bilocale al primo piano con terrazzo. Ape G lpe 251,33 kwh/mq

€ 69.900,00



### ASTI

A pochi passi dal centro, si propone in vendita bilocale ristrutturato. Completo di arredato e riscaldamento autonomo. Ape F lpe 198,85 kwh/mq

€ 69.900,00



### ASTI

A 5 minuti dal centro, si propone in vendita, trilocale ristrutturato al piano terra. Completo di riscaldamento autonomo e cantina. Ape F lpe 215,13 kwh/mq

€ 75.000,00



### ROCCHETTA TANARO

In posizione tranquilla e ben collegata, si propone in vendita villetta indipendente da ultimare a piacere. Completa di giardino e garage. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



### SERRAVALLE

Proponiamo in vendita, quadrilocale di 120 mq in villa bifamiliare. Di pertinenza, ampio giardino privato. Ape F lpe 217,98 kwh/mq

€ 129.000,00



### ASTI

In zona Nord, proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato. Completo di infissi doppi PVC e quattro balconi. Ape F lpe 298,02 kwh/mq

€ 159.000,00



### ASTI

In zona Nord, proponiamo in vendita ampio quadrilocale con doppi servizi e due camere. Completo di box auto. Ape F lpe 215,63 kwh/mq

€ 184.900,00



### REFRANCORE

Si propone in vendita, affascinante cascina ristrutturata, libera su tre lati. Completa di cinque camere, uno studio, pannelli solari e ampio giardino. Ape C lpe 89,27 kwh/mq

€ 199.900,00



### CASTELLO DI ANNONE

Si propone in vendita, a soli 15 minuti da Asti, villa indipendenti su quattro lati, completamente ristrutturata, con riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici. Ape G lpe 122,84 kwh/mq

€ 420.000,00



### CASTAGNOLE M.TO

Soluzione libera su 2 lati, angolo cortile privato, completamente ristrutturata con zona giorno open space, due camere, servizio e completo di box auto doppio.  
In attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 69.900,00**



### ASTI

Trilocale personalizzabile, in zona servita, con angolo cucina a vista, lungo balcone verandato e doppia camera da letto.  
Completo di cantina.  
In attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 35.000,00**



### FR. MOMBARONE

Indipendente 4 lati bifamiliare con ingressi indipendenti, box auto quadruplo e giardino totalmente di proprietà.  
Ogni appartamento dispone di cucina, soggiorno, servizio e camera matrimoniale.  
Ape D

**NUOVO PREZZO € 149.900,00**



### CASTAGNOLE M.TO

Cascina libera su 2 lati personalizzabile, con terreno di proprietà e vista panoramica da grande terrazzo. Predisposizione per doppia servizio e zona notte completa di 3 camere.  
Venduta con cantina e garage.  
In attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 79.900,00**



### BALDICHIERI D'ASTI

Cascina ristrutturata libera su 2 lati con giardino privato. Grande ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e doppio servizio.  
Garage pratico per riporre moto o biciclette.  
In attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 90.000,00**



### ASTI

Bilocale in zona ricercata della città, abitabile da subito, grande zona giorno con angolo cucina, camera singola e servizio finestrato dotato di box doccia.  
Completo di cantina.  
In attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 39.900,00**



### ASTI

Quadrilocale di 153mq in zona cattedrale, elevato su due livelli con stesse caratteristiche di una soluzione indipendente. Grande salone, cucina abitabile, doppio servizio, doppia camera matrimoniale. Posto auto in cortile e irrisorse spese condominiali. In attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 149.900,00**



### ASTI

Locale commerciale, con possibilità di fare un cambio di destinazione d'uso, di generose dimensioni con doppio ingresso in zona ricercata della città.  
Perfetto da investimento.  
In attesa di certificazione

**€ 64.900,00**



### PIEA

Cascina indipendente su 4 lati personalizzabile con 10.000mq di terreno e diversi locali di sgombero. La soluzione abitativa dispone di una camera da letto al piano terra e una doppia camera al piano superiore.  
In attesa di certificazione

**€ 74.900,00**



### ASTI

Trilocale di comode dimensioni completamente ristrutturato moderno, con zona giorno open space, servizio finestrato con box doccia e doppia camera da letto. Possibilità di posto auto in cortile condominiale.  
In attesa di certificazione

**€ 119.900,00**



### ASTI

Quadrilocale fronte parco, in condominio dotato di ascensore, personalizzabile di generose dimensioni, con possibilità di creare la terza camera.  
Completo di cantina.  
Ape G

**€ 89.900,00**



### ASTI

Quadrilocale abitabile da subito, vicino alla Questura di Asti, sito al piano terra con ingresso pratico, zona giorno di generose dimensioni, doppia camera da letto e servizio dotato di box doccia. Completo di cantina.  
In attesa di certificazione

**€ 149.900,00**



### ASTI

Ampio bilocale ristrutturato di 63 mq al 2° piano in palazzina tranquilla. Cucina separata, camera spaziosa, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo, infissi triplo vetro, basse spese. Cantina e posto auto. Attualmente locato, ottimo investimento. Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 44.900,00



### ASTI

In zona servita e ricercata, ampio trilocale subito abitabile. Open space, due camere matrimoniali, bagno con vasca, doppio affaccio luminoso. Infissi in legno doppio vetro, riscaldamento centralizzato. Ideale per famiglie, coppie o investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 44.900,00



### ASTI

Accogliente mansarda al 5° piano in palazzina del 2002, con ascensore fino al 4°. Luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere matrimoniali e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo e basse spese. Ape C lpe 175 kwh/mq

€ 39.900,00



### ASTI

Quadrilocale ristrutturato di 83 mq all'ultimo piano di palazzina tranquilla e ben servita. Luminoso salotto con balcone, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato. Doppia esposizione, ottima luce e ventilazione. Box, cantina e solaio inclusi. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 54.900,00



### PORTACOMARO

Nel cuore della pianura astigiana, proponiamo ampio immobile da ristrutturare e personalizzare. Camera con cabina armadio e bagno privato, soggiorno luminoso, cucina abitabile e secondo bagno. Ottima posizione, tranquilla ma servita, a pochi minuti da Asti. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.900,00



### ASTI

Casa indipendente su 3 lati in zona tranquilla e servita. Disposta su due livelli: al piano terra soggiorno, cucina abitabile con accesso al cortile; al piano superiore due camere e doppi servizi. Spaziosa, luminosa e senza spese condominiali - ideale per chi cerca indipendenza senza allontanarsi dalla città! Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.900,00



