



**GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI  
AREA LIGURIA CUNEO E PROVINCIA**

***Chi cerca trova... CASA!***

**FEBBRAIO 2025**



**QUANTO VALE LA TUA  
CASA?**

**Scopriilo inquadrando il QR code!**



**WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT**



**ALASSIO**

In via Roma, a soli 20 metri dal mare, proponiamo in vendita bilocale al primo piano di uno stabile elegante e completamente ristrutturato nel 2019, privo di barriere architettoniche e dotato di ascensore. A completare la soluzione un comodo box auto. Ape B lpe 24,54 kwh/mq

€ 419.000,00



**ALASSIO**

In Via Flavio Gioia, zona comoda ai servizi e al mare, proponiamo appartamento finemente ristrutturato sito al terzo piano con ascensore. A completare i tre balconi.

Ape B lpe 75,40 kwh/mq

€ 479.000,00



**ALASSIO**

In Via Roma, proponiamo in vendita attico finemente ristrutturato di ampia metratura. Ad impreziosire il terrazzo con vista mare e collina. A completare il box auto triplo.

Ape A3 lpe 52,41 kwh/mq

€ 1.050.000,00



**ALASSIO**

In Via A Solva, nella Residenza Albarosa ristrutturata nel 2018, proponiamo trilocale sito al secondo piano con ascensore.

A completare il terrazzo vista mare, la cantina e il box auto.

Ape C lpe 73,41 kwh/mq

€ 999.000,00



**ALASSIO**

In Via A. Manzoni, nella zona del Borgo Coscia, a due passi dal mare e da Piazza Partigiani, proponiamo in vendita elegante bilocale ristrutturato sito al primo piano. Ad impreziosire il balcone e il riscaldamento con pompe di calore caldo/freddo.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 310.000,00



**ALASSIO**

In Via A Solva, a soli 300 metri dalle spiagge del Borgo Coscia, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato.

Ad impreziosire l'ampio terrazzo e l'assenza di spese condominiali.

Ape F lpe 93,157 kwh/mq

€ 169.900,00



**ALASSIO**

In Via Giovanni Battagino, a 400 metri dal mare, proponiamo in vendita un ampio trilocale elegantemente ristrutturato. A completare i doppi servizi, il box auto sotto lo stabile, il balcone e giardino privato vista mare. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 699.000,00



**ALASSIO**

In Via Privata Gabriele Schivo, zona centrale comoda ai servizi e al mare, proponiamo in vendita trilocale sito al piano terra. Ad impreziosire il balconcino.

NESSUNA SPESA CONDOMINIALE.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



**ALASSIO**

In Via Vincenzo Nam, in zona tranquilla e a pochi passi dalle spiagge, proponiamo in vendita ampio monolocale sito al primo piano con un ingresso indipendente. Ad impreziosire il balcone con vista mare panoramica. A completare la cantina e il posto auto privato. Ape G lpe 232,01 kwh/mq

€ 199.000,00



**ALBENGA**

Nel quartiere di Vadino, comodo al mare e ai principali servizi, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano con ascensore. Ad impreziosire il balcone e il terrazzo. Completa la soluzione il box auto sotto lo stabile. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 195.000,00



**LAIGUEGLIA**

In Via Delle Mimose, a due passi dal mare, proponiamo in vendita villa indipendente completamente ristrutturata disposta su due livelli. Ad impreziosire i due terrazzi e il lustrico solare.

Ape B lpe 75,06 kwh/mq

€ 649.000,00



**ZUCCARELLO**

In Via Nazionale, nell'esclusivo Resort "Antico Feudo", proponiamo in vendita bilocale sito al piano terra con terrazzino.

A completare la piscina e il parco condominiali, il box e il posto auto privati.

Ape C

€ 135.000,00



**SAN BARTOLOMEO AL MARE**

In Via Palmaria, a pochi passi dal mare e comodo ai servizi, appartamento bilocale ristrutturato interamente nel 2022, sito al piano rialzato. Completo di ampio terrazzo con vista mare.

Ape D

€ 219.000,00



**CERVO**

All'interno del prestigioso Residence Torre dei Saraceni, con accesso alle spiagge e piscina privati, appartamento bilocale con giardino privato, sito al piano terra.

Completo di posto auto.

Ape C

€ 349.000,00



**CERVO**

All'interno del prestigioso Residence Torre dei Saraceni, con accesso alle spiagge e piscina privati, appartamento bilocale FRONTE MARE, sito al piano terra. Completo di ampio giardino e vista panoramica.

Ape C

€ 399.000,00



**IMPERIA - BORGO PRINO**

In Lungomare Cristoforo Colombo, FRONTE MARE, appartamento trilocale sito all'ultimo piano. Completo di ampio terrazzo con vista mare panoramica.

Ape F

€ 235.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Dianò Castello, a pochi minuti dal mare e comodo al centro, ampio appartamento sito al secondo ed ultimo piano con ascensore. Completo di giardino condominiale, posto auto privato e terrazzo.

Ape G

€ 315.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Saponiera, a pochi passi dal mare, grande appartamento di 105 mq circa sito al secondo ed ultimo piano.

Completo di box auto privato di 15 mq circa e quattro balconi.

Ape E

€ 289.000,00



**SAN BARTOLOMEO AL MARE**

In Via Aurelia, a due passi dal mare, attico sito all'ultimo piano con ascensore.

Completo di box auto di 17 mq circa, due balconi e ampio terrazzo con vista mare panoramica.

Ape E

€ 544.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Divina Provvidenza, prima collina ed immerso nel verde, appartamento ristrutturato nel 2020 con ingresso indipendente. Completo di giardino privato, posti auto, cantina e terrazzo con vista mare.

Ape E

€ 279.000,00



**CERVO**

In Via Giacomo Bianchi, zona di Cervo bassa e comodo al mare, appartamento sito al terzo piano con ascensore. Completo di balcone con vista mare. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape F

€ 199.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Dianò Calderina, appartamento trilocale sito al secondo ed ultimo piano con ascensore.

Completo di posto auto privato, cantina, due balconi e giardino condominiale.

Ape D

€ 199.000,00



**SAN BARTOLOMEO AL MARE**

In Via Ulivi, zona tranquilla e comodo ai servizi, appartamento bilocale sito al terzo ed ultimo piano con ascensore.

Completo di terrazzo vista mare, balcone e cantina.

Ape F

€ 189.000,00



**SAN BARTOLOMEO AL MARE**

In Via Giardini I Maggio, a pochi passi dal mare, appartamento sito al primo piano con ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno finestrato.

Ape F

€ 184.000,00



**FINALE LIGURE**

Trilocale sito al piano terra in Via Caviglia, di una palazzina di sole 5 unità abitative con ingresso indipendente, senza barriere architettoniche, vista mare, autonomo e con basse spese di gestione.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**FINALE LIGURE**

In complesso residenziale, ampio bilocale ristrutturato con grande terrazzo vista mare e monti, giardino e posto auto privato. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**FEGLINO**

In zona residenziale, quadrilocale su due livelli di recente costruzione con terrazzo e box auto adatto a tutti i tipi di autovetture. Doppio sistema di riscaldamento autonomo.

Ape E

€ 229.000,00



**FINALE LIGURE**

Nel cuore di Final Marina a soli 30 mt dalle spiagge, attico quadrilocale con ampio terrazzo e vista panoramica sul mare.

Doppio sistema di riscaldamento autonomo.  
Ape G lpe 355,97 kwh/mq

€ 579.000,00



**FINALE LIGURE**

Grande bilocale con ingresso indipendente dove poter parcheggiare due auto vetture, dehor ristrutturato e arredato a nuovo.

Doppio sistema di riscaldamento.  
Ape B lpe 56,53 kwh/mq

€ 209.000,00



**FINALE LIGURE**

Villetta a schiera con giardino e box, ristrutturata, libera sui tre lati con ingresso indipendente. Box auto e cantina di proprietà.

Doppia camera, doppio bagno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**FINALE LIGURE**

A Finalpia a soli 200 mt dal mare, grande appartamento libero su tre lati di 100 mq, composto da 3 camere da letto, 2 soggiorni ed un bagno!!!

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**FINALE LIGURE**

All'interno di un complesso residenziale, grande bilocale ristrutturato con piscina vista mare. Ottimo investimento da reddito.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**FINALE LIGURE**

A 100 mt dal mare, trilocale completamente ristrutturato e arredato a nuovo, senza barriere architettoniche e con facciata appena rifatta. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**FINALE LIGURE**

A 200 mt dalle spiagge, trilocale con doppia esposizione, arredato a nuovo e tetto rifatto. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**FINALE LIGURE**

Tra Finalmarina e Finalborgo, box auto indipendente al piano stradale, adatto a tutte le autovetture di medie dimensioni, fornito da acqua.

Ape esente

€ 39.000,00



**FINALE LIGURE**

Alle porte di Finalborgo, appartamento signorile totalmente ristrutturato di 150 mq con grande terrazza di 100 mq, doppi servizi, giardino, soffitti affrescati, ampio box auto e cantina. Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 679.000,00



**GENOVA**

In Via Bovio, zona Albaro, a pochi passi da Corso Italia proponiamo cinque locali al piano terra, ristrutturazione appena ultimata. Ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, tre camere da letto di cui una con cabina armadio e secondo bagno finestrato, due terrazzini ad uso esclusivo e ripostiglio. Ape F Ipe 147,78 kwh/mq  
**€ 519.000,00**



**GENOVA**

In Zona Foce proponiamo appartamento al piano terra di 152 mq interni completamente ristrutturato, con giardino di 100mq con passo carrabile. L'appartamento dispone di tre camere da letto, doppi servizi, uno con bagno turco, due cabine armadio, soggiorno e cucina abitabile. Ape G Ipe 150,60 kwh/mq  
**€ 319.000,00**



**GENOVA**

In Piazza Di Sarzano, nel cuore del centro storico di Genova, proponiamo appartamento di ampia metratura, sito al quinto piano. L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare permettendo la personalizzazione degli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. Ape C Ipe 317,07 kwh/mq  
**€ 315.000,00**



**GENOVA**

Situato in Corso Torino, comodo a tutti i principali servizi, proponiamo al primo piano con ascensore, quadrilocale composto al suo interno da: soggiorno luminoso, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato e ripostiglio. A completare la proprietà una cantina e affascinanti pavimenti a mosaico. Ape G Ipe 123,74 kwh/mq  
**€ 215.000,00**



**GENOVA**

In zona Foce, a pochi passi da Corso Italia e dal lungomare, proponiamo un appartamento di 184 mq in ottime condizioni. L'immobile offre doppi servizi e uno stogo esterno, ideale per momenti di relax all'aperto. Comodo a tutti i principali servizi, rappresenta la soluzione perfetta per chi cerca spazio e comodità in una delle zone più apprezzate della città. Ape F Ipe 131,37 kwh/mq  
**€ 399.000,00**



**GENOVA**

In Piazza Leonardo da Vinci, nel cuore di Albaro, proponiamo un appartamento di 154 mq in ottime condizioni. L'immobile dispone di doppi servizi, garantendo comfort e funzionalità. Ideale per chi cerca una soluzione spaziosa e ben posizionata, con tutti i servizi a portata di mano. Ape F Ipe 146,36 kwh/mq  
**€ 499.000,00**



**GENOVA**

In Zona Sestri levante, proponiamo trilocale in buone condizioni interne, al quinto e ultimo piano, con terrazzo esclusivo. L'immobile dispone di due camere da letto, un bagno finestrato, una cucina abitabile, due balconi e un terrazzo privato esclusivo. Ape F Ipe 150,30 kwh/mq  
**€ 83.000,00**



**GENOVA**

In Via Coronata proponiamo ampio appartamento di 97 mq, sito al quarto piano di un moderno edificio con ascensore. L'immobile è composto da un ingresso che si apre su un luminoso soggiorno, tre spaziose camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio, e una cucina abitabile con accesso diretto al balcone. Incluso nel prezzo un posto auto privato. Ape F Ipe 140,35 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**ARENZANO**

Nella Pineta di Arenzano, proponiamo appartamento di 4 locali in ottime condizioni interne con terrazzo e posto auto privato. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e impianto elettrico nuovo sfilabile. Se desideri vivere in un angolo di tranquillità immerso nel verde a pochi minuti dal lungomare di Arenzano questa è la casa che fa per te! Ape E Ipe 74,1400 kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**GENOVA**

In Via Redipuglia a pochi passi dal Gaslini, proponiamo appartamento in ottime condizioni interne di 62 mq sito al secondo piano, composto da un soggiorno, due camere da letto una con accesso diretto al balcone, una cucina abitabile e un bagno finestrato. Ape F Ipe 140,76 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



**GENOVA**

In Via Rimassa proponiamo appartamento di 82 mq al sesto piano con ascensore. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, una con accesso diretto al balcone, bagno finestrato e sgabuzzino. Ape E Ipe 97,70 kwh/mq  
**€ 389.000,00**



**GENOVA**

In Mura Delle Grazie a pochi passi dal centro storico di Genova, proponiamo monolocale completamente ristrutturato di 45 mq, a basse spese di gestione. L'appartamento si apre su un moderno open space con soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con box doccia. Un sparè, divide la zona giorno dalla zona notte mantenendo l'ambiente funzionale e ben organizzato. Ape F Ipe 142,70 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**LOANO**

A pochi minuti dalle spiagge, in complesso recente e rinomato, appartamento bilocale grande con terrazza.

Riscaldamento autonomo.  
Box auto incluso.

Ape B lpe 40,56 kwh/mq

€ 239.000,00



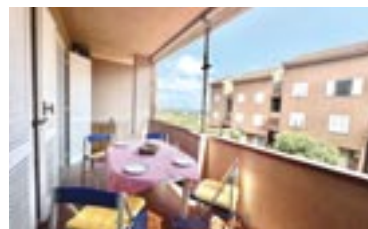
**LOANO**

In pieno centro storico, a soli 20 mt reali dal mare, appartamento monolocale sito al secondo piano di una palazzina caratteristico, ottimo come investimento.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**LOANO**

In complesso residenziale, appartamento bilocale con terrazzo vista mare e posti auto liberi.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 135.000,00



**LOANO**

A soli 50 mt dal mare, nel cuore pulsante di Loano, trilocale ristrutturato in palazzina rifatta con ingresso indipendente e basse spese di gestione.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



**LOANO**

A soli due passi dal mare, appartamento quadrilocale ristrutturato con doppi terrazzi, sito al primo piano con ingresso indipendente e senza alcuna spesa di gestione.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**PIETRA LIGURE**

In zona residenziale, appartamento bilocale finemente ristrutturato con portico e possibilità di acquisto posto auto privato.

Riscaldamento autonomo, senza barriere architettoniche e nessuna spesa di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



**LOANO**

In Corso Europa, a soli 20 mt dalle spiagge, appartamento trilocale sito al primo piano con ascensore da terra.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**LOANO**

In posizione centrale a soli 20 mt di mare, appartamento trilocale già parzialmente ristrutturato e con vista mare.

Riscaldamento autonomo e senza spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 100 mt dal mare, trilocale recentemente ristrutturato, sito in palazzina senza barriere architettoniche, con cantina di proprietà, esposto ad ovest.

Doppio sistema di riscaldamento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A pochi passi dal mare, grande monolocale con cantina di proprietà sito al terzo di una palazzina senza barriere architettoniche.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

In zona residenziale, grande monolocale con balcone esposto a OVEST, sito al secondo piano, con ascensore, di una palazzina rifatta senza barriere architettoniche.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 100 mt dal mare, attico completamente ristrutturato con terrazza di 100 mq sito in palazzina rifatta.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**SANREMO**

In Via Capitolo, zona pigna e a pochi passi dal centro, appartamento monolocale ristrutturato sito al primo piano. Riscaldamento autonomo e zero spese di gestione. OTTIMO PER INVESTIMENTO. Ape D

€ 79.000,00



**SANREMO**

In Via Astraldi, in zona centro, appartamento bilocale ristrutturato sito al terzo piano con ascensore. Composto da camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno finestrato. Ape G

€ 269.000,00



**SANREMO**

In Via Zeffiro Massa, zona residenziale comoda al centro, appartamento trilocale sito a piano terra. A completare l'ampio giardino privato, il box auto e il posto auto. Ape G

€ 219.000,00



**SANREMO**

In Via Galileo Galilei, in zona residenziale, appartamento trilocale ristrutturato ampia metratura. A completare l'ampio terrazzo con vista mare e il posto auto privato. Ape G

€ 349.000,00



**SANREMO**

In Via Matteotti, a pochi passi dal Teatro Ariston, appartamento monolocale sito al terzo piano con ascensore. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. OTTIMO PER INVESTIMENTO. Ape F

€ 169.000,00



**SANREMO**

In Via Galileo Galilei, in zona residenziale, appartamento trilocale sito a piano terra. Ad impreziosire la soluzione il terrazzo e la possibilità di acquistare il posto auto. Ape G

~~€ 129.000,00~~ € 115.000,00



**ISANREMO**

In Via Roglio, a pochi passi dal centro, appartamento bilocale sito al primo piano. Composto da cucinotto, soggiorno, camera da letto matrimoniale e due bagni. Ad impreziosire il terrazzo e il giardino. Ape G

€ 169.000,00



**SANREMO**

In Piazza Eroi, zona centro, attico quadrilocale sito al quinto ed ultimo piano. Ad impreziosire la soluzione il grande terrazzo ad angolo con vista aperta e scorcio mare e la veranda, che ospita un secondo soggiorno. Ape F

~~€ 429.000,00~~ € 299.000,00



**SANREMO**

In Vicolo Balilla, zona pigna comoda al centro, appartamento bilocale da ristrutturare sito a piano terra. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Ape G

€ 79.000,00



**SANREMO**

In Via Gabriele D'annunzio, in zona residenziale, appartamento trilocale di nuova costruzione sito al secondo piano. Ad impreziosire l'ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. Ape C

€ 249.000,00



**SANREMO**

In Via Palazzo, zona centro a due passi dal teatro Ariston, appartamento bilocale ristrutturato sito al secondo piano. A completare la proprietà l'ampio balcone e la cantina. OTTIMO PER INVESTIMENTO. Ape F

~~€ 239.000,00~~ € 219.000,00

**Ricerchiamo immobili**  
per clienti referenziati



**SAVONA**

Appartamento in pieno centro storico, comodo a tutti i servizi, sito al quinto piano ed ultimo piano dotato di un comodo ascensore, in ottime condizioni interne ed esterne. Ape E lpe 105,63 kwh/mq

€ 550.000,00



**SAVONA**

Appartamento vista mare, completamente ristrutturato, sito al quarto ed ultimo piano dello stabile, ottima esposizione, comodo a tutti i servizi. Ape F lpe 135,97 kwh/mq

€ ~~139.000,00~~ € 129.000,00



**SAVONA**

Appartamento sito in centro, dotato di giardino di proprietà, generose metrature interne, buone condizioni interne, comodo a tutti i servizi, ottima esposizione. Ape G lpe 272,09 kwh/mq

€ 259.000,00



**SAVONA**

Appartamento di ampie metrature, sito in contesto residenziale e tranquillo, comodo a tutti i servizi, dotato di terrazzo esclusivo, completamente ristrutturato. Ape G lpe 50,72 kwh/mq

€ 315.000,00



**SAVONA**

Ufficio comodo a tutti i servizi, in ottime condizioni interne, sito a due passi da Piazza Mameli, predisposizione a pompa di calore. Ape D lpe 189,5 kwh/mq

€ 89.000,00



**SAVONA**

Ampio monolocale sito nel cuore del centro storico, comodo a tutti i servizi, in ottime condizioni interne, riscaldamento autonomo, ideale come investimento e seconda casa. Ape F lpe 49,25 kwh/mq

€ 99.000,00



**SAVONA**

Ufficio quadrilocale sito in Torre Orsero vista mare, completamente ristrutturato, ampio balcone vivibile, dotato di comodo ascensore. Ape C lpe 159,43 kwh/mq

€ 364.000,00



**ALBISSOLA MARINA**

Soluzione in contesto residenziale e tranquillo, comodo al mare e a tutti i servizi, completamente ristrutturato, dotato di cortile di pertinenza, ascensore e riscaldamento autonomo. Ape E lpe 131,41 kwh/mq

€ 269.000,00



**SAVONA**

Ampio monolocale completamente ristrutturato sito in una posizione strategica, comoda a tutti i servizi principali, dotato di balcone privato, arredato e riscaldamento autonomo. Ape F lpe 257,92 kwh/mq

€ 69.000,00



**SAVONA**

Proponiamo in vendita ampio quadrilocale completamente ristrutturato, luminoso, comodo a tutti i servizi, riscaldamento autonomo, a completare due balconi con vista aperta e cantina. Ape G lpe 123,74 kwh/mq

€ 159.000,00



**SAVONA**

Appartamento comodo ai servizi di prima necessità, ottime condizioni interne ed esterne, dotato di balcone con vista aperta sul verde, riscaldamento autonomo. Ape F lpe 125,07 kwh/mq

€ 67.000,00



**SAVONA**

Soluzione in contesto residenziale e tranquillo, comodo al mare e a tutti i servizi, buone condizioni interne ed esterne, riscaldamento autonomo con basse spese di gestione. Ape G lpe 123,74 kwh/mq

€ 129.000,00





**SPOTORNO**

Bilocale vista mare in zona tranquilla e residenziale. Sito a pochi passi dalle spiagge e dal centro, con posto auto incluso.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**SPOTORNO**

Esclusivo appartamento in complesso di nuova costruzione con piscina, con terrazza di 150 mq e box doppio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 800.000,00



**BERGEGGI**

Appartamento di ampia metratura con ingresso indipendente a Torre del Mare nell'esclusivo contesto del "Borgo Ligure", con terrazzo fronte isola di Bergeggi. Compreso di posti auto condominiali.

Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 490.000,00~~ € 459.000,00



**BERGEGGI**

Splendido trilocale completamente e finalmente ristrutturato, impreziosito da terrazza vista mare. Sito in palazzina recentemente ristrutturata e con box auto compreso.

Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 519.000,00~~ € 480.000,00



**BERGEGGI**

Nel residence "Dominio Mare", quadrilocale con giardino vista mare e isola. Con l'accesso alla piscina del residence, spa, spiaggia privata, campi da tennis, ristorante e palestra. Box auto privato.

Ape A4 lpe 33,71 kwh/mq

€ 770.000,00



**SPOTORNO**

Attico zona grattacieli con doppia terrazza vista mare, a due passi dalle spiagge e dai servizi. Soluzione senza barriere architettoniche, compresi posti auto condominiali.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 479.000,00



**SPOTORNO**

Trilocale con due ampie camere matrimoniali, in zona a un passo dal mare e senza barriere architettoniche.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 339.000,00



**SPOTORNO**

Ampio bilocale in zona residenziale, a pochi passi dal centro, dotato di doppio balcone.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**NOLI**

Appartamento pentalocale, in zona centrale, a un passo dal centro storico. Dotato di doppio servizio e tre camere da letto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 549.000,00



**SPOTORNO**

Ampio appartamento trilocale, con terrazzo e balcone. Sito in zona tranquilla ma allo stesso tempo a pochi passi dai principali servizi. Dotato di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 369.000,00



**SPOTORNO**

Trilocale completamente ristrutturato, vicinissimo al mare e al centro storico, con balcone vista mare.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 395.000,00



**SPOTORNO**

Ampio quadrilocale in zona residenziale, a pochi passi dalle spiagge. Compreso di box auto e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

~~€ 525.000,00~~ € 470.000,00

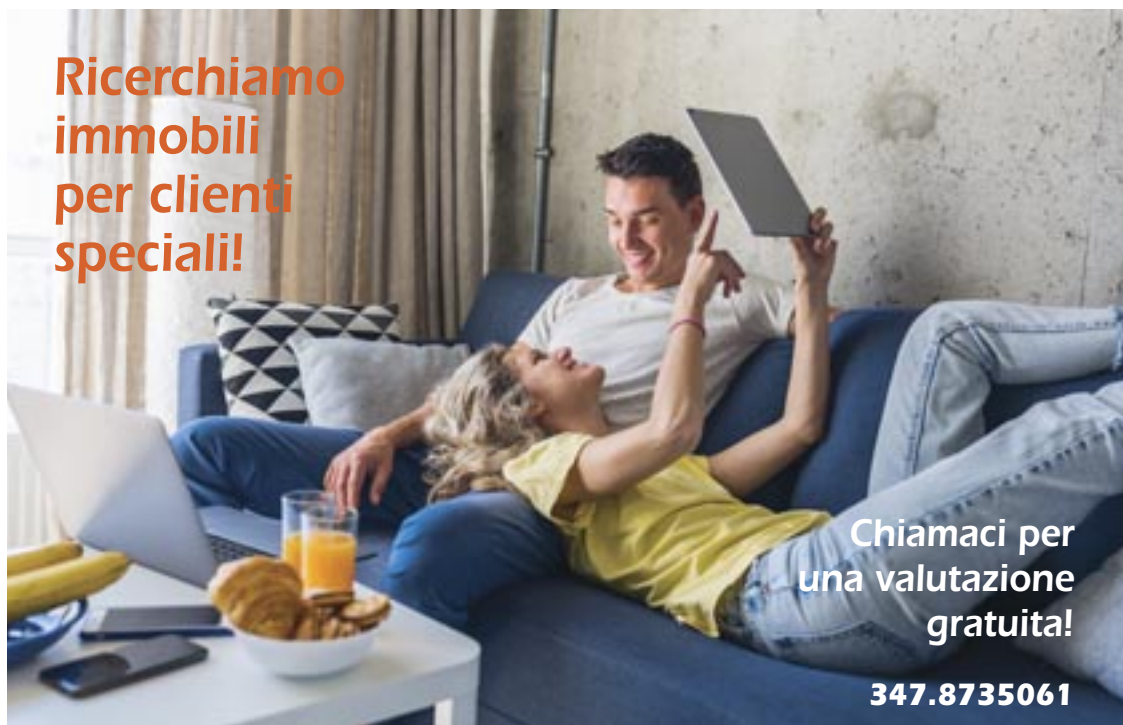


**Unisciti anche tu alla  
NOSTRA CRESCITA**

**invia il tuo curriculum vitae a:  
[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)**



## Ricerchiamo immobili per clienti speciali!



**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**347.8735061**

## AFFITTOCASA BORGIO SAN DALMAZZO - Tel. 333 8233530

Via Garibaldi, 11 - 12011 Borgio San Dalmazzo (CN) - borgiosandalmazzo@gruppovendocasa.it



### VERNANTE

Proponiamo in affitto un luminoso trilocale ristrutturato, situato al primo piano di un edificio con ascensore. L'appartamento è completamente ammobiliato le spese condominiali sono molto contenute.

Ape E lpe 172,28 kwh/mq

€ 330,00 mensili



### ROBILANTE

A pochi passi dal centro proponiamo in affitto bilocale sito al piano terra. La soluzione, completamente arredata, è disponibile da subito ed è ideale per chi cerca un ambiente funzionale e confortevole.

€ 270,00 mensili



### BORGIO SAN DALMAZZO

In zona residenziale proponiamo in affitto un luminoso trilocale al secondo piano di una palazzina ben tenuta. Impreziosiscono la soluzione due balconi, il box auto e la cantina.

Ape C

€ 500,00 mensili



### VERNANTE

Proponiamo in affitto un locale commerciale, in una posizione privilegiata che garantisce una grande visibilità grazie alle ampie vetrine su strada. Il locale, libero da subito, è ideale per diverse tipologie di attività e si presta ad essere adattato alle esigenze del tuo business. Ape D lpe 595,55 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### BORGIO SAN DALMAZZO

Proponiamo splendido trilocale, completamente ristrutturato nel 2023 usufruendo del bonus 110%. L'appartamento, posizionato al primo piano, offre una combinazione perfetta di comfort e modernità. L'immobile è impreziosito da un box auto, una cantina e due posti auto assegnati. Ape A4 lpe 39,91 kwh/mq

€ 900,00 mensili



### BORGIO SAN DALMAZZO

Affittasi locale commerciale situato in zona Chiesa Nuova, un'area di forte passaggio a Borgio San Dalmazzo. Questo spazio, ideale per diverse attività, offre un ampio locale di circa 75mq con ingresso indipendente.

Ape B lpe 4424,13 kwh/mq

€ 300,00 mensili

**BOVES**

In zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in affitto un bilocale completamente ristrutturato e arredato, situato al secondo piano di una palazzina ben curata. L'appartamento è moderno e accogliente, ideale per chi cerca comfort e praticità. Completano la proprietà il box auto e la cantina. Disponibile da subito. Ape D

€ 550,00 mensili

**PEVERAGNO**

Nel cuore di Peveragno, in una palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo in affitto un trilocale al primo piano. L'appartamento, luminoso e ben distribuito, offre due camere spaziose, un soggiorno accogliente e una cucina separata. Completa la proprietà un box auto. Disponibile da subito. Ape in attesa

€ 450,00 mensili

**BEINETTE**

Proponiamo in affitto un ampio appartamento, situato in una zona tranquilla e ben servita. L'immobile, disponibile da subito, è composto da tre camere da letto, due bagni e una zona giorno molto ampia. Ape in attesa

€ 650,00 mensili

**PEVERAGNO**

Proponiamo in affitto un quadrilocale di ampia metratura. L'appartamento, è composto da ingresso su disimpegno, due ampie camere da letto, un grande soggiorno e una cucina abitabile. Completano la proprietà il box auto e la cantina. Ape in attesa

€ 400,00 mensili

**BOVES - FRAZIONE SANT'ANNA**

Proponiamo in affitto una villa su due livelli, composta da due appartamenti separati. L'immobile offre ampi spazi, con un totale di 6 camere da letto. Ideale per per chi cerca una soluzione con possibilità di sfruttare gli appartamenti separati. Ape D

€ 850,00 mensili

**PEVERAGNO**

In posizione strategica proponiamo in affitto un capannone spazioso, ideale per attività commerciali e artigianali. All'interno della struttura si trovano due uffici ben distribuiti e doppi servizi. Completano la proprietà un ampio cortile privato, perfetto per le operazioni di carico e scarico merci o come spazio di sosta. Ape in attesa

€ 400,00 mensili

**BRA**

In zona SAN MATTEO, proponiamo in affitto bilocale appena ristrutturato arredato a nuovo. L'immobile si completa di box auto e cantina. NO SPESE CONDOMINIALI. MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA. Ape A3

€ 500,00 mensili

**BRA**

In zona centrale, in una palazzina ben mantenuta proponiamo in affitto quadrilocale parzialmente arredato sito al terzo piano. Completo di autorimessa.

€ 450,00 mensili

**BRA**

In zona centrale, proponiamo in affitto trilocale non arredato sito al terzo piano, con basse spese condominiali. L'immobile ha la possibilità di un posto auto nel cortine difronte. Ape D

€ 450,00 mensili

**BRA**

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in affitto appartamento di 5 locali completamente vuoto. Completo di box auto. Ape E

€ 600,00 mensili

**BRA**

In zona Borgo San Martino, proponiamo in affitto appartamento di 6 locali sito al terzo piano con ascensore completamente arredato. Completo di posto auto, cortine condominiale e angolo adibito ad orto. Riscaldamento centralizzato. Ape E

€ 500,00 mensili

**BRA**

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in affitto appartamento di 4 locali sito al quarto piano con ascensore completamente vuoto. Completo di box auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Ape E

€ 379,00 mensili

**CUNEO**

In centro Cuneo, proponiamo bilocale completamente arredato. Composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con soggiorno, camera da letto matrimoniale, servizio. Balcone, veranda e cantina.

Ape E

€ 400,00 mensili

**CUNEO**

In Corso Dante proponiamo negozio di 60 mq, sito al piano terra.

Composto da ingresso su unico vano, soppalco e servizio.

