



GRUPPO IMMOBILIARE



SPECIALISTI IN LOCAZIONI

**GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI  
AREA LIGURIA CUNEO E PROVINCIA**



*Tutte le strade  
portano a... CASA*

**DICEMBRE 2023**

**WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT**

# LE NOSTRE AGENZIE

**AFFITTOCASA** ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 347.8735061  
ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522  
ASTI NORD - Corso Dante 68 - Asti (AT) 0141.382062  
ASTI SUD - Via Cavour, 69 Asti (AT) 0141.382905  
BORGO SAN DALMAZZO - Via Garibaldi, 11 - Borgo San Dalmazzo (CN) 333.8233530  
BOVES - Piazza Italia, 1 - Boves (CN) 328.8040699  
BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 - Bra (CN) 0172.740714  
CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 342.7548416  
CARMAGNOLA - Via Dante Alighieri, 1 - Carmagnola (TO) 392.9497576  
CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 327.0457031  
CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 324.5825226  
FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 389.5149556  
MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91157955  
MONCALIERI - Strada Genova, 187/C - Moncalieri (TO) 011.19954158  
MONDOVI - Corso Italia, 11/A - Mondovi (CN) 0174.1922622  
NICHELINO - Via Torino, 46 - Nichelino (TO) 011.19048236  
RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 391.1101851  
SALUZZO - Corso Piémonte, 14 - Saluzzo (CN) 339.6360299  
SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 328.9311011  
TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 329.6322519  
TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS - Torino (TO) 334.3570769

## VENDOCASA Liguria

ALASSIO - Corso Dante, 184/186 - Alassio (SV) 0182.1905771  
DIANO MARINA - Corso Roma, 170 - Diano Marina (IM) 389.1428591  
FINALE LIGURE - Via Brunenghi, 183 - Finale Ligure (SV) 334.7061179  
LOANO - Corso Europa, 19 - Loano (SV) 019.675960  
SAVONA - Via dei Mille, 22/24R - Savona 019.2214756  
SPOTORNO - Via Garibaldi, 107 - Spotorno (SV) 019.8933179

## Lombardia

MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91157955  
MILANO TIBALDI - Viale Tibaldi, 2 - Milano (MI) 02.52519560 - 338.2211257

## Piemonte CN

ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 0173.240174 - 347.8735061  
ALBA 2 - Corso Langhe, 35/A - Alba (CN) 0173.290074  
BORGO SAN DALMAZZO - Via Garibaldi, 11 - Borgo San Dalmazzo (CN) 333.8233530  
BOVES - Piazza Italia, 1 - Boves (CN) 389.1428694  
BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 - Bra (CN) 0172.740714  
BUSCA - Via Umberto I, 46 - Busca (CN) 0171.1898170  
CANALE - Piazza San Bernardino, 29 - Canale (CN) 0173.979454  
CARAGLIO - Via Cesare Battisti, 41/43 - Caraglio (CN) 0171.1891930 - 389.2491448  
CENTALLO - Piazza Vittorio Emanuele II, 21 - Centallo (CN) 0171.071680 - 380.1278485  
CHERASCO - Via Vittorio Emanuele, 80/A - Cherasco (CN) 0172.1850076 - 338.8293687  
CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 393.8413131  
CUNEO 2 - Corso Vittorio Emanuele II, 6 - Cuneo (CN) 375.5136348  
CUNEO BORGO GESSO - Via Bisalta, 13 - Cuneo (CN) 327.0042494  
CUNEO MADONNA OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 327.0748533  
DOGLIANI - Piazza Carlo Alberto, 8 - Dogliani (CN) 328.8639774  
FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 0172.1850060  
MONDOVI - Corso Italia, 11/A - Mondovi (CN) 0174.1922622  
MORETTA - Via Torino, 74 - Moretta (CN) 0172.94428  
RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 0172.811159  
SALUZZO - Corso Piémonte, 14 - Saluzzo (CN) 0175.218310  
SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 0172.370742  
SAVIGLIANO 2 - Corso Roma, 34 - Savigliano (CN) 375.748780  
SOMMARIVA BOSCO - Piazza Caduti per l'Italia, 4 - Sommariva del Bosco (CN) 0172.810292

## Piemonte TO

CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 011.9699492  
CARMAGNOLA - Via Fratelli Vercelli, 59 - Carmagnola (TO) 011.2386656  
CARMAGNOLA 2 - Via Valobra, 165 - Carmagnola (TO) 011.9722588  
MONCALIERI - Strada Genova, 187/C - Moncalieri (TO) 011.19954158  
MONCALIERI CENTRO - Via Santa Croce, 23 - Moncalieri (TO) 011.4056755 - 334.7352809  
NICHELINO - Via Torino, 46 - Nichelino (TO) 011.19048236  
PINEROLO - Piazza Garibaldi, 23 - Pinerolo (TO) 0121.321413  
RIVOLI - Corso Susa, 113/A - Rivoli (TO) 342.0978429  
SETTIMO TORINESE - Via Leini, 10 - Settimo Torinese (TO) 011.2495936  
TORINO CROCETTA - Via Amerigo Vespucci, 48 - Torino (TO) 011.3323328  
TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 011.0360458  
TORINO NIZZA MILLEFONTI - Via Genova, 50 - Torino (TO) 348.4377994  
TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS - Torino (TO) 011.3053586  
TORINO SAN SALVARIO - Corso Raffaello, 2 - Torino (TO) 011.19506258 - 375.6650440  
TORINO SANTA RITA - Corso Sebastopoli, 209 - Torino (TO) 011.6206524  
VINOVO - Via Cottolengo, 115 - Vinovo (TO) 011.9651223

## Piemonte AT

ASTI EST - Corso Alfieri, 72 - Asti (AT) 0141.955509  
ASTI NORD - Corso Dante, 68 - Asti (AT) 0141.382062  
ASTI OVEST - Corso Torino, 66 - Asti (AT) 0141.383837  
ASTI SUD - Via Cavour, 69 - Asti (AT) 0141.382905  
CANELLI - Corso Libertà, 19 - Canelli (AT) 329.2867488  
NIZZA MONFERRATO - Viale Partigiani, 17 - Nizza Monferrato (AT) 0141.451367

## Piemonte AL

ACQUI TERME - Piazza San Guido, 49 - Acqui Terme (AL) 0144.355890  
ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522

## Piemonte VC

VERCELLI - Corso Libertà, 206 - Vercelli (VC) 0161.202699

## Emilia Romagna

PIACENZA - Via Genova, 2/D - Piacenza (PC) 0523.647807

## Veneto

VERONA - Viale Nino Bixio, 1/A - Verona (VR) 045.6578878

## Toscana

MASSA - Viale Eugenio Chiesa, 4 - Massa (MS) 327.0032482



Sede del Gruppo Vendocasa

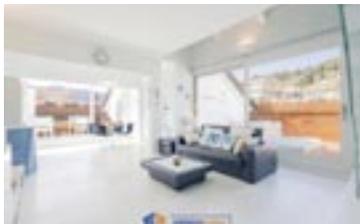
Viale Garibaldi 14 ■ 10022 Carmagnola ■ Tel. 011 9219342 ■ social@gruppovendocasa.it





**ALASSIO**

In Corso Dante, proponiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2023 e sito al quarto piano con ascensore. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppi servizi. A completare i due balconi e il ripostiglio. Ape D  
 € 699.000,00



**ALASSIO**

Nella prestigiosa Via G. Marconi, proponiamo ATTICO DI LUSSO di 100 mq circa, di recente ristrutturazione. Completo di due terrazzi ed ampio box auto. Riscaldamento autonomo e climatizzatori. Ape C  
 € 1.429.000,00



**ALASSIO**

In Via Torino, zona centrale, proponiamo prestigioso trilocale al terzo piano con ascensore. La soluzione si presenta totalmente ristrutturata dieci anni fa con stile boiserie. Ad impreziosire la soluzione i tre balconi e il box auto doppio. Ape D  
 € 850.000,00



**ALASSIO**

In zona residenziale, proponiamo trilocale sito al secondo piano con ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi. Ad impreziosire la soluzione il balcone e le basse spese di gestione. Ape E  
 € 295.000,00



**ALASSIO**

In Regione San Rocco, proponiamo appartamento di 100 mq circa. La proprietà è internamente composta da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. A completare la soluzione il ripostiglio, la cantina, il balcone ed il giardino privato disposto su due lati. Ape E  
 € 319.000,00



**ALASSIO**

In zona residenziale, a 200 metri dal mare, proponiamo appartamento completamente ristrutturato sito al piano terra. Ad impreziosire la soluzione il giardino piastrellato con doppia entrata. Ape E  
 € 269.000,00



**ALASSIO**

In zona tranquilla e comoda al mare, proponiamo appartamento sito al primo piano con ascensore. Composto soggiorno, cucina abitabile due camere matrimoniali e bagno finestrati. Ad impreziosire la soluzione il balcone e il posto auto privato. Ape E  
 € 449.000,00



**ALASSIO**

In Via G. Pascoli, a 50 metri dalla prestigiosa Piazza Partigiani, proponiamo bilocale sito al primo piano. Ad impreziosire la soluzione i due balconi vista mare e il riscaldamento autonomo con pompe di calore e climatizzatori. OTTIMO DA INVESTIMENTO! Ape G  
 € 399.000,00



**ALASSIO**

In zona residenziale a 10 minuti dal mare, proponiamo villetta a schiera. A completare la soluzione la mansarda, i due balconi vista mare e il box nello stesso stabile. Ape G  
 € 329.000,00



**ALASSIO**

In Via Diaz, zona di forte passaggio, proponiamo locale commerciale ristrutturato. L'immobile sito al piano terra fronte strada è internamente composto da ingresso su ampio e luminoso open space con servizio interno. Ape D  
 € 189.000,00



**LAIGUEGLIA**

In Via Concezione, FRONTE MARE, proponiamo bilocale sito al primo piano con ascensore, totalmente da personalizzare a proprio gusto. Completo di balcone fronte mare. Ape G  
 € 265.000,00



**ALBENGA**

In zona Vadino, comoda al mare e ai servizi, proponiamo casa indipendente. Composta internamente da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto matrimoniali, due bagni e posto auto privato. Ad impreziosire la soluzione la corte esterna piastrellata e l'assenza di spese condominiali. Ape E  
 € 225.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Cà Rossa, comodo al mare, appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente. Completo di due posti auto privati. Riscaldamento autonomo e zero spese condominiali.

Ape E

€ 159.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Leonardo Da Vinci, a pochi passi dal mare e dal centro, ampio appartamento quadrilocale al primo piano con ascensore. Completo di tre terrazzi e cantina.

Ape E

€ 309.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Leonardo Da Vinci, comodo al mare e al centro, appartamento all'ultimo piano. Completo di balcone, cantina e solarium condominiale. Basse spese condominiali.

Ape E

€ 209.000,00



**SAN BARTOLOMEO AL MARE**

Comodo al mare, appartamento all'ultimo piano con ascensore.

Completo di balcone, giardino condominiale e box auto di 18 mq circa.

Ape D

€ 240.000,00



**SAN BARTOLOMEO AL MARE**

In Via Moreno, appartamento sito al piano terra totalmente ristrutturato recentemente. Completo di box auto privato.

Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape E

€ 249.000,00

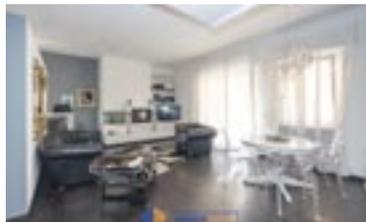


**DIANO MARINA**

In Via Saponiera, comodo al mare e al centro, ampio appartamento sito al primo piano. Completo di balcone, terrazzo, cantina e box auto privato di 20 mq circa.

Ape E

€ 339.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Gombi San Siro, pochi minuti a piedi dal mare, appartamento completamente ristrutturato disposto su due livelli.

Completo di cantina, posto auto privato e terrazzo di 40 mq con vista mare.

Ape C

€ 308.000,00



**SANREMO**

In Via Padre Semeria, a pochi passi dal mare, appartamento sito al primo piano. Completo di terrazzo e cortile piastrellato con vista mare. Possibilità di box auto a parte.

Ape D

€ 279.000,00



**DIANO MARINA**

In Via R. Sanzio, proponiamo due villette di nuova costruzione con giardino privato e cortile con posti auto. Possibilità di scelta rifiniture interne. Riscaldamento autonomo.

Ape A

€ 375.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Sant'Elmo, zona Sant'Anna a pochi passi dalle spiagge, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli.

Completa di giardino e terrazzo con vista panoramica.

Ape E

€ 580.000,00



**IMPERIA**

In Via Felice Musso, comodo ai servizi, casa indipendente bifamiliare su un unico livello composta da due appartamenti.

Completa di giardino privato, terrazzo e doppia cantina.

Ape E

€ 465.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Dei Pini, a 10 metri dal mare, villa indipendente di 150 mq circa libera su quattro lati e disposta su due livelli.

Completa di doppio box auto, due terrazzi e giardino privato.

Ape G

€ 799.000,00



**FINALE LIGURE**

Nell'esclusiva zona di Via Caviglia, appartamento trilocale con vista mare panoramica, fornito di ascensore che porta direttamente in centro paese.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**FINALE LIGURE**

Nel complesso di San Bernardino con piscina privata e campi da tennis, appartamento bilocale ristrutturato con terrazza vista mare e locale sottotetto da adibire ad ulteriore camera. Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 60,20 kwh/mq

€ 215.000,00



**CALICE LIGURE**

In zona tranquilla e panoramica, appartamento quadrilocale in villa di 200 mq di recente costruzione con giardino e porticato. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. 3 posti auto.

Ape G lpe 40,50 kwh/mq

€ 339.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 50 mt dal mare, in pieno centro di Final Marina, attico pentalocale di 110 mq completamente ristrutturato, libero sui 4 lati con balcone. Zero spese di condominio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 489.000,00



**FINALE LIGURE**

In pieno centro a Final Marina, a soli 50 mt dalle spiagge, appartamento bilocale esposto a sud con due balconi e sito in palazzina rifatta con doppio accesso.

Cantina piano terra.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**FINALE LIGURE**

Occasione trilocale a 300 mt dalle spiagge, sito al primo, ristrutturato con riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Palazzina rifatta.

Ape G lpe 201 kwh/mq

€ 259.000,00



**FINALE LIGURE**

Nella zona più rinomata, ovvero Finalpia, attico ristrutturato vista mare libero sui 3 lati con terrazzo di 80 mq libero sui 3 lati. Box auto e cantina.

Ape G lpe 20,40 kwh/mq

€ 499.000,00



**FINALE LIGURE**

Box auto sito al piano terra completo di luce e acqua, ottimo per riporre bici e moto oppure da utilizzare come magazzino per ricovero attrezzi o altro. Basse spese.

Ape esente

€ 35.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 400 mt dalle spiagge, grande box auto dove parcheggiare qualsiasi tipo di vettura avente le seguenti misure: 5mt di lunghezza e 2,70 mt di larghezza. Basse spese.

Ape esente

€ 49.000,00



**FINALE LIGURE**

Bilocale completamente ristrutturato e ammobiliato sito a Finalpia. Riscaldamento autonomo. Esposizione ad angolo con tutti i locali finestrati. Palazzina in ottimo stato.

Ape G lpe 40 kwh/mq

€ 219.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 300 mt dal mare, appartamento bilocale totalmente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, sito all'ultimo piano con ascensore e cantina di proprietà. Riscaldamento autonomo con pompe di calore.

Ape G lpe 104,7 kwh/mq

€ 239.000,00



**FINALE LIGURE**

In zona San Bernardino, ampio appartamento, bilocale completamente ristrutturato ed arredato a nuovo con ingresso indipendente. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo con pompe di calore.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



**BOISSANO**

Appartamento bilocale piano terra, con grandissimo giardino e terrazzi. Riscaldamento autonomo e bassissime spese di gestione. Possibilità di acquisto box auto a parte.

Ape G lpe 65 kwh/mq

€ 119.000,00



**CERIALE**

In complesso curato con giardini e vista mare, appartamento trilocale con doppi servizi sito al terzo e ultimo piano con ascensore. Riscaldamento autonomo e box auto di proprietà.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**BORGHETTO S.S.**

A pochi passi dalle spiagge e comodo a tutti i servizi, appartamento monolocale ristrutturato sito al primo piano con balcone.

Comodi posti auto.

Ape G lpe 60 kwh/mq

€ 90.000,00



**PIETRA LIGURE**

Nel rinomato complesso "4 Gemme" sul Viale della Repubblica, appartamento bilocale sito al terzo piano ottimamente esposto. Possibilità acquisto box a parte. Posizione ricercata.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**TOVO SAN GIACOMO**

Terratetto in borgata storica con ingresso indipendente da terra, ristrutturato e con terrazza. Grande metratura. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

In contesto tranquillo, appartamento trilocale sito al secondo piano con terrazzo vista aperta. Riscaldamento autonomo.

Comodi posti auto liberi sotto casa.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**PIETRA LIGURE**

A soli 20 mt dalle spiagge, in complesso chiuso da sbarra con posti auto condominiali, appartamento bilocale ristrutturato sito al terzo piano con ascensore e balcone.

Ottimo investimento!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**PIETRA LIGURE**

A soli 20 mt dal mare, appartamento trilocale completamente ristrutturato senza barriere architettoniche. Ottimo investimento sia per chi ricerca un alloggio per sé sia per chi vuole mettere a reddito.

Ape G lpe 80 kwh/mq

€ 179.000,00



**PIETRA LIGURE**

A soli 50 mt dalle spiagge, in zona ricercata, grande appartamento bilocale ristrutturato completamente a nuovo nel 2018; sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Cantina di proprietà.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 279.000,00



**LOANO**

A soli 50 mt dal mare, appartamento bilocale di grandissima metratura con terrazzo esposto a sud. Box auto ampio compreso. Soluzione introvabile per posizione, metratura interna ed esterna e luminosità!

Ape G lpe 40 kwh/mq

€ 229.000,00



**PIETRA LIGURE**

In zona ricercata, a soli 200 mt dalle spiagge, appartamento bilocale sito al sesto piano con ascensore, ristrutturato completamente. Riscaldamento autonomo.

Vista mare!!!

Ape G lpe 200 kwh/mq

€ 199.000,00



**LOANO**

In posizione strategica, a soli 20 mt dal mare, comodo al centro e a tutti i servizi, appartamento bilocale ristrutturato sito al quarto piano con ascensore.

Balcone con scorcio di vista mare.

Ape G lpe 24 kwh/mq

€ 219.000,00



**SAVONA**

In Corso Italia, nel cuore del centro storico di Savona, appartamento signorile sito al quarto piano dotato di ascensore, basse spese condominiali e riscaldamento autonomo.  
Ape G

€ 179.000,00



**SAVONA**

In Via Boselli, appartamento di ampie metrature interne, in ottime condizioni interne, pieno centro, comodo a tutti i servizi, dotato di due terrazze, ultimo piano con ascensore.  
Ape G

€ 529.000,00



**SAVONA**

In Via Paganini, appartamento trilocale in buone condizioni interne, zona Fornaci Lungomare, dotato di ampia terrazza, comoda a tutti i servizi e al raggiungimento delle spiagge.  
Ape G

~~€ 199.000,00~~ € 174.000,00



**SAVONA**

Appartamento trilocale con due camere da letto, a pochi passi dal mare e dalla stazione, comoda a tutti i servizi e ai centri commerciali, completamente ristrutturato, ottime condizioni interne ed esterne, dotato di ampia terrazza vista mare a uso esclusivo condominiale. Ape D lpe 74,89 kwh/mq

€ 199.000,00



**ALBISSOLA MARINA**

Appartamento semi indipendente in contesto residenziale e tranquillo, comodo ai servizi principali e al raggiungimento degli stabilimenti balneari.  
Ape G

€ 269.000,00



**SAVONA**

Appartamento con due camere da letto vista mare, contesto residenziale, comodo a tutti i servizi principali e al raggiungimento delle spiagge.  
Ape G

~~€ 299.000,00~~ € 249.000,00



**SAVONA**

Villa bifamiliare indipendente, vista mare, immersa nel verde, dotato di meravigliosa piscina e ampio terreno di proprietà, completamente ristrutturato.  
Ape E lpe 109,7 kwh/mq

€ 890.000,00



**SAVONA**

Appartamento in centro di generose metrature, comodo a tutti i servizi principali, a pochi passi dal mare.  
Ape F lpe 115,24 kwh/mq

€ 209.000,00



**SAVONA**

Appartamento in pieno centro storico su due livelli, vista su Corso Italia, metrature generose, affreschi originali dell'epoca all'interno di un palazzo signorile.  
Ape G

€ 365.000,00



**SAVONA**

Appartamento signorile fronte mare, nell'esclusivo grattacielo Leon Pancaldo, ampie metrature, ottime condizioni interne ed esterne.  
Ape E lpe 65,6 kwh/mq

€ 850.000,00



**SAVONA**

Appartamento quadrilocale sito tra in centro storico e la Darsena, ampie metrature interne, completamente ristrutturato nel 2022.  
Ape G

€ 285.000,00



**SAVONA**

Appartamento sito a due passi dal mare e dal centro, comodo a tutti i servizi e ai negozi, buone condizioni interne. Ambiente semplice, accogliente e funzionale.  
Ape G

€ 159.000,00



**BERGEGGI**

Nel complesso del "Merello", attico fronte mare con ampio terrazzo. Quadrilocale con doppi servizi, a un passo dalle spiagge. Ape A+ Ipe 175 kwh/mq



**NOLI**

In Regione Costa, casa indipendente libera su quattro lati, sviluppata su due livelli. Completo di tre posti auto e impreziosita da una grande terrazza panoramica di circa 50 mq. Ape G Ipe 175 kwh/mq



**SPOTORNO**

Trilocale sito al piano terra con ampio cortile, in complesso di nuova costruzione. In zona comoda ai servizi e a pochi passi dalle spiagge. Ape A+ Ipe 175 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA

~~€ 649.000,00~~ € 549.000,00

€ 316.000,00



**SPOTORNO**

Ampio bilocale comodo alle spiagge e ai servizi. Dotato di cortile esterno. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 215.000,00



**SPOTORNO**

Trilocale, sito al secondo piano in palazzina dotata di ascensore, in zona tranquilla e comoda ai servizi. Dotato di cantina e balcone. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**BERGEGGI**

Sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore, proponiamo vendita ampio appartamento cinque locali con 3 camere da letto. La soluzione è completa di box auto e cantina. Ape A+ Ipe 175 kwh/mq

~~€ 850.000,00~~ € 750.000,00



**NOLI**

Quadrilocale di ampia metratura in ottimo stato, con cantina e due balconi. Sito al primo piano di palazzina dotata di ascensore, in zona centrale e comoda ai servizi. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 420.000,00



**BERGEGGI**

Torre del mare, appartamento bilocale completamente ristrutturato sito al piano terra di una palazzina. Ideale da investimento, basse spese di gestione. Ape G Ipe 175 kwh/mq

~~€ 149.000,00~~ € 129.000,00



**SPOTORNO**

All'interno del complesso dei grattacieli, quadrilocale in ottimo stato, con ampio terrazzo vista mare e isola. A soli due minuti dalle spiagge. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 610.000,00



**NOLI**

Trilocale sito al quarto piano di palazzina dotata di ascensore. In posizione comoda ai servizi, dotato di balcone con vista aperta e cantina. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**SPOTORNO**

In zona centrale comodo al raggiungimento di tutti i servizi commerciali, appartamento trilocale completamente ristrutturato recentemente. Dotato di riscaldamento ad aria in tutte le stanze. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**SPOTORNO**

Box auto in zona centrale, capienza di un'auto e biciclette.

€ 59.000,00

**ALBA**

A pochi km da Alba, comodo ai servizi che offre la città, proponiamo ampio bilocale ammobiliato, sito al pian terreno di uno stabile di recente costruzione.

Completo di posto auto.

Ape E

€ 450,00 mensili

**CASTAGNITO**

In posizione strategica, comoda sia ai servizi che al raggiungimento di Alba, bilocale completamente arredato completo di posto auto nel cortile condominiale.

Ape F

€ 370,00 mensili

**ALBARETTO DELLA TORRE**

Comodo ai servizi che offre il paese, l'Affittocasa di Alba, propone in affitto bilocale ristrutturato recentemente, completo di arredamento.

Ape D

€ 580,00 mensili

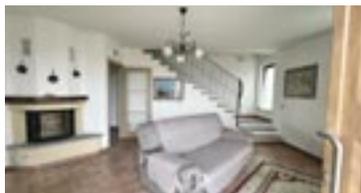
**ALBA**

In zona centrale, l'Affittocasa di Alba propone quadrilocale vuoto al secondo piano di uno stabile di poche unità abitative.

Completo di box e cantina.

Ape F

€ 550,00 mensili

**GOVONE**

L'AffittoCasa di Alba propone casetta libera su 3 lati, elevata su 3 livelli, Composta da cucina, salone, 3 camere e doppi servizi.

Completa inoltre di box auto doppio e giardino privato.

Ape A/3

€ 1.100,00 mensili

**ALBA**

In Località Scaparoni, comodo al raggiungimento di Alba, proponiamo ampio trilocale soppalcato, completamente arredato.

Completo di posto auto riservato.

Ape D

€ 700,00 mensili

**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale, comoda a tutti i servizi, proponiamo ampio trilocale all'ultimo piano con ascensore. Completano l'immobile l'ampio terrazzo, la cantina e il box auto doppio.

DISPONIBILE DA SUBITO!

Ape D

€ 720,00 mensili

**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in affitto bilocale sito al secondo piano con ascensore.

Completano l'immobile i due balconi, il box auto e la cantina.

Ape D

€ 410,00 mensili

**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona di forte passaggio e comodo a tutti i servizi proponiamo locale commerciale. Il locale viene consegnato NON ARREDATO. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali. DISPONIBILE DA SUBITO. Ape D

€ 600,00 mensili

**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**



**Chiamaci per una valutazione gratuita!**  
**333.8233530**

**CUNEO**

In zona tranquilla e residenziale, in contesto storico completamente ristrutturato, proponiamo in locazione ampio trilocale con ingresso su disimpegno, zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Arredata di zona giorno e camera da letto matrimoniale. Disponibile da gennaio. Ape C

€ 550,00 mensili

**CUNEO**

In contesto storico completamente ristrutturato, proponiamo ampio trilocale arredato con mobili di pregio di circa 90 mq. La soluzione è composta da: open-space con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale e 1 singola, piccolo disimpegno e doppi servizi. Disponibile dal 4 dicembre. Ape C

€ 650,00 mensili

**CUNEO**

Proponiamo in locazione quadrilocale di circa 75 mq sviluppato su due livelli con scala interna. Composto da: ingresso su ampio open-space con parete cottura, 1 camera da letto matrimoniale e 1 singola, scala interna con accesso al soppalco, lavanderia e bagno. Libero da gennaio. Ape C

€ 550,00 mensili

**BOVES**

In frazione San Mauro, in edificio di nuova costruzione proponiamo trilocale. Composto da ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere da letto e doppi servizi. L'immobile è completo di balcone, cantina, box auto e posto auto coperto. LIBERO DAL 1 MARZO. Ape A4

€ 490,00 mensili

**BOVES**

In frazione San Mauro bilocale di nuova costruzione sito al terzo e ultimo piano. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno open space e cucina a vista, camera matrimoniale, completo di terrazzo con splendida vista aperta sulla Bialta. DISPONIBILE DAL 1 MARZO. Ape A4

€ 450,00 mensili

**BOVES**

Capannone di 400mq costituito da uno spazio da adibire a laboratorio e uno per la rivendita. A completare la soluzione sono presenti posti auto e giardino di pertinenza. Riscaldamento autonomo, LIBERO DA SUBITO.

