



GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI

AREA LIGURIA CUNEO E PROVINCIA



WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT

# LE NOSTRE AGENZIE

```
AFFITTOCASA

ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 347.8735061

ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522

ASTI NORD - Corso Dante 68 - Asti (AT) 0141.382062

ASTI SUD - Via Cavour, 69 Asti (AT) 0141.382905

BORGO SAN DALMAZZO - Via Garibaldi, 11 - Borgo San Dalmazzo (CN) 333.8233530

BOVES - Piazza Italia, 1 - Boves (CN) 328.8040699

BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 - Bra (CN) 0172.740714

CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 342.7548416

CARMAGNOLA - Via Dante Alighieri, 1 - Carmagnola (TO) 392.9497576

CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 327.0457031

CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 324.5825226

FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 389.5149556

MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91157955

MONCALIERI - Strada Genova, 187/C - Moncalieri (TO) 011.19954158

MONDOVI - Corso Italia, 11/A - Mondovi (CN) 0174.1922622

NICHELINO - Via Torino, 46 - Nichelino (TO) 011.19048236

RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 391.1101851

SALUZZO - Corso Piemonte, 14 - Saluzzo (CN) 339.6360299

SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 328.9311011

TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 329.6322519

TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS - Torino (TO) 334.3570769
                 VENDOCASA
                                                                                                ALASSIO - Corso Dante, 184/186 - Alassio (SV) 0182.1905771
DIANO MARINA - Corso Roma, 170 - Diano Marina (IM) 389.1428591
FINALE LIGURE - Via Brunenghi, 183 - Finale Ligure (SV) 334.7061179
LOANO - Corso Europa, 19 - Loano (SV) 019.675960
SAVONA - Via dei Mille, 22/24R - Savona 019.2214756
SPOTORNO - Via Garibaldi, 107 - Spotorno (SV) 019.8933179
                                                   Liguria
                               Lombardia MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91157955
MILANO TIBALDI - Viale Tibaldi, 2 - Milano (MI) 02.52519560 - 338.2211257
             Piemonte CN

NILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Moiselii, 1 - Milario (Mil) 02.52519560 - 338.2211257

Piemonte CN

ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 0173.240174 - 347.8735061

ALBA 2 - Corso Langhe, 35/A - Alba (CN) 0173.290074

BORGO SAN DALLMAZZO - Via Garibaldi, 11 Borgo San Dalmazzo (CN) 333.8233530

BOVES - Piazza Italia, 1 - Boves (CN) 389.1428694

BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 - Bra (CN) 0172.740714

BUSCA - Via Umberto I, 46 - Busca (CN) 0171.1898170

CANALE - Piazza San Bernardino, 29 - Canale (CN) 0173.979454

CARAGLIO - Via Cesare Battisti, 41/43 - Caraglio (CN) 0171.1891930 - 389.2491448

CENTALLO - Piazza Vittorio Emanuele II, 21 - Centallo (CN) 0171.071680 - 380.1278485

CHERASCO - Via Vittorio Emanuele, 80/A - Cherasco (CN) '0172.1850076 - 338.8293687

CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 393.8413131

CUNEO 2 - Corso Vittorio Emanuele II, 6 - Cuneo (CN) 375.5136348

CUNEO BORGO GESSO - Via Bisalta, 13 - Cuneo (CN) 327.0042494

CUNEO MADONINA OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 327.00448533

DOGLIANI - Piazza Carlo Alberto, 8 - Dogliani (CN) 327.00448533

DOGLIANI - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 0172.1850060

MONDOVI - Corso Italia, 11/A - Mondovi (CN) 0172.1850060

MONDOVI - Corso Piemonte, 14 - Saluzzo (CN) 0172.811159

SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 0175.218310

SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 0175.370742

SAVIGLIANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 011.9699492
                Piemonte TO

CARIGNANO - Via Silvioi Pellico, 23 - Carignano (TO) 011.9699492

CARIGNANO - Via Silvioi Pellico, 23 - Carignano (TO) 011.9699492

CARMAGNOLA - Via Fratelli Vercelli, 59 - Carmagnola (TO) 011.2386656

CARMAGNOLA 2 - Via Valobra, 165 - Carmagnola (TO) 011.9722588

MONCALIERI - Strada Genova, 187/C - Moncalieri (TO) 011.19954158

MONCALIERI CENTRO - Via Santa Croce, 23 - Moncalieri (TO) 011.19954158

MONCALIERI CENTRO - Via Santa Croce, 23 - Moncalieri (TO) 011.19954158

MONCALIERI CENTRO - Via Santa Croce, 23 - Moncalieri (TO) 011.4056755 - 334.7352809

NICHELINO - Via Torino, 46 - Nichelino (TO) 011.19048236

PINEROLO - Piazza Garibaldi, 23 - Pinerolo (TO) 012.321413

RIVOLI - Corso Susa, 113/A - Rivoli (TO) 342.0978429

SETTIMO TORINESE - Via Leini, 10 - Settimo Torinese (TO) 011.2495936

TORINO CROCETTA - Via Amerigo Vespucci, 48 - Torino (TO) 011.3323328

TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 011.3323328

TORINO NIZZA MILLEFONTI - Via Genova, 50 - Torino (TO) 011.3053586

TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS - Torino (TO) 011.3053586

TORINO SAN SALVARIO - Corso Raffaello, 2 - Torino (TO) 011.19506258 - 375.6650440

TORINO SANTA RITA - Corso Sebastopoli, 209 - Torino (TO) 011.6206524

VINOVO - Via Cottolengo, 115 - Vinovo (TO) 011.19651223
                   Piemonte AL ACQUI TERME - Piazza San Guido, 49 - Acqui Terme (AL) 0144.355890
ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522
                   Piemonte VC VERCELLI - Corso Libertà, 206 - Vercelli (VC) 0161.202699
Emilia Romagna PIACENZA - Via Genova, 2/D - Piacenza (PC) 0523.647807
                                                  Veneto VERONA - Viale Nino Bixio, 1/A - Verona (VR) 045.6578878
                                              Toscana MASSA - Viale Eugenio Chiesa, 4 - Massa (MS) 327.0032482
```