Riscaldamento autonomo.

Ape F

€ 440,00 mensili

**CUNEO**

Nel palazzo ATLAS costruito nel 2024 proponiamo bilocale completamente arredato e moderno. Composto da ingresso su soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale e servizio. Cantina e ampio terrazzo abitabile. Ape A4

€ 700,00 mensili

**CUNEO**

In Corso Dante proponiamo ampio 5 locali completamente arredato, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali, doppi servizi, balconi, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo. Ape E

€ 1.100,00 mensili

**CUNEO**

In via Caraglio proponiamo quadrilocale da arredare. Composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e doppi servizi. Solarium, cantina e veranda come pertinenze. Riscaldamento autonomo. Ape E

€ 800,00 mensili

**CUNEO**

In Corso Dante proponiamo trilocale completamente arredato e ristrutturato, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e servizio. Posto auto interno cortile, cantina e balcone.

Ape D

€ 600,00 mensili

**CUNEO**

In Cuneo centro proponiamo bilocale completamente arredato, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio con box doccia. Balcone, veranda e cantina. Libero da marzo. Ape D

€ 550,00 mensili

**CUNEO**

A Confreria proponiamo trilocale composto da ingresso su soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale, soppalco, servizio con box doccia. Balcone e cantina, riscaldamento autonomo, libero da aprile.

Ape D

€ 500,00 mensili

**CUNEO**

Ai Ronchi proponiamo quadrilocale completamente arredato, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale e una singola, servizio con box doccia. Balcone, cantina e box auto. Libero da maggio. Ape E

€ 400,00 mensili

**CUNEO**

A Cerialdo proponiamo box auto con elevatore, possibilità di inserire due utilitarie. Presenza di prese per la corrente, libero da subito.

€ 60,00 mensili

**CUNEO**

Nel centro storico proponiamo locale commerciale di un unico vano con servizio privato. Basse spese di gestione. Libero da subito.

Ape G

€ 350,00 mensili

**CUNEO**

In Cuneo, proponiamo ufficio di ampie metrature composto da ingresso su disimpegno, quattro stanze adibite ad uso ufficio e servizio. Box auto e posti adiacenti alla soluzione. Libero da subito.

Ape D

€ 650,00 mensili

# AFFITTOCASA FOSSANO - Tel. 389 5149556

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - affittocasafossano@gruppovendocasa.it



## FOSSANO

A pochi passi dal Viale più caratteristico del fossanese, in via Risaglia proponiamo ampio bilocale, ingresso su disimpegno, cucina in unico ambiente con salotto, una camera e bagno al secondo piano. LIBERO DA APRILE 2025.

€ 430,00 mensili



## FOSSANO

In Fossano, comodo a tutti i servizi proponiamo trilocale spazioso e luminoso, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. LIBERO DA APRILE 2025.

€ 500,00 mensili



## FOSSANO

In zona comoda ai servizi, vicino alla stazione, proponiamo in affitto luminoso appartamento DA AMMOBILIARE di ampia metratura sito al primo piano di uno stabile con ascensore. LIBERO DA SUBITO.

€ 350,00 mensili



## SANT'ALBANO

In via Roma, zona centrale e strategica, proponiamo in affitto un locale commerciale al piano terra, unico ambiente con bagno e cantina, riscaldamento autonomo. LIBERO A SUBITO.

€ 500,00 mensili



## FOSSANO

Proponiamo in affitto appartamento di ampia metratura sito al terzo piano con ascensore. Soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. LIBERO DA SUBITO.

€ 389,00 mensili



## FOSSANO

Proponiamo nel Borgo Salice appartamento sito al piano rialzato completamente ammobiliato. L'ingresso si presenta sul soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno e ripostiglio, il posto auto all'interno cortile, la cantina. Riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO

€ 500,00 mensili

# AFFITTOCASA MONDOVÌ - Tel. 0174 1922622

Corso Italia, 11/A - 12084 Mondovì (CN) - mondovi@gruppovendocasa.it



## MONDOVÌ

In zona di forte passaggio nel cuore di Mondovì Breo, proponiamo in locazione un ampio e versatile locale commerciale di 450 mq, dotato di uno spazio esterno privato di circa 120 mq. L'immobile si presta a ospitare ogni tipo di attività commerciale, ma si rivela particolarmente ideale per la realizzazione di un ristorante, grazie agli spazi generosi e alla presenza dell'area esterna, perfetta per accogliere i clienti in un ambiente piacevole e all'aperto. Ape C

TRATTATIVA RISERVATA



## MONDOVÌ

In zona altipiana, proponiamo in affitto luminoso trilocale sito al primo piano in stabile composto da poche unità abitative. L'immobile completamente arredato si compone di ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno e servizio. Completano la soluzione cantina e box auto, basse spese di gestione. Ape C

€ 550,00 mensili



## MONDOVÌ

In zona residenziale a due passi dal centro di mondovì, proponiamo in affitto luminoso quadrilocale da arredare, sito al primo piano in stabile munito di ascensore. L'immobile si compone di ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio. Ad impreziosire la soluzione cantina e box auto. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape C

€ 470,00 mensili



## MONDOVÌ

Mondovì Piazza, in centro storico, proponiamo in affitto ampio quadrilocale completamente ristrutturato sito al primo piano in stabile di poche unità abitative. L'immobile si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e due servizi. Ad impreziosire l'immobile cantina e infernotto esclusivo. Ape A

€ 700,00 mensili



## MONDOVÌ

Sulla bellissima Piazza Maggiore, proponiamo in affitto ampio bilocale con vista panoramica. La soluzione si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cabina armadio e servizio. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape A

€ 600,00 mensili



## MONDOVÌ

Mondovì breo, in zona strategica e comoda ai parcheggi, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 90 mq. Il locale si presta perfettamente per attività professionali di prestigio, come l'apertura di uno studio medico o di una filiale bancaria. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape C

€ 900,00 mensili



**RACCONIGI**

Nel centro di Racconigi, in zona comoda a tutti i servizi, bilocale al secondo piano con ascensore, completamente arredato di recente ristrutturazione, composto da ingresso su ampia zona giorno con cucinino, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Presente cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 370,00 mensili**



**RACCONIGI**

In zona comoda al centro e a tutti i servizi, bilocale arredato sito al primo piano, composto da ingresso su disimpegno, zona giorno, ampia camera matrimoniale e bagno. Spese condominiali minime e riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 350,00 mensili**



**RACCONIGI**

Nel centro di Racconigi, locale commerciale al piano terra privo di spese condominiali e con ottima visibilità data la sua posizione centrale. La soluzione possiede due stanze adiacenti ed è munito di bagno.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 350,00 mensili**



**RACCONIGI**

Magazzino (900 mq) comodo alla viabilità con accesso carraio liberero su due lati. Ingresso indipendente ideale anche per mezzi di grandi dimensioni, piazzale esterno con parcheggi e ampio spazio di manovra.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 1.450,00 mensili + IVA**



**RACCONIGI**

Laboratorio (131 mq) con ingresso che si apre su un ampio locale principale. Si accede comodamente a due locali aggiuntivi, posti ai lati, utilizzabili come aree specifiche per compiti particolari, uffici o magazzini. Il laboratorio è dotato di un bagno facilmente accessibile. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 450,00 mensili + IVA**



**VILLANOVA SOLARO**

Locale commerciale situato nel centro di Villanova Solaro, ampio parcheggio. Ingresso su prima stanza spaziosa, a cui si aggiunge un locale con doccia e lavandino, oltre a un bagno separato. Riscaldamento autonomo. La posizione angolare del locale, arricchita dalla presenza di due vetrine antisfondamento, garantisce un'ottima visibilità. Il locale munito di cantina per eventuale stoccaggio. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 250,00 mensili**



**SALUZZO**

Appartamento sito al primo piano di un contesto composto da poche unità abitative. L'immobile viene locato arredato, dotato di doppi servizi, box auto doppio e cantina.  
 Ape C lpe 103,11 kwh/mq  
**€ 850,00 mensili**



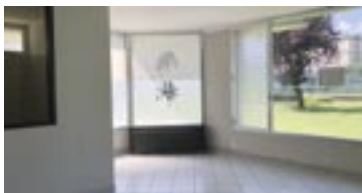
**LAGNASCO**

In zona tranquilla, appartamento sito al piano terra di ampia metratura. L'immobile viene locato arredato, dotato di riscaldamento autonomo e posto auto in cortile.  
 Ape G lpe 384,86 kwh/mq  
**€ 400,00 mensili**



**SALUZZO**

In zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra di ampia metratura. L'immobile viene locato arredato, dotato di riscaldamento autonomo e cortile privato.  
 Ape G lpe 384,86 kwh/mq  
**€ 1.600,00 mensili**



**SALUZZO**

In zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra dotato di ampie vetrine da esposizione. L'immobile viene locato vuoto, disponibile da subito.  
 Ape G lpe 384,86 kwh/mq  
**€ 450,00 mensili**



**CERCHIAMO IMMOBILI IN AFFITTO PER CLIENTI REFERENZIATI**





**SAVIGLIANO**

In zona centrale, proponiamo bilocale arredato e recentemente ristrutturato. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DAL 15 FEBBRAIO.  
Ape C

€ 550,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona stazione, presentiamo bilocale totalmente arredato. Ideale per trasfertisti. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DAL 1 APRILE.  
Ape D

€ 500,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona stazione, presentiamo trilocale totalmente arredato. Completo di cortile privato, posto auto e cantina. Basse spese di gestione, utenze autonome.  
DISPONIBILE DAL 1 GIUGNO.  
Ape D

€ 550,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona vermetta, proponiamo trilocale totalmente arredato. Completo di cortile privato e box auto. Utenze autonome.  
DISPONIBILE DAL 1 APRILE.  
Ape D

€ 700,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona stazione, presentiamo quadrilocale recentemente ristrutturato, da arredare. Posto auto e cantina.  
DISPONIBILE DA SUBITO.  
Ape D

€ 590,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona residenziale, proponiamo ampio quadrilocale totalmente arredato. Completo di balcone, cantina e posto auto.  
DISPONIBILE DAL 1 LUGLIO.  
Ape D

€ 550,00 mensili



**VENDOCASA**

**RISTRUTTURA**

**social@gruppovendocasa.it • 011.9219342**



# Vuoi vendere in meno di 90 giorni?

## Affidaci casa tua!



[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it) ■ 011.9219342

## Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?



## Affidati agli specialisti in locazione



**CASTAGNITO**

In Frazione San Giuseppe proponiamo in vendita, terracielo unifamiliare di ampia metratura. Si presenta in stato originale elevato su due livelli. Comprensivo di box auto singolo. Ape in attesa

€ 155.000,00



**ALBA**

Comodo al centro, proponiamo in vendita appartamento bilocale, ottimo da investimento, sito al piano rialzato di uno stabile in buone condizioni. Soluzione completa di cantina. Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 59.900,00**



**NEIVE**

Nella piazza centrale del paese, proponiamo appartamento quattro locali sito al 5 piano di uno stabile dotato di ascensore. Immobile in stato originale completo di cantina. Ape in attesa

€ 139.900,00



**ALBA**

A pochi passi dal centro storico della Capitale del Tartufo, quadrilocale sito al primo piano ottimo da investimento poichè già locato. Immobile completo di cantina annessa. Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 85.000,00**



**ALBA**

In Corso Europa, proponiamo box auto singolo situato al piano interrato, facile accesso tramite rampa, ottimo anche da investimento. Ape esente

€ 39.000,00



**GUARENNE**

In frazione Vaccheria, proponiamo terratetto unifamiliare in stato originale, di ampia metratura, elevata su due livelli. Completo di fienile, e box auto. Ape in attesa

€ 89.900,00



**ALBA**

In zona centrale a pochi passi da piazza Pertinace proponiamo in vendita appartamento bilocale completamente ristrutturato, sito al primo piano di uno stabile di poche unità abitative. Immobile completo di cantina. Ape in attesa di certificazione

**NUOVO PREZZO € 239.900,00**



**ALBA**

In frazione Mussotto, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale, in stato originale, sito al primo ed ultimo piano. Ampia metratura e doppia esposizione. Costituito inoltre di soffitta e posto auto. Ape G lpe 234,3 kwh/mq

€ 124.900,00



**ALBA**

In una traversa di Corso Europa, proponiamo in esclusiva quadrilocale al terzo piano in una palazzina in paramano. Completo di cantina e box auto privato. Doppia esposizione. Ape E lpe 158,7 kwh/mq

€ 159.900,00



**NEIVE**

Situato in zona Borgonovo, proponiamo appartamento trilocale sito all'ultimo piano, in buono stato manutentivo. Immobile completo di cantina e box auto singolo ottimo da investimento poichè già locato. Ape in attesa

€ 94.900,00



**GUARENNE**

A pochi minuti da Alba, appartamento bilocale completamente ristrutturato sito al piano terreno di uno stabile in buone condizioni. Caratterizzano le basse spese di gestione, ottimo da investimento. Ape D lpe 156,54 kwh/mq

€ 74.900,00



**CASTAGNITO**

In posizione strategica, comodo sia alla tangenziale sia ai principali servizi commerciali, proponiamo mansardato alto ottimo da investimento. Sito all'ultimo piano di uno stabile privo di ascensore. Ape in attesa

€ 95.000,00



**RODELLO**

Casa di ampie metrature, situata in un contesto residenziale con ottima esposizione solare e vista panoramica.

Ideale per chi sta cercando una soluzione personalizzabile a pochi km da Alba.

Ape F Ipe 383,79 kwh/mq

€ 215.000,00



**ALBA**

In Via Zara, zona "Moretta", ampio quadrilocale sito al primo piano di un complesso di sole 4 unità. Ristrutturato a nuovo, completo di terrazzo e due posti auto in cortile.

Privo di spese condominiali.

Ape E Ipe 178,04 kwh/mq

€ 335.000,00



**INQUADRA IL QR CODE  
PER VISIONARE ALTRI  
IMMOBILI DISPONIBILI!**



**RODDI**

Terratetto bilocale in centro storico con ottima vista panoramica, ideale da investimento. Completo di riscaldamento autonomo, ampio box auto e porzione di giardino privato.

Ape F Ipe 222,28 kwh/mq

€ 119.000,00



**DIANO D'ALBA**

In Via Tarramino, in un contesto riservato e vicino ad Alba, villa indipendente di ampie metrature, completa di box auto di 88 mq e mansarda.

Ape C Ipe 99,62 kwh/mq

€ 625.000,00



**ALBA**

In un contesto nel verde fuori dal centro Città, villa a schiera, disposta su più livelli, dotata di quattro camere da letto, ampia tavernetta e ottima esposizione solare. Ideale per chi sta cercando una soluzione chiavi in mano.

Ape D Ipe 109,81 kwh/mq

€ 315.000,00



**RODDI**

In un condominio con verde in comune, ampio trilocale sito al primo piano da ristrutturare. Completo di box auto, cantina e terrazzo doppio. Vista panoramica.

Ape F Ipe 144,99 kwh/mq

€ 149.000,00



**LEQUIO BERRIA**

Ampio cascinale di circa 18 locali, in ottimo stato manutentivo, immersa nel verde e nella privacy, completa di piscina interrata e ampio locale di sgombero.

Ape F Ipe 171,24 kwh/mq

€ 499.000,00



**RODELLO**

A pochi km da Alba, con vista panoramica, casa cinque locali, ristrutturata libera su tre lati. Ampio sfogo esterno privato, ottima esposizione solare.

Ape D Ipe 375,47 kwh/mq

€ 339.000,00



**DIANO D'ALBA**

In Fraz. Ricca, trilocale al piano terra con giardino di un complesso di recente costruzione. Dotato di ogni comfort, completo di cantina e posto auto privato. Vista panoramica.

Ape A Ipe 37,78 kwh/mq

€ 299.000,00



**RODDI**

A pochi minuti da Alba, bilocale sito al primo piano dotato di due terrazzi, cantina e box auto. Vista panoramica su Alba, Langhe e Roero.

Ape F Ipe 135,82 kwh/mq

€ 129.000,00



**ALBA**

Nel cuore della "Moretta", quadrilocale di 106mq sito al terzo ed ultimo piano, comodo a tutto.

Abitabile da subito, completo di cantina, box auto e posto auto condominiale.

Ape F

€ 199.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona residenziale e comoda ai servizi proponiamo in vendita cinque locali sito al piano rialzato. Impreziosiscono l'immobile il box auto, la cantina e il solaio.  
Ape F lpe 217,29 kwh/mq

€ 106.900,00



**ROCCAIONE**

Proponiamo locale commerciale di 93 mq. Questo spazio è ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale grazie alla sua versatilità e ampie dimensioni.  
Ape E lpe 313,14 kwh/mq

€ 19.900,00



**VALLORIANE**

In zona tranquilla proponiamo in vendita casa libera su quattro lati. Impreziosiscono l'immobile il magazzino di 160 mq e il giardino privato.  
Ape E lpe 213,37 kwh/mq

€ 59.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Proponiamo appartamento di 77 mq, ideale per chi cerca una soluzione comoda e funzionale, situato al piano rialzato di una palazzina con ascensore in contesto tranquillo e ben servito.  
Ape F lpe 283,78 kwh/mq

€ 69.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale e comoda ai servizi proponiamo bilocale sito all'ultimo piano. Completano la soluzione il balcone, la cantina e il box auto.  
Ape G lpe 204,35 kwh/mq

€ 109.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

A pochi passi dal centro e comodo ai servizi proponiamo in vendita esclusivo bilocale situato al piano terra in stabile completamente ristrutturato nel 2023 usufruendo del "Bonus 110%".  
Ape A4 lpe 11,7 kwh/mq

€ 69.900,00



**ROCCAIONE**

In centro proponiamo in vendita appartamento completamente nuovo. La soluzione si trova al primo piano di un edificio dotato di ascensore. Completano la soluzione il terrazzo di 34 mq, parzialmente coperto, e tre balconi.

€ 179.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, ristrutturata nel 2012 e disposta su più livelli, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente elegante e spazioso. La proprietà è impreziosita dal giardino privato, da tre box auto e la piscina privata di 50 mq. Ape E lpe 263,83 kwh/mq

€ 480.000,00



**ROCCASPARVERA**

A pochi minuti da Borgo San Dalmazzo proponiamo in vendita porzione di bifamiliare. Impreziosiscono l'immobile il giardino privato, il box auto doppio, due cantine il magazzino.

Ape B lpe 77,23 kwh/mq

€ 199.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In Frazione Beguda proponiamo villa unifamiliare libera su quattro lati edificata nel 2011. Impreziosiscono l'immobile i pannelli solari, il giardino, il terrazzo e l'autorimessa.  
Ape B lpe 69,67 kwh/mq

€ 399.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

A pochi passi dal centro proponiamo in vendita cinque locali sito al piano rialzato. Completano la soluzione il giardino, la cantina e il box auto.

Ape D lpe 173,42 kwh/mq

€ 169.900,00



**VIGNOLE**

Proponiamo in vendita elegante casa indipendente su quattro lati. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015 e si sviluppa su più livelli. Impreziosiscono l'immobile la taverna, il giardino privato e la il box auto doppi. Ape F lpe 252,27 kwh/mq

€ 395.000,00



**BOVES**

A Fontanelle, in zona tranquilla e comoda ai servizi proponiamo in vendita appartamento quadrilocale sito al piano terra.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, box auto di ampie dimensioni.

Ape D

€ 79.000,00



**BOVES**

A Fontanelle, a pochi passi dal centro proponiamo in vendita appartamento ampio trilocale. La soluzione si completa di terrazzino abitabile, cantina e box auto doppio di 28 mq.

Ape D

€ 49.900,00



**BOVES**

Nel centro storico, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita uno stabile da ristrutturare di 300 mq. A completare la soluzione 3 balconi, box auto e cantina.

Ape D

€ 129.000,00



**BOVES**

Zona Madonna dei Boschi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale con vista panoramica sulla Bisalta. A completare l'immobile ampio balcone, box auto e orto.

Ape E

€ 39.000,00



**BOVES**

Zona Madonna dei Boschi, proponiamo in vendita casa semi-indipendente libera su 3 lati con giardino di circa 140 mq. La soluzione si completa di lavanderia e cantina.

Ape F

€ 114.900,00



**PEVERAGNO**

Zona San Giovenale, proponiamo in vendita casa indipendente libera su 4 lati, con giardino di circa 150 mq. A completare la soluzione ampio balcone, box auto di 40 mq, cantina, magazzino e fienile.

Ape F

€ 189.000,00



**BOVES**

A Madonna Dei Boschi, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETÀ di un appartamento completamente ristrutturato a fine 2020. Spese condominiali minime.

Ape C

€ 49.000,00



**BOVES**

Nel centro storico proponiamo in vendita villa prestigiosa libera su 4 lati con piscina fuoriterrra. Si completa di terrazzo con vista panoramica sulla Bisalta, posto auto coperto doppio e cantina.

Ape A3

€ 439.000,00



**BOVES**

Zona San Mauro, proponiamo in vendita una caratteristica casa bifamiliare con giardino privato. A completare la soluzione terrazzo, box auto doppio e cantina.

Ape E

€ 349.000,00



**PEVERAGNO**

Nel centro storico, a pochi passi dalle scuole, proponiamo in vendita un quadrilocale con 3 camere da letto.

Riscaldamento autonomo.

Ape E

€ 129.000,00



**BOVES**

Nel centro storico, comodo ai servizi, proponiamo in vendita uno stabile da ristrutturare di ampia metratura.

La soluzione è disposta su 3 livelli.

Ape G

€ 29.900,00



**BOVES**

A Mellana, nel residence del Golf Club, proponiamo in vendita un ampio trilocale ristrutturato al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

Ape E

€ 109.000,00



**SANTA VITTORIA D'ALBA**

In zona Cinzano, proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato. Composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, le due spaziose camere da letto dotate entrambe di cabina armadio e i due funzionali e comodi bagni. A completare la soluzione box auto, cantina e due comodi e spaziosi terrazzi. Ape E Ipe 220 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



**MONTÀ**

In pieno CENTRO, proponiamo in vendita esclusivo ATTICO, sito al quarto piano di uno stabile di NUOVA COSTRUZIONE. L'ingresso avviene su un ampio open space completata da uno spazioso bagno. Tramite disimpegno si accede alla zona notte che è composta da due camere di generose dimensioni, un ulteriore servizio e un'ampia CABINA ARMADIO. DOTATO DI AMPII TERRAZZI. A rendere ulteriormente unica questa soluzione vi è il solarium posto sul tetto di 119 mq, Ape A2 Ipe 55,02 kwh/mq  
**€ 560.000,00**



**BRA**

In zona residenziale, proponiamo casa indipendente in FASE DI RISTRUTTURAZIONE che viene venduta completamente finita. L'immobile è completo inoltre di box auto doppio, cantina e un ampio giardino. Ape/Ipe esente  
**€ 269.000,00**



**BRA**

In posizione centrale, nei pressi della stazione, appartamento sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione, caratterizzata dall'ampia metratura, è completa di BOX e CANTINA. Ape G Ipe 329 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**BRA**

In zona Oltreferrovia, proponiamo fantastica villetta a schiera in buonissimo stato. L'immobile si compone su due livelli con ingresso su soggiorno e bellissima sala da pranzo con cucina con un bel bagno. Salendo le scale, troviamo due spaziose camere da letto e un secondo bagno. Completo di box auto doppio di 39 mq. Ape D Ipe 103,89 kwh/mq  
**€ 409.000,00**



**BRA**

In zona oltreferrovia, proponiamo locale commerciale di 32 mq attualmente locato. La soluzione è composta da due locali. Il tutto si completa di ampia vetrina e cantina. Ape G Ipe 85,1351 kwh/mq  
**€ 43.000,00**



**POCAPAGLIA**

In frazione Saliceto, immersa nel verde delle colline del Roero, proponiamo una villetta semiindipendente elevata su due livelli composta da cucina, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, e ampio terrazzo. A completare la soluzione due autorimesse doppie e cantina. Ape F Ipe 112,3 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**POCAPAGLIA**

Nel cuore di Macellai, proponiamo villa bifamiliare composta da 2 appartamenti al primo piano: un quadrilocale e un trilocale, a completare la soluzione troviamo inoltre un bar al piano terra. OTTIMO COME INVESTIMENTO. Completo di box auto, terrazzo e magazzino/ cantina. L'immobile viene venduto completamente arredato compreso nel prezzo. Ape E Ipe 231 kwh/mq  
**€ 155.500,00**



**BRA**

In centro storico, CASA INDIPENDENTE con GIARDINO PRIVATO. La soluzione, di recente costruzione, è caratterizzata dall'ampia metratura ed è dotata di BOX AUTO TRIPLO. Ape C Ipe 158,87 kwh/mq  
**€ 480.000,00**



**BRA**

In posizione semi centrale, proponiamo ampio quadrilocale IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE. L'immobile si compone da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completo di box auto e cantina. Ape E Ipe 214,23 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**BRA**

In zona residenziale e tranquilla proponiamo bilocale completamente ristrutturato composto da ingresso su soggiorno e cucina open space, camera da letto e il funzionale e comodo bagno. Ape G Ipe 251,99 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**BRA**

In pieno centro storico, proponiamo fantastico bilocale in ottimo stato, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno e cucina open space, confortevole camera da letto e funzionale bagno. La soluzione è inoltre arricchita da un moderno arredamento compreso nel prezzo. Ape E Ipe 221 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**BUSCA**

Centro storico, Via Umberto I, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di ampia metratura composto da: cucina, soggiorno, 2 camere e un bagno. Completano una terrazza, 2 balconcini e cantina. Possibilità di acquistare box auto a parte. Ape F  
**€ 109.000,00**



**ROSSANA**

In centro, Via Mazzini, proponiamo in vendita terratetto unifamiliare completamente ristrutturato composto al piano terra da: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e un bagno; primo piano: due camere da letto e secondo bagno. Completano balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. No spese condominiali. Ape A1  
**€ 129.000,00**



**COSTIGLIOLE SALUZZO**

Proponiamo in vendita, in Via Savigliano, villa unifamiliare composta al piano terra da: soggiorno con cucina, una camera da letto e bagno; primo piano: tre camere da letto e bagno. Completano cortile e giardino privato, cantina e doppio box-auto. Ape F lpe 328,91 kwh/mq  
**€ 139.000,00 € 119.000,00**



**BUSCA**

Proponiamo in vendita, in zona centro, Corso Papa Giovanni XXIII, appartamento al secondo piano di mq 180 composto da 8 locali e due bagni, attualmente adibito a studio dentistico, personalizzabile in due unità abitative. Completo di due cantine e quattro balconi. Ape F  
**€ 149.000,00**



**VILLAR SAN COSTANZO**

Proponiamo in vendita, in Strada Provinciale, villa unifamiliare di recente costruzione e libera su quattro lati. La proprietà è composta da: salone e cucina open space, soppalco con camera da letto, due camere e due bagni. Completano magazzino, giardino privato di 2200 mq e posti auto coperti. Ape D lpe 182,79 kwh/mq  
**€ 365.000,00**



**BUSCA**

Proponiamo in vendita, in Frazione Attisano, villetta a schiera completamente ristrutturata, composta al piano terra da: soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno; primo piano: 3 camere da letto e un bagno; piano interrato: tavernetta e cantina. Completano cortile privato e due box auto. Ape F  
**€ 220.000,00**



**BUSCA**

Proponiamo in vendita, in zona Borgo, Via Rubattera, bilocale indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e ripostiglio. Completano due balconi, cantina e box auto. No spese condominiali. Ape E lpe 166,2 kwh/mq  
**€ 69.000,00 € 56.000,00**



**MORRA DEL VILLAR**

Proponiamo in vendita ampio quadrilocale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere e un bagno. Completano terrazzino, due balconi, doppio box-auto e cantina. Riscaldamento autonomo e no spese condominiali. Ape D lpe 155,94 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**PIASCO**

Proponiamo in vendita, In Via Dante Alighieri, casa indipendente libera su quattro lati composta da: al piano terra ingresso su locale unico personalizzabile; al primo piano soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Completano giardino privato di 150 mq e box-auto. Ape E  
**€ 74.000,00**



**BUSCA**

Proponiamo in vendita, in Via San Giovanni Bosco, appartamento bilocale composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Completano un balcone, ampio solaio e cantina. Riscaldamento autonomo e no spese condominiali. Ape F lpe 232,35 kwh/mq  
**€ 69.000,00 € 59.000,00**



**BUSCA**

In centro, in Via Giuseppe Fassino, proponiamo in vendita bilocale di nuova costruzione così composto: soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e bagno. Completano ampio terrazzo e cantina. Ape A2 lpe 42,68 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**PIASCO**

Proponiamo in vendita, in Via Provinciale Verzuolo, appartamento quadrilocale in stabile di recente costruzione composto da: soggiorno e cucina open space, due camere e due bagni. Completano il giardino privato, box auto doppio e cantina. Ape B  
**€ 254.000,00**



**VICINANZE CARMAGNOLA**

In contesto tranquillo, villa unifamiliare di circa 250 mq, libera su quattro lati. Immobile dotato di piscina. Buono stato manutentivo. Ape F lpe 311,46 kwh/mq

€ 319.000,00



**VEZZA D'ALBA**

A pochi minuti da Alba, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. La proprietà risulta parzialmente ristrutturata, gli ambienti interni sono caratterizzati da soffitti con mattoni a vista. Giardino privato di circa 400 metri. Ape F lpe 168,05 kwh/mq

€ 139.000,00



**VICINANZE CANALE**

A pochi minuti di auto da Canale, appartamento bilocale sito al piano terra dotato di giardino davanti e sul retro. L'immobile è stato recentemente edificato. Riscaldamento a pavimento. Ape stimata B

€ 79.000,00



**VICINANZE CARMAGNOLA**

A soli 10 minuti dall'imbocco dell'autostrada, villa unifamiliare libera su quattro lati e disposta su un unico piano. Immobile di recente costruzione (2002). Giardino privato. Ape E lpe 257,91 kwh/mq

€ 189.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In posizione collinare con gradevole vista panoramica, casa indipendente disposta su due livelli. Immobile dotato di terreno privato. Ottimo investimento. Ape G lpe 136,89 kwh/mq

€ 49.000,00



**CANALE**

In posizione centrale, comodo a tutti i servizi ed i negozi, appartamento di circa 85 mq sito al piano secondo di un'elegante unità immobiliare. Immobile dotato di due box auto e due cantine. Riscaldamento autonomo. Ape F lpe 219,31 kwh/mq

€ 84.000,00



**CANALE**

In centro paese, comodo a tutti i servizi, monolocale di circa 30 mq sito al terzo piano di una palazzina in paramano. Immobile attualmente locato. Ottimo investimento. Ape F lpe 224,21 kwh/mq

€ 30.000,00



**VEZZA D'ALBA**

A pochi Km da Alba, trilocale mansardato di circa 110 mq. L'appartamento si presenta in ottime condizioni manutentive, data la recente costruzione (2012). Immobile dotato di terrazzino e box auto. Ape C lpe 143,67 kwh/mq

€ 139.000,00



**PRIOCCA**

In centro paese, comodo a tutti i servizi ed i negozi, villetta bifamiliare libera su due lati e disposta su due livelli. Immobile composto da due ampi appartamenti uno al piano terra ed uno al piano primo. Cortile privato e terreno pianeggiante di 1400 mq. Ape F lpe 112,90 kwh/mq

€ 210.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In centro paese, più precisamente in Corso Milano. Proponiamo in vendita esclusiva, appartamento di circa 65 mq sito al piano primo di una palazzina in paramano. Immobile dotato di autorimessa e cantina. Completano la proprietà i doppi balconi. Ape G lpe 134,99 kwh/mq

