



GRUPPO IMMOBILIARE

GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI



SPECIALISTI IN LOCAZIONI

*Chi cerca trova... CASA!*

SETTEMBRE 2025

QUANTO VALE LA TUA  
CASA?

Scopriilo inquadrando il QR code!



WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT



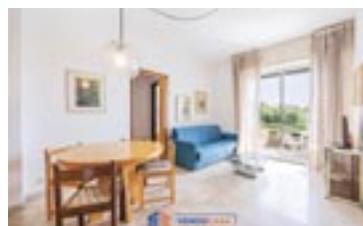
**ALASSIO**

Nel cuore del Budello di Alassio, proponiamo in vendita elegante appartamento di 148 mq con 5 camere con bagno privato e zona giorno, già avviato come affittacamere. Investimento di pregio con rendita immediata a pochi passi dal mare. Ape E Ipe 175 kwh/mq  
**€ 800.000,00**



**ALBENGA**

Nel quartiere di Vadino, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita un monolocale con cucinotto separato, bagno finestrato e posto auto condominiale. Ideale come casa vacanze o investimento, con basse spese e gestione autonoma dei consumi. Ape C Ipe 111,24 kwh/mq  
**€ 85.000,00**



**ALBENGA**

Nella zona di Vadino, in Via Piave, posizione tranquilla e comoda al mare, proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al secondo piano con ascensore. Ad impreziosire il terrazzo vista mare, la cantina di proprietà e l'accesso alla piscina condominiale. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



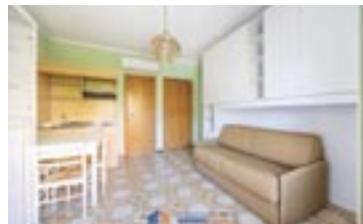
**ALASSIO**

In Via Leonardo da Vinci, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato con terrazzo vivibile, balconcino, climatizzatori e finiture moderne. Quarto piano con ascensore, ideale come casa vacanze, residenza o investimento. Ape E Ipe 175 kwh/mq  
**€ 439.000,00**



**ALASSIO**

In Via L. Da Vinci, in posizione fronte mare, proponiamo in vendita una soluzione nuova: ampio trilocale sito al terzo piano con ascensore con ampio balcone frontale e un altro laterale. Ape B Ipe 175 kwh/mq  
**€ 990.000,00**



**ALASSIO**

In Via Neghelli, a due passi dal centro di Alassio, proponiamo in vendita monolocale sito al secondo piano. Ad impreziosire l'impianto di climatizzazione. OTTIMO DA INVESTIMENTO! Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 150.000,00**



**ALASSIO**

In Via L. Da Vinci, con una ampia vista mare, proponiamo in vendita una soluzione nuova: ampio bilocale sito al terzo piano con ascensore con ampio balcone vista mare. Ape B Ipe 175 kwh/mq  
**€ 450.000,00**



**ALASSIO**

In Via XX Settembre, nel rinomato Budello di Alassio, proponiamo in vendita grazioso monolocale sito al primo piano di uno stabile storico. Ad impreziosire lo scorcio di vista mare. Ape E Ipe 175 kwh/mq  
**€ 230.000,00**



**ALASSIO**

In Via Don Boselli, a due passi dal mare, proponiamo in vendita ampio appartamento vista mare e finemente ristrutturato. Situato al terzo piano di uno stabile con ascensore e senza barriere architettoniche. Ape B Ipe 79,32 kwh/mq  
**€ 559.000,00**



**LAIGUEGLIA**

In Via Asti, a due passi dal mare, proponiamo in vendita villa indipendente di nuova costruzione disposta su due livelli. Ad impreziosire i due terrazzi e il lastrico solare. Ape A1 Ipe 68,91 kwh/mq  
**€ 529.000,00**



**GARLENDA**

In Via del Golf, nel prestigioso Golf Club proponiamo in vendita grazioso bilocale ristrutturato con terrazzo. A completare la proprietà il posto auto. Ape E Ipe 175 kwh/mq  
**€ 260.000,00**



**ALASSIO**

In Via Leonardo Da Vinci, a due passi dal mare proponiamo in vendita comodo bilocale in ottimo stato sito al piano terra con ampio terrazzo. Ape F Ipe 125,23 kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**ANDORA**

In Viale Roma, centro del paese e a pochi passi dal mare, appartamento sito al terzo piano con ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto e bagno.

Ape F

€ 249.000,00



**ANDORA**

In Strada Piangrande, zona residenziale, appartamento trilocale sito al primo ed ultimo piano. Completo di due posti auto privati e balcone. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape G

€ 149.000,00



**ANDORA**

In Via Del Poggio, zona Marina di Andora, appartamento ristrutturato internamente, sito al piano terra. Composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e bagno.

Ape E

€ 199.000,00



**ANDORA**

In Via Del Poggio, zona Marina di Andora, appartamento sito al piano terra. Completo di giardino e cortile privati, cantina e box auto di 15mq circa.

Ape F

€ 169.000,00



**ANDORA**

In Via Caboto, a pochi metri dal mare, ampio appartamento sito al primo piano con ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucinotto, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ampio terrazzo e cantina. Ape F

€ 254.000,00



**ANDORA**

In Via Dei Mille, centro del paese e a pochi metri dal mare, appartamento ristrutturato 5 anni fa, sito al secondo piano con ascensore. Completo di tre balconi, posto auto condominiale e cantina.

Ape F

€ 369.000,00



**ANDORA**

In Via Aurelia, in zona Marina di Andora, comodo al mare e a pochi minuti dal centro, appartamento sito al secondo piano. Completano la proprietà due balconi vista mare.

Ape F

€ 209.900,00



**ANDORA**

In Via del Poggio, zona Marina di Andora, appartamento sito al terzo ed ultimo piano. Completano la proprietà due balconi ampi e tre cantine.

Ape G

€ 289.000,00

**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**338.4674857**



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 400 mt dal mare in zona centralissima e ricca di parcheggi, monolocale con doppia esposizione, basse spese di gestione e comodo a tutti i servizi.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dal mare, monolocale ristrutturato sito all'ultimo piano di una palazzina senza barriere architettoniche, completo di ottima esposizione e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

Occasione bilocale ristrutturato con terrazzino, riscaldamento autonomo, basse spese di gestione e posti auto condominiali.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dal mare, bilocale sito al quarto piano di una piccola palazzina senza barriere architettoniche con balconata esposta ad Ovest.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 400 mt dal mare e comodo a tutti i servizi, ampio bilocale sito al quarto piano di una palazzina completa di ascensore. Completo di due balconi e comodi posti auto condominiali.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dal mare, bilocale sito al primo piano di una piccola palazzina recintata con doppia balconata.

Comodo a servizi e senza barriere architettoniche.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

Bilocale a prezzo d'occasione sito al quinto piano con doppia balconata e cantina di proprietà, comodo al mare ed a tutti i servizi, basse spese di gestione e pratico parcheggio condominiale.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 200 mt dal mare, bilocale con doppio terrazzo, sito all'ultimo piano e completo di un ampio ripostiglio.

Posti auto condominiali.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 600 mt dal mare, sito al primo piano con ingresso indipendente, libero su tre lati e con vista mare!!!

Riscaldamento autonomo e senza spese di gestione!!!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt da mare in pieno centro, bilocale sito al secondo piano di una palazzina rifatta e completa di ascensore.

Ottima esposizione e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 600 mt dal mare, trilocale a prezzo d'occasione con doppia esposizione, balcone, terrazzo, grande metratura sito all'interno di una palazzina in ottime condizioni.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dal mare e comodo a tutti i servizi, trilocale sito in palazzina in ottime condizioni e completa di ascensore, con doppia esposizione. Senza barriere architettoniche e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Generale Ardoino, a pochi metri dal mare e comodo ai servizi, appartamento ristrutturato interamente nel 2002, sito al secondo ed ultimo piano. Completo di ampio terrazzo. Basse spese condominiali. Ape E

€ 159.000,00



**DIANO CASTELLO**

In Via Diano San Pietro, comodo al centro e ai servizi, ampio appartamento di 65 mq circa, sito al terzo ed ultimo piano. La soluzione si presenta da ristrutturare a proprio gusto. Ape G

€ 149.000,00



**DIANO MARINA**

In Viale Kennedy, comodo al mare e al centro, appartamento sito al terzo ed ultimo piano. Composto da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucinotto, camera da letto e bagno. Ape G

€ 169.000,00



**SAN BARTOLOMEO AL MARE**

In Via Palmaria, a pochi passi dal mare e comodo ai servizi, appartamento ristrutturato interamente nel 2022, sito al piano rialzato. Completo di ampio terrazzo con vista mare. Ape D

€ 219.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Dei Gerani, a pochi passi dalle spiagge, appartamento sito al primo ed ultimo piano. Completo di posto auto privato e terrazzo. Riscaldamento autonomo e ZERO spese condominiali. Ape E

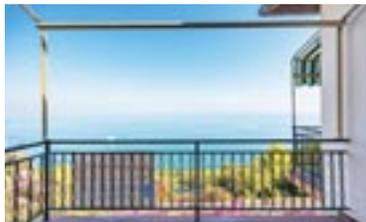
€ 249.000,00



**DIANO CASTELLO**

In Via Diano Castello, a pochi minuti dal centro e dal mare, appartamento in stabile di nuova costruzione (2024), sito al piano terra. Completo di doppio giardino privato, posto auto e cantina. Ape B

€ 259.000,00



**CERVO - CAPO MIMOSA**

In Strada Romana di Levante, zona prima collina, appartamento ristrutturato interamente nel 2025, sito al secondo ed ultimo piano. Completo di posto auto privato, un balcone e un terrazzo con vista mare panoramica. Ape B

€ 319.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Diano Castello, a pochi minuti a piedi dal centro e dal mare, appartamento ristrutturato interamente, sito al secondo ed ultimo piano con ascensore. Completo di posto auto coperto privato e terrazzo. Ape G

€ 299.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Generale Ardoino, a pochi passi dalle spiagge, ampio appartamento ristrutturato, sito al piano terra. Completo di grande giardino privato e due balconi. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape E

€ 385.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Cà Rossa, a pochi passi dal mare, appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente. Completo di due posti auto privati. Riscaldamento autonomo e ZERO spese condominiali. Ape D

€ 169.000,00



**SAN BARTOLOMEO AL MARE**

In Via Aurelia, a due passi dal mare, attico sito all'ultimo piano con ascensore. Completo di box auto di 17 mq circa, due balconi e ampio terrazzo con vista mare panoramica. Ape E

€ 544.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Gaiette, zona residenziale e comodo al mare, appartamento sito al secondo piano. Completo di cantina, terrazzo, balcone e posto auto condominiale. Ape E

€ 219.900,00



**FINALE LIGURE**

Nella rinomata San Bernardino, ampio immobile disposto su due piani e composto da due alloggi distinti con doppio terrazzo, ingresso indipendente, posto auto e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**FINALE LIGURE**

Tra Final Marina e Finalborgo, in zona Coop, ampio box auto con grande spazio di manovra e di grande metratura.

Ape esente

€ 45.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 300 mt dal mare, grande bilocale ristrutturato con terrazzo privato di 30 mq esposto a SUD-OVEST con riscaldamento autonomo, tapparelle elettriche, gazebo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**FINALE LIGURE**

In tipica borgata saracena, ampio pentolocale suddiviso in tre blocchi con terrazzo vista mare, tetto rifatto, box auto di proprietà, autonomo e senza spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



**FINALE LIGURE**

All'entrata di Porta Testa nel prestigioso centro di Finalborgo, proponiamo un affascinante e storico appartamento di 150 mq, completamente ristrutturato, soffitti affrescati e completo di terrazzo di 100mq con annesso giardino.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 559.000,00



**VARIGOTTI**

A soli 10 mt dalla spiaggia libera più bella della Liguria, la Baia dei Saraceni, bilocale con terrazzo di 30 mq, ristrutturato, autonomo e posti auto condominiali.

Ape F lpe 136,30 kwh/mq

€ 359.000,00



**VARIGOTTI**

In località Isasco a Varigotti, esclusiva villa ristrutturata totalmente e finemente con giardino di proprietà, piscina, terrazzo e di ampia metratura.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 889.000,00



**FINALE LIGURE**

Nel cuore di Final Marina a soli 30 mt dalle spiagge attico quadrilocale con ampio terrazzo e vista panoramica sul mare.

Doppio sistema di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 559.000,00



**MAGLIOLO**

In villa bifamiliare divisa in due unità abitative, grande appartamento disposto su due livelli e completamente ristrutturato a nuovo, completo di terrazzo, soffitta di 80 mq e box auto di grandi dimensioni. Riscaldamento autonomo e senza spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**MAGLIOLO**

Nel rinomato complesso di Borgo dei Fiori, fantastico bilocale di recente costruzione, libero su tre lati, doppio ingresso indipendente, giardino, porticato vista mare aperta, posto auto e cantina di 15 mq, due grandi piscine, area giochi e zona spa. Riscaldamento autonomo.

Ape A

€ 189.000,00



**FINALE LIGURE**

Grande quadrilocale a soli 500 mt dalle spiagge con un terrazzo angolare di 80 mq, cantina di proprietà di 10 mq e senza barriere architettoniche.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



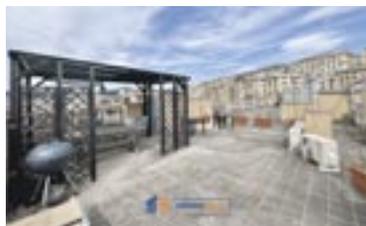
**FINALE LIGURE**

In via Brunenghi a soli 400 mt dal mare, ampio box auto adatto ad ogni tipo di autovettura dalle auto ai camper/furgoni, ampio spazio di manovra soppalcabile.

Completo di antincendio.

Ape esente

€ 49.900,00



**GENOVA**

In Via Cecchi 2 in contesto storico, proponiamo appartamento di 103 mq all'ultimo piano con terrazzo sovrastante. Ape E Ipe 240,05 kwh/mq

€ 469.000,00



**GENOVA**

In Via Bovio, zona Albaro, proponiamo cinque locali al piano terra, con doppio sfogo esterno, ristrutturazione appena ultimata. Ape F Ipe 147,78 kwh/mq

€ 489.000,00



**GENOVA**

In Via Cecchi 5 proponiamo appartamento di 167 mq, con balcone e porzione di terrazzo. Ape F Ipe 170,66 kwh/mq

€ 579.000,00



**GENOVA**

In Zona Sestri Ponente proponiamo trilocale all'ultimo piano con due balconi e terrazzo sovrastante. Ape G Ipe 192,31 kwh/mq

€ 83.000,00



**GENOVA**

Zona Ceranesi proponiamo appartamento cinque locali con balcone, posto auto e terreno. Ape F Ipe 140 kwh/mq

€ 69.000,00



**GENOVA**

In Via Rimassa proponiamo trilocale luminoso al quinto piano con balcone. Ape E Ipe 97,07 kwh/mq

€ 389.000,00



**GENOVA**

In Zona Foce, proponiamo appartamento di 90 mq, in buone condizioni, sito al secondo piano con balcone. Comodo a tutti i principali servizi. Ape F Ipe 160,47 kwh/mq

€ 174.000,00



**GENOVA**

In Corso Torino 58, proponiamo trilocale in buone condizioni interne, ben distribuito a pochi passi dal lungomare di Corso Italia. Ape F Ipe 152,07 kwh/mq

€ 174.000,00



**ARENZANO**

Nella Pineta di Arenzano, proponiamo appartamento di 4 locali in ottime condizioni interne con terrazzo e posto auto privato. Ape E Ipe 74,1400 kwh/mq

€ 275.000,00



**GENOVA**

In Stradone Sant'Agostino, proponiamo trilocale al secondo piano, in buone condizioni interne con balcone. Ape D Ipe 80,13 kwh/mq

€ 215.000,00



**GENOVA**

In Mura Delle Grazie, proponiamo monolocale ristrutturato di 45 mq, a basse spese di gestione perfetto per l'investimento. Ape F Ipe 142,70 kwh/mq

€ 139.000,00



**GENOVA**

In Via Enrico Fermi, proponiamo appartamento luminoso sito all'ottavo piano, con due ampie balconate. Ape G Ipe 150 kwh/mq

€ 115.000,00



**IMPERIA**

In via G.A. Ricca, trilocale di 75 mq al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone. Completa l'immobile una cantina di proprietà. Ape F

€ 159.000,00



**IMPERIA**

In via Giuseppe Mazzini, nel cuore di Porto Maurizio, bilocale recentemente ristrutturato composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, ripostiglio e balcone.

Ape F

~~€ 139.900,00~~ € 119.900,00



**IMPERIA**

In Via Sant'Agata, immersa nel verde, villa indipendente di recente costruzione su due livelli di 400 mq composta da sette camere da letto, sei bagni e due soggiorni con angolo cottura. Completano la proprietà ampio terrazzo e 8000 mq di terreno. Vista mare e collinare. Ape C

€ 549.000,00



**IMPERIA**

In Piazza Goffredo Mameli, nel cuore di Porto Maurizio, quadrilocale di 80mq al secondo piano composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ampio balcone.

Ape F

~~€ 124.000,00~~ € 109.000,00



**SANTO STEFANO AL MARE**

In via Terzorio, trilocale di 70 mq al quarto piano con ascensore, completamente ristrutturato e composto da ingresso su disimpegno, salotto con angolo con angolo cottura, due camere da letto, bagno e ampio terrazzo vista mare. Ottima esposizione solare. Ape F

~~€ 299.000,00~~ € 269.000,00



**IMPERIA**

In via Argine Destro, ampio appartamento di 105 mq recentemente ristrutturato composto da salotto con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. Completano la proprietà terrazzo e giardino di 400 mq.

€ 309.000,00



**IMPERIA**

In via Domenico Acquarone, nel centro storico di Imperia, proponiamo in vendita trilocale di 70 mq al terzo piano. Composto da ingresso su disimpegno, camera da letto, cucina, bagno e soppalco.

Ape F

€ 169.900,00



**IMPERIA**

In via Privata Altamira, appartamento di 100 mq sito al primo piano. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, due camere ampie, cucina, bagno, due ripostigli. Completa la proprietà balcone vista mare e parasio, cantina e box auto. Ape F

~~€ 290.000,00~~ € 249.000,00



**IMPERIA**

In Strada Privata Villaggio Verde, appartamento di 120 mq circa sito al primo piano. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. Completano la proprietà balcone, terrazzo, giardino e due posti auto. Ape F

~~€ 285.000,00~~ € 269.900,00



**IMPERIA**

In strada Cason della Guardia, appartamento al piano terra di 100 mq ristrutturato composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazzo e giardino vista mare. Completa la proprietà posto auto.

Ape F

€ 239.000,00



**IMPERIA**

In via Gustavo Strafforello, nel centro storico di Imperia, quadrilocale di 85 mq al primo piano composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni. Completano la proprietà due balconi di cui uno con vista sul duomo. Ape F

~~€ 279.000,00~~ € 259.000,00



**IMPERIA**

In via Giovanni Amendola, comodo al centro e al mare, appartamento di 290 mq sito al primo piano. Composto da ampio salone, due soggiorni con angolo cottura, cinque camere da letto e due bagni. Completo di due balconi con scorcio sul mare. Ape F

~~€ 389.000,00~~ € 350.000,00



**LOANO**

A soli 150 mt dal mare, grande appartamento su due piani in palazzina di recente costruzione con grande terrazzo e box auto di 28 mq. Riscaldamento autonomo, basse spese di gestione e libero su tre lati.

Ape B lpe 126,03 kwh/mq

€ 299.000,00



**LOANO**

Occasione bilocale di recente costruzione con grande terrazza.

Riscaldamento autonomo senza barriere architettoniche e basse spese di gestione.

Ape C

€ 189.000,00



**PIETRA LIGURE**

A pochi passi dalle spiagge, trilocale di ampia metratura sito in una palazzina residenziale completa di ascensore con doppia esposizione e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



**TOVO SAN GIACOMO**

Trilocale di recente costruzione a prezzo d'occasione con ingresso indipendente, terrazzo, giardino e posto auto.

Riscaldamento autonomo e senza spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 165.000,00



**BOISSANO**

Occasione bilocale a prezzo d'occasione in piccola palazzina con terrazzo, balcone e ingresso indipendente.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**PIETRA LIGURE**

In zona residenziale e rinomata, trilocale in villa ristrutturato con ampi terrazzi vista mare, posto auto di proprietà e libero su 4 lati.

Riscaldamento autonomo, senza spese di gestione ed ingresso indipendente.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 279.000,00



**BOISSANO**

Occasione ampio appartamento di 130 mq con terrazza di 100 mq, libero su 4 lati, piccola palazzina rifatta, autonomo e senza spese di gestione. Possibilità di acquisto box auto di 70 mq a soli 35.000 €.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 279.000,00



**LOANO**

Nel Borgo Castello a soli 400 mt dal mare e dal centro, grande appartamento mono/bilo sito al primo piano di un complesso signorile e ristrutturato con vista panoramica e riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**LOANO**

A soli 20 mt dal mare in pieno centro, trilocale completamente e finemente ristrutturato sia internamente che esternamente con doppi servizi, box auto di proprietà. Riscaldamento autonomo e senza spese di gestione. Ape B

€ 469.000,00



**LOANO**

A soli 50 mt dal mare, trilocale finemente ristrutturato con doppi servizi, cantina, domotica in pieno centro.

Senza barriere architettoniche e autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



**LOANO**

A soli 150 mt dal mare, imperdibile quadrilocale di ampia metratura finemente ristrutturato e completo di domotica, cantina e triplice esposizione.

Basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 279.000,00



**LOANO**

A soli 150 mt dal mare, quadrilocale di recente costruzione in palazzina di sole 4 unità abitative con ampio sfogo esterno di 300 mq, orto e box di 19 mq. Riscaldamento autonomo, triplice esposizione e senza spese di gestione. Ape B lpe 113,92 kwh/mq

€ 449.000,00



**SANREMO**

In Via Duca Degli Abruzzi, quartiere San Martino, comodo a tutti i servizi, appartamento pentalocale con mobili di prestigio. Di pertinenza all'alloggio tre terrazzi, una cantina e giardino condominiale.  
Ape D

€ 399.000,00



**SANREMO**

In Corso Degli Inglesi, quartiere rinomato della città, a cinque minuti dal centro. Appartamento loft sito al piano terra. Ottimo per investimento.  
Ape E

€ 169.000,00



**SANREMO FOCE**

In Strada Privata Serenella, quartiere Focè, rinomato e a cinque minuti dal centro. Appartamento bilocale sito al primo piano con ascensore. Ad impreziosire la proprietà un terrazzo, box auto e cantina.  
Ape F

€ 249.000,00



**SANREMO**

In Via Padre Semeria, zona Focè di Sanremo. Appartamento sito al piano terra. La proprietà è composta da ingresso su soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. BASSE SPESE CONDOMINIALI.  
Ape G

€ 98.000,00



**SANREMO FOCE**

In Via Padre Semeria, quartiere rinomato comodo ai servizi ed alle spiagge. Villa disposta su quattro livelli. A completare la proprietà terrazzo vista mare, giardino di 300 mq e magazzino.  
Ape G

€ 950.000,00



**SANREMO FOCE**

In Strada Privata Vallarino, comodo ai servizi ed alle spiagge. Appartamento quadrilocale sito al piano terra completo di due terrazzi e box auto a 200 m dall'alloggio.  
Ape E

~~€ 350.000,00~~ € 295.000,00



**ARMA DI TAGGIA**

In Via Orti, nel centro del paese di Taggia, alloggio sito al primo piano. La proprietà è composta da ingresso su corridoio, sala, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno finestrato. Completa la proprietà posto auto e cantina.  
Ape F

~~€ 259.000,00~~ € 209.000,00



**ARMA DI TAGGIA**

In Via San Dalmazzo, centro storico del paese di Taggia. Alloggio pentalocale sito al secondo piano. A completare la proprietà un terrazzo. ZERO SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO AUTONOMO.  
Ape F

€ 155.000,00



**SANREMO**

In Strada Suseneo Superiore, frazione di San Romolo, a dieci minuti in macchina dal centro. Casa indipendente con pannelli solari e 7000mq di terreno. Completano la proprietà box auto e cantina.  
Ape G

~~€ 639.000,00~~ € 485.000,00



**SANREMO FOCE**

In Viale Carducci, Corso Degli Inglesi. Alloggio sito al secondo piano con ascensore. Due terrazzi vista mare. A completare la proprietà un posto auto condominiale, cantina e giardino condominiale.  
Ape E

~~€ 810.000,00~~ € 769.000,00



**SANREMO FOCE**

In Corso Degli Inglesi, comodo ai servizi ed alle spiagge. Alloggio pentalocale sito al primo piano con ascensore. A completare: due balconi, posto auto condominiale e cantina.  
Ape G

~~€ 429.000,00~~ € 359.000,00



**SANREMO**

In Via Costiglioli, dietro al Casinò, comodo al centro ed alle spiagge. Appartamento bilocale ristrutturato sito al secondo piano. ZERO SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO AUTONOMO.  
Ape G

~~€ 169.000,00~~ € 149.000,00



**SAVONA**

In Via Sormano nel cuore del centro storico proponiamo appartamento comodo a tutti i servizi, in ottime condizioni interne, gode di due balconi vivibili, basse spese di gestione, luminoso.

Ape C lpe 57,05 kwh/mq

~~€ 149.000,00~~ € 129.000,00



**SAVONA**

Elegante appartamento di ampie metrature, con affreschi dei primi del '900, ottima esposizione grazie ai suoi tre balconi vivibili e la terrazza, riscaldamento autonomo, luminoso. Ape E lpe 105,51 kwh/mq

~~€ 395.000,00~~ € 375.000,00



**SAVONA**

Sito in un contesto residenziale e tranquillo, proponiamo appartamento composto da 3 locali, in buone condizioni interne, con balcone e giardino privato.

Ape G lpe 278,56 kwh/mq

€ 89.000,00



**SAVONA**

Ampio quadrilocale in buone condizioni interne ed esterne, comodo a tutti i servizi, sito al terzo piano di una palazzina dotata di comodo ascensore.

Ape C lpe 43,50 kwh/mq

€ 269.000,00



**SAVONA**

In un'elegante torre residenziale, proponiamo in vendita un raffinato quadrilocale caratterizzato da ampie metrature, spazi luminosi, e una splendida vista panoramica sul mare.

Ape A lpe 132,5 kwh/mq

~~€ 265.000,00~~ € 239.000,00



**SAVONA**

Casa indipendente in ottime condizioni interne, a breve distanza dal centro città, completamente immersa nel verde, dotata di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 168,32 kwh/mq

€ 299.000,00

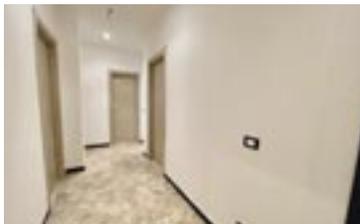


**SAVONA**

Quadrilocale a due passi dal centro, in buone condizioni interne ed esterne, servito da doppio ingresso comodo a tutti i servizi, luminoso.

Ape G lpe 161,75 kwh/mq

€ 159.900,00



**QUILIANO (SV)**

Quadrilocale completamente ristrutturato, luminoso, riscaldamento autonomo, comodo a tutti i servizi.

Ape G lpe 144,40 kwh/mq

~~€ 169.000,00~~ € 149.000,00



**SAVONA**

Nel prestigioso complesso del Crescent, appartamento completamente ristrutturato, tripla esposizione, luminosissimo, riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 325,60 kwh/mq

€ 579.000,00



**SAVONA**

Appartamento di ampie metrature interne, con giardino di pertinenza, comodo a tutti i servizi, da personalizzare e molto luminoso.

Ape G lpe 144,40 kwh/mq

€ 394.000,00



**SAVONA**

In ottime condizione interne, ottima predisposizione, luminoso, con accesso diretto da cancello privato, comodo ai servizi.

Ape G lpe 165,75 kwh/mq

€ 224.000,00



**SAVONA**

In buone condizioni interne, comodo a tutti i servizi a pochi passi dal mare, piano alto e luminoso.

Ape F lpe 151,75 kwh/mq

~~€ 109.000,00~~ € 89.000,00



**BERGEGGI**

Villetta completamente ristrutturata con ampi spazi esterni vista mare, con taverna e mansarda. Dotata di pannelli fotovoltaici e ampio box auto.  
Ape G lpe 46,62 kwh/mq

~~€ 749.000,00~~ € 679.000,00



**BERGEGGI**

Appartamento trilocale completamente ristrutturato, a un passo dal mare e dal centro storico.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 350.000,00



**SPOTORNO**

Bilocale semi-indipendente su due livelli. In zona tranquilla, ottimo investimento.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 199.000,00~~ € 135.000,00



**BERGEGGI**

Appartamento monolocale di comode dimensioni. Sito in residence con piscina, aree verdi condominiali sfruttabili tutto l'anno, parcheggi condominiali, navetta per la spiaggia privata del complesso.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 179.000,00~~ € 159.000,00



**BERGEGGI**

Monolocale di ampie dimensioni, con cortile vivibile. Sito in residence con piscina, aree verdi condominiali sfruttabili tutto l'anno, navetta per la spiaggia privata del complesso. Completo di posto auto coperto privato.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**NOLI**

Appartamento bilocale in zona comoda al centro storico e al mare, con balcone con vista aperta sul verde e sul castello di Noli.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 219.000,00~~ € 180.000,00



**SPOTORNO**

Attico monolocale con ampia terrazza vista mare. Ottima posizione, a un passo dal mare e dal centro storico.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 209.000,00~~ € 199.000,00



**SPOTORNO**

Attico zona grattacieli con doppia terrazza vista mare, a due passi dalle spiagge e dai servizi. Soluzione senza barriere architettoniche, compresi posti auto condominiali chiusi da sbarra.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 479.000,00



**BERGEGGI**

Appartamento di ampie dimensioni, in contesto storico, con salone con soffitto affrescato. Ad impreziosire la soluzione ampio terrazzo vista mare e giardino privato. A completare posto auto privato.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 800.000,00



**BERGEGGI**

Appartamento bilocale con terrazzo vivibile con vista mare. Sito in residence con piscina, aree verdi condominiali, navetta per la spiaggia privata del complesso. Posto auto di proprietà coperto.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**BERGEGGI**

Appartamento di ampia metratura con ingresso indipendente a Torre del Mare nell'esclusivo contesto del "Borgo Ligure", con giardino vista mare. Compreso di posti auto condominiali e box auto di proprietà.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 529.000,00



**BERGEGGI**

Bilocale ristrutturato con balcone vivibile con vista mare e cortile privato. Compreso di posto auto privato e ampia cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**VARAZZE**

Appartamento in bifamiliare, in zona tranquilla e immersa nel verde. Con terrazza vista mare e cortile privato. Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 289.000,00~~ € 249.000,00



**VARAZZE**

Appartamento quadrilocale con vista mare e panoramica su tutto il centro. Triplo spazio e sterno e possibilità acquisto box auto a parte. Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 299.000,00~~ € 245.000,00



**VARAZZE**

Appartamento bilocale con ingresso indipendente, sito all'interno del comprensorio Piani d'Invrea. Dotato di ampio spazio esterno, patio e giardino, sito in zona tranquilla e immersa nel verde. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**VARAZZE**

Monolocale a 15 metri a piedi dalla spiaggia, all'interno del centro storico di Varazze, con basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



**VARAZZE**

Pentalocale completamente ristrutturato, a un minuto a piedi dalla spiaggia e dai servizi. Completo di cantina, con possibilità di acquisto di due box auto. Ape E lpe 175 kwh/mq

~~€ 870.000,00~~ € 725.000,00



**VARAZZE**

All'interno del comprensorio Piani d'Invrea, dotato di piscina, proponiamo appartamento bilocale con giardino privato. Zona tranquilla e immersa nel verde, con basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 169.000,00~~ € 157.000,00



**VARAZZE**

Appartamento trilocale con terrazzo vivibile, con due camere da letto matrimoniali e dotato di cantina. Sito in zona tranquilla, limitrofa al centro. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



**VARAZZE**

Appartamento trilocale con cortile privato di 60 mq, a due minuti a piedi dalla passeggiata Europa e dalle spiagge, in zona tranquilla e comoda ai servizi. Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 449.000,00~~ € 299.000,00



**VARAZZE**

Ampio bilocale ristrutturato con doppio ampio spazio esterno. Sito in complesso immerso nel verde con piscina e servizi. Dotato di posto auto privato di proprietà. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



**VARAZZE**

Ampio appartamento pentalocale completo di due locali commerciali di pertinenza con ampia possibilità di personalizzazione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**VARAZZE**

Appartamento bilocale completamente ristrutturato, sito nel centro storico di Varazze, a 50 metri dalla spiaggia. Ideale come investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



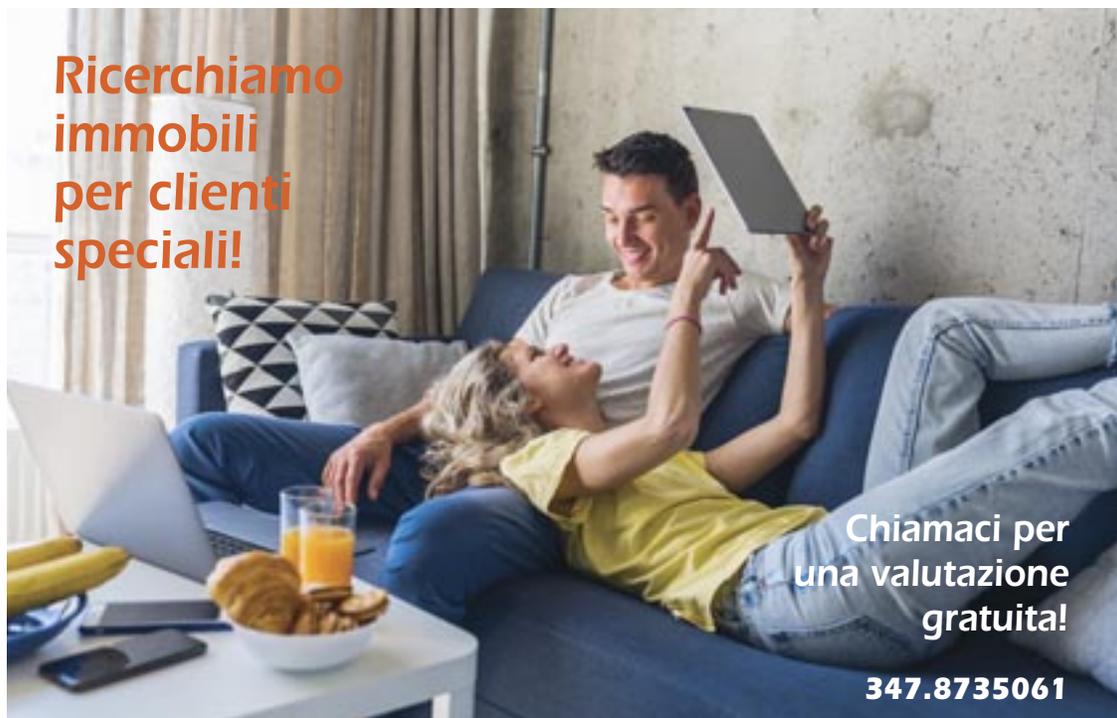
**ALBISOLA SUPERIORE**

Proponiamo rinomata esclusiva attività di parucchierie molto rinomata nell'albisoiese. L'attività è operativa da circa una ventina d'anni con una numerosa clientela. Ape G lpe 175 kwh/mq

PREZZO SU RICHIESTA



**Ricerchiamo  
immobili  
per clienti  
speciali!**



**Chiamaci per  
una valutazione  
gratuita!**

**347.8735061**



**Ricerchiamo  
immobili  
per clienti  
speciali!**

**Chiamaci per  
una valutazione  
gratuita!  
333.8233530**





**BORGOGESSO**

In zona tranquilla, si affitta ampio bilocale completamente arredato, l'appartamento, disponibile da subito, è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato.