€ 1.200,00 mensili

**AFFITTOCASA BRA - Tel. 0172 740714**

Via Vittorio Emanuele II, 151 - 12042 Bra (CN) - affittocasabra@gruppovendocasa.it

**BRA**

In zona tranquilla e indipendente, proponiamo in affitto quadrilocale mansarda completamente arredato sito al secondo piano di una villa familiare completo di doppio posto auto coperto. Compreso il riscaldamento nel prezzo. Ape E

€ 600,00 mensili

**BRA**

Nel centro di Bra, presentiamo cinque vani completamente arredato sito al terzo piano con ascensore. La soluzione si affitta a stanze o interamente e il canone è al netto delle spese di gestione.

Ape E

€ 300,00 mensili a stanza € 900,00 mensili intero

**SANTA VITTORIA**

A Cinzano, proponiamo bilocale completamente arredato dotato di ogni confort: riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli solari, condizionatori, serrande elettriche, posto auto, cantina e giardino comune. Ape A

€ 620,00 mensili

**BRA**

In zona oltreferrovia, proponiamo locale commerciale di circa 90 mq sito al piano terra di una palazzina storica. La soluzione è perfetta per ogni tipo di attività. Completa di cantina.

Ape F

€ 580,00 mensili

**BRA**

In zona semi centrale, proponiamo in affitto appartamento di 6 locali elevato su due livelli sito al terzo piano con ascensore.

Il Riscaldamento risulta essere autonomo.

Completo di box auto.

Ape F

€ 750,00 mensili

**BRA**

In zona conca d'oro, proponiamo bifocale completamente arredato sito al piano terra di una palazzina tranquilla.

Il prezzo è compreso di tutte le spese.

Ape E

€ 500,00 mensili

**CUNEO**

Proponiamo bilocale da arredare composto da ingresso su disimpegno, cucina con soggiorno, camera da letto matrimoniale, servizio.

Ape D

€ 420,00 mensili

**CUNEO**

Centro storico proponiamo quadrilocale completamente arredato, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto matrimoniali e servizio. Libero da subito.

Ape D

€ 600,00 mensili

**CUNEO**

Centro storico proponiamo bilocale completamente ristrutturato e arredato di mobilio moderno, composto da ingresso su disimpegno, cucina con soggiorno, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, e servizio. Libero dal 1° di dicembre. Riscaldamento autonomo. Ape C

€ 700,00 mensili

**CUNEO**

Locale commerciale di 50mq, composto da ingresso su unico locale e servizio.

Riscaldamento autonomo.

Libero da subito.

Ape D

€ 450,00 mensili

**CUNEO**

Centro storico, proponiamo locale commerciale, composto da ingresso su unico vano e servizio. Riscaldamento autonomo, libero da subito.

Ape D

€ 550,00 mensili

**CUNEO**

Viale degli angeli proponiamo ufficio di ampie metrature, composto da ingresso su ampio disimpegno, 6 ampi vani, servizio. Riscaldamento autonomo. Posto auto assegnato interno cortile.

Ape D

€ 1.300,00 mensili

**AFFITTOCASA CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Tel. 324 5825226**

Via Chiri, 7/C - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo3@gruppovendocasa.it

**MADONNA DELL'OLMO**

Proponiamo monolocale composto da ingresso su zona open space con soggiorno e cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. LIBERO DA SUBITO. Ape D

€ 450,00 mensili

**CUNEO**

Proponiamo bilocale da arredare, composto da ingresso su disimpegno, cucinino con soggiorno, camera da letto matrimoniale e servizio. LIBERO DA SUBITO.

Ape D

€ 350,00 mensili

**RONCHI**

Proponiamo monolocale completamente arredato composto da ingresso su unico vano su zona giorno e notte, servizio completamente ristrutturato. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. LIBERO DAL 1° GENNAIO. Ape D

€ 330,00 mensili

**CUNEO**

San Rocco Castagnaretta proponiamo trilocale completamente da arredare, composto da ingresso su disimpegno, cucinino con soggiorno, due camere da letto matrimoniali e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. LIBERO DA SUBITO. Ape E

€ 330,00 mensili

**CUNEO**

Proponiamo monolocale completamente arredato, composto su unico vano con zona giorno e notte, servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali.

LIBERO DA SUBITO.

Ape D

€ 350,00 mensili

**CUNEO**

Proponiamo locale commerciale composto da ingresso su ampio vano, due stanze adibite ad ufficio, magazzino e servizio. Riscaldamento autonomo, LIBERO DA SUBITO.

Ape D

€ 1.300,00 mensili

# AFFITTOCASA FOSSANO - Tel. 389 5149556

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - affittocasafossano@gruppovendocasa.it



## FOSSANO

Nel pieno centro storico, proponiamo in affitto luminoso trilocale AMMOBILIATO sito al secondo e ultimo piano. Completano la soluzione il balcone e la presenza dell'ampio terrazzo di pertinenza esclusiva dell'appartamento con splendida vista sul castello. LIBERO DA SUBITO.

€ 550,00 mensili



## FOSSANO

Nel centro storico della città proponiamo in affitto bilocale AMMOBILIATO sito al primo piano, comodo a tutti i servizi, riscaldamento autonomo.

LIBERO DA SUBITO.

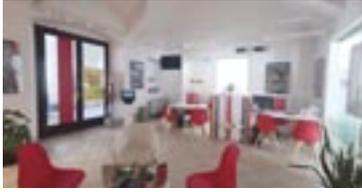
€ 550,00 mensili



## FOSSANO

Proponiamo in zona Sant'Antonio in affitto locale commerciale sito al piano terra. La soluzione è di circa 50 mq ed è dotata di vetrina fronte strada, in zona di forte passaggio pedonale. LIBERO DA SUBITO.

€ 400,00 mensili



## FOSSANO

Nel cuore del centro storico, proponiamo in affitto locale commerciale sito al piano terra. La soluzione, senza barriere architettoniche e di circa 280 mq, è composta da sei locali e un bagno. LIBERA DA SUBITO.

€ 2.700,00 mensili



## FOSSANO

In zona Sant'Antonio comodo a tutti i servizi proponiamo bilocale di circa 50 mq in affitto AMMOBILIATO sito al primo piano. Completano la soluzione i balconi e la cantina. LIBERO DA FEBBRAIO.

€ 400,00 mensili



## FOSSANO

In una frazione di Fossano, proponiamo in affitto al primo piano un trilocale DA AMMOBILIARE comodo a tutti i servizi offerti dal paese. Impreziosiscono l'immobile il riscaldamento autonomo, la presenza di un balcone e la cantina. LIBERO DA SUBITO.

€ 420,00 mensili

# AFFITTOCASA MONDOVI - Tel. 0174 1922622

Corso Italia, 11/A - 12084 Mondovì (CN) - mondovi@gruppovendocasa.it



## MONDOVI

In Corso Statuto proponiamo appartamento ristrutturato con riscaldamento autonomo a metano. Sito al secondo piano e dotato di ascensore, l'immobile si compone di un unico ampio locale con bagno, un balcone. Ape E

€ 380,00 mensili



## VICOFORTE

In zona tranquilla e riservata, proponiamo soluzione ristrutturata libera su due lati con giardino. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed ha riscaldamento autonomo.

Dotato di taverna e cantina.

Ape D

€ 550,00 mensili



## MONDOVI

In Via Torino proponiamo appartamento sito al secondo piano dotato di ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. La soluzione viene locata priva di mobili ed è dotata di mansarda con bagno. Ape D

€ 500,00 mensili



## MONDOVI

In Piazza Santa Maria Maggiore, proponiamo appartamento arredato a nuovo sito al terzo piano dotato di ascensore. La soluzione, che si sviluppa su due livelli, ha riscaldamento autonomo a pavimento. Libero da subito. Ape A

€ 550,00 mensili



## VILLANOVA MONDOVI

In centro, proponiamo appartamento sito al secondo piano in stabile di poche unità abitative. L'immobile si apre sul soggiorno con angolo cottura e un bagno, al livello superiore si trovano le due camere da letto con bagno. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape D

€ 450,00 mensili



## MONDOVI

In centro, proponiamo appartamento arredato a nuovo sito al terzo piano con ascensore. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura e una camera da letto con bagno al livello superiore. Dotato di terrazzo. Ape A

€ 590,00 mensili



**RACCONIGI**

In zona viale alberato sito al piano rialzato, appartamento parzialmente arredato di cucina. L'immobile è composto da zona giorno living, due camere da letto e doppi servizi. Dotato di terrazzo, balconi, cantina e posto auto. Completo di box auto e cantina privati. Ape/lpe 229,04 kwh/mq  
 € 400,00 mensili



**RACCONIGI**

Nel centro di Racconigi, proponiamo in affitto locale commerciale ristrutturato al piano terra privo di spese condominiali e con ottima visibilità data la sua posizione centrale. La soluzione possiede due stanze adiacenti ed è servito di bagno.  
 € 350,00 mensili



**RACCONIGI**

In zona comoda al centro e a tutti i servizi, appartamento sito al piano rialzato, composto da zona giorno living, due camere e bagno. Completo di balcone e cantina. L'immobile è ammobiliato.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
 € 450,00 mensili



**RACCONIGI**

Nei pressi del Castello, bilocale totalmente arredato moderno, recentemente ristrutturato sito al quinto piano con ascensore. Composto da zona giorno living, camera da letto e bagno finestrato. Completano la soluzione due balconi e la tripla esposizione. Ape D lpe 175 kwh/mq  
 € 490,00 mensili



**RACCONIGI**

In zona centrale, proponiamo in affitto magazzino sito al piano terra. La soluzione è ideale ad uso magazzino o cantina, gode di ingresso sia pedonale che carraio di scarico e carico. Sono presenti gli attacchi per creare un bagno. Ape esente  
 € 200,00 mensili



**MANTA**

In zona residenziale appartamento trilocale sito al terzo piano di una palazzina. L'appartamento viene locato parzialmente arredato. Completano la proprietà il box auto e la cantina. DISPONIBILE DAL 1 NOVEMBRE.  
 Ape E lpe 96,74 kwh/mq  
 € 430,00 mensili



**SALUZZO**

In zona residenziale comoda a tutti i servizi, appartamento trilocale sito al terzo piano in una palazzina. Basse spese condominiali. Completa la proprietà la cantina. Possibilità di box auto a parte.  
 Ape D lpe 261,34 kwh/mq  
 € 400,00 mensili



**SALUZZO**

In centro, comoda a tutti i servizi, ampio appartamento quadrilocale sito al primo piano. Dotato di 3 spaziose camere da letto! Completano la proprietà il terrazzo, il box auto e la cantina.  
 Ape E lpe 123,201 kwh/mq  
 € 600,00 mensili



**SANFRONT**

Comoda a tutti i servizi, appartamento bilocale sito al piano rialzato di una palazzina composta da poche unità abitative. Completa la proprietà la cantina.  
 L'appartamento locato ARREDATO.  
 Ape D lpe 26,34 kwh/mq  
 € 300,00 mensili



**SALUZZO**

In zona comoda al centro, locale commerciale sito al piano terra di una villetta di recente costruzione. Doppie vetrine.  
 RISCALDAMENTO AUTONOMO.  
 Ape D  
 € 900,00 mensili



**SALUZZO**

In centro, appartamento completamente ristrutturato sito all'ultimo piano di uno stabile storico. Disponibile dal 1 gennaio 2024.  
 RISCALDAMENTO AUTONOMO.  
 Ape B lpe 175,34 kwh/mq  
 € 400,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona Granbaita, proponiamo bilocale totalmente arredato. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina.  
DISPONIBILE DAL 1° FEBBRAIO 2024.  
Ape D

€ 450,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, presentiamo bilocale arredato. Completo di posto auto e cantina.  
DISPONIBILE DAL 1° GENNAIO 2024.  
Ape D

€ 400,00 mensili



**GENOLA**

In zona centrale, proponiamo bilocale da arredare, in fase di ristrutturazione, sito al piano terra in contesto di poche unità abitative. Riscaldamento autonomo.  
DISPONIBILE DAL 1° FEBBRAIO 2024.  
Ape D

€ 430,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona Parco Graneris, presentiamo bilocale arredato in casa indipendente.  
Riscaldamento autonomo.  
IDEALE PER STUDENTI E INSEGNANTI.  
DISPONIBILE DA SUBITO.  
Ape D

€ 480,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona ospedale, proponiamo ampio bilocale totalmente arredato. Completo di terrazzo, posto auto e cantina.  
DISPONIBILE DAL 1° FEBBRAIO 2024.  
Ape D

€ 600,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, proponiamo trilocale totalmente arredato in stabile dotato di ascensore. DISPONIBILI DAL 1° FEBBRAIO 2024.  
Ape D

€ 460,00 mensili



**Vuoi affittare  
la tua casa  
in sicurezza?**

**Affidati agli specialisti in locazione**

**www.gruppovendocasa.it ■ 011.9219342**



**MANGO**

In contesto tranquillo, immersa nel verde, proponiamo in vendita casa indipendente di ampia metratura completa di giardino privato. Possibilità di acquistare terreni adibiti a vigneti a parte.

Ape in attesa di classificazione

€ 159.000,00



**CASTAGNITO**

In posizione strategica, comoda ai servizi che offre il paese ed alla tangenziale, mansarda situata al terzo piano. Completamente ristrutturata, composta da ingresso su zona giorno, camera da letto e servizio con box doccia. Soluzione ottima da investimento. Ape F Ipe 209,04 kwh/mq

€ 49.900,00



**ALBA**

In frazione San Rocco Seno d'Elvio, proponiamo in vendita casa indipendente libera su 2 lati, di ampia metratura, elevata su due livelli, in stato originale. L'unità è completa di ampio giardino privato.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 69.900,00



**ALBA**

Situato a pochi passi dal centro di Alba, precisamente una traversa di Corso Piave, proponiamo appartamento quadrilocale di ampia metratura sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Immobile completo di box auto singolo e cantina. Ape C Ipe 125,18 kwh/mq

€ 199.000,00



**CASTAGNITO**

In posizione strategica, comoda ai servizi che offre il paese ed alla tangenziale, proponiamo mansarda bilocale completamente ristrutturata ed ammobiliata comprensiva di posto auto riservato.

Ape F Ipe 123,04 kwh/mq

€ 89.000,00



**ALBA**

A pochi minuti da Alba, appartamento bilocale completamente ristrutturato sito al piano terreno di uno stabile in buone condizioni. Caratterizzano le basse spese di gestione, ottimo da investimento.

Ape D Ipe 95,87 kwh/mq

€ 94.900,00



**ALBA**

In zona centrale, comoda ai servizi che offre la città proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato completo di box auto. Soluzione sita al primo piano di uno stabile composto da poche unità.

Ape in attesa di classificazione

€ 220.000,00



**GUARENE**

In zona residenziale, appartamento quadrilocale ristrutturato recentemente sito al primo piano di uno stabile composto da poche unità abitative. Completo di cantina e doppio box auto.

Ape D Ipe 150,47 kwh/mq

€ 224.000,00



**ALBA**

In zona centrale a pochi passi da piazza Garibaldi proponiamo in vendita appartamento quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di cantina.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 189.900,00



**CORNELIANO D'ALBA**

In zona centrale, proponiamo in vendita casa indipendente su 3 lati, di ampia metratura, elevata su più livelli.

Completa di box auto doppio e cantina.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**ALBA**

In zona residenziale, appartamento trilocale sito al pian terreno di una palazzina priva di barriere architettoniche. Completo di cantina box auto e posto auto riservato. Immobile dotato inoltre di giardino privato.

Ape A3 Ipe 84,65 kwh/mq

€ 184.000,00



**CASTAGNITO**

In contesto residenziale nel cuore della città, proponiamo in vendita casa storica di ampia metratura elevata su più livelli. Possibilità di renderla locale commerciale per attività enogastronomiche. Completo di cortile privato e posti auto esterni. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**ALBA**

A pochi passi dal Centro, a metà collina, ampio appartamento cinque locali libero sui quattro lati, sito al primo piano di una bifamiliare. Ampio sfogo esterno in comune, cantina e box auto.  
Ape F

€ 199.900,00



**DIANO D'ALBA**

A pochi minuti da Alba, in zona centrale comodo a tutti i servizi, ampio quadrilocale sito al secondo ed ultimo piano. Completo di doppia autorimessa e ottima vista panoramica.  
Ape C

€ 189.000,00



**INQUADRA IL QR CODE PER ALTRI IMMOBILI DISPONIBILI!**



**LEQUIO BERRIA**

In Alta Langa, casa indipendente con terreno adiacente, disposta su due livelli. Vanta ampie metrature interne, un'ottima esposizione solare e vista panoramica. Da vedere!  
Ape G

€ 112.000,00



**ALBA**

In zona Moretta, appartamento quadrilocale sito al terzo piano di un complesso privo di barriere architettoniche. Ottimo stato interno, completo di cantina.  
Ape E

€ 209.900,00



**ALBA**

Nel cuore di Corso Langhe, quadrilocale sito al secondo piano di un complesso dotato di cortile interno, completo di cantina. Comodo a tutti i servizi presenti, a due passi dal centro.  
Ape F

€ 159.000,00



**ALBA**

In una via residenziale, comodo ai servizi, appartamento 7 locali sito al secondo piano di uno stabile signorile privo di barriere architettoniche. Completo di cantina e posto auto coperto.  
Ape C

€ 265.000,00



**ALBA**

In zona tranquilla nel verde, senza rinunciare alla comodità del centro, appartamento quadrilocale sito al secondo ed ultimo piano di un complesso con giardino condominiale. Vista aperta.  
Ape E

€ 89.000,00



**ALBA**

Nel cuore della "Moretta", ampio quadrilocale in ottimo stato, sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. Completo di cantina e tre balconi.  
Ape E

€ 191.000,00



**ALBA**

Appartamento in contesto esclusivo di nuova costruzione alla Moretta, in posizione comoda ai servizi con vista sul verde. Ampio terrazzo e box auto privato.  
Ape A

€ 450.000,00



**CERRETTO LANGHE**

Nel cuore dell'Alta Langa, con vista panoramica 180°, casa semi indipendente ideale per chi sta cercando una seconda casa o da investimento.  
Ape G

€ 39.000,00



**ALBA**

Ideale per chi sta cercando la comodità ai servizi e al centro, trilocale con due camere da letto al terzo ed ultimo piano, ristrutturato pochi anni fa. Completa di cantina e box auto.  
Ape E

€ 139.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo bilocale di 59 mq sito al piano terra. Completano la soluzione il giardino privato e la cantina.  
Ape G

€ 59.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo trilocale completamente ristrutturato sito all'ultimo piano. Completa la soluzione la cantina.  
Ape D

€ 139.000,00



**ENTRACQUE**

Immerso nel verde, proponiamo in vendita 5 locali con doppi servizi sito all'ultimo piano. La soluzione è impreziosita da cantina, balcone e terrazzo con un'ottima vista.  
Ape G

€ 89.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Comoda a tutti i servizi, proponiamo quadrilocale con doppi servizi sito al primo piano, dotato di ascensore. Completano la soluzione il terrazzo di 24 mq, il posto auto privato e la cantina.  
Ape D

€ 146.900,00



**ROASCHIA**

In zona tranquilla proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata nel 2000. La soluzione è disposta su due livelli con ingresso su zona giorno, una camera da letto e bagno. Completa la proprietà il giardino.  
Ape F

€ 27.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona residenziale, proponiamo Villa a schiera di recente costruzione. La proprietà offre un giardino privato, due box auto e un'ampia taverna.  
Ape C

€ 299.900,00



**MOIOLA**

Proponiamo in vendita casa indipendente, in zona tranquilla. La soluzione, che si presenta su un unico piano, è completa di box auto e cantina di pertinenza. Libero da subito.  
Ape F

€ 29.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona residenziale, proponiamo villa a schiera libera su tre lati. Completano la soluzione il giardino privato, il terrazzo, la taverna e l'ampia autorimessa.  
Ape D

€ 344.000,00



**VALDIERI**

Proponiamo in vendita bilocale di 49mq completamente ristrutturato. L'immobile è composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e bagno. Completano la proprietà il box auto e il giardino. Ape D

€ 74.000,00



**VIGNOLO**

A due passi dal centro, proponiamo villa di pregio edificata nel 2012, libera su quattro lati, disposta su un unico livello ed è dotata di impiantistica di ultima generazione. Completano la soluzione la taverna, la palestra, l'ampia autorimessa, il terrazzo e il giardino. Ape A

TRATTATIVA RISERVATA



**BORGO SAN DALMAZZO**

Nel complesso "Edelweiss" proponiamo bilocale completamente ristrutturato sito al piano rialzato. La soluzione internamente è composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e bagno.

€ 109.900,00



**LIMONE PIEMONTE**

A pochi minuti dal centro, proponiamo appartamento di 46 mq, già abitabile. Completano la soluzione il posto auto coperto e due balconi.  
Ape F

€ 110.000,00



**BOVES**

A Fontanelle, in zona tranquilla e comoda ai servizi proponiamo in vendita appartamento sito al secondo e ultimo piano. L'immobile è dotato di terrazzo con vista aperta, ampia mansarda, box auto e posto auto coperto. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



**BOVES**

A Fontanelle, in zona comoda ai servizi, proponiamo in vendita casa indipendente recentemente ristrutturata, libera su due lati. L'immobile è completo di tavernetta, terrazzo e ampio giardino privato. Ape E lpe 204,43 kwh/mq

€ 224.000,00



**BOVES**

In zona residenziale a due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento all'ultimo piano. L'immobile è dotato di ottima esposizione solare e di ampio terrazzo, ideale come investimento. Ape D lpe 169,80 kwh/mq

€ 69.000,00



**BOVES**

In zona residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita villa libera su 4 lati con sole due unità abitative. L'impagabile vista sulle montagne, visibile dal terrazzo, e il giardino arricchiscono la casa. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 198.000,00



**BOVES**

Nel centro di Boves proponiamo in vendita bifocale mansardato, recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ottima resa da investimento. Ape F lpe 288,14 kwh/mq

€ 39.000,00



**BOVES**

In località Sant'Anna, proponiamo in vendita appartamento in bifamiliare di ampia metratura finemente ristrutturato tre anni fa e sito al piano terra. Ad impreziosire l'immobile il doppio giardino privato, il box auto quadruplo e la tavernetta. Ape C lpe 156,72 kwh/mq

€ 269.000,00



**BOVES**

Nel centro storico della città, proponiamo in vendita stabile di due piani per una metratura complessiva di circa 120 mq. La struttura è completa di giardino privato con posto auto, 2 balconi con vista e cantina. Ape F lpe 421,54 kwh/mq

€ 36.000,00



**BOVES**

A Mellana, nel complesso residenziale del Golf Club, proponiamo in vendita quadrilocale. L'immobile è impreziosito dal balcone con vista sulle montagne e sulla piscina alla quale si ha accesso. Completo di cantina e posto auto nel parcheggio chiuso. Ape E lpe 189 kwh/mq

€ 129.000,00



**BOVES**

Nel centro storico proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati completamente ristrutturata. Ad impreziosire la soluzione sono presenti tre balconi, 2 box auto singoli, 2 cantine ed il giardino privato. Ape C lpe 126,82 kwh/mq

€ 299.000,00



**BOVES**

A Madonna dei Boschi, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita casa unifamiliare. La soluzione è completa di box auto doppio e giardino privato con vista sull'arco alpino. Ape F lpe 130,46 kwh/mq

€ 129.000,00



**BOVES**

A Rosbella, in zona tranquilla, paesaggistica e immersa nel verde, proponiamo in vendita rustico libero su 4 lati, disposto su due livelli di circa 130 mq complessivi. Il rustico è impreziosito dal terreno di proprietà di circa 2000mq e dall'impagabile vista sull'arco alpino. Ape G lpe 184,56 kwh/mq

€ 25.000,00



**BOVES**

In zona centrale e comoda ai servizi proponiamo in vendita ampio box auto al piano semi - interrato di 81 mq con servizio igienico. Molto luminoso e dotato di aperture finestrate. Ottima soluzione da utilizzare sia come box auto che come magazzino.

€ 55.000,00



**BRA**

In zona semicentrale, proponiamo in vendita quadrilocale sito al secondo piano di una palazzina di recente costruzione. Completano la proprietà due box auto e due cantine.

Ape G lpe 300 kwh/mq

RIBASSATO DA € 309.000,00 A € 299.000,00



**BRA**

In frazione di Bandito proponiamo in vendita appartamento in villa di ampia metratura disposto su tre livelli. La soluzione è impreziosita da ampio terrazzo e giardino.

Ape D lpe 175 kwh/mq

RIBASSATO DA € 389.000,00 A € 269.000,00



**BRA**

In zona oltre ferrovia, proponiamo quadrilocale semistrutturato sito in una palazzina tranquilla. A completare la soluzione doppia cantina.

Ape F lpe 339 kwh/mq

€ 79.000,00



**BRA**

In pieno centro di Bra, proponiamo in vendita quadrilocale disposto su due livelli di 120 mq, con doppi servizi e completamente autonomo. Completa la soluzione ampio box auto.

Ape G lpe 400 kwh/mq

RIBASSATO DA € 169.000,00 A € 129.000,00



**SANTA VITTORIA D'ALBA**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita casa indipendente libera su due lati da ristrutturare. L'immobile si completa giardino privato con orto e portico.

Ape G lpe 400 kwh/mq

€ 79.000,00



**BRA**

In centro di Bra, proponiamo casa indipendente libera su due lati elevata su due livelli. La soluzione si completa di box auto e ampio cortile privato.

Ape G lpe 400 kwh/mq

RIBASSATO DA € 384.000,00 A € 349.000,00



**BRA**

In zona San Matteo, proponiamo in vendita casa indipendente, libera su tre lati, da ristrutturare. Completa la soluzione il terreno di circa 1400 mq.

Ape D lpe 175,64 kwh/mq

RIBASSATO DA € 149.000,00 A € 129.000,00



**BRA**

In Bandito, proponiamo in vendita appartamento di 78 mq sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina di recente costruzione. Ogni locale è caratterizzato da sfogo esterno su balcone. La soluzione si completa di doppio box auto 24 mq.

Ape G lpe 300 kwh/mq  
RIBASSATO DA € 199.000,00 A € 169.000,00



**BRA**

In zona tranquilla, proponiamo Ciabot con una giornata di terreno agricolo.

L'immobile gode di vista panoramica.

Ape G lpe 400 kwh/mq

RIBASSATO DA € 99.000,00 A € 77.000,00



**BRA**

In zona centralissima, comodo a tutti i servizi che offre la città di Bra, proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura. L'immobile si presenta con riscaldamento autonomo. A completare la soluzione balcone, box auto e cantina.

Ape G lpe 300 kwh/mq

€ 149.000,00



**POCAPAGLIA**

In posizione collinare, con splendida vista, proponiamo casa indipendente libera su due lati completamente ristrutturata. Si completa di giardino privato e posto auto.

Ape G lpe 300 kwh/mq

€ 279.000,00



**BRA**

In zona oltre ferrovia, proponiamo trilocale sito al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento è completo di box auto e cantina.