€ 47.000,00



**CANALE**

In posizione centrale, comodo a tutti i servizi ed i negozi, appartamento quadrilocale sito al quarto piano di una palazzina in paramano. Immobile dotato di riscaldamento autonomo. Ape G lpe 136,99 kwh/mq

€ 109.000,00



**VEZZA D'ALBA**

A Borgonuovo, comodo a tutti i servizi ed i negozi, appartamento di circa 100 mq ristrutturato a nuovo nel 2020. Ingresso indipendente e giardino privato. Riscaldamento autonomo. Privo di spese condominiali. Ape G lpe 188,53 kwh/mq

€ 209.000,00





**DRONERO**

A pochi minuti dal centro di Dronero proponiamo villa indipendente libera su 4 lati, con giardino di pertinenza. L'immobile è dotato di soggiorno, cucina abitabile, 3 ampie camere da letto ed 1 bagno. La soluzione è completa di box auto doppio, mansarda e cantina. Ape C

~~€ 239.000,00~~ € 199.900,00



**DRONERO**

Vendiamo villetta a schiera libera su 2 lati, che si sviluppa su 2 piani. Al piano terra, zona living open space e bagno, mentre al piano superiore ci sono 3 camere da letto e 2 bagni. Completa la proprietà box auto, cantina e giardino esterno. Ape D

€ 220.000,00



**CARAGLIO**

Proponiamo in vendita una villa storica libera su 4 lati, con ampio giardino di 400 mq. Composta da due soggiorni, cucina abitabile, due locali sgombero, 3 camere da letto e 2 bagni. Al piano superiore, un ulteriore locale sgombero e accesso a un terrazzo panoramico. La proprietà è ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio, con spazi ampi e ben distribuiti. L'immobile è situato in una zona tranquilla. Ape G

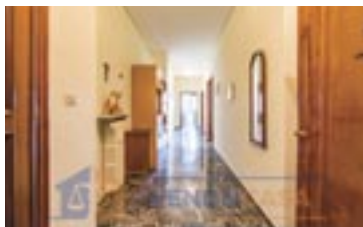
€ 299.000,00



**BERNEZZO**

Zona tranquilla, proponiamo villa bifamiliare con giardino. L'immobile al piano terra è un 5 locali ed è abitabile da subito. L'appartamento trilocale al primo piano dispone di soggiorno open space e due camere da letto. La soluzione è rifinita da tavernetta, box auto e cantina. Ape A1

€ 299.000,00



**CARAGLIO**

In zona centrale, vendiamo appartamento con soggiorno luminoso, cucina abitabile, una camera e bagno. Completano la proprietà due terrazzi e una cantina. Posizione comoda, a pochi passi da negozi e trasporti. Ape F

€ 69.000,00



**DRONERO**

A Roccabruna proponiamo villa indipendente di 180 mq con ampio giardino. La soluzione costruita recentemente nel 2020, internamente presenta due soggiorni, una cucina, quattro camere e quattro bagni. Ape abitazione priva di impianto

~~€ 399.000,00~~ € 350.000,00



**DRONERO**

In zona centrale proponiamo in vendita bifamiliare indipendente sui 4 lati, dotata di cortile e giardino. Il primo appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è composto da soggiorno open space, 2 camere da letto ed il bagno. La seconda abitazione è caratterizzata da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, locale studio ed il bagno. Rifiniscono la proposta 2 terrazzi, il box auto e la cantina. Ape F

€ 129.000,00



**DRONERO**

Proponiamo in vendita splendida casa indipendente libera su 4 lati immersa nel verde e circondata da un ampio terreno di 4600 mq. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e comprende 2 camere da letto, salotto, cucina abitabile e bagno completo. Di pertinenza una tavernetta con bagno e una dependance bilocale indipendente con soggiorno, camera e bagno. Dotata di pannelli solari per un significativo risparmio energetico, la casa si trova in una posizione tranquilla con vista panoramica. Ape D

€ 239.000,00



**CARAGLIO**

Proponiamo villa bifamiliare sito in contesto tranquillo, dotata di giardino circostante. Al piano terra il primo appartamento 4 locali con ingresso autonomo presenta soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto ed il bagno. Al primo piano anch'esso 4 locali ristrutturati recentemente. Completano l'immobile il box auto doppio, locale dependance, piscina privata e cantina. Ape E

€ 215.000,00



**CARAGLIO**

Proponiamo casa indipendente bifamiliare, libera su 4 lati, in zona collinare. Composta al piano terra da soggiorno open space, camera matrimoniale ed 1 bagno. Al primo piano cucina abitabile, soggiorno, camera e bagno. E' presente un cortile di pertinenza ed un posto auto coperto, oltre ad un locale sgombero e la cantina. Ape E

€ 80.000,00



**MONTEROSSO GRANA**

Proponiamo in vendita casa indipendente libera su 3 lati sita a Monterosso Grana in una posizione tranquilla e panoramica. L'immobile è suddiviso su due piani, al piano terra soggiorno, cucina abitabile e ripostiglio. Mentre al primo piano ampia camera da letto matrimoniale e bagno. Di pertinenza cantina, terrazzo e parcheggio privato. Ape G

€ 36.000,00



**DRONERO**

Proponiamo in vendita un cascinale di 320 mq da ristrutturare, disposto su 2 livelli. Situato in zona tranquilla, offre ampie possibilità di personalizzazione.

Ape G

~~€ 99.000,00~~ € 79.000,00



**FOSSANO**

In frazione Mellea, immersa nel verde, proponiamo in vendita casa bifamiliare di nuova costruzione e nuova ristrutturazione. La prima abitazione viene venduta a lavori ultimati, la seconda viene venduta ancora in fase di costruzione. Libera su quattro lati, ampio giardino privato. Dotata di impianto fotovoltaico e batterie d'accumulo. Ape esente  
**€ 270.000,00**



**CENTALLO**

Proponiamo in vendita appartamento nella centralissima Via Ospedale. Così composto: ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto, bagno. Impreziosito da box auto e cantina.  
 Ape D  
**€ 199.000,00**



**VOTTIGNASCO**

In pieno centro cittadino e comodo a tutti i servizi proponiamo in vendita una cascina libera su 3 lati. La soluzione è divisa su due livelli arricchita da ex stalla, tettoia, giardino privato, box auto e cantina.  
 Ape E  
**€ 99.000,00**



**CENTALLO**

Proponiamo in vendita villa signorile, libera su 4 lati, disposta su tre livelli. Questo immobile si presta sia come dimora familiare di prestigio che come investimento per attività ricettive di lusso, come B&B, casa vacanza o affitti a lungo termine. Il tutto è impreziosito da giardino privato di circa 2200 mq e piscina. Ape E  
**€ 590.000,00**



**CENTALLO**

Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato così composto: ingresso su spazioso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, doppio box auto cantina e orto.  
 Ape E  
**€ 161.000,00**



**CENTALLO**

Appena fuori dal paese proponiamo in vendita casa indipendente composta da tre locali, libera su quattro lati, con ampio giardino privato. L'intero lotto vanta una metratura di circa 3000 mq. La soluzione si presenta ben tenuta ma da ristrutturare. Ape F  
**€ 100.000,00**



**VILLAFALLETTO**

Proponiamo in vendita una casa indipendente, libera su 2 lati e disposto su due livelli. La soluzione è composta da: cucina, soggiorno, 3 camere da letto e 2 bagni. Impreziosita da tettoia e cortile.  
 Ape D  
**PREZZO SU RICHIESTA**



**CENTALLO**

Proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato, così composto: zona giorno con open space e cucina a vista, due camere da letto, un ripostiglio ed il bagno. A completare la proprietà un terrazzo, il balcone sul retro, box auto e cantina. Ape F  
**€ 149.000,00**



**CUNEO**

A San Pietro del Gallo proponiamo in vendita appartamento bilocale. La soluzione è composta da zona giorno, camera da letto e bagno.  
 Ape G  
**€ 47.000,00**



**VILLAFALLETTO**

Proponiamo in vendita casa indipendente disposta su 2 livelli. Completa di cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Impreziosita da giardino privato, portico, box auto e cantina.  
 Ape B  
**€ 169.000,00**



**CENTALLO**

In Via Torino proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di ampia metratura. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, ampio disimpegno, due camere da letto e bagno. Completo di cantina.  
 Ape F  
**€ 129.000,00**



**SAVIGLIANO**

Proponiamo in vendita una casa indipendente, libera su 3 lati, e disposta su due livelli. La soluzione è composta da: cucina, soggiorno, 4 camere da letto e 2 bagni. Impreziosita da box auto, cantina, cortile esclusivo e ampio terrazzo. Ape B  
**€ 315.000,00**



**LA MORRA**

In frazione tranquilla comoda all'Ospedale di Verduno, CASCINA composta da quattro appartamenti con TERRENO adiacente di 2.000 mq. PERFETTA DA INVESTIMENTO! Ape F Ipe 168,12 kwh/mq

RIBASSATO DA € 680.000,00 A € 499.000,00



**CHERASCO**

Nella via centrale, appartamento sito al primo piano di uno stabile signorile COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2024 di sole due unità. BOX AUTO e CANTINA. No spese condominiali. Ape A

€ 292.000,00



**LA MORRA**

In posizione comoda sia ad Alba sia a Bra, CASETTA libera su tre lati con TERRENO PRIVATO di 1.256 mq. La soluzione è stata parzialmente RISTRUTTURATA tra il 2015 e il 2019 ed è SUBITO ABITABILE. Ape E Ipe 172,16 kwh/mq

€ 85.000,00



**CHERASCO**

In posizione strategica, comoda a Bra e all'ingresso autostradale, CASA libera su due lati subito abitabile con DUE BOX AUTO. Completa l'immobile un AMPIO TERRAZZO. Ape D Ipe 167,12 kwh/mq

€ 259.000,00



**LA MORRA**

In graziosa borgata, CASCINA INDIPENDENTE con GIARDINO PRIVATO di 300 mq. La soluzione, di ampia metratura, è completa di BOX AUTO. TETTO RIFATTO completamente nel 2019. Ottima anche da INVESTIMENTO! Ape F Ipe 287,04 kwh/mq

€ 139.000,00



**NARZOLE**

Comoda a tutti i servizi, CASA INDIPENDENTE con CORTILE PRIVATO. La soluzione è elevata su due livelli, composta da tre appartamenti. Di proprietà anche terreno di circa 1400mq. Ideale per una famiglia numerosa! Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**CHERASCO**

In FRAZIONE CAPPELLAZZO, appartamento su due livelli composto da DUE CAMERE da letto matrimoniali, DOPPI SERVIZI, cucina e salotto. Gode ancora di un AMPIO TERRAZZO e di un posto auto. Ideale per coppie o famiglie! Ape D Ipe 74,09 kwh/mq

RIBASSATO DA € 139.000,00 A € 117.000,00



**NOVELLO**

In posizione tranquilla, proprietà INDIPENDENTE composta da DUE UNITÀ con terreno di 1.600 mq. La soluzione, di ampia metratura, è completa di BOX AUTO DOPPIO, portico coperto e spazioso MAGAZZINO. Ape F Ipe 112,21 kwh/mq

€ 199.000,00



**NOVELLO**

In LOCALITÀ SACCATI, a due passi da BAROLO E LA MORRA, GRAZIOSO bilocale elevato su DUE LIVELLI. LIBERO DA SUBITO, con minime spese condominiali. Ideale come investimento. Ape D Ipe 74,09 kwh/mq

€ 109.000,00



**LA MORRA**

Proponiamo in vendita TERRENO AGRICOLO 3.300 mq, attualmente adibito a NOCCIOLETO. Facilmente accessibile dalla strada principale, è in gran parte pianeggiante ed è libero da subito.

€ 35.000,00



**NARZOLE**

In frazione Lucchi, TERRENO AGRICOLO pianeggiante di circa 2 giornate. Comodo accesso da strada asfaltata.

€ 45.000,00



**LA MORRA**

In borgata Rossi, proponiamo in vendita TERRENO AGRICOLO di 1.466 mq. Il terreno, pianeggiante, è attualmente adibito a nocciolo ed è libero da subito.

€ 15.000,00



**CUNEO**

Nel centro storico, proponiamo in vendita grazioso bilocale sito al secondo piano con balconcino su via Roma.  
Termo autonomo.  
Ape F

€ 139.900,00



**CUNEO**

In Via Roma proponiamo in vendita mono-locale di 40 mq sito al primo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche.  
Ottima soluzione da investimento.  
Ape F

~~€ 79.900,00~~ € 59.900,00



**CUNEO**

In Via XXVIII Aprile, a due passi dal Bar Corso, proponiamo 4/5 locali completamente ristrutturato sito al secondo piano con ascensore. Con la possibilità di visionare i progetti in ufficio e possibili modifiche in corso d'opera. Ape C

~~€ 359.000,00~~ € 339.000,00



**CUNEO**

In Piazzale della Libertà proponiamo in vendita ampio 5 locali di 176 mq sito al sesto e ultimo piano. Infissi doppio vetro e riscaldamento centralizzato con le termo valvole.  
Ape D

€ 259.000,00



**CUNEO**

In Via XX Settembre, con affaccio su Corso Dante, proponiamo trilocale sito al primo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche.  
Riscaldamento Autonomo.  
Ape D

€ 179.900,00



**CUNEO: IMMOBILE ESCLUSIVO**

Proponiamo in vendita Attico di ampie dimensioni sito al quarto e ultimo piano in palazzina storica di via Roma con affaccio su Piazza Galimberti.  
Totalmente privo di barriere architettoniche. Finemente ristrutturato.

€ 1.000.000,00



**CUNEO**

In via Basse di Sant'Anna proponiamo trilocale sito al terzo e ultimo piano. Infissi doppio vetro e riscaldamento autonomo.  
Ottima soluzione da investimento.  
Ape D

€ 94.900,00



**CUNEO**

Proponiamo in vendita in via Bersezio ampio 5 locali di 130 mq. Di pertinenza cantina e solaio, possibilità di box auto.  
Ape F

€ 139.900,00



**CUNEO**

In via Sebastiano Grandis proponiamo in vendita locale commerciale di 40 mq.  
Ottima soluzione da investimento.  
Resa del 6,5 lorda.  
Ape G

€ 64.900,00



**CUNEO**

In Corso Dante, proponiamo in vendita trilocale sito al quarto e ultimo piano con ascensore, completamente ristrutturato e arredato di cucina.  
Riscaldamento autonomo.  
Ape D

€ 159.900,00



**CUNEO**

In Piazza Boves, nel cuore del centro storico proponiamo in vendita 4 box auto al terzo piano interrato.  
Con ascensore e sorveglianza h. 24.

€ 18.000,00 l'uno



**CUNEO**

In via Bartolomeo Bruni proponiamo in vendita locali commerciali di 70 mq.  
Ottima soluzione da investimento.  
Ape G

~~€ 144.000,00~~ € 129.900,00



**CUNEO**

In Via Ascanio Sobrero proponiamo ampio bilocale di 70mq completamente ristrutturato.

Ottima soluzione da investimento. Resa annua del 4,5%.

Ape E

€ 134.900,00



**SAN ROCCO CASTAGNARETTA**

In via Vernante proponiamo in vendita 5 locali ristrutturato con terrazzo su tre lati.

Soluzione completa di tavernetta, box auto doppio, box auto singolo e cantina. Riscaldamento autonomo.

Ape D

€ 239.900,00



**CUNEO**

In Via Arturo Felici, proponiamo 5 locali finemente ristrutturato nel 2018. Infissi in triplo vetro/PVC. Riscaldamento autonomo. Facciata e cappotto rivisti nel Maggio 2024. Completo di box auto, cantina, solaio di 22 mq e sottotetto. Ape D

€ 235.000,00



**CUNEO**

In contesto residenziale, proponiamo ampio trilocale completamente ristrutturato con due camere da letto matrimoniali, zona giorno in open space. La soluzione è completa di ripostiglio, cantina, solaio e posto auto interno cortile. Spese condominiali di 600 € annue. Ape D

€ 139.900,00



**CUNEO**

In Via Ascanio Sobrero proponiamo ampio quadrilocale completamente ristrutturato nel 2022. Infissi in triplo vetro/PVC. Predisposizione per il riscaldamento autonomo. Posizione angolare.

Ape D

€ 189.900,00



**CUNEO**

In Corso Nizza, proponiamo ampio alloggio trilocale composta da salone, cucina abitabile e camera da letto matrimoniale.

Soluzione personalizzabile, completa di cantina e solaio.

Ape F

€ 114.900,00



**SAN ROCCO CASTAGNARETTA**

In centro San Rocco, proponiamo alloggio trilocale abitabile da subito con infissi nuovi in triplo vetro. Ottima soluzione da investimento con resa annua del 4,84%.

Ape E

€ 119.000,00



**CUNEO**

In Via Ascanio Sobrero proponiamo locale commerciale di 70 mq fronte strada, composto da due vani. Ristrutturato, con infissi in triplo vetro/PVC.

Ottima soluzione da investimento.

Ape E

€ 49.000,00



**CUNEO**

In Via Serafino Arnaud, in vendita alloggio trilocale composto da due camere da letto matrimoniali, ampio soggiorno con tinello e ripostiglio. Completo di cantina, solaio e veranda.

Ape F

€ 149.900,00 € 129.900,00

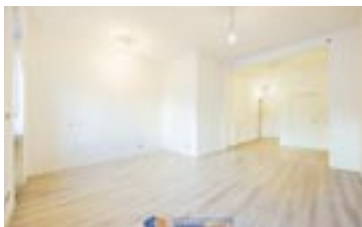


**CUNEO**

In Viale degli Angeli proponiamo attico in palazzina d'epoca. La soluzione è composta da ampia zona giorno in open space, due camere da letto. Taverna e posto auto interno cortile. Ottima esposizione a Sud.

Ape D

€ 405.000,00



**CUNEO**

In Corso Nizza, in vendita bilocale ristrutturato composto da ampia zona giorno in open space, camera da letto con cabina armadio e ripostiglio.

Ottima soluzione da investimento.

Ape F

€ 100.000,00



**CUNEO**

In Corso Nizza, proponiamo bilocale esclusivo con terrazzo di 20 mq. La soluzione, composta da zona giorno in open space, camera da letto matrimoniale e ripostiglio, è priva di barriere architettoniche.

Ape F

€ 120.000,00



**PIANFEI**

Proponiamo in vendita in centro paese, appartamento 6 locali, molto luminoso, composto da ingresso su disimpegno, salone e cucinotto, quattro camere da letto matrimoniali e due bagni con box doccia. Completo di box auto. Ape in attesa di certificazione

€ 89.000,00



**PIANFEI**

In zona residenziale, si propone in vendita villa unifamiliare su unico livello, indipendente su 4 lati, l'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno open space, zona notte composta da tre camere da letto, e da due bagni. A completare una cantina, un box auto, il terrazzo e il giardino privato. Possibilità di personalizzazione. Ape A4

€ 430.000,00



**PIANFEI**

Proponiamo in vendita in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, villa bifamiliare libera su 4 lati e abitabile da subito, completa di giardino, box auto doppio, tavernetta e ampio solaio.

Ape G

€ 229.000,00



**MARGARITA**

A pochi passi dal ristorante "da Nona", Villa bifamiliare composta da due appartamenti ristrutturati, al piano terra all'ingresso salone, una cucina abitabile, tre ampie camere da letto e due bagni. Al piano primo, accessibile tramite scala esterna, troviamo una zona giorno open space con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e due servizi. Ape in attesa di certificazione

€ 279.000,00



**BEINETTE**

Proponiamo in vendita in centro paese, appartamento trilocale in palazzina in palazzina ristrutturata usufruendo del 110, composta da ingresso su disimpegno, ampio salone, cucina abitabile, camera da letto e servizio totalmente ristrutturato. Completo di box auto e cantina. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape A1

RIBASSATO DA € 99.000,00 A € 85.000,00



**BEINETTE**

Proponiamo in vendita, in zona residenziale esclusiva, Villa Unifamiliare libera su 4 lati e disposta su unico livello, di nuova costruzione e personalizzabile a proprio gusto. La soluzione sarà così composta: ingresso su zona giorno living con cucina open-space, tre camere da letto, un servizio e il vano tecnico. Possibilità di acquistare solo il terreno. Ape A

€ 384.000,00



**BEINETTE**

Si propone in vendita in zona residenziale appartamento al piano terra con giardino, rifinito nel 2017, in palazzina del 2010, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 servizi di cui uno con antibagno e due camere da letto. Completano la soluzione il box auto e la cantina. Ape C

RIBASSATO DA € 219.000,00 A € 189.000,00



**CHIUSA DI PESIO**

Proponiamo in centro paese magazzino adibito ad appartamento al terzo piano con ascensore, così disposto: ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e servizio. Il riscaldamento è autonomo a radiatori, ma si può usufruire anche della stufa a pellet. Ape G

€ 15.000,00



**CHIUSA DI PESIO**

Si propone in vendita in centro paese, terratetto disposto su due livelli, totalmente ristrutturato nel 2011, composto da al piano terra zona giorno con angolo cottura, e al piano superiore 2 camere da letto matrimoniali e servizio. Completo di Box auto. Ape F

€ 109.000,00



**CHIUSA DI PESIO**

Appartamento quadri locale in centro paese, composto da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura, tre camere da letto e servizio.

Completo di box auto e cantina.

Ape E

€ 155.000,00



**CHIUSA DI PESIO**

In frazione San Bartolomeo, appartamento disposto su due livelli con accesso indipendente, composto da al piano terra ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile e due servizi, al piano superiore, quattro camere da letto e servizio. Di pertinenza tavernetta, magazzino, giardino. Ape D

€ 99.000,00



**CHIUSA DI PESIO**

Proponiamo in vendita una villetta a schiera angolare in costruzione, perfetta per chi desidera una casa moderna e personalizzabile. La soluzione, disposta su due livelli offre inoltre spazi ampi e ben distribuiti. Riscaldamento/raffrescamento a pavimento bi zona con pompa di calore e 5 Kw di fotovoltaico, garantendo un'eccellente efficienza energetica. SONO DISPONIBILI ALTRE TIPOLOGIE DI VILLETTE A SCHIERA. Ape A4

€ 280.000,00



**MADONNA DELL'OLMO**

A pochi minuti dal centro di Cuneo, proponiamo bilocale sito al quarto piano, ristrutturato nel 2019. L'appartamento vanta alte prestazioni energetiche, offrendo comfort e risparmio in un ambiente moderno e luminoso. Ape A1 Ipe 98,43 kwh/mq

€ 124.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

Si propone trilocale di circa 80 mq in centro paese. L'appartamento dispone di caldaia a condensazione ed infissi in triplo vetro PVC sostituiti entrambi tre anni fa. Il riscaldamento è autonomo. La soluzione è accessoriata di box auto e cantina. Ape E Ipe 119,04 kwh/mq

€ 84.000,00



**MADONNA DELL'OLMO**

In zona tranquilla e a pochi minuti dal centro, proponiamo quadrilocale sito al secondo piano di una palazzina di recente costruzione. L'immobile è completato da ampio terrazzo, box auto e cantina. Ape B Ipe 91,6 kwh/mq

€ 149.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

A pochi minuti dai principali servizi commerciali, proponiamo in vendita casa indipendente disposta su due livelli.

Impreziosiscono l'immobile un'ampia tettoia e giardino di 80 mq.

Ape E Ipe 195,64 kwh/mq

€ 84.000,00



**MADONNA DELL'OLMO**

In un contesto tranquillo proponiamo casa semi indipendente, che conta di un'ampia metratura.

L'immobile dispone di un giardino di circa 600 mq, box auto, cantina e tavernetta.

Ape E Ipe 234,15 kwh/mq

€ 119.900,00



**ROATA ROSSI**

In zona tranquilla, proponiamo in vendita casa indipendente libera interamente su quattro lati edificata nel 2005.

L'immobile gode di box auto, cantina e spazioso giardino di pertinenza.

Ape E Ipe 206,5 kwh/mq

€ 315.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna dell'Olmo proponiamo in vendita tre box auto. Le soluzioni sono site al piano semi interrato di uno stabile di recente costruzione. L'edificio è dotato di rampa riscaldata con lieve pendenza.

Ape NC

PREZZO SU RICHIESTA



**CERIALDO**

Proponiamo in vendita terreno edificabile di 2.065 mq a pochi minuti da Cuneo.

Ideale per chi desidera progettare e costruire la propria casa dei sogni.

Ape NC

€ 79.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

Proponiamo in vendita bilocale in nuda proprietà al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore e di recente costruzione. L'immobile gode di due ampi terrazzi, box auto e cantina.

Ape E Ipe 242,82 kwh/mq

€ 135.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna dell'Olmo, a pochi minuti dal centro di Cuneo, proponiamo in vendita box auto di 15 mq, sito al piano terra. Ottima soluzione da investimento.

Ape NC

€ 19.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

In zona tranquilla, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 600 mq, la cui area edificabile è quantificabile in circa 200 mq. Vi è già la predisposizione per l'allaccio alle principali utenze.

Ape NC

€ 74.900,00



**MADONNA DELL'OLMO**

In zona industriale, proponiamo in vendita capannone di ampia metratura. La proprietà è impreziosita da 2.000 mq di terra.

€ 79.900,00



**DOGLIANI**

In zona Dogliani Castello proponiamo appartamento sito al piano terra; dotato di soggiorno, cucinotto, dispensa, una camera da letto e un servizio.

Ape D lpe 148,93 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 35.000,00**



**DOGLIANI**

In posizione centrale proponiamo appartamento sito al primo piano e dotato di soggiorno con cucina, una camera da letto e un servizio. Completo di balcone.

Ape G lpe 302,68 kwh/mq

**€ 69.000,00**



**DOGLIANI**

In zona residenziale proponiamo appartamento sito all'ultimo piano e dotato di soggiorno, cucina, due camere da letto e un servizio. Completo di due balconi, box auto e giardino.

Ape G lpe 215,05 kwh/mq

**€ 79.000,00**



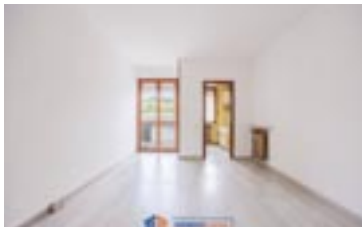
**DOGLIANI**

Vicino al centro proponiamo appartamento ristrutturato e dotato di soggiorno, cucina, due camere da letto e un servizio.

Completo di ampi balconi e cantina.

Ape D lpe 113,01 kwh/mq

**€ 79.000,00**



**FARIGLIANO**

In zona residenziale proponiamo appartamento dotato di soggiorno con cucina, tre camere da letto e un servizio.

Impreziosito da due ampi balconi, box auto, cantina e orto.

Ape G lpe 237,1 kwh/mq

**€ 59.000,00**



**CARRÙ**

Proponiamo in vendita porzione di casa composta da soggiorno, cucina, due camere da letto e due servizi.

Completa di ampio balcone.

Ape G lpe 211,12 kwh/mq

**€ 49.000,00**



**CISSONE**

In posizione tranquilla proponiamo casa indipendente completa di soggiorno, cucina, una camera da letto e un servizio.

Dotata di doppio box auto e giardino.

Ape D lpe 202,67 kwh/mq

**€ 69.000,00**



**FARIGLIANO**

Proponiamo appartamento storico in centro; dotato di soggiorno, cucina, quattro camere da letto e un servizio.

Impreziosito da due ampi balconi.

Ape G lpe 270,15 kwh/mq

**€ 59.000,00**



**MONCHIERO**

Vicino al centro proponiamo casa indipendente dotata di tre unità abitative.

Completa di ampio giardino privato, quattro box auto, sottotetto e cantina.

Ape G lpe 423,09 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 155.000,00**



**CLAVESANA**

Proponiamo casa indipendente nel verde e composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere da letto e un servizio. Completa balcone, doppio box auto, giardino e terreno.

Ape G lpe 293,08 kwh/mq

**€ 149.000,00**



**FARIGLIANO**

In zona tranquilla proponiamo cascina bifamiliare dotata di due unità abitative e completa di ampi locali di sgombero, box auto, cantina, cortile privato e terreno.

Ape G lpe 369,04 kwh/mq

**€ 69.000,00**



**CARRÙ**

In zona centrale proponiamo stabile storico disposto su tre livelli con possibilità di realizzare sette appartamenti, tre locali commerciali e due locali di deposito.

Dotato di giardino.

Ape F lpe 175 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 49.000,00**





**BORGO NUOVO**

Vendesi appartamento indipendente al piano terra con giardino privato, dotato di riscaldamento a pavimento diviso a zone, taverna, cantina e box auto doppio. Un'occasione unica per vivere al meglio!

Ape C lpe 91,31 kwh/mq

€ 325.000,00



**BORGO NUOVO**

Vendesi appartamento indipendente al primo piano con giardino privato, dotato di riscaldamento a pavimento diviso a zone, taverna, cantina e box auto doppio.

Ape C lpe 110,31 kwh/mq

€ 325.000,00



**CENTRO STORICO**

Vendesi appartamento all'ultimo piano, servito da ascensore, nel cuore del centro storico. Completamente ristrutturato e mai abitato, offre spazi eleganti, moderni e dotati di ogni comfort. Pronto per essere vissuto.

Ape B lpe 169,95 kwh/mq

€ 330.000,00



**CENTRO STORICO**

Vendesi appartamento all'ultimo piano con ascensore ad uso esclusivo. Ideale per creare un prestigioso studio professionale o per essere sempre suddiviso in più unità abitative. Imperdibile opportunità.

Ape E lpe 141,31 kwh/mq

€ 599.000,00



**FOSSANO**

Proponiamo splendida villa indipendente con ampio giardino privato. La proprietà si distingue per l'utilizzo di materiali di pregio e finiture raffinate, oltre a essere dotata di impianti di ultima generazione per il massimo comfort e risparmio energetico.

Ape A lpe 33,2 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA



**TRINITÀ**

Proponiamo case indipendenti, bifamiliari e appartamenti di nuova costruzione, realizzati con materiali di ultima generazione e progettati per garantire bassi consumi energetici. Contattaci per conoscere i dettagli.

A partire da € 230.000,00



**BORGO SANT'ANTONIO**

Vendesi locale commerciale autonomo in zona di forte passaggio e comodo al centro e al parcheggio. Locato a un'attività consolidata che produce un'ottima resa e rappresenta un'opportunità d'investimento.

Ape E lpe 529,95 kwh/mq

€ 74.000,00



**BORGO SALICE**

Vendesi locale commerciale locato a un'attività consolidata da oltre 30 anni, con ottima resa. Situato in una zona commerciale strategica e di forte passaggio rappresenta un'opportunità ideale per investimento.

Ape E lpe 185,25 kwh/mq

€ 235.000,00



**BORGO SANT'ANTONIO**

Vendesi box auto all'interno di un contesto condominiale, ideale da raggiungere per chi abita nel centro storico, via Marconi, Via Palocca e dintorni. Dotato di comodo accesso e porta basculante.

€ 19.000,00



**BORGO NUOVO**

Vendesi box auto in via Pollenzo, all'interno di un cortile privato. Dotato di comodo accesso con cancello automatico e porta basculante.

€ 35.000,00



**BORGO NUOVO**

Vendesi ampio box auto in via San Michele, ideale per chi abita nei pressi del Viale Regina Elena e dintorni. Dotato di comodo accesso e porta basculante.

€ 23.000,00



**BORGO NUOVO**

Vendesi ampio box auto in via San Michele, ideale per parcheggio o deposito. Dotato di comodo accesso all'interno cortile con cancello automatico e porta basculante.