Ape in attesa

€ 420,00 mensili



**PEVERAGNO**

Proponiamo in affitto un grazioso bilocale, situato in zona tranquilla e comoda ai servizi. L'appartamento è composto da ingresso con disimpegno, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno, due balconi, cantina e solaio. Lo stabile è dotato di ascensore. Spese condominiali circa € 150 al mese, comprensive di riscaldamento centralizzato, acqua, ascensore e pulizia scale. Ape in attesa

€ 320,00 mensili



**CHIUSA PESIO**

A pochi passi dal centro, in zona tranquilla e servita, affittasi appartamento recentemente ristrutturato e arredato, situato in condominio riqualificato con Superbonus 110%. Composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno finestrato, due camere e ripostiglio. Soluzione comoda ed efficiente, ideale per chi cerca comfort e praticità. Ape in attesa

€ 430,00 mensili



**ROATA CANALE**

Proponiamo in affitto un ampio bilocale in cascina ristrutturata, immerso nel verde. L'alloggio, disponibile da subito, è composto da una luminosa cucina, camera da letto, bagno e grande giardino condominiale, ideale per chi cerca tranquillità e natura. Ape A+

€ 450,00 mensili



**CUNEO**

In dimora storica ristrutturata, affittasi bilocale arredato di ca. 50 mq al 1° piano. Soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Posto auto in cortile, riscaldamento a pavimento con contabilizzatori.

Ape in attesa

€ 400,00 mensili + € 180 spese condominiali (incl. utenze e servizi)



**BEINETTE**

Elegante appartamento ristrutturato, disponibile da gennaio 2026. Situato in palazzina recente, offre ambienti moderni e ben tenuti: zona giorno luminosa con cucina a vista, spaziosa camera da letto, bagno finestrato e ampio balcone vivibile. Completano la proprietà box auto e solaio. Spese condominiali contenute, comprensive di riscaldamento, acqua calda da pannelli solari, luce scale e amministrazione. Ape in attesa

€ 550,00 mensili

**AFFITTOCASA BRA - Tel. 0172 740714**

Via Vittorio Emanuele II, 151 - 12042 Bra (CN) - bra@gruppovendocasa.it



**POCAPAGLIA**

In una zona molto tranquilla ed immersa nel verde, proponiamo in affitto bilocale completamente arredato. L'immobile al suo interno si compone da un ingresso su cucina abitabile, una camera da letto con affaccio sul terrazzino esterno e un comodo bagno. Ape in fase di accertamento

€ 390,00 mensili



**BRA**

A due passi dal centro, proponiamo in affitto un quadrilocale arredato sito al primo piano di una palazzina residenziale ben mantenuta. L'immobile al suo interno si compone da un ingresso su disimpegno, cucina abitabile, comodo soggiorno, due camere da letto e bagno. A completare la soluzione vi è un doppio affaccio sui balconi, e il box auto. Ape F

€ 600,00 mensili



**BRA**

In zona centrale e ben collegata, comoda a tutti i servizi, proponiamo in affitto bilocale completamente ristrutturato, sito al secondo piano con ascensore, composto da ingresso su disegno, cucina abitabile e soggiorno, una camera da letto, comodo bagno e ripostiglio. A completare l'immobile vi è un vasto balcone che percorre due lati dell'immobile. A pertinenza dell'immobile vi è un pratico posto auto coperto e la cantina. Ape A

€ 600,00 mensili



**BRA**

Nel cuore della città, proponiamo in affitto due stanze per studenti, affittabili singolarmente. L'immobile al suo interno si compone da un ingresso nell'accogliente soggiorno, la cucina abitabile con affaccio sull'ampia terrazza, due camere da letto ciascuna con affaccio su un balcone indipendente, e il pratico bagno. A pertinenza dell'immobile viene dato in dotazione un box auto e la cantina. Ape A

€ 450,00 mensili per camera



**BRA**

In zona San Matteo, proponiamo appartamento in villetta semi indipendente libera su tre lati, l'immobile si compone dall'ingresso su cucina abitabile, un comodo soggiorno, due camere da letto e il bagno. A completare la soluzione abbiamo un ampio balcone e il box auto. Ape D

€ 350,00 mensili



**POCAPAGLIA**

A Macellai, in una zona tranquilla, sito in un'unità residenziale ben mantenuta, proponiamo in affitto bilocale completamente arredato sito al piano terra composto da un ingresso sulla cucina abitabile e il soggiorno, una camera da letto, ed un comodo bagno. A pertinenza dell'immobile vi è una piccola terrazza privata, due posti auto, una cantina e lampo giardino comune. Ape E

€ 420,00 mensili

# AFFITTOCASA CUNEO - Tel. 324 5825226

Corso Dante, 27 - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo@gruppovendocasa.it



## CUNEO

Nel centro storico proponiamo trilocale completamente arredato, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio. Riscaldamento autonomo.

Ape D

€ 500,00 mensili



## CUNEO

In centro Cuneo proponiamo bilocale completamente arredato composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio. Riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO.

Ape F

€ 400,00 mensili



## CUNEO

Nel centro storico proponiamo trilocale completamente arredato, composto da ingresso su disimpegno, due camere da letto, cucina abitabile e servizio.

LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 600,00 mensili



## CUNEO

Nel centro storico proponiamo attico da arredare, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e doppi servizi. Riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 900,00 mensili



## CUNEO

Nel centro storico proponiamo negozio di 60 mq, due ampi magazzini di 30 mq l'uno, vetrine su strada e servizio.

Riscaldamento autonomo.

LIBERO DA SUBITO.

Ape G

€ 1.050,00 mensili



## CUNEO

Nel centro storico proponiamo ufficio su due livelli con servizio.

Riscaldamento autonomo.

LIBERO DA SUBITO.

Ape G

€ 700,00 mensili

# AFFITTOCASA CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Tel. 324 5825226

Via Chiri, 7/C - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo3@gruppovendocasa.it



## CUNEO

Nel centro di Confreria proponiamo attico con soppalco, composto da ingresso open space con cucina e soggiorno, due camere da letto e doppi servizi. Cantina, box auto e balcone abitabile. Riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO.

Ape D

€ 700,00 mensili



## CUNEO

A Madonna dell'Olmo proponiamo monolocale completamente arredato di circa 60mq, composto da ingresso su cucina e ampio soggiorno, zona notte e servizio. Riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 500,00 mensili



## CERVASCA

Proponiamo locale commerciale adibito a ristorazione/bar, la soluzione è già arredata con tavoli e sedie, bancone del bar e cucina. Riscaldamento autonomo.

LIBERO DA SUBITO.

Ape G

€ 700,00 mensili



## CUNEO

A Madonna dell'Olmo proponiamo ufficio su due livelli, di 400 mq.

Parcheggi adiacenti la palazzina, riscaldamento autonomo.

LIBERO DA SUBITO.

Ape E

€ 2.500,00 mensili



## CUNEO

In zona Donatello proponiamo ufficio di 100 mq, composto da ingresso su disimpegno, quattro stanze adibite ad ufficio e servizio. Posti auto adiacenti la palazzina, box auto, cantina e due balconi. Riscaldamento autonomo, LIBERO DA SUBITO. Ape D

€ 650,00 mensili



## CUNEO

Nel centro storico proponiamo negozio su unico vano con servizio.

Basse spese di gestione.

LIBERO DA SUBITO.

# AFFITTOCASA FOSSANO - Tel. 389 5149556

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - affittocasafossano@gruppovendocasa.it



## FOSSANO

Via Pollenzo, appartamento ammobiliato sito al terzo ed ultimo piano. Soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali bagno e lavanderia. Posto auto all'interno cortile. Ape D Ipe 91,31 kwh/mq

€ 700,00 mensili



## FOSSANO

Via Santa Lucia, appartamento ammobiliato sito al secondo piano di uno stabile di tre unità abitative. Riscaldamento a pavimento e terrazzo. Ape D Ipe 142,67 kwh/mq

€ 800,00 mensili



## FOSSANO

Via Cuneo, appartamento non arredato al secondo piano servito da ascensore. Soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Completo di posto auto coperto. Ape E Ipe 139,2 kwh/mq

€ 390,00 mensili



## FOSSANO

Via Cuneo, appartamento non arredato sito al secondo piano servito da ascensore. Soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Completo di posto auto coperto e cantina. Ape E Ipe 139,2 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## TRINITÀ

Proponiamo appartamento non ammobiliato di nuova costruzione sito al primo piano. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. Completo di riscaldamento autonomo, posto auto e balcone. Ape B Ipe 139,2 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## TRINITÀ

Proponiamo appartamento non ammobiliato di nuova costruzione sito al primo piano. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. Completo di riscaldamento autonomo, posto auto e balcone. Ape B Ipe 133,2 kwh/mq

€ 500,00 mensili

# AFFITTOCASA MONDOVI - Tel. 0174 1922622

Corso Italia, 11/A - 12084 Mondovì (CN) - mondovi@gruppovendocasa.it



## MONDOVI

A due passi dal centro di mondovì proponiamo in affitto luminoso monolocale sito al primo piano in stabile di poche unità abitative. La soluzione, composta da ingresso su unico locale, divide bene la zona giorno e la zona notte. Completamente ristrutturato e finemente arredato. Infixi in doppio vetro pvc e basse spese di gestione. Ape C

€ 450,00 mensili



## MONDOVI

Nel centro di mondovì breo, comodo ai servizi, proponiamo in affitto bi locale sito al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cabina armadio e servizio. La soluzione viene locata arredata. Ape E

€ 450,00 mensili



## MONDOVI

In zona altipiano, comodo a tutti i servizi della zona, proponiamo in affitto luminoso bi locale sito al primo piano. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto e servizio. Cantina di pertinenza e due balconi. Ape D

€ 450,00 mensili



## MONDOVI

A due minuti dal centro di breo, proponiamo in affitto bi locale sito al primo piano in stabile di sole due unità abitative. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa di condominio. Ape G

€ 350,00 mensili



## MONDOVI

in centro storico, proponiamo in affitto prestigioso bi locale su due livelli. L'immobile si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e due servizi. Riscaldamento a pavimento, impianto vmc e domotica. Ape A

€ 580,00 mensili



## MONDOVI

Nel cuore di Mondovì breo, comodo ai servizi della zona, proponiamo in affitto bi locale sito al secondo piano in stabile storico. La soluzione si compone di ingresso su corridoio, open space con cucina e soggiorno, camera da letto, ripostiglio e servizio. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Ape E

€ 400,00 mensili

## AFFITTOCASA RACCONIGI - Tel. 391 1101851

Via Regina Margherita, 2 - 12035 Racconigi (CN) - affittocasaracconigi@gruppovendocasa.it



### RACCONIGI

Nel centro di Racconigi, in zona comoda a tutti i servizi, appartamento sito al piano rialzato, ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio.

Completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 420,00 mensili



### RACCONIGI

In zona viale alberato, comodo al centro e a tutti i servizi, ampio locale commerciale di 353 mq, ideale per attività che richiedono spazi versatili. Area reception, ufficio arredato, stanza multiuso, servizi e zona relax. Tre vetrine su strada. Perfetto per studi, negozi o servizi al pubblico. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.800,00 mensili + IVA



### RACCONIGI

Nel centro di Racconigi, locale commerciale al piano terra privo di spese condominiali e con ottima visibilità data la sua posizione centrale. La soluzione possiede due stanze adiacenti ed è munito di bagno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



### RACCONIGI

Nel centro di Racconigi, locale commerciale ristrutturato al piano terra privo di spese condominiali e con ottima visibilità data la sua posizione centrale. La soluzione possiede tre stanze adiacenti ed è munito di bagno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 400,00 mensili



### RACCONIGI

Laboratorio (131 mq) con ingresso che si apre su un ampio locale principale. Si accede comodamente a due locali aggiuntivi, posti ai lati, utilizzabili come aree specifiche per compiti particolari, uffici o magazzini. Il laboratorio è dotato di un bagno facilmente accessibile. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili + IVA

Ricerchiamo  
immobili  
per clienti referenziati

## AFFITTOCASA SALUZZO - Tel. 339 6360299

Corso Piemonte, 14 - 12037 Saluzzo (CN) - affittocasasaluzzo@gruppovendocasa.it



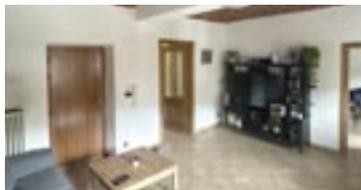
### SALUZZO

In pieno centro paese, appartamento completamente ristrutturato nel 2018.

L'immobile si trova al 1° piano, riscaldamento autonomo, completamente arredato.

Ape F lpe 186,58 kwh/mq

€ 500,00 mensili



### PAGNO

A 5 minuti da Saluzzo, in centro paese a Pagno, appartamento trilocale sito al 1° piano dotato di riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato, disponibile dal 1° di agosto.

Ape F lpe 182,3 kwh/mq

€ 450,00 mensili

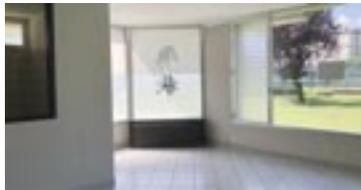


### SALUZZO

In zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra di ampia metratura. L'immobile viene locato arredato, dotato di riscaldamento autonomo e cortile privato.

Ape G lpe 384,86 kwh/mq

€ 1.600,00 mensili



### SALUZZO

In zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra dotato di ampie vetrine da esposizione.

L'immobile viene locato vuoto, disponibile da subito.

Ape G lpe 384,86 kwh/mq

€ 450,00 mensili



CERCHIAMO IMMOBILI IN AFFITTO  
PER CLIENTI REFERENZIATI





**SAVIGLIANO**

In zona stazione, proponiamo stanza in tri-locale arredato. Ideale per studentesse. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DA SUBITO.  
Ape D

€ 175,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona stazione, proponiamo monolocale ristrutturato e arredato. Basse spese di gestione. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DAL 15 SETTEMBRE 2025 AL 31 MAGGIO 2026. Ideale per studenti.  
Ape D

€ 420,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, presentiamo bilocale arredato. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DAL 1 SETTEMBRE 2025.  
Ape D

€ 500,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, proponiamo bilocale totalmente arredato. Completo di due balconi. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DAL 1° SETTEMBRE.  
Ape D

€ 450,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona ospedale, presentiamo bilocale totalmente arredato. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DAL 10 SETTEMBRE 2025.  
Ape D

€ 500,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In centro storico, proponiamo alloggio con due camere da letto totalmente da arredare. Completo di terrazzo. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DA SUBITO.  
Ape D

€ 600,00 mensili



**VENDOCASA**

**RISTRUTTURA**

**social@gruppovendocasa.it • 011.9219342**



**ALBA**

In posizione strategica, comodo sia alla tangenziale sia ai principali servizi commerciali, proponiamo un casale indipendente su quattro lati, disposto su due livelli. L'immobile, in stato originale, offre un grande potenziale di ristrutturazione per chi desidera personalizzare gli spazi a proprio gusto. (Foto Render). Riscaldamento assente.

€ 59.900,00



**NEIVE**

Comodo al centro, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale, sito al pian rialzato di una palazzina in paramano, completamente autonomo. Completo di box auto singolo e cantina. Ape in attesa

€ 139.900,00



**GUARENE**

Proponiamo in vendita una casa terra-cielo indipendente su quattro lati, situato in uno dei borghi più affascinanti delle Langhe. L'immobile si sviluppa su più livelli e gode di una vista panoramica mozzafiato sulle dolci colline e sul paesaggio naturale circostante, ideale per chi cerca un'abitazione nel verde senza rinunciare alla comodità. Riscaldamento assente.

€ 87.000,00



**ALBA**

Ad Alba in una traversa di Corso Europa, proponiamo un quadrilocale al terzo piano in una palazzina in paramano. L'immobile si distingue per le sue generose metrature e per una disposizione degli ambienti studiata per garantire il massimo comfort. Caratterizzano la soluzione l'ottima esposizione che garantisce luminosità naturale in tutte le stanze. Completo di cantina e box auto privato. Ape E lpe 158,7 kwh/mq

€ 159.900,00



**ALBA**

Proponiamo in vendita quadrilocale situato in C.so Piave, zona centrale e comodissima ai servizi cittadini. L'immobile si trova al terzo piano di una curata palazzina in paramano, dotata di ascensore. Libero su due lati paralleli garantendo un'ottima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata. Completo di cantina. Ape F lpe 147,01 kwh/mq

€ 179.900,00



**ALBA**

In posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita un terratetto unifamiliare su tre livelli, caratterizzato da ampie metrature interne. Completano la proprietà un box auto, un posto auto coperto e un giardino esclusivo, ideale per chi desidera relax e privacy. Una proposta ideale per chi cerca comfort, indipendenza e contatto con la natura. Ape F lpe 211,54 kwh/mq

€ 149.000,00



**NEIVE**

Nella famosa terra dei quattro vini proponiamo in vendita un luminoso bilocale semi arredato ottimo per chi vuole godersi la comodità di un centro abitato senza rinunciare alla tranquillità delle colline della Langa. Ape D

€ 120.000,00



**BARBARESCO**

Nel prestigioso territorio delle Langhe, patrimonio UNESCO e culla del rinomato vino Barbaresco, proponiamo in vendita un fabbricato di grande potenzialità, perfetto per una trasformazione edilizia in complesso di otto unità abitative di pregio, oppure da dividere a struttura ricettiva. Ape D lpe 302,09 kwh/mq

€ 390.000,00



**ALBA**

A pochi km da Alba, precisamente in zona San Rocco Seno D'Elvio, immerso nel verde, vi proponiamo casale libero su 4 lati con giardino privato. Elevato su due livelli caratterizzano le ampie metrature. (Foto Render). Ape G lpe 241,67 kwh/mq

€ 39.000,00



**CASTAGNITO**

In uno dei centri storici più rinomati delle Langhe proponiamo in vendita terra cielo di ampia metratura con giardino privato e fenile. Soluzione ottima da ristrutturare perfetta sia come prima casa che come seconda abitazione o da investimento. (Foto Render). Riscaldamento assente.

€ 65.000,00



**CASTAGNITO**

In posizione strategica, comodo sia alla tangenziale sia ai principali servizi commerciali, proponiamo mansardato alto ottimo da investimento. Sito all'ultimo piano di uno stabile privo di ascensore. Completo di box auto singolo. Ape F lpe 320,77 kwh/mq

€ 79.000,00



**GUARENE**

Nel cuore del centro storico di Guarene, uno dei "Borghi più belli d'Italia", proponiamo trilocale con terrazzo coperto con vista panoramica da togliere il fiato. Un'opportunità rara per chi sogna una dimora elegante e autentica nel cuore delle Langhe, tra storia, privacy ed esclusività. Ape D lpe 156,54 kwh/mq

€ 174.000,00



**ALBA**

In zona Corso Piave, quadrilocale sito all'ultimo piano completo di cantina, box auto. L'appartamento si presenta abitabile e vanta una buona esposizione solare e vicinanza ai servizi.

Ape G Ipe 394,18 kwh/mq

€ 129.000,00



**ALBA**

In Strada Croci, in posizione collinare con vista su Alba e sulle colline circostanti, casa indipendente totalmente ristrutturata a nuovo con bonus 110. Completa di doppio box auto, terrazzo, giardino da ultimare ed alta efficienza energetica. Ape B Ipe 99,62 kwh/mq

€ 530.000,00



**INQUADRA IL QR CODE  
PER VISIONARE ALTRI  
IMMOBILI DISPONIBILI!**



**ALBA**

In zona centrale, comoda a tutto, ampio trilocale con ingresso indipendente, sito al piano terra di un complesso di poche unità abitative.

L'interno è stato ristrutturato nel 2015.

Ape D Ipe 167,89 kwh/mq

€ 209.000,00



**RODELLO**

A pochissimi km da Alba, con vista panoramica, casa cinque locali, ristrutturata libera su tre lati. Ampio sfogo esterno privato, ottima esposizione solare.

Ape D Ipe 375,47 kwh/mq

€ 289.900,00



**RODELLO**

Appartamento di 110mq rimesso a nuovo, totalmente arredato, a soli 10 minuti da Alba, completo di doppi servizi, terrazzo e vista panoramica.

Ape E Ipe 255,35 kwh/mq

€ 139.900,00



**ALBA**

In Via Santa Margherita, a soli 600m da Piazza Michele Ferrero, comodo a tutti i servizi, bilocale ristrutturato completo di cantina. Soluzione ideale da investimento.

Ape E Ipe 255,35 kwh/mq

€ 99.000,00



**ALBA**

In Via Crispi, appartamento trilocale sito al secondo piano servito da ascensore, comodo a tutti i servizi presenti su Corso Langhe. Ottimo per chi sta cercando una soluzione da personalizzare a proprio piacimento. Ape F Ipe 164,57 kwh/mq

€ 159.000,00



**MONTELUPO ALBESE**

In centro paese, cinque locali di ampie metrature composto da tre camere da letto, doppi servizi + lavanderia, tre balconi in una palazzina di poche unità abitative. Ottimo stato interno, completo di cantina e box auto. Ape D Ipe 194,76 kwh/mq

€ 129.000,00



**RODDI**

A pochi minuti da Alba, bilocale sito al primo piano dotato di due terrazzi, cantina e box auto. Vista panoramica su Alba, Langhe e Roero.

Ape F Ipe 135,82 kwh/mq

€ 129.000,00



**ALBA**

In Strada Pela, in una via chiusa con ottima esposizione solare, a pochi km dal centro Città, terreno edificabile. La capacità edificatoria è di circa 600mq. Per maggiori informazioni prendere appuntamento in agenzia. Ape NC

€ 179.000,00



**ALBA**

Nel cuore della "Moretta", quadrilocale di 106mq sito al terzo ed ultimo piano, comodo a tutto.

Abitabile da subito, completo di cantina, box auto e posto auto condominiale. Ape F

€ 199.000,00



**ANDONNO**

In una zona tranquilla e panoramica di Andonno, proponiamo in vendita una casa indipendente composta da due unità abitative situate al piano terra.  
Ape D lpe 131,12 kwh/mq

€ 240.000,00



**VALDIERI**

Situato al secondo piano di una tranquilla palazzina a Valdieri, questo trilocale rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda e ben distribuita.  
Ape G lpe 236,39 kwh/mq

€ 30.500,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Proponiamo in vendita una casa indipendente da ultimare, ideale per chi desidera una soluzione personalizzabile immersa nella tranquillità ma comoda a tutti i principali servizi.

€ 109.900,00



**VIGNOLO**

Luminoso appartamento all'ultimo piano con ascensore in Piazza Grande, comodo a tutti i servizi. Completo di box auto e cantina, ideale per chi cerca comfort e praticità in centro paese.  
Ape G lpe 279,95 kwh/mq

€ 131.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Comodo ai servizi proponiamo quadrilocale con terrazzo sito al primo piano con ascensore. Completano la soluzione il box auto e la cantina.  
Ape E lpe 118,34 kwh/mq

€ 104.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

A pochi passi dal centro, proponiamo appartamento in bifamiliare ristrutturato nel 2019. La proprietà è impreziosita da giardino privato e box auto.  
Ape F lpe 243,24 kwh/mq

€ 269.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In via Utin, in zona residenziale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita terreno edificabile ideale per la realizzazione di una casa unifamiliare.

€ 77.900,00



**VALLORATE**

Proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati. La soluzione è composta da due appartamenti distinti, ideale per due nuclei familiari o per un'eventuale unione in un'unica ampia abitazione.  
Ape D lpe 153,11 kwh/mq

€ 139.900,00



**VIGNOLO**

Villa indipendente in fase iniziale di costruzione a pochi minuti da Cuneo, con fondamenta già esistenti. Ideale per chi cerca una casa da completare su misura.

€ 134.000,00



**ROBILANTE**

A pochi passi dal centro e a pochi minuti da Limone Piemonte, proponiamo quadrilocale situato al secondo piano. Completano la soluzione tre balconi, box auto e cantina.  
Ape F lpe 165,07 kwh/mq

€ 89.900,00



**PIANO QUINTO**

A pochi minuti da Borgo San Dalmazzo, proponiamo in vendita casa libera su tre lati, disposta su due livelli. Completano la soluzione una veranda e una porzione di orto.  
Ape E lpe 176,39 kwh/mq

€ 89.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Ampio quadrilocale in Via Vecchia di Cuneo, con doppi servizi, due terrazzi, box auto e cantina. Ideale per famiglie, in contesto tranquillo e ben servito.  
Ape F lpe 118,51 kwh/mq

€ 154.900,00



**PEVERAGNO**

In zona centrale comodo ai servizi, ampio trilocale ristrutturato, composto da ingresso su soggiorno, cucina a vista, due camere da letto e bagno. Ad arricchire la soluzione ampio box auto e cantina.

Ape in attesa di certificazione

~~€ 129.900,00~~



**BOVES**

In zona sant'Antonio proponiamo un magazzino su due piani arricchito da una terrazza panoramica e con un magnifico terreno circostante di 4512 mq sia di vigneto che seminativo. Possibilità di cambio d'uso e ottimo anche come investimento. Esente da certificazione energetica

~~€ 69.900,00~~



**BOVES**

In zona residenziale, casa semi indipendente libera su tre lati, composta da sette locali più un terreno di 3300 mq circa e una tettoia per cavalli di 50 mq. Comodo ai servizi e ottimo per chi cerca una soluzione lontana dal caos e con molto spazio. Ape in attesa di certificazione

~~€ 259.000,00~~ € 229.900,00



**PEVERAGNO**

In zona residenziale e comodo ai servizi offriamo appartamento di recente costruzione, su due livelli. Il primo piano composto da soggiorno con cucina open-space, due camere da letto, un bagno e lavanderia e poi tramite scala interna si arriva al secondo piano e troviamo due camere, un bagno con accesso a due balconi e una spaziosa terrazza. Soluzione completa di giardino, box auto doppio e cantina. Ape in attesa di certificazione

~~€ 250.000,00~~



**BOVES**

In centro, comodo ai servizi proponiamo trilocale ristrutturato composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un balcone. Provvisto anche di box auto, solaio e cantina. Spese condominiali contenute. Ape D

~~€ 129.900,00~~



**BOVES**

In zona Fontanelle, casa indipendente composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e un bagno, arricchita da un impianto di domotica. Vi è inoltre un giardino di 125 mq e una cantina molto spaziosa. Ape in attesa di certificazione

~~€ 189.000,00~~ € 169.000,00



**PEVERAGNO**

In centro, bilocale al secondo piano con ascensore composto da cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone, completa la soluzione ampio box auto e cantina. Contenute spese condominiali e comodo a tutti i servizi. Ape G

~~€ 47.900,00~~ € 39.900,00



**PEVERAGNO**

In zona residenziale, vicino ai servizi principali, casa indipendente su due piani ristrutturata comprendente di soggiorno, cucina abitabile e bagno al primo piano, tramite scala interna si arriva al secondo piano dove ci sono tre camere da letto, un bagno e una lavanderia. Completano la soluzione un grande box auto e un giardino di 60 mq. Ape D

~~€ 189.000,00~~



**BOVES**

In zona San Giacomo, per chi ama stare in mezzo alla natura ma comodo ai servizi, casa indipendente ristrutturata composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, piccolo bagno e tramite scala esterna si raggiunge un ampio solaio. A completare due cantine e posto auto. Ape in attesa di certificazione

~~€ 84.900,00~~



**PEVERAGNO**

In zona residenziale, offriamo una villa signorile su due piani di 240 mq, completamente ristrutturata, libera su quattro lati. Composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno e due locali caldaia e un locale sgombero. Tramite scala interna si arriva su un soppalco composto da tre camere da letto, uno studio, un anti-bagno, un bagno e un ripostiglio. Completano la soluzione un box auto di 175 mq e un giardino di 500 mq. Ape C

~~€ 539.000,00~~ € 479.000,00



**PEVERAGNO**

In zona Pradeboni, appartamento su due livelli, ristrutturato nel 2014, composto da soggiorno, cucina abitabile due camere da letto due servizi e due ripostigli. Completo di giardino di 250 mq e posto auto.

Ape E

~~€ 129.000,00~~ € 109.900,00



**BOVES**

Zona Cerati, casa indipendente ristrutturata, su due piani composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, quattro camere da letto e due bagni. completano la soluzione 1000 mq di giardino, box auto e cantina. Ape G

~~€ 239.000,00~~ € 199.000,00



**BRA**

In zona semicentrale, proponiamo trilocale in ottimo stato, **ATTUALMENTE LOCATO**, ottimo come investimento. Composto da ingresso su luminoso soggiorno, cucina, la maestosa camera da letto e il bagno. A completare la soluzione, tre balconi, box auto e cantina. Ape E Ipe 319 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**BRA**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2020 attualmente locato. L'immobile, che è ottimo come investimento, è composto da ingresso su disimpegno che conduce al soggiorno con la cucina open space, la spaziosa camera da letto e il funzionale e comodo bagno. Ape F Ipe 343 kwh/mq  
**€ 68.000,00**



**BRA**

In zona residenziale proponiamo quadrilocale in buonissimo stato sito al piano rialzato. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno, a seguire la cucina abitabile separata, due camere da letto e bagno. A completare la soluzione box auto e cantina. Ape D  
~~€ 159.000,00~~ **€ 129.900,00**



**BRA**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato nel 2020. L'immobile, che è ottimo come investimento, è composto da ingresso su disimpegno che conduce al soggiorno con la cucina open space, la spaziosa camera da letto, un ulteriore stanza personalizzabile a proprio piacimento e il funzionale e comodo bagno. Ape F Ipe 323,44 kwh/mq  
**€ 88.000,00**



**BRA**

In zona residenziale, proponiamo trilocale libero da settembre, **RISTRUTTURATO NEL 2015**, composto da ingresso su disimpegno, a seguire il soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e il bagno. Di pertinenza, troviamo il box auto e la cantina. Ape A1  
**€ 99.000,00**



**BRA**

In pieno centro storico, proponiamo locale commerciale momentaneamente utilizzato come ufficio. Composto da doppio ingresso e due locali. Ape D Ipe 150 kwh/mq  
~~€ 49.000,00~~ **€ 40.000,00**



**SANTA VITTORIA D'ALBA**

In zona centrale, proponiamo pentalocale sito al secondo piano **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**. L'immobile si compone da ingresso su disimpegno, a seguire la cucina abitabile, il soggiorno, tre camere da letto e comodo bagno. Ape F Ipe 274 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**BRA**

A pochi passi dal Viale Madonna dei fiori, proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato nel 2021, composto da ingresso su luminoso soggiorno, a seguire la cucina abitabile, le due camere da letto e il funzionale e ampio bagno. L'immobile è inoltre impreziosito da una piccola lavanderia con un secondo servizio. Completo di balconcino, cantina e box auto in affitto. Ape E Ipe 167 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**BRA**

In località Borgo Nuovo, casa indipendente **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** di 223 mq, composta da ingresso su soggiorno e cucina open space, un ulteriore stanza utilizzabile a piacimento e il primo bagno. Al secondo piano troviamo due ampie camere da letto e il secondo servizio. Completo di giardino, cortile e ampio posto auto. Ape D Ipe 86,21 kwh/mq  
**€ 259.000,00**



**BRA**

In zona residenziale e tranquilla proponiamo bilocale completamente ristrutturato composto da ingresso su soggiorno e cucina open space, camera da letto e il funzionale e comodo bagno. Ape G Ipe 251,99 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**BRA**

In posizione residenziale e comoda ai servizi proponiamo quadrilocale ristrutturato nel 2015, composto da ingresso su disimpegno, cucina con soggiorno open space con sfogo su balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completo di box auto e cantina. Ape G Ipe 285 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**BRA**

In zona residenziale, proponiamo in vendita quadrilocale ristrutturato nel 2015 composto da ingresso su disimpegno che conduce al luminoso soggiorno, a seguire la cucina abitabile, le due camere da letto e il funzionale e raffinato bagno. A impreziosire la soluzione box auto e cantina. Ape E Ipe 138,7 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



**MORRA DEL VILLAR**

Proponiamo in vendita casa semindipendente libera su tre lati composta da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. Completano cortile privato, doppio box-auto, cantina e fienile da ristrutturare. Ape F

~~€ 99.000,00~~ € 89.000,00



**PIASCO**

In Via Provinciale Verzuolo, proponiamo in vendita, appartamento trilocale in stabile di recente costruzione composto da: soggiorno e cucina open space, due camere da letto e due bagni. Completano il giardino privato, box auto doppio e cantina. Ape B

€ 254.000,00



**SAN BARNABA**

Proponiamo in vendita, in Via Tarantasca, porzione di bifamiliare parzialmente ristrutturata di 110 mq. L'immobile è composto al piano terra da: salone, cucina, tre camere da letto e bagno; al piano seminterrato da: tavernetta, cantina, locale di sgombero e ulteriore bagno. Completano ampia terrazza, balcone e box-auto. Riscaldamento autonomo. Ape F lpe 241,3 kwh/mq

~~€ 184.000,00~~ € 159.000,00



**SAN VITALE**

Proponiamo in vendita, in Via Vecchia di San Vitale, ampia casa indipendente parzialmente ristrutturata composta da due soggiorni con cucina, 6 camere da letto e tre bagni. Possibilità di creare due unità abitative. Completano giardino privato, cantina, magazzino e tettoia. Ape F

€ 199.000,00



**PIASCO**

In Salita Baldassare, comodo al centro, proponiamo casa semindipendente composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Completano box-auto e locale lavanderia. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Ape F

**NUOVO PREZZO € 66.000,00**



**BUSCA**

In centro Busca, in Via Umberto I, proponiamo in vendita appartamento bilocale completamente ristrutturato così composto: soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape D lpe 85,11 kwh/mq

€ 64.000,00



**BUSCA**

Proponiamo in vendita, in zona centro, Corso Papa Giovanni XXIII, appartamento di 100 mq situato al primo piano e composto da: ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e locale lavanderia. Completano quattro balconi, box-auto, solaio e cantina. Ape G lpe 245,86 kwh/mq

€ 99.000,00



**MORRA DEL VILLAR**

Proponiamo in vendita ampio quadrilocale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere e un bagno. Completano terrazzino, due balconi, doppio box-auto e cantina. Riscaldamento autonomo e no spese condominiali. Ape D lpe 155,94 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 79.000,00**



**PIASCO**

Proponiamo in vendita, in Via Umberto I, appartamento trilocale comodo al centro e abitabile fin da subito. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Completano balcone, terrazzino, box-auto e cantina. Ape E

€ 95.000,00



**BUSCA**

Proponiamo in vendita, in Via San Giovanni Bosco, appartamento bilocale composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Completano un balcone, ampio solaio e cantina. Riscaldamento autonomo e no spese condominiali. Ape F lpe 232,35 kwh/mq

~~€ 69.000,00~~ € 59.000,00



**CERETTO - COSTIGLIOLE SALUZZO**

In posizione collinare, proponiamo in vendita casa semindipendente composta al piano terra da salone, cucina abitabile e bagno; al primo piano da tre camere da letto e secondo bagno. Completano la proprietà giardino privato e cantina. Ape G

€ 43.000,00



**BUSCA**

Proponiamo in vendita, in Via Tarantasca, villetta a schiera di recente costruzione così composta: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Completano giardino privato, terrazza, locale lavanderia, tavernetta e cantina. Ape C

~~€ 340.000,00~~ € 306.000,00



**CISTERNA D'ASTI**

Nel centro storico del paese, con gradevole vista panoramica, stabile libero su 4 lati, composto da due appartamenti: un bilocale ed un trilocale. L'abitazione è stata ristrutturata a maggio del 2024. Immobile attualmente locato come casa vacanze. Ideale come investimento. Ape D lpe 163,48 kwh/mq

€ 229.000,00



**CISTERNA D'ASTI**

In posizione isolata e lontano dal caos urbano, casa indipendente di circa 70 mq libera su tre lati e disposta su due livelli. L'immobile è dotato di giardino privato e terrazzo con splendida vista sulle colline piemontesi. Ideale come seconda casa. Ape G lpe 127,99 kwh/mq

€ 29.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In fraz. San Vito, con gradevole vista panoramica sulle colline del Roero, villa di pregio indipendente libera su tre lati. Immobile di circa 500 mq, ideale come bifamiliare o struttura ricettiva. Giardino privato.