### ASTI

Trilocale ristrutturato nel 2021, in contesto verde e silenzioso, a due passi dal centro. Ampio soggiorno con balcone verandato, cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale e bagno moderno con doccia walk-in. Riscaldamento autonomo, infissi in doppio vetro e basse spese. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.900,00



### GRANA MONFERRATO

Terratetto indipendente su 4 lati con giardino privato e 2 unità abitative separate. Spazi ampi e versatili: ideale per famiglie, seconda casa o investimento. Cucine abitabili, più camere, camino, magazzino, box e terreno di 1.200 mq. Personalizzabile secondo le tue esigenze, in zona tranquilla ma comoda. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.900,00



### ASTI

Trilocale al 5° piano in Corso Einaudi, a due passi dal centro storico. Ingresso su ampio disimpegno, salone con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con vasca e doccia. Completa la proprietà una spaziosa cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.900,00



### ASTI

Appartamento 67 mq al 1° piano nel cuore del centro storico. Completamente ristrutturato, con 2 camere, cucina luminosa, balcone e riscaldamento autonomo. Zona tranquilla e servita, a pochi passi da negozi e mezzi. Ottimo anche come investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.900,00



### MONGARDINO

Villa bifamiliare indipendente su 4 lati, nella prima cintura di Asti. Due appartamenti separati con ingressi indipendenti, su due livelli: ampi saloni luminosi, cucine abitabili, 3 camere totali, bagni e terrazzo panoramico. Spazi esterni generosi, doppio box e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.900,00



### ASTI

Villa a schiera di 200 mq a Vallarone, zona tranquilla e verde. Su più livelli: soggiorno ampio, cucina abitabile con giardino, 3 camere, 3 bagni, terrazzo e mansarda. Piano interrato con taverna di 100 mq. Doppio box, posto auto e giardino privato. Spazio, comfort e privacy in una casa moderna e curata. Ape A/2 lpe 3,51 kwh/mq

€ 299.900,00


**CANELLI**

A pochi minuti dal centro di Canelli, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di una palazzina senza ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Dotato di due balconi, cantina e locale sottotetto, offre spazi comodi e funzionali. Completa la proprietà un box auto con accesso diretto all'abitazione. Riscaldamento autonomo e giardino condominiale rendono la soluzione ideale per famiglie e chi cerca tranquillità. Ape in fase di rilascio

**€ 99.000,00**

**CANELLI**

In zona residenziale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita un moderno bilocale del 2012 situato al primo e ultimo piano. L'immobile offre una luminosa zona giorno con cucina e soggiorno in open space, camera da letto, bagno e due balconi con splendida vista panoramica. Completano la proprietà un locale sottotetto e la possibilità di un box auto incluso nel prezzo. Soluzione recente, arredata e ideale sia come abitazione che come investimento. Ape in fase di rilascio

**€ 45.000,00**

**CANELLI**

In zona residenziale e a pochi minuti dal centro, vendesi appartamento al primo piano di una palazzina senza ascensore, in ottimo stato. L'immobile offre soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e due balconi. Completano la proprietà una cantina e un box auto. Riscaldamento autonomo e split caldo/freddo, ideale per chi cerca comfort e praticità. Ape in fase di rilascio

**€ 89.000,00**

**CANELLI**

A pochi minuti dal centro, proponiamo appartamento anni '70 situato al secondo piano di una palazzina con ascensore. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Inclusi cantina e box auto. Infissi in doppio vetro, ottima soluzione funzionale e comoda ai servizi. Ape in fase di rilascio

**€ 69.000,00**

**CANELLI**

Proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel 2012, situato in casa indipendente senza spese condominiali e circondato da terreno di proprietà. L'immobile offre cucina abitabile, soggiorno luminoso, due camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone e ampio terrazzo. Dotato di riscaldamento autonomo e impianto caldo/freddo con split. Completano la proprietà un box auto e due posti auto, ideale per chi cerca indipendenza e comfort. Ape B lpe 90,28 kWh/mq

**€ 195.000,00**

**CANELLI**

In zona centrale proponiamo un appartamento in ottimo stato, con ingresso su ampio disimpegno e luminosa zona giorno open space con soggiorno e cucina. La soluzione offre tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e una cantina, garantendo spazi comodi e funzionali. Dotato di split caldo/freddo per il massimo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un pratico posto auto coperto. Ape in fase di rilascio

**€ 190.000,00**

**SANTO STEFANO BELBO**

A Santo Stefano Belbo, in zona tranquilla e a pochi minuti dal centro, ampio appartamento con splendida vista panoramica, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto e due bagni. Luminosi spazi interni, balconi vivibili e posto auto. Ape in fase di rilascio

**€ 99.000,00**

**CANELLI**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, vendesi appartamento al terzo e ultimo piano di una palazzina con ascensore. L'immobile offre cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, seconda camera e bagno finestrato, oltre a balcone e terrazzo. Recenti infissi nuovi garantiscono migliore comfort ed efficienza. Completa la proprietà un box auto di 20 mq, ideale per chi cerca spazio e praticità in ottima posizione. Ape F lpe 312,45 kWh/mq

**€ 79.000,00**

**SANTO STEFANO BELBO**

In zona centrale di Santo Stefano Belbo proponiamo appartamento mansardato al terzo e ultimo piano. L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e due balconi, oltre a cantina. Dotato di split caldo/freddo e stufa a pellet, offre comfort tutto l'anno. Ottima soluzione per chi cerca praticità e comodità nel cuore del paese. Ape E lpe 175,59 kWh/mq

**€ 89.000,00**

**SANTO STEFANO BELBO**

Proponiamo appartamento al terzo piano di una palazzina senza ascensore, composto da cucina abitabile, due camere, bagno e balcone con vista panoramica. Completa la proprietà un comodo box auto. Immobile anni '70, ideale come investimento grazie alla posizione e alla funzionalità degli spazi. Ottima occasione per chi cerca un alloggio luminoso e ben distribuito. Ape in fase di rilascio