€ 23.000,00



**VERNANTE**

Proponiamo in vendita ampio Trilocale di 76 mq, situato al terzo piano in pieno centro a Vernante, servito da ascensore. Un grande punto di forza di questa soluzione è il balcone che circonda l'intero appartamento. La proprietà è completata da una cantina. Ape C lpe 74,41 kwh/mq  
**€ 129.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita Bilocale in Frazione Limonetto composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale e bagno. La proprietà è impreziosita da un comodo terrazzo.  
 Ape E lpe 217,98 kwh/mq  
**€ 74.900,00 € 67.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

In Frazione Limonetto, proponiamo in vendita Bilocale di 58 mq completamente ristrutturato al secondo piano. La soluzione è completata dalla cantina di 3 mq e dal piazzale condominiale dove poter riporre la propria auto. Ape G lpe 425,87 kwh/mq  
**€ 96.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita, a pochi minuti dal centro di Limone, accogliente Bilocale di 48 mq situato al sesto piano con ascensore. Completano la soluzione un ampio balcone e un box auto di 17 mq.  
 Ape E lpe 106,6 kwh/mq  
**€ 149.900,00 € 134.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita grazioso Bilocale di 48 mq, situato al primo piano del condominio Susy. Completano la proprietà due balconi che offrono un piacevole sfogo esterno, un box auto di 19 mq e una cantina di 3 mq. Ape G lpe 289,21 kwh/mq  
**€ 129.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita accogliente Bilocale di 61 mq situato al settimo piano con ascensore nel condominio Rivalta. L'appartamento è arricchito dal terrazzo che permette di rilassarsi ammirando la vista panoramica.  
 Ape G lpe 368,13 kwh/mq  
**€ 159.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

A pochi minuti dal centro, nel condominio Quota Mille, proponiamo in vendita Bilocale di 57 mq al quinto piano con ascensore. La proprietà è arricchita da posto auto coperto, due ampi balconi, giardino condominiale e dai servizi comuni. Ape E lpe 119,34 kwh/mq  
**€ 209.900,00 € 199.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita attico di 250 mq servito di ascensore, nella tranquilla Regione Meani. Impreziosiscono la soluzione i box auto, le cantine, il giardino condominiale, il terrazzo, le porte interne blindate, l'impianto di allarme e il camino a legna. Ape F lpe 152,64 kwh/mq  
**€ 1.050.000,00**



**LIMONE PIEMONTE**

A pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita Trilocale di 52 mq ristrutturato e servito di ascensore. La proprietà è completata dal box auto di 17 mq.  
 Ape F lpe 317,08 kwh/mq  
**€ 249.900,00 € 229.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

A pochi minuti dal centro, nel condominio Quota Mille, proponiamo in vendita Monolocale di 40 mq parzialmente ristrutturato situato al quarto piano con ascensore. La proprietà è arricchita dal posto auto coperto condominiale, dal giardino condominiale, dal terrazzo e dalle aree comuni. Ape E lpe 102,85 kwh/mq  
**€ 159.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

Proponiamo in vendita a pochi minuti dal centro, Trilocale di 67 mq con riscaldamento autonomo dotato di ascensore nel condominio Le Betulle. Completano la proprietà i due balconi e la cantina.  
 Ape G lpe 272,84 kwh/mq  
**€ 139.900,00 € 114.900,00**



**LIMONE PIEMONTE**

In zona completamente centrale proponiamo in vendita Monolocale al secondo piano con ascensore composto da ingresso su soggiorno, cucinino e bagno completamente ristrutturato.  
 Ape D lpe 241,35 kwh/mq  
**€ 89.900,00**



**FRABOSA SOPRANA**

A pochi minuti dalle piste da sci e dalle attività montane proponiamo casa indipendente di nuova costruzione libera su quattro lati. La proprietà è completa di giardino che circonda l'abitazione, box auto e ampia taverna. Ape D lpe 179,80 kwh/mq

€ 165.000,00



**PIANFEI**

In posizione centrale, proponiamo quadrilocale ristrutturato sito al secondo piano.

La soluzione è completa di giardino privato e ampio box auto doppio. Ape F lpe 298,27 kwh/mq

€ 149.000,00



**MONDOVI**

In zona centrale, proponiamo appartamento in ottime condizioni sito al secondo piano dotato di tre camere da letto. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale.

Ape G lpe 272,77 kwh/mq

€ 90.000,00



**MONDOVI**

In zona Altipiano, comoda ai servizi, proponiamo appartamento sito al primo piano. La soluzione è completa di balconi e box auto.

Ape E lpe 203,4 kwh/mq

€ 59.000,00



**MONDOVI**

In posizione centrale, proponiamo appartamento completamente ristrutturato sito al terzo piano.

La soluzione, gode di ottima esposizione solare, ed è dotata di box auto.

Ape F lpe 231,45 kwh/mq

€ 79.000,00



**MONDOVI**

In posizione comoda ai servizi e alla stazione, proponiamo appartamento sito al piano rialzato. La proprietà, in buone condizioni, è dotata di riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape D lpe 166,36 kwh/mq

€ 69.000,00



**FRABOSA SOTTANA**

In zona tranquilla, immersa nel verde, proponiamo casa semi indipendente in ottime condizioni, suddivisa in due unità abitative con ingressi indipendenti. Completano la proprietà box auto di ampia metratura, cantina, giardino privato e terreno di grandi dimensioni. Ape D lpe 118,51 kwh/mq

€ 229.000,00



**ROBURENT**

Incantevole località immersa nella natura, perfetta per gli amanti della natura, proponiamo appartamento finemente ristrutturato sito al secondo piano in stabile servito da ascensore. Completano la proprietà box auto doppio. Ape D lpe 133,99 kwh/mq

€ 149.000,00



**FRABOSA SOTTANA**

A soli 15 minuti dalle piste da sci, proponiamo bilocale al primo piano completamente ristrutturato.

Completano la proprietà balcone e cantina. Ape G lpe 311,04 kwh/mq

€ 74.000,00



**VILLANOVA MONDOVI**

Proponiamo un terreno edificabile ideale per realizzare una soluzione su misura.

La proprietà consente la costruzione di una struttura di ampia metratura, perfetta sia per uso residenziale che commerciale.

€ 119.000,00



**VILLANOVA MONDOVI**

In vendita uno stabile da ristrutturare, ideale per chi desidera dare forma al proprio progetto abitativo o d'investimento. La proprietà offre ampi spazi consentendo di personalizzare ogni ambiente in base alle proprie esigenze e al proprio stile. Ape G lpe 526,24 kwh/mq

€ 49.000,00



**MONDOVI**

Nel centro di Mondovì, proponiamo stabile composto da tre appartamenti e locale commerciale. Un'opportunità unica per chi desidera diversificare l'investimento o valutare un uso come b&b o casa vacanze data la posizione centralissima. Ape F lpe 159,45 kwh/mq

€ 99.000,00



**CARDÈ**

In zona residenziale, in Via Silvio Pellico, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 1000 mq, sul quale è possibile costruire un'abitazione.

€ 79.900,00



**VILLAFRANCA P.TE FRAZ. SAN NICOLA**

Cascinale indipendente libero su quattro lati suddiviso in due abitazioni. Completano la proprietà il fienile, la cantina, le tettoie, i box auto, l'orto, il giardino e l'altra abitazione posta sul retro. Ape F lpe 297,46 kwh/mq

€ 109.900,00



**VILLAFRANCA PIEMONTE**

In centro, appartamento completamente RISTRUTTURATO NEL 2020 di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà l'ampio balcone e la cantina. Ape D lpe 181,15 kwh/mq

~~€ 119.900,00~~ € 99.900,00



**MORETTA**

In zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato sito al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina. Completano la proprietà il terrazzo, il box auto singolo, il cortile comune e la cantina. No spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Ape E lpe 284,41 kwh/mq

€ 84.900,00



**POLONGHERA**

In zona residenziale, appartamento sito al primo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. Completano la proprietà il balcone, la cantina, il box auto, e una porzione di giardino privato. Riscaldamento autonomo, tapparelle elettriche e basse spese condominiali. Ape F lpe 290,17 kwh/mq

€ 59.900,00



**MORETTA**

In centro casa indipendente libera su tre lati ed elevata su due piani da ultimare a proprio gusto. Al piano terra si trova un locale commerciale di circa 40 mq attualmente locato. Completano la proprietà il box auto e la cantina. Ape G lpe 540,5 kwh/mq

€ 127.900,00



**MORETTA**

In frazione Brasse casa indipendente sviluppata su due piani e libera su tre lati. Completano la proprietà il box auto doppio, la stalla, il fienile, la tettoia ed il giardino privato di circa 800 mq. Ape F lpe 240 kwh/mq

€ 99.900,00



**POLONGHERA**

In zona residenziale casa indipendente libera su tre lati ed elevata su due piani. Completano la proprietà la tettoia, il box auto singolo, il cortile privato di circa 200 mq ed il giardino privato. Immobile dotato di pannelli solari. Ape D lpe 146 kwh/mq

€ 269.900,00



**VILLAFRANCA PIEMONTE**

In zona residenziale, rustico indipendente su tre lati e sviluppato su due piani. La soluzione si presenta completamente da ristrutturare a proprio gusto. Completano la proprietà l'ampia tettoia ed il giardino privato di circa 50 mq. Ape G lpe 345,06 kwh/mq

~~€ 39.900,00~~ € 29.900,00



**VILLAFRANCA PIEMONTE**

In frazione san giovanni, casa indipendente su tre lati ed elevata su due piani. Completano la proprietà il box auto doppio, il cortile, la legnaia, il giardino privato di 300 mq ed il terreno antistante la casa di circa 30 mq. Ape G lpe 279,65 kwh/mq

~~€ 109.900,00~~ € 89.900,00



**MORETTA**

In pieno centro paese comodo a tutti i servizi, casa bifamiliare libera su tre lati. La casa è composta da 2 appartamenti speculari. La proprietà è dotata di ampio giardino privato, box auto e cantina. Ape F lpe 259,84 kwh/mq

~~€ 209.900,00~~ € 189.900,00



**FAULE**

In zona residenziale comoda al centro, casa indipendente su quattro lati ed elevata su due piani. Completano la proprietà il box auto di circa 24 mq ed il giardino privato di circa 50 mq. Ape G lpe 306,42 kwh/mq

€ 174.900,00



**RACCONIGI**

In zona comoda alla stazione, appartamento sito al secondo piano composto al suo interno da disimpegno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio ampio. Completano la soluzione due balconi spaziosi e la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 55.000,00**



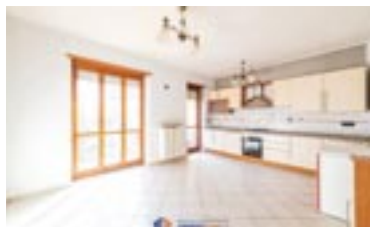
**RACCONIGI**

In zona residenziale e tranquilla, appartamento di recente costruzione, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Composto al suo interno da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e servizio. A completare la soluzione due box auto, cantina e terrazzo. Ape C lpe 111 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Casa indipendente libera su tre lati ed elevata su più livelli. Al piano primo composta al suo interno da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e il bagno. Tramite scala interna si ha accesso al piano mansardato al momento adibito a disimpegno, due camere, bagno e terrazzo. Al piano terra troviamo un'ampia tavernetta di 41 mq, disimpegno, lavanderia/centrale termica. Autorimessa accessibile da basculante automatizzata collegata con la casa. Completo di giardino e cortile su tre lati. Ape C lpe 3,5 kwh/mq  
**€ 330.000,00**



**RACCONIGI**

Appartamento sito al piano rialzato un uno stabile in ottimo stato manufattivo e di poche unità abitative, composto da ingresso su disimpegno, zona giorno living ampia, due camere da letto e bagno finestrata. Completano la soluzione i due balconi, la cantina e il box auto. Ape F lpe 147,66 kwh/mq  
**€ 85.000,00**



**RACCONIGI**

Casa indipendente, libera su due lati. La soluzione al suo interno è composta da: ingresso su zona giorno, disimpegno e bagno. Tramite scala interna si accede al piano primo composto da due camere da letto e secondo bagno, due terrazzini, piano secondo sottotetto utilizzabile per ricavare altre camere da letto. A completare la soluzione piano semi interrato composto da locale cantina ad oggi adibito a lavanderia, locale non accessibile usufruibile come tavernetta e autorimessa. Ape D lpe 125,86 kwh/mq  
**€ 219.000,00**



**CAVALLERLEONE**

Casa indipendente di ampia metratura libera su 3 lati sviluppata su tre livelli. Ingresso su piano rialzato con disimpegno, ampio salotto, cucina abitabile, due camere e servizio. Al piano primo sottotetto disimpegno, cucina, soggiorno due camere e bagno. Al piano seminterrato disimpegno, cantina, ampio locale di sgombero adibito a tavernetta, lavanderia, autorimessa e centrale termica. Giardino sui tre lati. Ape E lpe 194,52 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



**CASALGRASSO**

In zona comoda ai servizi, appartamento con riscaldamento autonomo. L'immobile dispone di un'ampia zona giorno, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Autorimessa e cantina. Ape E lpe 175,75 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**RACCONIGI**

In zona comoda ai servizi, appartamento in stabile di poche unità abitative privo spese condominiali e con riscaldamento autonomo. La soluzione di ampia metratura comprende un salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto e doppio servizio. Completa la soluzione la porzione di giardino privato e il posto auto. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Appartamento all'ultimo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore e con accesso anche per disabili. Immobile composto da ingresso su un'ampia zona giorno living, camera da letto e bagno, tramite scala interna si accede al locale mansardato attualmente adibito a seconda camera da letto, cabina armadio e lavanderia. Completano la soluzione il grande balcone e terrazzino, il box auto e la cantina. Ape D lpe 188,42 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



**RACCONIGI**

Appartamento in trifamiliare senza spese condominiali composto da ingresso su disimpegno, salotto ampio con camino, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. Ape F lpe 122 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**RACCONIGI**

In Nucleo Tagliata, casa indipendente con cortile privato. Ingresso al piano terra su zona giorno living, bagno. Tramite scala interna si accede al primo piano con due camere da letto e secondo bagno. Sono presenti due balconi e un locale sottotetto spazioso. Ape E lpe 205,4 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**MURELLO**

Casa indipendente libera su due lati ed elevata su due livelli in zona centrale di Murello. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile e bagno al piano terra. Tramite scala interna si accede al primo piano con due camere da letto e secondo bagno. È presente un ampio terrazzo, un locale sottotetto e il garage. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**SALUZZO**

Comodo a tutti i servizi, appartamento sito al piano terra con giardino privato di circa 900 mq. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, box auto e cantina. Ape E lpe 121,6 kwh/mq

€ 274.900,00



**SALUZZO**

Comodo a tutti i servizi, appartamento completamente ristrutturato in stile moderno sito al terzo piano in palazzina dotata di ascensore. Dotato di cantina e 2 ampi balconi. Ape E lpe 148,54 kwh/mq

€ 249.900,00



**SALUZZO**

In zona tranquilla e residenziale, appartamento sito al terzo piano dotato di ampia metratura interna. L'immobile viene venduto locato. Dotato di 2 ampi balconi. Ape G lpe 299,77 kwh/mq

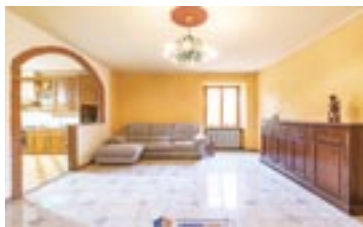
RIBASSO DA € 174.900,00 A € 164.900,00



**SALUZZO**

In via Bagnis, nel cuore di Saluzzo, appartamento sito al secondo piano in ottimo stato di manutenzione. L'immobile viene venduto locato. Dotato di riscaldamento autonomo. Ape G lpe 306,67 kwh/mq

RIBASSO DA € 134.900,00 A € 119.900,00



**REVELLO**

In pieno centro paese, appartamento sito al 2° piano dotato di ampia metratura. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, dotato di cantina. Ape E lpe 175,25 kwh/mq

RIBASSO DA € 144.000,00 A € 124.900,00



**RIFREDDO**

In zona residenziale e tranquilla, casa indipendente libera su tre lati dotata di giardino privato. L'immobile vanta di ampia metratura interna ed è completo di box auto, tettoia e cantina. Ape E lpe 171 kwh/mq

€ 259.900,00



**SALUZZO**

In zona tranquilla, nella prima collina di Saluzzo, cascina indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. L'immobile è dotato di 2.500 mq di giardino privato, tettoia e box auto. Ape G lpe 687,13 kwh/mq

€ 299.900,00



**GAMBASCA**

In zona residenziale, cascina indipendente libera su quattro lati dotata di 4.000 mq di giardino privato. L'immobile è dotato di ampio box auto e magazzino. Ape C lpe 123,5 kwh/mq

€ 184.900,00



**SALUZZO**

In zona tranquilla, rustico da ristrutturare dotato di ampia metratura interna. L'immobile si presenta disposto su due livelli, offrendo la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali. Ape G lpe 625,88 kwh/mq

RIBASSO DA € 139.900,00 A € 99.900,00



**VERZUOLO**

In zona residenziale, appartamento sito al piano rialzato dotato di ampia metratura. L'immobile è abitabile da subito. Dotato di box auto e cantina. Ape D lpe 123,5 kwh/mq

€ 139.900,00



**VERZUOLO**

In zona residenziale, appartamento sito al 2° piano completamente ristrutturato in stile moderno. L'immobile è dotato di box auto e cantina. Ape G lpe 267,39 kwh/mq

€ 139.900,00



**SALUZZO**

In pieno centro paese, in Piazza Risorgimento, appartamento sito al piano terra bilocale dotato di riscaldamento autonomo. Ottimo immobile come investimento! Ape F lpe 74,5 kwh/mq

RIBASSO DA € 74.900,00 A € 64.900,00



**GENOLA**

Vicina al centro paese, proponiamo villa bifamiliare. Soluzione completamente ristrutturata nel 2005 composta da due unità di circa di ampia metratura. Riscaldamento autonomo a pavimento e pannelli solari.

Ape C lpe 134,49 kwh/mq

€ 599.000,00



**SAVIGLIANO**

In borgo Macra, appartamento al quarto piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e servizio. La soluzione viene venduta completamente ristrutturata nelle finiture interne. Completo di cantina. Ape in fase di redazione

€ 179.000,00



**GENOLA**

In zona centrale attico al 4 ed ultimo piano con ascensore composto da soggiorno e cucina ambiente unico, 2 camere e doppi servizi. Completo di due terrazzi, cantina e box auto. Completamento ristrutturato e con impianto di condizionamento e demotica. Ape C lpe 123,49 kwh/mq

€ 154.000,00



**SAVIGLIANO**

In via Biga, posizione centrale, appartamento al primo piano. Soggiorno con cucinino, 2 camere e servizio.

Completo di cantina. Ottima soluzione da ristrutturare a proprio gusto.

Ape G lpe 319,72 kwh/mq

€ 99.000,00



**SAVIGLIANO**

In borgo pieve, appartamento bilocale al primo piano con ascensore.

Soluzione abitabile da subito completa di posto auto e cantina.

Ottimo come investimento già locato.

Ape E lpe 241,24 kwh/mq

€ 89.000,00



**SAVIGLIANO**

Dal parco Graneris, proponiamo appartamento al secondo piano in stabile completamente rivisto esternamente e privo di barriere architettoniche. Soggiorno, cucina, 2 camere grandi e 2 bagni. Box auto, cantina e terrazzo. Ape D lpe 81,58 kwh/mq

€ 239.000,00



**SAVIGLIANO**

Vicina al Parco Graneris, proponiamo villa a schiera libera su 3 lati in fase di ultimazione. Possibilità di scelta da capitolato delle finiture interne. Circa 160 mq di abitazione con giardino privato e box auto.

Ape in fase di redazione

€ 349.000,00



**SAVIGLIANO**

Zona San Giacomo, appartamento in bifamiliare. Soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali e bagno. Completo di terrazzo, box auto e porzione di giardino.

Stabile rivisto esternamente.

Ape E lpe 143,46 kwh/mq

€ 149.000,00



**GENOLA**

Vicino al centro paese, cascina libera su 4 lati con ampio spazio esterno.

Soluzione abitabile da subito di circa 230 mq con annesso capannone.

Lotto di circa 2000 mq.

Ape F lpe 283,49 kwh/mq

€ 199.000,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

Vicina al centro paese, cascina libera su 3 lati abitabile da subito.

Tetto rivisto pochi anni fa.

Completa di box auto doppio e giardino privato di 300 mq.

Ape G lpe 424,32 kwh/mq

€ 199.000,00



**SAVIGLIANO**

In borgo Macra, appartamento in palazzina di due unità. Soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi. Completo di ampio box auto. Soluzione ristrutturata negli anni 2000 con riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Ape D lpe 166,54 kwh/mq

€ 199.000,00



**SAVIGLIANO**

A 3 km dal centro di Savigliano, raggiungibile in bici, proponiamo rustico immerso nel verde. La soluzione di ampia metratura ha giardino privato di 2000 mq ed è completa di fabbricato adiacente ex stalla/fienile. Possibilità di ricavare 2 unità abitative completamente autonome. Ape G lpe 271,56 kwh/mq

€ 159.000,00



**SAVIGLIANO**

Appartamento comodo al centro composto da ingresso su disimpegno, zona giorno open space, camera matrimoniale e servizio. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in doppio vetro legno. Ottima sia come prima abitazione sia come investimento. Ape C lpe 152,08 kwh/mq  
**€ 49.900,00**



**MARENE**

Casa indipendente su due livelli con cortile privato. Internamente è composta da zona giorno open space, doppi servizi e tre camere da letto. Completano il box auto, la cantina e l'orto. Piano terra e caldaia ristrutturati nel 2024. Ape D lpe 175,01 kwh/mq  
**€ 219.000,00**



**SAVIGLIANO**

Villa unifamiliare composta al piano rialzato da doppio soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e ripostiglio. Al piano primo troviamo un'ampia mansarda, due ulteriori stanze e bagno. Completano la taverna, la cantina e il box auto di 94 mq. Giardino di 840 mq. Ape D lpe 122,72 kwh/mq  
**Chiama per scoprire il RIBASSO**



**SAVIGLIANO**

Appartamento al piano terra con doppio giardino in stabile di recente costruzione. Internamente è composto da zona giorno open space, due camere e bagno. Completa la cantina. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in legno doppio vetro. Ape D lpe 97,33 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



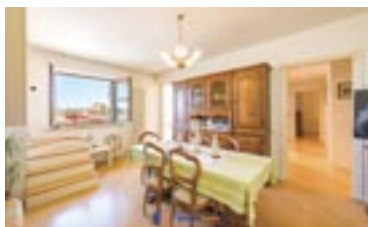
**SAVIGLIANO**

Appartamento al terzo e ultimo piano in stabile dotato di ascensore. Internamente la soluzione è composta da ingresso su zona giorno open space, disimpegno, due camere e bagno. Completano il terrazzo di 40 mq, due balconi, box auto e cantina. Ape C lpe 98,38 kwh/mq  
**€ 350.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento in centro storico, al terzo ed ultimo piano con vista Monviso. Ingresso su disimpegno, zona giorno open space, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Completa la cantina. Il riscaldamento è autonomo. Ape F lpe 175,02 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento al terzo piano di uno stabile di recente costruzione dotato di ascensore. La soluzione internamente è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e doppi servizi. Tramite scala interna si accede ad un'ampia mansarda con ulteriore servizio. Completano due terrazzini, la cantina e il box auto. Attualmente è in corso il rifacimento delle facciate. Ape C lpe 130,88 kwh/mq  
**€ 339.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Cascina indipendente in frazione Foresto composta internamente da doppio soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno. Completano due tettoie, diversi magazzini/box auto e la stalla. Ape G lpe 290,98 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento di nuova costruzione in stabile dotato di ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi e ripostiglio. Possibilità di scelta delle finiture da capitolato e dell'autorimessa. Ape A2  
**€ 395.000,00**



**SAVIGLIANO**

Appartamento al primo piano di uno stabile dotato di ascensore composto da ingresso su disimpegno, zona giorno open space, due camere e servizio. Completano i due balconi e la cantina. Le finiture sono state riviste recentemente. Ape E lpe 134,57 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**SAVIGLIANO**

Locale commerciale con ampie vetrine fronte strada. Composto da due locali e bagno. Dotato di doppio accesso sia fronte strada sia interno cortile. Attualmente libero. Ape E lpe 443,33 kwh/mq  
**€ 36.900,00**



**SAVIGLIANO**

Casa indipendente sviluppata su due livelli. Composta al piano primo da ingresso su zona giorno open space con sfogo su cortile interno privato, bagno, dispensa e box auto doppio. Al piano primo sono presenti invece tre camere di cui una con bagno privato e cabina armadio e ulteriore servizio. Il piano primo ha sfogo su uno spazioso terrazzo. Completa la soluzione la tavernetta e la cantina. Ape A1 lpe 119,28 kwh/mq  
**€ 790.000,00**





**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, villa indipendente libera su quattro lati e caratterizzata dall'ampia metratura. Completa di una cantina, giardino e cortile privato. Ottima esposizione solare.

Ape D lpe 125,89 kwh/mq

€ 290.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Alle porte del paese, area comoda anche a Carmagnola, villa libera su tre lati e disposta su due livelli. Completa di una ampia tettoia, giardino privato.

Ottima posizione solare.

Ape C lpe 88,77 kwh/mq

€ 249.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. La proprietà è completa di un deposito e una autorimessa singola.

Ape E lpe 160,15 kwh/mq

€ 230.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale tranquilla, comoda ai servizi, casa indipendente libera su due lati e elevata su due livelli.

Completa di giardino privato, autorimessa singola e una cantina.

Ape G lpe 310,83 kwh/mq

€ 59.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda ai servizi e al centro, appartamento sito al piano rialzato di una piccola palazzina. L'immobile è dotato di giardino privato, cantina e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo, minime spese condominiale.

Ape B lpe 91,75 kwh/mq

€ 230.000,00



**CARAMAGNA PIEMONTE**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito all'ultimo piano di una palazzina. La proprietà è completa di balconi e autorimessa singola.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 245 kwh/mq

€ 129.000,00



**CARAMAGNA PIEMONTE**

In località Gangaglietti, zona tranquilla comoda anche a Carmagnola, villetta a schiera di recente costruzione, disposta su due livelli. La proprietà è completa di giardino e cortile privato. Riscaldamento autonomo.

Ape C lpe 88,9 kwh/mq

€ 189.000,00



**BALDISSERO D'ALBA**

In località Aprato, area ricca di verde, porzione di casa disposta su unico livello al piano superiore.

La proprietà è completa di locale deposito, un'autorimessa e giardino privato.

Ape E lpe 158,04 kwh/mq

€ 59.000,00



**CERESOLE D'ALBA**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al piano terra di una piccola palazzina. Completo di una cantina e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiale.

Ape D lpe 138,78 kwh/mq

€ 77.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda ai servizi, villa indipendente libera su quattro lati, elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura. Completa di giardino privato e autorimessa singola. Ottima posizione solare.

Ape E lpe 145,89 kwh/mq

€ 238.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda al centro e alle scuole, appartamento sito al piano terra di una palazzina costruita nel 2005. La proprietà è completa di cortile privato, una cantina e un'autorimessa singola. Riscaldamento autonomo, minime spese condominiali.

Ape C lpe 141,63 kwh/mq

€ 69.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, appartamento in ottimo stato manutentivo, disposto su due livelli. Immobile dotato di doppi servizi, un balcone e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00

# NUOVA APERTURA BORGHETTO SANTO SPIRITO

Corso Europa, 117 - 333.7789913  
[borghetto@gruppovendocasa.it](mailto:borghetto@gruppovendocasa.it)



# AFFITTOCASA CARIGNANO - Tel. 342 7548416

Via Silvio Pellico, 23 - 10041 Carignano (TO) - affittocasacarignano@gruppovendocasa.it



## VINOVO

In centro paese, su zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra con metratura di circa 40 mq, con zona di accoglienza, retro e servizio esterno in comune. Ideale per attività commerciali/ufficio. Libero da SUBITO. Ape E lpe 64,75 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## VIRLE

In zona residenziale, comodo a tutti i servizi, ampio bilocale sito al piano terra di un tranquillo contesto abitativo. Completa la proprietà il posto auto interno cortile. Libero da SUBITO.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## CARIGNANO

In zona residenziale, comodo a tutti i negozi e servizi, appartamento sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà il box auto e la cantina. Libero da MARZO.

Ape E lpe 125,54 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## LOMBRIASCO

In centro paese, comodo a tutti i servizi, appartamento trilocale sito al piano terra di un tranquillo contesto abitativo. Minime spese di gestione. Possibilità di box auto a parte. Libero da SUBITO.

Ape E lpe 201,5 kwh/mq

€ 370,00 mensili



## VINOVO

In zona industriale e artigianale, proponiamo un locale adibito ad uso ufficio sito al piano terra. L'immobile, situato all'interno di un complesso dotato di cortile con posto auto annesso. Libero da SUBITO.

Ape esente

€ 390,00 mensili



## LOMBRIASCO

Ampio appartamento sito al primo ed ultimo piano, completo di cantina e due box auto. La gestione del riscaldamento è autonoma. Libero da SUBITO.

Ape F lpe 206,62 kwh/mq

€ 450,00 mensili

# AFFITTOCASA CARMAGNOLA - Tel. 392 9497576

Via Dante Alighieri, 1 - 10022 Carmagnola (TO) - affittocasacarmagnola@gruppovendocasa.it



## CARMAGNOLA

A due passi dalle scuole e dalla stazione, appartamento completamente arredato sito al terzo piano di una palazzina con ascensore. Dotato di climatizzatore e balcone.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## CARMAGNOLA

In frazione, a dieci minuti dal centro, appartamento semindipendente sito al piano rialzato di una bifamiliare. Dotato di giardino e orto privato. Privo di spese condominiali.

Ape G lpe 3,51 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## CARMAGNOLA

In zona centrale, appartamento di ampia metratura sito al terzo piano di un condominio. Doppi infissi. Predisposizione impianto di climatizzazione. Possibilità di box auto.

Ape D lpe 176,42 kwh/mq

€ 460,00 mensili



## CARMAGNOLA

Comodo alla stazione, appartamento arredato sito al secondo piano di un piccolo contesto condominiale. Dotato di terrazzino e cantina. Basse spese di gestione.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## CARMAGNOLA

Piazza IV Martiri, comodo a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di uno stabile con ascensore. Completo di balconi e cantina.

Ape E lpe 157,48 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## CARMAGNOLA

In zona centrale, di forte passaggio pedonale e veicolare, locale commerciale di circa 100 mq sito al piano terra di un contesto condominiale. Dotato di magazzino e vetrine su fronte strada.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 700,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona pre-collinare: Proponiamo in affitto casa indipendente completamente arredata e ristrutturata di 48 mq, composta da ingresso su ampio soggiorno con cucinotto e sopralco adibito alla zona notte. Completa di bagno e spazio esterno con posto auto. Ape A2 lpe 93,09 kwh/mq

€ 900,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona Santa Brigida: Villetta semi indipendente disposta su tre livelli.

Completa di arredato.  
Privo di spese condominiali.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 2.000,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona Testona: Proponiamo locale commerciale sito al piano rialzato in contesto residenziale. Dotato di vetrine fronte strada e doppio ingresso.

Ape D lpe 1.323,33 kwh/mq

€ 700,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona Aje: Nelle vicinanze dell'ospedale, all'interno di un contesto privato, box auto singolo, privo di spese condominiali.