# VENDOCASA ALASSIO - Tel. 347 6804186 - 0182 1905771

Corso Dante, 184/186 - 17021 Alassio (SV) - alassio@gruppovendocasa.it





#### ALASSIO

In Via Cardellino, proponiamo appartamento di 100 mq circa sito al secondo piano con ascensore. Composto da ampio soggiorno, cucina due camere matrimoniali e bagno finestrato. Ad impreziosire la soluzione il balcone e i due terrazzi vista mare. Ape E

€ 419,000.00



#### **ALASSIO**

In zona tranquilla e comoda al mare, proponiamo appartamento sito al primo piano con ascensore. Composto soggiorno, cucina abitabile due camere matrimoniali e bagno finestrati. Ad impreziosire la soluzione il balcone e il posto auto condominiale. Ape E

€ 449.000,00



#### ALASSIC

In Via Roma, a due passi dal mare, proponiamo appartamento sito al primo piano. Composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere e doppie servizi. A completare il balcone vista mare. Ape D

€ 540.000.00



## **ALASSIO**

In Via Solva, a pochi passi dal mare proponiamo trilocale di 100 mq circa. Composto soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e doppi servizi. A completare la soluzione l'ampio terrazzo e i tre balconi. Ape F

€ 319.000,00



#### **ALASSIO**

In zona residenziale, proponiamo trilocale sito al secondo piano con ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi. Ad impreziosire la soluzione il balcone e le basse spese di gestione. Ape E

€ 329.000.00



## **ALASSIO**

In zona centrale, proponiamo trilocale di 50 mq circa. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Ad impreziosire la soluzione il balcone. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape D

€ 299.000,00



#### **ALASSIO**

In zona collinare, proponiamo appartamento sito al primo piano. La soluzione si presenta totalmente ristrutturata nel 2023. Completa di balcone e box auto privato di 15 mq circa.
Ape E

€ 170.000,00



# ALASSIO

In Viale Sant'Erasmo, a pochi metri dal mare, proponiamo bilocale sito all'ultimo piano. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato.

OTTIMO DA INVESTIMENTO! Ape G € 199.000,00



## **ALASSIO**

In zona residenziale, a 200 metri dal mare, proponiamo appartamento completamente ristrutturato sito al piano terra.

Ad impreziosire la soluzione il giardino piastrellato con doppia entrata.

Ape E

€ 289.000,00



# **ALASSIO**

In Corso Europa, proponiamo trilocale ristruturato di 60 mq sito al piano terra. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno. Riscaldamento autonomo e climatizzato e basse spese di gestione. Ape E

€ 279.000,00



## LAIGUEGLIA

In Via Concezione, FRONTE MARE, proponiamo bilocale sito al primo piano totalmente da personalizzare a proprio gusto. Completo di balcone vista mare. Ape G

€ 265.000,00



## ALBENGA

In zona Vadino, comoda al mare e ai servizi, proponiamo casa indipendente. Composta internamente da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto matrimoniali, due bagni e posto auto privato. Ad impreziosire la soluzione l'assenza di spese condominiali. Ape E

€ 269.000,00

# VENDOCASA DIANO MARINA - Tel. 389 1428591

Corso Roma, 170 - 18013 Diano Marina (IM) - dianomarina@gruppovendocasa.it





## **DIANO MARINA**

In Via Cà Rossa, comodo al mare, appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente. Completo di due posti auto privati. Riscaldamento autonomo e zero spese condominiali. Ape E

€ 149.000,00



## **DIANO MARINA**

A 5 minuti dal mare, appartamento sito all'ultimo piano con ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, ambiente unico con cucinotto e bagno. Completo di mansarda abitabile e ampio balcone. Ape G

€ 199.000,00

€ 339.000.00



## **DIANO MARINA**

In Via Leonardo Da Vinci, comodo al mare e al centro, appartamento all'ultimo piano. Completo di balcone, cantina e solarium condominiale. Basse spese condominiali. Ape E

€ 209.000,00



## SAN BARTOLOMEO AL MARE

Comodo al mare, appartamento all'ultimo piano con ascensore.

Completo di balcone, giardino condominiale e box auto di 18 mq circa. Ape D

€ 240.000.00

**DIANO MARINA** 

In Via Saponiera, comodo al mare e al centro, ampio appartamento sito al primo piano. Completo di balcone, terrazzo, cantina e box auto privato di 20 mq circa. Ape E

## SAN BARTOLOMEO AL MARE

In Via Moreno, appartamento sito al piano terra totalmente ristrutturato recentemente. Completo di box auto privato.

Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape E

€ 249.000,00



## **DIANO MARINA**

In Via Leonardo Da Vinci, a pochi passi dal mare e dal centro, ampio appartamento quadrilocale al primo piano con ascensore. Completo di tre terrazzi e cantina. Ape E

€ 309.000,00



## **DIANO MARINA**

A 5 minuti a piedi dal mare, appartamento di 110 mq ristrutturato due anni fa, divisibile in due bilocali ampi. Completo di quattro grandi balconi e box auto doppio di 40 mq. Riscaldamento autonomo.

Ape C

.. € 435.000,00



## **DIANO MARINA**

In zona collinare e tranquilla, villa indipendente libera su quattro lati e disposta su tre livelli. Completa di giardino privato, terreno di 3500 mq, ampio box auto e terrazzi con vista panoramica sul golfo dianese.