Ape F lpe 113,9 kwh/mq € 850.000,00



**CASTELLINALDO**

In centro paese, terratetto unifamiliare libero su tre lati e disposto su più livelli. Immobile di circa 75 mq e dotato di terrazzo di circa 15 mq. L'alloggio si presenta in ottimo stato manutentivo data la recente ristrutturazione (2010).

€ 69.000,00



**VICINANZE CANALE**

A pochi minuti da Canale, porzione di cassetta disposta su due livelli. L'abitazione è stata completamente ristrutturata tra il 2014 e il 2018 e si presenta in ottimo stato manutentivo. Completa la proprietà il garage.

Ape F lpe 77,99 kwh/mq € 69.000,00



**CANALE**

A soli due passi da Via Roma, comodo a tutti i negozi ed i servizi, grazioso bilocale disposto su due livelli. Immobile edificato nel 2007 ed è privo di spese condominiali. Completa la proprietà il box auto.

Ape D lpe 112,34 kwh/mq € 164.000,00



**CANALE**

In centro paese e comodo a tutti i servizi, ampio bilocale sito al secondo piano di una palazzina in parmano. La proprietà dispone anche di una mansarda al piano superiore, di circa 70 mq che può essere acquistata al prezzo di euro 25.000,00. Completo di box auto e cantina. Ape F lpe 285,7955 kwh/mq

€ 49.000,00



**PRIOCCA**

In centro paese, comodo a tutti i servizi ed i negozi, villetta bifamiliare libera su due lati e disposta su due livelli. Immobile composto da due ampi appartamenti uno al piano terra ed uno al piano primo. Cortile privato e terreno pianeggiante di 1400 mq. Ape F lpe 112,90 kwh/mq

€ 129.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In posizione collinare con splendida vista panoramica, proponiamo in vendita, una struttura parzialmente adibita ad abitazione e l'altra parte ad attività vitivinicola. Immobile ideale come struttura ricettiva o come investimento. Ape G lpe 316,5 kwh/mq

€ 224.000,00



**VICINANZE CANALE**

A soli 5 minuti da Canale, casa indipendente libera su tre lati. Immobile dotato di ampia metratura e ideale per una famiglia. Terrazzo e giardino privato.

Ape A2 lpe 77,82 kwh/mq

€ 99.000,00



**CANALE**

In centro paese, comodo a tutti i servizi ed i negozi, appartamento trilocale di circa 75 mq sito al piano terreno di una bifamiliare. L'appartamento si presenta da ultimare ma viene venduto finito nel prezzo. No spese condominiali. Ape B lpe 84,42 kwh/mq

€ 129.000,00



**VEZZA D'ALBA**

A Borbore, comodo a tutti i servizi, casa indipendente disposta su due livelli. Ristrutturata recentemente (2019). Dotata di cortile privato e ampia autorimessa.

Ape B lpe 157,99 kwh/mq

€ 154.000,00



**BERNEZZO**

Splendida villa ristrutturata (2018), libera su 4 lati, già suddivisa in 2 unità indipendenti con doppio soggiorno, doppia cucina, 4 camere e doppi servizi. Ampio giardino curato, cortile privato, capanno attrezzi e pannelli fotovoltaici. Ape E Ipe 121 kwh/mq  
**€ 399.000,00**



**CARAGLIO**

Palazzo storico su 3 livelli con più unità abitative (mono, bilo e trilo) e due sottotetto già ristrutturati, ideale per ulteriori alloggi. Semi-ristrutturato, con cortile interno e porticato adatto ad autorimessa o spazi accessori. Ottima opportunità come investimento o residenza pluri-familiare nel cuore di Caraglio. Ape F Ipe 161 kwh/mq  
**€ 220.000,00**



**BERNEZZO**

Splendida villa libera su 4 lati: salotto open space con cucina a vista, 3 camere, 4 bagni, tavernetta abitabile, terrazzo, balcone e garage tripla. Ampio giardino curato, cortile privato, porzione di terreno boschivo e forno in muratura per momenti di convivialità. Ape D Ipe 122 kwh/mq  
**€ 499.000,00**



**BERNEZZO**

Rustico semi-ristrutturato Immerso nel verde, con giardino di 2000 mq, dependance indipendente e casa principale in parte rinnovata con ambienti personalizzabili. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazio e potenzialità di valorizzazione. Ape F Ipe 163 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**BERNEZZO**

Appartamento recente al primo piano con soggiorno e angolo cottura, terrazzino, camera matrimoniale e bagno finestrato. Autorimessa e cantina. Soluzione luminosa e accogliente, ideale come casa principale o investimento. Ape D Ipe 125 kwh/mq  
**€ 124.000,00**



**BERNEZZO**

Trilocale semi ristrutturato al primo piano di palazzina tranquilla, luminoso appartamento con soggiorno e cucina a vista, due camere, bagno finestrato, cantina e posto auto privato. Ideale come abitazione principale o investimento. Ape D Ipe 127 kwh/mq  
**€ 94.000,00**



**ROCCABRUNA**

Casa indipendente Libera su 4 lati, su 2 livelli, in parte abitabile e da ultimare. Composta da cucina, soggiorno, 3 camere, bagno e locale trasformabile, con ampio giardino di 5.000 mq. Soluzione ideale per chi cerca privacy e spazio esterno. Ape G Ipe 220 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**MONTEROSSO GRANA**

A 15 minuti da Caraglio e in frazione Frisè villetta indipendente in vendita. Ampio cortile con area barbecue, servizio e cantina. Al primo piano ingresso open space con cucina a vista e bagno. Al primo piano doppie camere da letto e terrazzo panoramico. Ape F Ipe 161 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**CARAGLIO**

A cinque minuti da Caraglio, a Palazzasso generoso rustico in vendita. Piano terra composto da soggiorno, cucina e servizio esterno con possibilità di collegamento interno. Primo piano tre camere da letto. Di pertinenza cantina, posto auto, forno e stalla di 130 mq circa. Ape G Ipe 220 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**DRONERO**

Appartamento quadrilocale con ingresso su corridoio, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni. Completano la proprietà un solaio, garage e cantina. Soluzione semi-ristrutturata e ben distribuita, ideale per famiglie o per chi cerca spazi comodi e versatili. Ape E Ipe 180 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**DRONERO**

Trilocale semi-ristrutturato in vendita Appartamento con cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno, cantina e 2 balconi. Ottimo anche come investimento. Ape F Ipe 165 kwh/mq  
**€ 54.000,00**



**DRONERO**

Proponiamo appartamento trilocale, ottimo investimento. Entrata su corridoio, due camere da letto, soggiorno con cucina abitabile, bagno e due balconi. Di pertinenza cantina e garage. Ape F Ipe 182 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**VOTTIGNASCO**

A pochi passi dal centro paese, in zona tranquilla in vendita **CASCINALE** indipendente su 3 lati composto da cucina abitabile, ampia camera da letto e bagno. Arricchito da **MAGAZZINO**, **TETTOIA**, **PORTICATO** e più di 1000 mq di **CORTILE PRIVATO**, porticato, ex stalle e ex fienile. Ape D Ipe 151,74 kwh/mq

€ 70.000,00



**MONSOLA**

A pochi Km da Savigliando e Saluzzo proponiamo in vendita **CASA INDIPENDENTE** libera su 3 lati, e disposto su due livelli. La soluzione è composta da: cucina, soggiorno, 4 **CAMERE DA LETTO** e un bagno. Impreziosita da **BOX AUTO**, cantina, **CORTILE PRIVATO** e ampio porticato. Ape F Ipe 297,16 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 99.000,00**



**BUSCA**

In frazione San Chiaffredo, proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati suddivisa su due piani. Piano terra: ex **LOCALE COMMERCIALE**. Primo piano: cucina, 4 **CAMERE** da letto e bagno. Arricchito da **TERRAZZO**, balconi, doppio box auto e giardino privato. Ape G Ipe 439,89 kwh/mq

€ 110.000,00



**VILLAFALLETTO**

Proponiamo in vendita casa indipendente di **RECENTE COSTRUZIONE** disposta su 2 livelli. Completa di cucina e soggiorno **OPEN SPACE**, 3 camere da letto e doppi servizi. Impreziosita da **GIARDINO PRIVATO**, **PORTICO**, **DOPPIO BOX AUTO**. Ape A3 Ipe 40,4 kwh/mq

€ 299.000,00



**CENTALLO**

In frazione San Biagio proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato così composto: ingresso su spazioso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, doppio box auto cantina e orto. Ape E Ipe 234,02 kwh/mq

€ 161.000,00



**MONTANERA**

In centro paese proponiamo in vendita **LOCALE COMMERCIALE** di 112 mq.

Ottimo investimento per chi vuole avviare un'attività a pochi km da Cuneo.

Ape E Ipe 405,4 kwh/mq

€ 137.000,00



**CASTELLETTO STURA**

A pochi km da Cuneo appartamento **QUADRILocale** con ampia zona giorno. Completo di **BOX AUTO**, **MAGAZZINO** e **CANTINA**.

Ape G Ipe 305,91 kwh/mq

€ 55.000,00



**CENTALLO**

In Via Torino proponiamo in vendita appartamento **quadrilocale** di ampia metratura. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, ampio disimpegno, due camere da letto e bagno. Ape A1 Ipe 81,2 kwh/mq

€ 129.000,00



**CENTALLO**

In centro paese proponiamo in vendita appartamento **QUADRILocale**, attualmente locato. Completo di **BOX AUTO** e **CANTINA**. Vicino alla **STAZIONE FERROVIARIA**. Ottimo **INVESTIMENTO**.

Ape E Ipe 103,68 kwh/mq

€ 99.000,00



**FOSSANO**

In frazione Murazzo, immersa nel verde proponiamo in vendita **AMPIO** rustico **LIBERO** SU 4 LATI con 1500 mq di **GIARDINO PRIVATO**. La soluzione si presenta da ristrutturare secondo le proprie idee di personalizzazione eccetto il **TETTO** che è stato interamente **RISTRUTTURATO**. Ape G Ipe 278,18 kwh/mq

€ 239.000,00



**CENTALLO**

In via Hans Clemer proponiamo in vendita appartamento **TRILOCAL** con **RISCALDAMENTO AUTONOMO**. Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completo di cantina, box auto, posto auto esclusivo, 50 mq di **ORTO**, 3 balconi e 17 mq di **TERRAZZO**. Ape D Ipe 151,53 kwh/mq

€ 120.000,00



**VILLAFALLETTO**

In frazione Monsola proponiamo in vendita rustico, **INDIPENDENTE SU 4 LATI**, immerso nel verde, così composto: cucina abitabile, soggiorno, bagno e 3 camere da letto. Arricchito da **EX FIENILE**, **EX STALLA** e **TETTOIA E ORTO**. Ape G Ipe 394,68 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 79.000,00**



**CHERASCO**

In frazione Cappellazzo, appartamento di 131 mq SUBITO ABITABILE, sito al primo ed ULTIMO PIANO di un piccolo contesto di sole tre unità. NO SPESE CONDOMINIALI. Completo di terrazzo, posto auto e porzione di giardino. Ape E Ipe 188,22 kwh/mq

€ 105.000,00



**CHERASCO**

In zona residenziale fuori le mura, ESCLUSIVA VILLA con GIARDINO e tre box auto. Completano la proprietà la TAVERNA e lavanderia. Perfetta per una famiglia alla ricerca di una soluzione subito abitabile e comoda a tutti i servizi. Ape D Ipe 112,35 kwh/mq

€ 480.000,00



**VERDUNO**

In posizione panoramica, ELEGANTE VILLA INDIPENDENTE con giardino di 4.700 mq e VISTA. Completa di MAGAZZINO, DUE TERRAZZI e mansarda. Alta efficienza energetica. Occasione unica!

Ape B Ipe 91,13 kwh/mq

PREZZO SU RICHIESTA



**VERDUNO**

In posizione collinare e panoramica, VILLA BIFAMILIARE libera su quattro lati con giardino privato e vista. La soluzione è completa di BOX AUTO QUADRUPLO, TAVERNETTA e terrazzo. Perfetta anche da adibire in parte a b&b! Ape D Ipe 112,35 kwh/mq

€ 618.000,00



**CHERASCO**

In posizione tranquilla ma comoda all'imbocco autostradale, CASCINA BIFAMILIARE con giardino privato e BOX AUTO DOPPIO. La soluzione, parzialmente ristrutturata nel 2011, è completa di ampio portico.

Ape F Ipe 314,47 kwh/mq

€ 199.000,00



**NARZOLE**

In contesto riservato e tranquillo, deliziosa CASA SEMI-INDIPENDENTE RISTRUTTURATA con GIARDINO e terreno di 3.891 mq. Ideale per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente SUBITO ABITABILE con ampio spazio esterno! Ape E Ipe 172,16 kwh/mq

€ 129.000,00



**NARZOLE**

In pieno centro, APPARTAMENTO con ampio TERRAZZO sito in un grazioso stabile. La soluzione, dotata di RISCALDAMENTO AUTONOMO, è ottima anche da investimento. Spese condominiali contenute.

Ape D Ipe 127,06 kwh/mq

€ 69.000,00



**CHERASCO**

In posizione tranquilla e comoda all'autostrada, CASCINA INDIPENDENTE con TERRENO di 13.565 mq. Ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o sviluppare un'attività agrituristica o di ospitalità rurale.

Ape F Ipe 142,18 kwh/mq

€ 259.000,00



**LA MORRA**

In borgata Brandini, in posizione panoramica, CASA SEMI-INDIPENDENTE con GIARDINO PRIVATO e VISTA. La soluzione è completa di una seconda struttura indipendente e risulta perfetta da adibire a b&b!

Ape G Ipe 367,01 kwh/mq

€ 249.000,00



**CHERASCO**

In frazione Roreto, VILLA BIFAMILIARE INDIPENDENTE con ampio giardino privato e recintato. La soluzione, abitabile, è completa di BOX AUTO DOPPIO.

Ape E Ipe 249,79 kwh/mq

€ 469.000,00



**VERDUNO**

A ridosso del centro storico, elegante APPARTAMENTO del 2021 con VISTA e GIARDINO PRIVATO sito in piccolo contesto ben curato. Attualmente locato, ottimo per chi sta cercando un INVESTIMENTO SOLIDO in Langa! Ape A3 Ipe 49,98 kwh/mq

€ 164.000,00



**VERDUNO**

In centro storico, CASA RISTRUTTURATA con GIARDINO e BOX AUTO. La soluzione, libera da subito, è impreziosita dai soffitti con travi a vista ed è dotata di TAVERNETTA.

Perfetta anche come SECONDA CASA!

Ape B Ipe 107,07 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 345.000,00



**CUNEO**

In via Bersezio proponiamo in vendita quadrilocale di 100 mq calpestabili sito al piano rialzato, completamente ristrutturato e rifinito nei minimi dettagli. Possibilità di posto auto a parte. Ape D

€ 209.900,00



**CUNEO**

In Corso Santorre proponiamo in vendita un quadrilocale completamente ristrutturato, situato al secondo piano di un contesto senza barriere architettoniche. L'immobile è composto da una spaziosa zona giorno con due camere e due servizi. Possibilità di detrarre 48.000 €. Ape B

€ 329.000,00



**CUNEO**

In via Basse di Sant'Anna proponiamo trilocale sito al terzo e ultimo piano. Infissi doppio vetro e riscaldamento autonomo. Ottima soluzione da investimento. Ape D

€ 94.900,00 € 79.900,00



**CUNEO**

Proponiamo in vendita un attico con terrazzo completamente ristrutturato in Via Roma. L'immobile vanta una zona giorno luminosa, una camera da letto accogliente, un bagno moderno e un ampio terrazzo. Ogni ambiente può essere rifinito con materiali di alta qualità, essendoci a disposizione un capitolato alto. Ape B

€ 230.000,00



**CUNEO**

Proponiamo in vendita un attico con terrazzo completamente ristrutturato in Via Roma. L'immobile internamente composto da 4 locali, 3 bagni moderni e un ampio terrazzo. Ogni ambiente può essere rifinito con materiali di alta qualità, essendoci a disposizione un capitolato alto. Ape B

€ 750.000,00



**CUNEO**

Proponiamo in vendita quadrilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano, con 3 camere e 3 servizi. Riscaldamento a pavimento. 40.000 di detrazioni fiscali. Ape D

€ 629.000,00



**CUNEO**

In via Fossano proponiamo in vendita ampio bilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano senza ascensore. Venduto completo di arredo. Ottima soluzione da investimento. Ape E

€ 169.900,00



**CUNEO**

In via Bassignano proponiamo in vendita trilocale di 75 mq sito al piano terra. Ottima soluzione da investimento. Ape F

€ 127.000,00



**CUNEO**

A pochi passi di corso Dante proponiamo in vendita trilocale di 80 mq sito al piano rialzato. Ottima soluzione per attività commerciale. Ape F

€ 139.000,00



**CUNEO**

In Via XXVIII Aprile proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano, privo di barriere architettoniche. L'immobile è composto da una spaziosa zona giorno, con possibilità di realizzare tre camere da letto e due bagni. 48.0000 di detrazioni fiscali. Ape B

€ 309.000,00



**CUNEO**

Proponiamo in vendita in via Santa Maria, nel cuore del centro storico, trilocale di 85 mq con 2 camere da letto sito al secondo piano. Di pertinenza solaio. Ape F

€ 159.900,00



**CUNEO**

In via XXVIII Aprile proponiamo in vendita monolocale sito al secondo piano. Disponibile con nuda proprietà. Ape F

€ 49.000,00



**CUNEO**

In Via Don Minzoni, proponiamo Villa a schiera su tre piani personalizzabile con 4 camere da letto, 3 servizi igienici, cucina abitabile e ampio salone. Soluzione ancora completa di box auto doppio e cantina. Ape D

€ 289.900,00



**CUNEO**

In Via Ascanio Sobrero proponiamo ampio quadrilocale completamente ristrutturato nel 2022. Infissi in triplo vetro/PVC. Predisposizione per riscaldamento a pavimento. Vista aperta sui Giardini Simone. Ape D

€ 189.900,00



**CUNEO**

In Cuneo Centro proponiamo alloggio quadrilocale di 100 mq. Esposizione a Sud, e vista su Piazza Secondo Reggimento Alpini. Soluzione completa di cantina, solaio e box auto. Ape E

€ 189.900,00



**CUNEO**

In Via Serafino Arnaud proponiamo in vendita alloggio trilocale composto da due camere da letto matrimoniali, ampio soggiorno con tinello e ripostiglio. Completo di cantina, solaio e veranda. Ape F

€ 114.900,00



**CUNEO**

In vendita in Via Cascina Colombaro ampio alloggio quadrilocale di 100 mq. Basse spese condominiali. Posto auto interno cortile. Poche unità abitative. Ape G

~~€ 129.900,00~~ € 99.000,00



**CUNEO**

In quartiere Gramsci proponiamo alloggio bilocale completamente ristrutturato. La soluzione presenta infissi nuovi in doppio vetro/PVC, controsoffittatura a faretto in tutti gli ambienti e impiantistica nuova. Completo di cantina e posto auto interno cortile.

~~€ 89.900,00~~ € 79.000,00



**CUNEO**

In Cuneo Centro, in vendita magazzino di 180 mq in ottime condizioni, situato al piano interrato, con doppia entrata e servizio igienico standard. Ape F

€ 35.000,00



**SAN ROCCO CASTAGNARETTA**

In zona residenziale proponiamo alloggio quadrilocale con due camere da letto, doppi servizi igienici, cucina abitabile e ampio salone. Completo di cantina e box auto. Due terrazzini e balcone verandato. Ape E

€ 209.900,00



**CUNEO**

In Corso Gramsci proponiamo in vendita ampio quadrilocale ristrutturato di 110 mq. Completo di terrazzo esposto a sud ovest con vista su parco, doppi servizi igienici e cantina.

~~€ 169.900,00~~ € 149.000,00



**CUNEO**

In Via Piero Gobetti, proponiamo ampio quadrilocale di 130 mq personalizzabile. Infissi nuovi in doppio vetro/PVC. Soluzione comoda a tutti i servizi. Ape F

€ 169.900,00



**CUNEO**

In zona Viale degli Angeli proponiamo ampio trilocale completamente ristrutturato nel 2023. Infissi nuovi in doppio vetro/PVC. Ottima esposizione a Sud. Soluzione ideale come investimento o prima casa. No barriere architettoniche. Ape D

€ 139.900,00



**CUNEO**

In via Cesare Vinaj, in vendita box auto singolo al piano interrato. Ottime condizioni. LIBERO. Ape esente

€ 19.900,00



**BEINETTE**

Proponiamo in vendita in posizione centrale, trilocale in palazzina recentemente ristrutturata, comodo a tutti i servizi. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo, box auto e cantina di pertinenza. Soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità. Ape A1 Ipe 61,92 kwh/mq  
**€ 75.000,00**



**PIANFEI**

In posizione centrale proponiamo ampio e luminoso appartamento con splendida vista sulle montagne. La soluzione offre una spaziosa zona giorno con cucina e soggiorno, quattro camere matrimoniali e due servizi. Ideale per famiglie numerose o per chi cerca ampi spazi. Ape D Ipe 167,54 kwh/mq  
~~€ 69.000,00~~ **€ 59.000,00**



**CUNEO**

Ampio bilocale indipendente, completamente ristrutturato nel 2017, situato nel cuore di Madonna delle Grazie, comodo a tutti i servizi e a pochi minuti dal centro di Cuneo. L'appartamento dispone di giardino privato, box auto doppio e cantina. Ideale per chi cerca comfort, privacy e vicinanza alla città. Ape E Ipe 184,6 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**CHIUSA DI PESIO**

In frazione San Bartolomeo proponiamo appartamento indipendente di ampia metratura con quattro camere da letto matrimoniali, in posizione tranquilla e con vista suggestiva. Dotato di cortile, orto privato, cantina e magazzino. Un'opportunità unica per chi desidera indipendenza e ampi spazi. Ape D Ipe 166,62 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**CUNEO**

Rustico indipendente su tre lati a Spinetta, in zona tranquilla ma comoda ai servizi, con ampio lotto di pertinenza. Offre la possibilità di demolizione e ricostruzione di una villa personalizzata di 130 mq, con ulteriore box auto di 50 mq. Ideale per chi cerca comodità, spazio e privacy. Ape G Ipe 300,51 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**BEINETTE**

Nel cuore di Beinette proponiamo ampio bilocale di 70 mq, comodo a tutti i servizi e dotato di riscaldamento autonomo. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, camera da letto matrimoniale, servizio e zona giorno open space con possibilità di seconda camera. Completa la proprietà un comodo box auto. Ape F Ipe 245,24 kwh/mq  
**€ 119.900,00**



**CUNEO**

Proponiamo casa indipendente su quattro lati con generosi spazi esterni ed interni, situata in tranquilla zona residenziale di Madonna delle Grazie, a pochi minuti dal centro di Cuneo. La proprietà include magazzino, due cantine, tavernetta, cortile, giardino privato e ampio orto. Ape B Ipe 46,53 kwh/mq  
**€ 419.000,00**



**PIANFEI**

Proponiamo casa indipendente su quattro lati, situata in una tranquilla zona residenziale, comoda a tutti i servizi. La proprietà è completa di magazzino, box auto doppio, cantina, tavernetta e ampio giardino privato. Ape E Ipe 242,75 kwh/mq  
**€ 209.000,00**



**CUNEO**

Proponiamo trilocale di nuova costruzione in zona residenziale in frazione Madonna delle Grazie. L'appartamento dispone di un ampio terrazzo, giardino privato, box auto doppio e cantina. Ideale per chi cerca comfort, modernità e spazi esterni vivibili. Ape A4 Ipe 22,5 kwh/mq  
**€ 234.000,00**



**CHIUSA DI PESIO**

Trilocale in palazzina completamente ristrutturata nel 2024, situato in zona tranquilla e comoda ai servizi. La soluzione offre due camere da letto matrimoniali, un bagno e una zona giorno con cucina aperta e ampio salotto. Completano la proprietà un comodo box auto e una cantina. Ape D Ipe 106,78 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**CUNEO**

Proponiamo in vendita nella storica dimora di Torre Frati, in contesto signorile, villa indipendente su 2 lati e dotata di giardino privato e una tettoia di 100 mq utilizzabile come box auto o dependance. La soluzione offre inoltre la possibilità di personalizzazione e finitura a proprio gusto. Ape in attesa di classificazione  
**€ 234.900,00**



**CHIUSA DI PESIO**

Proponiamo in vendita quadrilocale situato in zona tranquilla e comoda ai servizi, con ingresso su spazioso salotto, cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno. L'appartamento offre ambienti ben distribuiti e luminosi. Completano la soluzione box auto e cantina. Ape E Ipe 152,07 kwh/mq  
**€ 137.000,00**



**CERVASCA**

In zona tranquilla, ma a pochi minuti da tutti i servizi proponiamo casa indipendente disposta sui due livelli con 750 mq di giardino e ampio terrazzo coperto, oltre box auto e cantina. Ape G

€ 219.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

Bilocale accessoriato di cantina e terrazzo completamente ristrutturato. Soluzione da investimento, già locato fino al 2029. Ape G

€ 74.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

DA INVESTIMENTO bilocale con il 7,2% di resa. Piano rialzato con riscaldamento autonomo che comporta bassissime spese di gestione. Ape F

€ 39.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

Trilocale completamente ristrutturato nel 2018 con tapparelle elettriche, predisposizione per i condizionatori, stufa a pellet e riscaldamento autonomo a metano. Reso completo dalla presenza di posto auto coperto, cantina e terrazzo. Ape D

€ 189.900,00



**RONCHI**

Casa bifamiliare completamente ristrutturata esternamente in classe energetica A disposta su due livelli accessoriata di tettoie, magazzino e giardino di pertinenza ad uso esclusivo. Ape A

€ 209.900,00



**CUNEO**

In frazione Regione Colombero ampio trilocale del 2012 con doppi servizi accessoriato di box auto. Reso completo dalla presenza di riscaldamento autonomo per cui risultano basse spese di gestione. Ape D

€ 229.900,00



**CERVASCA**

villa libera sui 4 lati accessoriata di doppia cantina, tavernetta, lavanderia, tettoia, giardino e mansarda. La soluzione è l'ideale per famiglie numerose. Resa completa dalla presenza di montacarichi interno. Ape F

€ 419.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

Nel quartiere La Torretta proponiamo villetta a schiera con 220 mq di giardino disposta su 4 livelli. La soluzione è stata rifinita con materiali di pregio ed è accessoriata di cantina, box auto doppio, lavanderia e mansarda. Ape D

€ 369.900,00



**CERVASCA**

Palazzina suddivisa su 3 livelli da ultimare, di cui al primo piano alloggio completamente ristrutturato in APE C. A completamento 4000 mq di giardino, corte, mansarda e 4 box auto. Ape G

€ 299.900,00



**CERVASCA**

Ampio quadrilocale mansardato accessoriato di cantina. Facilità di parcheggio data la vicinanza al parcheggio comunale. Ape F

€ 59.900,00



**CERVASCA**

In frazione San Defendente rustico di circa 400 mq dal quale è possibile ricavare differenti unità abitative. Ape NC

€ 109.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

5 locali libero sui 4 lati accessoriato di cantina. Riscaldamento autonomo a metano per cui bassissime spese di gestione. Ape E

€ 169.900,00



**DOGLIANI**

In zona residenziale proponiamo mansarda ristrutturata composta da soggiorno con cucina, una camera da letto e un servizio. Dotata di box auto e riscaldamento autonomo. Ape G lpe 355,62 kwh/mq

€ 45.000,00



**DOGLIANI**

In zona residenziale proponiamo appartamento di nuova costruzione composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e un servizio. Dotato di giardino privato e riscaldamento autonomo. Ape esente

€ 179.000,00



**DOGLIANI**

In zona residenziale proponiamo appartamento di nuova costruzione composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e un servizio. Dotato di ampio terrazzo e riscaldamento autonomo. Ape esente

€ 179.000,00



**DOGLIANI**

In posizione centrale proponiamo appartamento dotato di soggiorno, cucina, una camera da letto e un servizio.

Completo di ampio terrazzo, giardino privato e riscaldamento autonomo. Ape F lpe 293,43 kwh/mq

€ 109.000,00



**DOGLIANI**

In zona residenziale proponiamo appartamento ristrutturato nel 2024 e composto da soggiorno, cucina, una camera da letto e un servizio. Completo di posto auto e due balconi con vista.

Ape C lpe 61,16 kwh/mq

€ 109.000,00



**DOGLIANI**

Vicino al centro proponiamo appartamento ristrutturato e dotato di soggiorno, cucina, due camere da letto e un servizio.

Completo di ampi balconi e cantina. Ape D lpe 113,01 kwh/mq

€ 79.000,00



**MONFORTE D'ALBA**

In zona tranquilla proponiamo terratetto completo di soggiorno, cucina, una camera da letto e un servizio. Dotato di posto auto, cantina, giardino e terreno per orto.

Ape D lpe 134,25 kwh/mq

€ 159.000,00



**DOGLIANI**

In zona tranquilla proponiamo casa indipendente composta da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, tre camere da letto e un servizio. Completa di giardino, quattro box auto, cantina e taverna.

Ape G lpe 341,21 kwh/mq

€ 199.000,00



**DOGLIANI**

Proponiamo appartamento storico in zona centrale composto da soggiorno, salone, cucina, tre camere da letto e due servizi. Completo di quattro balconi e riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 293,43 kwh/mq

€ 229.000,00



**FARIGLIANO**

In zona centrale proponiamo palazzo composto da cinque appartamenti.

Completo di cortile privato, box auto, cantina e un locale commerciale. Ape G lpe 173,27 kwh/mq

€ 99.000,00



**CARRÙ**

In zona centrale proponiamo stabile storico disposto su tre livelli con possibilità di realizzare sette appartamenti, tre locali commerciali e due locali di deposito. Dotato di giardino.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**MONCHIERO**

In zona residenziale proponiamo terreno edificabile di 1.008 mq. Il rapporto di copertura è del 35%, pari a 352,8 mq, mentre l'indice di edificabilità è di 518,08 metri cubi.