Dotato di luce interna.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 120,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona Borgo San Pietro: In affitto bilocale di 88 mq completamente arredato composto da open space, soggiorno, cucinotto, una camera da letto e bagno. Completo di balcone, terrazzino, cantina e giardino condominiale. Con possibilità di box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 650,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona Testona: Proponiamo locale commerciale al piano terra, di forte passaggio veicolare e pedonale. Caratterizzato dalla vetrina fronte strada e dalla recente ristrutturazione. Basse spese condominiali.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 600,00 mensili

**NICHELINO**

In zona residenziale, proponiamo in affitto stanza singola all'interno di un appartamento sito al piano rialzato.

Cucina ad uso comune e bagno privato.  
Tutte le utenze comprese.

Ape E lpe 175,60 kwh/mq

€ 400,00 mensili

**NICHELINO**

In zona residenziale, proponiamo in affitto stanza matrimoniale all'interno di un appartamento sito al primo piano.

Cucina e bagno ad uso comune.  
Tutte le utenze comprese.

Ape E lpe 175,60 kwh/mq

€ 370,00 mensili

**NICHELINO**

In Via Torino, proponiamo in affitto trilocale completamente arredato a nuovo.

Completo di due posti auto interno cortile.  
Riscaldamento autonomo a pavimento.

LIBERO DA SUBITO.

Ape D lpe 175,60 kwh/mq

€ 800,00 mensili

**NICHELINO**

In zona crociera, proponiamo locale commerciale sito al piano terra di una prestigiosa palazzina storica.

Completamente ristrutturato.  
Completo di posto auto privato.

Ape D lpe 226,54 kwh/mq

€ 900,00 mensili

**AFFITTO CASA**  
SPECIALISTI IN LOCAZIONI

**Vuoi affittare  
la tua casa  
in sicurezza?**

**Affidati agli specialisti  
in locazione**

**VILLA PREVER**

In Viale della Rimembranza, proponiamo appartamento bilocale sito al piano rialzato con gli infissi in doppio vetro pvc. Completamente arredato. Completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**CENTRO**

In Via Saluzzo proponiamo negozio completamente ristrutturato, con due vetrine su strada di forte passaggio.

Libero da SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.500,00 mensili

**CENTRO**

In Corso Torino proponiamo intero edificio di ampia metratura, suddivisa in 3 piani, perfetto per grandi uffici.

Libero da SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 7.000,00 mensili

**VILLA PREVER**

In Via Stefano Cambiano, proponiamo appartamento trilocale, sito al primo piano con l'ascensore, completamente arredato.

Completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 380,00 mensili

**STAZIONE**

In Via Martiri del XXI, in zona di forte passaggio, proponiamo locale commerciale con possibilità di box auto.

Ape F lpe 769,9 kwh/mq

€ 350,00 mensili

**CENTRO**

In zona portici, proponiamo ufficio di 90 mq sito al piano terra.

L'immobile è disponibile da subito.

Ape E lpe 249 kwh/mq

€ 500,00 mensili

**SETTIMO TORINESE**

In Via Don Stefano Sales, in zona centrale, proponiamo in affitto un locale commerciale completamente ristrutturato di 67 Mq così composto: ingresso su un ampio locale con sottoscala, proseguendo al piano superiore troviamo 2 locali con servizio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 400,00 mensili

**VENARIA REALE**

In Via Saragat 13, proponiamo in affitto un bilocale arredato composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, servizio finestrato con vasca. Dotato di riscaldamento autonomo, LIBERO DA SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 680,00 mensili

**CHIVASSO**

In Via Torino, nel pieno centro, ufficio LIBERO DA SUBITO di 90 mq così composto: 3 stanze e un servizio finestrato con box doccia.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 650,00 mensili

**BERTOLLA TORINO**

In Via Dei Lavandai 25, bilocale completamente arredato sito al 1 piano composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera e servizio finestrato. Completo di posto auto all'interno del cortile con € 30,00 al mese LIBERO DA SUBITO.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 700,00 mensili



**Ricerchiamo  
immobili  
per clienti  
speciali!**

**Chiamaci per  
una valutazione  
gratuita!**

**011.2495936**

# AFFITTOCASA TORINO LINGOTTO - Tel. 329 6322519

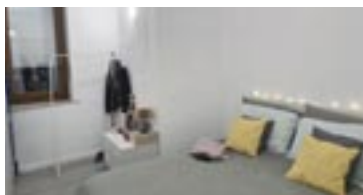
Via Arnaldo da Brescia, 9/A - 10134 Torino (TO) - affittocasalingotto@gruppovendocasa.it



## LINGOTTO

Monocale 36 mq, completamente ristrutturato ed ammobiliato, riscaldamento autonomo. Libero da subito.

€ 550,00 mensili + 80 € di s. condominiali



## SANTA RITA

Bilocale 50 mq, completamente ristrutturato ed ammobiliato. Decimo piano con ascensore. Libero da Febbraio.

€ 800,00 mensili + 80 € di s. condominiali



## NIZZA-MILLEFONTI

POSTO LETTO, in quadrilocale completamente ammobiliato e ristrutturato. Libero da subito. Solo per Ragazze.

€ 420,00 mensili TUTTO COMPRESO



## SANTA RITA

1 CAMERA SINGOLA in quadrilocale, completamente ammobiliato. Libero da Subito. SOLO per Ragazze.

€ 500,00 mensili TUTTO COMPRESO



## SAN PAOLO

3 STANZE SINGOLE, in quadrilocale completamente ammobiliato e ristrutturato. Libere da subito.

€ 550,00 mensili

Ricerchiamo  
**immobili**  
per clienti referenziati

# AFFITTOCASA TORINO SAN DONATO - Tel. 334 2496388

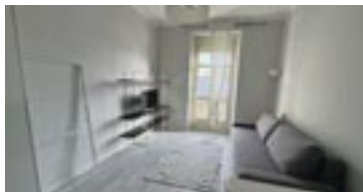
Via San Donato, 21/B/BIS - 10144 Torino (TO) - affittocasasandonato@gruppovendocasa.it



## POZZO STRADA

In via Monginevro, di forte passaggio e a pochi minuti dalla metro "Pozzo Strada". Locale commerciale di 25 mq composto da unico ambiente e un servizio dotato di antibagno. La vetrina è una unica e il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. LIBERO DA SUBITO. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 390,00 mensili



## PARELLA

In Strada Basse di Dora, a 700 m della fermata metro "Massaua", trilocale di 65 m<sup>2</sup> COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, posto al primo piano e composto da ingresso su cucinotto, due camere da letto, ciascuna con accesso a un balcone privato, e un servizio. L'unità è arredata e libera da subito. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 700,00 mensili



## CENTRO

In Via San Massimo, a 400 m da Piazza Vittorio Veneto e 500 m dalla Mole Antonelliana, stanza in trilocale di 100mq disposto su due piani e così composto: ingresso su ampio salone con angolo cottura, un servizio, scala che porta al piano superiore composto da unico ambiente e un servizio privato. Libera da subito. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## CAMPIDOGLIO

In Corso Lecce, stanza in quadrilocale al primo piano con ascensore. Dispone di un ampio balcone e un balconcino privato da scala condominiale. Le inquiline sono sole donne per cui la stanza rimasta è destinata al solo genere femminile. Libero da subito. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## SAN DONATO

In Via San Donato, a pochi minuti a piedi dalla metro, trilocale di 80 mq arredato e situato al quarto piano con ascensore. Composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, servizio e balcone. Dotato di climatizzazione in ogni camera. Libero da subito. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 700,00 mensili



## SAN DONATO

In Via San Donato, di forte passaggio e a pochi minuti dalla metro, locale commerciale di 40 mq composto da: un primo spazio dedicato al servizio dell'attività, un secondo spazio, una stanza deposito e un servizio. In annesso è presente un'ampia cantina. Libero da subito. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 800,00 mensili



**SAN PAOLO**

In zona San Paolo, in corso Racconigi proponiamo bilocale di 37 mq completamente arredato con cucina abitabile, 1 camera da letto e 1 bagno. Libero da subito.

€ 600,00 mensili (una persona)  
€ 700,00 mensili incluse spese condominiali (per due persone)



**SAN PAOLO**

In zona San Paolo, in via Entracque proponiamo locale commerciale di 39 mq: ingresso su ampio spazio e 3 vetrine fronte strada.

Libero da subito.

€ 360,00 mensili



**SAN PAOLO**

In zona Santa Rita, in via Monfalcone proponiamo ampio bilocale di 47 mq completamente ristrutturato e arredato con ingresso su zona giorno, cucina abitabile, 1 camera da letto, 1 bagno.

Libero da febbraio.

€ 700,00 mensili



**SAN PAOLO**

In zona San Paolo, in corso Racconigi proponiamo ampio locale commerciale di 68 mq completamente ristrutturato ideale per un ufficio ma anche per studio medico o estetista. Ingresso su ampio spazio diviso da un muro di cartongesso e bagno all'interno. Cantina di pertinenza. Libero da marzo.

€ 800,00 mensili

**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

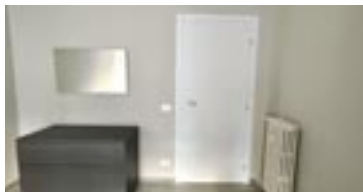
**Chiamaci per una valutazione gratuita!**  
**333.6753718**



**STRADA VAL SALICE**

In Strada Val Salice, in contesto unico e collinare, proponiamo in locazione un trilocale sito al terzo piano di una villa d'epoca. La soluzione è impreziosita dal posto auto e il terrazzo esclusivo. ARREDATO E LIBERO DA SUBITO. Ape F

€ 1.000,00 mensili



**SAN SALVARIO**

In Via Ormea, a due passi dagli ospedali, proponiamo in locazione un trilocale completamente RISTRUTTURATO E MAI ABITATO, sito al terzo piano di uno stabile signorile. Impreziosisce la soluzione della cabina armadio. Completamente arredato e LIBERO DA SUBITO. Ape E

€ 1.200,00 mensili



**SAN SALVARIO**

In Corso Dante, nella residenza iconica "Park View", proponiamo in locazione un trilocale nuovo, sito al primo piano di uno stabile di recentissima costruzione. La soluzione è impreziosita dal box auto e dal terrazzo. LIBERO DA SUBITO. Ape A3

€ 1.400,00 mensili



**SAN SALVARIO**

In Via Pettiti, a due passi dagli ospedali, proponiamo in locazione un monolocale RISTRUTTURATO sito all'ultimo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore; soluzione dotata di ogni comfort, riscaldamento autonomo! ARREDATO E LIBERO DA SUBITO. Ape E

€ 375,00 mensili



**CRIMEA**

In Corso Giovanni Lanza, a due passi dal parco del Valentino, proponiamo in locazione un luminoso monolocale, sito all'ultimo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore. ARREDATO E LIBERO DA SUBITO. Ape F

€ 300,00 mensili

**Ricerchiamo immobili per clienti referenziati**

**CARIGNANO**

In centro paese, trilocale di recente costruzione con giardino privato. Compreso di box auto. Ape B lpe 54,1 kwh/mq

€ 125.000,00

**LOMBRIASCO**

In zona centrale, casa indipendente libera su due lati, elevata su due livelli. Completa la proprietà ampio giardino privato di pertinenza con dependance esterna. Ape G lpe 204,93 kwh/mq

€ 109.000,00

**CARIGNANO**

In centro paese, piccolo bilocale ideale come investimento, attualmente locato a 360,00 euro mensili. Riscaldamento autonomo. No spese di gestione. Ape F lpe 268,34 kwh/mq

€ 39.900,00

**CARIGNANO**

In zona residenziale, ampio quadrilocale sito al primo piano con box auto singolo incluso e cantina. Ape D lpe 184,7562 kwh/mq

€ 129.000,00

**CARIGNANO**

In centro paese, villa unifamiliare completamente ristrutturata con rifiniture di pregio. Presenza di ascensore. Completano la proprietà due ampi terrazzi, solarium e box auto. Ape B lpe 127,10 kwh/mq

€ 339.000,00

**CARIGNANO**

In centro paese, porzione di casa recentemente ristrutturata con ampio cortile privato con accesso indipendente. Ape D lpe 131,19 kwh/mq

€ 167.000,00

**PANCALIERI**

In centro paese, casa indipendente di ampia metratura e completamente ristrutturata, disposta su due livelli. Dispone di due ampi giardini privati e una tettoia. Ape B lpe 73,38 kwh/mq

€ 215.000,00

**CARIGNANO**

In centro paese, trilocale di recente costruzione completamente ristrutturato sito al primo piano. Compresi il box auto e la cantina. Ape B lpe 64,22 kwh/mq

€ 109.000,00

**VILLASTELLONE**

In zona residenziale ma comoda al centro paese, casa semi indipendente. Ampio giardino. Compreso di box auto doppio. Ape D lpe 282,88 kwh/mq

€ 129.000,00

**CARIGNANO**

In centro paese, casa indipendente bifamiliare, totalmente ristrutturata nel 2001. Completa di box auto doppio, cantina, lavanderia e terrazzo. Ape F lpe 31,27 kwh/mq

€ 239.000,00

**CARIGNANO**

In zona centrale, terracielo semi-indipendente. Possibilità di ricavare due alloggi. Ape E lpe 220,34 kwh/mq

€ 65.000,00

**LOMBRIASCO**

In centro paese, casa indipendente su due livelli. Completa la proprietà il giardino privato e il cortile. Ape F lpe 200,42 kwh/mq

€ 169.000,00





**CARMAGNOLA**

In frazione, a due passi dal Bennet e dal casello autostradale, intera casa indipendente bifamiliare, composta da due abitazioni di ampia metratura e circa 2000 mq di terreno. Ideale per famiglie grandi.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 295.000,00



**CARMAGNOLA**

Complesso residenziale "Carmagnola 2000", signorile e comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento di ampia metratura, dotato di riscald. autonomo e cantina.

NO BARRIERE ARCHITETTONICHE.  
Ape E Ipe 123,9 kwh/mq

€ 179.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona semicentrale comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento ristrutturato inizio 2000, di due ampie camere da letto, zona giorno, servizio e cantina.

Ideale anche per investimento.  
Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 67.000,00



**CARMAGNOLA**

Centrale, comoda a tutti i servizi, in ricercato ed elegante stabile, proponiamo appartamento di ampia metratura completo di doppi servizi, terrazzo e ampia autorimessa. Riscaldamento autonomo.

Ape D Ipe 324,25 kwh/mq

€ 270.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo Salsasio, comoda a tutti i servizi, casa indipendente con cortile privato su due livelli completa di autorimessa e tavernetta.

Ideale per chi desidera un'abitazione indipendente comoda ai servizi.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Almese, in stabile del 2005 circa, al terzo ed ultimo piano, appartamento su due livelli, totalmente e finemente ristrutturato, possibilità di tre camere da letto. Riscaldamento autonomo e autorimessa doppia.

Ape E Ipe 279,8 kwh/mq

€ 148.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento mansardato di ampia metratura, completo di balconcino. Possibilità di autorimessa. Ideale chi desidera un immobile ad uso investimento.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 56.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo S. Michele, porzione di casa con ingresso e cortile privati composta abitazione al piano primo di ingresso su disimpegno, soggiorno con cucinino, tre camere da letto, autorimessa, cantina e tavernetta.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 124.000,00



**CARMAGNOLA**

In complesso residenziale di recente costruzione appartamento NO BARR. ARCHITT. Dotato di doppio giardino, e tavernetta. Spese contenute.

Riscaldamento autonomo.

Ape E Ipe 225,52 kwh/mq

€ 122.000,00



**CARMAGNOLA**

Salsasio, comoda a tutti i servizi, casa indipendente elevata su due livelli completa di ampio cortile, terrazzo e autorimessa doppia, possibilità di bifamiliare. Ideale per famiglie con figli che amano spazi ampi.

Ape G Ipe 324,25 kwh/mq

€ 259.000,00



**CARMAGNOLA**

Corso Matteotti, comodo alla stazione e a centro, appartamento totalmente ristrutturato sito all'ultimo piano di uno stabile di cinque piani dotato tre ampie camere da letto. Vista panoramica.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda al centro e a tutti i servizi, appartamento trilocale RISTRUTTURATO, completo di TERRAZZO, RISCALDAMENTO AUTONOMO e ampia cantina.

Ideale per investimento.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centrale, comoda a tutti i servizi, proponiamo casa indipendente sviluppata su due livelli e con giardino privato. Al piano terra troviamo un ampio magazzino insieme al box auto e salendo al piano superiore si ha accesso alle altre stanze della casa e al terrazzo abitabile di buone dimensioni. Riscaldamento autonomo. **DA RISTRUTTURARE.** La posizione centrale e le caratteristiche uniche, come il giardino privato e gli ampi spazi interni, rendono questa proprietà un'occasione imperdibile per chi cerca indipendenza e comodità in città. Ape G lpe 345,15 kwh/mq

€ 147.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centrale, al quarto ed ultimo piano proponiamo ampio trilocale L'appartamento, da ristrutturare, si compone di una zona giorno spaziosa con cucinotto, due camere da letto, un bagno e spazi ben distribuiti. A completare l'offerta troviamo un box auto e una cantina inclusi nel prezzo, offrendo comodità aggiuntive per il parcheggio. Ideale per famiglie e coppie che vogliono vivere in un contesto comodo e tranquillo. Ape G lpe 465,04 kwh/mq

€ 77.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona via del Porto, al terzo piano di una palazzina signorile in paramano, proponiamo ampio quadrilocale ristrutturato. Composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto molto ampie e il servizio. Completano l'abitazione il terrazzo di 140 mq, la cantina e il box auto. Ideale per famiglie e coppie che ricercano un'abitazione signorile e con spese contenute. Ape E lpe 315,45 kwh/mq

€ 164.000,00



**CARMAGNOLA**

Nel borgo più ricercato della città, San Bernardo, comodo a tutti i servizi a pochi passi dal centro proponiamo villa indipendente libera su 4 lati. Sviluppata su 3 piani, composta da 6 camere da letto, 3 bagni, garage di 80 mq, due cantine, tavernetta, mansarda e giardino che circonda la casa. Ideale per chi cerca una casa di ampie metrature e spazio esterno. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 349.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona semicentrale, comodo a tutti i servizi e scuole, proponiamo al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore quadrilocale composto da cucina abitabile, tre ampie camere da letto, il servizio e il ripostiglio. Resa molto luminosa grazie alla tripla esposizione e ai due balconi. Ideale per famiglie e coppie che desiderano vivere a due passi dal centro e comodo a tutti i servizi. Ape E lpe 171,56 kwh/mq

€ 90.000,00



**CARMAGNOLA**

In via Avvocato Ferrero comoda alle scuole, all'ospedale e al centro proponiamo abitazione con ingresso indipendente e senza spese condominiali su un unico livello di ampia metratura e totalmente ristrutturata. Dotata di due locali cantina da cui una delle quali è possibile creare uno spazio adibito a tavernetta. Ideale per famiglie con figli o per chi non vuole rinunciare alla comodità del centro. Ape D lpe 326,15 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona San Giovanni al primo piano di una curata palazzina dotata di ascensore, proponiamo ampio e luminoso quadrilocale. Composto da ingresso su disimpegno che conduce ad una luminosa zona giorno con cucina a vista, proseguendo troviamo la zona notte con le tre camere da letto e il servizio. La proprietà è completa di cantina e box auto. Ideale per famiglie che cercano un'abitazione in un contesto tranquillo. Ape G lpe 222,76 kwh/mq

€ 136.000,00



**CARMAGNOLA**

In pieno centro, nei pressi di Piazza Martiri, accogliente ed elegante loft di nuova costruzione diviso su due livelli, composto da ingresso sulla sala con cucina a vista, camera da letto e servizio. Quattro grandi finestre rendono la luminosa anche la zona notte posta al piano di sopra. Risc. AUTONOMO, SPESE BASSISSIME. Ideale per investimento o per affitti transitori. Ape D lpe 123,13 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

A due passi a piedi dal centro, comodo a tutti i servizi, al piano rialzato, ampio trilocale semi ristrutturato composto da salone con cucina a vista, due camere da letto e servizio. Nella camera matrimoniale troviamo una terza stanza con finestra che potrebbe essere utilizzata come cabina armadio o secondo bagno. Ideale per coppie e famiglie che ricercano una posizione comoda al centro e ai servizi. Ape G lpe 109,8 kwh/mq

€ 129.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona semicentrale, comodo a tutti i servizi che propone la città, ampio quadrilocale ristrutturato, composto da ingresso su disimpegno che porta a tutte le stanze della casa; tra cui tre camere da letto, una cucina abitabile molto luminosa ed infine il servizio. **BASSE SPESE CONDOMINIALI E RISC. AUTONOMO.** Ideale per famiglie che cercano una zona comoda al centro e alla stazione. Ape D lpe 182,51 kwh/mq

€ 129.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Racconigi comodo a tutti i servizi proponiamo al piano rialzato di uno stabile di cinque piani appartamento di ampia metratura dotato di ampia zona giorno, due grandi camere da letto e servizio. Completano la proprietà la cantina al piano seminterrato e l'autorimessa nel cortile. Ideale per famiglie che desiderano acquistare ad un prezzo interessante o per investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona centrale, Via Puccini, in palazzina dotata di ascensore proponiamo appartamento di 97 mq, composto da ingresso su disimpegno, salotto con cucinino, due ampie camere da letto. La proprietà è completa di cantina e box auto. Ideale per chi desidera vivere a due passi dal centro e comodo a tutti i servizi. Ape E lpe 125,49 kwh/mq

€ 105.000,00



# NUOVA APERTURA CHIVASSO

Via Torino, 24 - 389.1092117  
[chivasso@gruppovendocasa.it](mailto:chivasso@gruppovendocasa.it)



**STRADA MAIOLE**

Proponiamo in vendita nella prestigiosa Villa Palma di Borgofranco, un signorile appartamento bilivello al secondo piano con ascensore. Completo di box auto doppio.

€ 438.000,00



**TESTONA**

Proponiamo appartamento in quadrifamiliare situato al piano terra, completo di giardino privato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**STRADA MAIOLE**

In contesto verde e tranquillo, proponiamo in vendita trilocale impreziosito da vista panoramica.

Completo di box auto e cantina.

Ape D lpe 84,93 kwh/mq

€ 199.000,00



**TESTONA**

Proponiamo trilocale di ampia metratura, impreziosito da vista panoramica sulle colline di Moncalieri.

Completo di posto auto e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**PLEIADI**

Proponiamo in vendita NUDA PROPRIETÀ, trilocale situato in un contesto tranquillo e curato. Vicinanza al parco scuole e alla nuova piscina. Dotato di riscaldamento a pavimento e climatizzatore.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**TESTONA**

Proponiamo in vendita appartamento bifamiliare situato al primo piano, impreziosito da terrazzo e giardino.

Completo di doppio box auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**TETTI PIATTI**

In Strada Tetti Piatti, proponiamo in vendita ampio pentalocale di recente ristrutturazione. Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento. Completo di box auto e cantina.

Ape D lpe 152,90 kwh/mq

€ 209.000,00



**NASI**

Bilocale di ampia metratura. Completo di cantina. ABITABILE FIN DA SUBITO.

Ape E lpe 220,53 kwh/mq

€ 104.000,00



**PALERA**

In Strada Sarda, proponiamo in vendita ampio appartamento impreziosito di ascensore interno e giardino privato. Dotato di riscaldamento autonomo e climatizzatori. Completo di box auto doppio e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**MORIONDO**

In zona ben servita, in Strada Maiole, proponiamo in vendita ampio appartamento bilivello con terrazzo.

Dotato di riscaldamento autonomo.

Completo di box auto e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 379.000,00



**TESTONA**

Proponiamo in vendita trilocale sito al sesto piano dotato di ascensore.

Completo di posto auto coperto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**REVIGLIASCO**

In zona Collinare, proponiamo in vendita ampia Villa, impreziosita dalla vista panoramica sulla città di Moncalieri.

Dotata di tre camini e riscaldamento autonomo. Completa di giardino privato, box auto e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 439.000,00



### CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita locale commerciale di ampia metratura, dotato di quattro vetrine. Impreziosito da ampio locale cantina/magazzino. Dotato di riscaldamento autonomo.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 95.000,00



### CENTRO

A 50 metri dalla stazione centrale, proponiamo in vendita trilocale, impreziosito da doppia esposizione. Completo di cantina. LIBERO SUBITO.  
Ape F lpe 220,46 kwh/mq

€ 87.000,00



### BOCCIA D'ORO

In recente costruzione de 2004, proponiamo in prestigioso contesto residenziale, quadrilocale impreziosito da giardino privato. Completo di locale di sgombero e box auto doppio di 28 mq.  
Ape D lpe 127 kwh/mq

€ 450.000,00



### VITTORIA

Proponiamo in vendita bilocale in recente costruzione, priva di barriere architettoniche. Possibilità di box auto. Classe energetica B. OTTIMO DA INVESTIMENTO.  
Ape B lpe 38,44 kwh/mq

€ 139.000,00



### BORGO MERCATO

Proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano, parzialmente ristrutturato, dotato di riscaldamento autonomo. Completo di cantina.  
Ape E lpe 129,11 kwh/mq

€ 102.000,00



### BOCCIA D'ORO

Proponiamo in vendita in contesto residenziale immerso nel verde, trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosiscono la soluzione la presenza di terrazzino, cantina e box auto.  
Ape C lpe 122 kwh/mq

€ 189.000,00



### SAN PIETRO

In zona ben collegata e servita proponiamo in vendita bilocale sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è completo di cantina e impreziosito da vista panoramica.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



### CENTRO

In zona ben servita proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di due posti auto coperti, rispettivamente di 12 e 14 mq.  
Ape D lpe 88,47 kwh/mq

€ 149.000,00



### BORGO MERCATO

In recente costruzione, proponiamo in vendita bilocale impreziosito da giardino privato. Completo di box auto.  
Ape B lpe 158 kwh/mq

€ 139.000,00



### BORGO MERCATO

In recente costruzione, priva di barriere architettoniche, proponiamo in vendita bilocale impreziosito da ampio giardino privato e ampio terrazzo.  
Ape B lpe 76 kwh/mq

€ 159.000,00



### CENTRO STORICO

Nella via principale, proponiamo in vendita appartamento bilivello, dotato di doppi servizi. Completo di cantina e box auto. ESENTE SPESE DI GESTIONE.  
Ape E lpe 122,99 kwh/mq

€ 209.000,00



### SAN PIETRO

Proponiamo in vendita bilocale sito al primo piano, di una palazzina dotata di ascensore, completamente ristrutturato. Impreziosisce la soluzione la portineria. Completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 64.000,00

**NICHELINO**

In Via Oristano, proponiamo in vendita trilocale in recente costruzione. Completo di cantina e box auto di pertinenza.  
Ape D lpe 71,35 kwh/mq

€ 141.000,00

**NICHELINO**

In Via Quarto, proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati. Presenza di impianto fotovoltaico. Completo di giardino e piscina privata.  
Ape C lpe 163,58 kwh/mq

€ 399.000,00

**NICHELINO**

In Via Superga, proponiamo in vendita 5 locali sito al secondo piano di una palazzina senza ascensore. Completo di cantina. Libero da subito.  
Ape E lpe 173,37 kwh/mq

€ 149.000,00

**NICHELINO**

In Via Casalegno, proponiamo in vendita quadrilocale privo di barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e box auto di pertinenza.  
Ape E lpe 114,84 kwh/mq

€ 139.000,00

**NICHELINO**

In Via Volta, proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su due livelli più piano mansardato e tavernetta. Completo di giardino e ampio box auto doppio.  
Ape D lpe 138,60 kwh/mq

€ 279.000,00

**NICHELINO**

In Via Torino, proponiamo in vendita trilocale sito al piano terra in stabile storico recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. Completa la proprietà il giardino di pertinenza.  
Ape D lpe 138,63 kwh/mq

€ 179.000,00

**NICHELINO**

In zona centrale, proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Libero da subito.  
Ape C lpe 66,37 kwh/mq

€ 109.000,00

**NICHELINO**

In Via Giusti, proponiamo in vendita trilocale con tavernetta in recente costruzione. Completo di doppio posto auto e cantina.  
Ape D lpe 85,40 kwh/mq

€ 179.000,00

**NICHELINO**

In zona centrale, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato inizio anni 2000, sito al piano rialzato. Presenza di climatizzatore e di predisposizione all'antifurto. Libero da subito.  
Ape E lpe 173,23 kwh/mq

€ 69.500,00

**NICHELINO**

In Via Archimede, proponiamo in vendita bilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.  
Ape E lpe 175,60 kwh/mq

€ 67.000,00

**NICHELINO**

In Via Accampamento, proponiamo in vendita locale commerciale adibito a palestra di 200 mq. No spese di gestione. Libero da subito.  
Ape E lpe 466,59 kwh/mq

€ 99.000,00

**NICHELINO**

In Via Colombetto, proponiamo in vendita Box auto singolo all'interno di un complesso privato, sito al piano interrato. Libero da subito.

€ 9.500,00



**SERENA**

In Via Fratelli Bandiera, proponiamo appartamento quadrilocale sito al secondo ed ultimo piano. Completano la soluzione il box auto e la cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 39.000,00



**SAN SECONDO**

In Via Val Pellice, proponiamo bilocale sito al piano terra di una palazzina di nuova costruzione. Completa la soluzione il riscaldamento autonomo, i pannelli solari e l'ampio cortile privato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 84.000,00



**SAN LAZZARO**

In Corso Torino, proponiamo appartamento in stabile di recente costruzione, completo di giardino privato e alta classe energetica.

Ape A3 lpe 36,69 kwh/mq

€ 189.000,00



**STAZIONE**

In Via San Francesco di Sales, proponiamo appartamento bilocale parzialmente ristrutturato, sito al piano rialzato di un edificio rinnovato con il bonus 110%.

Completa la soluzione la cantina.

Ape D lpe 177,63 kwh/mq

€ 99.000,00



**BORGNO NUOVO**

In Via Schierano, proponiamo appartamento trilocale di ampia metratura sito al primo piano di un edificio dotato di ascensore.

Completa la soluzione gli infissi in doppio vetro e la cantina.

Ape D lpe 101,19 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAN LAZZARO**

In Via Baden Powell, proponiamo appartamento di 90 mq, totalmente ristrutturato, sito al primo piano con ascensore.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**TABONA**

In Via Turati, proponiamo ampio appartamento trilocale sito al terzo piano completamente ristrutturato.

Completa la soluzione la cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**STAZIONE**

In Via Santorre di Santarosa, proponiamo casa indipendente totalmente rinnovata con il bonus 110%.

Ape A2 lpe 9,08 kwh/mq

€ 279.000,00



**SAN SECONDO**

In Via Lombarda, proponiamo appartamento di cinque locali bilivello, in una palazzina di recente costruzione. L'immobile è completo di box auto e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**ABBADIA ALPINA**

In Via Bertairone, proponiamo appartamento di 115 mq, sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completa la cantina e il bonus 110%.

Ape A2 lpe 51,49 kwh/mq

€ 109.000,00



**SAN SECONDO**

In zona residenziale, proponiamo casa indipendente bifamiliare di ampia metratura. Completa la soluzione la piscina interrata riscaldabile.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 459.000,00



**CANTALUPA**

In zona residenziale, proponiamo casa indipendente caratterizzata dalla piscina privata, da un ampio giardino e da una dépendance perfetta per gli ospiti.