Ape Ġ

€ 890.000,00



# **DIANO MARINA**

In Viale XX Settembre, fronte mare e in zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra. Possibilità di rilevare attività interna ben avviata. Ape F

€ 139.000,00



# **DIANO MARINA**

In Via R. Sanzio, proponiamo due villette di nuova costruzione con giardino privato e cortile con posti auto. Possibilità di scelta rifiniture interne. Riscaldamento autonomo. Ape A

€ 375.000,00



# DIANO MARINA

In Via Gombi San Siro, pochi minuti a piedi dal mare, appartamento completamente ristrutturato disposto su due livelli.

Completo di cantina, posto auto privato e terrazzo di 40 mq con vista mare. Ape C

€ 308.000,00

# VENDOCASA FINALE LIGURE - Tel. 334 7061179

Via Brunenghi, 183 - 17024 Finale Ligure (SV) - finaleligure@gruppovendocasa.it





#### FINALE LIGURE

In zona Finalpia quadrilocale ristrutturato ultimo piano con ascensore e posto auto. Riscaldamento autonomo e condizionatore. Terrazzo di proprietà. Palazzina rifatta. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 329.000.00



#### FINALE LIGURE

Nel complesso di San Bernardino con piscina privata e campi da tennis, appartamento bilocale ristrutturato con terrazza vista mare e locale sottotetto da adibire ad ulteriore camera. Riscaldamento autonomo. Ape G Ipe 60,20 kwh/ma

€ 215.000.00



#### CALICE LIGURE

In zona tranquilla e panoramica, appartamento quadrilocale in villa di 200 mg di recente costruzione con giardino e porticato. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. 3 posti auto.

Ape G Ipe 40,50 kwh/mg

€ 339.000.00



## **FINALE LIGURE**

A soli 600 mt dalle spiagge, nella zona tra Final Pia e Finale Marina, appartamento di 100 mg con 3 grandi camere matrimoniali. Riscaldamento autonomo. Possibilità di acquisto box auto a parte. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 269.000.00



### **FINALE LIGURE**

Bilocale sito al terzo piano di una palazzina rifatta con ascensore e con piano mansardato dove son state ricavate ulteriori due camere e un bagno. Posto auto. 2 cantine. Riscaldamento autonomo. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 259.000.00



### FINALE LIGURE

Occasione trilocale a 300 mt dalle spiagge, sito al primo, ristrutturato con riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Palazzina rifatta.

Ape G Ipe 201 kwh/mg

€ 259.000.00



## **FINALE LIGURE**

Nella zona più rinomata, ovvero Finalpia, attico ristrutturato vista mare libero sui 3 lati con terrazzo di 80 mq libero sui 3 lati. Box auto e cantina.

Ape G Ipe 20,40 kwh/mg

€ 549.000,00



## **FINALE LIGURE**

In zona panoramica, appartamento quadrilocale ristrutturato completamente sito al primo e ultimo piano di una villa bifamiliare con grandi terrazzi, giardino e box auto. Vista mare ineguagliabile.

Ape G Ipe 50,20 kwh/ma

€ 590.000,00



## FINALE LIGURE

Nel cuore di Finalpia, a 300mt dal mare, appartamento trilocale sito al secondo piano con ascensore. Immobile molto luminoso con balcone angolare.

Ape G Ipe 59,90 kwh/mg

€ 259.000,00



# **BORGIO VEREZZI**

Edificio commerciale con abitazioni, completamente indipendente, in zona strategica e centrale pr non essendo congestionato dal traffico. Locale con grandi aree espositive e due appartamenti di 130 mq. Ape G lpe 175 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA



# **FINALE LIGURE**

A soli 300mt dal mare, appartamento bilocale totalmente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, sito all'ultimo piano con ascensore e cantina di proprietà. Riscaldamento autonomo con pompe di calore. Ape G lpe 104,7 kwh/mq

€ 239.000,00



# **FINALE LIGURE**

In zona San Bernardino, ampio appartamento, bilocale completamente ristrutturato ed arredato a nuovo con ingresso indipendente. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo con pompe di calore. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 149.000,00

# VENDOCASA LOANO - Tel. 019 675960

Corso Europa, 19 - 17025 Loano (SV) - Ioano@gruppovendocasa.it





## **BORGHETTO S.S**

Appartamento bilocale recente sito al secondo e ultimo piano di una palazzina con ascensore. Grande terrazza con vista aperta, cantina sita nello stesso stabile e posto auto compreso.

Ape F Ipe 65 kwh/mg

€ 219.000.00



In complesso curato con giardini e vista mare, appartamento trilocale con doppi servizi sito al terzo e ultimo piano con ascensore. Riscaldamento autonomo e box auto di proprietà.

Ape G Ipe 175 kwh/ma

€ 219.000.00



## **BORGHETTO S.S.**

A pochi passi dalle spiagge e comodo a tutti i servizi, appartamento monolocale ristrutturato sito al primo piano con balcone.

Comodi posti auto. Ape G Ipe 60 kwh/mg

€ 90.000.00



### LOANO

In zona residenziale panoramica, appartamento quadrilocale vista mare con giardino di 300 mg, box auto e cantina. Ulteriore locale al piano terra con ingresso indipendente. Autonomo e nessuna spesa. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 269.000.00



## TOVO SAN GIACOMO

Terratetto in borgata storica con ingresso indipendente da terra, ristrutturato e con terrazza. Grande metratura. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. Ape G Ipe 175 kwh/ma

€ 139.000.00



# **BORGHETTO SANTO SPIRITO**

In palazzina rifatta, comodo al centro e alle spiagge, appartamento bilocale di grande metratura sito al terzo piano con ascensore e grande balconata vista mare. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 199,000,00



## PIETRA LIGURE

A soli 20 mt dalle spiagge, in complesso chiuso da sbarra con posti auto condominiali, appartamento bilocale ristrutturato sito al terzo piano con ascensore e balcone. Ottimo investimento!