Ape G lpe 300 kwh/mq

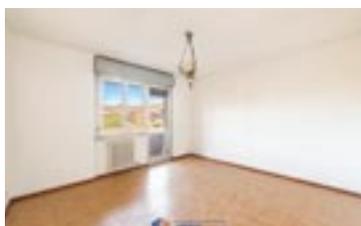
RIBASSATO DA € 89.000,00 A € 77.000,00



**VENASCA**

In zona centrale, proponiamo in vendita quadrilocale mq 120 con giardino, box auto e cantina, costruito nel 2010. Riscaldamento autonomo. Ape C

€ 180.000,00



**BUSCA**

In Via Tarantasca 28, proponiamo in vendita quadrilocale mq 80 al piano rialzato, due camere da letto. Ottimo investimento. Ape E

€ 59.000,00



**BUSCA**

In zona collina, proponiamo in vendita villa bifamiliare indipendente di ampia metratura, composta da due quadrilocali di cui uno ristrutturato e uno grezzo. Completano ampio giardino e garage. Ape E

€ 349.000,00



**BUSCA**

In zona San Rocco, proponiamo in vendita quadrilocale di 90 mq al piano terra con ampio terrazzo, in stabile di recente costruzione due camere da letto. Box auto e cantina. Ape C

€ 179.000,00



**BUSCA**

In Via Po' 11, proponiamo in vendita villa indipendente libera su 4 lati, due cucine, ampio salone, tre camere, due bagni, lavanderia. Riscaldamento a pavimento. Completa di giardino e cortile. Ape D

€ 309.000,00



**BUSCA**

In zona residenziale, proponiamo in vendita trilocale di recente costruzione, al piano terra, cucina, soggiorno, camera e terrazzo. Completo di box auto e cantina. Ape D

€ 139.000,00



**MELLE**

Proponiamo in vendita, in zona montana Borgata Sant'Eusebio, villa indipendente immersa nel verde. Cinque camere da letto, due terrazzi. Cantina. Ape E

€ 249.000,00



**BUSCA**

In centro, proponiamo in vendita, all'ultimo piano con ascensore, luminoso quadrilocale di mq 90, tre camere, due bagni. Riscaldamento autonomo. Completo di box auto e cantina. Ape D

€ 129.000,00



**BUSCA**

In zona residenziale, appartamento ultimo piano con finiture di pregio, mq 250, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 camere e 3 bagni. Completo di terrazzi, box auto doppio e cantina. Ape D

€ 249.000,00



**VILLAR SAN COSTANZO**

In Borgata Artesio, proponiamo in vendita, casa indipendente appena ristrutturata mq 92, completa di due camere da letto e due bagni. Possibilità di terreno extra. Ape A2

€ 99.000,00



**BUSCA**

In Via Dronero, 41, Morra San Bernardo, proponiamo in vendita, casa indipendente di 120 mq completa di secondo appartamento al piano terreno. Sono presenti ampio magazzino, tettoia e cortile. Ape D

€ 229.000,00



**COSTIGLIOLE SALUZZO**

In zona centrale, proponiamo in vendita, luminoso appartamento ristrutturato al terzo piano di mq 160, 4 camere da letto e 3 bagni. Teleriscaldamento. Completano 3 box auto e cantina. Ape D

€ 229.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In borgata tranquilla e ricca di verde, villa indipendente libera su quattro lati. Immobile ristrutturato recentemente (2002). Dotato di terreno privato di 2000 mt. Ape D lpe 125,88 kwh/mq

€ 315.000,00



**CANALE**

In Via Roma, zona caratterizzata da grande affluenza, locale commerciale sito al piano terra di circa 115 mq, dotato di tre vetrine su strada e doppi servizi. Ape E lpe 114,89 kwh/mq

€ 69.000,00



**CANALE**

In posizione centrale, cassetta indipendente elevata su tre livelli. L'abitazione è stata finemente ristrutturata. Immobile dotato di condizionatore e videocitofono. Predisposizione impianto antifurto. Ape E lpe 165,78 kwh/mq

€ 179.000,00



**MONTEU ROERO**

In località tranquilla e ricca di verde, cassetta indipendente elevata su due livelli e dotata di giardino privato. Immobile dotato di giardino privato. Ape G lpe 198,76 kwh/mq

€ 47.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In borgata Rolandi, comoda al centro e a tutti i servizi, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. Immobile dotato di box auto; cantina e depandance. Terreno privato di 1200 mt. Ape G lpe 467,99 kwh/mq

€ 179.000,00



**SANTO STEFANO ROERO**

A soli 4 km da Pralormo, area tranquilla e ricca di verde, villetta a schiera dotata di autorimessa singola, giardino privato e veranda esterna. L'abitazione si presenta in buono stato manutentivo. Ape F lpe 109,91 kwh/mq

€ 89.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In centro storico, comodo a tutti i servizi ed i negozi, casa libera su due lati e disposta su quattro livelli. Immobile dotato di due alloggi, ideale come bifamiliare. Terrazzo panoramico di circa 100 mq sito all'ultimo piano. Ape G lpe 254,99 kwh/mq

€ 260.000,00



**CANALE**

In posizione centrale, in una delle piazze più prestigiose della cittadina, monolocale sito al piano primo. Immobile attualmente locato. Riscaldamento autonomo. Ottimo investimento.

Ape F lpe 235,78 kwh/mq

€ 29.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In contesto residenziale, casa indipendente libera disposta su tre livelli. Ad ogni piano si trova un alloggio. Ideale come soluzione plurifamiliare. Immobile completo di box auto tripla e cantina.

Ape F lpe 204 kwh/mq

€ 134.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

Nel cuore del centro storico, terratetto di carattere signorile disposto su quattro livelli. Negozi al piano terra e appartamenti ai piani superiori. Ideale come investimento. Ape D lpe 278,99 kwh/mq

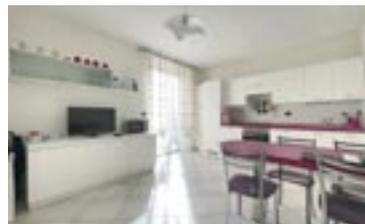
€ 189.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In zona residenziale, ampio trilocale sito al piano primo di un'elegante palazzina. L'appartamento è stato finemente restaurato di recente, ed è dotato di condizionatore, pannelli solari, antifurto e autorimessa. Riscaldamento a pavimento. Ape C lpe 77,77 kwh/mq

€ 139.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In contesto residenziale, appartamento sito al piano terra di una palazzina edificata di recente (2013). Appartamento di circa 55 mq, dotato di doppio terrazzo, sia sul davanti che sul retro. Immobile dotato di finiture di pregio. Riscaldamento semi autonomo. Ape B lpe 48,6 kwh/mq

€ 114.000,00



**CARAGLIO**

In zona centrale, terracielo disposto su due livelli, abitabile da subito, ottimo anche come investimento!  
Ape G

€ 89.000,00



**CARAGLIO**

In via Paschera San Defendente, proponiamo villa costruita in bio edilizia, libera su quattro lati e disposta su due livelli. Quattro camere da letto, doppio box auto, 1100 mq di giardino privato, pannelli solari. Riscaldamento autonomo a pavimento. Ape A++

€ 499.000,00



**DRONERO**

Proponiamo in vendita villa bifamiliare del 1900 libera su tre lati di circa 280 mq, finemente ristrutturata. Box auto triplo, cantina con mattoni a vista, ascensore interno. Lotto di terreno edificabile adiacente alla proprietà e giardino privato. Ape E

€ 315.000,00



**CARAGLIO**

In zona centrale, proponiamo un quadrilocale recentemente ristrutturato di 100 mq. Box auto, terrazzo privato e cantina. Riscaldamento autonomo.  
Ape C

€ 235.000,00



**DRONERO**

In Via Visaisa proponiamo trilocale al piano terra composto da: cucina abitabile, camera da letto ed un servizio. Ottimo da investimento in quanto già locato.  
Ape G

€ 69.000,00



**CARAGLIO**

In Via Fontana Oro, proponiamo cascina recentemente ristrutturata. Due camere da letto e due servizi. Giardino privato di 250 mq e porzione di terreno boschivo.  
Ape E

€ 169.000,00



**CARAGLIO**

In Via Serranone, proponiamo quadrilocale sito all'ultimo piano. Due camere da letto, soggiorno e cucina a vista. Terrazzo e cantina.  
Ape D

€ 149.000,00



**CARAGLIO**

In Via San Dolcido proponiamo appartamento disposto su due livelli di 70 mq. Internamente composto da cucina living, due camere da letto ed un bagno. Riscaldamento autonomo.  
Ape G

€ 99.000,00



**BERNEZZO**

In Via Umberto I proponiamo appartamento disposto su due livelli di 110 mq. Tre camere da letto, due servizi. Riscaldamento autonomo.  
Ape D

€ 159.000,00



**CARAGLIO**

Terracielo da investimento in zona centrale, disposto su tre piani, 195 mq. Attualmente già locato!  
Ape G

€ 99.000,00



**CARAGLIO**

In Via Cesare Battisti proponiamo autorimessa doppia di 35 mq.

€ 25.000,00



**CARAGLIO**

In Via Paschera S. Defendente proponiamo appartamento in contesto bifamiliare di circa 130 mq. Internamente composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto ed un servizio. Completano la proprietà tavernetta, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo. Ape F

€ 162.000,00



**CENTALLO**

A pochi passi dal centro proponiamo appartamento sito al primo piano in contesto di poche unità abitative. La proprietà si presenta con ingresso su zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno e lavanderia. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa di certificazione  
**€ 99.000,00**



**CENTALLO**

In posizione centrale appartamento in contesto di recente costruzione, situato al secondo piano in stabile servito da ascensore. La soluzione, disposta su due livelli, è dotata di terrazzo, box auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali contenute. Ape D  
**€ 225.000,00**



**CENTALLO**

In centro paese e comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ottima esposizione solare. Composto internamente da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno e lavanderia. Dotato di impianto di climatizzazione. Completo di box auto e posto auto coperto. Ape in attesa di classificazione  
**€ 129.000,00**



**TARANTASCA**

In centro paese e comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento sito al secondo piano. L'immobile si presenta con ingresso sul corridoio, zona giorno con angolo cottura, una camera da letto, ripostiglio e bagno. Dotato di box auto e cantina. Ideale come investimento. Ape in attesa di classificazione  
**€ 49.000,00**



**CENTALLO**

A pochi minuti dal centro abitativo, appartamento situato al primo piano dotato di ampia metratura. La soluzione è composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Box auto doppio e cantina di 50 mq. oltre ad orto privato. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa di classificazione  
**€ 119.000,00**



**CENTALLO**

Nel cuore del paese proponiamo appartamento dotato di doppia esposizione, situato al quinto ed ultimo piano in stabile servito da ascensore. Completo di box auto e cantina. Impreziosito da pannelli solari che permettono una maggiore efficienza energetica. Ape in attesa di classificazione  
**€ 209.000,00**



**LEVALDIGI**

In posizione centrale proponiamo in vendita stabile terracielo libero su due lati e disposto su due livelli. Composto al piano terra da cucina abitabile, soggiorno, bagno e locale verandato. Tramite scala interna si accede al primo piano ove sono presenti due camere da letto, secondo bagno e locale verandato. Completo di box auto, cantina e cortile privato. Ape in attesa di classificazione  
**€ 99.000,00**



**VILLAFALLETTO**

In posizione centrale proponiamo in vendita casa bifamiliare di recente costruzione da ultimare, disposta su due livelli. Possibilità di acquisto frazionato. Dotato di terrazzo, giardino privato, box auto quadruplo e cantina. Ape esente  
**€ 179.000,00**



**VILLAFALLETTO**

Casa indipendente da ristrutturare, libera su 4 lati e disposta su due livelli. L'immobile, dotato di ampia metratura, permette di ricavare una soluzione dotata di cucina, soggiorno, quattro camere da letto e tre bagni. Giardino privato di 1200 mq. Ape G  
**€ 59.000,00**



**MONTANERA**

In zona centrale proponiamo appartamento in stabile degli anni '90'. Composto internamente da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Presenta inoltre ulteriore ambiente monolocale con servizio. Riscaldamento autonomo. Ape D  
**€ 119.000,00**



**VOTTIGNASCO**

In prossimità della chiesa del paese, in stabile di recente costruzione, proponiamo appartamento da ultimare, dotato di tre camere da letto e doppi servizi. Completo di box auto doppio e riscaldamento autonomo. Ape esente  
**€ 209.000,00**



**VOTTIGNASCO**

A pochi passi dal centro proponiamo in vendita stabile terracielo, composto internamente da un appartamento bilocale ed un appartamento trilocale. Completo di terrazzo, giardino privato e box auto. Ape in attesa di classificazione  
**€ 159.000,00**



**CHERASCO**

In zona tranquilla immersa nel verde, CASCINA RISTRUTTURATA con TERRENO di 1000 mq. La soluzione è completa di LABORATORIO e BOX AUTO DOPPIO. Tetto completamente rifatto nel 2022. Ottima anche come seconda casa! Ape A3

€ 179.000,00



**CHERASCO**

In centro storico, comoda a tutti i servizi, CASA SEMI-INDIPENDENTE dal fascino antico con CORTILE PRIVATO. La soluzione, subito abitabile, è caratterizzata dall'ampia metratura ed è impreziosita da DUE SPAZIOSI TERRAZZI. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 575.000,00



**NARZOLE**

In posizione centrale comoda a tutti i servizi, APPARTAMENTO completamente ristrutturato nel 2019 sito al secondo piano di un piccolo stabile. Completo di BOX AUTO e spaziosa cantina.

Ape F Ipe 174,59 kwh/mq

€ 114.000,00



**NARZOLE**

Comodo al centro, appartamento RISTRUTTURATO nel 2017 sito al secondo piano di uno stabile servito da ASCENSORE. La soluzione è completa di BOX AUTO e CANTINA. Ape B Ipe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**LA MORRA**

A pochi minuti dal centro, CASA LIBERA SU QUATTRO LATI di recente costruzione con GIARDINO PRIVATO e VISTA PANORAMICA. La soluzione, caratterizzata da FINITURE DI ALTISSIMA QUALITÀ, è completa di BOX AUTO DOPPIO. Ape B Ipe 80,88 kwh/mq

€ 850.000,00



**VERDUNO**

In posizione comoda a Alba e Bra, appartamento con GIARDINO sito in uno stabile di RECENTE COSTRUZIONE. La soluzione è completa di TERRAZZO CON VISTA e BOX AUTO DOPPIO. Riscaldamento autonomo. Ape C Ipe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



**CHERASCO**

In frazione Roreto, comoda a tutti i servizi, casa libera su tre lati con CORTILE PRIVATO e recintato di 400 mq e BOX AUTO DOPPIO. Possibilità di ricavare una BIFAMILIARE o uno stabile di più appartamenti.

Ape G Ipe 399 kwh/mq

€ 159.000,00



**BRA**

In frazione Pollenzo, in centro storico, RUSTICO libero su tre lati con piccolo GIARDINO privato. La soluzione è completa di AMPIO PORTICO dal quale è possibile ricavare un BOX AUTO. Ottimo DA INVESTIMENTO! Ape G Ipe 399 kwh/mq

€ 35.000,00



**CHERASCO**

In zona tranquilla a pochi minuti dal centro paese, CASCINA FINEMENTE RISTRUTTURATA NEL 2017. La proprietà è completa di GIARDINO PRIVATO e recintato, TERRENO (3.354 mq) e BOX AUTO DOPPIO.

Ape D Ipe 173,36 kwh/mq

€ 229.000,00



**CHERASCO**

In frazione San Giovanni, TERRENO AGRICOLO prevalentemente pianeggiante di 9.054 mq di cui 6.532 mq di prato irriguo, i restanti 2.522 mq di bosco misto.

Accesso tramite strada asfaltata.

Ape esente

€ 35.000,00



**LA MORRA**

In posizione panoramica, CASCINA indipendente con VISTA e TERRENO. Proprietà estremamente riservata, ristrutturata nel 2005 nel rispetto degli elementi originari quali, ad esempio, i soffitti con mattoni a vista e i pavimenti in cotto. DA VEDERE! Ape E Ipe 289,53 kwh/mq

€ 950.000,00



**CHERASCO**

In frazione Roreto, CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO e VISTA PANORAMICA.

La soluzione viene venduta ristrutturata CHIAVI IN MANO con progetto di ristrutturazione visionabile in ufficio.

Ape esente

€ 350.000,00

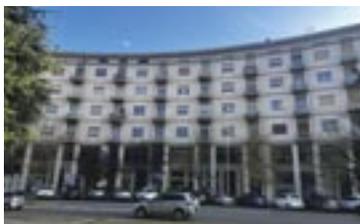


**CUNEO**

In via Luigi Negrelli proponiamo in vendita quadrilocale sito al primo piano con ascensore. Riscaldamento autonomo. La soluzione è completa di cantina, solaio e possibilità di box auto a parte.

Ape F

€ 169.000,00



**CUNEO**

In Via Caduti sul Lavoro proponiamo in vendita Bilocale completamente ristrutturato nel 2020 al piano rialzato. La soluzione viene venduta completamente arredata.

Ape in attesa di certificazione

€ 129.000,00



**CUNEO**

In Corso Giolitti proponiamo in vendita Bilocale completamente ristrutturato sito al primo piano con ascensore. Condominio completamente ristrutturato con pannelli solari. Bassissimi costi di gestione.

Ape A1

€ 145.000,00



**CUNEO**

Nel centro storico, proponiamo in vendita grazioso Bilocale di ampie metrature.

La soluzione libera su tre lati si trova al secondo piano. Termo autonomo con la cantina di pertinenza.

Ape E

€ 139.000,00



**CUNEO**

In Via Caduti sul Lavoro proponiamo in vendita Bilocale completamente ristrutturato nel 2020 al piano rialzato. La soluzione viene venduta completamente arredata.

Ape in attesa di certificazione

€ 129.000,00



**CUNEO**

In via Michele Coppino proponiamo in vendita trilocale al piano rialzato.

La soluzione è completa di cantina, solaio e box auto.

Ape in attesa di certificazione

€ 99.000,00



**CUNEO**

In via Pier Carlo Boggio, a due passi dai portici, proponiamo in vendita luminoso trilocale sito al piano rialzato.

Ottima soluzione da investimento.

Ape E

€ 129.000,00



**CUNEO**

Nel cento storico proponiamo bilocale di 50 mq completamente ristrutturato, con riscaldamento autonomo, sito al terzo piano.

Ottimo anche da investimento.

Ape D

€ 169.000,00

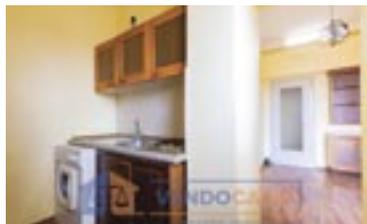


**CUNEO**

In via Stoppani proponiamo in vendita palazzina di quattro piani sopraelevabile di due. La soluzione è completa di cantine, cortile privato e autorimesse.

Ape in attesa di certificazione

€ 1.300.000,00



**CUNEO**

A pochi passi da piazza Europa, comodo a tutti i servizi, proponiamo bilocale molto luminoso, sito al quinto piano con ascensore. Ottimo da investimento.

Ape F

€ 79.000,00



**CUNEO**

In Via Silvio Pellico proponiamo in vendita locale commerciale di 40 mq in ottimo stato composto da un unico locale, antibagno e bagno. Bassissime spese condominiali.

La soluzione è completa di cantina.

Ape in attesa di certificazione

€ 34.000,00



**CUNEO**

In via Silvio Pellico, proponiamo in vendita locale commerciale di 25 mq, composto da 2 locali e un piccolo servizio.

Bassissime spese condominiali.

La soluzione è completa di cantina.

Ape in attesa di certificazione

€ 34.000,00



**CUNEO**

In Zona Viale degli Angeli proponiamo attico di 130 mq molto luminoso. L'alloggio, vanta un'ottima vista, tre camere e doppi servizi. Completo di un terrazzo, tre balconi, box auto e cantina.

Ape D € 275.000,00



**SAN ROCCO CASTAGNARETTA**

Sito al secondo piano ed ultimo piano proponiamo in vendita quadrilocale con due camere, comodo a tutti i servizi. La soluzione è impreziosita da un terrazzo, due balconi cantina e solaio.

Ape D € 189.000,00



**CUNEO**

In Cuneo, proponiamo in vendita attico su due livelli con splendida vista, arricchito da due camere da letto, due ampi terrazzi, box auto e cantina.

Ape C € 239.000,00



**SAN ROCCO CASTAGNARETTA**

Proponiamo in zona residenziale, casa indipendente con ampio giardino. La soluzione è composta da tre camere e due solai. Completo di cantina e box auto.

Ape A3 € 229.000,00



**SAN ROCCO CASTAGNARETTA**

Proponiamo in vendita trilocale con due camere sito al secondo piano. L'alloggio, dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, è impreziosito dalla splendida vista sulle montagne. Completo di tapparelle elettriche, cantina e terrazzo.

Ape B € 225.500,00



**CUNEO**

In zona San Paolo proponiamo ampio quadrilocale composto da due camere da letto e ampia cucina. Completo di cantina e box auto. Gode di ottima esposizione.

Ape E € 125.000,00



**CUNEO**

In zona San Paolo proponiamo attico su due livelli di 150 mq calpestabili con ampio terrazzo. Ottima esposizione. Possibilità di ricavare la terza camera. Completo di box auto e cantina.

Ape E € 247.000,00



**CUNEO**

In Cuneo centro, proponiamo locale commerciale ristrutturato a nuovo con vetrina su strada. Completano la soluzione i doppi servizi.

Ape B € 89.000,00



**CUNEO**

In Corso Gramsci, proponiamo in vendita box auto doppio in lungo. Soluzione ampia e sita al piano terreno, utile come posto auto, moto e bici.

Ape non classificabile € 18.000,00



**CUNEO**

Proponiamo bilocale di ampia metratura composto da una camera da letto, un'ampia zona living con cucina a vista e un bagno. La soluzione è impreziosita da due balconi e una cantina.

Ape D € 144.000,00



**CUNEO**

A due passi da Corso Nizza proponiamo, al primo piano, trilocale composto da camera da letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno. La soluzione, comoda a tutti i servizi, è arricchita da due balconi, un ripostiglio e una cantina.

Ape D € 159.000,00



**CUNEO**

In contesto residenziale proponiamo al primo piano con ascensore ampio quadrilocale con terrazzo. Ottima esposizione. Completo di box auto, cantina e solaio.

Ape C € 249.000,00



**BEINETTE**

In zona residenziale, monolocale da investimento situato al secondo piano in un condominio dotato di ascensore.

L'immobile comprende posto auto assegnato nel cortile condominiale.

Ape C lpe 88,22 kwh/mq

€ 44.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna delle Grazie, in zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento trilocale libero su 4 lati, sito all'ultimo piano in palazzina dotata di ascensore. La soluzione, costruita recentemente è stata rifinita con materiali di pregio. Completa di ampio terrazzo privato, garage e cantina. Ape A lpe 41,6 kwh/mq

da € 239.000,00 a € 219.000,00



**CUNEO**

In frazione di Bombonina proponiamo villa indipendente sui 4 lati di recente costruzione. La soluzione è composta da 4 locali, inoltre è impreziosita da un'ampio giardino, tavernetta abitabile e sorgiva privata. Possibilità di costruire una piscina. Ape D lpe 178,90 kwh/mq

da € 319.000,00 a € 295.000,00



**SPINETTA**

In zona tranquilla proponiamo villa indipendente composta da 5 locali. La soluzione, ultimata nel 2010 comprende giardino privato con possibilità di costruire una piscina, due ampi terrazzi, ambienti luminosi, tavernetta e due cantine. Ape C lpe 78,12 kwh/mq

da € 549.000,00 a € 495.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna delle Grazie, attico da investimento in condominio con poche unità abitative. La soluzione è composta da 2 camere da letto, possiede riscaldamento autonomo, ed è impreziosita da terrazzino con vista, cantina e posto auto assegnato. Ape E lpe 170,50 kwh/mq

€ 99.000,00



**PEVERAGNO**

In frazione Pradeboni, villa recentemente ristrutturata, composta da 4 locali. La soluzione, disposta su due piani è libera sui tre lati, completa di giardino privato e posto auto. Contesto tranquillo e costi di gestione contenuti. Ape E lpe 207,92 kwh/mq

€ 154.000,00



**PEVERAGNO**

In frazione Chiusa di Pesio villa indipendente in zona residenziale. La soluzione è composta da 6 locali suddivisi su due piani, costruita utilizzando materiali di pregio. La completano un giardino privato, box auto, cantina e terrazzo. Ape D lpe 176,80 kwh/mq

€ 399.000,00



**CUNEO**

In frazione di Bombonina proponiamo villa indipendente sui 4 lati di recente costruzione. La soluzione è composta da 4 locali, inoltre è impreziosita da un'ampio giardino, tavernetta abitabile e sorgiva privata. Possibilità di costruire una piscina. Ape D lpe 178,90 kwh/mq

da € 319.000,00 a € 295.000,00



**CUNEO**

In frazione di Spinetta, villa indipendente sui 4 lati in zona comoda ai servizi. La soluzione è composta da 6 locali disposta su 3 livelli ed è impreziosita da box auto, cantina, terrazzo e ampio giardino.

Ape D lpe 106,19 kwh/mq

€ 449.000,00



**BEINETTE**

In zona residenziale, comoda ai servizi proponiamo in vendita locale commerciale con annesso magazzino. La soluzione, di ampia metratura, possiede 6 vetrine ed è impreziosita da box auto e cantina.

Ape F lpe 176,66 kwh/mq

€ 69.000,00



**CUNEO**

In zona Spinetta proponiamo rustico di ampia metratura. La soluzione è composta da 6 locali con annesso locale stalla recuperabile a fini abitativi, gode di un'ottima esposizione con vista sulla bisalta. Comprende giardino privato e possibilità di costruire ampio box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**PEVERAGNO**

Nella frazione di San Lorenzo di Peveragno, terreno edificabile di circa 1000 mq. Contesto tranquillo e ben servito dai mezzi pubblici, ottima esposizione e vista sull'arco alpino.

€ 79.900,00



**CUNEO**

In frazione Ronchi, appartamento di circa 70 mq accessoriato di box auto, cantina ed orto ad uso privato. La palazzina è stata completamente rinnovata con il 110%.

Ape IA

€ 56.000,00



**CERVASCA**

In frazione S. Defendente, appartamento di circa 80 mq. L'immobile risulta accessoriato di posto auto riservato e cantina.

Ape IA

€ 69.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna dell'Olmo, appartamento al secondo piano completamente ristrutturato nel 2017.

Accessoriato di posto auto assegnato interno al cortile e cantina.

Ape E

€ 99.000,00



**CERVASCA**

In borgata Aranzone, porzione di bifamiliare accessoriata di locale sgombero al piano inferiore. Completano l'immobile il box auto, la cantina ed il giardino privato.

Ape E

€ 129.000,00



**CERVASCA**

In frazione San Defendente, si propone quadrilocale di 95mq circa, disposto su due livelli. La soluzione risulta accessoriata dalla cantina, dal box auto e dal terrazzo.

Ape D

€ 199.000,00



**CUNEO**

In frazione Confreria, appartamento di circa 75 mq in stabile di recente costruzione. La soluzione risulta accessoriata di riscaldamento a pavimento, avvolgibili elettrici, terrazzo e pannelli solari. Completano l'immobile la cantina, il posto auto esterno ed il box auto.