Ape esente

€ 59.000,00



**FOSSANO**

Viale Regina Elena, quadrilocale di 95 mq sito al primo piano servito da ascensore. Completo di cantina e ottima posizione a pochi passi dal centro.  
Ape C lpe 90,83 kwh/mq

€ 140.000,00



**FOSSANO**

Via Marconi, trilocale ristrutturato di 95 mq sito al primo piano servito da ascensore. L'immobile viene venduto arredato ed è completo di cantina.  
Ape D lpe 141,31 kwh/mq

€ 175.000,00



**FOSSANO**

Via Monte Pasubio, quadrilocale con doppi servizi sito al primo piano servito da ascensore e privo di barriere. Riscaldamento autonomo, box auto e cantina.  
Ape D lpe 236,48 kwh/mq

€ 169.000,00



**FOSSANO**

Via Stadio, appartamento ristrutturato con possibilità di personalizzazione al secondo piano servito da ascensore, balcone, cantina e box auto.  
Ape E lpe 183,23 kwh/mq

€ 160.000,00



**FOSSANO**

Via Cavour, appartamento di 190 mq disposto su due livelli a pochi passi dal centro. Completo di giardino privato, posto auto coperto e cantina.  
Ape F lpe 211,02 kwh/mq

€ 349.000,00



**FOSSANO**

Via Fornace, appartamento di 220 mq in villa storica con ingresso indipendente e giardino privato. Posizione ottima a tutti i servizi.  
Ape E lpe 566,76 kwh/mq

€ 299.000,00



**FOSSANO**

Via Coronata, casa indipendente di 160 mq libera su tre lati e disposta su due livelli. Giardino privato di 90 mq e ottima posizione. Box auto e cantina.  
Ape E lpe 178,08 kwh/mq

€ 199.000,00



**FOSSANO**

Via Torquato Tasso, esclusiva casa indipendente di 175 mq libera su quattro con giardino privato. Ideale per una o più famiglie. Box auto, terrazzo e cantina.  
Ape F lpe 198,08 kwh/mq

€ 319.000,00



**FOSSANO**

Via Santa Lucia, stabile composto da più unità abitative. Casa indipendente disposta su due livelli angolare, due appartamenti modernamente ristrutturati di 120 mq. Giardino privato.  
Ape E lpe 198,43 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA



**FOSSANO**

Via Oddino Barotti, Stabile di 188 mq disposto su due livelli. Doppia esposizione, materiali di pregio e cantina arricchiscono la soluzione. Possibilità di box auto.  
Ape E lpe 111,58 kwh/mq

€ 499.000,00



**FOSSANO**

In posizione comoda al centro, bifamiliare circondata da ampio giardino. Ingressi indipendenti, riscaldamento autonomo per ciascuna unità, box auto. Soluzione ideale per due famiglie.  
Ape E lpe 566,76 kwh/mq

€ 289.000,00



**FOSSANO**

San Giovanni Perucca, villa indipendente libera su tre lati con giardino privato. Ampia metratura e spazi extra.  
Ape E lpe 1176,59 kwh/mq

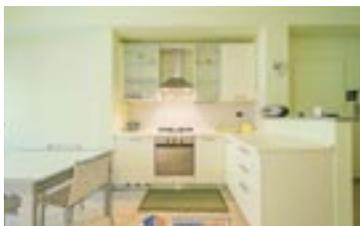
€ 264.000,00



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita Trilocale ristrutturato, situato al quinto piano con ascensore. Completa la proprietà una cantina al piano. La zona è particolarmente comoda per chi necessita di un rapido accesso all'uscita del Colle di Tenda. Ape G lpe 376,6 kwh/mq

~~€ 109.900,00~~ € 99.900,00



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita spazioso Monolocale di 41 mq completamente ristrutturato, comodo alla passeggiata Romana e ai principali servizi.

Ape F lpe 256,06 kwh/mq

~~€ 109.900,00~~ € 74.900,00



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita Trilocale completamente ristrutturato a Limone 1400, situato nella frazione di Panice Soprana.

L'alloggio ideale per gli amanti dello sci e delle camminate immerse nella Natura.

Ape D lpe 94,31 kwh/mq

€ 170.000,00



**LIMONE PIEMONTE**

Nella tranquilla località di Limonetto, proponiamo in vendita Trilocale ristrutturato al primo piano di una palazzina centrale.

Completa la proprietà una comoda cantina. Ape G lpe 329,97 kwh/mq

€ 129.900,00



**VERNANTE**

Un'occasione imperdibile, villa unifamiliare con riscaldamento autonomo e su più livelli in frazione Tetto Salet.

Completano la proprietà la cantina, il sottotetto e il balcone con vista.

Ape G lpe 196,37 kwh/mq

~~€ 149.900,00~~ € 110.000,00



**LIMONE PIEMONTE**

Se desideri una soluzione centrale questo Bilocale è quello che fa per te!

A due passi dal parcheggio gratuito e dalla stazione, completa l'immobile una pratica cantina.

Ape G lpe 371,8 kwh/mq

€ 129.900,00



**LIMONE PIEMONTE**

Accanto alla seggiovia di Limonetto, proponiamo in vendita un Bilocale completamente ristrutturato su 2 livelli. Completano la proprietà un box auto, un posto auto scoperto e il giardino condominiale.

Ape E lpe 120,43 kwh/mq

€ 250.000,00



**LIMONE PIEMONTE**

Cerchi un investimento sicuro e redditizio? Questo Monolocale a due passi dalle piste di Bottero fa al caso tuo.

Completamente ristrutturato 15 anni fa, è pronto per essere abitato o affittato.

Ape F lpe 236,58 kwh/mq

~~€ 115.000,00~~ € 99.000,00



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita Monolocale completamente ristrutturato in posizione comoda alle piste da sci.

A completare la proprietà, un comodo posto auto coperto di 16 mq.

Ape F lpe 141,3 kwh/mq

~~€ 75.000,00~~ € 59.000,00



**LIMONE PIEMONTE**

In vendita ampio appartamento di 5 locali al primo piano, centralissimo e vicino a tutti i servizi. Dotato di riscaldamento autonomo, due balconi e un piccolo giardino privato.

Ape F lpe 215,65 kwh/mq

€ 360.000,00



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita Bilocale completamente ristrutturato, situato al secondo piano servito da ascensore e comodo al centro.

A completare l'offerta, uno skibox privato.

Ape F lpe 158,3 kwh/mq

~~€ 99.900,00~~ € 89.900,00



**LIMONE PIEMONTE**

In vendita Trilocale al primo piano con ascensore, situato nel rinomato Condominio San Giovanni a Limone. Una delle caratteristiche più particolari di questa soluzione è il giardino privato, accessibile direttamente dal soggiorno. Ape G lpe 200,88 kwh/mq

€ 195.000,00



**MONDOVI**

In zona comoda ai servizi della zona, proponiamo in vendita luminoso tri locale sito al piano rialzato di uno stabile con poche unità abitative. La soluzione si compone di ingresso su disimpegno, open space con soggiorno e cucina, camera da letto e servizio. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. OTTIMO DA INVESTIMENTO. Ape/Ipe in fase di certificazione

€ 49.000,00



**MONDOVI**

Nel cuore di mondovì breo, proponiamo in vendita ampio tri locale sito al piano terra in stabile di poche unità abitative. La soluzione si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio. L'immobile è dotato di infissi in doppio vetro PVC e riscaldamento autonomo. Ape F Ipe 213,5 kwh/mq

€ 55.000,00



**MONDOVI**

Nel centro storico Breo, proponiamo in vendita luminoso quadri locale sito al terzo piano. L'immobile si compone di ingresso su ampio disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e servizio. Dotato di riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape/Ipe in fase di certificazione

€ 64.000,00



**MONDOVI**

In zona altipiano, comoda a tutti i servizi della zona, proponiamo in vendita quadri locale di ampia metratura sito al secondo piano di uno stabile con poche unità abitative. La soluzione si compone di ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio e servizio. Box auto e cantina di pertinenza. Ape/Ipe in fase di certificazione

€ 89.000,00



**MONDOVI**

In zona residenziale, a due minuti dal centro, proponiamo in vendita quadri locale sito al piano rialzato. L'immobile si compone di ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. La soluzione dispone di un'ampia terrazza perfettamente vivibile. Cantina di pertinenza. Ape F Ipe 382,72 kwh/mq

€ 129.000,00



**MONDOVI**

Nel cuore di mondovì breo, proponiamo in vendita ampio e luminoso quadri locale sito al secondo piano in stabile munito di ascensore. La soluzione munita di doppio ingresso, si compone di ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Box auto di pertinenza. Ape/Ipe in fase di certificazione

€ 64.000,00



**MONDOVI**

In centro storico, a due passi dai servizi della zona, proponiamo in vendita appartamento composto da 5 locali. La soluzione si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e servizio. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa di gestione. Cantina di pertinenza. Ape/Ipe in fase di certificazione

€ 119.000,00



**MONDOVI**

A pochi minuti dal centro di Mondovì, proponiamo in vendita casa indipendente di 252 mq da completare, già realizzata nella sua struttura portante. Circondata da terreno privato, da progetto è strutturata da cucina, soggiorno, tre camere da letto, box auto, cantine e ampio balcone con vista panoramica. Ape/Ipe in fase di certificazione

€ 109.000,00



**MONDOVI**

In zona residenziale, a due passi dal centro, proponiamo in vendita ampia e luminosa mansarda di circa 80 mq. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio. Infissi in doppio vetro legno, riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. OTTIMO DA INVESTIMENTO. Ape G Ipe 355,72 kwh/mq

€ 64.000,00



**VICOFORTE**

In zona residenziale, proponiamo casa semi-indipendente libera su tre lati, con ampie possibilità di personalizzazione. La soluzione di circa 300 mq permette di creare spazi perfetti per ogni esigenza, munita di ampio box auto e giardino privato. Sono stati già eseguiti i lavori di rifacimento del tetto, con travi a vista. Ape G Ipe 278,12 kwh/mq

€ 149.000,00



**MONDOVI**

Nel pieno centro di Breo, prestigioso appartamento di 350 mq al primo piano di stabile signorile con ascensore. L'immobile, ricco di dettagli storici di pregio, è composto da 11 locali di cui tre servizi, due balconi e una cantina. Perfetto anche come ufficio di rappresentanza. Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime. Ape/Ipe in fase di certificazione

€ 649.000,00



**MONTALDO MONDOVI**

Immerso nel verde, proponiamo in vendita rustico di 150 mq con sei giornate di terra di pertinenza. La soluzione è composta da cucina, soggiorno e tre camere da letto. Completo di box auto, tettoia e due cantine. Ape/Ipe in fase di certificazione

€ 89.000,00



**PANCALIERI**

In zona residenziale, appartamento sito al terzo piano di una palazzina. Completano la proprietà i balconi, la cantina, il box auto singolo, il giardino privato di circa 100 mq e la tettoia.  
Ape E Ipe 169,28 kwh/mq

€ 89.900,00



**VILLAGFRANCA PIEMONTE**

Rustico indipendente su tre lati e sviluppato su due piani. La soluzione si presenta completamente da ristrutturare. Completano la proprietà l'ampia tettoia ed il giardino privato di circa 50 mq.  
Ape G Ipe 345,06 kwh/mq

€ 29.900,00



**POLONGHERA**

Villa indipendente su quattro lati, costruita nel 2007. Completano la proprietà il giardino, la terrazza dotata di vetrate scorrevoli ed il cortile di circa 100 mq. Immobile dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo/freddo, impianto fotovoltaico e solare termico. Ape A1 Ipe 168,6 kwh/mq

€ 299.900,00



**MORETTA**

Appartamento sito al primo piano, in contesto di poche unità abitative, a pochi passi dal centro paese.

L'immobile dispone di ampia metratura interna ed è dotato di box auto e cantina.  
Ape D Ipe 137,73 kwh/mq

€ 79.900,00



**PANCALIERI**

Appartamento sito al primo piano completamente ristrutturato nel 2016 in stile moderno, sito in zona residenziale e tranquilla. L'immobile dispone di impianto di condizionamento, tapparelle elettriche, box auto e cantina. Ape B Ipe 105,32 kwh/mq

€ 99.900,00 € 89.900,00



**VILLAGFRANCA PTE**

Stabile composto da un locale commerciale e due appartamenti sito in pieno centro paese.

L'immobile si presenta allo stato originale e presenta dei lavori di ristrutturazione offrendo la possibilità di sfruttare gli spazi in base alle proprie esigenze. Ape G Ipe 224,16 kwh/mq

€ 109.900,00 € 66.100,00



**BAGNOLO PTE**

Casa indipendente libera su quattro lati dotata di giardino privato in zona tranquilla. L'immobile si presenta da ristrutturare offrendo la possibilità di sfruttare gli spazi in base ai propri gusti personali.

Ape F Ipe 353,25 kwh/mq

€ 69.900,00



**POLONGHERA**

Stabile storico libero su tre lati e disposto su tre livelli, in centro paese. L'immobile si presenta composto da 5 unità abitative dotato di giardino ad uso esclusivo. Completano l'immobile la stalla, il fienile e la tettoia.

Ape G Ipe 312,34 kwh/mq

€ 256.100,00



**PANCALIERI**

Appartamento sito al terzo piano in contesto di poche unità abitative, sito in zona centrale. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo, box auto e cantina. Nel 2016 è stato effettuato insufflaggio delle pareti e il rifacimento del tetto. Ape F Ipe 241,48 kwh/mq

€ 69.900,00



**VILLAGFRANCA PTE**

Casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli in frazione Mottura. L'immobile è dotato di box auto doppio, tavernetta, cortile e giardino privato. Compreso nel prezzo un terreno agricolo di 3090 mq.

Ape F Ipe 426,33 kwh/mq

€ 109.900,00



**POLONGHERA**

Casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli, comoda a tutti i servizi. L'immobile dispone di ampia metratura e offre la possibilità di ospitare 2 famiglie. La proprietà è dotata di terrazzo coperto, box auto e cortile. Ape F Ipe 197,66 kwh/mq

€ 229.900,00 € 199.900,00



**MORETTA**

Appartamento di 120 mq interni, completamente ristrutturato sito al terzo e ultimo piano, in zona residenziale. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo, ampia metratura, box auto e due cantine.

Ape F Ipe 225,67 kwh/mq

€ 119.900,00



**RACCONIGI**

In zona comoda ai servizi e alla stazione, appartamento sito al primo di una palazzina con ascensore composto al suo interno da disimpegno, cucina ampia, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Completano la soluzione tre balconi e la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**RACCONIGI**

In zona centrale, proponiamo in vendita appartamento in stabile storico di ampia metratura. Ingresso su disimpegno, zona giorno e tre camere da letto, antibagno e bagno. Attualmente è adibito ad uffici.  
**€ 209.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Casa indipendente libera su tre lati ed elevata su più livelli. Al piano primo composta al suo interno da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e il bagno. Tramite scala interna si ha accesso al piano mansardato al momento adibito a disimpegno, due camere, bagno e terrazzo. Al piano terra troviamo un'ampia tavernetta di 41 mq, disimpegno, lavanderia/centrale termica. Autorimessa accessibile da basculante automatizzata collegata con la casa. Completo di giardino e cortile su tre lati. Ape C lpe 3,5 kwh/mq  
**€ 330.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Nel centro di Cavallermaggiore, proponiamo in vendita n. 5 appartamenti nell'esclusivo complesso di Palazzo Goito. Lo stabile, con caratteristiche storiche del '700, è stato totalmente ristrutturato con intervento mirato all'efficientamento energetico rendendolo unico nel suo genere. Ogni appartamento ha caratteristiche e metrature differenti ideali per ogni esigenza. Ape A3 lpe 175 kwh/mq  
**€ 290.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

In zona residenziale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita casa indipendente, libera su tre lati ed elevata su due livelli. Al piano terra si trovano una zona giorno e una camera, mentre il primo piano ospita un'ulteriore zona giorno, tre camere da letto e un bagno, garantendo così ambienti versatili. Completa la proprietà un giardino privato e un comodo garage doppio. La necessità di ristrutturazione rappresenta un'opportunità per adattare la casa alle proprie esigenze estetiche e funzionali, migliorandone l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**RACCONIGI**

In zona centralissima, tranquilla e ben servita, appartamento di 166 mq con salotto, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno con antibagno e ripostiglio. Completano la soluzione tre balconi, nel pianerottolo un locale aggiuntivo utilizzabile come stanza hobby, studio o tavernetta, due cantine e riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**RACCONIGI**

Nel cuore del centro di Racconigi, terratetto con al primo piano troviamo un ingresso su ampio disimpegno, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto spaziose e un bagno. Al piano terra, la proprietà dispone di un garage di generose dimensioni e due ampi locali di sgombero. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 49.000,00**



**RACCONIGI**

In zona comoda ai servizi, appartamento in stabile di nuova costruzione con sole 6 unità abitative, bilocale con zona giorno, due bagni, e camera da letto. Completa la soluzione l'ingresso carraio indipendente, il box auto e la cantina. Ape A4 lpe 175 kwh/mq  
**€ 225.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Appartamento all'ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore e con accesso anche per disabili. Immobile composto da ingresso su un'ampia zona giorno living, camera da letto e bagno, tramite scala interna si accede al locale mansardato attualmente adibito a seconda camera da letto, cabina armadio e lavanderia. Completano la soluzione il grande balcone e terrazzino, il box auto e la cantina. Ape D lpe 188,42 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



**RACCONIGI**

Nella bella zona del Viale alberato appartamento al secondo e ultimo piano con tripla esposizione. Composto da ingresso, cucina, salotto, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Completano la soluzione i due balconi e la cantina. Ape F lpe 207,93 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**RACCONIGI**

In Nucleo Tagliata, casa indipendente con cortile privato. Ingresso al piano terra su zona giorno living, bagno. Tramite scala interna si accede al primo piano con due camere da letto e secondo bagno. Sono presenti due balconi e un locale sottotetto spazioso. Ape E lpe 205,4 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Ampio locale commerciale in posizione angolare, dotato di quattro luminose vetrine su strada, ideale per garantire massima visibilità. L'immobile è composto da due spaziosi locali interni e un ripostiglio adibito a bagno. Soluzione perfetta per attività di vendita al dettaglio, studi professionali o showroom. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 39.000,00**



**SALUZZO**

A pochi passi dal centro paese, casa indipendente libera su tre lati dotata di ampia metratura. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, dotata di cortile privato, box auto e terrazzo.

Ape C lpe 147,61 kwh/mq

€ 499.000,00



**SALUZZO**

A 5 minuti dal centro paese, casa indipendente libera su quattro e disposta su due livelli. Dotata di giardino privato di 880 mq e terreno agricolo locato di pertinenza.

Ape E lpe 163,1 kwh/mq

€ 129.900,00



**SALUZZO**

In regione bronda, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli.

La casa dispone di giardino privato di circa 200 mq, box auto, terrazzo e ampia metratura interna.

Ape F lpe 225,45 kwh/mq

€ 69.900,00



**SALUZZO**

In zona residenziale, appartamento sito al piano rialzato dotato di riscaldamento autonomo.

Completano l'unità il box auto e la cantina. Ottimo stato di manutenzione!

Ape E lpe 165,33 kwh/mq

~~€ 159.900,00~~ € 149.900,00



**SALUZZO**

In pieno centro paese, appartamento sito al 2° piano dotato di riscaldamento autonomo. Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sugli interventi di ristrutturazione.

Ape G lpe 643,43 kwh/mq

€ 119.900,00



**SALUZZO**

In via Creusa, appartamento sito al piano terra recentemente ristrutturato. Dotato di piscina condominiale, riscaldamento autonomo, box auto e terrazzo scoperto.

Ape C lpe 74,49 kwh/mq

€ 699.900,00



**SALUZZO**

In zona residenziale, appartamento sito al 2° piano in palazzina completamente ristrutturata con Bonus 110.

L'immobile dispone di 130 mq interni, dotato di ascensore.

Ape A2 lpe 53,7 kwh/mq

€ 169.900,00



**PAGNO**

In zona residenziale, a pochi km da Saluzzo, appartamento sito al 2° piano dotato di riscaldamento autonomo.

Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sugli interventi di ristrutturazione.

Ape F lpe 223,95 kwh/mq

€ 60.000,00



**PAGNO**

In zona centrale, stabile composto da 2 appartamenti e un magazzino. L'immobile si presenta da rivedere nel suo complesso e offre la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sugli interventi di ristrutturazione.

Ape F lpe 249,55 kwh/mq

€ 79.900,00



**BRONDELLO**

In zona tranquilla, casa indipendente libera su tre lati disposta su un unico piano.

Dotata di box auto, tavernetta, 2 cantine e possibilità di acquistare terreno a parte sito di fronte alla casa.

Ape F lpe 396,05 kwh/mq

€ 39.900,00



**SANFRONT**

Immerso nel verde, cascina libera su quattro lati e disposta su due livelli, dotata di giardino privato.

Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sugli interventi di ristrutturazione.

Ape G lpe 358,06 kwh/mq

€ 34.900,00



**MARTINIANA PO**

In zona residenziale, casa indipendente libera su quattro lati.

L'immobile si presenta da ultimare. Dotata di giardino privato, box auto e ampia metratura interna.

Ape esente

~~€ 249.900,00~~ € 219.900,00



**SAVIGLIANO**

In borgo Pieve, appartamento composto da soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Ascensore e senza barriere architettoniche. Abitabile da subito. Ape F lpe 156,42 kwh/mq

€ 130.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona Suniglia, villetta a schiera costruita nel 2012. Soggiorno di 30 mq, cucina abitabile, 2 camere da letto con cabine armadio, 2 bagni. Completo di mansarda con bagno e terrazzino, cantina e box auto doppio. Cortile privato. Ape A lpe 38,7 kwh/mq

€ 359.000,00



**SAVIGLIANO**

Prima periferia, appartamento monolocale in palazzina di poche unità abitative. Riscaldamento autonomo. Ottimo investimento locato con resa annua del 5,5%. Ape G lpe 256,44 kwh/mq

€ 59.000,00



**SAVIGLIANO**

In direzione Saluzzo, ampio cascinale da ristrutturare composto da abitazione, stalla e fienile, porticato. 450 mq circa di fabbricato su lotto di circa 2300 mq. Ape esente

€ 129.000,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

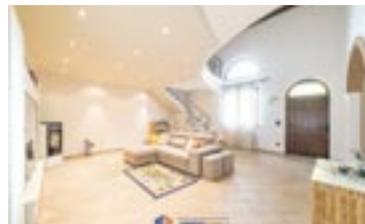
Vicina al centro paese, cascina libera su 3 lati abitabile da subito.

Tetto rivisto pochi anni fa.

Completa di box auto doppio e giardino privato di 300 mq.

Ape G lpe 424,32 kwh/mq

€ 185.000,00



**GENOLA**

Villa libera su 3 lati ristrutturata nel 2005, soggiorno, cucina, 2 camere, doppio servizio e lavanderia.

Riscaldamento a pavimento.

Ape D lpe 192,33 kwh/mq

€ 269.000,00



**GENOLA**

In centro paese, appartamento completamente ristrutturato. Soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni.

Box auto, posto auto privato e cantina.

Ape D lpe 214,54 kwh/mq

€ 104.000,00



**SAVIGLIANO**

In frazione Cavallotta, appartamento al piano terra di quadri-famigliare. Soggiorno con angolo cottura, 3 camere e servizio. Giardino privato e box auto. Nuova costruzione in bioedilizia con materiali naturali eco-sostenibili.

Ape esente in fase di redazione

€ 210.000,00



**SAVIGLIANO**

In frazione Palazzo, cascina di ampia metratura libera su 3 lati.

Completa di cortile privato e prato di 900 mq adiacente all'abitazione.

Tetto rivisto circa 10 anni fa.

Ape F lpe 215,53 kwh/mq

€ 94.000,00



**GENOLA**

In zona centrale, appartamento al secondo piano con ampio terrazzo.

Soggiorno, cucina, 2 camere e bagno.

Completo di box auto e cantina.

Ape E lpe 241,56 kwh/mq

€ 89.000,00



**SAVIGLIANO**

In via Nicolosino 14, proponiamo box auto al piano terra. Largo 2,80 mt e lungo 5,40 mt. Portellone largo 2,22 mt.

Altezza box 2,70.

Ape esente

€ 30.000,00



**SAVIGLIANO**

Vicina al Parco Graneris, proponiamo villa a schiera libera su 3 lati in fase di ultimazione.

Possibilità di scelta da capitolato delle finiture interne. Circa 160 mq di abitazione con giardino privato e box auto.

Ape in fase di redazione

€ 329.000,00



**SAVIGLIANO**

Appartamento bilocale al quarto piano con ascensore e vista aperta. Ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, camera matrimoniale e bagno. Completano la cantina e il balcone. Infissi in doppio vetro PVC e portoncino blindato. Ape E lpe 133,7 kwh/mq  
**€ 89.900,00**



**MARENE**

Appartamento sito in bifamiliare e completamente ristrutturato nel 2018. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con cabina armadio, servizio e balcone. Completano il box auto, la cantina e il giardino privato di 270 mq. Riscaldamento autonomo e no spese condominiali. Ape E lpe 169,01 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



**SAVIGLIANO**

Casa indipendente in prima campagna libera su quattro lati. Al piano terra troviamo il box auto di 94 mq, al piano primo la parte abitativa mentre almeno al piano interrato la cantina e un locale ad uso magazzino. Completa il terreno di 5.500 mq. Ape C lpe 136,67 kwh/mq  
**€ 249.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento al primo piano di una quadrifamiliare composto da disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Completano tre balconi, il box auto, la cantina e il giardino privato. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in doppio vetro pvc. Ape G lpe 275,88 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento quadrilocale in stabile del 2007 privo di barriere architettoniche. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera, bagno, camera padronale con cabina armadio e ulteriore servizio. Completano i due terrazzini, la cantina e il box auto doppio. Ape D lpe 178,25 kwh/mq  
**€ 279.000,00**



**MARENE**

Villa bifamiliare con ampio cortile privato composta da due appartamenti indipendenti e un sottotetto. Completano l'ampio cortile privato, le tre cantine, due box auto singoli e uno doppio. Ape G lpe 239,61 kwh/mq  
**€ 329.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento in centro storico al secondo ed ultimo piano di uno stabile signorile. Internamente è composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere e servizio. Completano il terrazzo, due balconi, il box auto, il posto auto il magazzino e la cantina. Ape E lpe 259,93 kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento in centro storico in stabile di sole quattro unità. Ingresso su soggiorno, cucina, due camere e bagno. Completano i due balconi, il terrazzino e la cantina. Il riscaldamento è autonomo e le spese sono contenute. Ape F lpe 207,55 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**SAVIGLIANO**

Cantieri di nuova costruzione di sole 4 unità abitative. Disponibili ultimi appartamenti di diverse dimensioni, ognuno dotato di cantina. Scelta a parte del box auto, anch'essi di diverse dimensioni. Scelta di finiture da capitolato. Ape A2  
**a partire da € 355.000,00**



**SAVIGLIANO**

Intero stabile in corso Roma sviluppato su tre livelli. Piano terra di 232 mq abitativi, box auto, locali di sgombero e legnaia. Piano primo di 326 mq più locale sottotetto. Piano secondo di 213 mq. Piano seminterrato adibito a cantina. Completa la soluzione un cortile interno privato. Ape G lpe 309,66 kwh/mq  
**€ 750.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento al primo piano di uno stabile dotato di ascensore composto da ingresso su disimpegno, zona giorno open space, due camere e servizio. Completano i due balconi e la cantina. Le finiture sono state riviste recentemente ed è possibile acquistare anche il box auto. Ape E lpe 134,57 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento al terzo e ultimo piano in stabile dotato di ascensore. Internamente la soluzione è composta da ingresso su zona giorno open space, disimpegno, due camere e bagno. Completano il terrazzo di 40 mq, due balconi, box auto e cantina. Ape C lpe 98,38 kwh/mq  
**€ 319.000,00**



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda ai servizi e al centro, appartamento sito al piano terra di una piccola palazzina. L'immobile è dotato di giardino privato, cantina e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo, minime spese condominiali. Ape B lpe 91,75 kwh/mq

€ 230.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Alle porte del paese, area comoda anche a Carmagnola, villa bifamiliare elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura. Completa di cortile privato e posto auto coperto.

Ape F lpe 122 kwh/mq

€ 230.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda ai servizi e alle scuole, casa indipendente libera su quattro lati e elevata su due piani e caratterizzata dall'ampia metratura, ideale come bifamiliare. Completa di giardino e cortile privato, un'autorimessa singola. Ape F lpe 226,06 kwh/mq

€ 159.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda al centro e tutti i servizi, casa semi-indipendente elevata su due piani e completa di cortile in comune. La proprietà è priva di spese condominiali. Ottima posizione.

Ape G lpe 270,25 kwh/mq

€ 74.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Alle porte del paese, area ricca di verde e di quiete, ciabot immerso in circa 1250 mq di terreno/giardino esclusivo.

Ape esente

€ 29.000,00



**CARAMAGNA PIEMONTE**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano di una palazzina. Completo di ampio balcone e autorimessa doppia. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali.

Ape C lpe 65,86 kwh/mq

€ 129.000,00



**CERESOLE D'ALBA**

In località Maghini, area tranquilla comoda a Carmagnola, cascina libera su due lati e disposta su due livelli.

L'immobile è dotato di giardino privato, tettoie e autorimessa doppia.

Ape G lpe 248,08 kwh/mq

€ 89.000,00



**CERESOLE D'ALBA**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento ristrutturato, sito al piano primo di una palazzina.

Completo di terrazzino, balcone e cantina. Ottima posizione solare.

Ape G lpe 569,47 kwh/mq

€ 129.000,00



**CERESOLE D'ALBA**

Nel cuore storico, casale storico in stile rustico piemontese, caratterizzato dall'ampia metratura interna ed esterna, ideale sia come casa singola che come bifamiliare. Spazioso giardino privato con tettoie. Ottima posizione. Ape G lpe 220 kwh/mq

€ 195.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al piano terra di una bifamiliare. Completo di giardino in comune, una cantina e un'autorimessa singola.

Ape F lpe 182,69 kwh/mq

€ 119.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al piano primo di una bifamiliare. La proprietà è completa di una terrazza, cantina e autorimessa doppia. Giardino in comune. Ottima esposizione.

Ape F lpe 182,69 kwh/mq

€ 159.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda al centro e tutti i servizi, casa indipendente elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura. Completa di giardino privato, cantina, una tavernetta e un'autorimessa singola.

Ape F lpe 194,21 kwh/mq

€ 279.000,00

Trova la tua casa su  
**[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)**



## Le nostre agenzie



Trova l'ufficio più vicino a te su  
**[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)**



## AFFITTOCASA CARIGNANO - Tel. 342 7548416

Via Silvio Pellico, 23 - 10041 Carignano (TO) - affittocasacarignano@gruppovendocasa.it



### LA LOGGIA

In centro paese, comodo a tutti i servizi e negozi, appartamento bilocale completamente arredato sito al piano primo di una trifamiliare.

Libero dal 1 SETTEMBRE.

Ape D lpe 190,80 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### CARIGNANO

In zona di forte passaggio, adiacente alla P.zza Carlo Alberto, proponiamo locale commerciale con metratura di circa 70 mq sito al piano terra di un piccolo contesto storico. Ideale per attività commerciali/studio. Libero da SUBITO. Ape F lpe 214,07 kwh/mq

€ 440,00 mensili



### CARIGNANO

In zona residenziale, proponiamo ampio appartamento trilocale sito al piano terra, con giardino ad uso esclusivo, box auto e cantina.

LIBERO DA SETTEMBRE.

Ape D lpe 129,11 kwh/mq

€ 500,00 mensili



### CARIGNANO

Adiacente a Piazza Carlo Alberto, proponiamo locale commerciale su due livelli, con zona di accoglienza e servizio annesso.

Disponibile da SUBITO.

Ape E lpe 190,3 kwh/mq

€ 350,00 mensili



### CARIGNANO

In centro paese, comodo a tutti i servizi e negozi, appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completa la proprietà la cantina

Disponibile da AGOSTO.

Ape D lpe 90,6 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### LOMBRIASCO

In pieno centro paese, appartamento sito al piano terra di un piccolo contesto abitativo. La gestione del riscaldamento è autonoma.

Compreso box auto

Disponibile da subito.

Ape F lpe 187,29 kwh/mq

€ 365,00 mensili

## AFFITTOCASA CARMAGNOLA - Tel. 392 9497576

Via Dante Alighieri, 1 - 10022 Carmagnola (TO) - affittocasacarmagnola@gruppovendocasa.it



### CARMAGNOLA

Nei pressi di Piazza Sant'Agostino, monolocale ristrutturato e arredato, sito al secondo piano con ascensore di una palazzina signorile. Il riscaldamento è autonomo.

Ape D lpe 163,28 kwh/mq

€ 350,00 mensili



### CARMAGNOLA

A due passi dalla stazione, appartamento bilocale, sito al quarto piano di una palazzina con ascensore.

Dotato di balconi e cantina.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### CARMAGNOLA

Borgo San Michele, ampio trilocale arredato, sito al piano terra di un piccolo contesto.

Bagno ristrutturato. Dotato di balconi.

Il riscaldamento è autonomo alimentato da stufa a pellet.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



### CARMAGNOLA

Nei pressi di Piazza Mazzini, ampio bilocale parzialmente ristrutturato e arredato sito al primo piano di un contesto con poche unità abitative. Il riscaldamento è autonomo.

Dotato di balcone.

Ape E lpe 155,9 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### CARMAGNOLA

In pieno centro storico, appartamento bilocale arredato, sito al primo piano di un piccolo contesto. Dotato di balconi.

Il riscaldamento è autonomo.