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



## **BOISSANO**

In contesto tranquillo e residenziale, appartamento bilocale sito al piano terra con grandi spazi esterni tra giardini e terrazzi. Box auto di proprietà. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape G Ipe 175 kwh/ma

€ 119.000,00



## PIETRA LIGURE

A soli 50 mt dalle spiagge, in zona ricercata, grande appartamento bilocale ristrutturato completamente a nuovo nel 2018; sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Cantina di proprietà. Ape G Ipe 175 kwh/ma

€ 279.000,00



## **TOIRANO**

Nei pressi del borgo, comoda a tutti i servizi, villa indipendente disposta su due livelli e con due box auto! Giardino e posti auto. Possibilità di personalizzazione! Ape G Ipe 63 kwh/mq





€ 199.000,00



## **LOANO**

In posizione strategica, a soli 20 mt dal mare, comodo al centro e a tutti i servizi, appartamento bilocale ristrutturato sito al quarto piano con ascensore.

Balcone con scorcio di vista mare. Ape G Ipe 24 kwh/mq

€ 219.000,00

# VENDOCASA SAVONA - Tel. 019 2214756

Via dei Mille, 22/24R - 17100 Savona - savona@gruppovendocasa.it





#### **SAVONA**

In Via Vittorio Veneto, zona Fornaci lungomare. Loft di recente costruzione, vista mare. a pochi passi dalla Darsena, comoda a tutti i servizi e al raggiungimento delle spiagge. A parte posto auto sullo stabile. Ape A Ipe 34 kwh/ma

€ 269.000.00



## **SAVONA**

In Via Boselli, appartamento di ampie metrature interne, in ottime condizioni interne. pieno centro, comodo a tutti i servizi, dotato di due terrazze, ultimo piano con ascensore.

€ 529.000,00

€ 269,000,00



In Via Paganini, appartamento trilocale in buone condizioni interne, zona Fornaci lungomare, dotato di ampia terrazza, comoda a tutti i servizi e al raggiungimento delle

Ape G

€ 199.000,00 € 174.000,00



## **SAVONA**

Appartamento trilocale con due camere da letto, a pochi passi dal mare e dalla stazione, comoda a tutti i servizi e ai centri commerciali, completamente ristrutturato, ottime condizioni interne ed esterne, dotato di ampia terrazza vista mare a uso esclusivo condominiale. Ape D lpe 74,89 kwh/mq

€ 199.000.00



### ALBISSOLA MARINA

Appartamento semi indipendente in contesto residenziale e tranquillo, comodo ai servizi principali e al raggiungimento degli stabilimenti balneari.

Ape G

#### **SAVONA**

Appartamento con due camere da letto vista mare, contesto residenziale, comodo a tutti i servizi principali e al raggiungimento delle spiagge. Ape G

€ 299.000.00 € 249.000.00



Villa bifamiliare indipendente, vista mare, immersa nel verde, dotato di meravigliosa pie ampio terreno di proprietà, completamente ristrutturato. Ape E Ipe 109,7 kwh/mg

€ 890.000,00



Appartamento in centro di generose metrature, comodo a tutti i servizi principali, a pochi passi dal mare.

. Ape F lpe 115,24 kwh/mq

€ 209.000,00

Ape G



Appartamento in pieno centro storico su due livelli, vista su Corso Italia, metrature generose, affreschi originali dell'epoca all'interno di un palazzo signorile.

€ 365.000,00



## **SAVONA**

Appartamento signorile fronte mare, nell'esclusivo grattacielo Leon Pancaldo, ampie metrature, ottime condizioni interne ed esterne

Ape E Ipe 65,6 kwh/mq



# **SAVONA**

Appartamento quadrilocale sito tra in centro storico e la Darsena, ampie metrature interne, completamente ristrutturato nel 2022. Ape G



# **SAVONA**

Appartamento con terrazzo vista mare, in zona tra il centro storico e il porto, contesto residenziale, comodo a tutti i servizi, completamente ristrutturato.

Ape E Ipe 352,59 kwh/mq

€ 850.000,00

€ 285.000,00

€ 255.000,00

# VENDOCASA SPOTORNO - Tel. 019 8933179

Via Garibaldi, 107 - 17028 Spotorno (SV) - spotorno@gruppovendocasa.it





## **SPOTORNO**

In complesso di nuova costruzione, trilocale di 68 ma sito al piano terra con ampio cortile. In zona comoda ai servizi e a pochi passi dalle spiagge. Ape A+ Ipe 175 kwh/mg



#### SPOTORNO

Trilocale di 66 mg sito al piano terra con ampio cortile, in complesso di nuova costruzione. In zona comoda ai servizi e a pochi passi dalle spiagge. Ape A+ Ipe 175 kwh/mq



#### SPOTORNO

Trilocale in complesso di nuova costruzione, ampia metratura di 97 ma e doppi servizi. A impreziosire la soluzione ampio cortile. Ape A+ Ipe 175 kwh/ma

€ 440.000.00



## **NOLI LOCALITÀ VOZE**

Appartamento in villa, di ampia metratura, completamente ristrutturato, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. In zona tranquilla, con ampi spazi esterni. Ape E Ipe 175 kwh/mg



## **SPOTORNO**

Bilocale finemente ristrutturato, sito al secondo piano, in zona tranquilla e comoda ai servizi. Dotato di cantina e due balconi. Ape G Ipe 175 kwh/mg



### **BERGEGGI**

Villa indipendente su tre livelli con piscina, due terrazze vista mare e giardino. Dotata di box auto e posti auto chiusi da sbarra, il tutto collegato con ascensore interno. Ape A+ Ipe 175 kwh/mg

€ 479.000.00

€ 316,000,00

€ 259.000.00

€ 149.000,00

€ 345.000.00

€ 850.000.00



Quadrilocale di ampia metratura in ottimo stato, con cantina e due balconi. Sito al primo piano di palazzina dotata di ascensore, in zona centrale e comoda ai servizi. Ape G Ipe 175 kwh/mg



## BERGEGGI

Torre del mare, appartamento bilocale completamente ristrutturato sito al piano terra di una palazzina. Ideale da investimento, basse spese di gestione.