Ape IA

€ 199.000,00



**CUNEO**

Casa indipendente libera sui due lati di circa 150 mq disposta sui due livelli. La soluzione è accessoriata di cantina e resa completa dalla presenza di cucina in muratura, idrocaminio a pellet, camera con cabina armadio e servizio privato.

Ape D

€ 169.000,00



**CUNEO**

In frazione Ronchi proponiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2019 di 80 mq circa sito al primo piano. La soluzione è completa di 2 balconi, box auto, cantina ed orto.

Ape D

€ 97.000,00



**CUNEO**

A Madonna dell'Olmo, quadrilocale completamente ristrutturato completo di posto auto coperto, orto di pertinenza, cantina e solaio di circa 50 mq.

Ape D

€ 134.000,00



**CUNEO**

In frazione Roata Rossi, in zona centrale, proponiamo casa indipendente libera su tre lati di circa 200 mq. Accessoriata di ampia cantina, lavanderia, posto auto riservato, terrazzo, giardino e box auto quadruplo.

Ape IA

€ 234.000,00



**CUNEO**

In frazione Cerialdo, via San Michele, proponiamo alloggio al piano terra con giardino privato accessoriato di box auto doppio e cantina. La soluzione presenta riscaldamento a pavimento.

Ape B

€ 209.000,00



**CUNEO**

In frazione Passatore, appartamento di recente costruzione di circa 100mq sito al primo piano con ascensore. La soluzione è accessoriata di riscaldamento a pavimento, due terrazzi, cantina e box auto doppio in lunghezza.

Ape A

€ 229.000,00



**DOGLIANI**

In posizione centrale, proponiamo appartamento ristrutturato sito al primo piano. Composto da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, una camera da letto matrimoniale, ripostiglio e servizio. Dotato di ampio posto auto e cantina. Ape G lpe 167,30 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**MURAZZANO**

Proponiamo in vendita appartamento sito al terzo ed ultimo piano in zona comoda ai servizi. Dotato di ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e un servizio. Completano la proprietà box auto, cantina e giardino di proprietà di 40 mq. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**BOSSOLASCO**

In zona residenziale proponiamo appartamento sito al piano terra in stabile di poche unità abitative. Completo di ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio. Impreziosito da ampio balcone, box auto e cantina. Ape G lpe 167,30 kwh/mq  
**€ 69.000,00**



**CLAVESANA**

In posizione centrale e comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano in stabile di tre piani. Dotato di ingresso su soggiorno e sala da pranzo, cucina, due camere da letto matrimoniali e servizio. Completano la proprietà balcone e ampia cantina. Ape F lpe 175 kwh/mq  
**€ 69.000,00**



**DOGLIANI**

Proponiamo in vendita cascina sita in borgata tranquilla in zona collinare. La struttura si sviluppa su due livelli ed è dotata, grazie alla sua posizione, di ottima vista panoramica. Completano la proprietà ampio box auto, cantina, terrazzo e giardino di 1000 mq. Ape F lpe 175 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**CASTELLINO TANARO**

In posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo porzione di stabile disposto su due livelli. La struttura si compone internamente da ingresso su ampio soggiorno con cucina, due camere da letto e doppio servizio. Impreziosiscono la proprietà due balconi con vista panoramica, ampio giardino e posto auto. Ape G lpe 168 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**ROCCA CIGLIÈ**

In posizione centrale porzione di stabile terracielo disposto su due livelli. Completo al primo piano di soggiorno con cucina e al secondo piano di soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio. La proprietà include un posto auto coperto. Ape F lpe 218,04 kwh/mq  
**€ 25.000,00**



**CASTELLINO TANARO**

In zona tranquilla immersa nel verde e con ottima vista panoramica proponiamo in vendita casa indipendente disposta su due livelli. Dotata di ingresso su veranda chiusa riscaldata, soggiorno, cucina, quattro camere da letto, una cabina armadio e due servizi. A completare la proprietà doppio box auto, cantina, giardino di proprietà e ampio terreno coltivabile di 5000 mq. Ape E lpe 253,12 kwh/mq  
**€ 239.000,00**



**DOGLIANI**

In zona tranquilla e immersa nel verde proponiamo cascina bifamiliare composta internamente da due appartamenti. Il primo dotato di ingresso su soggiorno con cucina, una camera da letto, una lavanderia e un servizio; il secondo composto da tre camere e un servizio. Completano la proprietà box auto, cantina e ampio giardino. Ape G lpe 339,07 kwh/mq  
**€ 174.000,00**



**DOGLIANI**

soluzione si compone internamente di ampio soggiorno con cucina, tre camere da letto e tre servizi. Impreziosiscono la proprietà spazioso box auto, cantina e ampio giardino di proprietà. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 279.000,00**



**MURAZZANO**

In zona tranquilla e immersa nel verde proponiamo casa indipendente disposta su due livelli. Dotata al primo piano di cucina e servizio, al secondo piano di soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio. Completano la proprietà ampio terrazzo, stalla, ricovero per gli attrezzi e terreno di 45.448 mq. Ape G lpe 217,13 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**MARSAGLIA**

In borgata tranquilla proponiamo agriturismo disposto due due livelli e completo di casa indipendente e terreno di circa 13 giornate. La soluzione è composta, al piano terra, da ampio salone adibito alla ristorazione, cucina in muratura, dispensa, saletta ad uso abitativo, lavanderia, locale caldaia e servizio; al primo piano da luminoso soggiorno, cinque camere da letto, quattro servizi e ampio balcone. Impreziosiscono la proprietà 12 posti auto, ampio giardino con dehor, stalla e piscina in costruzione. Ape G lpe 291,85 kwh/mq  
**€ 770.000,00**



**SANT'ALBANO STURA**

In contesto immerso nel verde ma a pochi minuti da tutti i servizi della zona, soluzione bifamiliare dotata di giardino privato di 100 mq, tavernetta e doppio box auto.  
Ape F lpe 297,94 kwh/mq

€ 159.000,00



**FOSSANO**

A pochi passi da negozi e scuole della città, appartamento sito al piano rialzato dotato di due camere da letto. Completo di box auto, cantina e uso esclusivo del giardino.  
Ape D lpe 182,6997 kwh/mq

€ 149.000,00



**FOSSANO**

In borgo Sant'Antonio, appartamento sito al piano terra composto internamente da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e dotato di doppia esposizione. Completo di cantina e solaio.  
Ape E lpe 212,27 kwh/mq

€ 59.000,00



**FOSSANO**

In borgo San Bernardo, appartamento sito all'ultimo piano dotato di ottima esposizione solare e comodo ai servizi offerti dalla città. Composto da due camere da letto. Completo di cantina, e terrazzino.  
Ape D lpe 163,19 kwh/mq

€ 79.900,00



**FOSSANO**

In via san Michele, appartamento di recente ristrutturazione sito al secondo piano dotato di due camere da letto. Completo di box auto doppio, cantina e giardino condominiale.  
Ape E lpe 241 kwh/mq

€ 265.000,00



**BENE VAGIENNA**

In località Buretto, proponiamo in vendita casa indipendente di recente ristrutturazione dotata di due unità abitative ed ampia metratura. Completa di spazioso box auto e giardino privato.  
Ape D lpe 128,55 kwh/mq

€ 329.000,00



**FOSSANO**

Appartamento sito al primo ed ultimo piano in contesto di poche unità abitative. Dotato di riscaldamento autonomo e senza spese condominiali.  
Ape F lpe 206,92 kwh/mq

€ 63.000,00



**TRINITÀ**

In località San Giovanni Perucca, casa indipendente di recente costruzione disposta su due livelli. Completa di riscaldamento a zone e climatizzatore caldo/freddo. Dotata di cortile privato di 390 mq e tettoia dove poter parcheggiare due autovetture.  
Ape D lpe 195,63 kwh/mq

€ 265.000,00



**SANT'ALBANO STURA**

A pochi minuti dal centro di Fossano, casa indipendente di recente ristrutturazione disposta su due livelli. Dotata di impianto solare, tavernetta, box auto, giardino e cortile privato.  
Ape C lpe 100,3519 kwh/mq

€ 190.000,00



**BENE VAGIENNA**

In località Buretto, proponiamo in vendita casa indipendente libera sui quattro lati disposta su due livelli dotata giardino privato di 1.300 mq.  
Ape E lpe 234,6846 kwh/mq

€ 179.000,00



**FOSSANO**

In prossimità di viale regina Elena, luminoso appartamento completo di due camere da letto e doppi servizi sito al piano terra dotato di giardino privato di 150 mq.  
Ape C lpe 101,4508 kwh/mq

€ 270.000,00



**FOSSANO**

Appartamento in contesto di recente costruzione sito al piano terra dotato di giardino privato di 30 mq e terrazzo di 40 m privo di barriere architettoniche e dotato di box auto e cantina.  
Ape B lpe 68,8 kwh/mq

€ 159.000,00



**MONDOVI**

In zona Breo, a pochi passi da tutti i servizi offerti dalla città appartamento sito al secondo piano dotato di doppia esposizione solare. Completo di cantina.  
Ape G lpe 200,47 kwh/mq

€ 59.000,00



**MONDOVI**

Nell'ambita collina di Mondovì piazza, proponiamo villa bifamiliare di ampia metratura disposta su tre livelli. La soluzione è impreziosita da 2815mq di giardino e box auto di 78mq e ampia terrazza con vista su piazza.  
Ape D lpe 134,57 kwh/mq

€ 1.250.000,00



**INQUADRA IL QR  
PER VISIONARE TUTTE  
LE SOLUZIONI DISPONIBILI!!**



**VICOFORTE**

A pochi minuti da Mondovì, appartamento al primo piano in stabile di soli due unità abitative dotato di due camere da letto.  
Ad impreziosire la proprietà ampio terrazzo, box auto e cantina.

Ape G lpe 388,59 kwh/mq

**NUOVO PREZZO € 59.000,00**



**MONDOVI**

A pochi minuti dal centro, proponiamo immobile libero su tre lati con vista sulle colline di piazza. La soluzione si sviluppa su due livelli ed è dotata di tre camere da letto. Completa di ampio magazzino e cortile privato.  
Ape F lpe 213,15 kwh/mq

€ 245.000,00



**VILLANOVA MONDOVI**

In posizione centrale, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati, dotata di due camere da letto. Ad impreziosire la proprietà ampio garage, cantina e giardino privato che circonda l'immobile.

Ape E lpe 120 kwh/mq

€ 259.000,00



**MONDOVI**

In via Cuneo, luminoso appartamento sito al terzo piano dotato di due camere da letto ed impreziosito da balcone con vista su Piazza. Completo di box auto e cantina.

Ape E lpe 227,39 kwh/mq

€ 99.000,00



**MONDOVI**

A pochi passi da Piazza Maggiore e della funicolare proponiamo trilocale finemente ristrutturato sito al piano rialzato in palazzina bifamiliare. La proprietà è dotata di cantina. Termo autonomo e nessuna spesa condominiale.  
Ape F lpe 314,94 kwh/mq

€ 69.000,00



**MONDOVI**

A pochi minuti dalla zona industriale e dal centro di Mondovì, proponiamo luminoso appartamento al secondo piano dotato di due camere da letto.

Completo di box auto e cantina.

Ape E lpe 210,80 kwh/mq

€ 139.000,00



**MONDOVI**

Comodo a tutti i servizi, proponiamo luminoso appartamento di ampia metratura al primo piano. La soluzione è dotata di tre camere da letto. Completano la proprietà box auto doppio e cantina.

Ape F lpe 213,15 kwh/mq

€ 89.000,00



**MONDOVI**

In posizione centrale, comodo ai servizi, proponiamo appartamento di ampia metratura al terzo piano in stabile con tetto e facciata rivista. La soluzione è dotata di due camere da letto e doppio servizio. Completa la proprietà terrazzo nel centro di Mondovì.  
Ape F lpe 280,90 kwh/mq

€ 99.000,00



**MONDOVI**

In zona tranquilla, proponiamo villa libera su quattro lati di 252mq. Dotata di tre balconi e terrazzo. Completa la soluzione giardino, box auto doppio e tre cantine.

Ape/lpe in fase di certificazione

€ 229.000,00



**VILAFRANCA PIEMONTE**

In Fraz. San Luca, rustico da ristrutturare sviluppato su due piani. Completano la proprietà i balconi, la cantina, le tettoie e l'ampio giardino privato di circa 1000 mq. Ape NC Ipe 568,32 kwh/mq

€ 229.900,00



**VILAFRANCA PIEMONTE**

In frazione Mottura, cascinale del 1800 sviluppato su due piani. Completano la proprietà la tettoia, la cantina ed il giardino di 1000 mq. Ape esente

€ 169.900,00



**CARDÈ**

In zona centrale, villa indipendente ristrutturata libera su quattro lati e sviluppata tutta sul piano. Completano la proprietà la cantina, l'ampio giardino privato, e i due box auto. Ape E Ipe 212,43 kwh/mq

€ 149.900,00



**POLONGHERA**

In centro, comodo ai servizi, appartamento sito al terzo piano di una palazzina di poche unità abitative. Ottimo come investimento. Ape G Ipe 110,02 kwh/mq

€ 49.900,00



**MORETTA**

In centro, a due passi da tutti i servizi, appartamento sito al piano terra di uno stabile d'epoca. Completa la proprietà il giardino. Riscaldamento autonomo. Ape G Ipe 156,87 kwh/mq

RIBASSO DA € 149.000,00 A € 99.000,00



**MORETTA**

In centro paese, comodo a tutti i servizi, casa indipendente libera su tre lati ed elevata su due piani. Ape G Ipe 183,76 kwh/mq

€ 49.900,00



**POLONGHERA**

In centro, appartamento ristrutturato nel 2021, sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà la cantina, il box auto e il giardino comune. Ape E Ipe 183,76 kwh/mq

€ 89.900,00



**VILAFRANCA PIEMONTE**

In centro paese, a due passi da tutti i servizi, casa indipendente libera su due lati e disposta su tre piani. Completano la proprietà gli ampi balconi ed il cortile. Ape F Ipe 60,38 kwh/mq

RIBASSO DA € 49.900,00 A € 39.900,00



**VILAFRANCA PIEMONTE**

In zona residenziale, villa bifamiliare libera su quattro lati, di recente costruzione caratterizzata da rifiniture di pregio. A completarla, l'ampio box auto, la cantina, i terrazzi, ed il cortile. Ape B Ipe 281,83 kwh/mq

RIBASSO DA € 599.900,00 A € 499.900,00



**VILAFRANCA PIEMONTE**

In zona centrale, appartamento ristrutturato di ampia metratura, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà i balconi e la cantina. Ape D Ipe 181,15 kwh/mq

€ 119.900,00



**POLONGHERA**

In zona residenziale, casa indipendente libera su quattro lati e composta da due unità abitative. A completare la proprietà si trovano la tavernetta, il locale lavanderia, le cantine, i box auto, il giardino e l'ampio cortile privato. Ape F Ipe 281,53 kwh/mq

€ 234.000,00



**FAULE**

In centro paese, casa indipendente libera su tre lati, parzialmente ristrutturata. Completano la proprietà il box auto, la cantina ed il cortile privato. Ape F Ipe 289,67 kwh/mq

€ 144.000,00



**VILLANOVA SOLARO**

A Villanova Solaro, rustico di ampia metratura che si presta a tutte le personalizzazioni, dotato di ampio spazio esterno privato, tettoie e magazzini.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**RACCONIGI**

A pochi passi dalla stazione, appartamento ottimo ad uso investimento con ingresso su corridoio, zona giorno con affaccio sul balcone, camera da letto, servizio e secondo balcone. Completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**RACCONIGI**

Appartamento ristrutturato comodo ai servizi e al centro, ottimo ad uso investimento con ingresso su zona giorno living, camera da letto e servizio.

Ape G lpe 352 kwh/mq

€ 49.000,00



**RACCONIGI**

Appartamento trilocale al secondo piano, zona vicinanza stazione e servizi.

Ingresso su corridoio, zona giorno, due stanze e servizio finestrato.

Ape D lpe 102,69 kwh/mq

€ 84.000,00



**CASALGRASSO**

In zona comoda ai servizi, appartamento in trifamiliare senza spese condominiali e con riscaldamento autonomo. La soluzione ha ingresso su ampia zona giorno living, tre camere da letto e servizio. Completa la soluzione box auto.

Ape D lpe 125,86 kwh/mq

€ 89.000,00

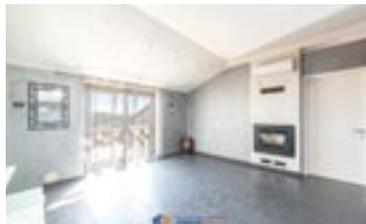


**RACCONIGI**

Appartamento esclusivo in stabile storico in pieno centro a Racconigi, l'ampia metratura e gli affreschi caratterizzano la soluzione. Inoltre dotato di ufficio al piano terra.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 243.000,00



**CAVALLERMAGGIORE**

Attico mansardato con ampio terrazzo e balcone scoperto in stabile di recente costruzione dotato di ascensore. Ingresso su zona giorno living, due camere da letto e doppio servizio. Completo di box auto doppio.

Ape C lpe 100,65 kwh/mq

€ 169.000,00



**CAVALLERMAGGIORE**

In zona centrale a Cavallermaggiore, casa indipendente elevata su due livelli.

Ingresso su zona giorno, due camere da letto e due bagni. Al piano terra porticato e cantina privati.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**CASALGRASSO**

In zona comoda a tutti i servizi e alla fermata del pullman, casa indipendente del 2007 libera su 4 lati ed elevata su due livelli. Con ingresso su zona giorno, bagno e lavanderia. Tramite scala interna si accede al piano superiore con tre camere da letto e secondo bagno. Completano la soluzione i balconi, il terrazzo, il giardino, il box auto, la piscina e l'ampio magazzino dove si potrebbe anche ricavare una seconda villa.

Ape C lpe 144,58 kwh/mq

€ 310.000,00



**MURELLO**

Casa indipendente con ampio spazio esterno e ampia metratura interna composto da 5 ampi locali di cui al piano terra cucina abitabile, due camere da letto e bagno.

Possibilità di creare una bifamiliare.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**RACCONIGI**

In località Viusina, casa indipendente di recente costruzione con giardino privato, ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, tre camere da letto e doppio servizio.

Ape D lpe 139,72 kwh/mq

€ 249.000,00



**VILLANOVA SOLARO**

Casa bifamiliare composta da due villette. Una ristrutturata nel 2008 con cucina e soggiorno living, servizio e ripostiglio al piano terra. Tramite scala interna si accede al piano primo dove si trovano tre camere da letto e servizio. Completo di mansarda, box auto, tettoia e giardino.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



**SALUZZO**

In centro, a due passi dal Duomo, appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è impreziosito dal terrazzo. Ape G lpe 178,88 kwh/mq

€ 84.000,00



**SALUZZO**

In zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato. Completano la proprietà il balcone, il terrazzo, la cantina ed il box auto. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Serramenti in triplo vetro pvc, caldaia a condensazione. Ape D lpe 352,93 kwh/mq

€ 157.900,00



**SALUZZO**

In centro, a due passi dal Duomo, appartamento sito al primo piano completamente ristrutturato. Completano la proprietà i balconi, il posto auto e la cantina. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape C lpe 174,95 kwh/mq

€ 209.000,00



**SALUZZO**

In zona residenziale, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina. Completano la proprietà il balcone, la cantina ed il box auto doppio. Ape G lpe 209,49 kwh/mq

€ 159.900,00



**SALUZZO**

In zona ospedale, appartamento di ampia metratura sito al piano rialzato di una palazzina. Completano la proprietà il balcone, il terrazzo, la cantina ed il box auto. RISCALDAMENTO AUTONOMO. SPESE CONDOMINIALI BASSE. Ape G lpe 188,48 kwh/mq

€ 189.000,00



**VERZUOLO**

In zona residenziale, villa indipendente su tre lati ed elevata su tre piani dotata di tre ingressi indipendenti. Immobile completo di ampio giardino privato, tavernetta, box auto doppio, cantina, terrazzo di 30 mq. Ape F lpe 175,25 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA



**MANTA**

In zona residenziale, appartamento di ampia metratura sito al primo ed ultimo piano di uno stabile d'epoca. L'immobile è dotato di doppio riscaldamento. Completo di cortile e cantina. Ape E lpe 195,6 kwh/mq

€ 199.000,00



**VERZUOLO**

In zona residenziale, villa indipendente su quattro lati ed elevata su tre piani. Completano la proprietà l'ampio giardino privato con orto di circa 500 mq, la tavernetta, il box auto, e nessuna barriera architettonica. Ape E lpe 178,88 kwh/mq

€ 292.000,00



**REVELLO**

In zona tranquilla a pochi km dal centro, casa indipendente su tre lati ed elevata su due piani. Completano la proprietà i balconi, l'ampio box auto, ed il giardino privato di circa 400 mq.

Ape G lpe 172,93 kwh/mq

€ 109.900,00



**VERZUOLO**

In zona tranquilla, appartamento trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, abitabile da subito. Completo di cantina. Ape E lpe 175,78 kwh/mq

€ 46.000,00



**SALUZZO**

In pieno centro, Piazza Garibaldi, appartamento sito al secondo piano di una palazzina signorile. Completano la proprietà il sottotetto il balcone, la veranda, due cantine di 15 mq l'una poste nel seminterrato, ed il posto auto. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape E lpe 175,14 kwh/mq

€ 294.000,00



**SALUZZO**

A pochi km dal centro cittadino, cascinale indipendente su tre lati ed elevato su due piani. La soluzione si presenta da ristrutturare. Completano la proprietà il giardino privato, la cantina e la tettoia di 102 mq. Ottima esposizione. Ape NC lpe 299,9 kwh/mq

€ 58.900,00



**GENOLA**

In zona centrale, proponiamo in vendita quadrilocale sito al secondo piano composto da disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e servizio. Completo di box auto, cantina e terrazzo.

Ape F

€ 89.000,00



**SAVIGLIANO**

In via Sant'Andrea. Appartamento con terrazzo in stabile degli anni 2000.

Completo di box auto e cantina.

Riscaldamento autonomo.

Ape D

€ 209.000,00



**GENOLA**

Appartamento 4 locali di circa 90mq in stabile degli anni 2000. Completo di terrazzo, box auto e cantina. Ottimo investimento già locato fino al 2025.

Ape D

€ 109.000,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

In centro Paese, villa di recente costruzione. Ampio openspace al piano terra con servizio.

3 camere da letto e servizio al primo piano.

Giardino privato, box auto e 2 posti auto.

Ape D

€ 259.000,00



**GENOLA**

Appartamento al primo piano composto da soggiorno con cucinino, 2 camere e servizio.

Box auto e cantina.

Ottimo come investimento con possibile resa del 7,5%.

Ape E

€ 65.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona Borgo Pieve, comodo ai servizi, appartamento ristrutturato al terzo piano con ascensore.

Composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, ripostiglio e bagno.

Completo di due balconi, posto auto e cantina. Stabile completamente rivisto esternamente.

Ape C

€ 129.000,00



**GENOLA**

Porzione di cascinale con spazio esterno privato. Soluzione di circa 150 mq con tetto rivisto 3 anni fa.

Completa di stalla e porticato.

Ape F

€ 84.000,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

Villa libera su 4 lati in zona residenziale. Soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi e mansarda.

Completa di giardino, terrazzo e box auto doppio.

Secondo appartamento al piano terra utilizzabile come tavernetta.

Ape B

€ 279.000,00



**GENOLA**

Al terzo ed ultimo piano con ascensore di stabile degli anni 2000.

Appartamento di 120 mq completo di terrazzo, box auto e cantina.

Ape D

€ 159.000,00



**SAVIGLIANO**

In Vernetta 2, appartamento in stabile di recente costruzione. Zona giorno, 2 camere matrimoniali e bagno.

Terrazzo, box auto e cantina.

Ape C

€ 219.000,00



**SAVIGLIANO**

In piazza Santarosa, appartamento da investimento composto da zona giorno/notte ambiente unico e servizio.

Resa del 4% circa. Completo di cantina.

Ape E

€ 99.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona Cavallotta, villetta libera su 3 lati in fase di costruzione. Zona giorno, 3 camere e doppi servizi.

Box auto e giardino privato. Possibilità di personalizzazione.

Ape in fase di redazione

€ 259.000,00



**SAVIGLIANO**

Appartamento con giardino in stabile del 2014. Internamente composto da cucina e soggiorno open space, 3 camere, 2 bagni. Giardino privato di 400 mq, garage doppio di 43 mq, cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento alimentato da pompa di calore. Ape A

€ 355.000,00



**SAVIGLIANO**

Appartamento trilocale in stabile di poche unità abitative. Attualmente la soluzione è locata, ottima quindi come investimento. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in legno doppio vetro.

Ape E

€ 159.000,00



**SAVIGLIANO**

Trilocale appena ristrutturato composto da cucina e soggiorno openspace, due camere e bagno. Il riscaldamento è autonomo a pavimento e verrà installato a breve anche l'ascensore. La soluzione è in fase di completamento e verrà venduta finita. Ape in fase di redazione

€ 239.000,00



**SAVIGLIANO**

Trilocale in stabile di sole 5 unità abitative composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera e bagno. Completano la cantina e il balcone. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali annue sono di soli € 100. Ape E

€ 145.000,00



**MARENE**

In pieno centro casa indipendente su due livelli su terreno di 700 mq. Completano la proprietà il box auto, la cantina e la tettoia aperta.

Ape F

€ 169.000,00



**SAVIGLIANO**

Trilocale in stabile di recente costruzione dotato di ascensore. Internamente composto da cucina e soggiorno open space, 2 camere e bagno. Completano il terrazzo, il balcone, la cantina ed il box auto. Il riscaldamento è autonomo. Ape D

€ 199.000,00



**SAVIGLIANO**

Quadrilocale composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Completano i due balconi, la cantina ed il box auto.

Il bagno e gli infissi sono stati rifatti.

Ape D

€ 119.900,00



**SAVIGLIANO**

Appartamento 5 locali composto da disimpegno, cucina e soggiorno open space, 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia. Completano il solaio e il box auto.

Ape F

€ 189.000,00



**MARENE**

Appartamento in bifamiliare da personalizzare a proprio piacimento. La parte abitativa è di 130 mq completata da box auto, cantina e tavernetta. Lo spazio esterno esclusivo è di 270 mq. (L'immagine è un render a scopo illustrativo)

Ape esente

€ 145.000,00



**CERVERE**

Rustico con vista panoramica attualmente composto da due vani, bagno, cantina e terrazzo. Il terreno di 620 mq permette di edificare una casa di ottima metratura.

Ape NC

€ 59.000,00

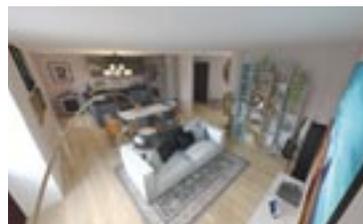


**SAVIGLIANO**

Locale commerciale con ampie vetrine su via Sant'Andrea composto da due vani e bagno.

Ape F

€ 79.000,00



**MARENE**

Appartamento in bifamiliare da personalizzare a proprio piacimento. La parte abitativa è di 130 mq completata da box auto e due cantine. È dotato anche di mansarda di altri 130 mq. (L'immagine è un render a scopo illustrativo)

Ape esente

€ 140.000,00



**BALDISSERO D'ALBA**

Alle porte del paese, area ricca di verde con gradevole vista panoramica sul Roero, villa indipendente libera su quattro lati, da ultimo al suo interno. L'abitazione potrà essere disposta e personalizzata a proprio piacimento. Ape esente

€ 292.000,00



**SANFRÈ**

In frazione Motta, zona tranquilla e immersa nel verde, casa indipendente stile rustico, ideale sia come casa singola che bifamiliare. Interni caratterizzati dai particolari dello stile rustico. Giardino privato e tettoia.