Minime spese di gestione.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### CARMAGNOLA

Borgo San Michele, magazzino/deposito di circa 100 mq, ideale per carico e scarico merci. Possibilità con costo aggiuntivo di collegare l'immobile a un secondo capannone di circa 200 mq, corrente elettrica e video sorveglianza a circuito chiuso. Ape esente

€ 350,00 mensili

# AFFITTOCASA MONCALIERI - Tel. 392 5544308

Strada Genova, 187/C - 10024 Moncalieri (TO) - affittocasamoncalieri@grupповendocasa.it



## CENTRO STORICO

Bilocale completamente ristrutturato e arredato su due livelli composto da cucina con angolo cottura e, al piano superiore, la zona notte completa di bagno. Nel canone sono COMPRESI TUTTE LE SPESE. Libero da SUBITO. Contratto TRANSITORIO di 18 mesi. Ape F Ipe 249,63 kwh/mq

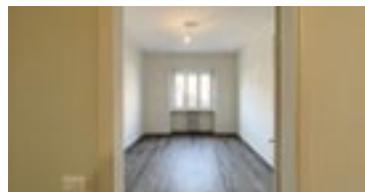
€ 690,00 mensili



## ZONA BAUDUCCHI

Trilocale di ampie metrature al primo piano, arredato, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno. Completo giardino esterno, sistema di videosorveglianza e posti auto. Libero da SUBITO. Contratto TRANSITORIO. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 1.000,00 mensili



## CHIERI

In affitto quadrilocale ristrutturato, NON arredato, situato al 2° piano con ascensore, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e comodo a tutti i servizi. La soluzione è disponibile da SUBITO. Ape F Ipe 163,3 kwh/mq

€ 900,00 mensili



## ZONA PALERA

Trilocale situato al 1° piano completamente arredato, composto da ingresso su cucina con angolo cottura, soggiorno, una camera da letto e bagno. Completo di cortile esterno condominiale e sistema di videosorveglianza. LIBERO DA 01/01/2026. Contratto TRANSITORIO. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 600,00 mensili



## ZONA BAUDUCCHI

Bilocale situato al 1° piano, arredato e ristrutturato, composto da ingresso su cucina con angolo cottura e una camera da letto. Completo di bagno, 2 ampi balconi, giardino esterno condominiale, sistema di videosorveglianza e 2 posti auto. LIBERO DA SUBITO. Contratto TRANSITORIO. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 700,00 mensili



## TROFARELLO

Locale commerciale ad uso studio/ufficio, situato al piano terra, privo di barriere architettoniche, composto da un unico ampio locale, bagno ed anti-bagno. Basse spese condominiali. Caratterizzato dalla versatilità degli spazi e dal giardino privato. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 600,00 mensili

# AFFITTOCASA NICHELINO - Tel. 011 19048236

Via Torino, 46 - 10042 Nichelino (TO) - affittocasanichelino@grupповendocasa.it



## NICHELINO

In Via Colombo, proponiamo in affitto bilocale completamente arredato sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Libero dal 01 novembre 2025. Contratto 4+4.

Ape F Ipe 174,44 kwh/mq

€ 380,00 mensili



## NICHELINO

In Via Giusti, proponiamo in affitto bilocale completamente arredato sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo. Libero da subito. Contratto transitorio di 12 mesi.

Ape F Ipe 182,62 kwh/mq

€ 430,00 mensili



## NICHELINO

In Via Torino, proponiamo in affitto bilocale completamente arredato sito al piano terra di un piccolo contesto abitativo. Riscaldamento autonomo. Libero dal 15 settembre 2025. Contratto transitorio fino al 15 dicembre.

Ape F Ipe 162,20 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## NICHELINO

In via Giusti, zona di forte passaggio, proponiamo in affitto locale commerciale sito al piano terra di un piccolo contesto. Ampie vetrine espositive. Ideale per attività commerciali. Libero da subito.

Ape F Ipe 190,90 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## NICHELINO

In Via Torino, in zona di forte passaggio, proponiamo in affitto ampio locale commerciale sito al piano terra dotato di quattro vetrine espositive. Magazzino di ampia metratura con cantina e cortile ad uso esclusivo. Ideale per attività commerciali/uso ufficio. Libero da subito.

Ape E Ipe 175,70 kwh/mq

€ 2.200,00 mensili



**FROSSASCO**

Bilocale sito al piano terra completamente arredato, dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 512,00 mensili

**FROSSASCO**

Monolocale sito al primo piano, completamente arredato, dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili

**PINEROLO**

Monolocale ristrutturato, completamente arredato sito al piano terra, dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 750,00 mensili

**VILLAR PERSOSA**

Villetta indipendente ristrutturata, sviluppata su due livelli arricchita da sfogo esterno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 480,00 mensili

**LUSERNA SAN GIOVANNI**

Bilocale sito al primo piano, completamente arredato, dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 650,00 mensili

**PINEROLO**

Appartamento adibito ad ufficio, quadrilocale, dotato di riscaldamento autonomo e arricchito da terrazza.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 650,00 mensili

**SETTIMO TORINESE**

In via Don Stefano Sales 4, in zona centrale, proponiamo in affitto un locale commerciale completamente ristrutturato di 67 mq così composto: ingresso su ampio locale con sottoscala, proseguendo al piano superiore troviamo 2 locali con servizio. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 400,00 mensili

**SETTIMO TORINESE**

In Via Alfieri 12, proponiamo in affitto locale commerciale composto da 2 ampi locali e servizio. DOTATO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO.

LIBERO DA SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili

**MONTANARO**

Proponiamo in affitto in via Dottor A. Verneti n 21, casa indipendente di 71 Mq che si sviluppa su due livelli, arredata con cortile privato. così composta: due camere, soggiorno, cucinino ed infine un bagno con box doccia. LIBERA DA SUBITO. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 480,00 mensili

**SETTIMO TORINESE**

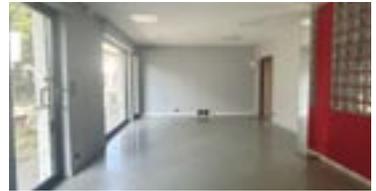
Proponiamo in affitto nella zona centrale, in via Don Stefano Sales n 4 al piano terra, un locale commerciale di 71 Mq, così composto: ingresso su due ampi locali, un bagno ristrutturato e un ripostiglio. Il locale è dotato di due posti auto. LIBERO DA SUBITO. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 750,00 mensili

**SAN MAURO TORINESE**

Proponiamo in affitto un ampio trilocale a in via Paolo Borsellino n 4/A DI 98 Mq situato al 4 piano così composto: ingresso su zona living con angolo cottura, l'appartamento è dotato di due bagni, il primo bagno finestrato con vasca, il secondo bagno con box doccia, due camere da letto, due balconi e cantina. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 950,00 mensili

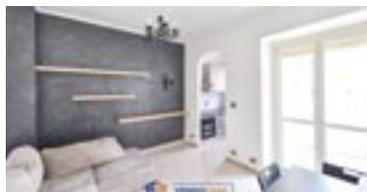
**SETTIMO TORINESE**

Proponiamo un locale commerciale in via Leini n 13 di 67 Mq così composto: ingresso su ampio locale, due locali più piccoli, un bagno e una cantina spaziosa. Il locale è dotato di tre condizionatori che effettuano sia aria calda e sia aria fredda. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 650,00 mensili

# AFFITTOCASA TORINO LINGOTTO - Tel. 329 6322519

Via Arnaldo da Brescia, 9/A - 10134 Torino (TO) - affittocasalingotto@grupповendocasa.it

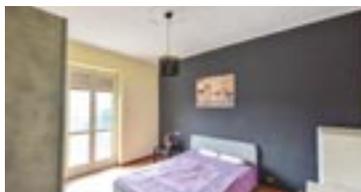


## LINGOTTO

1 STANZA SINGOLA: 3 locali completamente arredati.

Libero da subito arredato.  
Ape E Ipe 132,75 kwh/mq

€ 470,00 mensili TUTTO COMPRESO



## LINGOTTO

1 STANZA SINGOLA: 3 locali, 1 bagno, completamente arredati.

Libero da subito arredato.  
Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili TUTTO COMPRESO



## LINGOTTO

Appartamento 78 mq: 2 locali, ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina abitabile completa di stoviglie, camera completa mobile completamente ristrutturato ed arredato. Libero da subito. SOLO PER STUDENTI.  
Ape C Ipe 140,69 kwh/mq

€ 700,00 mensili



## LINGOTTO

Locale commerciale di 92 mq: 3 locali, ingresso su disimpegno.

Libero da SUBITO.  
Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## CROCETTA

Locale commerciale di 40 mq: 2 locali, 1 bagno, possibilità di personalizzazione.

€ 590,00 mensili



## NIZZA-MILLEFONTI

Appartamento 56 mq: 2 locali, l'immobile al suo interno è composto da: ingresso, cucina dotata di ogni confort, 1 camera da letto con letto matrimoniale balcone con doppia esposizione. Appartamento completamente arredato e finemente ristrutturato.

€ 850,00 mensili

# AFFITTOCASA TORINO SAN DONATO - Tel. 334 3570769

Via San Donato, 21/B/BIS - 10144 Torino (TO) - affittocasasandonato@grupповendocasa.it



## SAN DONATO

In Via Pinelli, trilocale su due livelli di 62 mq ristrutturato e arredato, al piano terra con cortile indipendente. Infissi in PVC e climatizzazione aria calda/fredda. Riscaldamento autonomo. Disponibile da SUBITO.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 1.050,00 mensili



## SAN DONATO

In Via Pietrino Belli, monolocale arredato al quarto piano con RISCALDAMENTO AUTONOMO.  
LIBERO DA AGOSTO.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## SAN DONATO

In Via Vagnone, locale commerciale di 150 mq su due livelli. Libero da settembre. Riscaldamento autonomo.  
Zona Commerciale e di passaggio.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 1.300,00 mensili



## CAMPIDOGLIO

In Corso Lecce, stanza in quadrilocale al primo piano con ascensore. Dispone di un ampio balcone e un balconcino privato da scala condominiale. Libera da SUBITO.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## CENTRO

In Via San Massimo bilocale mansardato. Arredato.  
Libero da SUBITO.  
Riscaldamento autonomo.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 800,00 mensili



## SAN DONATO

In palazzina liberty di 3 piani, TRILOCALE comodo al POLITECNICO.  
Posto bici in cortile.  
Libero da agosto.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 900,00 mensili

# AFFITTOCASA TORINO SAN PAOLO - Tel. 333 6753718

Largo Racconigi, 189 - 10141 Torino (TO) - affittocasasanpaolo@grupповendocasa.it



## SAN PAOLO

In zona San Paolo, in via Pagno, proponiamo in affitto un bilocale di 56 mq al terzo piano di una palazzina con ascensore. L'immobile è composto da cucina completa di elettrodomestici, 1 camera da letto e servizi con vasca. Libero da settembre.

€ 690,00 mensili



## SAN PAOLO

In zona Crocetta, in Corso Rosselli, proponiamo luminoso locale commerciale di 40 mq che si affaccia direttamente sul corso con una vetrina fronte strada. Libero da subito.

€ 500,00 mensili



## SAN PAOLO

In zona Cenisia, in via Dante di Nanni, proponiamo in affitto un ampio e luminoso locale commerciale di 61 mq con due vetrine fronte strada. Servizi all'interno del locale. Libero da subito.

€ 700,00 mensili



## SAN PAOLO

In zona Cenisia, in via Caraglio, proponiamo una stanza doppia all'interno di un trilocale di 68 mq appena ristrutturato e completamente arredato con cucina abitabile, 1 camera doppia e 1 camera singola, già affittata e servizi con doccia. Libero da subito.

€ 350,00 mensili a posto letto



## SAN PAOLO

In zona San Paolo, in Via Tolmino, proponiamo 2 stanze in un trilocale appena ristrutturato con ampia cucina abitabile, 2 camere da letto dotate di letto singolo, comodini, scrivanie e armadiatura, servizi con vasca. Libere da subito.

€ 500,00 mensili a stanza



## SAN PAOLO

In zona San Paolo, in corso Racconigi, nelle nuove palazzine, proponiamo in affitto un ampio quadrilocale di 104 mq al secondo piano. Al suo interno l'immobile è composto da: cucina completa di elettrodomestici, salotto, 2 camere da letto, due servizi con doccia e vasca. Libero da subito.

€ 1.200,00 mensili

# AFFITTOCASA TORINO SAN SALVARIO - Tel. 011 19506258 - 351 3735309

Corso Raffaello, 2 - 10125 Torino (TO) - affittocasasansalvario@grupповendocasa.it



## SAN SALVARIO

In via Bidone, vicino il Parco del Valentino, proponiamo in locazione un ampio trilocale sito al primo piano di uno stabile storico dotato di portineria. Posizione strategica a pochi passi dalla metro (fermata Dante), vicinissimo al Parco del Valentino, all'Ospedale Molinette e al polo universitario. COMPLETO DI ARREDO LIBERO DAL SUBITO. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.000,00 mensili



## SAN SALVARIO

In via Pio Foà, a due passi dagli ospedali proponiamo in locazione un grazioso trilocale per studenti fuori sede sito al primo piano di uno stabile storico. Immobile completo di box auto, cantina e balcone: tre plus che fanno davvero la differenza! COMPLETO DI ARREDO E LIBERO DA SETTEMBRE. Ape F

€ 800,00 mensili



## SAN SALVARIO

In Via Ormea, zona che attraversa i quartieri di San Salvario e Nizza Millefonti, proponiamo in locazione un ampio e luminoso locale commerciale in ottimo stato, con ingresso su open space sito al piano terra di uno stabile storico. Perfetto per attività al dettaglio, showroom, studio o food take-away. NON ARREDATO E LIBERO DA SUBITO. Ape G

€ 500,00 mensili



## SAN SALVARIO

In Via Tommaso Grossi, a due passi dalla fermata metro "Dante", proponiamo in locazione un ampio bilocale sito al piano terra di uno stabile signorile. Impreziosisce la soluzione un terrazzo e presenza di box auto. Completo di arredo e LIBERO DA FINE OTTOBRE. Ape G

€ 750,00 mensili



## SAN SALVARIO

In Via Ormea, zona ospedali e a due passi dalle Università, proponiamo in locazione un bilocale, facilmente adattabile per creare una seconda camera. Sito al secondo piano di uno stabile storico. L'immobile sarà consegnato completamente vuoto, pronto per essere personalizzato. LIBERO DA SUBITO. Ape G

€ 650,00 mensili



## VANCHIGLIA

In Via Santa Giulia, nel pieno cuore della movida e delle università, proponiamo in locazione un bilocale sito al terzo piano di uno stabile storico CON BAGNO IN CAMERA. Impreziosisce il riscaldamento autonomo. L'immobile sarà consegnato completamente arredato. LIBERO DA SUBITO. Ape F

€ 600,00 mensili



**LOMBRIASCO**

In centro paese, villetta unifamiliare di recente costruzione, elevata su più livelli, con cortile privato. Completa la proprietà il box auto e la cantina.

Ape C lpe 108,40 kwh/mq

€ 249.000,00



**OSASIO**

In zona residenziale, villetta indipendente di recente costruzione, libera su due lati elevata su due livelli. Completa la proprietà il box auto doppio e il giardino privato.

Ape A4 lpe 8,09 kwh/mq

€ 269.000,00



**CARIGNANO**

In zona residenziale, appartamento trilocale ristrutturato sito al primo piano. Completa la proprietà il box auto e la cantina.

**LIBERO DA SUBITO.**

Ape F lpe 343,68 kwh/mq

€ 159.000,00



**CARIGNANO**

In un contesto residenziale di recente costruzione, appartamento quadrilocale disposto su due livelli. Completano la proprietà tre terrazze, box auto e cantina.

Ape B lpe 114,84 kwh/mq

€ 235.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, porzione di casa recentemente ristrutturata con ampio cortile privato con accesso indipendente.

Ape D lpe 131,19 kwh/mq

€ 167.000,00



**CARIGNANO**

In borgata Tetti Peretti, in vendita casa indipendente libera su due lati.

Tettoia di 200 mq edificabile dove è possibile ampliare l'attuale parte abitativa ed un ampio giardino privato di 800 mq.

Ape G lpe 448,42 kwh/mq

€ 124.000,00



**LOMBRIASCO**

In centro paese, villa indipendente bifamiliare libera su quattro lati, elevata su due livelli.

Ampio cortile privato.

Ape F lpe 184,80 kwh/mq

€ 154.000,00



**OSASIO**

In centro paese, villa indipendente unifamiliare libera su tre lati, elevata su tre livelli.

Completano la proprietà un'ampia cantina, box auto doppio e il giardino privato.

Ape E lpe 182,63 kwh/mq

€ 229.000,00



**CARIGNANO**

A pochi passi dal centro, quadrilocale sito al piano terra di una bifamiliare con porzione di giardino ad uso esclusivo. Completa di cantina, doppio locale uso sgombero e un box auto singolo.

Ape G lpe 87,83 kwh/mq

€ 119.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento monolocale sito all'ultimo piano di uno stabile di recente costruzione.

Compreso di box auto e cantina.

Ape C lpe 67,9 kwh/mq

€ 69.000,00



**CARIGNANO**

A pochi passi dal centro, ampio quadrilocale, sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo. Completo di terrazzo, cantina e box auto doppio.

Ape E lpe 134,61 kwh/mq

€ 229.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, casa indipendente bifamiliare, totalmente ristrutturata nel 2001.

Completa di box auto doppio, cantina, lavanderia e terrazzo.

Ape F lpe 145,5 kwh/mq

€ 239.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda a tutti i servizi e a due passi da centro, proponiamo appartamento bilocale ristrutturato completo di cantina e autorimessa. Ideale per investimento. Libero subito.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 56.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona nuova di Borgo Salsasio, ampio appartamento con terrazzo di salone, cucina, due camere, servizio, ripostiglio, cantina e autorimessa. Riscaldamento autonomo.

Ape E Ipe 87,5 kwh/mq

€ 199.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Giolitti, zona comoda e ricercata, a due passi dal centro, in stabile dotato di ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura ad uso investimento, resa annua quasi del 4%.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 120.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda a tutti i servizi e alla direzione di Torino/Moncalieri, acomoda alle scuole elementari e materna, proponiamo appartamento trilocale ad uso investimento. Resa annua del 5,7%.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 68.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Tosi, casale ristrutturato in mattone a vista elevata su due livelli con possibilità di ampliamento, completo di parco e area esterna doppia, tettoia e fotovoltaico. Ideale per chi ama grandi spazi esterni.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 260.000,00



**CARMAGNOLA**

Centrale, comodo a tutti i servizi, in ricercato ed elegante stabile, proponiamo appartamento di ampia metratura completo di doppi servizi, terrazzo e ampia autorimessa. Riscaldamento autonomo.

Ape D Ipe 324,25 kwh/mq

€ 270.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda alla scuola materna ed elementare, appartamento totalmente e finemente ristrutturato di ampia metratura con tre ampie camere da letto e cantina.

Ideale per famiglie con figli.

Ape E Ipe 182,77 kwh/mq

€ 79.000,00



**CARMAGNOLA**

Comodissima al centro e a due passi dalla stazione, proponiamo appartamento al quinto ed ultimo piano dotato di ascensore, totalmente ristrutturato e arredato, completo di terrazzo. Possibilità box auto.

Possibilità di terreno.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

Comodo a tutti i servizi e alla direzione Torino/Moncalieri, appartamento trilocale totalmente ristrutturato di ampia metratura. Ideale per investimento, resa annua quasi del 6,5%.

Ape E Ipe 279,8 kwh/mq

€ 76.000,00



**CARMAGNOLA**

Comoda al casello dell'autostrada e alla direzione di Chieri, proponiamo casa indipendente di circa m.q. 150 su unico livello circa 3.000 m.q di terreno, possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**CARMAGNOLA**

In frazione, ampio cascinale dotato di due abitazioni su due livelli distinte, possibilità di trifamiliare, ampia tettoia, magazzino, tavernetta. Ampio spazio esterno.

Possibilità di terreno.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda a tutti i servizi e alla direzione di Torino, proponiamo appartamento ristrutturato di ampia metratura, completo di cantina e autorimessa.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 74.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona semicentrale, comoda a tutti i servizi, proponiamo ampio trilocale sito al primo piano, recentemente ristrutturato, con doppio balcone e possibilità di posto auto. A valorizzare ulteriormente la palazzina, troviamo un fantastico campo da calcio ad uso condominiale, ideale per momenti conviviali. Ape F Ipe 151,8 kwh/mq

€ 98.000,00



**CARMAGNOLA**

Casale prestigioso di ampie metrature, libero su quattro lati, sviluppato su più livelli, con ampio cortile esclusivo e dettagli storici che fanno la differenza. Ottimo potenziale turistico-ricettivo.

Ape F Ipe 123,28 kwh/mq

€ 399.000,00



**CARMAGNOLA**

Villa a schiera in contesto di recente costruzione, libera su tre lati, sviluppata su più livelli, con doppio giardino privato e box auto doppio.

A pochi minuti dal centro di Carmagnola.

Ape D Ipe 179,47 kwh/mq

€ 359.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona semicentrale, proponiamo al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore, quadrilocale composto da cucina abitabile, tre ampie camere da letto, servizio e ripostiglio. Resa molto luminosa grazie alla tripla esposizione e ai due balconi. Ideale per famiglie e coppie che desiderano vivere a due passi dal centro, comodo a tutti i servizi. Ape E Ipe 169,8 kwh/mq

€ 89.000,00



**CARMAGNOLA**

Nei pressi del centro, comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento di generose metrature sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Doppia esposizione e due ampi balconi. Completano la proprietà il box auto e la cantina.

Ape D Ipe 147,89 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

A due passi da tutti i servizi e comodo al centro, proponiamo appartamento di ampia metratura, caratterizzato dagli spazi generosi e dalle tre camere da letto di dimensioni matrimoniali. Completo di tre balconi e un pratico terrazzino. Ideale per famiglie che desiderano ampi spazi interni e la comodità a tutti i servizi. Ape E Ipe 202,21 kwh/mq

€ 95.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona Corso Roma, tra le più richieste, proponiamo bilocale di recente costruzione, privo di barriere architettoniche e con basse spese condominiali. Completano la proprietà il box auto e la cantina.

Ape D Ipe 175,45 kwh/mq

€ 110.000,00



**CARMAGNOLA**

Nel cuore di Carmagnola, in Via Valobra, proponiamo un terratetto unifamiliare di 180 mq con ingresso indipendente, situato in una palazzina recentemente ristrutturata e con giardino comune. Il terratetto gode di riscaldamento autonomo. Ape E Ipe 165,56 kwh/mq

€ 234.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centralissima, comodo a tutti i servizi, proponiamo in un piccolo contesto un ampio quadrilocale. L'appartamento, molto luminoso grazie alla tripla esposizione, dispone di due ampi balconi che offrono un ottimo spazio esterno. Completa la proprietà un ampio box auto. Ape E Ipe 109,8 kwh/mq

€ 85.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona San Bernardo, appartamento di recente costruzione sito all'ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche. A valorizzare l'immobile troviamo un ampio terrazzo. Completano la proprietà il box auto e la cantina. Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**CARMAGNOLA**

Nei pressi della Coop, appartamento di ampia metratura sito al terzo piano di un condominio dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche. L'immobile gode di luce naturale durante tutto il giorno grazie alla tripla esposizione. Riscaldamento autonomo. Possibilità di acquisto box auto. Ape D Ipe 187,8 kwh/mq

€ 144.000,00



**CARMAGNOLA**

Nel pieno centro storico, precisamente in Piazza Sant'Agostino, proponiamo un immobile di 370 mq dalla storia unica e autentica. Sviluppato su due livelli, è ideale per essere adibito a studio professionale, uffici di rappresentanza o una combinazione di entrambi. Ape D Ipe 189,95 kwh/mq

€ 319.000,00



**CHIVASSO**

In affitto In Via Torino, ampio trilocale ad uso ufficio libero da subito!  
Composto da tre stanze e un servizio finestrato.  
LIBERO DA SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 650,00 mensili



**CHIVASSO**

In via Avvocato Felice Ajma 8, trilocale sito al 1 piano, con ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ed infine il servizio.  
DOTATO DI ASCENSORE.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.900,00



**CHIVASSO**

In via Roma 7, locale commerciale al piano terra e appartamento al piano superiore.  
Completo di cantina e box auto!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 190.000,00



**CAVAGNOLO**

In via Cristoforo Colombo 160, grazioso bilocale al secondo piano di un palazzina in centro paese, dotato di camera da letto, zona giorno, cucinino, bagno finestrato e doppio balcone. LIBERO DA SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 35.000,00



**CHIVASSO**

In vendita pratico box auto sito in Chivasso in Via San Carlo 23, zona centrale e vicino alla ferrovia.

LIBERO DA SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 19.900,00



**CHIVASSO**

In Via Roma 9, nel cuore di Chivasso, affascinante rustico d'epoca da ristrutturare.

Composto da ex magazzini/garage al piano di sotto e ampio piano superiore a doppia altezza con archi in mattoni e tetto in legno.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 75.000,00

# Vuoi vendere casa in fretta e bene?

## Affidati ai professionisti





**TAGLIAFERRO**

Proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale luminoso di recente costruzione. Composto da un'ampia area living, una cucina abitabile, due camere da letto, uno studio e doppi servizi. Completo di box.

Ape G Ipe 250 kwh/mq

€ 229.000,00



**MORIONDO**

In Via Monte Grappa, in vendita villa bifamiliare. Due appartamenti trilocali con ingressi indipendenti, la soluzione perfetta per due nuclei familiari. Completo di giardino e terrazzo privato, doppio box auto e tripla cantina.

Ape G Ipe 250 kwh/mq

€ 359.000,00



**TESTONA**

In Strada Genova, proponiamo appartamento trilocale di ampia metratura recentemente ristrutturato, con doppi servizi finestrati. Completo di terrazzo privato chiuso, ideale come spazio aggiuntivo vivibile in ogni stagione.

Ape G Ipe 250 kwh/mq

€ 289.000,00



**MAIOLE**

Proponiamo in vendita appartamento bilivello composto da 6 locali, situata all'interno della storica Villa Palma di Borgofranco, in zona collinare tranquilla e panoramica, in Strada Maiole. A completare la soluzione un comodo box auto.

Ape F Ipe 204,53 kwh/mq

€ 435.000,00



**MORIONDO**

Proponiamo in vendita ampio trilocale luminoso di recente costruzione in un tranquillo contesto residenziale, privo di barriere architettoniche, con doppi servizi, impreziosito da cortile esterno privato.

Ape B Ipe 120,86 kwh/mq

€ 269.000,00



**TAGLIAFERRO**

In zona residenziale, in ottime condizioni già pronta da abitare proponiamo in vendita casa semi indipendente che ti accoglie con un giardino all'ingresso.

Completo di box.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



**TESTONA**

Proponiamo in vendita appartamento bilivello di recente costruzione all'ultimo piano dello stabile dotato di ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e sala hobby. Completo di terrazzo, balcone e pannelli solari.

Ape B Ipe 66,94 kwh/mq

€ 229.000,00

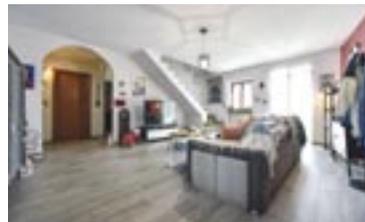


**TAGLIAFERRO**

In Borgata Tetti Piatti, villa a schiera libera su tre lati in un tranquillo contesto signorile, disposta su 3 piani, di recente costruzione, completa di giardino privato, doppio box auto e pannelli solari. Riscaldamento autonomo a pavimento.

Ape C Ipe 72,52 kwh/mq

€ 390.000,00



**MORIONDO E MAIOLE**

Proponiamo in vendita in una zona tranquilla, quadrilocale su due livelli, recentemente ristrutturato offre spazi moderni e distribuiti. Completo di posto auto di pertinenza e riscaldamento autonomo ed esente spese condominiali.

Ape G Ipe 250 kwh/mq

€ 159.000,00



**TESTONA**

Bilocale in ottime condizioni al primo piano con ascensore, in stabile signorile con servizio finestrato e doppio affaccio. Completo di sgabuzzino e cantina.

Ape D Ipe 175,81 kwh/mq

€ 119.000,00



**TROFARELLO**

Trilocale con giardino privato, ristrutturato e senza spese condominiali. In zona residenziale tranquilla e ben servita. A disposizione anche un terrazzo condominiale, una cantina e ampio box auto.

Ape D Ipe 200,25 kwh/mq

€ 155.000,00



**MORIONDO**

Proponiamo in vendita una casa semi indipendente, di ampia metratura, bilivello, in una zona tranquilla. Dotato di doppio accesso e riscaldamento autonomo, esente spese condominiali, completo di cortile privato.

Ape E Ipe 212,07 kwh/mq

€ 159.000,00



**BORGO MERCATO**

In zona ben servita, proponiamo in vendita bilocale parzialmente ristrutturato. Dotato di riscaldamento autonomo. Caratterizzato da basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**BORGO MERCATO**

In zon bene servita, proponiamo in vendita in recente costruzione del 2013, pentalocale dotato di doppi servizi. Completo di box auto. Ape B lpe 76,56 kwh/mq

€ 299.000,00



**AJE**

In zona ben servita proponiamo in vendita, bilocale dotato di riscaldamento autonomo. Libero al rogito. Ape G lpe 611,01 kwh/mq

€ 59.000,00



**AJE**

Proponiamo in vendita, trilocale, in piccolo contest abitativo. Dotato di riscaldamento autonomo. Impreziosito da cortile privato. ESENTE SPESE. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**BORGO MERCATO**

In recente costruzione del 2015, proponiamo in vendita quadrilocale in palazzina priva di barriere architettoniche. Completo di box auto. Impreziosito da terrazzo. Ape C lpe 125,35 kwh/mq

€ 209.000,00



**CENTRO**

In zona servita, prestigiosa bifamiliare libera su 4 lati, recente costruzione (2013), classe energetica A2. Due unità indipendenti facilmente unificabili, 4 camere, 3 bagni, ascensore, ampio box triplo, giardino. Fotovoltaico 6 kW con batteria, riscaldamento a pavimento, VMC, serramenti top gamma. Nessuna barriera architettonica. Ape A2 lpe 59,33 kwh/mq

€ 569.000,00



**BORGO NAVILE**

In zona centrale proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di due posti auto e cantina. Ape D lpe 88,47 kwh/mq

€ 99.000,00



**BORGO MERCATO**

In piccolo contesto abitativo, esente spese, proponiamo in vendita quadrilocale sito al primo piano. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**MIRAFIORI SUD**

In zona ben collegata, proponiamo in vendita bilocale sito al piano rialzato di un piccolo contesto condominiale. Completo di cantina. Ape F lpe 230,97 kwh/mq

€ 55.000,00



**SAN PIETRO**

In zona di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale di 127 mq, sopralcato. Dotato di due ampie vetrine fronte strada e due ingressi. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**BORGO MERCATO**

In recente costruzione proponiamo in vendita bilocale, impreziosito da ampio giardino privato. Completo di box auto. Ape B lpe 158 kwh/mq

€ 129.000,00



**SANTA MARIA**

In zona residenziale ben collegata, proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura, recentemente ristrutturato. Completo di giardino ad uso esclusivo, box auto e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



**NICHELINO**

In Via Superga, proponiamo in vendita bilivello sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo. Completo di cantina e di box auto di 40 mq. Ape E Ipe 110,17 kwh/mq

€ 169.000,00



**NICHELINO**

In Via Cuneo, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ampia metratura. Completo di cantina. Libero da subito. Ape F Ipe 175,70 kwh/mq

€ 120.000,00



**NICHELINO**

In Via Amendola, proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al piano rialzato privo di barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto privato. Ape G Ipe 253,13 kwh/mq

€ 139.000,00



**NICHELINO**

In Via Boccaccio, proponiamo in vendita Villa a schiera di recente costruzione libera su tre lati. Dotata di pannelli fotovoltaici e solari. Presenza di giardino privato, box auto e cantina di pertinenza. Ape D Ipe 160,14 kwh/mq

€ 399.000,00



**NICHELINO**

In zona centrale, proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Libero da subito. Ape D Ipe 82,90 kwh/mq

€ 114.000,00



**NICHELINO**

In Via Garibaldi, proponiamo in vendita villa indipendente libera su 4 lati con ampia zona ad uso tavernetta. Completano la proprietà il giardino privato, l'ampio pergolato e la zona terrazzata di recente realizzazione. Ape F Ipe 310,57 kwh/mq

€ 319.000,00



**NICHELINO**

In Via Torino, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo senza ascensore. Ampia metratura. Completo di cantina. Libero da subito. Ape F Ipe 310,57 kwh/mq

€ 87.000,00



**NICHELINO**

In Via Dante Alighieri, proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Uno dei due balconi è verandato con zona lavanderia. Completa la proprietà la cantina. Ape E Ipe 169,80 kwh/mq

€ 149.000,00



**NICHELINO**

In Via Martiri, proponiamo in vendita box auto singolo, piastrellato e con impianto di corrente elettrica con illuminazione interna.

€ 13.500,00



**NICHELINO**

In Via Roma, proponiamo in vendita box auto singolo all'interno di un complesso privato, sito al piano terra. Libero da subito.