Ape G Ipe 175 kwh/mg



## **SPOTORNO**

All'interno del complesso dei grattacieli, quadrilocale in ottimo stato, con ampio terrazzo vista mare e isola. A soli due minuti dalle spiagge.

Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 420.000,00



# BERGEGGI

Torre del mare, appartamento di ampia metratura con balcone vista mare e ampia terrazza vivibile. Ottimo come prima casa o investimento per predisposizione alla divisione in due alloggi. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 449.000.00



## **SPOTORNO**

Nel rinomato "Borgo la Serra", villa semi indipendente di recente costruzione. Impreziosisce la soluzione il terrazzo vista mare, il campo da tennis e l'accesso alla piscina condominiale. Posto auto privato coperto. Ape G lpe 175 kwh/mg

€ 699.000,00



# **SPOTORNO**

In zona centrale, magazzino di ampia metratura con accesso carrabile.

€ 169.000.00

# AFFITTOCASA ALBA - Tel. 347 8735061

Corso Matteotti, 3 - 12051 Alba (CN) - affittocasaalba@gruppovendocasa.it





#### **ALBA**

In zona centrale comodo ai servizi che offre la città, proponiamo ampio bilocale ammobiliato, sito al primo piano di uno stabile in buone condizioni. Completo di box auto. Ape E



#### ALBARETTO DELLA TORRE

In posizione strategica, comoda sia ai servizi che al raggiungimento di Alba, bilocale completamente ristrutturato ed arredato completo di terrazzino. Ape C



### ALBARETTO DELLA TORRE

Comodo ai servizi che offre il paese, l'Affittocasa di Alba, propone in affitto bilocale ristrutturato recentemente, completo di arredamento. Ape D

€ 600.00 mensili



€ 550.00 mensili

€ 550.00 mensili



L'AffittoCasa di Alba propone villetta a schiera di ampia metratura elevata su più livelli. Soluzione affittata completamente arredata Ape A/3

€ 1.100.00 mensili



#### GOVONE

L'AffittoCasa di Alba propone casetta libera su 3 lati, elevata su 3 livelli, composta da cucina, salone, 3 camere e doppi servizi. Completa inoltre di box auto doppio e giardino privato. Ape Å/3

€ 900.00 mensili



Proponiamo in affitto, locale commerciale in una traversa di Corso Europa da adibire ad ufficio o studio, con 2 vetrine fronte strada.

€ 800,00 mensili

# AFFITTOCASA BORGO SAN DALMAZZO - Tel. 333 8233530

Via Garibaldi, 11 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) - borgosandalmazzo@gruppovendocasa.it





## **BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale, comoda a tutti i servizi, proponiamo ampio trilocale all'ultimo piano con ascensore. Completano l'immobile l'ampio terrazzo, la cantina e il box auto doppio. **DISPONIBILE DA SUBITO!** Ape D

€ 720,00 mensili



## **BORGO SAN DALMAZZO**

In zona Chiesa Nuova, comoda a tutti i servizi, proponiamo in affitto trilocale arredato sito al primo piano. Completano la soluzione il box auto, la cantina e il giardino. Ape D



## **BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in affitto bilocale sito al secondo piano con ascensore. Completano l'immobile i due balconi, il box auto e la cantina. Ape D

€ 450,00 mensili

€ 410,00 mensili



# **BORGO SAN DALMAZZO**

In zona di forte passaggio e comodo a tutti i servizi proponiamo locale commerciale. Il locale viene consegnato NON ARREDATO. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali. DISPONIBILE DA SUBITO. Ape D

€ 600,00 mensili



# AFFITTOCASA BOVES - Tel. 328 8040699

Piazza Italia, 1 - 12012 Boves (CN) - affittocasaboves@gruppovendocasa.it





### **BOVES**

In zona centrale, locale commerciale al piano terra di circa 90 mq. E' composto internamente da 2 ingressi, 2 vetrine frontali, zona magazzino da adibire come ufficio o secondo bagno. Riscaldamento autonomo. Possibilità di scarico merce dal cortile interno. LIBERO DA SUBITO.

€ 300,00 mensili



#### BEINETTE

Appartamento quadrilocale di circa 80 mq, composto da ingresso su disimpegno, 3 camere da letto, cucina abitabile e bagno. Sono presenti due terrazzi, cantina e box auto. Riscaldamento e acqua calda autonomi. LIBERO DA SUBITO. Ape E

€ 350,00 mensili



#### **CUNEO**

In frazione di Bombonina quadrilocale in dimora storica disposto su due piani. Al piano terra si trova un ingresso su soggiorno, cucina abitabile e ripostiglio. Al primo piano si trovano 2 camere da letto e bagno. Ad impreziosire la soluzione è presente una cantina, 2 posti auto e piccolo orto di 15ma. Riscaldamento autonomo, libero da Ottobre. Ape D

€ 500,00 mensili



#### CONFO

In frazione Borgo San Giuseppe, a due passi dal centro di Cuneo, zona centrale e residenziale, appartamento 5 locali di circa 120 mg, sito al primo piano. L'immobile è composto da ingresso su ampia e luminosa zona giorno, cucina abitabile, 3 camer da letto e servizio. Completano la soluzione mansarda, cantina e posto auto. NO SPESE CONDOMINIALI. LIBERO DA SUBITO. Ape D

€ 500,00 mensili



#### **PEVERAGNO**

Locale commerciale di 60 mq in zona centrale, costituito da ingresso ampio divisibile in due spazi per ricavare un magazzino e un bagno. Riscaldamento autonomo, LIBERO DA SUBITO.

€ 300.00 mensili



#### BOVE!

Capannone di 400 mq costituito da uno spazio da adibire a laboratorio e uno per la rivendita. A completare la soluzione sono presenti posti auto e giardino di pertinenza. Riscaldamento autonomo, LIBERO DA SUBITO.