**€ 74.000,00**

**CANELLI**

Immersa nella quiete delle Langhe, splendida dimora in pietra di Langa con 3.700 mq di terreno privato, composta da due unità indipendenti per un totale di 539 mq, facilmente unificabili. La proprietà offre ampi spazi interni, porticati, terrazzi panoramici e numerosi locali accessori. Dotata di pannelli fotovoltaici e ottima efficienza energetica, combina fascino autentico e comfort moderno. Una soluzione esclusiva per chi cerca natura, prestigio e versatilità a pochi minuti dal centro. Ape D lpe 254,49 kWh/mq

**€ 690.000,00**

**CANELLI**

In zona centrale, luminoso appartamento al quarto piano con ascensore, composto da cucina abitabile, soggiorno con cucina semi abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completo di balcone. Ideale come abitazione principale o investimento con ottime possibilità di personalizzazione. Ape G lpe 236,74 kWh/mq

**€ 59.000,00**



### FRASSINETO PO

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Frassineto Po, proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati, completamente ristrutturata, con ampio giardino privato.  
Ape E lpe 167,45 kwh/mq

€ 169.000,00



### CASALE MONFERRATO

A pochi minuti dal centro di Casale Monferrato, proponiamo casa indipendente abitabile, compresa di box auto.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



### CASALE MONFERRATO

A pochi passi dal centro di Casale Monferrato, proponiamo trilocale ristrutturato sito al secondo piano, compreso di ascensore, cantina e box auto.  
Ape B lpe 91,42 kwh/mq

€ 79.000,00



### SAN GERMANO

A pochi chilometri da Casale Monferrato, proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati, disposta su due piani e compresa di giardino privato, box auto, cantina e magazzino.  
Ape F lpe 223,51 kwh/mq

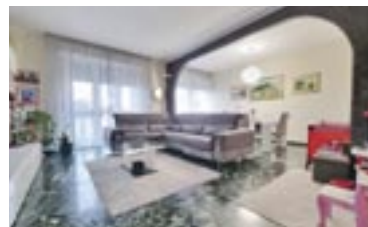
€ 139.000,00



### CASALE MONFERRATO

In zona tranquilla, a pochi passi dal centro di Casale Monferrato, proponiamo appartamento completamente ristrutturato, compreso di cantina.  
Ape C lpe 63,48 kwh/mq

€ 79.000,00



### CASALE MONFERRATO

In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo quadrilocale ristrutturato sito al quarto piano di una palazzina provvista di ascensore, compreso di cantina e box auto.  
Ape C lpe 98,09 kwh/mq

€ 139.000,00



### CASALE MONFERRATO

A pochi minuti dal centro di Casale Monferrato, proponiamo quadrilocale ristrutturato, compreso di ascensore, cantina e box auto.  
Ape A1 lpe 88,27 kwh/mq

€ 74.000,00



### TREVILLE

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Treville, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati, con ampio cascinale di circa 500 mq.  
Ape G lpe 284,93 kwh/mq

€ 159.000,00



### CASALE MONFERRATO

In corso Valentino, una zona ben servita di Casale Monferrato, proponiamo monolocale ottimo da investimento o come punto d'appoggio.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



### POZZENGO

Proponiamo in vendita a Pozzenigo, una frazione di Mombello Monferrato, casa indipendente libera su due lati da ristrutturare secondo le proprie necessità, compresa di cortile privato.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 9.900,00



### VIGNALE MONFERRATO

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Vignale Monferrato, proponiamo casa indipendente libera su tre lati con ampi spazi interni, compresa di ascensore interno, taverna con vista, box auto e cantina.  
Ape F lpe 266,40 kwh/mq

€ 89.000,00



### CASALE MONFERRATO

A pochi passi dal centro di Casale Monferrato, proponiamo ampio appartamento abitabile fin da subito, compreso di taverna, box auto e cantina.  
Ape E lpe 140,32 kwh/mq

€ 99.000,00



### **VIGLIANO D'ASTI**

Si propone cascina in centro paese totalmente personalizzabile, con doppio ingresso e spazi versatili ideali sia per creare la casa dei propri sogni sia per ricavare due unità indipendenti per un investimento strategico. Ape in attesa

€ 12.000,00



### **ISOLA D'ASTI**

Proponiamo luminoso bilocale ristrutturato al secondo piano, subito abitabile e comodo ai servizi, completo di balconi, box auto e cantina: soluzione ideale sia per uso personale che per investimento. Ape in attesa

€ 59.900,00



### **COSTIGLIOLE D'ASTI**

Proponiamo ampia cascina indipendente immersa nel verde con 10.000 mq di terreno e vista panoramica sulle colline: un'oasi di tranquillità da personalizzare secondo il proprio stile. Ape in attesa

€ 199.000,00



### **CASTAGNOLE DELLE LANZE**

Si propone bilocale al primo piano in posizione centralissima, luminoso e ben distribuito, con riscaldamento autonomo, balcone e cantina: ideale sia per viverci che per investimento. Ape G lpe 251,47 kwh/mq

€ 65.000,00



### **CASTAGNOLE DELLE LANZE**

Proponiamo ampio bilocale al secondo piano, luminoso e pronto da abitare, completo di cantina e posto auto: una soluzione perfetta per uso personale e ideale anche come investimento. Ape in attesa

€ 49.900,00



### **CASTAGNOLE DELLE LANZE**

Proponiamo quadrilocale in pieno centro a Castagnole delle Lanze bassa, luminoso e ben distribuito, con ascensore, balconi e cantina: soluzione ideale per famiglie o investimento. Ape in attesa

€ 110.000,00



### **CASTAGNOLE DELLE LANZE**

Proponiamo in vendita, nel cuore del paese, elegante appartamento ristrutturato al primo piano con zona giorno in open space, due camere da letto e doppi servizi. Completa il tutto graziosa tavernetta al piano terra con ulteriore servizio, e ampio box auto. Ape in attesa

€ 230.000,00



### **MONTEGROSSO D'ASTI**

Si propone in vendita casa indipendente su quattro lati sviluppata su un unico piano, con giardino privato, terreno di proprietà e vista mozzafiato sulle colline. 4 camere da letto, doppi servizi, cucina, soggiorno con camino, tavernetta al piano inferiore, cantina e ampio box auto. Ape in attesa

€ 220.000,00



### **CASTAGNOLE DELLE LANZE**

Proponiamo in vendita in zona tranquilla e riservata, casa libera su tre lati con ampie metrature, 4 camere, 3 servizi, porticato, giardino e terreno di proprietà. Ideale per famiglie numerose o per chi cerca spazio e comfort in un contesto immerso nel verde. Ape in attesa