Ape D lpe 133,05 kwh/mq

€ 362.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda ai servizi e alla stazione, villa indipendente bifamiliare, libera su quattro lati e composta due unità abitative divise per piano.

Completa di giardino e autorimessa.

Ape F lpe 122,34 kwh/mq

€ 189.000,00



**SANFRÈ**

In località Martini, ciabot libero su quattro lati, completo di terreno privato livellato di 1000 mq circa. Posizione tranquilla e comoda alla strada.

Ape esente

€ 42.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda ai servizi, villetta libera su tre lati e disposta su due livelli. La proprietà è completa di ampio giardino, tavernetta, cantina e autorimessa.

Ape D lpe 106,5 kwh/mq

€ 280.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, appartamento sito al piano ultimo di una palazzina di recente costruzione, con ascensore. La proprietà è completa di terrazzino, cantina e autorimessa singola.

Ape E lpe 189 kwh/mq

€ 120.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al piano primo di una palazzina con ascensore.

Completo di terrazzino, balcone, cantina e autorimessa. Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 120 kwh/mq

€ 69.000,00



**CARAMAGNA PIEMONTE**

Alle porte del paese, porzione di villa bifamiliare libera su quattro lati sita al piano terra. Completa di giardino privato, locale autorimessa e deposito. Riscaldamento autonomo, senza spese condominiali. Ottima esposizione solare.

Ape D lpe 133,06 kwh/mq

€ 159.000,00



**CARAMAGNA PIEMONTE**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al piano rialzato di una piccola palazzina, in buono stato manufattivo. La proprietà è completa di cantina e autorimessa singola.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00

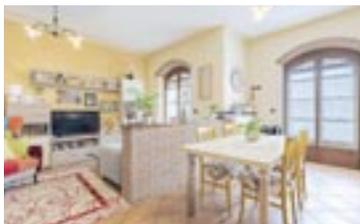


**CARAMAGNA PIEMONTE**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, appartamento sito al secondo piano di una palazzina bifamiliare. Completo di autorimessa doppia, doppia cantina e cortile in comune. Riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale.

Ape E lpe 198,58 kwh/mq

€ 75.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In frazione Maniga, area comoda anche ai paesi confinanti, villetta libera su due lati, elevata su due livelli e caratterizzata dalle ottime rifiniture. Completa di giardino privato, area deposito/tavernetta e autorimessa.

Ape C lpe 73,99 kwh/mq

€ 199.000,00



**CERESOLE D'ALBA**

In località Cristini, casa indipendente in ottimo stato manufattivo, dotata di parte abitativa disposta su un unico livello. La proprietà è completa di tavernetta, cantina, autorimessa doppia e ampio giardino privato.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00

## LE NOSTRE AGENZIE IN LIGURIA!

[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)

*Il mare  
vicino a te!*

*Se vuoi vendere  
o acquistare  
contattaci!*



**DIANO MARINA**



**ALASSIO**



**LOANO**



**FINALE LIGURE**



**SPOTORNO**



**SAVONA**

# AFFITTOCASA CARIGNANO - Tel. 342 7548416

Via Silvio Pellico, 23 - 10041 Carignano (TO) - affittocasacarignano@gruppovendocasa.it



## CARIGNANO

In centro paese, ampio trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà la cantina e il box auto.

Libero da SUBITO.

Ape E Ipe 175,90 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## CARIGNANO

In centro paese, appartamento completamente arredato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Riscaldamento autonomo. Cantina e Box auto.

Libero dal 1 GENNAIO 2024.

Ape D Ipe 99,28 kwh/mq

€ 600,00 mensili



## VINOVO

In Via Cottolengo, proponiamo UFFICIO completamente ristrutturato e sito al piano terra. Ideale per studio/ufficio.

Minime spese di gestione.

Libero dal 1 GENNAIO 2024.

Ape E Ipe 180,40 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## VINOVO

In zona residenziale appartamento bilocale sito al secondo ed ultimo piano. Parzialmente ristrutturato.

Libero da SUBITO.

Ape E Ipe 123,2 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## CANDIOLE

In zona residenziale, appartamento parzialmente ristrutturato sito al piano rialzato di un piccolo contesto abitativo.

Porzione di giardino ad uso esclusivo.

Disponibile da MARZO 2024.

Ape E Ipe 180,67 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## LA LOGGIA

In zona residenziale, appartamento bilocale completamente arredato sito al primo ed ultimo piano di una trifamiliare.

Riscaldamento autonomo.

Libero da SUBITO.

Ape D Ipe 190,80 kwh/mq

€ 450,00 mensili

# AFFITTOCASA CARMAGNOLA - Tel. 392 9497576

Via Dante Alighieri, 1 - 10022 Carmagnola (TO) - affittocasacarmagnola@gruppovendocasa.it



## CARMAGNOLA

Comodo ai servizi, attico con terrazzo arredato sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di balcone. Basse spese

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 300,00 mensili



## CARMAGNOLA

Piazza Italia, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di un condominio dotato di ascensore.

Completo di balcone e doppi servizi.

Spese contenute.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 620,00 mensili



## CARMAGNOLA

Via Valobra, appartamento arredato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Riscaldamento autonomo.

Basse spese condominiali.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 420,00 mensili



## CARMAGNOLA

Comodo alla stazione, appartamento finemente arredato di circa 270mq, disposto su due livelli. Completo di tre bagni.

Ideale come appartamento in condivisione.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 1.400,00 mensili



## CARMAGNOLA

Zona Ospedale, appartamento parzialmente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di box auto e cantina. Spese contenute.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 460,00 mensili



## CARMAGNOLA

Via Sales, in zona di forte passaggio veicolare, capannone di circa 125mq sito al piano terra di un contesto privato. Area di manovra. Privo di spese condominiali.

Ape esente

€ 300,00 mensili

# AFFITTOCASA MONCALIERI - Tel. 011 19954158

Strada Genova, 187/C - 10024 Moncalieri (TO) - moncalieri@gruppovendocasa.it



## MONCALIERI

In zona Santa Croce, appartamento totalmente arredato sito al primo piano di poche unità abitative. Il canone d'affitto è comprensivo di tutte le spese di gestione.  
Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 560,00 mensili



## MONCALIERI

Zona Moriondo, appartamento sito al piano terra con giardino privato totalmente arredato. CONTRATTO TRANSITORIO. LIBERO DA SUBITO. DOPPI INFISSI.  
Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## MONCALIERI

Zona Testona, appartamento arredato sito al primo piano con ascensore, due camere da letto e doppi servizi. Due ampi balconi. Libero da gennaio.  
Ape G lpe 468,84 kwh/mq

€ 950,00 mensili



## MONCALIERI

Zona ospedale, locale commerciale sito al piano terra di una soluzione indipendente. Completano la proprietà vetrine fronte strada e posto auto privato.  
Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 370,00 mensili



## MONCALIERI

Zona Moriondo, in zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra di un piccolo contesto condominiale. LIBERO DA SUBITO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSE SPESE.  
Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## MONCALIERI

Zona San Pietro, in zona di forte passaggio, locale commerciale di ampia metratura. Vetture fronte strada. Le spese condominiali sono incluse di riscaldamento, pulizie e acqua.  
Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 1.500,00 mensili

# AFFITTOCASA NICHELINO - Tel. 011 19048236

Via Torino, 46 - 10042 Nichelino (TO) - affittocasanichelino@gruppovendocasa.it



## NICHELINO

In Via Torino, proponiamo ampio locale adibito ad uso ufficio sito al primo piano di una palazzina storica. Ampio terrazzo ad uso esclusivo esterno e un balcone con vista panoramica. Completo di due posti auto.  
Ape E lpe 230,30 kwh/mq

€ 800,00 mensili



## NICHELINO

In zona industriale, si propone ampio locale di 150 mq sito al primo piano adibito ad uso ufficio. No spese di gestione. Riscaldamento autonomo.  
Ape E lpe 230,80 kwh/mq

€ 1.300,00 mensili



## NICHELINO

In Via Torino, si propone bilocale completamente arredato, sito al primo di una palazzina dotata di ascensore. Minime spese di gestione. Ideale per periodi brevi.  
Ape D lpe 175,6 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## NICHELINO

In Largo Delle Alpi, ampio locale commerciale disposto su due livelli con servizio interno. Ideale per attività commerciali/ufficio.  
Ape E lpe 150,4 kwh/mq

€ 900,00 mensili



## NICHELINO

In zona industriale, ampio locale adibito ad uso ufficio sito al primo ed ultimo piano di una porzione di capannone. Dotato di un unico spazio open space. Disponibile da subito.  
Ape F lpe 160,50 kwh/mq

€ 750,00 mensili



## NICHELINO

In zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra di metratura 34,5 mq con ampia vetrina. Completa la soluzione il box auto e cantina come uso deposito. Ideale per uso commerciale.  
Ape F lpe 160,50 kwh/mq

€ 750,00 mensili



**LINGOTTO**

Bilocale di 60 mq a due passi dagli Ospedali e dall'Università di Economia, ottimo per studenti e lavoratori trasferisti.  
LIBERO DA SUBITO.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 600,00 mensili



**SANTA RITA**

Camera singola all'interno di ampio quadrilocale ristrutturato, ben collegato al Politecnico.  
LIBERO DA SUBITO.  
All inclusive.  
Ape D

€ 500,00 mensili



**LINGOTTO**

Ampio trilocale ristrutturato con riscaldamento autonomo, ottimo per studenti e lavoratori trasferisti.  
LIBERO DA SUBITO.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 600,00 mensili



**LINGOTTO**

Locale commerciale di 60 mq con bagno interno completo. TRE VETRINE e doppio ingresso.  
LIBERO DA SUBITO.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 700,00 mensili



**LINGOTTO**

Locale commerciale di 300 mq, composto da ampia sala, soppalco, magazzino e bagno interno. SEI VETRINE.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 5.830,00 mensili



**LINGOTTO**

Monolocale completamente ristrutturato. Ottimo per studenti.  
LIBERO DA SUBITO.  
All inclusive.  
Ape G

€ 540,00 mensili



**AURORA**

In Via Pinerolo, a 12 minuti da Piazza Statuto e in zona ben fornita dai mezzi, proponiamo TRILOCALE di 75 mq.  
Disponibile DA SUBITO.  
Spese escluse.  
Ape E

€ 630,00 + € 50,00 mensili



**CENTRO: VANCHIGLIA**

A pochi passi dalla Mole Antonelliana e con forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo un locale commerciale LIBERO DA SUBITO.  
Spese escluse.  
Ape F

€ 650,00 mensili



**SAN DONATO**

In Via Vagnone, a 650 metri dalla stazione metropolitana "Principi d'Acacia" e un minuto a piedi dal mercato di Piazza Barcellona, proponiamo LOCALE COMMERCIALE con una superficie totale di 28mq. DISPONIBILE DA SUBITO. Ape F

€ 380,00 mensili + € 40, utenze a parte



**SAN DONATO**

In Corso Regina, a 15 minuti a piedi da Piazza Statuto, proponiamo AMPIO LOCALE COMMERCIALE AD ANGOLO di 117mq. Il riscaldamento è autonomo e sono anche presenti gli impianti dei condizionatori. DISPONIBILE DA SUBITO. Ape G

€ 800,00 mensili + € 100 di spese condominiali, utenze a parte

**AFFITTO CASA**  
SPECIALISTI IN LOCAZIONI

**Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?**

**Affidati agli specialisti in locazione**



**VILLASTELLONE**

In zona residenziale, villa indipendente di 220 Mq. disposta su più livelli libera su tre lati. Parzialmente ristrutturata al suo interno. Completa di mansarda e taverna. Box auto doppio e ampio giardino di 290 Mq.

Ape E lpe 143,22 kwh/mq

€ 289.000,00



**VILLASTELLONE**

In zona residenziale ma comoda al centro paese, appartamento quadrilocale sito al primo piano di una palazzina in paramano. Parzialmente ristrutturato al suo interno. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e box auto doppio.

Ape E lpe 134,85 kwh/mq

€ 139.000,00



**VIRLE P:TE**

In centro paese, appartamento bilocale sito al piano terra.

Giardino privato e box auto singolo.

Ape E lpe 134,85 kwh/mq

€ 69.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento monolocale arredato sito in contesto recente.

OTTIMO DA INVESTIMENTO. Riscaldamento autonomo. Minime spese di gestione.

Ape C lpe 67,9 kwh/mq

€ 49.000,00



**PANCALIERI**

Comoda al centro paese, appartamento quadrilocale sito al secondo piano.

Completano la proprietà un ampio terrazzo, giardino di 150 Mq, mansarda e box auto doppio.

Ape D lpe 148,49 kwh/mq

€ 135.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento monolocale. OTTIMO DA INVESTIMENTO.

Completamente arredato.

Completo di cantina.

Ape F lpe 186,22 kwh/mq

€ 29.500,00



**PANCALIERI**

In centro paese, casa indipendente disposta su due livelli.

Completa di ampio giardino e tettoia.

Ape G lpe 316 kwh/mq

€ 239.000,00



**VILLASTELLONE**

In centro paese, appartamento trilocale sito al primo piano. Riscaldamento autonomo.

Completo di box auto, cantina e giardino privato.

Ape E lpe 141,80 kwh/mq

€ 159.000,00



**VILLASTELLONE**

In zona residenziale, casa semi indipendente con ampio giardino privato.

Riscaldamento autonomo.

Completo di box auto doppio.

Ape E lpe 123,57 kwh/mq

€ 149.000,00



**LOMBRIASCO**

In zona residenziale ma comoda al centro paese, villa indipendente libera su tre lati disposta su due livelli.

Completa la proprietà un ampio giardino, tavernetta e box auto doppio.

Ape C lpe 136,80 kwh/mq

€ 199.000,00



**LOMBRIASCO**

In centro paese, rustico da ristrutturare disposto su due livelli con 4 camere da letto.

Ampio giardino di 400 Mq.

Ape G lpe 328,58 kwh/mq

€ 59.000,00



**VILLASTELLONE**

In centro paese, appartamento bilocale sito al secondo piano. No spese di condominio.

Riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 349,34 kwh/mq

€ 79.500,00



**CARMAGNOLA**

Zona comoda a tutti i servizi, appartamento sito al quinto e ultimo piano piano, con terrazzo e vista panoramica, possibilità di personalizzare gli spazi usufruendo delle detrazioni per la ristrutturazione.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**CARMAGNOLA**

Carmagnola, zona comoda a tutti i servizi commerciali e alla fermata dei bus, in zona di forte passaggio, locale commerciale già dotato di servizi igienici. PREZZO INTERESSANTE, ideale per investimento.

Ape G lpe 65,47 kwh/mq

€ 29.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona comoda a tutti i servizi, comoda al centro e alla stazione, appartamento in casa di due unità di ampia metratura (circa 150 m.q.) Possibilità di creare una quarta camera da letto e cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo Vecchio, comodo al centro e alla stazione, al quinto e ultimo piano, appartamento di ampia metratura completo di ampio terrazzo. Completo di cantina e autorimessa. Ideale per famiglie.

Ape F lpe 188,91 kwh/mq

€ 119.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona comoda a tutti i servizi commerciali, al terzo piano di uno stabile di sei piani.

Ampio appartamento di ampia metratura totalmente ristrutturato con materiali, completo di cantina e autorimessa.

Ape D lpe 137,17 kwh/mq

€ 89.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona centrale e signorile, residenza "I GIARDINI", conosciuta come il "palazzo di vetro", appartamento su due livelli, riscald. autonomo, dotato di ascensore.

NO BARRIERE. Ideale come investimento.

Ape E lpe 87,51 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

Comodo a tutti i servizi e negozi alimentari, appartamento su doppia aria totalmente ristrutturato completo di cantina e due balconi. Possibilità di autorimessa.

Ideale per investimento.

Ape E lpe 134,79 kwh/mq

€ 59.000,00

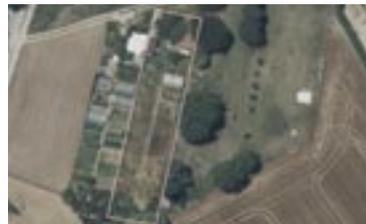


**CARMAGNOLA**

Comoda a tutti i servizi e alla direzione di Torino, luminoso appartamento in casetta, libero su quattro lati, di ampia metratura, completo di "sei" camere da letto ampia zona giorno e servizio, possibilità di ampliamento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 280.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo San Michele, terreno agricolo di 4500 metri quadri circa completo di ciabot, in zona comoda al paese, ideale per chi ricerca uno spazio da coltivare comodo al centro paese.

Ape NC

€ 27.000,00



**CARMAGNOLA**

A due passi dal centro, comodo a tutti i servizi, appartamento ristrutturato di ampia metratura, completo di cantina.

Riscaldamento autonomo. Possibilità di autorimessa € 3.500. Ideale per investimento.

Ape E lpe 279,8 kwh/mq

€ 83.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo Salsasio, comodo alle poste, alle scuole e a tutti i servizi, casa indipendente elevata su due livelli di ampia metratura, ristrutturata, completa di tre camere da letto al piano, tavernetta e autorimessa.

Ape E lpe 279,8 kwh/mq

€ 265.000,00

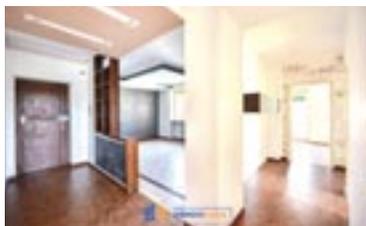


**CARMAGNOLA**

Zona Carrefour nuovo, appartamento in piccolo e recente stabile signorile. Dotato di riscaldamento autonomo ampia autorimessa e cantina. Basse spese condominiali. Ideale per investimento. Resa annua 5,5% c.a.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centrale, comodo alla stazione e al centro, in Via Einaudi, appartamento sito al terzo di uno stabile di cinque piani, dotato di ascensore. AMPIA METRATURA. Possibilità di personalizzare gli spazi e di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione ampia metratura. Ape C lpe 109,81 kwh/mq

€ 105.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona Via Roma, comoda al centro e signorile, proponiamo appartamento in uno stabile di poche unità abitative, sito al primo ed ultimo piano. Completo di box auto e cantina. Possibile resa annua per 6%. Ideale come investimento. Ape D lpe 286,77 kwh/mq

€ 95.000,00



**CARMAGNOLA**

Santa Rita, in stabile di recente costruzione e con poche unità abitative, appartamento sito al primo ed ultimo piano con riscaldamento a pavimento. Inclusi due posti auto all'interno del cortile privato. Ape F lpe 173,83 kwh/mq

€ 159.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona residenziale e signorile, vicinanza Corso Roma, proponiamo appartamento con GIARDINO PRIVATO in uno stabile di recente costruzione e privo di barriere architettoniche. L'immobile gode di tre camere da letto, doppio servizio, cantina e box auto privato. Ape D lpe 165,74 kwh/mq

€ 179.000,00



**CARMAGNOLA**

Nuova costruzione, centralissimo, in Via Gardezana, comodo a tutti i servizi, attico elevato su due livelli con terrazzino, poche unità abitative, appartamento sito al primo e ultimo piano. Ideale per chi desidera un'abitazione esclusiva ne centro storico. Ape C lpe 71,67 kwh/mq

€ 279.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Valobra, centralissimo e panoramico, appartamento su due livelli Tot. Ristrutt. di c.a 270 m.q., tre ampie camere da letto salone di m.q. 50 c.a. e cucina abitabile, tripli servizi e cantina. Ideale per famiglie che ricercano spazi ampi ed eleganti nel centro storico. Ape D lpe 129,92 kwh/mq

€ 489.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona piazza Sant'Agostino, appartamento ideale da investimento, completo riscaldamento autonomo e BASSE SPESE CONDOMINIALI. Resa annua per 6% circa Ideale per chi desidera investire in modo sicuro.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 65.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centralissimo, Via Lomellini, comodo a tutti i servizi, in piccolo stabile, appartamento privo di spese condominiali, riscaldamento autonomo e cantina. Ideale per chi desidera investire in modo sicuro e veloce.

Ape F lpe 175 kwh/mq

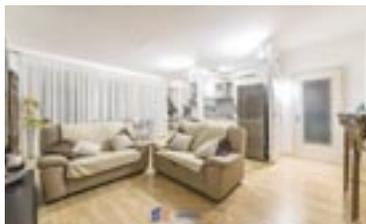
€ 69.000,00



**CARMAGNOLA**

Viale Della Libertà, nella felice zona del "Parco La Vigna", a pochi minuti a piedi dal centro e comodo al raggiungimento della Coop. Appartamento di recente costruzione rifiniture di pregio. Ideale per coppie o single desiderano un'abitazione elegante e originale. Ape D lpe 319,45 kwh/mq

€ 257.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona semi centrale e a due passi dalla Coop e dal "Parco La Vigna", in Via Del Porto, appartamento di ampia metratura completo di TERRAZZO PRIVATO e tre camere da letto. Possibilità di acquistare il box auto. Ideale per famiglie con figli. Ape E lpe 266,32 kwh/mq

€ 156.000,00



**CARMAGNOLA**

San Bernardo, comodo a tutti i servizi, casa indipendente elevata su due livelli di ampia metratura, possibilità di ricavare quattro camere da letto, autorimessa, doppia e tavernetta, completa di cortile e ampio giardino (c.a. 400 metri quadri). Possibilità di AFFITTO RISCATTO. Ape F lpe 175,32 kwh/mq

€ 276.000,00



**CARMAGNOLA**

Vicinanze "Parco La Vigna" in zona residenziale di nuovo insediamento, appartamento di recente costruzione, dotato di cantina e autorimessa. Ideale per chi coppie che ricercano un'abitazione in zona signorile e con spese contenute. Ape C lpe 65,37 kwh/mq

€ 126.000,00



**MONCALIERI**

In zona Aje, bilocale in una palazzina di recente costruzione comodo a tutti i servizi. Privo di barriere architettoniche, riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape D lpe 108,56 kwh/mq

€ 129.000,00



**MONCALIERI**

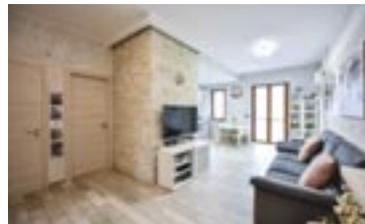
In Zona Testona, appartamento sito al primo piano con facciata principale rifinita in paramano. Due ampi balconi.

Dotato di box auto e cantina.

Attualmente locata fino a ottobre 2023.

Ape D lpe 108,56 kwh/mq

€ 290.000,00



**MONCALIERI**

In Zona Nasi, appartamento recentemente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Doppi infissi.

Doppia esposizione. Completo di cantina.

Ape D lpe 108,56 kwh/mq

€ 174.000,00



**MONCALIERI**

In Strada Genova, comoda a tutti i servizi, proponiamo trilocale di recente costruzione. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Attualmente locato.

Ape D lpe 108,56 kwh/mq

~~€ 139.000,00~~ € 125.000,00



**MONCALIERI**

In Zona Nasi, appartamento sito al piano terra con due giardini privati in una costruzione del 2007. Riscaldamento autonomo a pavimento. Basse spese condominiali. Privo di barriere architettoniche.

Ape A lpe 43,41 kwh/mq

€ 159.000,00



**MONCALIERI**

In zona Testona, proponiamo appartamento ristrutturato comodo a tutti i servizi.

Dotato di cantina e posto auto.

Minime spese condominiali.

Ape NC

€ 149.000,00



**MONCALIERI**

In zona Testona, comoda a tutte le scuole e ai servizi appartamento di ampia metratura sito in un piccolo stabile. Completo di DUE TERRAZZI, cantina e box auto.

PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE.

Ape C lpe 128,8 kwh/mq

€ 196.000,00



**MONCALIERI**

In zona Testona, soluzione indipendente disposta su due livelli e libera su quattro lati con cortile privato di circa 260mq. Impianto di allarme a filo. Pozzo dell'acqua. Riscaldamento autonomo.

Ape NC

€ 670.000,00



**MONCALIERI**

In zona Nasi, a pochi passi dalla tangenziale comodo a tutti i servizi appartamento di ampia metratura. Dotato di cantina e box auto. Attualmente locato.

Ape D lpe 175 kwh/mq

~~€ 145.000,00~~ € 125.000,00



**MONCALIERI**

In zona Testona, proponiamo appartamento di ampie dimensioni con doppia esposizione. TRE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI. Le spese condominiali sono comprese della quota del riscaldamento. Completo di cantina e posto auto.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**MONCALIERI**

In Zona Testona, comoda ai servizi, appartamento di ampie dimensioni disposto su due livelli con riscaldamento autonomo. Completo di cantina, posto auto e box auto.

Ape NC

€ 377.000,00



**TROFARELLO**

In Zona Centrale, appartamento sito al secondo piano di una palazzina degli anni 2000. Riscaldamento autonomo.

Doppia esposizione.

Dotato di cantina e box auto.

Ape NC

€ 179.000,00



**AJE**

In palazzina signorile, proponiamo in vendita attico di 170 mq, sito all'ultimo piano con vista panoramica. Completano la soluzione il box auto e la cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 499.000,00



**SAN PIETRO**

In corso Roma, in zona comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo panoramico esclusivo. Completano la soluzione il box auto doppio e la cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 470.000,00



**AJE**

In zona di forte passaggio proponiamo in vendita locale commerciale in recente costruzione del 2012, dotato di riscaldamento autonomo. Libero subito.

Possibilità di locazione a € 650 mensili.

Ape C lpe 21,75 kwh/mq

€ 159.000,00



**CENTRO STORICO**

Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita trilocale, dotato di riscaldamento autonomo. Caratterizzano l'immobile le basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 55.000,00



**SAN PIETRO**

Proponiamo in vendita in zona residenziale, bilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di cantina. Libero da subito.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**CENTRO STORICO**

In via Bogino, in pieno centro, proponiamo in vendita bilocale di recente ristrutturazione sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

L'immobile è inoltre completo di cantina.

Ape E lpe 142 kwh/mq

€ 95.000,00



**VITTORIA**

In recente costruzione, proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura, completamente ristrutturato nel 2021, dotato di riscaldamento autonomo. Impreziosisce la soluzione la presenza di ampio terrazzo ad uso esclusivo.

Ape F lpe 169,13 kwh/mq

€ 299.000,00



**AJE**

In zona comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita bilocale di recente ristrutturazione, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**CENTRO STORICO**

Nella via principale del centro storico, proponiamo in vendita bilocale di ampia metratura recentemente ristrutturato.

Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina.