Completa tre ingressi indipendenti.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 559.000,00



**RIVOLI**

In zona Maiasco, comoda ai principali esercizi commerciali, alle fermate dei bus e della futura fermata della metropolitana, proponiamo bilocale con infissi recentemente sostituiti. La proprietà è completa di cantina e le spese condominiali risultano contenute. Ape E Ipe 198,7 kwh/mq

€ 79.000,00



**PIANEZZA**

In tranquilla zona residenziale circondata dal verde, in elegante stabile privo di barriere architettoniche, proponiamo appartamento con giardino privato così composto: ingresso su living con cucina a vista, camera e bagno; la proprietà gode di tavernetta e box auto direttamente collegati all'appartamento tramite ascensore privato. La soluzione gode di impianto di climatizzazione ed allarme. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 224.000,00



**RIVOLI**

In zona San Paolo, in contesto comodo a tutti i principali esercizi commerciali e servizi, tra cui la fermata del bus 36, proponiamo trilocale sito al quinto ed ultimo piano in stabile dotato di ascensore, così composto: ingresso su living con cucinotto a vista, due camere e bagno fienestrato servito da box doccia e vasca. Completa la proprietà la cantina ed il box auto. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 174.000,00



**RIVOLI**

In Zona San Paolo, comoda a tutti i principali servizi proponiamo trilocale ristrutturato sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore, caratteristica peculiare dell'immobile la presenza della domotica e dell'arredamento. Completa la proprietà la cantina e il box auto. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



**RIVOLI**

In Zona Bastioni, comoda ai principali servizi ed esercizi commerciali, proponiamo quadrilocale sito al quarto piano con splendida vista. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo. Completa la proprietà la cantina. Ape E Ipe 238,68 kwh/mq

€ 118.000,00



**RIVOLI**

Nel centro storico, a pochi passi da Via Piol, proponiamo casa indipendente su due livelli dalle ampie metrature. La proprietà gode di spazio esterno, balcone e terrazzo con vista.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 200.000,00



**RIVOLI**

In zona Posta Vecchia, comoda tutti i servizi e in zona tranquilla, proponiamo bilocale ottimo come investimento in stabile in parameo, sito al primo piano. Completano la proprietà la cantina ed il box auto. Ape E Ipe 169,18 kwh/mq

€ 94.000,00



**RIVOLI**

In zona Posta Vecchia a pochi passi da Corso Susa e da tutti i principali servizi ed esercizi commerciali, proponiamo ampio trilocale libero subito composto da tinello con cucinino, due camere dalle ampie metrature, servizio fienestrato e ripostiglio. Completa la proprietà la cantina. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 138.000,00



**RIVOLI**

In zona Borgo Nuovo, proponiamo un'esclusiva villa libera su 4 lati, totalmente indipendente e con ampi spazi abitativi. La villa gode inoltre di un ampio giardino.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 490.000,00



**RIVOLI**

In zona Coop - Vecco, nel rinomato "Complesso Ulivo", noto per la sua posizione riservata ed immersa nel verde, proponiamo esclusivo attico con terrazzo con vista panoramica sul Castello di Rivoli e la Tenuta del Conte Antonielli. L'attico è composto da cucina, ampio salone, quattro camere e tre servizi. Completano la proprietà una cantina e due posti auto condominiali. Ape F Ipe 240,73 kwh/mq

€ 789.000,00



**RIVOLI**

In zona San Paolo, in un quartiere ben servito da tutti i principali esercizi commerciali e servizi, inclusa la fermata del bus direttamente sotto casa, proponiamo trilocale ristrutturato, sito al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore così disposto: ingresso sul luminoso living dal quale si accede al balcone verandato, cucina a vista, ampia camera matrimoniale servita dal balcone ed una seconda camera, servizio fienestrato completo sia di un pratico box doccia, ed infine un comodo ripostiglio. Completa la proprietà la cantina. Costi di gestione contenuti. Ape D Ipe 165,74 kwh/mq

€ 154.000,00



**RIVOLI**

In zona San Paolo, in un quartiere strategico ben servito da tutti i principali esercizi commerciali e servizi, inclusa la fermata del bus nelle immediate vicinanze, proponiamo ampio trilocale sito al secondo piano, ottimo come investimento così composto: ingresso su disimpegno, tinello con cucinino con accesso al balcone, camera matrimoniale, camera, servizio fienestrato con vasca e ripostiglio. L'appartamento gode di due balconi. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 159.000,00





**SETTIMO TORINESE**

In Via Montoso, bilocale di nuova costruzione!  
Composto da ingresso su soggiorno e angolo cottura, una camera da letto ed un servizio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 95.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via XXV Aprile, bilocale sito al 2 piano, con ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, ed infine il servizio finestrato. Soluzione completa di cantina. **LIBERA DA SUBITO.**

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Edmondo De Amicis, bilocale ristrutturato composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio finestrato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 85.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Verdi, quadrilocale del 2010 sito al piano terra composta da soggiorno e angolo cottura, 2 camere da letto, servizio finestrato e accesso su giardino privato mentre al piano interrato ulteriore locale utilizzato come soggiorno. Completa la soluzione la cantina ed il box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Pavia, villetta a schiera: così composta: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, due servizi. Impreziosito dal terrazzino, ed un piccolo giardino. Riscaldamento autonomo, cantina e box auto!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Chiomo, in CENTRO SETTIMO, quadrilocale di 143 Mq al piano rialzato composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto e 2 servizi finestrati, dotato anche di cantina. Possibilità di box auto a parte!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Fratelli Cervi, quadrilocale di nuova costruzione di 106 mq al piano terra con ingresso su zona giorno con cucina, 3 camere da letto e 2 servizi finestrati. Impreziosito da giardino e terrazzo privato! Include 2 cantine e possibilità di box auto a parte! Ape A lpe 31,79 kwh/mq

€ 199.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Schiapparelli, trilocale al 4 piano con ascensore, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con **DOPPI SERVIZI!** Composto da ingresso su soggiorno e angolo cottura, 2 camere ed infine doppi servizi finestrati. A **DUE PASSI DAL CENTRO.** Ape F lpe 164,84 kwh/mq

€ 119.000,00



**FRAZIONE MEZZI PO**

In Frazione Mezzi Po, villa semi-indipendente che si sviluppa su 2 livelli di 163 mq composta da soggiorno living, cucina, 2 servizi, 2 camere da letto, terrazzo coperto, giardino privato e box auto di 37 mq.

Ape E lpe 222,26 kwh/mq

€ 319.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Pian D'Audi, appartamento sito al 6 piano composto da ingresso su soggiorno e angolo cottura, una camera da letto, un servizio finestrato. Al piano di sopra troviamo un sottotetto ancora in stato grezzo. Completo di cantina e **POSSIBILITÀ DI BOX AUTO.** Ape D lpe 93,69 kwh/mq

€ 139.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Colle Dell'Assietta, bilocale di **RECENTE COSTRUZIONE** sito al quinto piano così composto: ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera da letto ed infine servizio finestrato. **LIBERA DA SUBITO** Completa la soluzione la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In Via Di Vittorio, in zona circondata da verde, villetta a schiera di 200mq che si sviluppa su 4 livelli così composta: piano terra con camera, servizio, soggiorno e giardino; i piani superiori con camere da letto e servizi, piano interrato con cucina e soggiorno. Dotato di cantina, box auto e posto auto assegnato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**CROCETTA**

In un elegante stabile con portineria attiva tutto il giorno, proponiamo in vendita un prestigioso attico unico nel suo genere. Una soluzione di pregio in una delle zone più ambite della città.  
Ape E Ipe 132 kwh/mq

€ 950.000,00



**CROCETTA**

In Via Cassini in zona residenziale tra i pressi dell'ospedale Mauriziano proponiamo in stabile signorile appartamento ristrutturato e arredato con doppia esposizione, luminoso situato al primo piano con ascensore. Libero da subito.

€ 169.000,00



**CROCETTA**

Proponiamo una moderna e nuova costruzione di circa 55 mq in Corso De Gasperi 65 attualmente in fase di cambio a destinazione d'uso, sarà consegnato completamente ristrutturato con materiali di qualità e finiture pregiate.

€ 149.000,00



**VANCHIGLIA**

A due passi da Piazza Vittorio Veneto zona rinominata proponiamo una nuova costruzione di 3 bilocali di 60 mq l'uno situati in Via degli Artisti.

€ 159.000,00



**CROCETTA**

In Via Torricelli all'interno di una palazzina signorile proponiamo un monolocale sito al piano rialzato in ottimo stato a solo 1 km dal Politecnico, PERFETTO PER UN INVESTIMENTO!

€ 89.000,00



**CROCETTA**

A due passi dall'ospedale Mauriziano proponiamo locale commerciale OTTIMO DA INVESTIMENTO.

€ 199.000,00



**CROCETTA**

In Corso Rosselli proponiamo appartamento di ampia metratura in ottime condizioni, LIBERO SUBITO situato all'interno di una palazzina dotata di ascensore.

€ 259.000,00



**CROCETTA**

In Via Piazza 35, ampio bilocale in ottimo stato con doppia esposizione. Compreso di due balconi di pertinenza.

€ 149.000,00



**CROCETTA**

Appartamento situato al settimo piano in Corso Rosselli. Luminoso completamente ristrutturato, gode di vista panoramica ed è libero da subito.

€ 189.000,00



**CROCETTA**

Nel cuore di una delle zone più richieste di Torino, in Corso De Gasperi 65, proponiamo un bilocale in nuova costruzione di 80 mq circa. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e sarà consegnato completamente finito con materiali di qualità. Dotato di terrazzo.

€ 209.000,00



**CROCETTA**

In Corso Duca degli Abruzzi proponiamo in una palazzina storica un trilocale in ottimo stato situato al quinto piano dotato di ascensore. Infissi nuovi e tapparelle elettriche.

€ 225.000,00



**CROCETTA**

Splendido ufficio situato in Via la Marmora al piano rialzato di uno stabile signorile composto da 3 stanze studio e dotato di un'ampia cantina nel piano interrato.

€ 169.000,00



**LINGOTTO**

In via Arnaldo da Brescia, trilocale di 66 mq da ristrutturare al terzo piano con ascensore. Occasione ottima sia per investimento o come prima casa, in zona ben servita. La palazzina è stata rifatta di recente con i lavori del bonus 110. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**LINGOTTO**

In Corso Giambone, quadrilocale di 117 mq al quarto piano con ascensore di una palazzina in ottimo stato. Immobile molto luminoso, composto da ampio ingresso, salotto, cucina, due camere da letto e servizio. Completa la proprietà box auto di 15mq e cantina di pertinenza. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**LINGOTTO**

In Corso Sebastopoli, ampio trilocale di 97 mq, ristrutturato. Composto da ingresso su disimpegno, zona giorno con grande balcone su vista libera, due comode camere da letto di cui una con bagno patronale, zona lavanderia e un altro servizio. Cantina di pertinenza. Ape F Ipe 297,16 kwh/mq

€ 199.000,00



**LINGOTTO**

In Corso Giambone, quadrilocale in ottime condizioni all'ottavo piano con ascensore. La doppia esposizione dona luminosità all'immobile. Completa la proprietà una cantina e un box auto. L'immobile è soggetto ad un contratto di locazione con scadenza nel 2026. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**LINGOTTO**

In Via La Loggia, trilocale di 70 mq, sito al terzo piano. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La palazzina godrà dei benefici del ecobonus 110, quali facciata interna ed esterna, rifacimento tetto, ed installazione ascensore. Le spese sono già state pagate dalla proprietà. Ape F Ipe 177,78 kwh/mq

€ 129.000,00



**LINGOTTO**

Ampio quadrilocale ristrutturato, sito al quarto piano in via Pasquale Galluppi. La doppia esposizione dona luminosità all'appartamento e offre una bella vista non ostacolata da edifici circostanti. La proprietà comprende anche una cantina di pertinenza. Ape E Ipe 245,07 kwh/mq

€ 205.000,00



**LINGOTTO**

In via Arnaldo da Brescia, zona universitaria, bilocale di 55 mq al primo piano, ristrutturato. Composto da ingresso su zona giorno con cucina e balcone, comoda camera con balcone e servizio finestrato. Completa la proprietà la cantina di pertinenza. Ape F Ipe 363,43 kwh/mq

€ 129.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale arredato, al piano rialzato con box auto di 15mq annesso, in via Madonna delle Rose. L'immobile è composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura e balcone verandato dononato, due camere da letto e bagno. Serramenti in doppio vetro alluminio. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 134.000,00



**LINGOTTO**

In Via Madonna delle Rose, locale commerciale di 45 mq in ottimo stato. Composto da sala, ripostiglio e servizio esterno. La soluzione è dotata di infissi in doppio vetro alluminio, serranda elettrica e doppia vetrina. Ape G Ipe 230,37 kwh/mq

€ 30.000,00



**LINGOTTO**

In via Passo Buole box auto utilizzabile come magazzino di 50 mq con saracinesca manuale, in buone condizioni e finestrato. Il box si trova nell'area box comune al piano -1 a cui si accede tramite cancello che dà su strada e proseguendo per una rampa.

€ 44.000,00



**LINGOTTO**

In corso Unione Sovietica, box auto di 16 mq con saracinesca manuale, in buone condizioni e con elettricità interna. Disponibili altri due box uguali e confinanti, utilizzabili come doppio o triplo box.

€ 13.000,00



**LINGOTTO**

Zona Canischia, casa indipendente di 180 mq, divisa in due piani (terra e primo piano) con 2000mq di terreno annesso. Completa la proprietà un posto auto.

€ 25.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Genova, a pochi passi dall'8 Gallery e comodo a tutti i servizi proponiamo in vendita box auto al piano terra in contesto privato, libero da subito!

€ 27.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Baiardi 12, a 5 minuti dalla fermata metropolitana SPEZIA, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita bilocale, già locato, parzialmente ristrutturato di 40 mq al primo piano. La soluzione è completa di cantina. Ottimo come investimento! Ape E Ipe 227,67 kwh/mq

€ 69.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Genova 23, nei pressi di Piazza Carducci, proponiamo in vendita ampio bilocale al primo piano, l'appartamento è dotato di doppia esposizione e riscaldamento autonomo. Completa la soluzione la cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 144,45 kwh/mq

€ 79.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Chisola 8/bis, a 300 metri dalla fermata MOLINETTE CARDUCCI, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita bilocale di 55 mq al quarto piano. Completa la soluzione la cantina. Ottimo come investimento! Ape F Ipe 223,87 kwh/mq

€ 79.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Alassio 10, a pochi passi dalla fermata SPEZIA, nei pressi del Giolitti, proponiamo in vendita ampio bilocale al secondo piano. L'appartamento è arricchito dalla presenza di impianto d'aria condizionata. Completa la soluzione la cantina e posto auto numerato di proprietà. Ape G Ipe 296,97 kwh/mq

€ 89.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Ellero 27, nei pressi del mercato di Corso Spezia, a due passi dalla fermata metropolitana, proponiamo in vendita bilocale di 54 mq in ottime condizioni con impianto di aria condizionata. Completa la soluzione la cantina. Ape E Ipe 144,43 kwh/mq

€ 99.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Corso Spezia, a 100 metri dalla fermata metropolitana SPEZIA, proponiamo in vendita ampio bilocale ristrutturato al secondo piano in palazzina con ascensore. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo. Completa la soluzione la cantina. Ape F Ipe 275,63 kwh/mq

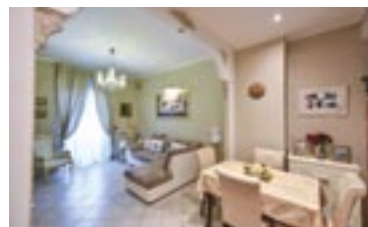
€ 99.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Corso Spezia 55, di fronte all'ospedale Regina Margherita e a pochi passi dal mercato di Corso Spezia, proponiamo in vendita ampio bilocale di 62 mq al terzo piano. Completa la soluzione la cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Genova 102/bis, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato di 71 mq al secondo piano. Lo stabile è stato completamente restaurato nel 2003. Completano la soluzione cantina e soffitta. Ape D Ipe 183,30 kwh/mq

€ 149.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Finalmarina, a due passi dall'8 Gallery e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita trilocale arredato di 75 mq completamente ristrutturato al primo piano. Lo stabile, ben tenuto nelle parti comuni, è dotato di ascensore. Completa la soluzione la cantina. Ape E Ipe 92,12 kwh/mq

€ 159.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Finalmarina, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale di 90 mq, al secondo piano in stabile signorile con ascensore. Completa la soluzione la cantina, libero da subito! Ape D Ipe 171,27 kwh/mq

€ 179.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

In Via Finalmarina, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita quadrilocale di 90 mq completamente ristrutturato nel 2023. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo. Completano la soluzione tre balconi, doppia cantina e box auto di proprietà. Ape D Ipe 120,84 kwh/mq

€ 224.000,00



**CIT TURIN**

In Via Clemente, SETTE LOCALI di 185 mq con TERRAZZO, DOPPIO INGRESSO e PORTINERIA.

Libero da subito!  
Ape E Ipe 237,81 kwh/mq

€ 619.000,00



**CIT TURIN**

All'inizio di C.so Francia, ATTICO RISTRUTTURATO e ARREDATO con TERRAZZO e VISTA PANORAMICA. Immobile privo di barriere architettoniche.

LIBERO DA SUBITO!  
Ape B Ipe 103,43 kwh/mq

€ 610.000,00



**SAN DONATO**

In Corso Tassoni, LOFT FINEMENTE RISTRUTTURATO con RISCALDAMENTO AUTONOMO e POSTO AUTO.

LIBERO DA SUBITO!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 499.000,00

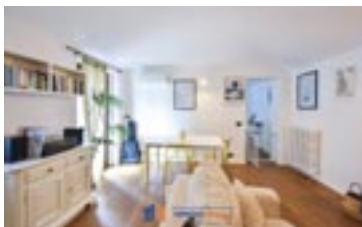


**SAN DONATO**

In Via Miglietti, QUADRILOCALE con TERRAZZO VERANDATO e possibilità di acquistare un BOX AUTO di pertinenza.

LIBERO DA SUBITO!  
Ape C Ipe 126,5 kwh/mq

€ 380.000,00



**SAN DONATO**

In Via Capellina, AMPIO QUADRILOCALE RISTRUTTURATO di 117 mq con RISCALDAMENTO AUTONOMO e CUCINA compresa nel prezzo.

Ape D Ipe 73,3 kwh/mq

€ 247.000,00



**SAN DONATO**

In Corso Tassoni, AMPIO TRILOCALE RISTRUTTURATO di 97 mq con infissi in DOPPIO VETRO/PVC e BOX AUTO.

Ape D Ipe 73,3 kwh/mq

€ 230.000,00



**SAN DONATO**

In Via Le Chiuse, AMPIO bilocale RISTRUTTURATO con infissi in DOPPIO VETRO/PVC e ARIA CONDIZIONATA.

Libero da subito!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 195.000,00



**SAN DONATO**

In Via P. Clotilde, trilocale OTTIME CONDIZIONI con infissi in DOPPIO VETRO/PVC e ARIA CONDIZIONATA.

Libero da subito!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 175.000,00



**SAN DONATO**

In Via P. Clotilde, a 800m dalla metro "Principi d'Acaja", QUADRILOCALE in buone condizioni con DOPPIO SERVIZIO.

Ape G Ipe 277,50 kwh/mq

€ 145.000,00



**SAN DONATO**

In Via P. Clotilde, trilocale di 80 mq in buone condizioni e con DOPPIA ESPOSIZIONE.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAN DONATO**

In Via San Donato, bilocale ARREDATO e con RISCALDAMENTO AUTONOMO.

Libero da subito!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 95.000,00



**SAN DONATO**

In Via Pinelli, magazzino/deposito di 37 mq LIBERO DA SUBITO.

Da investimento!  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 20.000,00



**SAN PAOLO**

A due passi dal politecnico, proponiamo un appartamento in buone condizioni con serramenti nuovi, attualmente locato a studenti ottimo da investimento. Piano alto con ascensore, palazzina storica. Ape E Ipe 215 kwh/mq

€ 99.000,00



**SAN PAOLO**

In zona residenziale, ottima da investimento per studenti del politecnico, proponiamo un appartamento RISTRUTTURATO e ARREDATO, piano alto attualmente locato a studenti. Ottima illuminazione, spese condominiali bassi. Ape F Ipe 175 kwh/mq

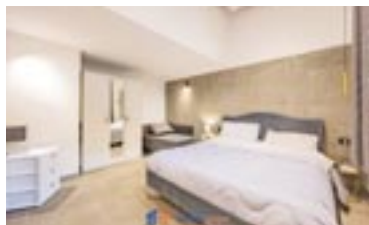
€ 107.000,00



**SAN PAOLO**

In zona commerciale, colma di servizi e vicinanza al politecnico, proponiamo un trilocale in ottime condizioni, ristrutturato, venduto ARREDATO, situato in palazzina signorile. LIBERO DA SUBITO. Ape A Ipe 65 kwh/mq

€ 134.000,00



**SAN PAOLO**

In Corso Racconigi, zona centrale di servizi e vicinanza al Politecnico, proponiamo due appartamenti al prezzo di uno. Si vende una soluzione, divisa e accatastata in due appartamenti completamente ristrutturati, autonomi con ingressi indipendenti. Spese condominiali basse. Ape C Ipe 122 kwh/mq

€ 149.000,00



**SAN PAOLO**

Le Torri HF di Parco San Paolo è un innovativo progetto residenziale, combinazione di comfort e funzionalità, rispondendo alle esigenze di una vita moderna e dinamica. In building di 16 piani ultimato nel 2023, proponiamo soluzione trilocale al secondo piano. Completamente ammobiliato. Ape A3

€ 364.000,00



**SAN PAOLO**

In Via Isonzo 56, in zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al quarto piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. Ape F Ipe 123,02 kwh/mq

€ 159.000,00



**CROCETTA**

In Via Issiglio, piano alto con ascensore, proponiamo ATTICO con ampio terrazzo e un'ampia veranda, con vista aperta su verde e nuove costruzioni, serramenti e caldaia nuovi, con cantina di pertinenza. Ampia metratura. Ape E Ipe 123 kwh/mq

€ 199.900,00



**SAN PAOLO**

In Via Isonzo, proponiamo un ampio locale commerciale con possibilità di cambio destinazione d'uso, ampio, con soffitti alti 4,5m circa, possibilità di creare un appartamento unico, loft, doppio appartamento bilocale/trilocale e possibilità di sopralcave. Ottima esposizione. Ottimo da investimento. Ape F Ipe 443 kwh/mq

€ 89.000,00



**SAN PAOLO**

In Via Caraglio, in zona residenziale e tranquilla, proponiamo un appartamento ristrutturato nel 2019, con riscaldamento a pavimento, libero da subito, cantina di pertinenza doppio balcone ed esposizione. Ape F Ipe 112 kwh/mq

€ 164.000,00



**SAN PAOLO**

In Via Carmelo Borgo Pisani, proponiamo un appartamento LOFT completamente ristrutturato, attualmente locato ottimo da investimento, situato in palazzina signorile. Ape F Ipe 113 kwh/mq

€ 119.000,00



**SAN PAOLO**

In Via Ervie, proponiamo due box auto in vendita, contesto tranquillo e curato 18 mq ciascuno.

€ 10.000,00 ciascuno



**SAN PAOLO**

In Corso Trapani, proponiamo un appartamento sito al terzo piano in palazzina signorile dotata di ascensore, libero da subito, infissi rifatti in buone condizioni. Ape F Ipe 133 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Tiziano Vecellio, a due passi da Piazza Graf, bilocale sito al piano rialzato di uno stabile storico. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione.

Ape F lpe 231,52 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAN SALVARIO**

In Corso Massimo D'Azeglio, a due passi dal Valentino, bilocale completamente ristrutturato sito in uno stabile signorile dotato di portineria.

Ape F lpe 297 kwh/mq

€ 134.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Tommaso Grossi, ampio appartamento in stabile storico sito al terzo piano. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione. Completo di cantina.

Ape F lpe 236,98 kwh/mq

€ 199.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Pietro Giuria, zona comoda ai principali servizi, bilocale sito al piano terra di una palazzina storica e signorile. Impreziosisce la soluzione il riscaldamento autonomo. Attualmente locato con una resa del 10%.

Ape G lpe 416,36 kwh/mq

€ 79.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Nizza, zona comoda ai principali servizi, bilocale mansardato ottimo da investimento. Impreziosiscono gli infissi nuovi.

Ape G lpe 492,46 kwh/mq

€ 75.000,00



**SAN SALVARIO**

In Corso Massimo D'Azeglio, appartamento di 91 mq sito all'interno di uno stabile signorile dotato di portineria. Impreziosisce la soluzione la presenza di un ampio balcone. Completo di cantina.

Ape E lpe 188,14 kwh/mq

€ 279.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Ormea, ampio trilocale sito al secondo piano di una palazzina storica. Impreziosisce la soluzione il riscaldamento autonomo. Completo di cantina.

Ape F lpe 188,87 kwh/mq

€ 219.000,00



**SAN SALVARIO**

In Corso Bramante, zona ospedali, bilocale di 38 mq sito al secondo piano di uno stabile storico dotato di ascensore. Impreziosisce la soluzione l'ottima posizione e l'ampio balcone.

Ape G lpe 297,30 kwh/mq

€ 139.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Saluzzo, nei pressi di Via Madama Cristina, locale commerciale sito in palazzina signorile.

Impreziosisce la soluzione la presenza di una vetrina lato strada e il doppio ingresso.

Ape F lpe 279 kwh/mq

€ 35.000,00



**SAN SALVARIO**

Locale commerciale sito in Via Madama Cristina, in zona strategica e ricca di attività commerciali. Impreziosisce la soluzione l'ottima posizione, le due vetrine lato strada e il bagno interno.

Ape F lpe 120 kwh/mq

€ 99.000,00



**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**011.19506258**



**POZZO STRADA**

In via Valsugana, in zona comoda prettamente residenziale, bilocale di 61 mq sito al quarto piano di uno stabile composto da un totale di cinque piani e dotato di ascensore. La soluzione è in buone condizioni interne. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 221,59 kwh/mq  
**€ 75.000,00**



**SANTA RITA**

In via Mombarcaro, in zona comoda ai servizi, bilocale di 50 mq sito al secondo piano di uno stabile composto da un totale di quattro. La soluzione è in buone condizioni interne ed è ottima da investimento. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 80.000,00**



**SANTA RITA**

In via Baltimora, in zona tranquilla e ben servita, appartamento bilocale di 50 mq sito al secondo piano di uno stabile composto da un totale di sette. La soluzione è in buone condizioni interne ed è ottimo da investimento. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 89.900,00**



**SANTA RITA**

In via Monesiglio, in zona tranquilla e ben servita, appartamento bilocale di 60 mq sito al primo piano di uno stabile composto da un totale di quattro. La soluzione è in buone condizioni interne ed è ottimo da investimento. Completo di cantina. Ape F Ipe 263,64 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**SANTA RITA**

In via Barletta, in zona strategica e comoda a tutti i servizi, appartamento bilocale di 65 mq sito al primo piano di uno stabile composto da un totale di otto e dotato di ascensore. La soluzione è stata completamente ristrutturata e sarà libera al rogito! Completo di cantina. Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**SANTA RITA**

In via Barletta, in zona commerciale e ben servita, bilocale di 55 mq sito al sesto piano di uno stabile rivisto con il bonus 110% e dotato di ascensore. La soluzione, al suo interno, si presenta completamente ristrutturata e sarà libera al rogito. Completo di cantina. Ape E Ipe 175 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**SANTA RITA**

In via Castelgomberto, in zona commerciale e ben servita, trilocale di 88 mq sito al sesto piano di uno stabile rivisto con il bonus 110%, dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche. La soluzione è libera da subito. Possibilità di acquisto box auto a parte. Ape B Ipe 72,74 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**SANTA RITA**

In via Barletta, arteria commerciale del quartiere, trilocale di 87 mq sito al quinto piano di uno stabile composto da un totale di sei e dotato di ascensore. La soluzione è stata completamente ristrutturata e sarà libera al rogito! Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**SANTA RITA**

In via Guido Reni, in contesto residenziale, trilocale di 88 mq sito al primo piano di uno stabile composto da un totale di dieci, rivisto con il bonus 110% e dotato di ascensore. La soluzione è in buone condizioni interne e sarà libera da ottobre 2025. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 169.000,00**



**SANTA RITA**

In via Baltimora, arteria commerciale del quartiere, trilocale di 105 mq sito al piano rialzato di una palazzina composta da poche unità abitative. La soluzione è in ottime condizioni interne, dotata di giardino condominiale ad uso esclusivo ed è libero al rogito. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 169.000,00**



**SANTA RITA**

In via Veglia, in contesto residenziale, quadrilocale di 90 mq completamente ristrutturato sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore e giardino condominiale. La soluzione è dotata inoltre di riscaldamento autonomo e di tripla esposizione. Completo di cantina. Ape F Ipe 150,89 kwh/mq  
**€ 219.000,00**



**SANTA RITA**

In via Baltimora, cuore del quartiere, quadrilocale di 116 mq sito al quinto piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione verrà consegnata tra maggio/giugno 2025 completamente ristrutturata. Sarà possibile inoltre personalizzare il capitolato. Ape E Ipe 175 kwh/mq  
**€ 349.000,00**





**VANCHIGLIETTA**

In Via Fontanesi 33, a pochi passi dal Campus Universitario "Einaudi", si propone in vendita un ampio locale commerciale ristrutturato di 131 mq.

Con canna fumaria, triplo ingresso e aria condizionata. Ottimo come investimento, resa annua dell'8%.

Ape E Ipe 426,65 kwh/mq

€ 119.000,00



**VANCHIGLIA**

In C.so Regina Margherita 94, a pochi passi dai Giardini Reali in zona universitaria comodo a tutti i servizi, si propone in vendita bilocale completamente ristrutturato.

Completa la soluzione la cantina. Ape D Ipe 107,42 kwh/mq

€ 127.000,00



**VANCHIGLIA**

In C.so San Maurizio 63, a pochi passi da Palazzo Nuovo comodo a tutti i servizi, si propone monolocale completamente ristrutturato.

Libero da subito! Ape F Ipe 300,9 kwh/mq

€ 140.000,00



**REGIO PARCO**

In via Gottardo 233, proponiamo in vendita un pentalocale da ristrutturare, in complesso residenziale con giardino condominiale.

Completa la soluzione box auto coperto e cantina. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**VANCHIGLIA**

In C.so San Maurizio 27, a pochi passi da Palazzo Nuovo e dalla Mole Antonelliana, proponiamo in vendita appartamento di 91m2, in palazzo signorile.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 329.000,00

**Vuoi vendere casa in fretta e bene?**

**Affidati ai professionisti**





**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, proponiamo appartamento bilocale sito al piano rialzato di una palazzina in paramano. Dotato di box auto e cantina. Libero da subito. Ideale da investimento.

Ape F Ipe 150 kwh/mq

€ 39.500,00



**VINOVO**

In zona semi centrale, proponiamo appartamento bilocale sito al piano rialzato di una palazzina in paramano.

Attualmente locato, ideale da investimento. Completo di cantina.

Ape F Ipe 450,55 kwh/mq

€ 65.000,00



**VINOVO**

In zona strategica, all'interno del Villaggio I Lauri 2, proponiamo appartamento trilocale al primo ed ultimo piano, disposto su due livelli. Orto di pertinenza di 25 mq. Completo di cantina e box auto doppio.

Ape E Ipe 135,70 kwh/mq

€ 169.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi e al centro paese, proponiamo appartamento bilocale mansardato sito al terzo ed ultimo piano di una palazzina in paramano. Completamente ristrutturato al suo interno. Parzialmente arredato. Ape F Ipe 258,21 kwh/mq.

€ 69.500,00



**LA LOGGIA**

In zona centrale e di forte passaggio, proponiamo locale commerciale sito al piano terra. La gestione del riscaldamento è autonoma. Completo di cantina e posto auto.

Ape E Ipe 170,7 kwh/mq

€ 89.000,00



**VINOVO**

A pochi passi dal centro paese, proponiamo monolocale con giardino privato. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Completo di cantina e box auto singolo.