€ 320.000,00



### **MONTEGROSSO D'ASTI**

Si propone graziosa casa indipendente su quattro lati, disposta su due livelli: zona giorno al piano terra, camera da letto, bagno finestrato e terrazzino panoramico al primo piano. Completa la proprietà un comodo porticato e oltre 3.000 mq di terreno privato, ideale per chi desidera vivere nella quiete e nella natura. Ape in attesa

€ 120.000,00



### **COSTIGLIOLE D'ASTI**

Proponiamo a Costigliole d'Asti moderna villa a schiera costruita nel 2010, sviluppata su due piani, due camere, doppi servizi, con spazio esterno, cantina, box auto, impianto fotovoltaico e posizione strategica, pronta da vivere. Ape C lpe 77,2 kwh/mq

€ 185.000,00



### **COSTIGLIOLE D'ASTI**

Si propone nel cuore del centro storico di Costigliole d'Asti, terratetto pronto da abitare disposto su 3 livelli, con 3 camere, ben 3 servizi, box auto, cantina e balconi panoramici: ideale come prima casa o investimento. Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 99.900,00**



### CALAMANDRANA

Si propone in vendita graziosa villa unifamiliare libera su tre lati, in ottimo stato manutentivo. Completa di cantina, giardino privato, porticato e splendida vista. Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 70.000,00**



### NIZZA MONFERRATO

Proponiamo in vendita soluzione semi-indipendente in pieno centro città. L'immobile presenta due piani, una splendida terrazza e un comodo magazzino esterno. Ape in attesa

**€ 89.900,00**



### NIZZA MONFERRATO

In vendita splendida soluzione indipendente disposta su tre livelli, ognuno dei quali rappresenta un'unità abitativa. Completa di giardino privato, box auto e cantina. Ape in attesa

**€ 220.000,00**



### NIZZA MONFERRATO

In centro città proponiamo in vendita fantastico quadrilocale con vista panoramica sulla città. In perfetto stato manutentivo, completo di cantina e doppio balcone. Ape in attesa

**€ 84.900,00**



### VAGLIO SERRA

Proponiamo in immobile libero su tre lati in zona tranquilla e panoramica. Completa di mansarda abitabile, ampia cantina, giardino privato e posto auto. Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 39.900,00**



### NIZZA MONFERRATO

In vendita appartamento su due piani, totalmente ristrutturato, autonomo, in pieno centro storico e privo di spese di gestione. La soluzione presenta un ampio appartamento collegato ad una mansarda abitabile. Ape in attesa

**€ 150.000,00**



### NIZZA MONFERRATO

Proponiamo in vendita villa indipendente con terreno in posizione panoramica. La soluzione presenta ampi spazi ristrutturati, triplo box auto, magazzini e porticato con vista. Ape in attesa

**€ 630.000,00**



### CALAMANDRANA

In un contesto residenziale e tranquillo proponiamo immobile libero su tre lati parzialmente ristrutturato. La soluzione presenta spazi comodi e ben organizzati. Completa di ampia cantina. Ape in attesa

**€ 69.000,00**



### NIZZA MONFERRATO

In posizione strategica, in pieno centro città, proponiamo ampio bilocale autonomo ristrutturato, sito al primo piano di una palazzina con ascensore. Completo di cabina armadio e balcone. Ape in attesa

**€ 79.900,00**



### NIZZA MONFERRATO

Nel cuore del centro storico di Nizza Monferrato offriamo in vendita un appartamento pronto per essere personalizzato. A completare la soluzione vi è un comodo balcone e un locale mansardato adibito a cantina. Ape in attesa

**€ 139.900,00**



### VINCHIO

Caratterizzata da una splendida vista sul Monferrato proponiamo in vendita una soluzione completa di tre unità abitative indipendenti. A completare vi sono box auto e cantina. Ape in attesa

**€ 129.000,00**



### NIZZA MONFERRATO

In zona residenziale e comoda ai servizi della città proponiamo quadrilocale totalmente ristrutturato. Esso presenta ampie metrature ed è completo di terrazza di 100 mq. Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 119.900,00**



## PODENZANO

In una tranquilla zona residenziale a pochi minuti da Piacenza, proponiamo un luminoso appartamento al secondo piano composto da soggiorno ampio, cucina abitabile, due grandi camere da letto e bagno finestrato dotato di box doccia. A completare la soluzione, due comodi balconi e un box auto. Ape F Ipe 134,60 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



## PIACENZA

In una tranquilla zona residenziale, proponiamo un ampio pentalocale situato all'ultimo piano disposto su due livelli e composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, una versatile mansarda e due bagni. A concludere, due balconi, una cantina e un box privati. Ape F Ipe 185,4 kwh/mq  
**€ 249.000,00**



## CADEO

In una tranquilla zona residenziale di un piccolo centro a dieci minuti dalla città, proponiamo in vendita una villa indipendente con piscina, composta da cinque camere da letto, doppio soggiorno, cucina abitabile e due bagni. A completare, un box doppio, tre locali cantina, una piscina e un ampio giardino privato. Ape D Ipe 118,45 kwh/mq  
**€ 599.000,00**



## PIACENZA

Proponiamo in zona residenziale un quadrilocale ristrutturato al primo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni dotati di box doccia. Completano la soluzione due balconi, una cantina e un box auto di proprietà. Ape E Ipe 143,80 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



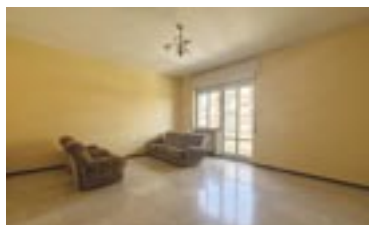
## PIACENZA

Proponiamo in tranquilla zona residenziale un quadrilocale su piano rialzato composto da soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto, due balconi e servizio finestrato con box doccia. Ape D Ipe 89,90 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



## PIACENZA

In una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un quadrilocale ristrutturato e totalmente ammobiliato, situato all'ultimo piano e composto da: due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno finestrato. A completare, due balconi e una cantina. Ape F Ipe 184,56 kwh/mq  
**€ 115.000,00**



## PIACENZA

Proponiamo in zona residenziale un ampio quadrilocale al secondo piano composto da grande soggiorno luminoso, cucinotto con disimpegno, due camere da letto e servizio dotato di vasca. Completano l'immobile una cantina di pertinenza e un box auto. Ape F Ipe 185 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