€ 1.200,00 mensili

# AFFITTOCASA BRA - Tel. 0172 740714

Via Vittorio Emanuele II, 151 - 12042 Bra (CN) - affittocasabra@gruppovendocasa.it

Ane F





### **CHERASCO**

A Cherasco, in pieno centro, proponiamo in affittotrilocale ristrutturato completamente arredato sito al primo piano completo di cantina e box auto.

Si completa di riscaldamento autonomo. Ape E

€ 600,00 mensili



# BRA

Nel centro di Bra, presentiamo cinque vani completamente arredato sito al terzo piano con ascensore.

La soluzione si affitta a stanze e il cannone. È al netto elle spese di gestione. Ape E

€ 300,00 mensili a stanza



# BRA

A Cinzano, proponiamo quadrilocale completamente arredato dotato di ogni confort: riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli solari, condizionatori, serrande elettriche, posto auto, cantina e giardino comune. Ape A

€ 840,00 mensili



# **BRA**

A Bra, in conca d'oro, proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato, sito al primo piano. L'immobile si affitta stanze per studenti o lavoratori transitori. Il canone comprende spese condominiali, riscaldamento e acqua. Ape F

€ 469,00 mensili



## BRA

A Bra, in zona Conca d'Oro, proponiamo in affitto una stanza da letto all'interno di un quadrilocale completamente ristrutturato. Il canone mensile è di € 400, ottima per studenti dell'Università del Gusto di Pollenzo. Ape F

€ 400,00 mensili



## **BRA**

A Bra, in posizione semicentrale e di forte passaggio veicolare, proponiamo in affitto locale commerciale di 45 mq sito al piano terra di una tranquilla palazzina di due piani. Ape E

€ 500,00 mensili

# AFFITTOCASA CUNEO - Tel. 327 0457031

Corso Dante, 27 - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo@gruppovendocasa.it





## VIALE DEGLI ANGELI

Proponiamo ampio bilocale composto su due livelli completamente arredato con due servizi. Completa l'immobile il balcone, la cantina e il box auto. Basse spese condominiali, libero da subito. Ape D

€ 650.00 mensili



#### **CUNEO**

In via antonio stoppani proponiamo trilocale vuoto. Ingresso su disimpegno, 2 camere da letto, soggiorno e cucina. Servizio, riscaldamento centralizzato, libero da subito. Ape E

€ 450.00 mensili



## **CUNEO**

Via antonio meucci proponiamo ampio quadrilocale completamente arredato, composto da ingresso su disimpegno, tre camere da letto matrimoniali e servizio. Riscaldamento centralizzato, libero da subito.

Ape D

€ 480.00 mensili



Corso Dante, proponiamo trilocale completamente ristrutturato e arredato di mobilio moderno, composto da ingresso su open space, due camere da letto e doppi servizi. Completano la soluzione la cantina, il solaio e il posto auto interno cortile. Riscaldamento centralizzato, libero da subito. Ape D

€ 750.00 mensili



Nel centro storico, in via roma proponiamo trilocale completamente arredato, composto da ingresso su cucina abitabile e soggiorno, due camere da letto e servizio. Riscaldamento autonomo, libero dal 1° di gennaio.

€ 420,00 mensili



Centro storico proponiamo locale commerciale, composto da ingresso su ampio vano suddiviso in 2 stanze e servizio. Riscaldamento autonomo, libero dal 1º di aprile.

€ 600.00 mensili

# AFFITTOCASA CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Tel. 324 5825226

Via Chiri, 7/C - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo3@gruppovendocasa.it





## MADONNA DELL'OLMO

Proponiamo mansarda completamente arredata composta da ingresso open space con soggiorno e cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Li- Ape D bero da subito. Ape D

€ 450,00 mensili



## **CUNEO**

Proponiamo bilocale arredato composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio. Libero da subito.

€ 280,00 mensili



## CONFRERIA

Proponiamo trilocale completamente arredato, ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, servizio. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Libero da subito.

€ 500,00 mensili



# **CENTALLO**

Proponiamo trilocale completamente arredato, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimo-niale e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Libero da novembre. Ape C

€ 500,00 mensili



# **CUNEO**

Proponiamo quadrilocale completamente da arredare, composto da ingresso su disimpegno, due camere da letto, soggiorno cucina abitabile e servizio. Libero da subito. Ape F

€ 460,00 mensili



## **CERVASCA**

Proponiamo bilocale completamente ristrutturato e arredato di mobilio moderno, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e servizio. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo a pavimento. Ape C

€ 450,00 mensili

# AFFITTOCASA FOSSANO - Tel. 389 5149556

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - affittocasafossano@gruppovendocasa.it





#### **FOSSANO**

Nel pieno centro storico, proponiamo in affitto luminoso trilocale AMMOBILIATO sito al secondo ed ultimo piano. Completano la soluzione il balcone e la presenza dell'ampio terrazzo di pertinenza esclusiva all'appartamento con splendida vista sul castello. LIBERO DA SUBITO.

€ 550,00 mensili



#### **FOSSANO**

In zona comoda alle scuole e ai servizi offerti dalla città, proponiamo in affitto bilocale AM MOBILIATO sito al primo piano. Impreziosisce la soluzione la presenza della cantina e del posto auto assegnato. LIBERO DA NOVEMBRE.

€ 500.00 mensili



#### **FOSSANC**

In zona Borgo Sant'Antonio, proponiamo in affitto trilocale DA AMMOBILIARE sito al primo piano. Vanno ad impreziosire la soluzione le basse spese condominiali e riscaldamento autonomo. LIBERO DA GIUGNO.

€ 500.00 mensili



## **FOSSANO**

Nel cuore del centro storico, proponiamo in affitto locale commerciale sito al piano terra. La soluzione, senza barriere architettoniche e di circa 280 mq, è composta da sei locali e un bagno. LIBERO A SUBITO.