Ape G Ipe 212,13 kwh/mq

€ 76.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, all'interno del Villaggio Ippico, proponiamo appartamento quadrilocale in villa quadrifamiliare sito al piano terra con ingresso indipendente. Dotato di ampio cortile privato e posto auto. Riscaldamento autonomo. Privo di spese condominiali. Ape A+ Ipe 18,23 kwh/mq.

€ 275.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, all'interno del Villaggio Ippico, proponiamo alloggio di ampia metratura sito al primo ed ultimo piano con tripla esposizione. Composto da tre camere da letto e doppi servizi. Completa la proprietà un'ampia cantina. Ape G Ipe 175 kwh/mq.

€ 234.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In centro paese, proponiamo trilocale completamente ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano privo di ascensore. Completa la soluzione la cantina e il box auto singolo.

Ape F Ipe 258,21 kwh/mq

€ 107.000,00



**CANDIOLO**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, proponiamo palazzina composta da quattro unità abitative. Composta da tre soluzioni bilocali ed una soluzione trilocale. Dotate di box auto, cantina e giardino comune. Prive di spese condominiali. Ottimo da investimento. Ape F Ipe 315,92 kwh/mq.

€ 219.000,00



**VINOVO**

In zona centrale, comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento bilocale con basse spese di gestione. Completa la soluzione la cantina di pertinenza. Ideale da investimento.

Ape D Ipe 132,86 kwh/mq

€ 55.000,00



**VINOVO**

In zona centrale, proponiamo in vendita terzolo indipendente libero su due lati. Priva di spese condominiali.

La soluzione è libera da subito. Ape G Ipe 357,17 kwh/mq

€ 169.000,00

## AFFITTOCASA ALESSANDRIA - Tel. 0131 384522

Via Giovanni Migliara, 25 - 15121 Alessandria (AL) - alessandria@gruppovendocasa.it



### ALESSANDRIA

In zona Ospedale, proponiamo due bilocali ristrutturati e arredati a nuovo, con riscaldamento autonomo.

Ape F Ipe 133,70 kwh/mq

€ 580,00 mensili

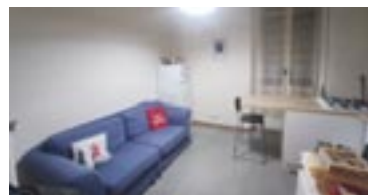


### ALESSANDRIA

In zona centrale, comodi a tutti i servizi, proponiamo due bilocali arredati a nuovo con vista panoramica.

Ape E Ipe 163,98 kwh/mq

€ 500,00 mensili



### ALESSANDRIA

Proponiamo bilocale arredato con basse spese di gestione, in bellissima palazzina in zona Pista.

Ape F Ipe 163,98 kwh/mq

€ 400,00 mensili



### ALESSANDRIA

In zona Piazza Genova, proponiamo bellissimo locale commerciale ristrutturato disposto su due livelli.

Ape E Ipe 139,87 kwh/mq

€ 700,00 mensili



### CASCINAGROSSA

A pochi minuti da Alessandria, proponiamo alloggio arredato con due camere da letto, forfait di spese di 80 € con utenze incluse!

Ape F Ipe 148,45 kwh/mq

€ 500,00 mensili



### ALESSANDRIA

Nel pieno centro storico, proponiamo grazioso bilocale arredato libero da febbraio.

Ape F Ipe 128,54 kwh/mq

€ 450,00 mensili

## AFFITTOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

Corso Dante, 68 - 14100 Asti (AT) - affittocasaastinord@gruppovendocasa.it



### MONCALVO

Si propone soluzione libera da arredo e composta da quattro locali al quarto piano di un edificio dotato di ascensore. Luminoso e ristrutturato, l'appartamento dispone altresì di due grandi balconi, cantina e box auto. Disponibile da subito. Ape A Ipe 127,8 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### ASTI

Si propone in affitto casa semindipendente libera da arredo disposta su due piani e sita in zona comoda ai servizi della città. Dotata di cortile privato con posto auto, cantina spaziosa e un balcone. Nessuna spesa condominiale. Libera da aprile. Ape D Ipe 185,2 kwh/mq

€ 500,00 mensili



### ASTI

Si propone in locazione un trilocale ampio semiarredato sito al quinto piano con ascensore in zona centrale di Asti. La soluzione dispone di un box auto ed è libera da subito. Ape D Ipe 158,5 kwh/mq

€ 550,00 mensili



### ASTI

Si propone quadrilocale ampio in centro al quinto piano di un palazzo dotato di ascensore. L'unità immobiliare è disponibile sia con arredo completo, che semiarredata o libera da arredo a seconda delle esigenze, ed è libera da subito. Ape E Ipe 285,2 kwh/mq

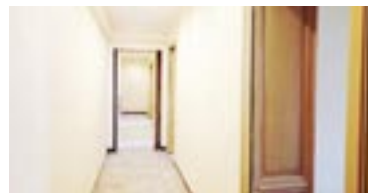
€ 700,00 mensili



### ASTI

L'Agenzia Affittocasa Asti Nord propone un ampio bilocale finemente arredato e in ottimo stato per affitti transitori. Il canone include tutte le spese accessorie, le utenze e la rete internet via fibra. L'unità immobiliare è libera da subito. Ape B Ipe 135,7 kwh/mq

€ 1.000,00 mensili



### ASTI

Si propone cinque locali posto al terzo piano di un palazzo storico dotato di ascensore, molto comodo ai servizi offerti dalla città. L'appartamento è libero da arredo fatta eccezione della cucina. Presente un ampio terrazzo che affaccia sui tetti della città. Libero da subito. Ape E Ipe 275,2 kwh/mq

€ 680,00 mensili

## AFFITTOCASA ASTI SUD - Tel. 0141 382905

Via Cavour, 69 - 14100 Asti (AT) - affittocasaasti@gruppovendocasa.it



### ASTI

Proponiamo in affitto trilocale al primo piano. La proprietà è composta da ingresso su corridoio arredato da due armadi, cucina arredata abitabile, luminosa zona giorno con balcone, una camera da letto matrimoniale arredata, servizio finestrato con box doccia. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



### ASTI

In zona comoda ai principali servizi e a due passi dalla stazione, proponiamo in affitto bilocale mansardato completamente arredato. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape in fase di rilascio

€ 270,00 mensili



### ASTI

A pochi passi dalla stazione, proponiamo luminoso trilocale finemente ristrutturato con cucina arredata. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape in fase di rilascio

€ 450,00 mensili



### ASTI

In zona ovest, proponiamo in affitto locale a uso ufficio, completamente ristrutturato con vetrina ingresso che affaccia sul corso. Ape in fase di rilascio

€ 500,00 mensili



### ASTI

Proponiamo locale a uso ufficio ubicato al piano terra di una palazzina nella zona ovest. L'immobile è di 120 mq circa ed è ideale per uffici o studi.

Riscaldamento autonomo.

Ape in fase di rilascio

€ 1.100,00 mensili



### ASTI

In pieno centro storico proponiamo appartamento ad uso ufficio sito al primo piano di una palazzina ubicata in piazza Astesano.

La soluzione si compone di ingresso su open space, due locali e un servizio.

Ape in fase di rilascio

€ 550,00 mensili

## AFFITTOCASA CANELLI - Tel. 0141 382139

Corso Libertà, 19 - 14053 Canelli (AT) - canelli@gruppovendocasa.it



### CANELLI

Proponiamo quadrilocale in affitto in zona residenziale. Situato al primo piano. Composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e tre balconi. Presenta antifurto, condizionatore e posto auto interno coperto. Ape D lpe 129,69 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### CANELLI

Proponiamo trilocale completamente arredato in zona comoda a tutti i servizi. Situato al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Composto da cucina e soggiorno open space, due camere da letto e un bagno. Ape E lpe 150,153 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### CANELLI

Proponiamo trilocale di nuova costruzione, termo autonomo e a pochi passi dal centro. In palazzina dotata di ascensore.

Ape A2 lpe 50,41 kwh/mq

€ 450,00 mensili



### CANELLI

Proponiamo ampio trilocale termo autonomo e semi arredato. Completo di balcone e posto auto privato. In zona residenziale e a pochi minuti dal centro. Ape in fase di rilascio

€ 450,00 mensili



### CANELLI

Proponiamo locale commerciale situato in zona centrale e di forte passaggio. Composto da un locale di 35mq, con soppalco.

Ape in fase di rilascio

€ 350,00 mensili



### CANELLI

Proponiamo capannone di 200 mq<sup>2</sup>, con servizio e spazio esterno di 200 mq. Situato in zona di passaggio.

Ape in fase di rilascio

€ 650,00 mensili

**ACQUI TERME**

In Corso Bagni, proponiamo appartamento ristrutturato sito al terzo piano con ascensore di una bella palazzina, composto da ingresso su corridoio, cucina in open space con soggiorno, due camere da letto, due balconi, vista aperta sul verde, bagno finestrato. Completo di cantina. Ape G lpe 175,65 kwh/mq  
€ 49.000,00

**ACQUI TERME**

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo appartamento luminoso e con vista aperta, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. A completare la soluzione cantina e solaio. Ape F lpe 367,38 kwh/mq  
€ 29.900,00

**MELAZZO**

In frazione Arzello, proponiamo casa libera su tre lati con vista panoramica e giardino privato, composta da cucina, soggiorno, taveretta, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. Completa ampio garage e ricovero attrezzi. Ape G lpe 571,18 kwh/mq  
€ 39.900,00

**MONTALDO BORMIDA**

In zona centrale comoda ai servizi del paese, offre spazi ampi e ben distribuiti. Composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno ampio e luminoso e due balconi. Completa la proprietà una cantina spaziosa e garage. Ape G lpe 175 kwh/mq  
€ 49.000,00

**ACQUI TERME**

In zona centrale comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento sito al secondo piano con ascensore in una palazzina ben tenuta, composto da ingresso, cucina, soggiorno e due camere da letto matrimoniali, ampio bagno finestrato e cantina. Ape E lpe 113,7 kwh/mq  
€ 57.900,00

**GROGNARDO**

Immerso nella natura proponiamo cascina libera su due lati di ampia metratura, composta da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, doppio garage, cantina, ricovero attrezzi e ampio giardino privato e bosco. Ape G lpe 323 kwh/mq  
€ 59.000,00

**ACQUI TERME**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo appartamento abitabile da subito con basse spese condominiali e riscaldamento autonomo composto da soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali, lavanderia, bagno con doccia e vasca finestrato e due balconi. Possibilità a parte acquisto box auto. Ape E lpe 113,7 kwh/mq  
€ 79.900,00

**BISTAGNO**

In zona residenziale con vista panoramica, casa indipendente con ampio giardino recintato disposta su due livelli con due ingressi separati, al piano terra soggiorno e cucina, camera da letto e bagno finestrato. Al piano superiore cucina, soggiorno open space, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di garage, ricovero attrezzi e cantina. Ape C lpe 167,77 kwh/mq  
€ 129.900,00

**ACQUI TERME**

In zona residenziale, appartamento autonomo in classe energetica A3 posto su due livelli, con due camere da letto, 3 bagni, 3 balconi e un locale di sgombero sito al piano superiore dell'appartamento. Compreso di box auto e cantina. Ape A3 lpe 34,66 kwh/mq  
€ 184.900,00

**ACQUI TERME**

In pieno centro vicino a tutti i servizi, appartamento con spazi ampi ed accoglienti: un soggiorno luminoso, cucina con sala da pranzo perfetta per momenti conviviali, due camere da letto grandi e due balconi per goderci l'aria aperta. Ape F lpe 173,69 kwh/mq  
€ 59.900,00

**ACQUI TERME**

In zona centrale, proponiamo in vendita appartamento ideale da investimento, con riscaldamento autonomo e senza spese condominiali, composto da ingresso su comodo disimpegno, cucina, camere da letto matrimoniale ampia e un servizio finestrato. Ape E lpe 173,82 kwh/mq  
€ 29.900,00

**ACQUI TERME**

In Corso Bagni, proponiamo in vendita appartamento sito al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone, cucina ampia con balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. Completa la soluzione solaio e cantina. Ape D lpe 115,86 kwh/mq  
€ 129.000,00



**ALESSANDRIA**

Proponiamo in zona borgo, appartamento composto da openspace cucina e soggiorno, camera da letto e un servizio. Dotato di riscaldamento autonomo.  
Ape G lpe 529,22 kwh/mq

€ 49.000,00



**ALESSANDRIA**

Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, dotato di cantina e di box auto.  
Ape F lpe 123,32 kwh/mq

€ 79.900,00



**ALESSANDRIA**

In zona ospedale, proponiamo appartamento ottimo da investimento composto da due camere da letto, cucinino e sala da pranzo.  
Ape D lpe 194,2 kwh/mq

€ 54.000,00



**ALESSANDRIA**

Proponiamo appartamento al decimo piano sito in zona piscina, composto da due camere da letto, angolo cottura e sala da pranzo.  
Ape D lpe 150,18 kwh/mq

€ 59.000,00



**SOLERO**

Sito a Solero, proponiamo rustico di casa indipendente su quattro lati, disposto su due piani. A completare, cortile di proprietà.  
Ape F lpe 123,32 kwh/mq

€ 49.000,00



**VILLA DEL FORO**

A pochi chilometri da Alessandria, proponiamo casa unifamiliare libera su quattro lati con giardino, dotata di pannelli solari.  
Ape C lpe 395,34 kwh/mq

€ 230.000,00



**PIETRA MARAZZI**

Proponiamo ampia casa indipendente su quattro lati situata in un contesto tranquillo e riservato, circondata da un giardino di 3000 mq.  
Ape E lpe 202,05 kwh/mq

€ 230.000,00



**ALESSANDRIA**

Proponiamo in zona Borgo, appartamento sito al terzo piano composto da tre camere da letto, cucina e soggiorno.  
Riscaldamento autonomo.  
Ape F lpe 123,32 kwh/mq

€ 79.000,00



**ALESSANDRIA**

A pochi passi dal centro, proponiamo appartamento ristrutturato compreso di balcone verandato e ampio terrazzo.  
Ape F lpe 126,98 kwh/mq

€ 129.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Cristo, proponiamo appartamento composto da tre camere da letto, cucinotto e sala da pranzo.  
Riscaldamento autonomo.  
Ape F lpe 123,32 kwh/mq

€ 59.000,00



**FRUGAROLO**

Proponiamo a Frugarolo un locale commerciale di circa 100 mq precedentemente utilizzato come macelleria.  
Con la possibilità di cambio destinazione a box auto.  
Ape F lpe 136,89 kwh/mq

€ 15.000,00



**ALESSANDRIA**

Sito in zona centro, proponiamo appartamento situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, composta da due camere da letto, una cucina e un soggiorno spazioso. Riscaldamento è semi-autonomo.  
Ape F lpe 137,56 kwh/mq

€ 59.000,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita bilocale di 50 mq ottimo come operazione da investimento, situato al 2 piano. Composto da cucina abitabile, camera da letto e servizio.

Ape in fase di rilascio

€ 29.900,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita trilocale abitabile fin da subito situato al 5 piano di una palazzina tranquilla e ben tenuta dotata di ascensore. Composto da zona giorno, tinello, 2 camere da letto e servizio. Ape in fase di rilascio

€ 40.000,00



**ASTI**

In zona comoda al centro proponiamo in vendita ampio trilocale completamente ristrutturato situato al terzo piano. Composto da zona giorno open-space, cucina, camera da letto, ripostiglio e servizio.

Ape in fase di rilascio

€ 59.900,00



**MONTIGLIO MONFERRATO**

In Montiglio Monferrato proponiamo in vendita casa indipendente su 3 lati, disposta su 2 piani, abitabile fin da subito, con annesso ampio giardino esterno e doppio box auto. Composta da zona giorno e primo servizio al pian terreno e al primo piano troviamo le 3 camere da letto e secondo servizio. Ape in fase di rilascio

€ 69.900,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita ampio trilocale, abitabile fin da subito senza lavori da fare.

Composto da zona giorno open-space, 2 camere da letto e servizio.

Ape in fase di rilascio

€ 70.000,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita ampio quadrilocale abitabile fin da subito senza lavori da fare. Composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, servizio e ripostiglio.

Ape in fase di rilascio

€ 99.900,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita ampio trilocale completamente ristrutturato con materiali di pregio. Composto da zona giorno open-space, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, servizio e ripostiglio. L'alloggio viene venduto completamente arredato. Ape in fase di rilascio

€ 119.900,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita quadrilocale di ampia metratura ristrutturato, composto da zona giorno open space-cucina abitabile, 2 camere da letto e doppi servizi. In oltre è presente anche un secondo piano composto da una mansarda grezza. Ape in fase di rilascio

€ 140.000,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale completamente ristrutturato. La soluzione si presenta con zona giorno open-space, cucina a vista, 2 camere da letto, di cui dotata di servizio privato e servizio principale. Completano la proprietà il box auto, il posto auto e la cantina. Ape in fase di rilascio

€ 157.500,00



**ALFIANO NATTA**

In località Alfiano Natta, proponiamo in vendita villa bifamiliare suddivisa in due porzioni. Una porzione completamente ristrutturata e una porzione da ristrutturare. Soluzione completamente indipendente, libera su 4 lati, con giardino e cortile privati, box auto e tavernetta. Ape in fase di rilascio

€ 179.900,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita quadrilocale di ampia metratura composto da zona giorno open-space-cucina abitabile, 2 camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà il box auto e la cantina.

€ 194.900,00



**ASTI**

In una zona residenziale di Asti, proponiamo in vendita, villetta a schiera disposta su 3 piani completamente ristrutturata. La soluzione è composta da zona giorno open-space con cucina a vista, 3 camere da letto e 3 servizi disposti uno per piano. Completano la proprietà il box auto, tavernetta e giardino privato. Ape in fase di rilascio

€ 244.900,00



**ASTI**

A pochi passi da centro, proponiamo mansarda di 33 mq, soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro in una zona centrale e ben servita.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 24.900,00



**VALENZANI**

Proponiamo bilocale di 56 mq, ristrutturato e imparte arredato, a soli 10 minuti da Asti.  
Ape E lpe 112,99 kwh/mq

€ 39.900,00



**VIARIGI**

Proponiamo bilocale di 54 mq a soli 20 minuti da Asti, con ampio terrazzo e garage compreso nel prezzo.  
Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 43.000,00



**ASTI**

Proponiamo bilocale di 56 mq, completamente ristrutturato e arredato, sito in una posizione comoda e vicina ai principali servizi.  
Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 75.000,00



**ASTI**

A pochi passi dal centro, proponiamo trilocale ristrutturato con ampio terrazzo.  
Ape D lpe 168,60 kwh/mq

€ 75.000,00



**ASTI**

Si propone trilocale sito in Corso Milano. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il centro città, scuole, negozi e servizi pubblici.  
Ape G lpe 380,20 kwh/mq

€ 89.000,00



**ASTI**

Proponiamo bilocale completamente ristrutturato, sito a pochi passi dal centro.  
Ape D lpe 220,23 kwh/mq

€ 99.000,00



**ASTI**

Si propone in Via della Fontana quadrilocale di 118 mq, ideale per chi cerca una soluzione comoda, ben collegata e con spazi generosi, in una delle zone più centrali della città.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**ASTI**

Si propone in vendita appartamento di 152 mq, al primo piano, con ampio terrazzo.  
Ape E lpe 263,52 kwh/mq

€ 199.000,00



**ASTI**

Appartamento completamente ristrutturato, disposto su due livelli, riscaldamento a pavimento, con tre camere da letto, box auto e posto auto.  
Ape E lpe 102,91 kwh/mq

€ 209.000,00



**COSSOMBRATO**

Si propone ampia villa bifamiliare a soli 10 minuti da Asti, completamente ristrutturata e con la possibilità di dividerla in du abitazioni.  
Ape F lpe 285,62 kwh/mq

€ 399.000,00



**CANTARANA D'ASTI**

Si propone villa bifamiliare a soli 15 minuti da Asti. La villa è dotata di piscina interrata e impianto di videosorveglianza. Una residenza esclusiva e confortevole, ideale per chi cerca privacy e comodità, a breve distanza dai principali servizi.  
Ape B lpe 163,3 kwh/mq

€ 590.000,00





**ASTI**

Ampio quadrilocale completamente ristrutturato, con riscaldamento a pavimento e predisposizione di climatizzatore, posto al piano terra di una splendida villa alle porte della città. Completo di giardino privato, box auto e ampia tavernetta. Ape in attesa di certificazione

€ 300.000,00



**ASTI**

In contesto esclusivo, a 5 minuti da Asti, trilocale soppalcato con doppia camera da letto, doppio servizio finestrato, zona giorno abitabile open space. Completo di balcone e posto auto riservato.

Ape D lpe 180,68 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 85.000,00**



**MONTECHIARO**

Sul versante di una collina con splendida vista panoramica, proponiamo villa indipendente su 3 lati completamente personalizzabile, di ampie metrature con giardino privato e box auto.

Ape in attesa di certificazione

€ 84.900,00



**ASTI**

Trilocale recentemente ristrutturato in zona comoda ai servizi con cucina open space, doppia camera da letto e balcone. A completare la proprietà la cantina di pertinenza. Ape in attesa di certificazione

€ 79.900,00



**MONTAFIA**

Graziosa cascina, libera su 3 lati, in panorama personalizzabile di buona metratura con doppia camera da letto e balcone. Completa la proprietà una generosa cantina, doppio posto auto e giardino privato.

Ape in attesa di certificazione

€ 39.900,00



**CASTELL'ALFERO**

In splendida zona panoramica proponiamo casa indipendente con cucina abitabile, quattro camere, di cui tre servite da servizio finestrato privato, terrazza e grande terreno di pertinenza.

Ape D lpe 180,68 kwh/mq

€ 280.000,00



**ASTI**

Trilocale personalizzabile, posto al secondo piano di una palazzina comoda ai principali servizi, completa di balconcino riservato, sgabuzzino e cantina.

Ape in attesa di certificazione

€ 59.900,00



**ASTI**

Locale commerciale in zona ovest, di ampia metratura con doppio ingresso, completamente personalizzabile con predisposizione per servizi igienici.

Ape in attesa di certificazione

€ 109.900,00



**ASTI**

Proponiamo trilocale in fase di completa ristrutturazione in zona riservata, posto al primo piano di uno stabile dotato di ascensore, con triplo balcone, cantina e box auto privato.

Ape in attesa di certificazione

€ 149.900,00



**MONALE**

Cascina parzialmente ristrutturata libera su 3 lati di ampia metratura, elevata su due livelli con giardino privato. A completare l'immobile troviamo un locale di sgombero e i pannelli fotovoltaici.

Ape in attesa di certificazione

€ 159.900,00



**ASTI**

Quadrilocale in Piazza Torino, posizione centrale, recentemente ristrutturato con basse spese di gestione e cantina di pertinenza.

Ape in attesa di certificazione

€ 104.900,00



**ASTI**

A pochi chilometri dalla città, cascina libera su 3 lati composta da cucina, soggiorno, 3 camere e doppio servizio con terrazza panoramica di grande dimensione. Completa la proprietà il box auto doppio e cortile privato.

Ape in attesa di certificazione

€ 169.900,00



**ASTI**

Proponiamo trilocale di 70mq, situato al primo piano con ascensore. L'appartamento è composto da un ampio disimpegno, un pratico cucinotto, una sala da pranzo, due camere da letto e un servizio finestrato. A pochi passi dal centro, pronta per essere personalizzata. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 50.900,00**



**ASTI**

Proponiamo terratetto di circa 100mq a Castagnole Monferrato. Composta da Cucina abitabile, ampio salone, due camere da letto matrimoniali e un servizio. L'immobile è già abitabile fin da subito, senza bisogno di lavori. Ape E lpe 175 kwh/mq  
**€ 19.900,00**



**ASTI**

Vi proponiamo appartamento di 97 mq ristrutturato, situato al secondo piano. Composto da due camere da letto, bagno, soggiorno spazioso e una cucina abitabile. A concludere il tutto abbiamo il terrazzo. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'aria condizionata. La zona è comoda e ben servita dai mezzi pubblici. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 109.900,00**



**ASTI**

Proponiamo in vendita un ampio trilocale completamente ristrutturato, situato in una zona comoda a tutti i servizi e a pochi passi dal centro storico di Asti. Abbiamo un'accogliente zona living con cucina a vista, doppi servizi, due camere matrimoniali, entrambe con accesso ai balconi. Una delle camere dispone di bagno in camera e ampio ripostiglio per ulteriore praticità. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 94.900,00**



**ASTI**

Vi proponiamo quadrilocale di 84 mq, situato al secondo piano con ascensore. È composto da due camere da letto, doppi servizi, cucina abitabile e soggiorno ampio e luminoso con accesso diretto al terrazzo. A completare il tutto box, un posto auto e cantina. Il riscaldamento è autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 139.900,00**



**SCURZOLENGO**

Vi proponiamo terratetto di 99 mq. Situato nel centro del paese, vicino a tutti i servizi. Due camere da letto, cucina abitabile. Cantina grandissima scavata nel tufo. Lo stato dell'immobile è abitabile, pronto per essere personalizzato secondo i tuoi gusti. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 29.900,00**



**CORSIONE**

A pochi minuti da Asti, ti presentiamo una cascina unica, immersa nella quiete e circondata da una vista mozzafiato sulle colline piemontesi. Cantina storica scavata nel tufo. Ampio cortile privato pianeggiante. Terreno di 6.000 mq. Puoi personalizzarlo come preferisci, rendendolo unico e perfetto per le tue esigenze. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 39.900,00**



**ROCCA D'ARAZZO**

Proponiamo villetta di 116 mq, composta da 4 camere da letto, ampio salone e cucina, doppi servizi. Giardino privato di 2000 mq e terreno di 6000 mq. Nel cuore della frazione di San Carlo, una zona tranquilla, immersa nella natura ma a pochi minuti dai principali servizi. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 69.900,00**



**PORTACOMARO**

Chalet immerso nel verde, indipendente di 113 mq, libero su 4 lati. L'immobile necessita di una ristrutturazione per dare libero sfogo alla tua creatività. Puoi personalizzarlo come preferisci, rendendolo unico e perfetto per le tue esigenze. Classe energetica in fase di rilascio. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 59.900,00**



**SCURZOLENGO**

Vi proponiamo una cascina bifamiliare di 317 mq, si suddivide in due unità indipendenti: Porzione A: 179 mq con 2 camere da letto, 2 bagni, ampio soggiorno e cucina abitabile. Porzione B: 138 mq con 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno e cucina. Classe energetica in fase di rilascio  
**€ 169.900,00**



**COCCONATO**

Cascina ristrutturata con Bonus 110% di 315 mq. Vi offre 3 camere da letto, 3 bagni, cucina abitabile, 2 salotti. Doppio box auto e 42.000 mq di terreno. Pannelli fotovoltaici. Ape A4 lpe 3,51 kwh/mq  
**€ 409.900,00**



**ASTI**

Vi proponiamo in vendita locale commerciale sito al piano terra di una palazzina. È composto da due sale. Doppi servizi. Cortile interno di proprietà. A completare l'immobile troviamo il box auto e due posti auto di proprietà. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 49.900,00**



**CANELLI**

Proponiamo ampia casa semi indipendente completamente ristrutturata, disposta su due livelli, a due minuti dal centro. Comprende un ampio terrazzo e un cortile privato ed è annessa una parte commerciale da utilizzare a piacere. Ape E lpe 195,39 kwh/mq

€ 199.900,00



**CANELLI**

Proponiamo villetta a schiera di recente costruzione, disposta su tre livelli abitativi. Completano l'immobile giardino e cortile privati, cantina, doppio posto auto coperto ed un'autorimessa.

Ape E lpe 148,01 kwh/mq

€ 249.900,00



**CANELLI**

Proponiamo villa semi indipendente di nuova costruzione. Completamente personalizzabile a proprio piacimento. Completano l'immobile un terrazzo con vista panoramica, taverna, mansarda e doppia autorimessa.

Ape esente

€ 194.000,00



**CANELLI**

Proponiamo villa di nuova costruzione, indipendente su quattro lati e disposta su due livelli abitativi; completamente personalizzabile. Completano l'immobile ampio terreno privato, dependance esterna ed autorimessa.

Ape esente

€ 249.000,00



**SANTO STEFANO BELBO**

Proponiamo casa in paramano, indipendente su quattro lati e disposta su due livelli. Completano l'immobile una spaziosa autorimessa ed un ampio terrazzo da cui si gode di una vista panoramica mozzafiato.

Ape in fase di rilascio

€ 199.000,00



**SANTO STEFANO BELBO**

Proponiamo rustico in pietra di langa di nuova costruzione da personalizzare, con vista mozzafiato. E' la soluzione ideale per chi desidera trasformarlo in una prestigiosa struttura ricettiva o in una soluzione plurifamiliare. Il tetto è già predisposto per l'impianto fotovoltaico. Ape esente

€ 299.000,00



**CASSINASCO**

Proponiamo bilocale completamente ristrutturato recentemente e termo autonomo provvisto di balcone, situato al primo piano. Incluso un posto auto di proprietà. In centro e comodo ai servizi.

Ape D lpe 1100,51 kwh/mq

€ 49.900,00



**CALOSSO**

Proponiamo ampio appartamento situato in zona tranquilla ma comoda ai servizi.

Completo di terrazzo con vista panoramica, balcone e box auto.

Ape in fase di rilascio

€ 49.000,00



**CANELLI**

Proponiamo ampio locale commerciale, da adibire ad abitazione secondo necessità, con entrata indipendente. Ristrutturato, impianti compresi, e completo di balcone. Ad un minuto dal centro, in zona comoda a tutti i servizi! Ape G lpe 125,27 kwh/mq

€ 59.000,00



**SANTO STEFANO BELBO**

Proponiamo ampio rustico fatto interamente in pietra di langa, da personalizzare a proprio piacimento.

Completa l'immobile un balcone da cui si può godere di una vista mozzafiato.

Ape in fase di rilascio

€ 74.000,00



**BUBBIO**

Proponiamo casa indipendente, libera su tre lati, da personalizzare a proprio piacimento ed immersa nel verde.

Completa la proprietà un ampio terreno di proprietà.

Ape in fase di rilascio

€ 59.000,00



**CANELLI**

Proponiamo, ad un minuto dal centro, box auto di 14 mq<sup>2</sup>. Ideale per chi cerca uno spazio sicuro per la propria auto o da utilizzare come deposito.