Ape D lpe 193 kwh/mq

€ 199.000,00



**CENTRO**

In viale Stazione, comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita bilocale libero subito. La soluzione si presta anche come investimento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 34.000,00



**CENTRO**

In zona comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita trilocale OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato con resa annua netta del 6,6%.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 44.000,00



**CENTRO**

In Borgo Navile, proponiamo in vendita trilocale parzialmente ristrutturato sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 155.000,00



**NICHELINO**

In recente costruzione del 2007, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo. Dotato di riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto. Ape C lpe 123,80 kwh/mq

€ 129.000,00



**NICHELINO**

In Via Enrico Toti, comodo ai principali servizi proponiamo in vendita bilocale sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape F lpe 238,90 kwh/mq

€ 65.000,00



**NICHELINO**

In zona residenziale, proponiamo in vendita trilocale sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa la proprietà il box auto e la cantina. Ape E lpe 173,37 kwh/mq

€ 149.000,00



**NICHELINO**

In Via Verona, zona residenziale, proponiamo in vendita bilivello sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo. Terrazzi con vista panoramica. Completo di posto auto coperto e cantina. Ape E lpe 259,80 kwh/mq

€ 219.000,00



**NICHELINO**

In Via Archimede, proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. LIBERO DA SUBITO. Ape E lpe 240,80 kwh/mq

€ 110.000,00



**NICHELINO**

Nei pressi di Via Cuneo, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato sito al terzo e ultimo piano di un piccolo contesto. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina. Ape E lpe 237,25 kwh/mq

€ 91.000,00



**NICHELINO**

In centro paese, proponiamo in vendita bilocale sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape E lpe 173,23 kwh/mq

€ 76.000,00



**NICHELINO**

In zona centrale e ben servita dai servizi commerciali, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape E lpe 237,80 kwh/mq

€ 109.000,00



**NICHELINO**

In recente costruzione del 2007, proponiamo in vendita trilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina. Ape C lpe 96,19 kwh/mq

€ 139.000,00



**NICHELINO**

In zona residenziale, proponiamo in vendita bilivello sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina con ascensore. Completamente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. Cantina di pertinenza. Ape D lpe 115,70 kwh/mq

€ 209.000,00



**NICHELINO**

In via Superga, proponiamo in vendita DUE UNITA' ABITATIVE site al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Possibilità di acquistare box auto. Ape F lpe 224,75 kwh/mq

€ 109.000,00



**NICHELINO**

In Via Di Nanni, locale commerciale completamente ristrutturato. Dotato di vetrina e serranda elettrica. Ottimo da investimento. Ape 347,90 kwh/mq

€ 43.000,00



**PINEROLO**

In zona immacolata, proponiamo in vendita casa indipendente bilivello, libera su tre lati, dotata di doppi servizi e completo di box auto.

Ape G lpe 317,10 kwh/mq

€ 175.000,00



**PINEROLO**

In zona Villa Prever, proponiamo in vendita trilocale finemente ristrutturato sito al secondo piano.

Completo di box auto e cantina.

Ape D lpe 54,72 kwh/mq

€ 157.000,00



**PINEROLO**

A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita bilocale impreziosito dalla tripla esposizione. Completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**PINEROLO**

Proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati con giardino privato di 800 mq, recentemente ristrutturata. Dotata di riscaldamento autonomo a pavimento.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 399.000,00



**PINEROLO**

In collina Cantalupa, in recente costruzione proponiamo in vendita villa indipendente su quattro lati, completa di giardino privato, tavernetta e box auto doppio. Impreziosita da vista panoramica.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



**PINEROLO**

In zona comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita trilocale sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina priva di barriere architettoniche. Completo di cantina.

Ape F lpe 209,15 kwh/mq

€ 69.000,00



**PINEROLO**

In corso Torino, in zona comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura, completo di box auto e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**PINEROLO**

In via Maestra di Baudesca, proponiamo in vendita trilocale in stabile privo di spese condominiali. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina e posto auto privato.

Ape E lpe 299,75 kwh/mq

€ 69.000,00



**PINEROLO**

In zona comoda al centro proponiamo in vendita casa indipendente bilivello, completamente ristrutturata del 2021. Completo di giardino privato, posto auto e cantina.

Ape E lpe 212,68 kwh/mq

€ 199.000,00



**PINEROLO**

In via Alliaudi, proponiamo appartamento in palazzina Liberty OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato con resa annua netta del 6,5%. Caratterizzato dalle basse spese di gestione.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**PINEROLO**

Comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato. Dotato di riscaldamento autonomo. Caratterizzano la soluzione le basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 115.000,00



**PINEROLO**

In zona immacolata, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e dotato di riscaldamento autonomo. Impreziosisce la soluzione la presenza di terrazzino.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**RIVOLI**

In zona centrale comoda a tutti i servizi, proponiamo ampio e luminoso appartamento composta da tre camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, bagno, lavanderia e ripostiglio. Completo di cantina.  
Ape F lpe 271,31 kwh/mq

€ 109.000,00



**RIVOLI**

In zona Borgo Nuovo, comoda a scuole e fermata del pullman, proponiamo ampio trilocale libero da subito, completo di cantina e box auto. Basse spese condominiali.  
Ape F lpe 168,83 kwh/mq

€ 139.000,00



**RIVOLI**

Zona Uriola - Scaravaglio, nei pressi dell'ospedale di Rivoli, proponiamo in vendita tre ampi box auto, con corrente elettrica di diversa metratura.  
Basse spese condominiali.

€ 11.000,00



**RIVOLI**

Zona Coop - Vecco, nel cuore di Rivoli comodo a tutti i servizi, proponiamo locale commerciale, luminoso e di ampia metratura al primo piano con ascensore.  
Completo di terrazzo e balcone.  
OTTIMO DA INVESTIMENTO.

€ 269.000,00



**RIVOLI**

In Zona Borgo Nuovo, in stabile di recente costruzione proponiamo trilocale completamente ristrutturato con bellissimo giardino di circa 200 mq, riscaldamento autonomo box auto doppio.

€ 199.000,00



**RIVOLI**

In zona Nuvoli - Kennedy, comoda a tutti i principali servizi, bilocale ottimo come investimento, in stabile in paramano composto da poche unità abitative, sito al piano terra con cortile ad uso esclusivo da cui si accede al giardino privato; riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

€ 99.000,00



**RIVOLI**

In zona Coop - Vecco, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo ampio quadrilocale al piano alto, completo di mansarda, cantina e box auto.

€ 250.000,00



**RIVOLI**

In zona centrale, a pochi passi da Piazza Martiri, nel prestigioso complesso Rivoli Reale, proponiamo ampio trilocale elegantemente rifinito con riscaldamento a pavimento, infissi in triplo vetro e doppi servizi. Completano la proprietà cantina e ampio box auto. Spese condominiali contenute.

€ 319.000,00



**RIVOLI**

Borgo Nuovo - Castello. Comoda a tutti i servizi e in zona tranquilla proponiamo bilocale ottimo come investimento, in stabile in paramano, sito al primo piano completo di cantina e box auto.

€ 94.000,00



**RIVOLI**

In zona Posta Vecchia, comoda a tutti i servizi, proponiamo luminoso trilocale libero da subito con vista sul Castello di Rivoli, piano alto e doppia esposizione. Completa la proprietà la cantina. Basse spese condominiali.

€ 165.000,00



**RIVOLI**

In zona Coop - Vecco, nei pressi di Corso Susa, proponiamo in vendita ampio box auto di circa 18 mq soppalcato sito al piano interrato. Il box è accessibile tramite rampa; le spese condominiali risultano contenute.

€ 10.000,00



**RIVOLI**

In Zona Posta Vecchia, comoda a tutti i servizi ed attività commerciali, proponiamo bilocale ottimo come investimento, completo di cantina e box auto.  
Basse spese condominiali.

€ 80.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Italia, nel cuore di Settimo proponiamo bilocale con tavernetta completamente ristrutturato, con caldaia nuova appena sostituita. Impreziosita da piccolo spazio esterno privato, dotato anche di posto auto privato all'interno del cortile. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 105.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Cavour, nel centro di Settimo Torinese, proponiamo trilocale sito all'ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso su zona giorno con salotto e cucina, una camera da letto, uno studio ed infine un servizio finestrato dotato di box doccia. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Col di Nava, proponiamo trilocale sito al secondo piano, **LIBERO DA SUBITO**, così composto: ingresso su disimpegno, salotto e cucina, due camere da letto, un ripostiglio ed infine un servizio finestrato. Completa la soluzione il box auto e la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**TORINO**

In via San Gillio, proponiamo appartamento sito al primo piano completamente ristrutturato. L'immobile è così composto: ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina con accesso su balcone, due camere da letto e servizio finestrato dotato di comodo box doccia. Il portoncino è blindato ed il riscaldamento è autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 94.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Ceres, proponiamo trilocale così composto: ingresso su openspace con cucina, 2 camere da letto ed infine un servizio. La soluzione è impreziosita da un ampio terrazzo e da giardino privato che contorna l'appartamento. Dotato di riscaldamento AUTONOMO. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Frassati, proponiamo in vendita un box auto di 14 Mq, libero da subito sito al piano terra.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 14.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Rantano, proponiamo in vendita box auto di 13 Mq, libero da subito sito al piano interrato.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 13.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In Via Della Costituzione, proponiamo trilocale al secondo piano dotato di ascensore, completamente ristrutturato nel 2017. Troviamo ingresso su zona living, cucina angolare con accesso su terrazzo, due camere da letto, un servizio dotato di vasca idromassaggio e doccia ed infine un comodo ripostiglio. Ape C lpe 57,34 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Monte Nero, zona comoda ai servizi, quadrilocale sito al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su salotto, cucina abitabile con accesso su terrazzo, due camere da letto, due servizi ed infine un comodo ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo. Soluzione completa di cantina, possibilità di acquistare box auto. Ape D lpe 92,99 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In Corso Piemonte, proponiamo casa semi-indipendente libera su tre lati, ristrutturata nel 2018. Impreziosita da giardino privato e posto auto.  
**PRIVA DI SPESE CONDOMINIALI.**  
 Ape D lpe 186,33 kwh/mq  
**€ 259.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Monte Grappa, proponiamo villa bifamiliare di 176 mq, composta da due piani abitativi. La soluzione è impreziosita da giardino ed è compresa di cantina e quattro box auto. Comoda ad ogni tipo di servizio; si trova a due passi dalla stazione e dal centro cittadino. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 259.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Milano, proponiamo villa semi-indipendente libera su 4 lati. Al piano terra troviamo ingresso su disimpegno, salotto con cucina, una camera da letto, un servizio finestrato dotato di box doccia e vasca. Al piano superiore: ingresso su disimpegno con accesso al balcone, due camere da letto con un servizio finestrato dotato di vasca. Soluzione impreziosita di giardino privato, sottoscala e auto rimessa. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**CROCETTA**

In Corso duca degli Abruzzi, a due passi da Largo Orbassano, ampio bilocale ristrutturato situato al piano con ascensore. E' presente la doppia esposizione e una cantina di pertinenza. Ottimo da investimento. Ape F lpe 172 kwh/mq

€ 229.000,00



**CROCETTA**

In Via Fratelli Carle, proponiamo un appartamento al piano alto ampia metratura, con terrazzo. La soluzione presenta una tripla esposizione e riscaldamento autonomo. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 529.000,00



**CROCETTA**

In Via Piazzii, a due passi dal Corso De Gasperi, proponiamo un appartamento libero da subito situato in palazzina signorile. La soluzione è libera da subito e presenta una cantina di pertinenza nel seminterrato. Ape F lpe 222 kwh/mq

€ 139.000,00



**CROCETTA**

In Via Lamarmora, zona tranquilla e residenziale, proponiamo un appartamento di ampia metratura in ottime condizioni in palazzina storica con servizio di portineria. La soluzione è libera da subito, con cantina di pertinenza. Ape F lpe 111 kwh/mq

€ 339.000,00



**CROCETTA**

In via Bottego a due passi da Corso Duca, proponiamo appartamento di ampia metratura con ampio terrazzo, situato al 5 piano di una palazzina signorile dotata di portineria. La soluzione presenta un ottima illuminazione ed è possibile suddividerla in 2 appartamenti. Ape F lpe 568 kwh/mq

€ 519.000,00



**CENTRO**

In Piazza della Repubblica, nel pieno centro storico di Torino, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato in una palazzina storica ad un piano alto, luminoso. La soluzione viene venduta completamente arredata. Ape F lpe 112 kwh/mq

€ 275.000,00



**CROCETTA**

In Corso Rosselli, a due passi dal corso principale di Corso De Gasperi, proponiamo un appartamento piano alto, in ottime condizioni completamente ristrutturato, ottimo da investimento o come primacasa. Viene venduto completo di cantina. Ape F lpe 564 kwh/mq

€ 279.000,00



**CROCETTA**

In Corso De Gasperi, con vista sul mercato della Crocetta, proponiamo un appartamento ottimo da investimento a due passi dal Politecnico di Torino. La palazzina è dotata di ascensore e di una cantina di pertinenza. Ape G lpe 111 kwh/mq

€ 119.000,00



**CROCETTA**

In Via Bottego, a due passi da Corso Duca, proponiamo un ampio quadrilocale in buone condizioni in palazzina signorile. E' presente una tripla esposizione che garantisce un ottima illuminazione.

Ape F lpe 160 kwh/mq

€ 399.000,00



**CROCETTA**

In Corso Rosselli, zona di forte passaggio, proponiamo un locale commerciale di ampia metratura, con dehor esterno e attività di ristorazione in corso. La soluzione è completamente ristrutturata con canna fumaria e doppio ingresso. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 339.000,00



**CROCETTA**

In Corso Re Umberto, a due passi dal Mauriziano, da proponiamo un appartamento ristrutturato a nuovo sito al sesto piano in palazzina signorile dotata di portineria e ascensore. La soluzione presenta tripla esposizione e una cantina di pertinenza nel seminterrato. Ape E lpe 567 kwh/mq

€ 609.000,00



**CROCETTA**

In Corso De Gasperi, zona di forte passaggio proponiamo un locale commerciale con una vetrina che affaccia sul corso e un servizio. La soluzione è ottima da investimento.

Ape G lpe 144 kwh/mq

€ 109.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale di 104 mq: Ingresso open space su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 195.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale di 55 mq: Ingresso su disimpegno, cucina, camera da letto e servizio.

Ape F lpe 172,11 kwh/mq

€ 79.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale di 77 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio. Possibilità di box auto singolo.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**LINGOTTO**

5 locali di 46 mq: Ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere da letto e due servizi. Box auto compreso nel prezzo.

Ape F lpe 192,33 kwh/mq

€ 239.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale di 43 mq: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, camera da letto e servizio.

Ape E lpe 284,58 kwh/mq

€ 75.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 111 mq: ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, tre camere da letto e servizio.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 90 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 89 mq: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, tre camere da letto e servizio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 117 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e servizio.

Ape F lpe 331,56 kwh/mq

€ 179.000,00



**LINGOTTO**

Locale commerciale di 57 mq: ingresso su sala, retro, cucina e bagno interno.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 94.000,00



**LINGOTTO**

Locale commerciale di 41 mq: ingresso su prima sala, retro e bagno esterno di proprietà esclusiva, con possibilità di unirlo al locale.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 34.000,00



**LINGOTTO**

Locale commerciale di 54 mq: Ingresso su prima sala suddivisa in due ambienti, ripostiglio, seconda sala raggiungibile tramite scala interna e bagno interno al locale.

Ape F lpe 597,02 kwh/mq

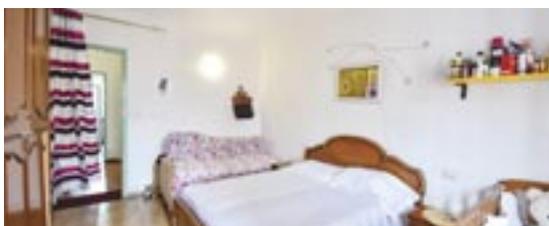
€ 59.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

Locale commerciale di 77 mq: Ingresso su sala, bagno e ripostiglio al piano superiore. Al piano interrato ampia seconda sala. Completo di cantina.  
Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 97.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

Bilocale di 58 mq: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile e bagno.  
Ape G Ipe 180,50 kwh/mq

€ 74.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

Locale commerciale di 50 mq: Ingresso su sala, retro e servizio interno.  
Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 70.000,00



**NIZZA MILLEFONTI**

Locale commerciale di 55 mq: ingresso su sala, camera e bagno interno. Completo di cantina.  
Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 55.000,00

# Vuoi vendere casa in fretta e bene?

## Affidati ai professionisti





**SAN DONATO**

In Via Tenivelli, a 600 m dalla metro "Principi d'Acaja" e a 1km da Piazza Statuto, locale commerciale di circa 450 mq in BUONE CONDIZIONI e con riscaldamento AUTONOMO. LOCATO!  
Ape da definirsi

€ 625.000,00



**CIT TURIN**

A 140 m dalla fermata metro "Principi d'Acaja", 6 locali RISTRUTTURATO, con DOPPIA ESPOSIZIONE e PIANO ALTO con ascensore. Locato fino al 2024!  
Ape G lpe 326,09 kwh/mq

€ 580.000,00



**SAN DONATO**

In Via San Donato, a 400 m dalla metro "Principi d'Acaja" e a 650 m da Piazza Statuto, quadrilocale con TRIPLA ESPOSIZIONE, sito al secondo piano di uno stabile signorile. LOCATO!  
Ape da definirsi

€ 179.000,00



**SAN DONATO**

In Via Cibrario, a 700 m dalla metro "Bernini", trilocale RISTRUTTURATO con mattoni a vista, con INFISSI IN DOPPIO VETRO/PVC e LIBERO DA SUBITO.  
Ape C lpe 70,05 kwh/mq

€ 159.000,00



**SAN DONATO**

In Via Pinelli, a 600 m dalla fermata metro "Principi d'Acaja" e a 850 m da Piazza Statuto, trilocale di 84mq DA RISTRUTTURARE, con due balconi di cui uno VERANDATO.  
Ape da definirsi

€ 134.000,00



**SAN DONATO**

In Corso Regina Margherita, a 4 min di bici dalla metro "Bernini", bilocale RISTRUTTURATO con infissi in DOPPIO VETRO/ALLUMINIO e riscaldamento AUTONOMO. Locato!  
Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**LUCENTO**

In Via Pianezza, zona ricca di servizi e parchi, bilocale RISTRUTTURATO con infissi in DOPPIO VETRO/PVC, sito al QUARTO PIANO con ascensore (pagando quota). LIBERO DA SUBITO!  
Ape F lpe 162,16 kwh/mq

€ 107.000,00



**SAN DONATO**

In Via San Donato, a 400 m dalla metro "Principi d'Acaja", bilocale in BUONE CONDIZIONI sito al primo piano di uno stabile LIBERTY del 1850. LOCATO!  
Ape E lpe 105,29 kwh/mq

€ 79.000,00



**SAN DONATO**

In Via San Donato, a 700 m dalla metro "Principi d'Acaja" e da Piazza Statuto, bilocale PARZIALMENTE RISTRUTTURATO con infissi in DOPPIO VETRO/PVC. Locato!  
Ape F lpe 190,95 kwh/mq

€ 79.000,00



**SAN DONATO**

In Corso Regina Margherita, a 700 m dalla metro "Principi d'Acaja" e a 1km da Piazza Statuto, bilocale RISTRUTTURATO, con infissi in DOPPIO VETRO/PVC e soppalco. Locato!  
Ape da definirsi

€ 69.000,00



**SAN DONATO**

In Via Martinetto, a 350 m dall'ospedale "Maria Vittoria", AMPIO bilocale da ristrutturare con riscaldamento AUTONOMO. LIBERO DA SUBITO!  
Ape da definirsi

€ 65.000,00



**SAN DONATO**

In Via Ascoli, a 1 km dalla metro "Principi d'Acaja" e da Piazza Statuto, trilocale SEMI-INDIPENDENTE con RISCALDAMENTO AUTONOMO e cantina di pertinenza. Locato!  
Ape da definirsi

€ 59.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Madama Cristina, zona centrale, monolocale sito all'ultimo piano di una palazzina storica dotata di ascensore. Attualmente locato.  
Ape F lpe 66,49 kwh/mq

€ 54.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Bidone, zona ben servita, bilocale sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Attualmente locato.  
Ape in attesa di certificazione

€ 87.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Saluzzo, a pochi passi dalla fermata metro Nizza, bilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.  
Ape F lpe 147,88 kwh/mq

€ 109.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Canova, a due passi dal Valentino, ampio bilocale di 76 mq completamente ristrutturato sito al terzo e ultimo piano. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione e il riscaldamento autonomo. Completo di cantina.  
Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Cellini, a pochi passi da Via Madama Cristina e dalla fermata Carducci, ampio ufficio ottimo da investimento. Completo di cantina.  
Ape in attesa di certificazione

€ 79.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Petitti, a pochi passi dalla fermata metro Dante, ampio quadrilocale sito al quinto piano. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione e possibilità di box auto. Completo di cantina.  
Ape in attesa di certificazione

€ 339.000,00



**CAVORETTO**

In zona Cavoretto, appartamento in villa completamente ristrutturato con materiale di pregio. Impreziosisce la soluzione la presenza di due terrazze e il posto auto privato. Completo di cantina.  
Ape C lpe 79 kwh/mq

€ 389.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Canova, a due passi del Valentino, 5 locali completamente ristrutturato con materiale di pregio, all'interno di uno stabile signorile dotato di portineria e videosorveglianza nelle zone comuni. Impreziosisce la soluzione la presenza di tre balconi, due cabine armadio e zona lavanderia. Completo di cantina. Ape in attesa di certificazione

€ 429.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Principe Tommaso ampio locale commerciale di 116 mq con possibilità di cambio di destinazione d'uso. Completo di cantina.  
Ape G lpe 184,49 kwh/mq

€ 85.000,00



**SAN SALVARIO**

In Corso Massimo D'Azeglio, appartamento di 91 mq sito all'interno di uno stabile signorile dotato di portineria. Impreziosisce la soluzione la presenza di un ampio balcone. Completo di cantina.  
Ape E lpe 188,14 kwh/mq

€ 279.000,00



**GRAN MADRE**

In Corso Sicilia, villa indipendente disposta su tre livelli e libera su quattro lati, dotata di tre box auto e giardino esterno. Possibile bifamiliare.  
Ape E lpe 192,62 kwh/mq

€ 849.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Madama Cristina, ampio trilocale ristrutturato sito al terzo piano. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione e doppi servizi. Completo di cantina.  
Ape in attesa di certificazione

€ 199.000,00



**POZZO STRADA**

In corso Trapani, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita bilocale di 49 mq sito al secondo piano. La soluzione è in ottimo stato di manutenzione ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subitolo! Ape F Ipe 175 kwh/mq

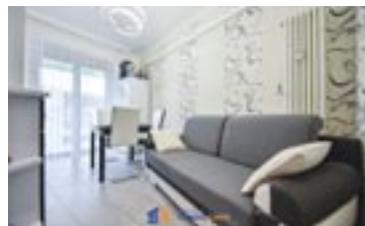
€ 79.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, in zona tranquilla e comoda ai servizi commerciali, proponiamo in vendita bilocale di 60 mq sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è in stato originale ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subitolo! Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 85.000,00



**SANTA RITA**

In via Gradisca, in zona tranquilla e comoda ai servizi commerciali, proponiamo in vendita attico bilocale sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è completamente ristrutturata ed è impreziosita da terrazzo. Completo di cantina. Ape E Ipe 156,13 kwh/mq

€ 149.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, nel cuore di Santa Rita, trilocale di 74 mq sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore e che, attualmente, è in fase di ristrutturazione completa. La soluzione è ottima anche da investimento per studenti. Completo di cantina. Libero da subitolo! Ape F Ipe 108,86 kwh/mq

€ 169.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, nel cuore di Santa Rita, quadrilocale di 84 mq sito al secondo piano di uno stabile dotato di poche unità abitative. Internamente la soluzione è in buone condizioni di manutenzione ed è ottima anche da investimento per studenti. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 175.000,00



**SANTA RITA**

In via San Marino, in zona prettamente residenziale, trilocale di 85 mq sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione e impreziosita da ampio terrazzo. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 195.000,00



**SANTA RITA**

In via Gorizia, in zona residenziale e comoda a tutti i servizi, appartamento di 154 mq sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione ed è impreziosita da ampio terrazzo. Completo di cantina. Libero da subitolo! Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



**SANTA RITA**

In corso Sebastopoli, arteria commerciale del quartiere, appartamento di 134 mq sito al sesto piano di uno stabile dotata di ascensore e portineria. Dotata di doppia esposizione, la soluzione è completa di box auto incluso nel prezzo di vendita e di cantina. Libero da subitolo! Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 294.000,00



**SANTA RITA**

In via Filadelfia, arteria commerciale del quartiere, appartamento di 124 mq sito al nono ed ultimo piano, all'interno di uno stabile dotato di ascensore e di servizio portineria. La soluzione è completamente ristrutturata ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 329.000,00



**CENISIA**

In via Revello, nei pressi di Piazza Sabotino, quadrilocale di 111 mq sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è ristrutturata, dotata di doppia esposizione e doppi servizi. Il riscaldamento è centralizzato con l'ausilio delle termovalvole. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 339.000,00



**SANTA RITA**

In uno dei quartieri più ambiti di Torino, in corso Rosselli, quadrilocale di circa 100 mq sito al quinto piano di una palazzina del 2002 dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione e doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



**RIVALTA**

In posizione tranquilla e soleggiata, nel centro di Rivalta, appartamento di 130 in villa bifamiliare sito al piano terra. La soluzione è impreziosita da giardino privato ed è dotata di doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo. Completo di box auto, tavernetta e cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento bilocale sito al piano rialzato di una soluzione in paramano. Dotato di box auto e cantina.

Ape F Ipe 150 kwh/mq

€ 49.500,00



**VINOVO**

In zona centrale, proponiamo appartamento bilocale mansardato sito al terzo ed ultimo piano di una palazzina in paramano. Completo di arredo.

Dotato di box auto e cantina.

Ape F Ipe 450 kwh/mq

€ 55.000,00



**LA LOGGIA**

In zona centrale, proponiamo appartamento monolocale arredato sito al primo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. Completo di box auto e cantina. La gestione del riscaldamento è autonoma. Ape D Ipe 120 kwh/mq

€ 59.500,00



**VINOVO**

In zona comoda al centro paese e a tutti i servizi, proponiamo appartamento bilocale sito al quarto piano di una palazzina in paramano dotata di ascensore.

Completo di cantina.

Ape F Ipe 150 kwh/mq

€ 69.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, comoda al centro paese e a tutti i servizi, proponiamo soluzione semi indipendente composta da due unità abitative. Ideale sia come bifamiliare che unifamiliare. Dotata di cortile privato. La gestione del riscaldamento è autonoma. Nessuna spesa condominiale. Ape E Ipe 165 kwh/mq

€ 106.000,00



**VINOVO**

In frazione Tetti Borno, proponiamo ampio appartamento trilocale sito al piano terra di una soluzione semi indipendente. Completo di cortile privato, box auto e cantina. La gestione del riscaldamento è autonoma. Nessuna spesa condominiale. Ape C Ipe 81,94 kwh/mq

€ 108.000,00



**VINOVO**

In frazione Garino, proponiamo appartamento trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Finemente ristrutturato recentemente. Completo di cantina.

Ape D Ipe 183,77 kwh/mq

€ 117.000,00



**VINOVO**

In zona comoda al centro paese e a tutti i servizi, proponiamo locale commerciale sito al piano terra. Il locale è attualmente locato. Ottimo da investimento.