## PIACENZA

Proponiamo in zona residenziale un ampio quadrilocale situato al primo piano di una piccola palazzina e composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio dotato di vasca e due comodi balconi. A concludere, una cantina ed un box auto di proprietà. Ape E Ipe 202,56 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



## PIACENZA

Proponiamo in zona residenziale signorile un ampio appartamento composto da cinque locali: soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e servizio dotato di vasca. A completare la soluzione due balconi e una cantina. Ape D Ipe 90,9 kwh/mq  
**€ 169.000,00**



## PIACENZA

In zona residenziale, proponiamo un trilocale da investimento completamente ristrutturato, situato all'ultimo piano e composto da due camere da letto, soggiorno open space con cucina e un bagno finestrato. A concludere, due balconi e una cantina. Ape F Ipe 161,6 kwh/mq  
**€ 73.000,00**



## PIACENZA

Proponiamo in affitto, in zona centrale a Piacenza, un bilocale ristrutturato e ammobiliato distribuito su due piani. Si compone di un soggiorno open space con la cucina e un soppalco adibito a camera da letto. A completare, un balcone e una cantina. Ape F Ipe 185,4 kwh/mq  
**€ 450,00 mensili**



## PIACENZA

Proponiamo in affitto un ampio quadrilocale in zona stazione, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un servizio finestrato. A completare, due balconi, un posto auto e una cantina. Ape G Ipe 190,9 kwh/mq  
**€ 1.500,00 mensili**

**VERCELLI**

L'Agenzia Vendocasa propone in vendita tri-locale ristrutturato, composto da cucina e salotto in open space, due camere da letto, antibagno, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà il box auto e la cantina (non agibile). Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00

**VERCELLI**

Ai Cappuccini, proponiamo in vendita 5 locali composto da: cucina abitabile, salotto, tre camere da letto e doppi servizi. Completa la proprietà la cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 74.000,00

**VERCELLI**

L'Agenzia Vendocasa propone in pieno centro un appartamento composto da: cucina abitabile, salotto ampio, due camere da letto e doppi servizi. Dotato inoltre di posto auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00

**VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento nelle vicinanze del centro, composto da: cucina abitabile, salotto, camera da letto e bagno. Dotato inoltre di cantina.

Ape C lpe 273,1 kwh/mq

€ 59.900,00

**VERCELLI**

In vendita appartamento situato a pochi passi dal centro, composto da cucina abitabile, soggiorno, ampia camera da letto e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 37.000,00

**VERCELLI**

In zona residenziale tranquilla e servita, vendesi appartamento di nuova costruzione con ampi spazi e finiture moderne. Composto da zona giorno open space, tre camere da letto, doppi servizi, cantina e possibilità di box auto. Dotato di allarme e accesso a terrazzo condominiale panoramico.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00

**VERCELLI**

L'Agenzia Vendocasa, propone in vendita quadrilocale composto da: cucina abitabile, salotto, due camere da letto e bagno.

L'alloggio è dotato inoltre di posto auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00

**OLCENENGO**

Vendesi ampio appartamento al primo piano di una bifamiliare, in zona tranquilla e ben servita. Composto da cucina abitabile, salotto con camino, due camere, lavanderia e posto auto. Giardino comune, infissi doppi vetri e riscaldamento elettrico.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00

**VERCELLI**

A due passi dal centro, proponiamo in vendita un 5 locali composto da: cucina abitabile, salotto, tre camere da letto, bagno e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00

**VERCELLI**

In una traversa di Viale Rimembranza proponiamo in vendita un 5 locali composto da: cucina abitabile, salotto, tre camere da letto, bagno e doppia cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00

**QUINTO VERCELLESE**

Casa indipendente su due livelli, recentemente ristrutturata con finiture di pregio, composta da zona giorno con cucina, salotto, studio e bagno al piano terra. Al primo piano, quattro camere da letto e due bagni, di cui uno en suite. Completano la proprietà cortile privato, tre box auto, palestra con bagno e videosorveglianza.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 279.000,00

**VERCELLI**

Ai Cappuccini proponiamo in vendita un quadrilocale composto da: cucina abitabile, salotto, due camere da letto e bagno.

Dotato inoltre di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00

Trova la tua casa su  
**[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)**



**VENDOCASA**

**RISTRUTTURA**

**[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it) • 011.9219342**

**MILANO SARPI**

Proponiamo in locazione in Via Paolo Sarpi, un bellissimo locale di circa 1000 mq suddiviso in 3 livelli, completamente ristrutturato e libero da subito!  
Occasione unica.

€ 26.666,00 mensili

**MILANO SARPI**

Proponiamo un ampio bifocale di 88 mq sito al 1° piano con balcone.  
L'appartamento molto affascinante con le sue travi in legno a vista e l'ampio spazio.  
Disponibile da subito.

€ 1.400,00 mensili

**MILANO SARPI**

A due passi dalla Paolo Sarpi, in Via Messina 2, proponiamo un bilocale pronto per essere abitato e libero da subito.

€ 1.100,00 mensili

**MILANO DUOMO**

Proponiamo in locazione un prestigioso appartamento di rappresentanza di 185 mq, situato in una delle vie più esclusive e centrali di Milano, a pochi passi dal Duomo. L'immobile si trova al quinto piano di un elegante stabile d'epoca del 1940, dotato di servizio di portineria H24 e doppi ascensori, elementi che ne confermano l'assoluto livello di pregio.

€ 8.333,00 mensili



**Vuoi affittare  
la tua casa  
in sicurezza?**

**Affidati agli specialisti  
in locazione**

**VENDOCASA****RISTRUTTURA**

**social@gruppovendocasa.it • 011.9219342**



### MILANO CENISIO

A due passi dalla fermata della metropolitana, in un'area di prossima rivalutazione, proponiamo un locale commerciale fronte strada di circa 200 mq, dotato di 6 vetrine e 6 accessi.

€ 8.500,00 mensili



### MILANO DUOMO

Proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale situato nel cuore dell'area commerciale di Milano, in Corso Europa 12. La posizione strategica, a due passi da Piazza San Babila, Corso Vittorio Emanuele II e Via Durini, garantisce un flusso continuo di clienti e visibilità eccezionale.

€ 25.000,00 mensili



### MILANO CENISIO

In locazione un ampio negozio di 102 mq, situato al piano terra di uno stabile signorile in Via Cenisio, zona strategica e ottimamente servita. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine su strada, che garantiscono un'eccellente visibilità e un forte impatto sul passaggio sia pedonale che veicolare. Libero da subito.