€ 7.000,00



**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**011.19048236**



**TABONA**

Proponiamo in vendita bilocale in stabile oggetto di bonus 110, ottimo da investimento. Ape A2 lpe 69,71 kwh/mq

€ 49.000,00



**RIVA**

Dimora storica elevata su tre piani fuori terra, composta da tre appartamenti, dependance e tavernetta con ampio sfogo esterno. Ape E lpe 12,33 kwh/mq

€ 339.000,00



**AIRASCA**

Trilocale sito in palazzina di recente costruzione, in zona comoda ai servizi a pochi minuti da Pinerolo. Completo di box e posto auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



**VILLA PREVER**

Trilocale di 88 mq in buone condizioni con possibilità di box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**SAN LAZZARO**

In zona comoda ai servizi proponiamo in vendita ampio appartamento, arricchito da terrazzo privato. Ape D lpe 195,7 kwh/mq

€ 109.000,00



**OSPEDALE**

Trilocale di 86 mq dotato di riscaldamento autonomo, caratterizzato da basse spese di gestione. Ape F lpe 247,79 kwh/mq

€ 130.000,00



**MACINE**

Trilocale recentemente ristrutturato, composto da due ampie e luminose camere, soggiorno con cucina a ripostiglio e servizio. Ape E lpe 145,72 kwh/mq

€ 119.000,00



**SAN LAZZARO**

Proponiamo in vendita intero stabile composto da quattro appartamenti trilocali più laboratorio e tettoia. Ape F lpe 247,79 kwh/mq

€ 335.000,00



**MACINE**

Ampio trilocale di 89 mq bilivello, sito all'ultimo piano con ascensore, dotato di doppio servizio. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**CENTRO STORICO**

Trilocale ristrutturato dotato di riscaldamento autonomo, completo di terrazzo privato. Ape E lpe 157,06 kwh/mq

€ 109.000,00



**BORGO NUOVO**

Proponiamo in vendita villa indipendente bifamiliare arricchita da giardino privato. Ape G lpe 371,06 kwh/mq

€ 235.000,00



**SERENA**

Bilocale in parte ristrutturato, sito all'ultimo piano con ascensore, libero da subito. Ottimo anche da investimento. Ape G lpe 340,19 kwh/mq

€ 79.000,00



**RIVOLI**

In zona Posta Vecchia in una posizione strategica, a pochi passi da scuole, supermercati, lavanderia e una comoda fermata dell'autobus, proponiamo trilocale così disposto: ampio e luminoso soggiorno, con una moderna cucina a vista zona notte come due camere, di cui una matrimoniale dotata di cabina armadio, ed una seconda camera dalle generose metrature, infine i doppi servizi completi, di cui uno con vasca e l'altro con box doccia. Sia la zona giorno che la camera matrimoniale dispongono di condizionatori e di comodi balconi. Completa la proprietà un ampio box auto. Ape C lpe 133,98 kwh/mq

€ 249.000,00



**PIANEZZA**

In tranquilla zona residenziale circondata dal verde, in elegante stabile privo di barriere architettoniche, proponiamo appartamento con giardino privato così composto: ingresso su living con cucina a vista, camera e bagno; la proprietà gode di tavernetta e box auto direttamente collegati all'appartamento tramite ascensore privato. La soluzione gode di impianto di climatizzazione ed allarme. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 224.000,00



**RIVOLI**

In zona San Paolo, proponiamo appartamento così disposto: ingresso su ampio disimpegno che conduce al luminoso soggiorno con cucina a vista, spaziosa camera matrimoniale e servizio finestrato con vasca.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**RIVOLI**

Su Corso Francia, proponiamo ampio trilocale così disposto: ingresso su ampio disimpegno, zona giorno con soggiorno e cucinotto a vista con ampio balcone, zona notte composta da due spaziose camere, entrambe con accesso ai balconi, infine servizio finestrato con box doccia ed un ripostiglio. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**RIVOLI**

In zona Posta Vecchia, in contesto comodo a tutti i servizi proponiamo ampio trilocale libero da subito, così composto: ingresso su zona living con cucina a vista con accesso al balcone, due ampie camere di cui una dotata con balcone, servizio con vasca finestrato e ripostiglio/lavanderia. La proprietà è completa di cantina e ampio box auto sito al piano terra interno cortile. Ape D lpe 126,76 kwh/mq

€ 135.000,00



**RIVOLI**

In zona Borgo Nuovo, proponiamo un'esclusiva villa libera su 4 lati, totalmente indipendente e con ampi spazi abitativi.

La villa gode inoltre di un ampio giardino.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 380.000,00



**COLLEGNO**

Nell'Antico Filatoio, oggetto di un'esemplare ristrutturazione nel 2012, a pochi passi dal centro cittadino, scuole, servizi essenziali, mezzi pubblici e all'ingresso della tangenziale, proponiamo in vendita trilocale situato al secondo piano, con ascensore, così disposto: ampio living con cucina a vista, camera matrimoniale e una seconda camera, e servizio finestrato dotato di doccia. L'appartamento gode di riscaldamento a pavimento. Ape B lpe 65,59 kwh/mq

€ 119.000,00



**RIVOLI**

In zona Posta Vecchia, a pochi passi da tutti i principali servizi e negozi, proponiamo ampio quadrilocale situato in un piccolo contesto così disposto: ingresso su corridoio, ampia cucina abitabile, tre spaziose camere di cui due servite da balconi e servizio finestrato con doccia; l'appartamento gode di riscaldamento autonomo e tripla esposizione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



**RIVOLI**

A pochi passi da Corso Susa, proponiamo ampio trilocale libero subito così disposto: ingresso su disimpegno, tinello con cucinino con balcone verandato, due camere dalle ampie metrature, spazioso finestrato con box doccia e ripostiglio. La proprietà è completa di cantina. Possibilità di box auto a parte. Ape E lpe 246,66 kwh/mq

€ 138.000,00



**RIVOLI**

In zona Maiaasco, in posizione comoda alla nuova fermata della metro, proponiamo ampio appartamento LIBERO SUBITO, sito al sesto piano di uno stabile dotato di ascensore così disposto: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina semi abitabile, due ampie camere e doppi servizi. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo, e di una comoda cantina. Ape F lpe 271,91 kwh/mq

€ 139.000,00



**RIVOLI**

In zona Posta Vecchia, proponiamo ampio quadrilocale in contesto verde e tranquillo così disposto: luminoso salone con cucina a vista, servita da balcone, zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una seconda camera di generose dimensioni, e doppi servizi. Completa la proprietà ampio box auto soppalcato e cantina. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 224.000,00



**VILLAR DORA**

In zona residenziale, e comoda a tutti i servizi, proponiamo elegante porzione di bifamiliare libera su tre lati, disposta su due livelli completa di terrazzo, ampio box auto e giardino privato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

In Piazza Orsara Di Puglia, bilocale di nuova costruzione! Composto da ingresso su soggiorno e angolo cottura, una camera da letto ed un servizio. A completare la soluzione cantina di pertinenza e box auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

In Via Toscana, trilocale sito al secondo piano con ascensore, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto, ed infine il servizio finestrato. Soluzione completa di cantina e box auto. **LIBERO DA SUBITO.** Ape E lpe 108,1 kwh/mq

€ 53.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

In Piazza Orsara Di Puglia, trilocale di ampia metratura all'ultimo piano di uno stabile di nuova costruzione. Composto da ingresso su ampia zona living con cucina a vista, due camere da letto ognuna delle quali con accesso al proprio terrazzo di pertinenza ed infini due servizi. Ape lpe 57,09 kwh/mq

€ 365.000,00



**TORINO**

In Via G. Spontini, proponiamo bilocale sito all'ultimo piano così composto: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, camera da letto e servizio finestrato con box doccia.

**OTTIMO COME INVESTIMENTO!**

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 40.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

In Via Ronchi, trilocale di 79 mq sito al primo piano di una palazzina di recente costruzione. La soluzione è composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura, disimpegno che conduce alla zona notte, due camere da letto e servizio finestrato. A completare cantina e doppio box auto di pertinenza. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

In Via Valliè, in zona collinare ma comoda ai principali servizi, villa bifamiliare di 285 mq disposta su due livelli e 500 mq di giardino. Al primo piano trilocale con doppio terrazzo, al secondo piano trilocale con vista panoramica sulla città. A completare la proprietà taverna e box auto di 47 mq. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.** Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 419.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

In Via Borgarella, proponiamo in vendita pentolocale completamente ristrutturato di 150 mq e completo di taverna di 60 mq e posto auto assegnato. La soluzione è così composta: ingresso su zona living, cucina abitabile, 3 camere da letto e doppio servizio. Ape F lpe 220,48 kwh/mq

€ 299.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

Nella zona più richiesta di San Mauro Torinese, più precisamente in Via Ronchi, proponiamo un quadrilocale di 164 mq con vista panoramica sulla Basilica di Superga. La soluzione è così composta: al piano inferiore ingresso su salone, cucina abitabile, due camere da letto e due servizi, al piano superiore locale mansardato caratterizzato da un luminoso open space. Completo di box auto e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 310.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

In Via C. Bartolomeo Elia, in zona Oltrepo, proponiamo quadrilocale di recente costruzione così composto: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppio servizio finestrato. Completo di box auto e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 315.000,00



**TORINO**

In Via Monte Rosa, trilocale di 76 mq completamente ristrutturato con infissi in triplo vetro pvc e serramenti elettrici. La soluzione è così composta: Ingresso su disimpegno, zona giorno con cucinino, due camere da letto e servizio finestrato con box doccia. Completo di cantina. Ape D lpe 151,55 kwh/mq

€ 129.000,00



**TORINO**

In Corso Vercelli, bilocale **LIBERO DA SUBITO** di 61 mq sito al primo piano di una palazzina ristrutturata. La soluzione è così composta: ingresso su disimpegno, zona giorno con angolo cottura, luminosa camera da letto e servizio. Ape E lpe 216,84 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAN MAURO TORINESE**

In Via Settimo, in zona centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo un bilocale completamente ristrutturato così composto: ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera da letto e servizio finestrato con box doccia. Ape E lpe 114,34 kwh/mq

€ 89.900,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Monviso 2, bilocale di RISTRUTTURATO, LIBERO DA SUBITO, sito al piano TERRA. Completo di BOX AUTO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via De Amicis 6, CENTRO SETTIMO, bilocale sito al piano terra LIBERO completamente ristrutturato 5 anni fa!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Roma, trilocale di 80 mq LIBERO DA SUBITO in pieno centro Settimo Tse. RISCALDAMENTO AUTONOMO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**LOMBARDORE**

In Via Giardini 19, trilocale di 119 mq RISTRUTTURATO con doppio GIARDINO e triplo BOX AUTO.  
Ape D lpe 134,42 kwh/mq

€ 169.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Colle Dell'Assietta 69, quadrilocale recente costruzione con giardino e terrazzo privato. Compreso di BOX AUTO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 185.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Consolata 6, trilocale al piano terra LIBERO, dotato di infissi in doppio vetro PVC e SERRAMENTI ELETTRICI, A DUE PASSI DAL CENTRO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via San Martino 9, quadrilocale al terzo piano con ascensore dotato di 3 camere da letto, appena terminati lavori esterni ed eseguito cappotto.  
Completo di BOX AUTO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Carso 5, proponiamo in vendita un box auto singolo di 16 mq LIBERO.

€ 10.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Nicoli 22, trilocale al 1 piano all'interno di una bifamiliare senza spese condominiali con GIARDINO PRIVATO, TAVERNA E 2 BOX AUTO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Verdi 7, bilocale LIBERO SUBITO, 5 PIANO CON ASCENSORE.  
Ape D lpe 160,85 kwh/mq

€ 65.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Po in zona cascina isola, TERRENO AGRICOLO DI 500 mq LIBERO DA SUBITO.

€ 7.500,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Po in zona cascina isola, TERRENO AGRICOLO DI 1000 mq, attualmente coltivato.

€ 15.000,00

**CROCETTA**

In Via Amerigo Vespucci 51, a pochi passi dalla fermata del tram 10, proponiamo in vendita bilocale completamente da ristrutturare sito al piano terra di un interno cortile. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00

**CROCETTA**

In Via Legnano, a 100 mt dall'aerea pedonale della Crocetta in una via storica con palazzine caratteristiche anni '900, proponiamo un ufficio in stabile signorile. È composto da: ingresso su ufficio, due stanze uso ufficio e servizio. Ape F lpe 395,02 kwh/mq

€ 129.000,00

**CROCETTA**

In Via Torricelli 39 proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato al piano settimo con ascensore in palazzina signorile. La soluzione è composta da: ingresso su zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio. Ape D lpe 139 kwh/mq

€ 179.000,00

**CROCETTA**

In Corso De Gasperi 50, nel pieno centro della Crocetta, proponiamo in vendita trilocale al terzo piano in palazzina signorile dotata di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso su disimpegno, due camere da letto, cucina e servizio finestrato. Ape G lpe 335,57 kwh/mq

€ 249.000,00

**CROCETTA**

In Via Pigafetta 41 proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al piano rialzato di una palazzina recentemente ristrutturata affittato fino ad ottobre 2025 con canone annuo di € 19.200. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 255.000,00

**CROCETTA**

In via Alfonso Lamarmora 6 proponiamo in vendita ampio ufficio di 95 mq sito al piano rialzato di una palazzina in paramano attualmente locato. A 500 metri dalla stazione di Porta Nuova e 350 metri dalla fermata della metro. Ape G lpe 184 kwh/mq

€ 259.000,00

**CROCETTA**

In Via Magenta 53 a pochi passi dalla fermata Vinzaglio della metro, proponiamo in vendita trilocale completamente e finemente ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina recente. L'appartamento è così composto: ingresso su soggiorno con cucina, due camere da letto e servizio. Ape F lpe 152,53 kwh/mq

€ 330.000,00

**CROCETTA**

In Via Fratelli Carle 46 proponiamo in vendita ampio appartamento con tripla esposizione composto da 3 camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, bagno e completa la soluzione un ampio terrazzo di pertinenza al piano. Ape F lpe 135 kwh/mq

€ 465.000,00

**CROCETTA**

In Corso Duca Degli Abruzzi 17 proponiamo in vendita ampio pentalocale libero da subito di 153 mq così composto: ingresso su disimpegno, 3 camere da letto, soggiorno, cucina, lavanderia e doppio servizio di cui uno in suite. Ape C lpe 117 kwh/mq

€ 520.000,00

**CROCETTA**

In Via Governolo 28 bis, in stabile ristrutturato, proponiamo in vendita ampio pentalocale di 167 mq con salone doppio, cucina abitabile, doppi servizi, giardino privato e tavernetta con angolo cottura. Libero subito! Ape F lpe 339,85 kwh/mq

€ 599.000,00

**CROCETTA**

In Via Montevecchio 29, a 500 mt da Porta Nuova, proponiamo in vendita attico di 145 mq così composto: ingresso su soggiorno con accesso su terrazzo, cucina abitabile, due camere da letto, doppio servizio e ripostiglio. Completo di soffitta e cantina. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 829.000,00

**CROCETTA**

In Corso Einaudi 7, a pochi passi dall'isola pedonale di Crocetta, proponiamo in vendita appartamento di 307 mq in palazzina storica. L'appartamento è così composto: doppio ingresso su disimpegno, tre camere da letto, ampio salone, sala da pranzo, ampio studio, cucina abitabile, cabina armadio e quattro servizi. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 1.075.000,00



**LINGOTTO**

In Via Pasquale Paoli, proponiamo in vendita posto auto al coperto di 15 mq al primo piano sotterraneo di una palazzina in ottime condizioni e ben abitata. Si accede al posto auto tramite cancello automatico di ferro che affaccia su strada.

€ 6.000,00



**LINGOTTO**

In Corso Giambone, proponiamo in vendita locale commerciale di 42 mq al piano terra in ottime condizioni interne con videocitofono, aria condizionata autonoma e bagno interno. Doppia area con doppia esposizione. Possibilità di cambio d'uso. Ape G lpe 252,61 kwh/mq

€ 51.000,00



**LINGOTTO**

In Via Madonna delle Rose, proponiamo locale abitativo con doppia esposizione, condizionatore autonomo caldo/freddo e bagno interno. Cantina di pertinenza e possibilità di cambio d'uso. Ape E lpe 314,41 kwh/mq

€ 54.000,00



**LINGOTTO**

In Via Togliatti Palmiro, proponiamo in vendita terreno edificabile di 324 mq con possibilità di creare casa indipendente di 160 mq di massimo due piani con giardino privato.

€ 69.000,00



**LINGOTTO**

In Via Albenga, proponiamo in vendita monolocale di 48 mq al piano rialzato di una palazzina decorosa. L'interno dell'appartamento completamente ristrutturato a nuovo con condizionatore autonomo. Pertinenza cantina e mansarda. Ape F lpe 263,77 kwh/mq

€ 84.000,00



**LINGOTTO**

In Via Amedeo Ugolini, proponiamo in vendita bilocale di 55 mq al piano rialzato di una palazzina decorosa. L'interno dell'appartamento è completamente ristrutturato e venduto con il mobilio interno. Completa la soluzione cantina di pertinenza. Ape E lpe 167,44 kwh/mq

€ 84.000,00



**LINGOTTO**

In Via Arnaldo da Brescia, proponiamo in vendita bilocale di 55 mq al primo piano di una palazzina interamente rinnovata. L'interno dell'appartamento è completamente ristrutturato con una doppia esposizione e doppio balcone. Completa la soluzione cantina di pertinenza. Ape F lpe 363,43 kwh/mq

€ 129.000,00



**LINGOTTO**

In via Arnaldo da Brescia, proponiamo in vendita trilocale di 66 mq in buone condizioni al terzo piano con ascensore. Occasione ottima sia per investimento o come prima casa, in zona ben servita. Palazzina rifatta di recente. Conclude cantina di pertinenza. Ape D lpe 146,4 kwh/mq

€ 129.000,00



**LINGOTTO**

In Via Madonna delle Rose, proponiamo in vendita trilocale di 77 mq al piano rialzato in ottimo stato abitativo. L'immobile ha una doppia esposizione che rende l'interno più luminoso. Completa la soluzione BOX auto di pertinenza e cantina. Ape G lpe 382,4 kwh/mq

€ 134.000,00



**LINGOTTO**

In Corso Corsica, proponiamo in vendita trilocale di 91 mq al piano rialzato di una palazzina decorosa. L'immobile è in buone condizioni interne con doppia esposizione e balcone interno cortile. Cantina di pertinenza. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**LINGOTTO**

In Corso Giambone, proponiamo quadrilocale di 98 mq in buone condizioni all'ottavo piano con doppio ascensore. La doppia esposizione e la vista aperta dona luminosità all'immobile. Completa la proprietà cantina e posto auto di pertinenza. Ape F lpe 345,82 kwh/mq

€ 179.000,00



**LINGOTTO**

In Via Padova, proponiamo in vendita un intero stabile indipendente, in una zona strategica e ben collegata di Torino Sud. Lo stabile ha una superficie complessiva di circa 3.000 mq, distribuiti su tre livelli piano seminterrato, piano rialzato (primo piano) e secondo piano.

€ 850.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Reymond, a soli 400 metri dall'Ospedale C.T.O. e a pochi passi dalla fermata Lingotto, proponiamo in vendita locale commerciale di 24 mq al piano terra con canna fumaria, ideale per: take-away, piccola gastronomia, caffetteria o ufficio. Libero da subito! Ape E Ipe 697,60 kwh/mq  
**€ 23.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Nizza 223, a pochi metri dalla fermata Spezia, proponiamo in vendita un accogliente e luminoso bilocale di 40 mq al terzo piano dotato di riscaldamento autonomo. Completano la proprietà un ripostiglio e una cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 69.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Genova 50, a due passi dalla fermata SPEZIA, proponiamo in vendita bilocale, dotato di riscaldamento autonomo, completamente ristrutturato nel 2022 al primo piano. Completa la soluzione la cantina. Ottimo come investimento! Ape G Ipe 346,02 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Nizza 223, a pochi metri dalla fermata Spezia, proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato al terzo piano dotato di riscaldamento autonomo. Completa la proprietà la cantina, ottimo anche da investimento! Ape G Ipe 188,93 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Baiardi 25, a pochi passi dal mercato e dalla fermata metropolitana SPEZIA, proponiamo trilocale ristrutturato di 70 mq. Completa la soluzione la cantina. Possibilità di parcheggio interno. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 104.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Genova 205/bis, in zona servitissima: metro, negozi e ospedali, proponiamo in vendita ampio e luminoso bilocale di 61 mq al quarto piano, la palazzina è dotata di ascensore. Completa la soluzione la cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Genova 57, a pochi passi dalla fermata SPEZIA e dall'ospedale Regina Margherita, proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale di 90 mq, dotato di riscaldamento, l'appartamento è sito al quarto piano. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Farigliano3, di fronte al Palazzo della Regione, a due passi dalla fermata Italia 61 e vicino all'8 Gallery, proponiamo in vendita un appartamento di 109 mq completamente ristrutturato, con box auto e ingresso indipendente. Zero affaccio su strada! Ape G Ipe 250 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Finalmarina, a due passi dall'8 Gallery e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita trilocale arredato di 75 mq completamente ristrutturato al primo piano. Lo stabile, ben tenuto nelle parti comuni, è dotato di ascensore. Completa la soluzione la cantina. Ape E Ipe 92,12 kwh/mq  
**€ 147.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Genova 91/22 proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato di 70 mq al quarto piano di una palazzina ben tenuta, a due passi dalla fermata LINGOTTO e vicino alla zona dell'8 Gallery, un quartiere comodo e ben servito. Ape C Ipe 110,86 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Genova 47/7 proponiamo in vendita un quadrilocale di 97 mq situato al quinto piano di uno stabile di sette, con ascensore, in una zona ben servita e strategica, vicino ai principali servizi e agli ospedali. Completano la soluzione cantina e posto auto. Ape E Ipe 207,68 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



**NIZZA MILLEFONTI**

In Piazza Carducci 122, a pochi passi dalla fermata metropolitana e a 500 metri dall'ospedale Molinette, proponiamo ampio e luminoso quadrilocale di 110 mq al settimo piano, impreziosisce l'appartamento vista su collina. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 350.000,00**



**CIT TURIN**

In Via Clemente, SETTE LOCALI di 185 mq con TERRAZZO, DOPPIO INGRESSO e PORTINERIA. Libero da subito!  
Ape E Ipe 237,81 kwh/mq

€ 619.000,00



**SAN DONATO**

In Via P. Clotilde, QUADRILOCALE RISTRUTTURATO di 96 mq con DOPPIO SERVIZIO e BOX AUTO di 20 mq nell'interno cortile.  
Ape E Ipe 116,32 kwh/mq

€ 190.000,00



**SAN DONATO**

In Via Carena, AMPIO bilocale RISTRUTTURATO e MANSARDATO sito al secondo piano e dotato di RISCALDAMENTO AUTONOMO e ARIA CONDIZIONATA. Libero da subito!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**SAN DONATO**

In Via P. Clotilde, TRILOCALE RISTRUTTURATO con infissi in DOPPIO VETRO/PVC e ARIA CONDIZIONATA.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 175.000,00



**SAN DONATO**

In Via San Donato, a 500m dalla metro "Principi d'Acaja", ampio bilocale RISTRUTTURATO con SOPPALCO, riscaldamento autonomo, infissi in doppio vetro/pvc e ARREDATO. Libero da subito!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**SAN DONATO**

In Via P. Clotilde, a 1 km dalla metro "Principi d'Acaja" e "Bernini", trilocale con TERRAZZINO in BUONE CONDIZIONI e completo di ARREDO. Locato!  
Ape E Ipe 177,93 kwh/mq

€ 138.000,00



**SAN DONATO**

In Via Pinelli, BILOCALE RISTRUTTURATO e ARREDATO in stabile a cui hanno rinnovato FACCIATA e CAPPOTTO TERMICO.  
Ape F Ipe 105,57 kwh/mq

€ 135.000,00



**SAN DONATO**

In Via Medail, trilocale in BUONE CONDIZIONI, RISCALDAMENTO AUTONOMO e con ARIA CONDIZIONATA. Libero da subito!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 120.000,00



**SAN DONATO**

In Via San Donato, BILOCALE ARREDATO con RISCALDAMENTO AUTONOMO e INFISSI IN DOPPIO VETRO/PVC. Libero da settembre!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**SAN DONATO**

In Via Talucchi, a pochi passi dalla metro "Principi d'Acaja" e in una via rinomata, bilocale SOPPALCATO e RISTRUTTURATO con infissi in doppio vetro/pvc e stabile signorile. ARREDATO.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 80.000,00



**SAN DONATO**

In Via Pinelli, BOX AUTO di 16 mq al -1 accessibile con MONTAUTO e CANCELLI ELETTRICI. Libero da subito!

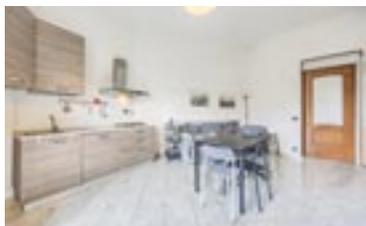
€ 23.000,00



**SAN DONATO**

In Via Avellino, BOX AUTO di 21 mq al piano -1 e dotato di CANCELLO e PORTA BOX AUTOMATIZZATI con telecomando. Libero da subito!

€ 19.500,00



**SAN PAOLO**

A due passi dal politecnico, proponiamo un appartamento in buone condizioni, trilocale di circa 100 mq ottimo da investimento, in palazzina tranquilla, con vista aperta ad angolo e un'ottima illuminazione.

Ape E lpe 215 kwh/mq

€ 189.000,00



**BORGO CRIMEA**

Nelle colline torinesi, in zona crimea proponiamo un appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato, con tripla esposizione e 550mq di giardino privato. Possibilità di box auto doppio a parte.

Ape E lpe 112 kwh/mq

€ 499.000,00



**SAN PAOLO**

In Via Isonzo, in vicinanza del Politecnico, proponiamo un trilocale al quarto piano completamente ristrutturato e arredato finemente, comodo come prima casa o affitto a studenti, in zona tranquilla.

Ape E lpe 144 kwh/mq

€ 169.000,00



**SAN PAOLO**

In Corso Racconigi, zona centrale di servizi e vicinanza al Politecnico, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato, libero al rogito con doppia esposizione e venduto arredato.

Ape E lpe 122 kwh/mq

€ 94.000,00



**SAN PAOLO**

In Corso Racconigi, a due passi dal Politecnico proponiamo un trilocale appena ristrutturato, trilocale al quinto piano in palazzina signorile dotata di ascensore. Presenta la doppia esposizione, e una cantina di pertinenza. Ape E lpe 114 kwh/mq

€ 229.000,00



**SAN PAOLO**

In Via Tolmino, interno via molto tranquilla, proponiamo un loft in nuova costruzione di 100 mq con terrazzo venduto tutto ristrutturato, in un contesto semiindipendente.

Possibilità di box auto al piano -1.

Ape A2 lpe 112 kwh/mq

€ 299.000,00



**SAN PAOLO**

In Via della Consolata, nel centro storico di Torino, proponiamo un appartamento su due livelli in palazzina storica del 1700. L'appartamento viene venduto arredato, ottimo da investimento.

Ape F lpe 112 kwh/mq

€ 149.000,00



**SAN PAOLO**

In Via Braccini, a due passi da Corso Racconigi, proponiamo un trilocale completamente ristrutturato a nuovo e finemente, al quarto piano in palazzina signorile dotata di ascensore. Presenta doppia esposizione, molto luminoso e viene venduto arredato. Ape E lpe 112 kwh/mq

€ 259.000,00



**SAN PAOLO**

In Corso Racconigi, proponiamo due appartamenti sullo stesso piano. Ottimi come investimento ideali per chi desidera un'ampia metratura, (unibili in oltre 6 locali) o perfetti come due soluzioni separate.

Ape F lpe 118 kwh/mq

€ 119.000,00



**SAN PAOLO**

In Corso Rosselli, a due passi dalla zona di Crocetta, proponiamo un trilocale in buone condizioni, al piano rialzato.

Possibilità di trasformarlo in ufficio o abitazione, libero da subito.

Ape F lpe 112 kwh/mq

€ 147.000,00



**SAN PAOLO**

In Via Permuda, a due passi dalla fermata della Metro, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato e venduto arredato, libero al rogito in palazzina signorile, completamente rifatta.

Ape F lpe 112 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAN PAOLO**

In Corso Trapani, proponiamo un appartamento sito al terzo piano in palazzina signorile dotata di ascensore, libero da subito, infissi rifatti in buone condizioni.

Ape F lpe 133 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Vincenzo Monti, a due passi dalla fermata metro "Dante", bilocale di recente ristrutturazione. L'immobile viene consegnato completo di arredo. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione. Privo di barriere architettoniche. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 134.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Canova, zona ospedali, ampio bilocale sito al quarto piano di uno stabile signorile e dotato di ascensore. Completamente ristrutturato e libero da subito. Impreziosisce la soluzione un ampio balcone.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**SAN SALVARIO**

In Corso Dante, zona di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale di ampia metratura. Attualmente locato con una resa annua dell'8,5%. Ottimo come investimento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Vincenzo Monti, zona di forte passaggio, locale commerciale completamente ristrutturato. Ottimo da investimento, attualmente locato con una resa del 8%. Impreziosiscono la soluzione il riscaldamento autonomo, doppio ingresso, due vetrine lato strada e la presenza della canna fumaria.

Ape C lpe 661 kwh/mq

€ 119.000,00



**CAVORETTO**

In Strada di Cavoretto, appartamento in villa. Quadrilocale di ampia metratura con vista panoramica, libero su tre lati e doppia esposizione. Impreziosisce la soluzione la presenza di due giardini e due posti auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Ormea, a due passi dal Parco del Valentino e dalla fermata metro "Dante", in stabile storico e dotato di ascensore, proponiamo in vendita un ampio trilocale sito al secondo piano. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione, presenza di due balconi e predisposizione aria condizionata. Completo di cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Argentero, nel famoso palazzo del "PORTONE DEL MELOGRANO", elegante loft sopralcato finemente ristrutturato con entrata indipendente. Libero da subito e ottimo da investimento. Completo di arredo.

Ape G lpe 216,7 kwh/mq

€ 139.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Ormea, zona ospedali e a due passi dal Parco del Valentino, ampio bilocale ottimo da investimento. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione.

Completo di cantina.

Ape G lpe 215 kwh/mq

€ 149.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Petitti, zona ben servita, in stabile signorile dotato di ascensore, trilocale sito al terzo piano.

Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione. Completo di cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Cellini, a pochi passi dal parco del Valentino, in stabile storico, ampio bilocale con camino storico. Impreziosisce la soluzione il riscaldamento autonomo. Libero da ottobre 2025.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 144.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Menabrea, zona ospedali, ampio trilocale sito al primo piano di un palazzo di recente costruzione. Doppia esposizione e presenza di ampio terrazzo. Privo di barriere architettoniche. Impreziosisce la soluzione il riscaldamento autonomo e possibilità di acquisto box auto.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Muratori, in zona ospedali, spazioso bilocale sito al secondo piano di uno stabile signorile e dotato di ascensore. Impreziosisce la soluzione la presenza di un ampio balcone e cabina armadio. Completo di cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, in zona comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita bilocale mansardato di 37 mq. La soluzione è sita al settimo piano di uno stabile dotato di ascensore. Ottimo da investimento con potenziale resa annua dell'8%. Libero da subito. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, in zona comoda ai servizi, proponiamo in vendita bilocale mansardato di 30 mq. La soluzione è sita al settimo piano di uno stabile dotato di ascensore ed è in ottime condizioni interne. Ottimo da investimento con potenziale resa annua del 9%. Libero da subito. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, arteria commerciale del quartiere, proponiamo in vendita bilocale di 55 mq ben distribuiti. La soluzione è sita al sesto piano di uno stabile con ascensore ed è dotata di doppia esposizione. Ottimo da investimento, libero da subito. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**SANTA RITA**

In via Monesiglio, in zona comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita bilocale di 60 mq ben distribuiti. La soluzione è sita al quarto ed è in buone condizioni interne. Ottimo da investimento, locato fino al 2028. Doppia esposizione. Completo di cantina e di box auto. Ape E Ipe 116,06 kwh/mq

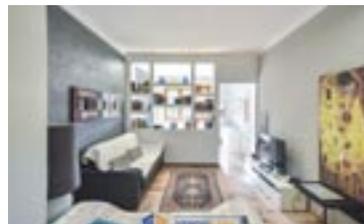
€ 99.000,00



**SANTA RITA**

In corso Siracusa, in zona tranquilla e ben servita, appartamento bilocale di 51 mq sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è stata completamente ristrutturata ed è impreziosita da ampio balcone con affaccio esterno. Libero al rogito. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**SANTA RITA**

In corso Sebastopoli, in zona commerciale e ben servita, trilocale di 95 mq ristrutturato sito al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore e composto da un totale di dieci. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**SANTA RITA**

In via Baltimora, in contesto tranquillo e dotato di giardino condominiale, trilocale di 90 mq finemente ristrutturato nel 2022 sito al settimo piano di uno stabile dotato di ascensore e composto da un totale di otto. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



**SANTA RITA**

In via Bene Vagienna, a due passi da Piazza Santa Rita, trilocale di 80 mq finemente ristrutturato nel 2024 sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore e composto da un totale di sette. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape D Ipe 79,44 kwh/mq

€ 219.000,00



**SANTA RITA**

In via Filadelfia, a due passi dallo Stadio Grande Torino, trilocale di 84 mq sito al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore e composto da un totale di sei. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape D Ipe 140,24 kwh/mq

€ 219.000,00



**SANTA RITA**

In via Gorizia, in zona commerciale e comoda ai servizi, trilocale di 93 mq recentemente ristrutturato sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore e composto da un totale di otto. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape E Ipe 188,2 kwh/mq

€ 229.000,00



**SANTA RITA**

In via Castagnevizza, a due passi dallo Stadio Olimpico Grande Torino, proponiamo in vendita trilocale di 80 mq recentemente ristrutturato sito al primo piano. La soluzione è dotata di doppia esposizione ed è completa di cantina. Compreso di mobilio nel prezzo di vendita. Ape C Ipe 149,35 kwh/mq

€ 229.000,00



**SANTA RITA**

In via Baltimora, in zona commerciale e comoda ai servizi, appartamento 5 locali di 115 mq recentemente ristrutturato sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina e box auto a € 25.000. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 230.000,00



**VANCHIGLIA**

In via Giulia di Barolo, proponiamo in vendita monolocale di 12 mq. La soluzione è stata completamente ristrutturata a luglio 2024, RISCALDAMENTO AUTONOMO. Attualmente locata a 430 € / mese. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 54.000,00



**VANCHIGLIA**

A due passi da Palazzo Nuovo, proponiamo in vendita in via Luigi Tarino, bilocale ristrutturato. Ingresso su ampio disimpegno, cucina abitabile con terrazzo, ampia camera da letto con vista sulla Mole Antonelliana e bagno finestrato con vasca. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**VANCHIGLIA**

In via Napione, a pochi metri dal Campus Einaudi, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato. Ingresso su soggiorno ed angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 115.000,00



**VANCHIGLIA**

A pochi metri da Piazza Castello, in Corso Regina, proponiamo in vendita trilocale di 86 mq, completamente ristrutturato. Libero da subito!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 309.000,00



**VANCHIGLIA**

In via Eusebio Bava, a pochi metri dalle università, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato, ingresso su cucina abitabile, camera da letto e bagno finestrato con doccia. Attualmente locato, ottimo come investimento! Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 134.000,00



**VANCHIGLIA**

In via Guastalla, proponiamo in vendita NUDA PROPRIETÀ. La soluzione è composta da trilocale di 78 mq situato al primo piano con ascensore, ingresso su soggiorno, due camere da letto, cucina e bagno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**VANCHIGLIA**

In via Artisti, proponiamo in vendita ampio trilocale di 90 mq. Completamente ristrutturato, con infissi in doppio vetro/PVC e doppi servizi.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 329.000,00



**VANCHIGLIA**

In zona ricca di servizi, in via Riccardo Sineo proponiamo in vendita pentalocale di 114 mq. Ingresso su soggiorno, 3 spaziose camere da letto, bagno con doccia e cucina abitabile con ampio balcone. Libero da subito!