Ape E Ipe 160 kwh/mq

€ 114.000,00

**Ricerchiamo immobili**

per clienti referenziati



**SE VUOI COMPRARE O VENDERE  
IL TUO IMMOBILE IN VERSILIA  
CHIAMACI**



## **Vendocasa Massa**

Viale Eugenio Chiesa, 4 - 327.0032482  
massa@grupповendocasa.it



**VENDOCASA**

**RISTRUTTURA**

**social@grupповendocasa.it • 011.9219342**

# AFFITTOCASA ALESSANDRIA - Tel. 0131 384522

Via Giovanni Migliara, 25 - 15121 Alessandria (AL) - alessandria@gruppovendocasa.it



## ALESSANDRIA

A pochi passi da Piazza della Libertà, proponiamo ampio trilocale con riscaldamento autonomo.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## ALESSANDRIA

In zona Pista, proponiamo ampio trilocale composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e servizio.

Ape G Ipe 365 kwh/mq

€ 320,00 mensili



## ALESSANDRIA

In zona centro storico, proponiamo bilocale ristrutturato e completamente arredato con balcone.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 300,00 mensili



## ALESSANDRIA

A pochi passi dal tribunale di Alessandria, proponiamo ufficio in ottime condizioni.

Ape F Ipe 222,67 kwh/mq

€ 420,00 mensili



## ALESSANDRIA

Nel cuore del centro storico della città, proponiamo alloggio mansardato con riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## ALESSANDRIA

Nel pieno del centro storico, proponiamo locale commerciale ad uso ristorante, già completo di tutti gli arredi e gli elettrodomestici.

Ape D Ipe 120,76 kwh/mq

€ 4.000,00 mensili

# AFFITTOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

Corso Dante, 68 - 14100 Asti (AT) - affittocasaastinord@gruppovendocasa.it



## ASTI NORD

Si propone in affitto soluzione sita al primo piano di una piccola palazzina in una via tranquilla molto comoda ai servizi del centro città. L'unità immobiliare è composta da cucina-soggiorno open space, soppalco con camera da letto e bagno con box doccia. Tutto completamente arredato. L'immobile è inoltre dotato di un ampio ripostiglio e un secondo bagno di servizio. Ape D Ipe 205,85 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## ASTI EST

Si propone soluzione luminosa sita al secondo piano di un stabile in ottima posizione a Valenzani, a soli 10 km da Asti. L'unità immobiliare è composta da ingresso su disimpegno, cucina-soggiorno open space, camera da letto e bagno ristrutturato. L'immobile è inoltre dotato di ampio terrazzo, balcone, cantina e box auto. Libero da subito. Ape D Ipe 109,65 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## ASTI EST

A pochi minuti dalla città, si propone soluzione sita in zona tranquilla in una casa indipendente immersa nel verde e divisa in vari appartamenti. L'appartamento è in ottimo stato abitativo, è posizionato al primo piano ed è composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, camera da letto e bagno con box doccia ristrutturato. Libero da subito. Ape D Ipe 210,56 kwh/mq

€ 300,00 mensili



## ASTI EST

Si propone soluzione in zona centrale sita al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. L'appartamento è comodo al centro di Asti ed è composto da ingresso su disimpegno, cucina-soggiorno open space, camera da letto, bagno con doccia, infissi doppi in PVC e pavimentazione nuova. Libero da subito. Ape C Ipe 250,96 kwh/mq

€ 250,00 mensili



## ASTI EST

Si propone bilocale recentemente ristrutturato sito in palazzina dotata di ascensore comoda ai servizi della città. La soluzione è composta da ingresso su cucina-soggiorno open space, ampia camera da letto e bagno con vasca. L'immobile è dotato di doppi infissi, un balcone verandato e di una caldaia a gas. Riscaldamento centralizzato con termo valvole. Possibilità di box auto con aggiunta mensile di euro 50,00. Libero da subito. Ape D Ipe 210,78 kwh/mq

€ 250,00 mensili



## ASTI EST

Si propone in locazione ampio quadrilocale in zona centrale comoda a tutti i servizi. L'alloggio è composto da ingresso su disimpegno molto ampio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto con pavimentazione nuova, bagno e due ripostigli. Completano l'immobile due balconi e la cantina. Libero da subito. Ape E Ipe 214,65 kwh/mq

€ 550,00 mensili

**ASTI**

In Asti, proponiamo in affitto trilocale al primo piano. La proprietà è composta da ingresso su corridoio arredato da due armadi, cucina arredata abitabile, luminosa zona giorno con balcone, una camera da letto matrimoniale arredata, servizio finestrato con box doccia. Ape in fase di rilascio

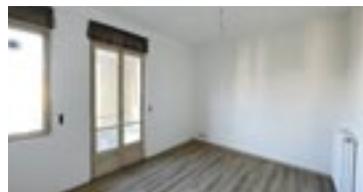
€ 400,00 mensili

**ASTI**

In zona comoda ai principali servizi e a due passi dalla stazione, proponiamo in affitto bilocale mansardato completamente arredato. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape in fase di rilascio

€ 270,00 mensili

**ASTI**

A pochi passi dalla stazione, proponiamo luminoso trilocale finemente ristrutturato con cucina arredata. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape in fase di rilascio

€ 450,00 mensili

**ASTI**

In zona ovest, proponiamo in affitto locale a uso ufficio, completamente ristrutturato con vetrina ingresso che affaccia sul corso.

Ape in fase di rilascio

€ 500,00 mensili

**ASTI**

In Asti proponiamo locale a uso ufficio ubicato al piano terra di una palazzina nella zona ovest. L'immobile è di 120 mq circa ed è ideale per uffici o studi.

Riscaldamento autonomo.

Ape in fase di rilascio

€ 1.100,00 mensili

**ASTI**

In pieno centro storico proponiamo appartamento ad uso ufficio sito al primo piano di una palazzina ubicata in piazza Astesano.

La soluzione si compone di ingresso su open space, due locali e un servizio.

Ape in fase di rilascio

€ 550,00 mensili

**VENDOCASA****RISTRUTTURA**

social@gruppovendocasa.it • 011.9219342



**ACQUI TERME**

In zona come a tutti i servizi, appartamento di circa 120 mq sito al sesto piano con ascensore, tre camere da letto e doppi servizi. Ape F

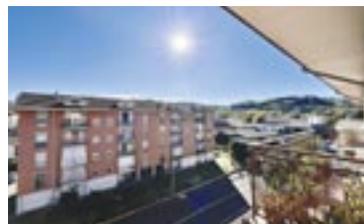
€ 89.900,00



**ACQUI TERME**

A due passi da Corso Bagni, proponiamo quadrilocale abitabile sin da subito sito al primo piano di una bella palazzina, con due camere da letto e servizio finestrato, completo di cantina. Ape F

€ 57.000,00



**ACQUI TERME**

In contesto tranquillo, proponiamo appartamento luminoso posto al quarto piano con ascensore con vista panoramica, box auto e un pezzo di orto privato. Ape F

€ 45.000,00



**ACQUI TERME**

Nel cuore della città, bilocale in stato originale con vista su Corso Italia, ideale da investimento e con riscaldamento autonomo. Ape G

€ 29.900,00



**ACQUI TERME**

In zona comoda a tutti i servizi che propone la città, appartamento interamente ristrutturato e mai abitato dopo la ristrutturazione con doppia esposizione, completo di cantina e solaio. Ape E

€ 69.900,00



**ACQUI TERME**

A pochi minuti dal centro, proponiamo appartamento di circa 117 mq interamente ristrutturato con riscaldamento autonomo e basse spese di gestione, due camere da letto, ampio terrazzo, cantina e box auto. Ape F

€ 89.000,00



**ACQUI TERME**

In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo trilocale completamente ristrutturato e a completare la soluzione una cantina. Ape D

€ 69.000,00



**ACQUI TERME**

In Via Garibaldi, proponiamo appartamento di 162 mq esposto su due aree con vista sulla città in una bella palazzina in parano. Ape E

€ 69.000,00



**ACQUI TERME**

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo appartamento ristrutturato con due camere da letto, mansarda, terrazzo, due balconi, cantina e box auto. Ape F

€ 89.000,00



**ACQUI TERME**

In zona residenziale in una palazzina con poche unità abitative, proponiamo appartamento di ampia metratura con due camere da letto, cantina e box auto. Ape G

€ 59.900,00



**OVADA**

A pochi minuti dal centro di Ovada, proponiamo villa unifamiliare di ampie metrature disposta su tre livelli, a completare la proprietà un'ampia autorimessa ed il giardino privato che circonda l'immobile. Ape F

€ 219.000,00



**MELAZZO**

In Frazione Arzello, proponiamo in affitto cascina in aperta campagna, con due accessi, la prima parte completamente ristrutturata e la seconda in ottimo stato originale, a completare la soluzione locale verandato, box auto e ampio terreno con possibilità di fare l'orto. Ape G

€ 800,00



**ALESSANDRIA**

A pochi passi dal centro e dall'Ospedale, proponiamo alloggio ristrutturato sito al quarto ed ultimo piano con ascensore, riscaldamento autonomo e box auto.

Ape E Ipe 245,89 kwh/mq

€ 109.000,00



**ALESSANDRIA**

A Quattordio, proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata libera su tre lati, completa di cortile privato, giardino di 1.500 mq e box auto.

Ape E Ipe 233,56 kwh/mq

€ 169.000,00



**QUATTORDIO**

In zona Galimberti, proponiamo in vendita alloggio di ampia metratura in contesto residenziale.

Ape F Ipe 198,48 kwh/mq

€ 59.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona centro, proponiamo in vendita alloggio ristrutturato a nuovo con due camere da letto matrimoniali.

Ape F Ipe 403,65 kwh/mq

€ 49.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Uffici Finanziari ad Alessandria proponiamo trilocale, sito al quinto piano con ascensore, completamente ristrutturato e basse spese condominiali.

Ape A Ipe 123,45 kwh/mq

€ 79.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Borgo Rovereto ad Alessandria proponiamo quadrilocale, composto al suo interno da due camere da letto matrimoniali, cucina abitabile, soggiorno e servizi. L'alloggio è dotato di riscaldamento autonomo.

Ape B Ipe 126,25 kwh/mq

€ 69.900,00

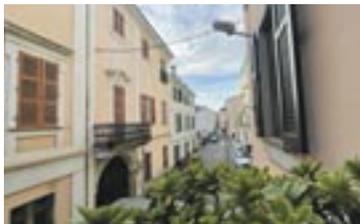


**ALESSANDRIA**

In una delle vie più centrali di Alessandria proponiamo alloggio composto al suo interno da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi. L'alloggio è dotato di riscaldamento autonomo, garage e cantina.

Ape A Ipe 145,89 kwh/mq

€ 265.000,00



**ALESSANDRIA**

In pieno centro ad Alessandria proponiamo alloggio disposto su due piani composto al suo interno da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, servizi e stanza adibita ad ufficio. L'alloggio è dotato di riscaldamento autonomo.

Ape A Ipe 123,45 kwh/mq

€ 89.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Piazza Genova ad Alessandria proponiamo alloggio composto al suo interno da tre camere da letto matrimoniali, soggiorno e cucina abitabile.

Sito al quarto piano e dotato di ascensore.

Ape A Ipe 128,95 kwh/mq

€ 109.000,00



**ALESSANDRIA**

Fuori dalla vita della città proponiamo casa indipendente su due lati, da ristrutturare composto da 280 mq di casa e 300 mq di giardino.

Ape A Ipe 125,79 kwh/mq

€ 59.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Orti ad Alessandria proponiamo trilocale, con basse spese condominiali, sito al terzo piano con ascensore.

Ape B Ipe 126,25 kwh/mq

€ 39.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Piazza Genova, in Via Carlo Pisacane proponiamo alloggio composto da cinque locali, e bassissime spese condominiali.

Ape B Ipe 167,25 kwh/mq

€ 69.000,00



**ASTI**

In zona centrale proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura al settimo ed ultimo piano di una palazzina ubicata in Corso alla Vittoria. L'immobile gode di una doppia esposizione mediante due balconi.  
Ape in fase di rilascio

€ 149.900,00



**ASTI**

In zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita bilocale sito al primo piano di una palazzina di recente costruzione ubicata in via Adda. Il condominio è fornito di pannelli fotovoltaici.  
Ape in fase di rilascio

€ 59.900,00



**ASTI**

Nel centro di Asti proponiamo appartamento bilocale di ampia metratura situato al settimo piano di una palazzina ubicata in Via Gioacchino Rossini. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018.  
Ape in fase di rilascio

€ 139.900,00



**ASTI**

In zona comoda al centro e alla tangenziale proponiamo trilocale al primo piano di una palazzina ubicata in corso Alessandria. L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è presente il box auto doppio.  
Ape in fase di rilascio

€ 114.900,00



**ASTI**

In zona comoda al centro proponiamo appartamento trilocale al piano rialzato di una palazzina ubicata in Via Monte Rainero. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022.  
Ape in fase di rilascio

€ 89.900,00



**MONTEMAGNO**

A Montemagno, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo casa libera su tre lati con giardino privato. La soluzione è di ampia metratura ed è possibile ricavare altre camere nella parte in passato adibita a fienile. Ape in fase di rilascio

€ 29.900,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo ampio bilocale sito al quarto piano ed ultimo piano di una palazzina ubicata in Vicolo Goria. L'appartamento è ideale come investimento e abitabile da subito.  
Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



**ASTI**

In zona centrale e tranquilla proponiamo trilocale sito al primo piano di una palazzina ubicata in via gioacchino rossini. L'immobile gode di un'ampia metratura doppia esposizione.

€ 94.900,00



**ASTI**

In zona tranquilla e comoda al centro, proponiamo quadrilocale al piano terra e con cortile privato. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato ed è dotato di box auto.  
Ape in fase di rilascio

€ 189.900,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo appartamento quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore ubicata in Corso Alessandria. Presenti garage e posto auto assegnato in cortile.  
Ape in fase di rilascio

€ 129.900,00



**ASTI**

In zona tranquilla e centrale e comoda per tutti i servizi proponiamo trilocale al secondo piano ubicata in Via Ferdinando Gabotto. L'appartamento è completo di arredo con spazi aperti e luminosi.  
Ape in fase di rilascio

€ 59.900,00



**ASTI**

In zona comoda ai servizi e al centro proponiamo trilocale di ampia metratura sito al terzo piano con ascensore di una palazzina ubicata in Corso Casale. L'appartamento è abitabile da subito ed è completo di cantina.  
Ape in fase di rilascio

€ 69.900,00



**ASTI**

In Località Valmanera, a pochi minuti dal centro di Asti, troviamo villa indipendente libera su 4 lati dotata di giardino privato, doppia autorimessa privata e con porticato coperto. Completano l'immobile l'ampio spazio esterno, la stufa a pellet, camino e tre balconi. Possibilità di terreno agricolo di 7000 mq adiacente alla soluzione in acquisto a parte. Ape D lpe 210,17 kwh/mq

€ 250.000,00



**VIARIGI**

In zona immersa nel verde, a pochi chilometri da Asti, proponiamo in vendita plurifamiliare libera su quattro lati ed elevata su tre livelli. Completa di ampio magazzino e doppia autorimessa. Ad arricchire la soluzione vi è l'ampio spazio esterno suddiviso in giardino e cortile. Ape F lpe 230,15 kwh/mq

€ 269.000,00



**ASTI**

In zona residenziale comoda a tutti i servizi che offre la città, proponiamo in vendita ampia casa indipendente libera su quattro lati ed elevata su due livelli. Completo di box auto, cantina e giardino privato.

Ape E lpe 236,79 kwh/mq

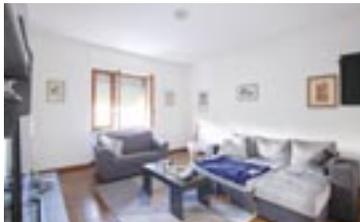
€ 279.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

A Costigliole, zona immersa nel verde comoda a tutti i servizi e a soli 10 minuti da Asti, troviamo villa indipendente con ampio giardino e terreno di proprietà di circa 4500 mq. Il tutto è completo di doppio box auto, tavernetta e cinque balconi. Ape F lpe 230,20 kwh/mq

€ 289.000,00



**CASTELLO D'ANNONE**

A pochi chilometri da Asti, nel centro del paese di Castello d'Annone, proponiamo in vendita ampio alloggio sito al primo piano di una palazzina di due piani. L'alloggio è completo di due balconi, cantina e con possibilità di acquisto del box auto a 10.000 €. Ape E lpe 125,11 kwh/mq

€ 39.900,00



**ASTI**

In Vicolo Giuseppe Conti, traversa di Via Valance, zona residenziale e molto tranquilla, troviamo ampio quadrilocale al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Al suo interno è composta da ingresso su ampio disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e un servizio. Completo di tre balconi, cantina e la possibilità di acquistare l'autorimessa ad un prezzo di 17.000 €. Ape D lpe 125,32 kwh/mq

€ 124.000,00



**REVIGLIASCO D'ASTI**

A soli 5 minuti da Asti, precisamente a Revigliasco d'asti troviamo cascina libera sui 2 lati, dotata di spazio esterno. L'immobile è completo di un balcone, ampia cantina, box auto singolo dotato di un servizio, cortile interno e balconata con vista sul verde. Ape G lpe 215,62 kwh/mq

€ 49.000,00



**ROCCHETTA TANARO**

A soli 15 minuti da Asti, in una zona tranquilla e residenziale nel paese di Rocchetta Tanaro troviamo casa libera su due lati elevata su due livelli. Completa di locale caldaia, box auto con servizio, cantina e giardino privato sui lati liberi della casa. Ape D lpe 215,18 kwh/mq

€ 124.000,00



**ASTI**

In zona centrale, comoda ai servizi, in Via Pietro Micca troviamo trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa l'immobile un ampio balcone e la cantina.

Ape E lpe 320,22 kwh/mq

€ 59.000,00



**ASTI**

In Corso Alfieri, zona residenziale e comodissima a tutti i principali servizi, troviamo trilocale al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Attualmente l'immobile è adibito ad uso ufficio, con possibilità di cambio destinazione ad uso abitativo. Ape G lpe 196,93 kwh/mq

€ 109.000,00



**ASTI**

In zona centrale, comoda ai servizi, in Via Bartolomeo Bottino proponiamo quadrilocale appena ristrutturato con predisposizione all'impianto di climatizzazione sito al terzo piano di una palazzina composta da tre piani. Nel prezzo è compreso tutto l'arredamento più oggetti come divano, tavolo, cucina, televisione e bagni. Ape C lpe 120,30 kwh/mq

€ 169.000,00



**CASTELLO D'ANNONE**

In Via Valmeriana, a soli 10 minuti da Asti, in zona residenziale nel centro del paese di Castello d'annone, troviamo villa indipendente libera su 4 lati dotata di giardino privato. Completano l'immobile l'ampio spazio esterno, locale adibito a taverna, zona barbecue e doppio box auto. Ape E lpe 220,30 kwh/mq

€ 230.000,00



**PRATOMORONE**

In Zona Ovest, a circa 15 minuti da Asti, proponiamo in vendita casetta unifamiliare. Elevata su due livelli con ampia cucina abitabile, sala, due camere da letto e doppi servizi. Completa di cantina e giardino privato. Ape in fase di rilascio

€ 54.900,00



**ASTI**

In Viale dei Partigiani, proponiamo bilocale di ampia metratura, completamente ristrutturato, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ampia zona giorno dotata di salotto e cucina a vista, una camera da letto, ripostiglio/ lavanderia e servizio finestrato con box doccia. Completa l'immobile la cantina. Ape in fase di rilascio

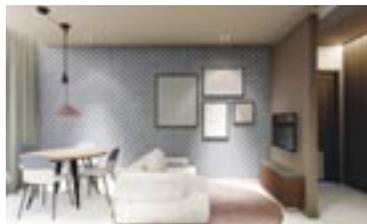
€ 79.900,00



**ASTI**

In Zona Ovest, proponiamo appartamento quadrilocale sito al quarto piano senza ascensore. Cucina, sala, due camere da letto, servizio con vasca e due balconi. Sono stati deliberati i lavori 110% (cappotto, isolamento tetto e pannelli solari). Completo di cantina. Ape in fase di rilascio

€ 69.900,00



**ASTI**

In Zona centrale e ricercata, proponiamo appartamento bilocale in fase di ristrutturazione con materiali di pregio. Sito al terzo piano, con zona giorno living, un'ampia camera da letto e un servizio finestrato con box doccia idromassaggio. Completa di cantina e box auto singolo. Ape in fase di rilascio

€ 99.900,00



**ASTI**

In Zona Ovest proponiamo appartamento quadrilocale di ampia metratura, completamente ristrutturato. Sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore con ampia cucina abitabile, salone, due camere da letto e annessa la cabina armadio, ripostiglio e doppi servizi. Gode di doppia esposizione e 3 verandato. Completano il posto auto e la cantina. Ape in fase di rilascio

€ 199.900,00



**MONTECHIARO D'ASTI**

In posizione dominante e con vista panoramica, proponiamo ampia villa unifamiliare in fase di costruzione, con ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi. Completa di box auto doppio, due locali di sgombero e giardino privato. Ape in fase di rilascio

€ 159.900,00



**ASTI**

In Zona Ovest, proponiamo appartamento trilocale completamente ristrutturato e di ampia metratura con cucina e sala open-space, due camere, un servizio con box doccia e due balconi verandati. Completa l'immobile il posto auto e la cantina. Ape in fase di rilascio

€ 89.900,00



**VILLAFRANCA D'ASTI**

In zona ricercata, proponiamo villa trifamiliare di ampia metratura elevata su due livelli. Al piano terra si trovano salone, cucinino con sala da pranzo, tre camere da letto e servizio. Al piano seminterrato sono presenti due bilocali eventualmente unificabili in un unico appartamento. Completa di giardino privato e cantina. Ape in fase di rilascio

€ 179.900,00



**ASTI**

In Corso Torino, proponiamo quadrilocale di ampia metratura e completamente ristrutturato. Sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore e composta da cucina e sala open-space con annesso il terrazzo di circa 70 mq, due ampie camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà il box auto e la cantina. Ape in fase di rilascio

€ 209.900,00



**TIGLIOLE**

In zona ricercata, proponiamo rustico personalizzabile di ampia metratura, elevato su due livelli. Si compone al piano terra di cucina abitabile, salone, camera da letto e ripostiglio. Al piano superiore troviamo tre camere da letto di cui una con cabina armadio, secondo servizio e dispensa. Completano l'immobile il terrazzo di ampia metratura e il box auto. Ape in fase di rilascio

€ 89.900,00



**ASTI**

In Zona Bella Vista, proponiamo villetta a schiera in costruzione, con possibilità di poter scegliere attraverso un ampio capitolato i materiali con i quali terminarla. Elevata su due livelli, al piano terra troviamo ampio soggiorno, cucina abitabile e primo servizio. Al piano superiore si accede alla zona notte con 3 camere da letto e un servizio. Completano l'immobile il doppio box auto e la cantina. Ape in fase di rilascio

€ 329.000,00



**ASTI**

In piano centro storico, proponiamo monolocale, ristrutturato sito al primo piano con riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. La zona giorno è composta da salotto e cucina a vista. Un servizio completamente ristrutturato. L'immobile viene venduto completamente arredato. Ape in fase di rilascio

€ 35.000,00



**SCURZOLENZO**

In Zona Sud, proponiamo villa indipendente libera su 4 lati, elevata su due livelli con giardino privato e terreno adiacente all'abitazione. Al piano terreno troviamo un ambiente utilizzabile come autorimessa e cantina. Al primo piano ingresso su corridoio, ampia zona giorno, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto e il servizio finestrato che dispone della vasca da bagno. Ape in fase di rilascio

€ 139.900,00



**ASTI**

In zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita quadrilocale completamente ristrutturato e arredato. L'appartamento gode di tripla esposizione ed essendo un ultimo piano è molto luminoso arioso. Completano l'immobile il garage, il posto auto condominiale e la cantina. Ape in fase di rilascio

€ 169.900,00



**ASTI**

In zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale con giardino privato. L'appartamento si compone di ingresso su ampia zona giorno, cucina abitabile e servizio finestrato con box doccia. Le camere da letto sono. Completano l'immobile il box auto, la cantina e il posto auto condominiale. Ape G lpe 175 kWh/mq

€ 109.000,00



**ASTI**

A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso sul corridoio, tinello con cucinino, quattro camere da letto di cui tre matrimoniali, servizio finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà la cantina e il posto auto condominiale. Ape G lpe 175 kWh/mq

€ 89.900,00



**ASTI**

A pochi minuti a piedi dal Centro Storico Astigiano, proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al primo piano di una palazzina molto curata. La soluzione è completamente ristrutturata ed è composta di ingresso su zona giorno con cucina abitabile comunicante con la ampia zona giorno, due camere da letto entrambe matrimoniali e servizio finestrato. I balconi sono due e l'appartamento gode di doppia esposizione ad angolo. A completare la proprietà vi è il box auto. Ape G lpe 175 kWh/mq

€ 99.900,00



**ROCCA D'ARAZZO**

A Rocca D'arazzo, immersa nel verde tra le colline, proponiamo in vendita cascina piemontese con accesso e giardino indipendente. La soluzione si sviluppa su due livelli e si compone al piano terra di salone, cucina abitabile, un servizio e un locale di sgombero a tempo adibito a stalla. Al primo piano troviamo tre ampie camere da letto, alcune delle quali munite di camino, tutte finestrato ed impreziosite dai pavimenti originali in cotto piemontese. Ape G lpe 175 kWh/mq

€ 49.900,00



**ASTI**

In una via interna e riservata di Corso Savona proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si dispone di ingresso su un ampio salotto, cucina abitabile e ampio bagno dotato di box doccia e vasca da bagno, mentre nella zona notte troviamo un'ampia camera matrimoniale e una cameretta. La tripla esposizione rende l'immobile molto luminoso. Completano la proprietà cantina e box auto. Ape E lpe 175 kWh/mq

€ 149.900,00



**REFRANCORE**

A Refrancore, proponiamo in vendita ampia porzione di cascina immersa nelle campagne del Monferrato. L'immobile si compone di ingresso al piano terra su ampia zona giorno con cucina a vista e caminetto funzionante. Salendo ai due piani superiori troviamo la zona notte che si compone di due camere matrimoniali e tre camerette, e ad ogni piano troviamo un bagno. L'immobile dispone di un cortile, attualmente in comunione ma facilmente divisibile. Ape G lpe 175 kWh/mq

€ 49.900,00



**ASTI**

In zona comoda ai servizi, proponiamo in vendita quadrilocale luminoso sito al piano rialzato. L'appartamento è composto da ingresso su corridoio, ampia zona giorno, cucina abitabile con affaccio sul terrazzo verandato, due camere da letto matrimoniali e servizio finestrato con box doccia. Completa l'immobile la cantina. Ape G lpe 175 kWh/mq

€ 59.900,00



**ASTI**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione che gode di doppia esposizione è composta da ingresso sul corridoio, tinello con cucinino, ampia sala, due camere da letto matrimoniali e servizio finestrato. Presente la cantina al piano interrato. Ape G lpe 175 kWh/mq

€ 89.900,00



**ASTI**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita un monolocale sito al piano terra. L'immobile si presenta con ingresso zona giorno con cucina living a vista. Attualmente non è presente il servizio ma con possibilità di poterlo ricavare. L'immobile gode di bassissime spese di gestione e ha riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kWh/mq

€ 29.900,00



**ASTI**

In zona comoda ai servizi, proponiamo in vendita un bilocale sito al terzo piano di una palazzina di recente costruzione, dotata di ascensore e ubicata in via Cirio. L'appartamento si compone di ingresso su zona giorno, con sala e cucina living, una camera da letto e un servizio con box doccia. Completano l'immobile la cantina e il box auto. Ape B lpe 175 kWh/mq

€ 99.900,00



**CANELLI**

In zona comodissima a tutti i servizi, precisamente in Via Alba troviamo ampio trilocale sito al 5 piano di in una palazzina dotata di ascensore. Completa l'immobile un ampio balcone e la cantina.