€ 2.000,00



### MILANO CENISIO

Proponiamo in uno stabile signorile dotato di servizio di portineria mezza giornata dal lunedì al sabato, proponiamo in affitto un appartamento di 55 mq ristrutturato a nuovo e mai abitato, situato al terzo piano con ascensore. L'abitazione è stata appena ultimata e si presenta in perfette condizioni, pronta per essere personalizzata: viene consegnata arredata solo di cucina, moderna e completa di elettrodomestici.

€ 1.200,00



### MILANO CENISIO

In Via Messina 47, un spaziosa cantina di 19 mq al piano seminterrato.

€ 32.000,00



### MILANO CENISIO

In Via Cenisio, un meraviglioso bilocale ampio di 79 mq con terrazzo di 40 mq. Soluzione unica, in ottime condizioni. Stabile con servizio di portineria intera giornata.

€ 489.000,00



### MILANO CENISIO

Proponiamo in vendita un ampio negozio di 102 mq, situato al piano terra di uno stabile signorile in Via Cenisio, zona strategica e ottimamente servita. L'immobile si distingue per le sue due ampie vetrine su strada, che garantiscono un'eccellente visibilità e un forte impatto sul passaggio sia pedonale che veicolare.

€ 339.000,00



### MILANO GERUSALEMME

In Via Gran San Bernardo, proponiamo in vendita un bilocale completamente rinnovato ma che mantiene le sue meravigliose pavimentazioni dell'epoca. Sito al secondo piano di 73 mq.

€ 429.900,00



### MILANO CENISIO

In Via Fauchè 37 proponiamo un negozio di 33 mq con una vetrina su strada. Una delle strade più vive e riconosciute del quartiere Bullona. La via è particolarmente apprezzata per il celebre mercato rionale, che richiama costantemente un intenso flusso di passanti e garantisce al negozio una visibilità privilegiata durante tutta la settimana.

€ 215.000,00



### MILANO CENISIO

Proponiamo in vendita una nuda proprietà di 73 mq, situata al quarto piano di uno stabile con servizio di portineria mezza giornata. L'appartamento, in ottime condizioni, si apre su un ampio disimpegno che conduce alla cucina abitabile con accesso al balcone interno, al soggiorno con balcone affacciato sulla via alberata di San Galdino, alla camera matrimoniale e al bagno finestrato.

€ 400.000,00



### MILANO CENISIO

Proponiamo in vendita un elegante bilocale di 68 mq posto al secondo piano con ascensore di uno stabile signorile e ben curato. L'appartamento, in ottime condizioni, si distingue per la luminosità e per la posizione privilegiata di fronte alla storica Villa La Simonetta dove durante l'estate si possono ascoltare suggestivi concerti di musica classica.

€ 499.000,00



**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

Chiamaci per una valutazione gratuita!

**392.4409969**



#### MILANO SARPI

Proponiamo un monolocale da personalizzare di 23 mq sito al primo piano con ascensore in uno stabile con servizio di portineria intera giornata.

€ 200.000,00



#### MILANO SARPI

Proponiamo in Via Rosmini un magazzino di oltre 109 mq completamente ristrutturato a nuovo con accesso indipendente.

€ 199.000,00



#### MILANO NOLO

Proponiamo in Via Felicità Morandi un appartamento completamente ristrutturato a nuovo. L'appartamento è composto da ingresso su zona giorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale e bagno. Ristrutturato nel 2024!

€ 199.000,00



#### MILANO ARCO

Proponiamo in Via Londonio un LOFT di 32 mq. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista e affaccio sul cortile interno, con soppalco per la zona notte e bagno.

€ 279.000,00



#### MILANO SARPI

Capienza per due auto, moto, dotato di basculante automatica e luce interna. Accesso facile e manovra comoda.

€ 120.000,00



#### MILANO SARPI

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 300 mq situato nel cuore della zona Paolo Sarpi, all'interno di un compendio immobiliare edificato nel 2019. L'immobile è una soluzione indipendente su tre livelli, completamente ristrutturata a nuovo, ideale per showroom, studio professionale o attività di rappresentanza.

€ 2.400.000,00



#### MILANO SARPI

Proponiamo in vendita un ufficio in ottime condizioni in Via Bramante, di 73 mq con lastrico solare. Soluzione unica.

€ 590.000,00

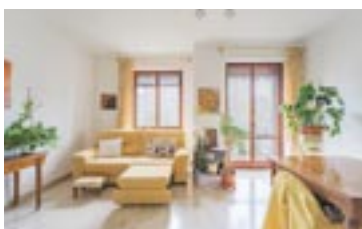




**MILANO**

In via Cardinale Ascanio Sforza, locale commerciale su strada, a scopo di investimento, recentemente ristrutturato con vetrina sul naviglio piccolo di Milano.

€ 99.000,00



**MILANO**

In Via Giovanni Schiavoni a Milano, quadrilocale di 100 mq con doppia zona notte, cucina abitabile, zona giorno, doppi servizi e doppi balconi.

€ 599.000,00



**MILANO**

Ampio trilocale di 80 mq completamente ristrutturato, a 1 km dal Duomo di Milano, con cantina di pertinenza inclusa nel prezzo.

€ 819.000,00



**MILANO**

In Via Meda a Milano, negozio commerciale di 65 mq con vetrine su strada, cappa, cucina e doppi servizi.

€ 269.000,00



**MILANO**

In via Ascanio Sforza, ampio e moderno ufficio di 120 mq completo di cucina attrezzata e sanitari.

€ 419.000,00



**MILANO**

Quadrilocale di 120 mq al quarto piano con ascensore, doppia esposizione, completo di cantina e box di pertinenza.

€ 529.000,00



**MILANO**

In Corso San Gottardo, monolocale al primo piano ottimo per investimento, sito in una via centrale a pochi passi dalle Università.

€ 259.000,00



**MILANO**

Quadrilocale di 135 mq completamente ristrutturato, affaccio interno, con cantina e box di pertinenza inclusi nel prezzo.

€ 1.399.000,00



**MILANO**

Moderno monolocale di 35 mq sito al secondo piano con ascensore, completamente ristrutturato, con APE E.

€ 299.000,00



**MILANO**

Ampio bilocale di 55 mq completamente ristrutturato, sito in contesto di via privata con cantine di pertinenza inclusa nel prezzo.