€ 2.700.00 mensili



#### **FOSSANO**

In zona residenziale, proponiamo in affitto luminoso appartamento DA AMMOBILIARE sito al terzo ed ultimo piano. Vanno ad impreziosire la soluzione il riscaldamento autonomo, il box auto e la cantina. LIBERO DA SUBITO.

€ 379.00 mensili



## SANT'ALBANO STURA

In una frazione di Fossano, proponiamo in affitto al primo piano un trilocale DA AMMO-BILIARE comodo ai tutti i servizi offerti dal paese. Impreziosiscono l'immobile il riscaldamento autonomo, la presenza di un balcone e la cantina. LIBERO DA SUBITO.

€ 420,00 mensili

# AFFITTOCASA MONDOVÌ - Tel. 0174 1922622

Corso Italia, 11/A - 12084 Mondovì (CN) - mondovi@gruppovendocasa.it







### MONDOVÍ

In Via delle scuole a Piazza, proponiamo in affitto monolocale ammobiliato con riscaldamento autonomo a metano e serramenti in doppio vetro pvc. Basse spese di gestione. Libero da subito.

Ape E

€ 350,00 mensili



## MONDOVÌ

In zona Altipiano, proponiamo in affitto appartamento ristrutturato sito al secondo piano dotato di ascensore. La soluzione ha tre camere da letto ed è ammobiliato di cucina. Libero da subito.

Ape D

€ 550,00 mensili



# MONDOVÌ

In Piazza Santa Maria Maggiore, proponiamo appartamento ammobiliato a nuovo, su due livelli. La soluzione ha riscaldamento autonomo a pavimento e serramenti in triplo vetro pvc. Dotato di terrazzo.

Ape A

€ 580,00 mensili



## **MONDOVÌ**

In Via della Riviera, proponiamo in affitto appartamento bilocale, ammobiliato e termoautonomo. I serramenti sono in triplo vetro legno. Basse spese di gestione. Libero da subito. Ape D

€ 380,00 mensili



# MONDOVÌ

In Piazza Maggiore, proponiamo in affitto appartamento elegantemente ammobiliato, composto di ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona notte e bagno. Disponibile da subito. Ape D

€ 650,00 mensili



# MONDOVÌ

A Breo, proponiamo in affitto in stabile ristrutturato, appartamento ammobiliato a nuovo. La soluzione ha ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera da letto e bagno. Dotato di terrazza, riscaldamento autonomo a pavimento e serramenti in triplo vetro pvc. Ape A

€ 620,00 mensili

# AFFITTOCASA RACCONIGI - Tel. 391 1101851

Via Regina Margherita, 2 - 12035 Racconigi (CN) - affittocasaracconigi@gruppovendocasa.it





#### RACCONIGI

In zona viale alberato, appartamento parzial-mente arredato con due camere da letto, zona giorno e doppi servizi. Dotato di terrazzo, balconi, cantina e posto auto. Completo di box auto e cantina privati. Ape/lpe 229,04 kwh/mg

€ 400,00 mensili



## CAVALLERMAGGIORE

In zona centralissima e comoda a tutti i servizi, appartamento sito al quinto piano con ascensore e balcone. La soluzione è composta da zona giorno, camera da letto, servizio e ripostiglio. Completo di cantina. Possibilità di affittarlo arredato. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 300.00 mensili



In zona comoda al centro e a tutti i servizi proponiamo appartamento sito al piano rialzato, composto da ingresso su corridoio, zona giorno living, due camere e bagno. Completo di balcone e cantina. L'immobile è ammobiliato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 500.00 mensili



# SELSTUFO DI PAGARE TROPPE TASSE

SUGLI IMMOBILI LOCATI?





# AFFITTOCASA SALUZZO - Tel. 339 6360299

Corso Piemonte, 14 - 12037 Saluzzo (CN) - affittocasasaluzzo@gruppovendocasa.it





# **MANTA**

In zona residenziale appartamento trilocale sito al terzo piano di una palazzina. L'appartamento viene locato parzialmente arredato. Completano la proprietà il box auto e la cantina. DISPONIBILE DAL 1 NOVEMBRE. Ape E Ipe 96,74 kwh/mq

€ 430,00 mensili



# SALUZZO

In zona residenziale, appartamento quadrilocale con doppi servizi sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà la cantina ed il terrazzo. Libero dal 1 dicembre. Ape D Ipe 261,34 kwh/mq

€ 500,00 mensili



# **SALUZZO**

In Corso XXVII Aprile, appartamento bilocale sito al quinto piano di una palazzina con ascensore. Ottima luminosità.Immobile locato arredato.

Libero dal 1° ottobre.

Ape E Ipe 123,201 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## SANFRONT

Comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale sito al piano rialzato di una palazzina composta da poche unità abitative. Completa la proprietà la cantina. L'appartamento locato ARREDATO. Ape D Ipe 26,34 kwh/mq

€ 300,00 mensili



# **SALUZZO**

In zona comoda al centro, locale commerciale sito al piano terra di una villetta di recente costruzione. Doppie vetrine. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape D



# **SALUZZO**

In centro, appartamento completamente ristrutturato sito all'ultimo piano di uno stabile storico.Disponibile dal 1 gennaio 2024. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape B Ipe 175,34 kwh/mq

€ 900,00 mensili

€ 400,00 mensili

# AFFITTOCASA SAVIGLIANO - Tel. 328 9311011

Via Cernaia, 6 - 12038 Savigliano (CN) - affittocasasavigliano@gruppovendocasa.it





In zona centrale, proponiamo bilocale total-mente da arredare. Riscaldamento autonomo. Cantina e posto auto. DISPONIBILE DAL 1° NOVEMBRE. Ape D





In zona centrale, presentiamo bilocale arredato. Completo di posto auto e cantina. DISPONIBILE DAL 1° GENNAIO 2024. Ape D

€ 400.00 mensili



In zona centrale, proponiamo bilocale da arredare, in fase di ristrutturazione, sito al piano terra in contesto di poche unità abitative. Riscaldamento autonomo. DISPONIBILE DAL 1º FEBBRAIO 2024.