Ape F lpe 277 kwh/mq

€ 239.000,00



**VANCHIGLIA**

In via Cesare Balbo, proponiamo intera palazzina di 3 piani in vendita formata da 4 unità abitative di ampie metrature.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 830.000,00



**VANCHIGLIA**

In via Rossini, in zona di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale di 46 mq. Attualmente locato a 700 € / mese, ottimo come investimento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**CENISIA**

In via Cesana, proponiamo in vendita bilocale di 51 mq, al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato. In zona ben servita a pochi metri dal Politecnico.

Attualmente locato, ideale da investimento! Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**REBAUDENGO**

In via Martorelli, proponiamo in vendita quadrilocale di 90 mq, al quarto piano con vista mozzafiato su Mole Antonelliana e Superga. Riscaldamento autonomo!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 90.000,00



**VINOVO**

In zona Tetti Rosa, proponiamo appartamento quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina senza ascensore. Dotato di box auto e cantina. Ape G lpe 311,3 kwh/mq

€ 139.000,00



**VINOVO**

In zona Tetti Rosa, proponiamo appartamento trilocale panoramico sito al terzo piano di una palazzina senza ascensore. Completo di cantina e box auto singolo. Ape F lpe 312,74 kwh/mq

€ 89.500,00



**PIOBESI TORINESE**

In centro paese, proponiamo appartamento bilocale sito al terzo piano senza ascensore. Completo di cantina. Ape G lpe 234,03 kwh/mq

€ 59.500,00



**VINOVO**

A pochi minuti da Moncalieri e dal centro di Vinovo, proponiamo quadrilocale elevato su due livelli in stabile del 2008.

Basse spese condominiali e posto auto all'interno del complesso. Ape E lpe 82,36 kwh/mq

€ 199.000,00



**VINOVO**

In zona Tetti Rosa, proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina senza ascensore, compreso di box auto e cantina. Ape E lpe 192,19 kwh/mq

€ 169.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, all'interno del villaggio Ippico, proponiamo villa elevata su più livelli con terrazzo privato. Dotata di cantina, lavanderia e box auto triplo. Ape E lpe 151,98 kwh/mq

€ 349.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, all'interno del villaggio Ippico, proponiamo appartamento in villa quadrifamiliare sito al piano terra con ingresso indipendente. Dotato di cortile privato. Senza spese condominiali. Ape A+ lpe 18,23 kwh/mq

€ 259.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, proponiamo porzione di casa elevata su due livelli con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Dotata di cantina e box auto triplo. Nessuna spesa di gestione. Ape F lpe 358,63 kwh/mq

€ 279.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, in un contesto di sole villette, proponiamo in vendita villa a schiera di recente costruzione con giardino privato, tavernetta, cantina e box auto doppio. Ape A1 lpe 87,48 kwh/mq

€ 349.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, proponiamo appartamento trilocale ristrutturato sito al piano rialzato con giardino privato. Dotato di box auto singolo e cantina. Ape F lpe 239,86 kwh/mq

€ 139.500,00



**VINOVO**

In zona residenziale, proponiamo trilocale completamente ristrutturato. Completa la proprietà il box auto singolo ed il giardino comune. Ape D lpe 121,46 kwh/mq

€ 199.000,00



**VINOVO**

In centro paese, proponiamo in vendita terracielo con ingresso indipendente libero su due lati. Privo di spese condominiali. Libera da subito. Ape G lpe 357,17 kwh/mq

€ 149.500,00



**Unisciti anche tu alla  
NOSTRA CRESCITA**

**invia il tuo curriculum vitae a:  
[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)**

# AFFITTOCASA ALESSANDRIA - Tel. 0131 384522

Via Giovanni Migliara, 25 - 15121 Alessandria (AL) - alessandria@gruppovendocasa.it



## ALESSANDRIA

In zona Cristo, proponiamo in locazione bilocale ristrutturato e arredato con terrazzo e posto auto privato.  
Ape F lpe 133,70 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## FUBINE MONFERRATO

Residence Golf Margara: trilocale ristrutturato e arredato nuovo disposto su due livelli con riscaldamento autonomo.  
Ape E lpe 163,98 kwh/mq

€ 650,00 mensili



## ALESSANDRIA

In zona centro / ospedale, proponiamo bilocale ristrutturato e arredato con formula all-inclusive per affitti di breve durata.  
Ape F lpe 152,98 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## FELIZZANO

A Felizzano, proponiamo appartamento arredato completo di terrazzo e box auto.  
Ape D lpe 139,87 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## ALESSANDRIA

Zona Borgo Rovereto: proponiamo trilocale completamente ristrutturato e arredato a nuovo con riscaldamento autonomo a pavimento.  
Ape F lpe 148,45 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## ALESSANDRIA

Zona Cristo: proponiamo appartamento arredato con terrazzo e box auto, con riscaldamento autonomo.  
Ape D lpe 173,09 kwh/mq

€ 480,00 mensili

# AFFITTOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

Corso Dante, 68 - 14100 Asti (AT) - affittocasaastinord@gruppovendocasa.it



## ASTI

Monolocale moderno e ristrutturato con angolo cottura, balconcino e bagno finestrato con doccia. Dotato di lavatrice ed elettrodomestici. Disponibile da subito solo per affitti transitori da luglio ad ottobre. Il prezzo è inclusivo di tutte le spese, utenze e tari. Ape B lpe 107,8 kwh/mq

€ 700,00 mensili



## ASTI

Si propone attico con ampio terrazzo, due camere da letto e doppi servizi nel cuore della città. Sito all'interno di un edificio residenziale di nuova costruzione, è dotato di riscaldamento a pavimento e climatizzazione. Disponibile dal 1 luglio. Ape A lpe 115,4 kwh/mq

€ 850,00 mensili



## ASTI

Disponibile per locazioni a lungo termine, presentiamo un bilocale arredato con basse spese di gestione in zona università. Completa di balcone, ripostiglio, cantina, ha infissi doppi e arredamento. Disponibile da subito. Ape D lpe 188,6 kwh/mq

€ 420,00 mensili



## ASTI

Si propone in locazione un bilocale arredato al quarto piano di un edificio residenziale dotata di ascensore sita nella zona est della città. Riscaldamento centralizzato. Disponibile da subito. Ape D lpe 155,2 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## ASTI

Si propone quadrilocale arredato posto al quinto piano di un palazzo dotato di ascensore, molto comodo ai servizi offerti dalla città. L'appartamento comprende un ampio soggiorno luminoso, una cucina abitabile, due camere e un bagno con vasca e doccia. Presente un box auto agiuntivo. Libero da subito. Ape C lpe 195,2 kwh/mq

€ 600,00 mensili



## ASTI

L'Agenzia Affittocasa Asti Nord propone un locale commerciale ristrutturato al piano rialzato di un palazzo signorile in zona CENTRO. Composto da 3 sale principali e una saletta con attacchi acqua/gas per un'eventuale area break o reception, ha infissi doppi, impianti nuovi e bagno con doccia. Presente posto auto. Ottima soluzione per uno studio o un ufficio. Libero da subito. Ape C lpe 295,3 kwh/mq

€ 500,00 mensili

# AFFITTOCASA ASTI SUD - Tel. 0141 382905

Via Cavour, 69 - 14100 Asti (AT) - affittocasaasti@gruppovendocasa.it



## ASTI

Affittasi bilocale di 54 mq, 1° piano, completamente ristrutturato. Luminoso, doppia esposizione, 2 balconi. Composto da: camera matrimoniale, cucina moderna, bagno elegante. Riscaldamento centralizzato. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



## ASTI

Affittasi quadrilocale non arredato composto da soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, bagno finestrato e due camere con balcone. L'appartamento è ampio, luminoso e situato in un contesto tranquillo. Disponibile da subito, solo persone referenziate. Ape in fase di rilascio

€ 480,00 mensili



## ASTI

Proponiamo nel centro storico di Asti in affitto ampio bilocale arredato di circa 120 mq con soggiorno spazioso, camera con sopralco e bagno con doccia e vasca. Riscaldamento autonomo.

Ape in fase di rilascio

€ 600,00 mensili



## CASTELLO DI ANNONE

Affittasi capannone di 600 mq con ufficio, comodo accesso carrabile e area esterna per carico/scarico. Ideale per attività industriali, artigianali o logistiche. Subito disponibile, canone interessante.

Ape in fase di rilascio

€ 1.300,00 mensili



## ASTI

In affitto da settembre 2025, bilocale arredato al 2° piano (senza ascensore), in pieno centro ad Asti. Soggiorno con cucina a vista, balcone interno, camera matrimoniale, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo. Canone interessante. Ape in fase di rilascio

€ 500,00 mensili



## ASTI

Affittasi stanza in studio medico ristrutturato, ideale per professionisti sanitari, psicologi, psicoterapeuti... L'Ambiente si presenta moderno con sala d'attesa, bagno accessibile, zona relax e ufficio arredato. Spazio pronto all'uso e funzionale. Canone interessante in cui rientrano tutte le spese. Ape in fase di rilascio

€ 300,00 mensili

# AFFITTOCASA CANELLI - Tel. 0141 382139

Corso Libertà, 19 - 14053 Canelli (AT) - canelli@gruppovendocasa.it



## CANELLI

Proponiamo appartamento ristrutturato con entrata indipendente situato nella zona storica di Canelli, con splendida vista panoramica. La soluzione si sviluppa su 2 livelli ed è composta da cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto e 2 bagni. Comprende un balcone e un ampio terrazzo. Si affitta arredato. Ape in fase di rilascio

€ 600,00 mensili



## CANELLI

Proponiamo ampio bilocale situato al primo piano. Composto da soggiorno con cucinotto, 1 camera da letto, un bagno e un posto auto nel cortile privato. Non presenta spese condominiali e si affitta non arredato. Ape in fase di rilascio

€ 300,00 mensili



## VINCHIO

Proponiamo in affitto ampio trilocale situato al piano rialzato. Composto da entrata su cucina e soggiorno open space, 2 camere da letto, un bagno, un magazzino e un balcone. Il riscaldamento è semi autonomo ed è anche provvista di stufa a legna. Si affitta non arredato. Ape in fase di rilascio

€ 450,00 mensili



## CANELLI

In zona residenziale tranquilla, affittasi trilocale al piano terra con cucina e soggiorno open space, due camere, bagno finestrato e balcone. Completo di sgabuzzino funzionale. Ideale per chi cerca comfort e vicinanza ai servizi in un contesto sereno. Ape in fase di rilascio

€ 450,00 mensili



## CANELLI

Proponiamo in affitto un appartamento di nuova costruzione, mai abitato, al primo piano di una palazzina ristrutturata. Con riscaldamento a pavimento, terrazzo, 2 bagni e 2 camere, è completamente arredato con finiture moderne. Situato in zona centrale, è comodo ai servizi e offre anche cantina e posto auto. Ape A1 Ipe 71,79 kWh/mq

€ 1.000,00 mensili



## CANELLI

In affitto monolocale arredato e ristrutturato, situato in posizione collinare tranquilla a pochi minuti dal centro. Composto da ambiente unico con angolo cottura, bagno finestrato e riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un cortile privato ideale per momenti di relax. Ape in fase di rilascio

€ 350,00 mensili

# Vuoi vendere in meno di 90 giorni?

## Affidaci casa tua!



[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it) ■ 011.9219342

## Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?



## Affidati agli specialisti in locazione



**ACQUI TERME**

In zona centrale, vicino a tutti i servizi, proponiamo quadrilocale semi autonomo composto da cucina, soggiorno e due camere da letto matrimoniali, completo di cantina e già infissi nuovi in tutte le stanze.  
Ape F lpe 173,69 kwh/mq

€ 30.000,00



**ACQUI TERME**

Nel centro della città proponiamo quadrilocale luminoso autonomo con cucina, soggiorno open space, due camere da letto e due bagni. Completo di cantina e box auto.  
Ape F lpe 163,53 kwh/mq

€ 129.000,00



**CASTELNUOVO**

Casa indipendente disposta su due livelli, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto e due bagni.  
Completa di due garage, un ricovero attrezzi, cantina e giardino recintato.  
Ape - lpe 157,33 kwh/mq

€ 129.000,00



**ACQUI TERME**

Quadrilocale autonomo luminoso composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e servizi. Completo di solaio e con basse spese di condominio.  
Ape E lpe 113,7 kwh/mq

€ 79.900,00



**ACQUI TERME**

In zona centrale proponiamo quadrilocale completo di cantina e solaio, composto da due camere da letto, cucina e soggiorno con doppio balcone e servizi finestrati.  
Ape F lpe 367,38 kwh/mq

€ 29.900,00



**ARZELLO**

Nel centro del paese proponiamo casa di nuova costruzione, disposta su due livelli e composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto e due bagni moderni.  
Completa la struttura un box auto.  
Ape G lpe 235,7 kwh/mq

€ 99.000,00



**ACQUI TERME**

In zona centrale proponiamo quadrilocale luminoso composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto e servizi finestrati. Completo di cantina e balcone.  
Ape E lpe 139,55 kwh/mq

€ 59.000,00



**ACQUI TERME**

Al primo piano di una palazzina in zona centrale troviamo un bellissimo trilocale composto da soggiorno, cucina e camera da letto. Completo di cantina.  
Ape F lpe 185,67 kwh/mq

€ 79.900,00



**PONTI**

Proponiamo casa libera su tre lati, disposta su due piani; due camere da letto e completa di box auto, terrazza e giardino privato.  
Ape F lpe 170,9 kwh/mq

€ 49.900,00



**ACQUI TERME**

In zona centrale proponiamo trilocale luminoso, composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno finestrato. Completo di cantina.  
Ape F lpe 263,84 kwh/mq

€ 39.900,00



**DENICE**

Proponiamo in centro paese una bellissima villa unifamiliare fatta in pietra di Langa, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto. Completano la soluzione due cantine, un autorimessa e il giardino privato.  
Ape F lpe 250,8 kwh/mq

€ 74.000,00



**ACQUI TERME**

In zona residenziale proponiamo una bellissima villetta a schiera libera su tre lati, disposta su 3 piani e composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto e tre bagni. Completa di taverna, box auto e giardino privato.  
Ape F lpe 180,7 kwh/mq

€ 249.000,00



**VALMADONNA**

Proponiamo a Valmadonna, casa indipendente su 4 lati disposta su due livelli e circondata da ampio giardino privato. A completare la proprietà, una seconda unità immobiliare attualmente adibito a magazzino/locafe di sgombero, due ampi porticati, una stalla con volte a botte e un fienile. Ape G Ipe 403,65 kwh/mq  
**€ 169.000,00**



**ALESSANDRIA**

Proponiamo in vendita in zona Borgo Rovereto, un appartamento al quarto piano composto da ingresso su disimpegno, due camere da letto, soggiorno luminoso e cucina abitabile. A completare un balcone e una cantina. Ape F Ipe 185,7 kwh/mq  
**€ 39.000,00**



**ALESSANDRIA**

Proponiamo in vendita in zona uffici finanziari, attico di prestigio con doppia terrazza. L'immobile, completamente ristrutturato, troviamo un'accogliente zona living open space con soggiorno e cucina a vista, due camere da letto, doppi servizi. Completa la proprietà un garage doppio. Riscaldamento autonomo. Ape C Ipe 109,87 kwh/mq  
**€ 310.000,00**



**ALESSANDRIA**

Proponiamo appartamento in vendita al piano terra in zona Ospedale, situato in una zona strategica, composto da una spaziosa cucina abitabile, un luminoso soggiorno, e due camere da letto. A completare una cantina. Ottimo per investimento. Ape E Ipe 236,06 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**SAN SALVATORE**

Proponiamo in vendita a San Salvatore ampio appartamento disposto su due livelli, composto un disimpegno che apre sulla cucina, due camere da letto e un bagno. Al piano superiore si sviluppa un grande e luminoso soggiorno, tre camere da letto e due bagni. A completare terrazzino, ampio terrazzo verandato e cantina. Ape D Ipe 193,42 kwh/mq  
**€ 102.000,00**



**ALESSANDRIA**

Proponiamo appartamento in zona centrale composto da due cucine abitabili, due bagni, tre camere da letto e una spaziosa zona giorno. A completare la proprietà, una cantina. Con riscaldamento autonomo. Ape F Ipe 238,47 kwh/mq  
**€ 225.000,00**



**ALESSANDRIA**

Proponiamo appartamento in zona Pista composto da tre camere da letto, ampio soggiorno e un cucinino. A completare la proprietà una cantina. Con riscaldamento autonomo. Ape F Ipe 153,1 kwh/mq  
**€ 69.000,00**



**ALESSANDRIA**

In zona centrale, proponiamo appartamento composto da soggiorno, sala da pranzo con cucinino, camera da letto matrimoniale e servizio con vasca. A completare troviamo due balconi e un solaio di pertinenza. Ape G Ipe 195,23 kwh/mq  
**€ 42.000,00**



**FRUGAROLO**

Proponiamo in vendita rudere indipendente su un lato con giardino di proprietà esclusiva. L'immobile, completamente da ristrutturare, si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano una cucina e un soggiorno, mentre al piano superiore sono presenti due camere da letto. Ape G Ipe 213,32 kwh/mq  
**€ 13.000,00**



**SPINETTA MARENGO**

A Spinetta Marengo, proponiamo appartamento in stabile di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e al piano superiore un'ampia mansarda. Ape E Ipe 134,25 kwh/mq  
**€ 69.000,00**



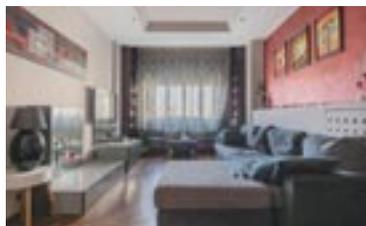
**VALMADONNA**

A Valmadonna, proponiamo in vendita villetta a schiera su due livelli composta da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e due servizi, completa di cortile privato esclusivo. Ape F Ipe 265,59 kwh/mq  
**€ 124.000,00**



**CASTELLETTO M.TO**

Proponiamo in vendita appartamento al primo piano, composto da una cucina, un soggiorno spazioso, tre camere da letto e due servizi. A completare la proprietà, una comoda cantina e tre balconi che offrono piacevoli affacci sull'esterno. Compreso nella soluzione un box auto doppio. Ape F Ipe 175,25 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**ASTI**

In zona centrale ma comoda ai servizi, quadrilocale ristrutturato in palazzina riqualificata con Superbonus 110%. Composto da soggiorno luminoso, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà due cantine. Ape in fase di rilascio

€ 109.900,00



**ASTI**

Quadrilocale ristrutturato nel 2021 al secondo piano di piccola palazzina in zona centrale. Soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali. La doppia esposizione garantisce luminosità. Cantina e posto auto assegnato. Ape in fase di rilascio

€ 114.900,00



**ASTI**

Trilocale completamente ristrutturato e arredato al terzo piano di palazzina tranquilla. Zona giorno open space, due camere, pratico ripostiglio, tripla esposizione e impianto di climatizzazione. Completano ampio box auto e cantina. Classe energetica D

€ 99.900,00



**ASTI**

Trilocale al primo piano in contesto riservato, tranquillo e comodo al parcheggio. Ampia zona giorno con balcone, due camere spaziose e bagno. Doppia esposizione. Completa la proprietà una cantina di 16 mq. Possibilità di acquistare a parte BOX AUTO. Classe energetica D

€ 94.900,00



**ASTI**

Appartamento su due livelli con giardino privato in contesto elegante. Ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi e taverna. Completano cantina, posto auto assegnato e box auto. Ideale per chi cerca spazio e riservatezza. Ape in fase di rilascio

€ 179.900,00



**ASTI**

Quadrilocale in posizione strategica, con riscaldamento autonomo e terrazza. Composto da soggiorno luminoso, cucina abitabile arredata, due camere, servizio con vasca e doccia.

Ape in fase di rilascio

**NUOVO PREZZO € 69.900,00**



**ODALENGO GRANDE**

In zona tranquilla e immersa nel verde proponiamo casale su due livelli con ampio giardino e doppio box auto.

Spazi versatili: doppio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, fienile e cantina. Classe energetica E

€ 139.900,00



**ASTI**

In una delle zone più esclusive della città, proponiamo elegante villetta a schiera costruita nel 2016 disposta su tre livelli con giardino privato.

Classe energetica B

€ 244.900,00



**ROCCA D'ARAZZO**

Villetta indipendente libera su 4 lati con giardino privato. Open space luminoso, due camere, doppi servizi, cabina armadio, caminetto e box auto.

Privacy e comfort nel verde.

Ape in fase di rilascio

€ 99.900,00



**QUATTORDIO**

Villa indipendente in costruzione, libera su 4 lati, con ampio giardino privato. Possibilità di creare un'unica abitazione o due unità indipendenti. Interni personalizzabili, box auto, locali accessori e cantina. Stile moderno e massima versatilità. Ape in fase di rilascio

€ 49.900,00



**VILLANOVA D'ASTI**

Villa indipendente su tre lati con dependance, disposta su due livelli. Composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, mansarda rifinita, cantina e box auto triplo. Dependance di 80 mq con cucina, bagno e zona open space. Classe energetica G

€ 299.900,00



**MONTEMAGNO MONFERRATO**

Prestigiosa residenza baronale con origini medievali, situata nel borgo storico e arricchita da elementi settecenteschi. Stemma nobiliare originale in facciata, vista panoramica, ambienti d'epoca e legami storici con nobili casate. Ape in fase di rilascio

€ 200.000,00



**VALENZANI**

Si propone bilocale di 56 mq, ristrutturato e imparte arredato, a soli 10 minuti da Asti. Ape E lpe 112,99 kwh/mq

€ 39.900,00



**MONGARDINO**

A pochi km da Asti, proponiamo in vendita cascina piemontese con vista panoramica collinare da ristrutturare. Completa di tavernetta. Ape G lpe 469,55 kwh/mq

€ 59.000,00



**ASTI**

A 5 minuti dal centro città, si propone trilocale luminoso e funzionale, ideale per chi cerca comodità e tranquillità. Completo di cantina e due balconi. Ape G lpe 187,89 kwh/mq

€ 74.000,00



**ASTI**

A 5 minuti dal centro, si propone in vendita quadrilocale ristrutturato con due camere da letto. Completo di infissi doppi in PVC. Ape F lpe 88,8 kwh/mq

€ 79.900,00



**ASTI**

A pochi passi dal centro, si propone in vendita bilocale ristrutturato. Completo di arredo e riscaldamento autonomo. Ape F lpe 198,85 kwh/mq

€ 79.900,00



**ASTI**

A 5 minuti dal centro di Asti si propone in vendita, appartamento da ristrutturare, con tre camere da letto. Completo di cantina. Ape G lpe 258,87 kwh/mq

€ 85.000,00



**VAGLIERANO BASSO**

A soli 15 minuti da Asti, si propone in vendita cascina indipendente su 3 lati da ristrutturare, di ampia metratura. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.900,00



**ROCCHETTA TANARO**

In posizione tranquilla e ben collegata, si propone in vendita villetta indipendente da ultimare a piacere. Completa di giardino e garage. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**ASTI**

A pochi passi dal centro, si propone trilocale completamente ristrutturato. Completo di cantina. Ape E lpe 242,65 kwh/mq

€ 119.000,00



**ASTI**

A pochi passi dal centro, in palazzina signorile, si propone in vendita quadrilocale da ristrutturare. Completo di posto auto di pertinenza. Ape G lpe 189,45 kwh/mq

€ 159.900,00



**ASTI**

Quadrilocale completamente ristrutturato, a soli 5 minuti dal centro città. Dotato di finiture moderne. Ape G lpe 184,75 kwh/mq

€ 199.000,00



**VIARIGI**

Si propone in vendita, affascinante cascina ristrutturata, libera su tre lati. Completa di, cinque camere, uno studio, pannelli solari e ampio giardino. Ape C lpe 89,27 kwh/mq

€ 244.900,00



**ASTI**

A due passi da Corso Torino, in zona poco trafficata, bilocale al piano terra di comode dimensioni con ingresso su zona giorno open space, camera matrimoniale e servizio dotato di vasca.

Ape in attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 39.900,00**



**FR. MOMBARONE**

Villa bifamiliare indipendente su 4 lati con ampio giardino. 2 appartamenti, uno trilocale al piano terra e al piano superiore quadrilocale con soggiorno con ampie vetrate. Completano un box auto triplo, locale caldaia e portico. Ape E

**NUOVO PREZZO € 189.900,00**



**ASTI**

Trilocale personalizzabile vicino ai servizi ed area verde pubblica, con zona giorno open space, camera matrimoniale ed ulteriore camera da adibire a singola o studio. Completa di cantina.

Ape G

**NUOVO PREZZO € 39.900,00**



**ASTI**

Trilocale di ampie dimensioni, in palazzina priva di barriere architettoniche, con ingresso su grande disimpegno, cucina con annessa sala pranzo, camera matrimoniale e grande salone. Completa di cantina e garage. Ape G

**NUOVO PREZZO € 69.900,00**



**BALDICHIERI D'ASTI**

Trilocale abitabile a 10 minuti dal centro di Asti, con zona giorno open space, camera matrimoniale, servizio e lavanderia.

Completo di garage e posto auto.

Ape in attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 85.900,00**



**SETTIME**

Cascina libera su 3 lati, personalizzabile, composta da grande soggiorno, 2 camere matrimoniali, servizio, salotto che collega alla terrazza panoramica. Completa di ulteriore stanza singola con ingresso privato, servizio, garage, cortile privato.

**NUOVO PREZZO € 59.900,00**



**ASTI**

In zona residenziale proponiamo quadrilocale in palazzina signorile servita da ascensore, composto da sala, cucina abitabile, doppia camera da letto.

Completa di cantina e garage.

Ape in attesa di certificazione

**€ 189.900,00**



**ASTI**

Monolocale mansardato nei pressi della questura, abitabile con bagno; perfetto da investimento.

Condominio completo di ascensore.

Ape G

**€ 17.900,00**



**CINAGLIO**

Terratetto ben tenuto quadrilocale in centro paese, comodo a tutti i servizi principali, completo di sala, cucina e doppia camera da letto.

Ape G

**€ 34.900,00**



**ASTI**

Villa personalizzabile di ampie dimensioni in zona residenziale della città, libera su 3 lati con giardino privato elevata su 3 livelli con eventuale progetto da predisposto per concludere i lavori.

Ape in attesa di certificazione

**€ 199.900,00**



**ASTI**

Appartamento in villa al piano terra con ampio giardino privato e patio. 3 camere da letto, ampio soggiorno e cucina abitabile, doppio servizio e grande locale taverna. Completa di box auto doppio.

Ape A4

**€ 275.000,00**



**ASTI**

Locale commerciale adatto come magazzino, vicino a Corso Torino, di ampia metratura e ampio accesso, comodo per furgoni.

Ape in attesa di certificazione

**€ 30.000,00**



**ASTI**

In una zona super ricercata, precisamente a Quarto Inferiore, proponiamo in vendita un grazioso rustico di circa 30 mq - l'ideale per chi sogna un piccolo rifugio immerso nella natura. Composto da un unico ambiente con cucina a vista e bagno finestrato, è perfetto per passare i weekend o tutta l'estate lontano dallo stress. Ape in fase di rilascio

€ 19.900,00



**ASTI**

Proponiamo in vendita una \*\*cascina indipendente\*\* situata nella tranquilla frazione di \*\*Mombarone\*\*, un angolo di pace e privacy a pochi chilometri da Asti. La proprietà si sviluppa su \*\*due livelli\*\* per un totale di \*\*circa 200 mq\*\*, ed è ideale per chi cerca ampi spazi e un ambiente personalizzabile. Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



**ASTI**

Un'oasi nel verde: indipendente e unica, nel cuore del Monferrato, A Castagnole Monferrato, immersa in una suggestiva cornice boschiva e a pochi minuti dal centro del paese, proponiamo una soluzione indipendente che si distingue per atmosfera e potenziale. Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



**ASTI**

In una delle zone più tranquille e ricercate della città, proponiamo in vendita un ampio trilocale al primo piano, con spazi ben distribuiti e ottime potenzialità di personalizzazione.

Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



**ASTI**

Proponiamo in vendita un accogliente monolocale situato al piano terra di una tranquilla palazzina in Corso Venezia. L'immobile, di circa 30 mq, è composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura, un comodo letto e un piccolo balconcino con affaccio sul cortile interno. Completa la proprietà un servizio. Ipe 175 kWh/mq

€ 39.900,00



**ASTI**

Questo bilocale è quello che fa per te! Situato al primo piano, l'appartamento è composto da una luminosa zona giorno open space con cucina a vista, un corridoio che conduce al bagno spazioso e all'ampia camera matrimoniale. Ape in fase di rilascio

€ 69.900,00



**ASTI**

Ti presentiamo un terratetto plurifamiliare completamente indipendente su 4 lati, circondato da un giardino privato perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto o semplicemente per goderti un po' di verde in totale tranquillità. Ape in fase di rilascio

€ 99.900,00



**ASTI**

Ti presentiamo una cascina indipendente su 3 lati di circa 235 mq, con giardino e cortile completamente privati, situata sulle colline di Castiglione, a pochi chilometri da Asti. Ape in fase di rilascio

€ 109.900,00



**ASTI**

In una zona tranquilla e residenziale, immersa nel verde e nella privacy, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera di circa 200 mq, costruita nel 2015 e dotata di tutte le comodità moderne.