€ 349.000,00



**MILANO**

Occasione imperdibile!  
In vendita locale commerciale di 50 mq con cucina e sanitari, con possibilità di cambio di destinazione d'uso abitativo.

€ 174.000,00



**MILANO**

In Via Giulio Carcano, ampio loft trilocale in ottime condizioni, esposizione esterna, doppia zona notte, doppi servizi ampio salone e cucina abitabile.

€ 399.000,00



## BRESCIA

In via Galileo Galilei, proponiamo in vendita locale commerciale/ufficio completamente ristrutturato nel 2024.

Perfetto per un professionista che cerca un punto di appoggio su Brescia.

Ape E lpe 813,26 kwh/mq

€ 55.000,00



## BRESCIA

In via Carlo Pisacane, zona comoda a tutti i principali servizi della città, proponiamo in vendita ampio appartamento completo di cantina e box auto di proprietà.

Ape E lpe 151,93 kwh/mq

€ 189.000,00



## BRESCIA

In via Fiume, a pochi passi da via Veneto, proponiamo in vendita un ampio box auto di 22 mq, situato al primo piano interrato e adatto ad ospitare qualsiasi tipologia di autovettura. Accesso comodo e agevole.

€ 25.000,00



## BRESCIA

In via Marconi, vicino alla metro e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita locale commerciale completo di retro bottega e servizio.

Ape D lpe 167,27 kwh/mq

€ 60.000,00



## BRESCIA

In via Gioberti, all'angolo con via Crocifissa di Rosa, proponiamo in vendita bilocale mansarda sito al piano quinto cantina di pertinenza. Attualmente locato, ottimo come investimento!

Ape D lpe 176,42 kwh/mq

€ 139.000,00



## BRESCIA

In Borgo Trento, a due passi dal centro e comodo a tutti i servizi, in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2018, sito al piano terra. Completo di cantina.

Ape G lpe 314,26 kwh/mq

RIBASSATO DA € 169.000,00 A € 145.000,00



## BRESCIA

In Via Luigi Gadola, zona tranquilla e comoda a tutti i principali servizi della città, proponiamo in vendita ampio trilocale sito al piano terzo con balcone e cantina di pertinenza.

Ape F lpe 157,14 kwh/mq

€ 139.000,00



## BRESCIA

In via Baracca, in una zona strategica e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento bilocale situato al nono piano di una palazzina attualmente in fase di ristrutturazione. Completo di cantina.

Ape D lpe 90,53 kwh/mq

RIBASSATO DA € 189.000,00 A € 149.000,00



## BRESCIA

In via Camillo Biseo, in una palazzina dove è stata recentemente rifatta la facciata, proponiamo in vendita pentalocale al piano primo con doppio balcone, cantina e box auto di pertinenza.

Ape A1 lpe 90,76 kwh/mq

€ 269.000,00



## BRESCIA

In via San Bartolomeo, zona direzionale, proponiamo in vendita un ufficio sito al piano primo di un contesto ristrutturato recentemente.

Ape C lpe 26,32 kwh/mq

€ 66.000,00



## BRESCIA

In Via Baracca, zona comoda a tutti i principali servizi della città, proponiamo in vendita ampio appartamento sito al piano terzo con ascensore e ampio terrazzo.

Completo di cantina.

Ape E lpe 186,32 kwh/mq

RIBASSATO DA € 259.000,00 A € 239.000,00



## BRESCIA

In via Marconi, a due passi dalla metro e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita locale commerciale completamente ristrutturato, completo di disimpegno, servizio, cantina e posto auto condominiale.

Ape F lpe 167,27 kwh/mq

€ 50.000,00



**VERONA**

In zona Borgo Trento, proponiamo in vendita appartamento di ampie metrature con tre balconi e terrazzo panoramico con vista sul verde.

Ape F lpe 117,6 kwh/mq

€ 600.000,00



**VERONA**

In zona Desenzano, proponiamo in vendita appartamento a pochi chilometri dal lago di Garda, ristrutturato e arredato pari al nuovo.

Ape E lpe 236,59 kwh/mq

€ 279.000,00



**VERONA**

In zona Soave, proponiamo in vendita rustico circondato da giardino, soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno.

Ape F lpe 117,61 kwh/mq

RIBASSATO DA € 130.000,00 A € 56.000,00



**VERONA**

Nel cuore di Borgo Trento in una zona residenziale, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale composto da ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi per completare doppi balconi e doppio box auto di proprietà.

Ape F lpe 117,61 kwh/mq  
€ 505.000,00



**VERONA**

In zona Ponte Crenzano proponiamo in vendita appartamento sviluppato su dei piani ristrutturato composto da soggiorno, cucina tre camere da letto e tre bagni ogni stanza ha il terrazzo, nel piano superiore abbiamo una terrazza perimetrale intorno all'appartamento con cucina esterna. Compro box auto e cantina.

Ape F lpe 117,61 kwh/mq  
€ 849.000,00



**VERONA**

In zona Verona proponiamo elegante terra cielo completamente ristrutturato e arredato già predisposto per attività ricettiva.

Ape A4 lpe 11,43 kwh/mq

€ 1.600.000,00



**VERONA**

In zona Valdonega proponiamo in vendita un monolocale completamente arredato e ristrutturato in un complesso residenziale di recente costruzione.

Ape D lpe 117,43 kwh/mq

€ 209.000,00



**MASSA**

In Via Stradella, zona Ronchi, villetta a schiera disposta su due livelli a un chilometro dal mare.

Completo di taverna con angolo bar, due balconi e giardinetto.

Ape G

€ 369.000,00

**MASSA**

In Via San Lorenzo, zona Romagnano, villa libera su quattro lati e disposta su due livelli. Completa di taverna, posto auto e ampio giardino privato.

Ape G

€ 629.000,00

**MASSA**

In Via Pratta, zona Romagnano, villa libera su quattro lati completamente ristrutturata nel 2016.

Completa di grande veranda, posto auto e ampio giardino di circa 1000 mt.

Ape D

€ 369.000,00

**MARINA DI MASSA**

In Via del Casone, a pochi passi dal mare, appartamento, sito al secondo piano. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio. Completo di posto auto e cantina condominiali.

Ape G

€ 145.000,00

**MARINA DI MASSA**

In Via Pisa, a pochi metri dal mare, appartamento sito al terzo piano con ascensore. Completo di due terrazze, posto auto riservato e box auto privato.