Ape E Ipe 115,33 kwh/mq

€ 44.900,00



**CANELLI**

In Via Carlo Bussinello, nella zona centrale di Canelli, comoda a tutti i servizi troviamo uno stabile di 4 appartamenti disposto su 2 piani con 3 garage, 4 cantine, un magazzino e cortile di proprietà.

Ape F Ipe 280,25 kwh/mq

€ 260.000,00



**CANELLI**

Gode di grande pace e riservatezza, nonostante pochi minuti dal centro della città, in posizione residenziale a metà collina, la Vendocasa di Canelli propone in vendita villa indipendente, libera sui 4 lati in buono stato manutentivo, con ampio giardino e cortile cintati che abbracciano l'abitazione. Ape F Ipe 250,30 kwh/mq

€ 285.000,00



**CANELLI**

A soli pochi minuti dal centro di Canelli troviamo villa indipendente con giardino di proprietà disposta su due livelli con doppio accesso sul giardino. Completa l'immobile il box auto. Contesto residenziale, immerso nel verde e comodo a tutti i servizi. Ape E Ipe 210,27 kwh/mq

€ 160.000,00



**CANELLI**

A Canelli, in zona residenziale e in pieno centro storico troviamo quadrilocale in una palazzina dotata di ascensore. Completa l'immobile il balcone e la cantina. Zona centrale e comoda a tutti i servizi.

Ape F Ipe 115,30 kwh/mq

€ 49.000,00



**CANELLI**

A Canelli, in zona residenziale e in pieno centro storico troviamo quadrilocale in una palazzina dotata di ascensore.

Completo di un balcone e cantina.

Zona centrale e comoda a tutti i servizi.

Ape F Ipe 125,13 kwh/mq

€ 49.000,00



**CANELLI**

In contesto residenziale e vicino al centro di Canelli, troviamo ampio trilocale situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa l'immobile il balcone e la cantina.

Ape E Ipe 150,35 kwh/mq

€ 54.000,00



**CANELLI**

A Canelli, in zona residenziale e in pieno centro storico troviamo quadrilocale sito al quarto piano di una palazzina non provvista di ascensore. Completo di un balcone, doppia cantina e autorimessa.

Ape F Ipe 115,25 kwh/mq

€ 35.000,00



**CANELLI**

In posizione residenziale, la Vendocasa di Canelli propone in vendita villa indipendente, libera sui 4 lati da ristrutturare, con giardino e cortile cintati che circondano l'abitazione. Completa l'immobile il balcone, la doppia autorimessa e la possibilità di creare una parte ad uso tavernetta. Ape F Ipe 280,33 kwh/mq

€ 149.000,00

**Ricerchiamo immobili**

per clienti referenziati





**CASTELLETTO MOLINA**

Immersa nel verde, l'Agenzia Immobiliare di Nizza Monferrato propone in vendita villa indipendente con piscina privata di ampia metratura. Soluzione abitabile da subito, completa di giardino privato.  
Ape in attesa

€ 599.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In contesto residenziale comoda ai servizi, villa in vendita, libera su quattro lati completa di giardino privato. Soluzione completamente ristrutturata, gode di ottima esposizione solare ideale in ottica di investimento. Ape E Ipe 127,32 kwh/mq

€ 399.000,00



**MASIO**

In cima alla collina, tipica villa piemontese con possibilità di bifamiliare, in ottimo stato manutentivo. Indipendente su quattro lati, gode di ottima vista panoramica e ampio terreno annesso.

Ape E Ipe 98,87 kwh/mq

€ 399.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

A pochi minuti da Nizza Monferrato, proponiamo cascina completamente ristrutturata pochi anni fa. Caratterizzano le ampie metrature interne, completo inoltre di terreno e vigneto annessi al proprietà.

Ape C Ipe 75,28 kwh/mq

€ 399.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

In frazione Motta, proponiamo casa indipendente su 4 lati comoda ai servizi. Soluzione abitabile da subito, elevata su due livelli completa di porticato esclusivo.

Ape F Ipe 152,73 kwh/mq

€ 295.000,00



**BERGAMASCO**

Proponiamo in vendita, villa indipendente di recente costruzione, elevata su tre livelli, completa di giardino privato.

Rifinita con materiale di pregio, la soluzione è abitabile da subito.

Ape B Ipe 42,03 kwh/mq

€ 179.000,00



**CASTELNUOVO BELBO**

Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ingressi indipendenti, completa di terreni di proprietà che circondano la soluzione. Esposizione solare ottima.

Ape F Ipe 232,23 kwh/mq

€ 369.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In centro storico, comoda ai servizi che offre il paese, proponiamo appartamento quadrilocale di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. Completano il terrazzo privato e il box auto.

Ape F Ipe 172,48 kwh/mq

€ 189.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Sito al secondo piano di uno stabile in buone condizioni, proponiamo appartamento quadrilocale completamente ristrutturato. Impreziosisce l'impianto di climatizzazione e le basse di spese di gestione annue.

Ape E Ipe 112,42 kwh/mq

€ 69.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

A pochi passi dal centro, proponiamo soluzione semi-indipendente, elevata su due livelli. Ristrutturata completamente nel 2020, troviamo ampie metrature interne. Completo inoltre di posto auto riservato.

Ape in attesa

€ 239.000,00



**AGLIANO TERME**

In posizione collinare, proponiamo una villetta a schiera centrale, immersa nella natura. Ideale come casa vacanze, la soluzione completa di giardino privato.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 38.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Proponiamo in centro paese, appartamento trilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. Soluzione ideale da investimento.

Ape E Ipe 172,87 kwh/mq

€ 54.000,00



**PIACENZA**

A pochi passi dalla città, appartamento rifinito con materiali pregiati, ampio salotto, due camere da letto, due bagni.

Soluzione completa da giardino esclusivo, terrazzo e doppio box.

Ape G lpe 29,33 kwh/mq

€ 349.000,00



**PIACENZA**

Quadrilocale al primo piano, composta da salotto, cucina, due camere da letto, due bagni.

Ape F lpe 169,91 kwh/mq

€ 69.000,00



**PIACENZA**

In zona clinica piacenza, soluzione indipendente libera su quattro lati. Al primo piano ingresso su soggiorno e cucina abitabile, disimpegno che porta a due camere da letto, di cui una matrimoniale, e una singola e bagno. Al secondo piano, abbiamo un'ampia taverna. Ape F lpe 169,91 kwh/mq

€ 315.000,00



**SAN ROCCO**

Soluzione indipendente. La soluzione presenta al primo piano, ingresso su soggiorno e cucina abitabile, al secondo piano troviamo due camere da letto, un bagno. A completare la soluzione abbiamo un ampio terrazzo con giardino e un box singolo. Ape E lpe 177 kwh/mq

€ 104.000,00



**PIACENZA**

In centro storico, quadrilocale presenta ingresso su soggiorno e cucina abitabile, disimpegno che porta a due camere da letto, di cui una matrimoniale, e una singola e bagno. A completare due balconi. Box singolo acquistabile a parte. Ape E lpe 160,38 kwh/mq

€ 169.000,00



**PIACENZA**

Bilocale, in posizione comoda a tutti i servizi, presenta cucinotto, sala.

Due camere da letto matrimoniali, bagno e balconi. Ripostiglio, e posto auto condominiale.

Ape E lpe 289,99 kwh/mq

€ 109.000,00



**CODOGNO**

Appartamento in posizione comoda ai servizi, presenta ingresso su disimpegno che porta al soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno finestrato, sgabuzzino e balcone. Appartamento completato da cantina. Ape G lpe 165,30 kwh/mq

€ 89.000,00



**CODOGNO**

A pochi chilometri dalla città proponiamo appartamento da 110 mq.. Ingresso su ampio disimpegno, sala, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno finestrato; completano la soluzione cantina e posto auto.

Ape F lpe 170,22 kwh/mq

€ 89.000,00



**PIACENZA**

Proponiamo soluzione indipendente, a pochi chilometri dalla città.

Soluzione disposta su tre piani con sei camere da letto, quattro bagni, due verande due balconi e giardino privato.

Ape F lpe 171,11 kwh/mq

€ 500.000,00



**CODOGNO**

A pochi chilometri della città, trilocale presenta ampio salotto, cucina. Una camera da letto con possibilità di fare la seconda e volendo anche uno studio. Bagno finestrato con box doccia, l'immobile viene completato da due balconi. Box auto e cantina. Ape G lpe 55,85 kwh/mq

€ 129.000,00



**PIACENZA**

Quadrilocale al quinto piano composto da ingresso su disimpegno, doppio soggiorno, proseguendo ampia cucina, continuando due spaziose camere matrimoniali, termina il piano un grande bagno finestrato. La proprietà è completa di box auto e cantina. Ape A lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**PIACENZA**

Appartamento, composta da salotto e cucina, camera da letto, e bagno. Balcone.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 62.000,00

**VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento sito in Via Confindenza 43 al piano terra di palazzina con ascensore. L'alloggio si compone di cucina semi abitabile, camera da letto e bagno, completa la proprietà il box auto. L'alloggio attualmente è affittato e verrà liberato a Settembre 2024. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 29.900,00**

**VERCELLI**

Su Corso Avogadro proponiamo in vendita appartamento trilocale composto da: cucina abitabile, luminoso soggiorno, camera da letto matrimoniale e cantina. L'appartamento viene venduto sia libero che affittato al canone annuo di € 7.200. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 39.900,00**

**VERCELLI**

In zona strategica, su Corso Italia, proponiamo in vendita appartamento sito al terzo piano con ascensore composto da: cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno. La palazzina ha usufruito del super bonus 110% e sono stati rifatti: facciata e infissi esterni. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 59.900,00**

**VERCELLI**

Proponiamo in vendita villetta a schiera in Via Leonardo da Vinci di 300mq comprensivi di cortile indipendente.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 149.000,00****VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa di Vercelli propone in vendita appartamento in Piazza Sardegna 17 sito sesto piano con ascensore, l'alloggio è composto da: cucinino, ampio soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno con doccia e cantina. L'alloggio viene venduto sia libero che affittato al canone annuo di € 4800,00. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 55.000,00****VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento trilocale su Corso Salamano sito al terzo piano con ascensore. L'alloggio è stato completamente ristrutturato nel 2018 e viene venduto sia vuoto che locato al canone annuo di € 4500,00. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 55.000,00****VERCELLI**

Su Corso Libertà 195 proponiamo in vendita alloggio sito al secondo piano con ascensore composto da: ampia zona living, camera da letto e bagno con doccia, l'alloggio è stato completamente ristrutturato nel 2021, sono stati messi i pannelli solari per l'acqua calda. L'alloggio viene venduto locato al canone annuo di € 4560,00. Ape B lpe 63,455 kwh/mq

**€ 114.000,00****VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale in Via Pistoia, l'alloggio è composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, completano la proprietà box auto e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 59.900,00****VERCELLI**

Su C.so Magenta proponiamo in vendita appartamento bilocale sito al quinto piano con ascensore. L'alloggio viene venduto anche con la formula "affitto a riscatto". Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 39.000,00****VERCELLI**

In Via Confindenza proponiamo in vendita appartamento sito al piano terra composto da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno con vasca, completano la proprietà il box auto e la cantina. L'alloggio è attualmente affittato e verrà liberato ad Aprile 2024. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 55.000,00****VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa di Vercelli propone in vendita appartamento trilocale composto da cucina abitabile, due camere e bagno. L'alloggio è stato recentemente ristrutturato. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 69.900,00****VERCELLI**

Su Corso Rigola, proprio sopra alla farmacia, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano con ascensore. L'alloggio di 110 mq è composto da ampio soggiorno, cucinino con sala da pranzo, due camere da letto e bagno, completano la proprietà il box auto e la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 124.000,00**



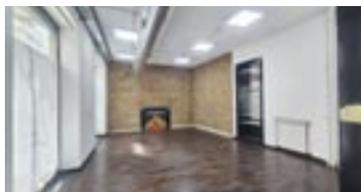
**MILANO SARPI**

In Via Niccolini 30, si propone negozio con ampio open space libero da subito.

Canone comprensivo di spese condominiali, richiesta fideiussione di € 20.000 e cauzione di tre mesi.

Ape F lpe 56,79 kwh/mq

€ 3.200,00 mensili + iva



**MILANO SARPI**

In Via Niccolini 33, si propone locale commerciale composto da sei locali con undici Vetrine su strada. Canone comprensivo di spese condominiali, richiesta fideiussione di € 100.000 e cauzione di tre mesi.

Ape D lpe 425,46 kwh/mq

€ 13.500,00 mensili + iva



**MILANO SARPI**

In stabile di rappresentanza sito in Via Bramante 29, si propone maestoso showroom appena ristrutturato, composto da open space, soppalco e lastrico solare. Canone comprensivo di spese condominiali, richiesta fideiussione di sei mesi e cauzione di tre mesi.

Ape C lpe 293,42 kwh/mq

€ 9.000,00 mensili + iva

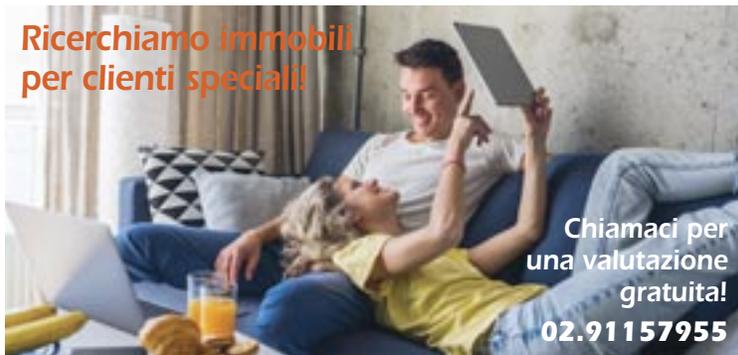


**MILANO BOVISA**

Si propone in affitto ristorante in Via Lisiade Pedroni 1, completamente ristrutturato pronto da subito. Il locale presenta 8 vetrine su strada, presente l'ascensore interno, spogliatoio e una cantina vini. La comoda e ampia cucina consente un facile accesso alle aree del ristorante. La soluzione è caratterizzata da un ampio spazio esterno con un dehor e una piscina. Canone comprensivo di spese condominiali, richiesta fideiussione di almeno un anno. Ape C lpe 290 kwh/mq

€ 8.000,00 mensili

**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**



**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**02.91157955**



**VENDOCASA**

**RISTRUTTURA**

**social@gruppovendocasa.it • 011.9219342**



**MILANO SARPI**

In via Antonio Rosmini 13, proponiamo attico composto da sei locali. La soluzione gode di tripli servizi e tre balconi.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 1.450.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Braccio Da Montone 3, si propone un quadrilocale di ampie metrature con possibilità di frazionamento in due bilocali.

Ottima occasione per investimento!

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 750.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Paolo Sarpi 19, proponiamo un quadrilocale di 138 mq, la soluzione è composta da ampio soggiorno con cucina a vista e accesso al balcone su via Niccolini, 3 stanze matrimoniali e 2 bagni di cui uno in suite.

Ape D Ipe 130 kwh/mq

€ 1.299.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Alfredo Albertini 4, proponiamo trilocale con doppi servizi di ampie metrature in buone condizioni interne e spazioso balcone.

Ape D Ipe 130 kwh/mq

€ 699.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Messina 17, proponiamo un trilocale di 76 mq completamente ristrutturato.

Completa la soluzione la cantina di pertinenza e il servizio di portineria intera giornata.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 330.000,00



**MILANO AFFORI**

In Via George Sand 24, proponiamo esclusiva villa risalente al 1928.

Completano la soluzione giardino privato di oltre 300mq e molteplici posti auto.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 1.100.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Niccolini 20 nel cuore di Paolo Sarpi, proponiamo un bilocale di 28 mq al primo piano.

Completa la soluzione il servizio di portineria intera giornata.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



**MILANO BOVISA**

In Via Lisiade Pedroni, proponiamo un bellissimo ristorante completamente ristrutturato con 400 mq interni e 400 mq esterni.

Completano la soluzione dehor e piscina.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 1.400.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Pietro Signorelli 17, proponiamo un bellissimo bicola di 50 mq con un TERRAZZO di 30 mq al secondo piano con ascensore.

Completa la soluzione la cantina di pertinenza.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 449.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Aleardo Aleardi, proponiamo un monolocale all'ultimo piano completamente da ristrutturare.

€ 159.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Pietro Giannone 6, un ampio magazzino/showroom di 170 mq, all'interno di uno stabile signorile. L'accesso dalla corte condominiale di Via Pietro Giannone permette la comodità del "carico e scarico". Presente l'ascensore che porta direttamente al piano. Ape G Ipe 180 kwh/mq

€ 295.000,00



**MILANO SARPI**

In Via Canonica, si propone locale commerciale con due ampie vetrine su strada. La soluzione è composta da un unico open-space con servizi igienici, aria condizionata e cantina di pertinenza direttamente sotto la soluzione. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 240.000,00



**MILANO VIA ANTONIO LECCHI**

In contesto recente e ben curato, proponiamo in vendita appartamento di 104 mq sito al piano terra e sviluppato su due livelli. Completo di cortile privato su due lati, cantina inclusa nel prezzo! Possibilità di acquisto box ad euro 50.000,00. Ape B lpe 40,71 kwh/mq

€ 779.000,00



**MILANO VIA PRIVATA LECCE**

Al primo piano di un condominio di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di 57 mq con due camere da letto. Ottimo investimento vista la vicinanza all'Università Bocconi!

Ape E lpe 131,37 kwh/mq € 389.000,00



**MILANO VIALE LIGURIA**

In graziosa palazzina con ascensore all'angolo tra Viale Liguria e Via Lecchi, proponiamo in vendita al quinto piano appartamento trilocale. Buona luminosità!

€ 449.000,00



**MILANO VIA RUGGERO BONGHI**

Via Ruggero Bonghi, proponiamo luminoso loft ristrutturato di 70 mq in contesto signorile.

€ 359.000,00



**MILANO VIA RUGGERO BONGHI**

Proponiamo ampio loft in ottime condizioni, con entrata principale da cortile interno. Palazzina dotata di servizio di portineria. Completo di magazzino interrato a cui si ha accesso direttamente dall'interno dell'immobile.

€ 269.000,00



**MILANO VIA GIULIO CARCANO**

Appartamento bilocale al quarto piano completamente ristrutturato. Completo di balcone e buona luminosità!

€ 299.000,00



**MILANO VIA INNOCENZO ISIMBARDI**

Proponiamo in vendita ampio laboratorio di circa 220 mq, in ottime condizioni interne e dotato di soppalchi.

€ 599.000,00



**MILANO VIA ANTONIO LECCHI**

In complesso residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento su due livelli. Possibilità di acquisto box ad euro 50.000,00! PLUS DELL'IMMOBILE IL MAGNIFICO TERRAZZO ESPOSTO SU DUE LATI! Ape B lpe 57,59 kwh/mq

€ 859.000,00



**MILANO VIA FRANCESCO BRIOSCHI**

Proponiamo ampio magazzino in contesto curato con facciate da poco riviste.

€ 109.000,00



**MILANO CORSO SAN GOTTARDO**

Nel Corso più richiesto della zona dei Navigli, proponiamo in vendita appartamento trilocale. Soluzione ottima sia come acquisto prima casa che a titolo di investimento mettendo a reddito l'intero appartamento oppure le due camere separatamente. A pochi passi da Piazza XXIV Maggio, dalla zona della darsena e da Porta Ticinese.

€ 449.000,00



**MILANO VIA ANTONIO LECCHI**

Ottima opportunità all'interno di un complesso residenziale di recente costruzione. L'immobile possiede un cortile di proprietà ESCLUSIVA, un plus per chi cerca uno spazio tutto per sé. Ben esposto e luminoso è dotato di videocitofono, serramenti in pvc e predisposizione per climatizzatori. Possibilità di acquistare il box ad euro 40.000,00. Ape B lpe 40,17 kwh/mq

€ 729.000,00



**MILANO VIA BORDIGHERA**

Al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore e servizio di portineria, proponiamo appartamento monolocale. OTTIMO INVESTIMENTO IN ZONA!

€ 159.000,00



**VERONA**

In Valdonega, proponiamo in vendita appartamento sito al piano terzo ed ultimo, con vista sul verde collinare. Completo di box auto e cantina. Ape F lpe 114,48 kwh/mq

RIBASSATO DA € 269.000,00 A € 255.000,00



**VERONA**

A pochi passi dal Centro storico, Lungadige Matteotti, si propone in vendita ufficio composto da due locali. Libero da subito. Ape in attesa di certificazione

RIBASSATO DA € 129.000,00 A € 115.000,00



**VERONA**

In Borgo Trento, in via del Risorgimento, proponiamo in vendita appartamento sito al piano secondo con ascensore. Soluzione completa di cantina al piano seminterrato e soffitta al piano sesto. Ape in attesa di certificazione

€ 259.000,00



**VERONA**

In collaborazione con Quality Real Estate, proponiamo in vendita trilocale sito al piano secondo con ascensore, doppio terrazzo e box auto. Consegnato completamente ristrutturato chiavi in mano. Ape in attesa di certificazione

€ 320.000,00



**VERONA**

In elegante contesto, proponiamo in vendita blocco composto dalle seguenti unità: ampio ufficio, 4 posti auto coperti e un'autorimessa. Ottimo investimento. Ape in attesa di certificazione

RIBASSATO DA € 369.000,00 A € 220.000,00



**VERONA**

In vendita esclusivo attico di ampia metratura, completamente ristrutturato, completo di ampio terrazzo abitabile con meravigliosa vista Adige. Autorimessa per auto di grandi dimensioni. Ape in attesa di certificazione

€ 1.140.000,00



**VERONA**

Nel cuore del centro storico, a due passi dall'Arena, in via Tito Speri, proponiamo in affitto box auto. Ape in attesa di certificazione

€ 150,00 mensili



**VERONA**

In collaborazione con Quality Real Estate, proponiamo in vendita monolocale al piano quarto in contesto condominiale signorile. Consegnato completamente ristrutturato chiavi in mano. Ape in attesa di certificazione

€ 175.000,00



**VERONA**

In centro storico, in prestigioso contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento di 209 mq su due livelli. Completo di box auto e cantina. Ape in attesa di certificazione

€ 1.100.000,00



**VERONA**

In zona Navigatori, proponiamo in vendita ampio appartamento sito al piano quinto ed ultimo, con ascensore, terrazzo e balcone verandato condonato. Completo di box auto di proprietà, cantina e soffitta. Ape F lpe 273,64 kwh/mq

€ 279.000,00



**VERONA**

In via San Leonardo, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura sito al piano quarto ed ultimo, con doppio balcone e ascensore. Soluzione completa di cantina e posto auto coperto a rotazione. Ape in attesa di certificazione

€ 415.000,00



**VERONA**

Nel quartiere di Borgo Trento, in via Butturini, proponiamo in vendita box auto. Ape in attesa di certificazione

€ 36.000,00

**MASSA**

A pochi passi dal centro, in zona la Rocca, proponiamo trilocale completamente ristrutturato al piano terra. Internamente composto da 2 camere da letto, salotto e cucina abitabile e servizio con doccia. A completare lavanderia esterna e non ci sono spese condominiali. Ape G

RIBASSO DA € 109.900,00 A € 99.900,00

**MASSA**

In Via Carducci, proponiamo appartamento al terzo piano con ampio salone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, doppio servizio e mansarda al piano superiore fruibile a camera. Completa la soluzione ampio terrazzo a giro di 40 mq, posto auto assegnato e cantina. Ape G

€ 249.000,00

**MONTIGNOSO**

In frazione Capanne, proponiamo quadrilocale al quarto piano di 98 mq. Composto da ampio soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile con sala da pranzo, veranda con angolo lavanderia, ripostiglio e servizio con doccia. A completare box auto e basse spese condominiali. Ape F

RIBASSO DA € 169.000,00 A € 149.900,00

**MASSA**

In pieno centro, proponiamo casa indipendente su 3 lati disposta su due livelli. Internamente composto da ingresso su studio, salotto, cucina e sala da pranzo, zona lavanderia e servizio. Al primo piano due camere, secondo servizio, cabina armadio e balcone. A completare un giardino privato di 200 mq. Ape G

€ 259.900,00

**MARINA DI MASSA**

A pochi passi dal centro di Marina di Massa, proponiamo trilocale di 70 mq. Internamente composto da 2 camere, cucina e servizio. Completa la soluzione due ampi balconi, riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape G

€ 169.900,00

**MASSA**

Nel cuore del centro storico, proponiamo appartamento al primo piano di 110 mq con due camere da letto matrimoniali, ampio salone, cucinino e servizio con vasca. Completa la soluzione riscaldamento autonomo e caminetto. Ape G

RIBASSO DA € 169.900,00 A € 139.900,00

**MARINA DI MASSA**

In zona residenziale, proponiamo appartamento al primo piano con ascensore con due camere matrimoniali, ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, servizio con doccia. A completare 3 balconi, riscaldamento a pavimento e 4 split caldo/freddo. Ape A2

€ 269.900,00

**MASSA**

A due passi dal centro, proponiamo al quarto piano attico di 60 mq libero su 4 lati. Internamente composto da soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale e servizio con la doccia. Completa la soluzione ampio terrazzo di 130 mq recentemente ristrutturato vista Castello Malaspina, basse spese condominiali e riscaldamento autonomo. Ape G

€ 139.900,00

**MASSA**

In frazione la Rocca, proponiamo terracielo di 90 mq libero su tre lati su tre livelli. Ingresso su taverna con forno a legna, sala da pranzo e ripostiglio. Primo piano con cucina, sala da pranzo e servizio con vasca e al secondo e ultimo piano troviamo due camere da letto di cui una con balcone. Completa la soluzione posto auto e piccola corte esterna. Ape F

€ 179.000,00

**MASSA**

Comoda ai servizi, proponiamo villetta in bifamiliare su 3 livelli di 260 mq. Piano terra con soggiorno, cucina, sala da pranzo e servizio. Piano primo con tre camere di cui una con servizio privato e con affaccio sui balconi e un altro servizio con doccia. Al piano secondo soffitta con due ampie stanze e servizio mentre al piano terra taverna con locale caldaia e lavanderia e un altro bagno. Ape D

RIBASSO DA € 779.000,00 A € 699.000,00

**MASSA**

In tranquilla zona residenziale, prestigiosa villa indipendente su 4 lati con giardino privato. 250 mq di abitazione frazionabile in due unità. Finiture di pregio. Impianto di antifurto e video sorveglianza. Riscaldamento autonomo a radiatori e pompa di calore freddo/caldo. Ape E

€ 599.000,00

**MASSA**

In zona tranquilla, proponiamo villa libera su 4 lati con cortile di 1000 mq. Ingresso su salone, sala da pranzo con cucina con affaccio esterno e servizio. Primo piano con tre camere da letto, ripostiglio, ampio solaio e servizio con doccia. Al piano inferiore collegato da scala esterna abbiamo taverna con camino e ripostiglio. Spese condominiali assenti. Ape E

€ 399.000,00

# Unisciti anche tu alla **NOSTRA CRESCITA**

**invia il tuo curriculum vitae a:  
[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)**