€ 9.500,00



**MORANO SUL PO**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Morano sul Po, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati, abitabile fin da subito, con giardino di circa 300 mq. Ape G lpe 153,38 kwh/mq

€ 69.000,00



**PONTESTURA**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Pontestura, proponiamo villa indipendente su due lati, ristrutturata con garage. Ape F lpe 246,12 kwh/mq

€ 74.000,00



**CASALE MONFERRATO**

A pochi passi dal centro di Casale Monferrato, proponiamo trilocale compreso di doppio box auto e giardino privato. Ape G lpe 51,93 kwh/mq

€ 59.000,00



**OTTIGLIO MONFERRATO**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Ottiglio Monferrato, proponiamo casa indipendente con ampio terreno edificabile. Ape G lpe 457,98 kwh/mq

€ 84.000,00



**CASALE MONFERRATO**

A pochi passi dal centro della città di Casale Monferrato proponiamo appartamento al primo piano con cantina. Ape F lpe 89,37 kwh/mq

€ 94.000,00



**MOMBELLO MONFERRATO**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Mombello Monferrato, proponiamo terratetto indipendente, ristrutturato, ottimo ad uso investimento. Ape E lpe 201,39 kwh/mq

€ 149.000,00



**CASALE MONFERRATO**

A pochi passi dal centro di Casale Monferrato, proponiamo quadrilocale con ampio cortile condominiale, box auto e cantina. Ape F lpe 63,27 kwh/mq

€ 59.000,00



**TREVILLE**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Treville, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati, con ampio cascinale di circa 500 mq e terreno agricolo. Ape G lpe 284,93 kwh/mq

€ 189.000,00



**FRASSINETO PO**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Frassineto Po, proponiamo casa indipendente libera su tre lati con ampi spazi interni. Ape G lpe 92,62 kwh/mq

€ 19.500,00



**CASALE MONFERRATO**

A pochi passi dal centro di Casale Monferrato, proponiamo trilocale completamente ristrutturato dotato di cantina. Ape G lpe 65,87 kwh/mq

€ 69.000,00



**FRASSINETO PO'**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Frassineto Po', proponiamo villa indipendente, libera su tre lati dotata di cantina. Ape G lpe 102,06 kwh/mq

€ 39.000,00



**PALAZZOLO VERCELESE**

A pochi chilometri da Casale Monferrato, a Palazzolo Vercelese, proponiamo una meravigliosa villa indipendente libera su quattro lati, dotata di ampi spazi esterni ed interni. Inoltre dispone di una cantina e due posti auto coperti. Ape E lpe 245,98 kwh/mq

€ 290.000,00



**ROCCA D'ARAZZO**

Si propone in vendita villa unifamiliare libera su quattro lati, sita in posizione panoramica e privata. Presenta ampi spazi ed è completa di ampio terreno, comodo porticato e stupenda piscina fuori terra.  
Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 349.000,00**



**NIZZA MONFERRATO**

In posizione strategica, comodo ai principali servizi commerciali, proponiamo bilocale autonomo completamente ristrutturato, sito al terzo piano di una palazzina con ascensore. Completo di box auto e cantina.  
Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 89.900,00**



**CASTELNUOVO BELBO**

Proponiamo in vendita una fantastica cascina ristrutturata, con ampie metrature, comoda ai servizi.  
Completa di giardino privato, ampio box auto e porticato in stile rustico.  
Ape in attesa

**€ 119.900,00**



**NIZZA MONFERRATO**

In contesto tranquillo ma comodo ai servizi, proponiamo villa plurifamiliare indipendente. La soluzione si sviluppa su tre piani e gode di un grazioso cortile circostante recintato.

Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 209.000,00**



**NIZZA MONFERRATO**

Proponiamo in vendita luminosissimo e spazioso appartamento nel cuore di Nizza. L'immobile presenta cinque ampi locali e tre comodi balconi.

Ape in attesa

**€ 77.900,00**



**INCISA SCAPACCINO**

In vendita cascina in stile rustico libera su tre lati, sita nella pittoresca borgata di Incisa. La soluzione offre ampi spazi ed è abitabile da subito. Completa di giardino privato, tavernetta e box auto.

Ape in attesa

**€ 149.900,00**



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

In posizione unica sotto il suggestivo castello di Costigliole, villa indipendente completa di ampio giardino privato, comodo terrazzo e terreno recintato. L'immobile presenta ampie metrature ed un ottimo stato manutentivo.

Ape F lpe 244,47 kwh/mq

**€ 285.000,00**



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

In posizione centralissima proponiamo appartamento sito al quarto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Offre cinque locali, doppi servizi e balcone con vista.

Ape F lpe 323,25 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 139.900,00**



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Si propone in vendita villa unifamiliare in posizione collinare. Posizione strategica a metà tra Asti e Alba. La soluzione gode di ottima esposizione ed è completa di giardino privato e doppio box auto.

Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 284.000,00**



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale, sito al primo piano di una recente palazzina servita da ascensore. L'immobile offre una combinazione perfetta di modernità e funzionalità. Completa di cantina e balcone. Ape in attesa

**NUOVO PREZZO € 104.000,00**



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

si propone in vendita splendido alloggio pentalocale, autonomo, ricco di fascino e storia. L'immobile, recentemente ripristinato, gode di ottima esposizione solare, che garantisce luminosità naturale per valorizzare i suoi ampi ambienti. Ape C lpe 136,77 kwh/mq

**€ 249.900,00**



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Cascina libera su tre lati, sita sulle rinomate colline di Costigliole. L'immobile è immerso nel verde e offre giardino privato e terrazzo con vista. Completa di due "crotin" con mattone a vista.

Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 47.000,00**



**PIACENZA**

In zona residenziale proponiamo appartamento completamente ristrutturato e completo di due terrazzi.

Ape E lpe 130,20 kwh/mq

€ 299.000,00



**PIACENZA**

A pochi passi dal centro storico proponiamo in vendita ampio appartamento in ottime condizioni.

Ape F lpe 153,7 kwh/mq

€ 129.000,00



**PIACENZA**

In zona vicino al centro proponiamo un appartamento ristrutturato modernamente completo di cantina e posto auto condominiale.

Ape G lpe 200,48 kwh/mq

€ 214.000,00



**PIACENZA**

In zona centrale proponiamo una palazzina distribuita su due livelli, ideale per attività professionali.

Ape G lpe 308,3 kwh/mq

€ 585.000,00



**PIACENZA**

In zona Dante proponiamo un quadrilocale ristrutturato completo di cantina e box auto.

Ape G lpe 286,12 kwh/mq

€ 159.000,00



**PIACENZA**

In zona residenziale proponiamo trilocale composto da soggiorno e cucina open space, camera matrimoniale, possibilità di fare una seconda camera e servizio dotato di box doccia.

Ape/lpe in corso

€ 129.000,00



**PIACENZA**

In zona residenziale proponiamo un trilocale composto da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e servizio dotato di box doccia. A completare l'immobile vi sono un box auto e una cantina di pertinenza.

Ape E lpe 136,78 kwh/mq

€ 119.000,00



**PIACENZA**

In zona centrale proponiamo un quadrilocale composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, servizio dotato di box doccia, due balconi e una veranda.

Ape G lpe 231,02 kwh/mq

€ 115.000,00



**PIACENZA**

In zona centrale proponiamo un quadrilocale composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un servizio dotato di vasca. A completare l'immobile vi sono un box auto e una cantina di pertinenza.

Ape G lpe 153,07 kwh/mq € 95.000,00



**PIACENZA**

Appartamento completamente ristrutturato, composto ampio open space, da tre camere da letto due matrimoniali, di cui una singola, comodo bagno finestrato. L'immobile è completo di cantina e box auto.

Ape G lpe 145,39 kwh/mq

€ 129.000,00



**PIACENZA**

In zona centrale proponiamo un trilocale completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e servizio dotato di box doccia.

Ape G lpe 134,56 kwh/mq

€ 175.000,00



**PIACENZA**

In zona centrale proponiamo un bilocale completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e servizio dotato di box doccia.

Ape G lpe 142,15 kwh/mq

€ 135.000,00



**VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento situato al quinto piano con ascensore, composto da: ingresso su cucina, salotto, due camere da letto, bagno e cantina. Ape in attesa

€ 79.000,00



**VERCELLI**

Su Largo Giusti, zona ospedale, proponiamo in vendita appartamento situato al sesto piano, composto da: cucina semiabitabile, soggiorno, camera da letto, due balconi e cantina. Locato al canone annuo di € 6360 fino al 2026. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**VERCELLI**

In Via Petrarca, l'agenzia Vendocasa propone in vendita attico composto da: cucina e soggiorno in open space, due camere da letto, due bagni, box auto, posto auto e cantina. Completa la proprietà un terrazzo. Dotato inoltre, di pannelli solari. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 265.000,00



**VERCELLI**

L'agenzia di Vercelli propone in vendita appartamento su due piani in palazzina di poche unità abitative, l'alloggio è composto da cucina open space, soggiorno, due camere da letto, bagno con doccia e box auto. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata, è dotata di riscaldamento a pavimento e ha l'impianto di climatizzazione nelle camere. Ape B Ipe 124,53 kwh/mq

€ 179.000,00



**ASIGLIANO**

L'agenzia Vendocasa propone in vendita un complesso immobiliare composto da 8 unità abitative, situato in una zona tranquilla e ben servita. Il complesso include 7 appartamenti modernamente ristrutturati e una casa indipendente con giardino privato. Ogni unità dispone di due posti auto esclusivi, offrendo massimo comfort e privacy. Gli alloggi sono stati completamente ristrutturati. Ape varia da unità a unità.

€ 295.000,00



**VERCELLI**

Proponiamo in vendita ampio alloggio sito in Via Failla al piano terra rialzato, l'appartamento è composto da: due camere da letto, soggiorno, cucina, doppi servizi e box auto; volendo si può ricavare una terza camera da letto. Ape F Ipe 266,30 kwh/mq

€ 89.000,00



**VERCELLI**

Vendocasa propone in vendita un accogliente bilocale in zona Ospedale, composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera da letto, bagno e due balconi. L'appartamento è completato dalla cantina di proprietà.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 49.900,00



**VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale in zona ospedale, l'alloggio è sito al quinto piano con ascensore ed è composto da: cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e box auto, la ristrutturazione è originale escluso per gli infissi che sono tutti doppi vetri in PVC rifatti una decina di anni fa. Ape F Ipe 172,40 kwh/mq

€ 75.000,00



**VERCELLI**

A metà di Corso Libertà proponiamo in vendita alloggio bilocale sito al secondo piano con ascensore, ristrutturato completamente nel 2021. L'alloggio ha l'impianto di climatizzazione nel soggiorno e ha i pannelli solari sul tetto per l'acqua calda. L'appartamento viene venduto affittato con una rendita annua di € 4500. Ape D Ipe 71,24 kwh/mq

€ 114.000,00



**VERCELLI**

Su C.so Salamano proponiamo in vendita alloggio sito al secondo piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

L'appartamento è abitabile da subito.

Ape E Ipe 111,72 kwh/mq

€ 55.000,00



**ASIGLIANO**

Vendesi casa indipendente ad Asigliano, a soli 4 km da Vercelli, ideale per famiglie. L'abitazione si sviluppa su due piani con ampi spazi: al piano terra soggiorno, cucina abitabile, un secondo soggiorno e bagno di servizio; al primo piano tre camere da letto e bagno principale. Completano la proprietà due cortili privati, uno con due box auto. Recentemente installati pannelli solari per elettricità e riscaldamento ecologico. Ottimo isolamento termico, climatizzazione e subito abitabile. Ape C Ipe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**VERCELLI**

Su Largo Giusti, proponiamo in vendita alloggio composto da: cucinino, salotto, due camere da letto, bagno e due ampi balconi, a completare l'appartamento una cantina e autorimessa. Locato al canone mensile di € 380,00, con scadenza 2027. Ape C Ipe 100,22 kwh/mq

€ 139.000,00

**MILANO ARENA**

Sul verde del Parco Sempione, proponiamo in uno stabile elegante dotato di ascensore un esclusivo appartamento all'ultimo piano, situato al settimo piano. L'immobile, luminoso e ben distribuito, è composto da un accogliente soggiorno con divano letto, cucina e un bagno con box doccia. Impreziosisce la proprietà il meraviglioso terrazzo. Ape D lpe 188 kwh/mq

€ 1.750,00 mensili

**MILANO ARENA**

Nel cuore della vivace Chinatown proponiamo in affitto un bilocale di 40 mq completamente ristrutturato e TOTALMENTE ARREDATO, situato al terzo piano con ascensore. La soluzione è caratterizzata da un ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e un bagno. L'immobile è dotato di tutti gli elettrodomestici e stoviglie. Ape C lpe 160 kwh/mq

€ 1.400,00 mensili

**MILANO SARPI**

L'ufficio, dotato di doppio ingresso sia dalla vetrina su strada che dalla corte condominiale, offre una superficie totale di 83 mq suddivisa tra un piano terra, un piano rialzato e un seminterrato, collegati da una scala interna. La proprietà dispone di doppi servizi, uno dei quali finestrato, e un ampio spazio di deposito. Ape A lpe 178 kwh/mq

€ 2.083,00 mensili

**MILANO SARPI**

In uno stabile di nuova costruzione 2015 proponiamo un quadrilocale disposto su due livelli così composto: ingresso su open space con cucina a vista e terrazzo di oltre 15mq, bagno di servizio con lavanderia e ripostiglio. Al piano superiore troviamo la zona notte con tre camere di cui una matrimoniale con bagno en suite e il terzo bagno molto luminoso. Ape A lpe 178 kwh/mq

€ 3.500,00 mensili

**MILANO GHISOLFA**

Locale commerciale di 164 mq caratterizzato da 4 vetrine su strada in una posizione angolare. Presenta un ingresso su ampio open space, cucina separata e servizi igienici sia per i dipendenti che per i commensali, ottimo per un'attività ristoratrice. Il locale ha un triplo ingresso, due dalla strada e uno all'interno. Al piano interrato è presente la cantina di pertinenza. Ape D lpe 188 kwh/mq

€ 4.000,00 mensili

**MILANO SARPI**

Nel cuore della Chinatown proponiamo un bilocale interamente arredato al primo piano senza ascensore. L'appartamento si presenta come ultimo del ballatoio, con accesso diretto in zona giorno con cucina a vista. Proseguendo troviamo la spaziosa camera da letto con affaccio esterno sulla via, corredata di balconcino alla francese. Completa la proprietà un servizio finestrato con lavatrice all'interno. Ape G lpe 199 kwh/mq

€ 1.100,00 mensili

**VENDOCASA****RISTRUTTURA**





**VENDOCASA**  
GRUPPO IMMOBILIARE

**VENDOCASA**  
GRUPPO IMMOBILIARE

**MILANO  
TRIPLICA!**

NUOVA APERTURA  
**MILANO  
BULLONA**

VIA LOSANNA

**VENDOCASA**  
GRUPPO IMMOBILIARE



# NUOVA APERTURA MILANO BULLONA

Via Losanna, 10 - 392.4409969  
milanobullona@gruppovendocasa.it

Seguici! f t  
www.gruppovendocasa.it



**MILANO SARPI**

In Via Paolo Lomazzo esattamente nel cuore della chinatown, proponiamo un ampio bilocale ristrutturato di 76 mq così composto: ingresso su soggiorno, ampia cucina abitabile con accesso al balconcino, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, anti bagno con zona lavanderia e bagno con spazioso box doccia impreziosito da mosaico. Completa la soluzione la cantina di pertinenza. Ape F lpe 190 kwh/mq

€ 630.000,00



**MILANO SARPI**

Nel cuore della Chinatown proponiamo un trilocale completamente ristrutturato composto da cucina semi abitabile con balcone che dà sulla corte interna, ampia zona giorno, bagno di servizio con vetro cemento, zona lavanderia, due camere matrimoniali di cui una con bagno en suite finestrato. Completa la soluzione il solaio posto all'ultimo piano. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 780.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Lomazzo, posizione strategica per la zona di Chinatown, a due passi dalla rinomata Via Sarpi, proponiamo un ampio posto auto scoperto all'interno della corte condominiale di circa 21 mq. L'ampiezza dello stesso permette di parcheggiare 2 auto utilitarie oppure un'auto + due moto.

€ 45.000,00



**MILANO SARPI**

In via Aristotile Fioravanti proponiamo, al piano rialzato, un bilocale completamente da personalizzare in nuda proprietà. Ingresso su corridoio con disimpegno al soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno cieco. Comodo a tutti i servizi, a due passi da Paolo Sarpi. Ape G lpe 199 kwh/mq

€ 215.000,00



**MILANO GHISOLFA**

Vendocasa Milano Canonica propone in Via Mac Mahon 77 un locale commerciale di 164 mq caratterizzato da 4 vetrine su strada in una posizione angolare, ben illuminata perché presenti anche 6 finestre su strada.

€ 490.000,00



**MILANO SARPI**

Nel cuore della vivace Chinatown, proponiamo in vendita un esclusivo immobile semi-indipendente disposto su tre piani, arricchito da un terrazzo esclusivo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.850.000,00



**MILANO SARPI**

Moderno bilocale di 65 mq nel vivace quartiere di Sarpi, in Via Bertini 21, in uno stabile di recente costruzione (2015) in classe energetica A.

Ape A lpe 175 kwh/mq

€ 498.000,00



**MILANO SARPI**

La soluzione si presenta disposta su due piani con accesso completamente indipendente. Al piano inferiore troviamo una cucina attrezzata seguita da una comoda lavanderia e un corridoio ci separa dall'ampio soggiorno con accesso alla chicca di questa soluzione: un fantastico giardino d'inverno. Non manca il bagno di servizio al piano. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 899.000,00



**MILANO SARPI**

Via Bramante 40 è situata in una zona in fase di rivalutazione una soluzione tutta da scoprire. Completa una cantina al piano cantinato, con la possibilità di acquistare un comodo box doppio al piano interrato al prezzo di € 110.000.

Ape F lpe 188 kwh/mq

€ 680.000,00



**MILANO SEMPIONE**

All'incrocio tra Corso Sempione e via Procaccini, proponiamo ampio negozio con 3 vetrine su strada con ottima visibilità. L'immobile si presenta in ottime condizioni e dispone di un considerevole afflusso di persone considerata l'attività presente attualmente all'interno, molto in voga. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 699.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Bramante esattamente nel cuore della Chinatown, a pochi passi dalla rinomata Via Paolo Sarpi, proponiamo un ampio trilocale ristrutturato di 83 mq sito al terzo e ultimo piano con ascensore. Completa la soluzione il servizio di portineria metà giornata. Ape E lpe 188 kwh/mq

€ 640.000,00



**MILANO CENISIO**

In Via Domenico Cucchiari troviamo un trilocale al piano terra di 94 mq, doppi servizi, terrazzo e la possibilità di avere un box auto a 50.000 €.

Ape A lpe 175 kwh/mq

€ 549.000,00



**MILANO**

In via Brioschi, bilocale completamente ristrutturato sito al piano rialzato in uno stabile signorile. La soluzione rappresenta una soluzione perfetta per coppie che desiderano vivere in un ambiente confortevole, sicuro e ben collegato ai principali servizi cittadini.

€ 279.000,00



**MILANO**

Splendido trilocale di 88 mq, soluzione ideale per chi cerca una posizione strategica e la comodità della vita urbana. Completamente ristrutturato, l'appartamento si trova al seminterrato di una palazzina, garantendo privacy e tranquillità.

€ 559.000,00



**MILANO**

In via De Sanctis trilocale completamente ristrutturato di 77 mq sito al piano terra interno al cortile condominiale. La soluzione è ubicata a pochi passi da tutti i servizi, mezzi pubblici e dalle principali università.

€ 389.000,00



**MILANO**

Vendocasa Milano Tibaldi è lieta di presentare in esclusiva la vendita di un raffinato appartamento bilocale situato in Via Vincenzo Foppa 42, a Milano.

€ 479.000,00



**MILANO**

In via Brioschi, trilocale di 61 mq sito al primo piano di uno stabile signorile con doppia esposizione che garantisce un'ottima luminosità in ogni ambiente. A completare la soluzione doppio balcone che affaccia su entrambe le camere da letto.

€ 419.000,00



**MILANO**

La soluzione si presenta in ottime condizioni interne, molto luminosa e perfettamente organizzata in tutti i suoi vasti 617 mq, creando un ambiente con numerosi uffici, ma dagli spazi generosi.

€ 1.150.000,00



**MILANO**

Vivi nel cuore pulsante di Milano! Vendocasa Milano Tibaldi propone moderno trilocale in affitto, completamente ristrutturato, ultimo piano con ascensore e balcone con vista panoramica.

€ 1.400,00/mese



**MILANO**

Moderno bilocale in affitto, ad un passo da Via Ripamonti e sito in una delle zone centrali della città, collegato direttamente al Duomo e metro gialla. Condominio del 2017, quartiere in continua riqualificazione. Con box e cantina inclusi nel canone.

€ 1.400,00/mese



**MILANO**

In via Sarfatti, in zona ben servita e comoda a tutti i servizi, trilocale di 90 mq completamente ristrutturato e con affaccio su Università Bocconi. L'ubicazione dell'immobile è vantaggiosa grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici nelle vicinanze.

€ 775.000,00



**MILANO**

Prestigioso bilocale di 46 mq, situato al sesto piano con ascensore di uno stabile caratterizzato da finiture di design moderno, in una delle aree più dinamiche e apprezzate di Milano, a pochi passi dalle zone Navigli e Bocconi.

€ 379.000,00



**MILANO**

In vendita un elegante trilocale di 120 mq, situato al primo piano di un moderno condominio di lusso composto da zona giorno con cucina open space, doppia zona notte matrimoniale, doppi servizi e ampio terrazzo.

€ 1.025.000,00



**MILANO**

In Via Volvinio, bilocale di 50 mq al terzo piano con balcone in zona notte. La soluzione è stata completamente ristrutturata, con servizio portineria garantita tutto il giorno, ottima rendita per investimento.

€ 219.000,00



**BRESCIA**

In zona residenziale comoda a tutti e servizi e a due passi dal centro storico, in contesto signorile degli anni '30, proponiamo in vendita ampio appartamento sito al piano secondo completo di cantina.

Ape F lpe 180,39 kwh/mq

€ 149.000,00



**BRESCIA**

In contesto residenziale signorile, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento bifocale sito al secondo piano con ascensore. Completo di box auto e cantina. Possibilità di trasformazione in trilocale.

Ape F lpe 169,24 kwh/mq

€ 219.000,00



**BRESCIA**

In zona Borgo Trento, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento di 6 locali, sito al piano secondo. Completo di cantina, soffitta e posto auto coperto.

Ape F lpe 143,28 kwh/mq

€ 279.000,00



**BRESCIA**

In Borgo Trento, a due passi dal centro e comodo a tutti i servizi, in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2018, sito al piano terra. Completo di cantina.

Ape G lpe 314,26 kwh/mq

€ 169.000,00



**BRESCIA**

In zona centrale, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in affitto ufficio sito al piano rialzato composto da due ampi e luminosi locali più zona archivio e servizio. Completo di cantina.

Ape E lpe 110,24 kwh/mq

€ 550,00/mese



**BRESCIA**

In via Pasubio, proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al piano quarto con balcone, completamente ristrutturato nel 2018. Completo di cantina al piano interrato.

Ape C lpe 104,56 kwh/mq

€ 139.000,00



**BRESCIA**

In via Bezzecca, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al piano terzo con balcone. Completo di soffitta e ampio box auto.

Ape A1 lpe 52,69 kwh/mq

RIBASSATO DA € 199.000,00 A € 165.000,00



**BRESCIA**

In via Gorizia, in zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al piano primo di una graziosa palazzina. Completo di balcone e cantina.

Ape F lpe 147,85 kwh/mq

€ 99.000,00



**BRESCIA**

In una palazzina completamente ristrutturata, internamente ed esternamente, nel 2005, in vendita bilocale al piano quarto su due livelli.

Ape G lpe 201,23 kwh/mq

€ 189.000,00

**Ricerchiamo immobili**

per clienti referenziati





**VERONA**

In zona Regaste, proponiamo in vendita ampio bilocale, in un contesto di nuova costruzione sito al piano primo completamente ristrutturato. Completano la soluzione un balcone ed un posto condominiale per bici. Ape C lpe 107,20 kwh/mq

€ 305.000,00



**VERONA**

A 400 metri da Piazza Erbe, al piano terzo ed ultimo di una palazzina storica di sole tre unità abitative, proponiamo in vendita esclusivo quadrilocale completamente ristrutturato con terrazzo. Ape C lpe 118,88 kwh/mq

€ 499.000,00



**VERONA**

In zona Pindemonte, proponiamo in affitto appartamento di 5 locali completamente ristrutturato al piano secondo. Completo di cucina, ampio terrazzo, cantina e box auto. Libero Da subito. Ape E lpe 172,97 kwh/mq

€ 1.300,00/mese



**VERONA**

In zona Ponte Crencano, proponiamo in vendita trilocale sito al piano quarto con ascensore, doppio balcone, cantina e box auto. Consegnato completamente ristrutturato chiavi in mano. Ape E lpe 145,21 kwh/mq

€ 295.000,00



**VERONA**

In zona Pindemonte, proponiamo in vendita un quadrilocale con riscaldamento autonomo completamente ristrutturato sito al terzo piano. Ape F lpe 109,80 kwh/mq

€ 229.500,00



**SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**

Nel cuore della valpolicella, proponiamo in vendita unifamiliare Terracielo distribuita su tre livelli, zona living doppi servizi, quattro camere da letto, giardino privato. Ape F lpe 239 kwh/mq

€ 469.000,00



**VERONA**

In zona Ponte Crencano, proponiamo in vendita bilocale sito al secondo piano, soggiorno open space, una camera da letto, un servizio con box doccia, cantina. Ape F lpe 109,80 kwh/mq

€ 169.000,00



**VERONA**

In zona Borgo Milano, proponiamo in vendita quadrilocale sito al piano terra, 2 camere da letto, soggiorno open space, cantina, box auto, doppio giardino. Ape E lpe 106,60 kwh/mq

€ 269.000,00



**VERONA**

In zona Valdomega, proponiamo in vendita bilocale sito al piano primo, una camera matrimoniale, zona giorno open space, cantina. Ape E lpe 146,21 kwh/mq

€ 199.000,00



**VERONA**

In zona Ponte Catena, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura sito al piano primo, di una palazzina completamente ristrutturata, completo di tre camere, doppi servizi cantina, box. Ape F lpe 109,80 kwh/mq

€ 320.000,00



**VERONA**

Proponiamo nel cuore di Borgo Trento a pochi passi dal centro storico bilocale parzialmente ristrutturato, ottimo anche come investimento. Ape F lpe 70 kwh/mq

€ 229.000,00



**VERONA**

In zona Ponte Catena, proponiamo in vendita bilocale, sito al primo piano con ascensore, zona giorno open space con cucina, terrazzo, 2 bagni, camera, cantina e box auto. Ape F lpe 70 kwh/mq

€ 1.150,00/mese



**MASSA**

A pochi passi dal centro, proponiamo appartamento di nuova costruzione del 2013 con rifiniture di pregio. Composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppio bagno. Completano due posti auto di proprietà, doppio balcone e terrazzo panoramico. Ape D

€ 415.000,00



**MARINA DI MASSA**

A 400 metri dal mare, proponiamo appartamento in vendita al primo piano con soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e servizio. Completa la soluzione ampio balcone, piccola corte esterna e posto auto condominiale. Ape G

€ 259.000,00



**MASSA**

In frazione Turano, in palazzina di recente costruzione(2012), proponiamo in vendita appartamento al primo piano con ascensore. Composto da soggiorno con cucina open space, due camere da letto e due servizi. Completa la soluzione posto auto coperto e ampio terrazzo. Ape C

€ 270.000,00



**MASSA**

In frazione Casette, proponiamo terratetto unifamiliare su 3 livelli con cucina abitabile, ampio soggiorno, 5 camere e doppi servizi. Completa l'immobile ampio balcone, terrazzo panoramico e doppio cortile.

Ape G

€ 49.000,00



**MARINA DI MASSA**

A pochi passi dalle spiagge, proponiamo appartamento su due livelli ristrutturato su due livelli. Composto da soggiorno con cucina, 4 camere, ripostiglio e doppi servizi. Completa da ampio cortile e posto auto di proprietà. Ape F

€ 269.000,00



**RONCHI**

In pieno centro dei Ronchi, proponiamo in vendita appartamento al primo piano con due camere, ripostiglio e doppi servizi.

Completa la soluzione balcone, terrazzo e posto auto in cortile chiuso.

Ape G

€ 229.000,00



**MASSA**

In zona tranquilla, proponiamo ampio trilocale di recente costruzione(2009) con ingresso su openspace soggiorno e cucina, due camere da letto e servizio. Completa la soluzione tre balconi, cantina e posto auto di proprietà. Ape E

€ 229.000,00



**CARRARA**

A pochi passi dal centro storico di Carrara, proponiamo appartamento in vendita al piano seminterrato con ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera da letto e servizio. Completa la soluzione assenza di spese condominiali e posto auto assegnato. Ape G

€ 49.000,00



**MASSA**

A pochi passi dalla stazione di Massa e dal centro, proponiamo appartamento in vendita su due livelli con soggiorno con cucina, due camere da letto e doppi servizi. Completa la soluzione sottotetto, box auto e posto auto. Ape G

€ 249.000,00



**MONTIGNOSO**

In zona residenziale, proponiamo appartamento in vendita al secondo piano con ascensore. Composto da ampio soggiorno due camere matrimoniali, cucina abitabile e doppi servizi. Completa il tutto due ampi terrazzi, balconcino, cantina e posto auto assegnato. Ape F

€ 279.000,00



**MASSA**

Immersa nel verde proponiamo prestigiosa villa in vendita con doppio ingresso tutta su un piano composta da soggiorno, 4 camere matrimoniali, 3 bagni e doppia cucina. Completa la soluzione ampio terreno di 7500 mq e la possibilità di fare 2 unità abitative. L'immobile è stata completamente ristrutturato nel 2019. Ape F

€ 730.000,00



**MASSA**

In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano e ultimo composto da ampio soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto matrimoniale e servizio con doccia finestrato. Completa la soluzione doppio terrazzo. Ape G

€ 135.000,00

**LIBERTÁ**

In zona centrale e ben servita proponiamo in vendita bilocale ristrutturato nel 2006. Dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 180 kwh/mq

€ 390.000,00

**LIBERTÁ**

In zona centrale e ben servita proponiamo in vendita bilocale libero da subito.

Ottimo sia come prima abitazione che da investimento.

Ape G lpe 338,43 kwh/mq

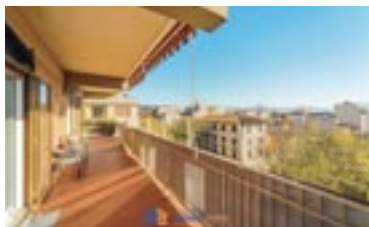
€ 109.000,00

**LIBERTÁ**

In zona centrale e ben collegata proponiamo in vendita trilocale completamente ristrutturato nel 2023, sito al secondo piano in una palazzina servita di ascensore.

Ape D lpe 130,87 kwh/mq

€ 380.000,00

**LIBERTÁ**

In zona centrale proponiamo in vendita ampio trilocale di 85 Mq completamente ristrutturato nel 2018, sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione ampio terrazzo con vista panoramica sul Duomo. Ape G lpe 180 kwh/mq

€ 525.000,00

**CENTRO**

Nel cuore del centro di Firenze proponiamo in vendita ampio appartamento di 116 Mq. Dotato di riscaldamento autonomo.

Impreziosito da terrazzo.

Attualmente locato.

Ape F lpe 139,2 kwh/mq

€ 785.000,00

**CENTRO**

Nella prestigiosa Borgo Pinti proponiamo in vendita ampio appartamento di 143 Mq ristrutturato nel 2020, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Dotato di riscaldamento. Ideale sia come investimento che come prima abitazione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 899.000,00

**CENTRO**

In zona Santissima Annunziata, punto nevralgico di Firenze, proponiamo trilocale in vendita di 65 mq sito al piano terra di un palazzo signorile. Ideale sia come investimento che come prima abitazione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 400.000,00

**LIBERTÁ**

Proponiamo in vendita bilocale di 42 Mq, situato al piano terra di un appartamento in un punto strategico e centrale di Firenze. Dotato di riscaldamento autonomo e split. Ideale sia come investimento che come prima abitazione. Ape G lpe 202,32 kwh/mq

€ 259.000,00



**Ricerchiamo  
immobili  
per clienti  
speciali!**

**Chiamaci per  
una valutazione  
gratuita!**

**333.2754886**

## LE NOSTRE AGENZIE IN LIGURIA!

[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)

### *Il mare vicino a te!*

*Se vuoi vendere o acquistare  
contattaci!*



Quanto vale la tua casa?



**INQUADRA IL QR CODE**  
per avere una valutazione  
immediata!