Ipe 3,51 kWh/mq

€ 349.900,00



**ASTI**

A Montiglio Monferrato, in posizione tranquilla e verde, proponiamo in vendita una spaziosa cascina libera su 4 lati, completamente ristrutturata e disposta su due livelli, per un totale di circa 310 mq. Ipe 3,51 kWh/mq

€ 120.000,00



**ASTI**

In una zona tranquilla e residenziale, immersa nel verde ma comoda a tutti i servizi, Vendocasa propone in vendita un appartamento spazioso e ben distribuito di 89 mq, situato al piano rialzato di una palazzina ordinata e curata. Ape in fase di rilascio

€ 109.900,00



**ASTI**

Un'opportunità unica per chi cerca ampi spazi e indipendenza! In zona tranquilla, ma comoda a tutti i servizi, vi proponiamo un terratetto plurifamiliare, completamente indipendente su due lati, con cortile privato. Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



**SANTO STEFANO BELBO**

A pochi minuti dal centro, in una palazzina servita da ascensore, vendesi appartamento con vista panoramica su Moncucco, box auto e cantina. L'immobile è composto da soggiorno, cucina semi abitabile, due camere da letto, bagno e due balconi. Riscaldamento a consumo e spese condominiali contenute. Ape in fase di rilascio

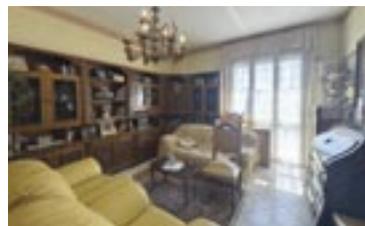
€ 144.000,00



**CANELLI**

In zona centrale, casa indipendente in ottime condizioni disposta su due livelli abitativi. Al piano terra troviamo una tavernetta con cucina, bagno e locale di sgombero, mentre al primo piano si sviluppano due soggiorni, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni e tre ripostigli. Completano la proprietà un giardino privato, due balconi e un'ampia autorimessa. Ape in fase di rilascio

€ 320.000,00



**SANTO STEFANO BELBO**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo luminoso appartamento al quarto piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. L'immobile dispone di due balconi e un ampio box auto di 29 mq. Soluzione ideale per chi cerca comfort e funzionalità in una posizione strategica. Ape in fase di rilascio

€ 89.000,00



**CASSINASCO**

In posizione tranquilla tra le colline di Cassinasco, si vende casa indipendente su quattro lati. L'immobile si sviluppa su due livelli e dispone di vari locali di sgombero. A parte, per € 50.000, è disponibile un casotto accessorio con ulteriori spazi multifunzionali e ampio terreno. Ape in fase di rilascio

€ 99.000,00



**CANELLI**

Nel centro cittadino, vendesi ampio appartamento al quarto piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e quattro balconi con vista sul verde. Dotato di split caldo/freddo in cucina e camera padronale, oltre a due cantine. Ideale per famiglie che cercano spazio, luminosità e comodità in posizione centrale. Ape in fase di rilascio

PREZZO SU RICHIESTA



**CANELLI**

Proponiamo in vendita appartamento situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucinotto, 2 camere da letto, uno sgabuzzino e un bagno. Comprende 2 balconi e una cantina. Abitabile fin da subito. Ape F lpe 123,74 kWh/mq

€ 69.000,00



**CANELLI**

In palazzina tranquilla con ascensore, bilocale al secondo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera e bagno finestrato. Completo di due balconi e cantina, con possibilità di acquistare uno o due box auto a € 6.500 ciascuno. Soluzione ideale per chi cerca comfort e posizione strategica. Ape in fase di rilascio

€ 69.000,00



**CANELLI**

Proponiamo appartamento situato al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato. Completamente ristrutturato e termoa autonomo. È composto da soggiorno, cucina abitabile, sgabuzzino, 2 camere da letto e bagno. Ape in fase di rilascio

€ 225.000,00



**CANELLI**

A pochi minuti dal centro, ampio quadrilocale al primo piano in palazzina tranquilla senza ascensore, con riscaldamento autonomo. Composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, due balconi, cantina e posto auto condominiale. Soluzione ideale per chi cerca comfort e servizi in zona ben collegata. Ape in fase di rilascio

€ 60.000,00



**CASSINASCO**

Immerso nel verde ma vicino al centro abitato, vendesi casotto ristrutturato con roulotte abitabile e terreno esclusivo di circa 10.100 mq. Completamente servita, la proprietà è ideale come casa vacanze, residenza alternativa o investimento per attività ricettive. Ottima soluzione per chi cerca tranquillità, privacy e contatto con la natura. Ape in fase di rilascio

€ 79.000,00



**CANELLI**

In tranquilla zona residenziale, vendesi bilocale in ottime condizioni con soggiorno e cucina in open space, camera da letto e bagno finestrato. Dotato di due balconi, sottotetto su deposito e riscaldamento autonomo. Soluzione ideale per chi cerca comfort e quiete a pochi passi dai servizi. Ape D lpe 92,6 kWh/mq

€ 50.000,00



**CANELLI**

In zona centrale, luminoso appartamento al quarto piano con ascensore, composto da cucina abitabile, soggiorno con cucina semi abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completo di balcone. Ideale come abitazione principale o investimento con ottime possibilità di personalizzazione. Ape in fase di rilascio

€ 59.000,00



**FRASSINETO PO**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Frassineto Po, proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati, completamente ristrutturata, con ampio giardino privato. Ape E lpe 167,45 kwh/mq

€ 169.000,00



**CASALE MONFERRATO**

A pochi minuti dal centro di Casale Monferrato, proponiamo casa indipendente abitabile con ampio spazio esterno privato, compresa di porticato. Ape G lpe 254,73 kwh/mq

€ 89.000,00



**CASALE MONFERRATO**

A pochi passi dal centro di Casale Monferrato, proponiamo trilocale sito al quinto piano, ottimo da investimento, compreso di cantina e box auto. Ape G lpe 73,19 kwh/mq

€ 39.000,00



**CASALE MONFERRATO**

In zona tranquilla, proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati, disposta su due piani e compresa di giardino privato e box auto. Ape G lpe 175,12 kwh/mq

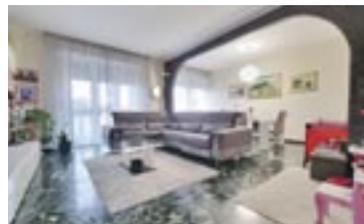
€ 185.000,00



**CASALE MONFERRATO**

Proponiamo, a pochi minuti dal centro, appartamento indipendente libero su tre lati, compreso di magazzino, cantina e triplo box auto. Ape G lpe 128,11 kwh/mq

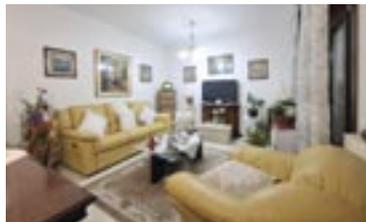
€ 159.000,00



**CASALE MONFERRATO**

In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo quadrilocale ristrutturato sito al quarto piano di una palazzina provvista di ascensore, compreso di cantina e box auto. Ape C lpe 98,09 kwh/mq

€ 139.000,00



**CASALE MONFERRATO**

A pochi minuti dal centro di Casale Monferrato, proponiamo quadrilocale ristrutturato, compreso di ascensore, cantina e box auto. Ape A1 lpe 88,27 kwh/mq

€ 74.000,00



**TREVILLE**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Treville, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati, con ampio cascinale di circa 500 mq. Ape G lpe 284,93 kwh/mq

€ 159.000,00



**CASALE MONFERRATO**

Proponiamo a pochi passi dal centro di Casale Monferrato, quadrilocale completamente ristrutturato compreso di cantina. Ape F lpe 58,24 kwh/mq

€ 35.000,00



**CASALE MONFERRATO**

Proponiamo in vendita in centro a Casale Monferrato, bilocale ristrutturato compreso di giardino ad uso esclusivo e un posto auto. Ape F lpe 177,37 kwh/mq

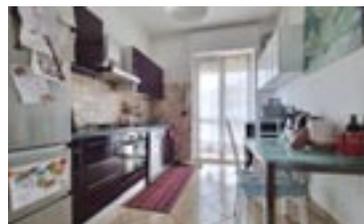
€ 49.000,00



**VALMACCA**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Valmacca, proponiamo casa indipendente libera su tre lati con ampi spazi interni, compresa di giardino di circa 600 mq e porticato con fienile. Ape G lpe 89,21 kwh/mq

€ 24.000,00



**CASALE MONFERRATO**

A pochi passi dal centro di Casale Monferrato, proponiamo ampio appartamento abitabile fin da subito, compreso di posto auto e cantina. Ape F lpe 74,85 kwh/mq

€ 95.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Tra le dolci colline di Costigliole d'Asti, si propone elegante dimora indipendente su tre lati con spazi generosi, ampio giardino, box, fienile e terreno di proprietà, pensata per chi cerca quiete e autenticità.  
Ape in attesa

€ 500.000,00



**MONTEGROSSO D'ASTI**

Proponiamo a Montegrosso d'Asti, raffinata casa indipendente su tre lati ristrutturata con cura nel 2021, dotata di due camere da letto, doppi servizi, terrazzo panoramico, finiture moderne e ampi spazi interni ed esterni.  
Ape in attesa

€ 490.000,00



**MOMBERCELLI**

A Mombercelli, proponiamo bilocale luminoso del 2007 con balcone, cantina e box auto: autonomo, tranquillo e ideale anche per investimento.  
Ape in attesa

€ 59.900,00



**CASTAGNOLE DELLE LANZE**

A Castagnole delle Lanze, si propone casa indipendente con ampie metrature, terreno di proprietà e autorimessa quadrupla: ideale per famiglie, investimento o soluzioni plurifamiliari.

Ape in attesa

€ 129.000,00



**CASTAGNOLE DELLE LANZE**

In splendida posizione collinare a Castagnole delle Lanze, si propone in vendita una cascina ristrutturata su tre lati, dove il fascino rustico incontra il comfort moderno, con ampi spazi interni, cortile, garage e pannelli fotovoltaici. Ape A lpe 75,64 kwh/mq

€ 365.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

In posizione collinare e riservata a Costigliole d'Asti, proponiamo casa indipendente di recente costruzione, su due livelli con ampi spazi interni, terrazzo panoramico, autorimessa e vista aperta sulla campagna. Ape E lpe 117,01 kwh/mq

€ 390.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Proponiamo, nel centro di Costigliole d'Asti, ampio appartamento al primo piano di una palazzina d'epoca, con quattro camere, balconi, cantine e spazi versatili, ideale per famiglie o investitori, a pochi passi da tutti i servizi. Ape F lpe 128,78 kwh/mq

€ 89.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Proponiamo in vendita a Costigliole d'Asti ampia casa indipendente su tre lati con terreno di 29.000 mq circa, ideale per famiglie e amanti della natura che cercano spazi generosi e tranquillità.

Ape in attesa

€ 89.000,00



**CASTAGNOLE DELLE LANZE**

Proponiamo in vendita, a Castagnole delle Lanze, questa splendida casa indipendente con quattro camere da letto, ampio giardino e terreno, ideale per chi cerca comfort e privacy.

Ape in attesa

NUOVO PREZZO € 115.900,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

In posizione unica sotto il castello di Costigliole, villa indipendente completa di ampio giardino privato, comodo terrazzo e terreno recintato. L'immobile presenta ampie metrature ed un ottimo stato manutentivo.

Ape F lpe 244,47 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 229.900,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Immersa nel verde delle colline di Costigliole d'Asti, a pochi minuti dal centro, si propone raffinata abitazione libera su tre lati con vista panoramica, ampi spazi e grande potenziale di personalizzazione.

Ape G lpe 360,47 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 65.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Si propone in vendita una casa indipendente su due lati, recentemente ristrutturata, a pochi minuti dal centro: disposta su due livelli, con zona giorno open space, due camere, balcone, cantina e posto auto in cortile. Ape A3 lpe 47,32 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 84.900,00



**CALAMANDRANA**

Si propone in vendita graziosa villa unifamiliare libera su tre lati, in ottimo stato manutentivo. Completa di cantina, giardino privato, porticato e splendida vista. Ape in attesa

€ 89.000,00



**CALAMANDRANA**

Proponiamo in vendita questa splendida soluzione bifamiliare. L'immobile presenta due unità abitative ristrutturate e ben organizzate. Completano il tutto box auto, giardino privato, posti auto coperti e locali mansardati. Ape in attesa

€ 359.900,00



**NIZZA MONFERRATO**

In vendita splendida soluzione indipendente disposta su tre livelli, ognuno dei quali rappresenta un'unità abitativa. Completa di giardino privato, box auto e cantina. Ape in attesa

NUOVO PREZZO € 210.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In pieno centro città proponiamo in vendita splendido quadrilocale con vista panoramica sulla città. In perfetto stato manutentivo, completo di cantina e doppio balcone. Ape in attesa

€ 84.900,00



**CASTELNUOVO BELBO**

Proponiamo in vendita cascina libera su tre lati, totalmente ristrutturata. L'immobile presenta due piani ed è completo di cortile privato, legnaia e locale sgombero utile come box auto. Ape in attesa

€ 99.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In vendita casa indipendente con giardino privato. L'immobile si sviluppa su due piani e presenta una zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano, completa di doppio balcone e servizio. Completa di box auto e cantina. Ape in attesa

€ 109.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Proponiamo in vendita fantastico quadrilocale sito al quarto piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile si presenta ristrutturato, ben organizzato negli spazi e dotato di riscaldamento gestito da termostabile. Ape in attesa

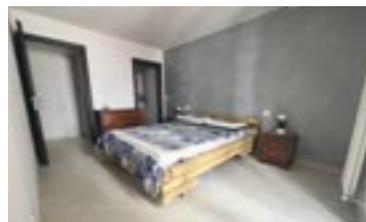
NUOVO PREZZO € 79.000,00



**CASTELLETTO MOLINA**

In un contesto residenziale e tranquillo proponiamo terratetto in buono stato manutentivo, completo di balcone, giardino condominiale e vista sul Monferrato. Ape in attesa

€ 39.900,00



**NIZZA MONFERRATO**

In posizione strategica, in pieno centro città, proponiamo ampio bilocale autonomo ristrutturato, sito al primo piano di una palazzina con ascensore.

Completo di cabina armadio e balcone. Ape in attesa

€ 79.900,00



**NIZZA MONFERRATO**

Nel cuore del centro storico di Nizza Monferrato offriamo in vendita un appartamento pronto per essere personalizzato. A completare la soluzione vi è un comodo balcone e un locale mansardato adibito a cantina. Ape in attesa

€ 139.900,00

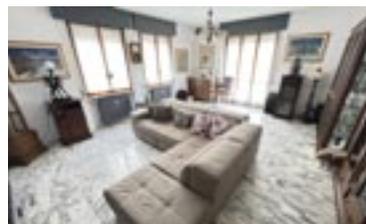


**VINCHIO**

Caratterizzata da una splendida vista sul Monferrato proponiamo in vendita una soluzione completa di tre unità abitative indipendenti.

A completare vi sono box auto e cantina. Ape in attesa

€ 129.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In zona residenziale e comoda ai servizi della città proponiamo quadrilocale totalmente ristrutturato. Esso presenta ampie metrature ed è completo di terrazza di 100 mq. Ape in attesa

€ 129.900,00



**PODENZANO**

In una tranquilla zona residenziale a pochi minuti da Piacenza, proponiamo un luminoso appartamento al secondo piano composto da soggiorno ampio, cucina abitabile, due grandi camere da letto e bagno finestrato dotato di box doccia. A completare la soluzione, due comodi balconi e un box auto. Ape F Ipe 134,60 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo un ampio quadrilocale al secondo piano situato in zona residenziale e composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di balcone, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola e un bagno finestrato con vasca. Completa la soluzione una cantina di pertinenza. Ape F Ipe 155,90 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in tranquilla zona residenziale un appartamento al terzo piano composto da ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, due grandi camere da letto e un servizio finestrato con vasca.  
 Ape E Ipe 119,20 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in comoda zona residenziale un quadrilocale al primo piano composto da luminoso soggiorno con balcone, cucinotto con balcone e sala da pranzo annessa, due ampie camere da letto e un servizio dotato di box doccia. A concludere, si aggiunge una cantina di pertinenza. Ape E Ipe 145,80 kwh/mq  
**€ 124.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in tranquilla zona residenziale un quadrilocale su piano rialzato composto da soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto, due balconi e servizio finestrato con box doccia. Completa la soluzione una cantina di pertinenza. Ape D Ipe 89,90 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in zona residenziale un ampio quadrilocale al secondo piano composto da grande soggiorno luminoso, cucinotto con disimpegno, due camere da letto e servizio dotato di vasca. Completano l'immobile una cantina di pertinenza e un box auto. Ape F Ipe 185 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in zona residenziale centrale un ampio trilocale al secondo piano composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale e servizio finestrato dotato di vasca. Completano l'immobile una cantina di pertinenza e due balconi. Ape D Ipe 74,60 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in tranquilla zona residenziale un quadrilocale luminoso e ristrutturato, composto da soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio dotato di box doccia, un balcone. Completa l'immobile una cantina di pertinenza. Ape F Ipe 149,90 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in zona residenziale ben servita un ampio trilocale completamente ristrutturato composto da soggiorno open space con cucina a vista, due camere da letto e servizio finestrato dotato di box doccia con disimpegno. Ape D Ipe 95,50 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in centro storico un bilocale completamente ristrutturato composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un moderno servizio dotato di box doccia.  
 Ape D Ipe 81,50 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**PIACENZA**

Proponiamo in affitto in centro storico un bilocale al secondo piano composto da ampio soggiorno, a seguire, una cucina abitabile e spaziosa. A completare la soluzione, un comodo servizio attiguo alla camera da letto.  
 Ape F Ipe 151,90 kwh/mq  
**€ 600,00 mensili**



**PIACENZA**

Proponiamo in affitto in zona residenziale un ampio e luminoso appartamento al primo piano, composto da un generoso soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completa la proprietà un balcone, un terrazzo verandato e un giardino condominiale. Ape F Ipe 159,80 kwh/mq  
**€ 1.200,00 mensili**



**VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa propone in vendita quadrilocale di recente costruzione, composto da cucina e salotto in open space, tre camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà la cantina e il terrazzo condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



**VERCELLI**

A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita quadrilocale ristrutturato, composto da: cucina abitabile, salotto, due camere da letto, bagno e cantina. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa propone in pieno centro un appartamento composto da: cucina abitabile, salotto ampio, due camere da letto e doppi servizi. Dotato inoltre di posto auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**QUINTO VERCELLESE**

Proponiamo in vendita casa indipendente con giardino privato. Composto da: cucina, salotto, studio, lavanderia, quattro camere da letto, cabina armadio, cinque bagni, palestra con bagno annesso e box auto. Ape E lpe 273,1 kwh/mq

€ 279.000,00



**VERCELLI**

A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita quadrilocale composto da: cucina abitabile, salotto, due camere da letto, bagno e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 45.000,00



**VERCELLI**

All'inizio dei Cappuccini proponiamo in vendita un quadrilocale composto da: cucina abitabile, salotto, due camere da letto e bagno. Dotato inoltre di cantina e posto auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**VERCELLI**

A due passi dal centro, proponiamo in vendita bilocale composto da: cucina semiabitabile, salotto, camera da letto e bagno. Completa l'alloggio la cantina. Ape C lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**VERCELLI**

Alloggio sito al primo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. L'appartamento è autonomo e le spese condominiali sono di € 600,00 annue. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 52.000,00



**VERCELLI**

In zona ospedale, proponiamo in vendita un appartamento composto da: cucina abitabile, salotto, tre camere da letto e bagno. Dotato inoltre di cantina e box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa, propone in vendita quadrilocale composto da: cucina abitabile, salotto, due camere da letto e bagno. L'alloggio è dotato inoltre di cantina e box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**VERCELLI**

In una traversa di Viale Rimembranza proponiamo in vendita un 5 locali composto da: cucina abitabile, salotto, tre camere da letto, bagno e doppia cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**VERCELLI**

A due passi dal centro, proponiamo in vendita un 5 locali composto da: cucina abitabile, salotto, tre camere da letto, bagno e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00

**MILANO GRAMSCI**

Proponiamo in locazione in Via Manfredini un ottimo trilocale pronto per essere abitato. Sito in una via tranquilla vicino ad ogni confort.

€ 1.500,00 mensili

**MILANO SARPI**

Proponiamo in locazione in Via Sarpi, un bellissimo trilocale nuovo completamente ristrutturato. Due camere matrimoniali, zona giorno ampia con cucina a vista e bagno.

€ 2.600,00 mensili

**MILANO SARPI**

Proponiamo in locazione in Via Giusti, un bellissimo monolocale di 40 mq completamente ristrutturato e con balconcino. Caratteristica unica di questa soluzione, zona giorno/notte divisa dalla cucina abitabile.

€ 1.200,00 mensili

**MILANO PORTELLO**

In Viale Certosa, zona di riqualificazione, proponiamo un monolocale completamente ristrutturato a nuovo nel 2025. Piano 6 di uno stabile con portineria metà giornata.

€ 900,00 mensili

**MILANO SARPI**

A due passi dalla Paolo Sarpi, in Via Messina 2, proponiamo un bilocale pronto per essere abitato e libero da subito.

€ 1.100,00 mensili

**MILANO ARENA**

Stabile di recente costruzione 2017, con servizio di portineria, palestra e giardino condominiale, proponiamo un trilocale sito al 2 piano con terrazzo.

€ 2.600,00 mensili

**VENDOCASA****RISTRUTTURA****social@gruppovendocasa.it • 011.9219342**



**MILANO CENISIO**

A due passi dalla fermata della metropolitana, in un'area di prossima rivalutazione, proponiamo un locale commerciale fronte strada di circa 200 mq, dotato di 6 vetrine e 6 accessi.

€ 8.500,00 mensili



**MILANO DUOMO**

Proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale situato nel cuore dell'area commerciale di Milano, in Corso Europa 12. La posizione strategica, a due passi da Piazza San Babila, Corso Vittorio Emanuele II e Via Durini, garantisce un flusso continuo di clienti e visibilità eccezionale.

€ 25.000,00 mensili



**MILANO CENISIO**

In Via Cenisio troviamo un locale commerciale di 314 mq con 6 vetrine fronte strada suddiviso su 3 piani. Ingresso su ampia sala comunicante con cucina e tutti gli ambienti del locale, successivamente troviamo il vano scale che conduce al primo piano dove troviamo un vano di 20 mq con balcone.

€ 1.480.000,00



**MILANO CENISIO**

In Via Messina 47, un spaziosa cantina di 19 mq al piano seminterrato.

€ 32.000,00



**MILANO BULLONA**

In Via Poliziano, proponiamo un bellissimo bilocale di 40 mq, sito al piano 1 di uno stabile servito da portineria intera giornata. L'appartamento completamente ristrutturato nel 2019.

€ 289.000,00



**MILANO CENISIO**

In Via Cenisio, un meraviglioso bilocale ampio di 79 mq con terrazzo di 40 mq. Soluzione unica, in ottime condizioni. Stabile con servizio di portineria intera giornata.

€ 489.000,00



**MILANO CENISIO**

In Via Monviso 26, all'interno del The Loma, proponiamo un bellissimo appartamento con ogni confort al piano terra con l'affaccio sul giardino condominiale.

€ 525.000,00



**MILANO CENISIO**

In Via Monviso 26, all'interno del The Loma, proponiamo un bellissimo appartamento con ogni confort al piano terra con l'affaccio sul giardino condominiale con una resa dal 6% al 7%.

€ 425.000,00



**MILANO BULLONA**

In Via Gran San Bernardo, proponiamo in vendita un bilocale completamente rinnovato ma che mantiene le sue meravigliose pavimentazioni dell'epoca. Sito al secondo piano di 73 mq.

€ 475.000,00

**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!  
392.4409969**



#### MILANO SEMPIONE

All'incrocio tra Corso Sempione e via Procaccini, proponiamo ampio negozio con 3 vetrine su strada con ottima visibilità.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e dispone di un considerevole afflusso di persone considerata l'attività presente attualmente all'interno, molto in voga.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 699.000,00



#### MILANO CERTOSA

Proponiamo in Viale Certosa, un accogliente bilocale ristrutturato nel 2025, ottimo investimento. L'appartamento viene consegnato completamente arredato e pronto all'uso.

Spese di gestione minime, termoautonomo, un ottimo punto d'appoggio nel massimo comfort.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



#### MILANO ARCO

Proponiamo in Via Londonio, sito al primo piano di 160 mq.

Ingresso su disimpegno, doppio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 1.190.000,00



#### MILANO SARPI

Proponiamo in Via Rosmini un magazzino di oltre 109 mq completamente ristrutturato a nuovo con accesso indipendente.

€ 199.000,00

# Vuoi vendere casa in fretta e bene?

## Affidati ai professionisti





**MILANO**

In via Cardinale Ascanio Sforza, locale commerciale su strada, a scopo di investimento, recentemente ristrutturato con vetrina sul naviglio piccolo di Milano.

€ 119.000,00



**MILANO**

In Via Imperia, ampio garage di 44 mq, accesso con rampa, soppalco interno, completo di luce e prese per corrente elettrica.

€ 60.000,00



**MILANO**

Viale Tibaldi ampio bilocale di 78 mq completamente ristrutturato, a 100 metri dall'Università Bocconi, con due pertinenze incluse nel prezzo.

€ 419.000,00



**MILANO**

In Via Meda a Milano, negozio commerciale di 65 mq con vetrine su strada, cappa, cucina e doppi servizi.

€ 289.000,00



**MILANO**

In via Ascanio Sforza, moderno bilocale di 47 mq, completamente ristrutturato, ad un passo dal Naviglio.

€ 339.000,00



**MILANO**

Quadrilocale di 120 mq al quarto piano con ascensore, doppia esposizione, completo di cantina e box di pertinenza.

€ 579.000,00



**MILANO**

In Via Lecchi a Milano, monolocale al primo piano ottimo per investimento, sito in una via centrale a pochi passi dalle Università.

€ 259.000,00



**MILANO**

Trilocale di 68 mq, sito in una delle zone più centrali di Milano ad un passo dalle Università, ottimo anche per investimento.

€ 420.000,00



**MILANO**

Moderno monolocale di 35 mq sito al secondo piano con ascensore, completamente ristrutturato, con APE E.

€ 299.000,00



**MILANO**

In Via Lecchi a Milano, ampio penta-locale di 110 mq su due livelli, con cortile privato, interno a corte condominiale con affaccio sul cortile.

€ 610.000,00



**MILANO**

Occasione imperdibile! In vendita bilocale commerciale in Via Torricelli a Milano, completamente ristrutturato, ottimo a scopo di investimento.

€ 159.000,00



**MILANO**

Ampio superattico quadrilocale ad un passo dalla metro, su due livelli con doppio balcone e terrazzo panoramico.

€ 439.000,00



**BRESCIA**

In zona Borgo Trento, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento di 6 locali, sito al piano secondo. Completo di cantina, soffitta e posto auto coperto.

Ape F lpe 143,28 kwh/mq

€ 279.000,00



**BRESCIA**

In via Rocca d'Anfo, zona ben collegata a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita magazzino di 250 mq con due uffici, doppi servizi e doppio ingresso carrabile. Libero subito!

Ape F lpe 231,93 kwh/mq

RIBASSATO DA € 179.000,00 A € 130.000,00



**BRESCIA**

In via Bezzecca, comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al piano terzo con balcone. Completo di soffitta e ampio box auto.

Ape A1 lpe 52,69 kwh/mq

RIBASSATO DA € 199.000,00 A € 165.000,00



**BRESCIA**

In Via Volturmo, in piccolo complesso residenziale di recente realizzazione proponiamo in vendita un appartamento trilocale sito al piano terzo con cantina.

Ape B lpe 57,32 kwh/mq

RIBASSATO DA € 239.000,00 A € 219.000,00



**BRESCIA**

In via Camillo Biseo, a due passi dal centro e vicino ai principali servizi proponiamo in vendita pentalocale ristrutturato al piano primo con balcone e cantina di pertinenza. Libero da ottobre!

Ape F lpe 307,74 kwh/mq

€ 249.000,00



**BRESCIA**

In Borgo Trento, a due passi dal centro e comodo a tutti i servizi, in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2018, sito al piano terra. Completo di cantina.

Ape G lpe 314,26 kwh/mq

RIBASSATO DA € 169.000,00 A € 152.000,00



**BRESCIA**

In Via Luigi Gadola, zona tranquilla e comoda a tutti i principali servizi della città, proponiamo in vendita ampio trilocale sito al piano terzo con balcone e cantina di pertinenza.

Ape F lpe 157,14 kwh/mq

€ 139.000,00



**BRESCIA**

In via dei Mille, zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita trilocale con doppio balcone e cantina, posto al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Ape G lpe 265,34 kwh/mq

€ 149.000,00



**BRESCIA**

In Via Fiume, in posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita spazioso box auto di 19 mq situato al primo piano interrato, adatto a qualsiasi tipo di vettura.

Ape E lpe 110,76 kwh/mq

€ 23.000,00



**BRESCIA**

In Via Solferino, zona ben servita e vicino al Palazzo di Giustizia, proponiamo in affitto una stanza in un ufficio adibito a studio legale. Incluso l'accesso alle aree comuni.

Ape E lpe 112,24 kwh/mq

€ 300,00 mensili



**BRESCIA**

In una palazzina completamente ristrutturata, internamente ed esternamente, nel 2005, proponiamo in affitto bilocale al piano quarto su due livelli. Completo di cantina e posto auto di proprietà.

Ape B lpe 70,38 kwh/mq

€ 800,00 mensili



**BRESCIA**

In via Trento, a due passi dal centro e vicino a tutti i servizi, proponiamo in affitto ampio appartamento sito al piano ottavo di una palazzina tranquilla e ben abitata. Completo di cantina e posto auto di proprietà.

Ape E lpe 110,76 kwh/mq

€ 900,00 mensili

**VERONA**

In Zona Ponte Crecano, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato, composto da soggiorno con cucina open space, due camere da letto, un servizio.

Ape F lpe 117,61 kwh/mq

€ 265.000,00

**VERONA**

In zona Borgo Trento, proponiamo in vendita appartamento di ampie metrature con tre balconi e terrazzo panoramico con vista al verde.

Ape F lpe 117,6 kwh/mq

€ 600.000,00

**VERONA**

Nel cuore del centro storico di Verona, proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato ed arredato.

Ape C lpe 118,88 kwh/mq

€ 439.000,00

**VERONA**

In zona Desenzano, proponiamo in vendita appartamento a pochi chilometri dal lago di Garda, ristrutturato e arredato pari al nuovo.

Ape E lpe 236,59 kwh/mq

€ 279.000,00

**VERONA**

In zona prestigiosa di Verona, proponiamo in vendita un appartamento ready to live. Ristrutturato e arredato con mobili di alta qualità.

Ape F lpe 117,61 kwh/mq

€ 295.000,00

**VERONA**

In zona Soave, proponiamo in vendita rustico circondato da giardino, soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno.

Ape F lpe 117,61 kwh/mq

RIBASSATO DA € 130.000,00 A € 99.000,00

**VERONA**

In zona Navigatori, a pochi passi dal centro storico di Verona proponiamo in vendita un locale commerciale ottimo sia per investimento che per attività commerciale.

Ape F lpe 117,61 kwh/mq

€ 150.000,00

**VERONA**

Nel cuore di Borgo Trento in una zona residenziale, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale composto da ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi per completare doppi balconi e doppio box auto di proprietà. Ape F lpe 117,61 kwh/mq

€ 505.000,00



**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**045.6578878**

**MASSA**

In Via Castagnara, zona Romagnano, a pochi minuti dal centro, appartamento completamente ristrutturato nel 2012, sito al primo piano. Completo di due terrazze e giardino condominiale.  
Ape F

€ 169.000,00

**MASSA**

In Via San Lorenzo, zona Romagnano, villa libera su quattro lati e disposta su due livelli. Completa di taverna, posto auto e ampio giardino privato.  
Ape G

€ 629.000,00

**MASSA**

In Via San Pio, comodo al centro e ai servizi, appartamento completamente ristrutturato nel 2019, sito al piano terra. Completo di giardino di circa 150 mq, cantina di 40 mq e posto auto privato.  
Ape C

€ 319.000,00

**MARINA DI MASSA**

In Via del Casone, a pochi passi dal mare, appartamento, sito al secondo piano. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio. Completo di posto auto e cantina condominiali.  
Ape G

€ 145.000,00

**MARINA DI MASSA**

In Via Pisa, a pochi metri dal mare, appartamento sito al terzo piano con ascensore. Completo di due terrazze, posto auto riservato e box auto privato.  
Ape F

€ 267.000,00

**MASSA**

In Via Camponuovo, zona Cervara, a pochi minuti dal centro, appartamento disposto su tre livelli ristrutturato nel 2006. Completo di balcone, box auto privato e posto auto condominiale.  
Ape G

€ 249.000,00

**MASSA**

In Via Marina Vecchia, comodo ai servizi e vicino al centro, appartamento disposto su due livelli. Composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Completa il posto auto di proprietà.  
Ape F

€ 235.000,00

**MASSA**

In Via Piastronata, nel centro del paese, appartamento completamente ristrutturato nel 2015, sito al primo piano con ascensore. Completo di posto auto.  
Riscaldamento autonomo.  
Ape G

€ 239.000,00

**MASSA**

In Via San Giuseppe Vecchio, comodo ai servizi, villetta a schiera libera su tre lati e disposta su tre livelli. Completa di tavernetta, ampio terrazzo, posto auto privato e corte esclusiva piastrellata.  
Ape E

€ 258.000,00

**MASSA**

In Via Aurelia Sud, zona Turano, appartamento sito al secondo ed ultimo piano. Composto da soggiorno, cucina abitabile, cameretta, camera matrimoniale e servizio. A completare un terrazzo.  
Ape F

€ 189.000,00

**MARINA DI MASSA**

In Via Puliche, a meno di un chilometro dal mare, appartamento ristrutturato nel 2010 disposto su due livelli, sito al piano terra. A completare posto auto privato e cortile.  
Ape F

€ 269.000,00

**MASSA**

In Via Delle Gorine, zona Turano e comoda ai servizi, villa libera su quattro lati e disposta su un unico livello. Completa di triplo box auto e ampio giardino di 800 mq circa.  
Ape G

€ 345.000,00

**CENTRO**

In zona Fortezza-Indipendenza proponiamo in vendita ampio pentalocale di 141 mq sito al primo piano, dotato di tre camere da letto. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. Ottimo come investimento o soluzione per famiglie. Ape F lpe 189,23 kwh/mq  
**€ 332.000,00**

**LIBERTÀ**

In zona centrale proponiamo in vendita ampio quadrilocale di 85 Mq completamente ristrutturato, sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione ampio terrazzo con vista panoramica sul Duomo. Ape G lpe 139,81 kwh/mq  
**€ 525.000,00**

**CENTRO**

In pieno centro proponiamo in vendita bilocale di 60 mq sito al secondo piano. Ottimo investimento o prima casa. Ape G lpe 181,5 kwh/mq

**€ 240.000,00****LIBERTÀ**

Proponiamo in vendita bilocale di 59 Mq, sito al piano terra di un appartamento in zona centrale e ben collegata. Ottimo investimento o prima casa. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 229.000,00****COVERCIANO**

In complesso residenziale immerso nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita un quadrilocale di 103 mq in ottimo stato, sito al primo piano di stabile dotato di ascensore. Completo di cantina, con stabile dotato di garage condominiale e posti auto scoperti a disposizione dei residenti. Ape F lpe 113,58 kwh/mq

**€ 359.000,00****LIBERTÀ**

Proponiamo in vendita ampio appartamento di 157 mq, situato in stabile bifamiliare e disposto su due livelli (primo e secondo piano). Dotato di riscaldamento autonomo tramite split e radiatori, offre spazi generosi e ben distribuiti. Ape G lpe 175,5 kwh/mq

**€ 1.000.000,00****LIBERTÀ**

A due passi da Piazza Savonarola, proponiamo in vendita trilocale di 80 mq sito al quarto e ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore, con due camere da letto e balcone.

Ape G lpe 180,2 kwh/mq

**€ 259.000,00****CENTRO**

Nella prestigiosa Borgo Pinti proponiamo in vendita ampio appartamento di 143 Mq ristrutturato nel 2020, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ideale sia come investimento che come prima abitazione. Già predisposto per attività ricettiva. Ape G lpe 180,68 kwh/mq

**€ 595.000,00****CENTRO**

In zona Santissima Annunziata, punto nevralgico di Firenze, proponiamo trilocale in vendita di 65 mq sito al piano terra di un palazzo signorile. Ideale sia come investimento che come prima abitazione.

Ape G lpe 338,43 kwh/mq

**€ 295.000,00****CENTRO**

Proponiamo in vendita trilocale di 67 Mq, sito al piano terra del Palazzo degli Aldobrandini del Papa, palazzo storico situato nel cuore di Firenze, tra San Lorenzo, Santa Maria Novella e la Cattedrale di Santa Maria del Fiore. Ottima soluzione sia come investimento sia come abitazione privata. Ape G lpe 180 kwh/mq

**€ 329.000,00****CENTRO**

In Borgo San Lorenzo, a pochi passi dal Duomo e in piena zona pedonale, proponiamo in vendita bilocale di 53 mq al terzo piano, ideale come investimento.

Ape G lpe 162,1 kwh/mq

**€ 279.000,00****LIBERTÀ**

In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita quadrilocale di 80 mq in ottimo stato, con due camere da letto, di cui una soppalcata. Soluzione ideale sia come investimento che come prima casa.

Ape E lpe 113,27 kwh/mq

**€ 339.000,00**

## LE NOSTRE AGENZIE IN LIGURIA!

[www.grupповendocasa.it](http://www.grupповendocasa.it)

### *Il mare vicino a te!*

*Se vuoi vendere o acquistare contattaci!*



GENOVA



VARAZZE



SAVONA



SPOTORNO



FINALE LIGURE



LOANO



BORGHETTO  
SANTO SPIRITO



SANREMO



IMPERIA



DIANO MARINA



ANDORA



ALASSIO



Quanto vale la tua casa?



**INQUADRA IL QR CODE**  
per avere una valutazione  
immediata!



**VENDOCASA**

GRUPPO IMMOBILIARE