Ape F

€ 247.000,00

**MASSA**

In Via Pontestrada, zona Romagnano, appartamento sito al secondo piano, completamente ristrutturato.

Completo di due terrazze, posto auto scoperto e coperto e una cantina.

Ape D

€ 134.000,00

**MASSA**

In Via Marina Vecchia, comodo ai servizi e vicino al centro, appartamento disposto su due livelli. Composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Completa il posto auto di proprietà.

Ape F

€ 235.000,00

**MASSA**

In Via Piastronata, nel centro del paese, appartamento completamente ristrutturato nel 2015, sito al primo piano con ascensore. Completo di posto auto.

Riscaldamento autonomo.

Ape G

€ 239.000,00

**MASSA**

In via Cavour, nel centro del paese, appartamento sito al primo piano di 75 mq.

Composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio.

A completare un ampio terrazzo.

Ape G

€ 129.900,00

**MASSA**

In Via Aurelia Sud, zona Turano, appartamento sito al secondo ed ultimo piano.

Composto da soggiorno, cucina abitabile, cameretta, camera matrimoniale e servizio. A completare un terrazzo.

Ape F

€ 169.900,00

**MARINA DI MASSA**

In Galleria Leonardo da Vinci, a pochi passi dal centro del paese, appartamento di ampia metratura sito al sesto e ultimo piano con ascensore.

Completo di ampia terrazza e balcone.

Ape G

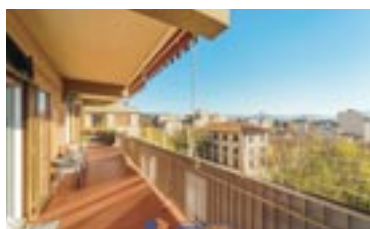
€ 209.000,00

**MASSA**

In zona Turano, comoda ai servizi, appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano. Composto da entrata su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio. A completare un posto auto.

Ape G

€ 109.000,00



## LIBERTÀ

In zona centrale proponiamo in vendita ampio quadrilocale di 85 mq completamente ristrutturato, sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione ampio terrazzo con vista panoramica sul Duomo. Ape G lpe 139,81 kwh/mq

€ 489.000,00



## LIBERTÀ

In via Sandro Botticelli, traversa di Via Masaccio, proponiamo in vendita un quadrilocale di nuova costruzione (2022) di 101 mq, con tre camere da letto e due bagni. L'immobile dispone di corte interna, cantina e posto auto coperto di proprietà. Ape A1 lpe 48,82 kwh/mq

€ 550.000,00



## LIBERTÀ

A due passi da Piazza Savonarola, proponiamo in vendita trilocale di 80 mq sito al quarto e ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore, con due camere da letto e balcone. Da ristrutturare.

Ape G lpe 180,2 kwh/mq

€ 259.000,00



## CENTRO

In pieno centro proponiamo in vendita bilocale di 60 mq sito al secondo piano. Ottimo investimento o prima casa. Da ristrutturare.

Ape G lpe 181,5 kwh/mq

€ 240.000,00



## CAMPO DI MARTE

Situato in una delle zone residenziali più richieste di Firenze, proponiamo in vendita monolocale di 34 mq sito al terzo piano di uno stabile con ascensore.

Ideale per investimento o residenza.

Ape E lpe 80,3 kwh/mq

€ 249.000,00



## CENTRO

In zona centrale e ben collegata, proponiamo in vendita ampio pentalocale di 144 mq sito al piano terra. Impreziosito da corte interna privata. Ottime condizioni.

Ape F lpe 232,4 kwh/mq

€ 749.000,00



## CENTRO

In via Guelfa, proponiamo un luminoso quadrilocale di 87 mq sito al secondo e ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, servizio finestrato e ripostiglio. Una scala interna conduce a una soffitta praticabile, ideale come seconda camera o spazio multifunzionale. Buone condizioni. Ape G lpe 180 kwh/mq

€ 379.000,00



## CENTRO

Nella prestigiosa Borgo Pinti proponiamo in vendita ampio appartamento di 143 Mq ristrutturato nel 2020, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ideale sia come investimento che come prima abitazione. Già predisposto per attività ricettiva. Ottime condizioni. Ape G lpe 180,68 kwh/mq

€ 545.000,00



## CENTRO

In zona Santissima Annunziata, punto nevralgico di Firenze, proponiamo trilocale in vendita di 65 mq sito al piano terra di un palazzo signorile. Ideale sia come investimento che come prima abitazione. Ottime condizioni. Ape G lpe 338,43 kwh/mq

€ 295.000,00



## CENTRO

Proponiamo in vendita trilocale di 67 Mq, sito al piano terra del Palazzo degli Aldobrandini del Papa, palazzo storico situato nel cuore di Firenze, tra San Lorenzo, Santa Maria Novella e la Cattedrale di Santa Maria del Fiore. Ottima soluzione sia come investimento sia come abitazione privata. Ottime condizioni. Ape G lpe 180 kwh/mq

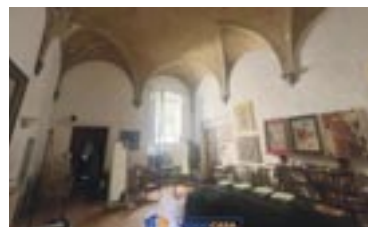
€ 329.000,00



## CENTRO

In via Guelfa, strada storica e centrale, proponiamo in vendita un pentalocale in ottime condizioni. Una soluzione perfetta sia come prima casa, per chi cerca comfort e centralità, sia come investimento di pregio in una delle zone più ricercate della città. Ape E lpe 74,03 kwh/mq

€ 499.000,00



## CENTRO

Nel prestigioso Palazzo Bellini delle Stelle, storica dimora che ospitò il celebre Giambologna, proponiamo in vendita uno spazio uso ufficio di 101 mq, con ulteriori 25 mq al piano mezzanino. L'immobile vanta altezze di 5,60 m e affreschi originali, offrendo una location unica, ideale per uno studio professionale di lusso, dove lavorare immersi nell'arte e nella storia di Firenze. Ape G lpe 180 kwh/mq

€ 549.000,00

## LE NOSTRE AGENZIE IN LIGURIA!

[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)

### *Il mare vicino a te!*

*Se vuoi vendere o acquistare contattaci!*



Quanto vale la tua casa?



**INQUADRA IL QR CODE**  
per avere una valutazione  
immediata!