€ 430,00 mensili



Ape D

In zona Parco Graneris, presentiamo bilocare arredato in casa indipendente. Riscaldamento autonomo IDEALE PER STUDENTI E INSEGNANTI. DISPONIBILE DA SUBITO.



In zona centrale, proponiamo ampio bilocale totalmente arredato. Riscaldamento autonomo. DISPONIBILE DAL 1º NOVEMBRE. Ape D



Nei pressi del cinema, proponiamo due box auto doppi siti ad un piano interrato. DISPONIBILI DAL 1º NOVEMBRE. Ape D

€ 480.00 mensili

€ 480.00 mensili

€ 90.00 mensili



Affidati agli specialisti in locazione

www.gruppovendocasa.it • 011.9219342

# VENDOCASA ALBA - Tel. 0173 240174 - 347 8735061

Corso Matteotti, 3 - 12051 Alba (CN) - alba@gruppovendocasa.it





#### **ALBA**

In zona centrale, comoda ai servizi che offre la città proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato completo di box auto. Soluzione sita al primo piano di uno stabile composto da poche unità. Ape in attesa di classificazione

€ 220.000,00



#### ALBA

A pochi minuti da Alba, appartamento bilocale completamente ristrutturato sito al piano terreno di uno stabile in buone condizioni. Caratterizzano le basse spese di gestione, ottimo da investimento.

Ape D Ipe 95,87 kwh/mg

€ 94.900,00



#### ALB/

In zona centrale a pochi passi da piazza Garibaldi proponiamo in vendita appartamento quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mg

NUOVO PREZZO € 189.900,00



## **ALBA**

A metà di Corso Piave, proponiamo in vendita box auto al piano interrato.

Soluzione ottima da investimento, oppure usufruibile come magazzino/deposito.
Ape esente

€ 7.900.00



### **CASTAGNITO**

In posizione strategica, comoda ai servizi che offre il paese ed alla tangenziale, proponiamo mansarda bilocale completamente ristrutturata ed ammobiliata comprensiva di posto auto riservato.

Ape F Ipe 123,04 kwh/mq

€ 89.000.00



### **CORNELIANO D'ALBA**

In zona centrale, proponiamo in vendita casa indipendente su 3 lati, di ampia metratura, elevata su più livelli.

Completa di box auto doppio e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



## **GUARENE**

In zona residenziale, appartamento quadrilocale ristrutturato recentemente sito al primo piano di uno stabile composto da poche unità abitative.

Completo di cantina e doppio box auto. Ape D Ipe 150,47 kwh/mq

€ 224.000,00



#### ALBA

In contesto residenziale, appartamento bilocale sito al terzo ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di ampio terrazzo privato, cantina e posto auto. Dotato di riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape in attesa di certificazione

€ 159.000,00



## **ALBA**

In zona comoda ai servizi, appartamento ristrutturato recentemente, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore e senza barriere architettoniche. Completa la soluzione la cantina e box auto.

Ape E Ipe 49,38 kwh/mg

€ 189.000,00



## ALBA

In zona residenziale, appartamento trilocale sito al pian terreno di una palazzina priva di barriere architettoniche. Completo di cantina box auto e posto auto riservato. Immobile dotato inoltre di giardino privato. Ape A3 lpe 84,65 kwh/mq

€ 184.000,00



## CASTAGNITO

In contesto residenziale nel cuore della città, proponiamo in vendita casa storica di ampia metratura elevata su più livelli. Possibilità di renderla locale commerciale per attività enogastronomiche. Completo di cortile privato e posti auto esterni. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



## BARBARESCO

In Frazione Tre Stelle, proponiamo cascinale di ampia metratura elevato su più livelli, composto da locale commerciale al piano terreno e ampie camere al piano superiore. Completo di giardino privato. Ape in attesa di certificazione

€ 389.000,00

# VENDOCASA ALBA 2 - Tel. 0173 290074

Corso Langhe, 35/A - 12051 Alba (CN) - alba2@gruppovendocasa.it





In posizione tranquilla e immersa nel verde delle colline Albesi, casa indipendente di ampie metrature. Ideale per struttura ricettiva o per plurifamiliare.

È presente un progetto approvato. Ape G

€ 104.000,00



#### AI RA

Ideale per chi sta cercando la comodità ai servizi e al centro, trilocale con due camere da letto al terzo ed ultimo piano, ristrutturato pochi anni fa.

Completa di cantina e box auto. Ape Ë

€ 159.000.00



INQUADRA IL OR CODE PER ALTRI IMMOBILI DISPONIBILI!



## **ALBA**

In Via Vuillermin, nel cuore della "Moretta", trilocale con due camere da letto al secondo piano di uno stabile in paramano. Completo di cantina e box auto.

Ape F

## **RICCA**

A soli 4 km da Alba, in contesto residenziale di sole quattro unità abitative, quadrilocale sito al piano terra con giardino.

Riscaldamento autonomo, due servizi, doppio box auto privato e locale di sgombero. Ape E

€ 239.000.00



## **CERRETTO LANGHE**

Nel cuore dell'Alta Langa, con vista panoramica 180°, casa semi indipendente ideale per chi sta cercando una seconda casa o da investimento.

Ape G

€ 39,000,00



Ideale da investimento comodo bilocale, ristrutturato recentemente, sito al primo piano con ascensore, di uno stabile a 600 m da Piazza Michele Ferrero. Completo di cantina.

€ 147.000,00

€ 159.000.00



A pochi passi dal Centro, a metà collina, ampio appartamento cinque locali libero sui quattro lati, sito al primo piano di una bifamiliare. Ampio sfogo esterno in comune, cantina e box auto.

Ape F

€ 199.900,00



In Via Zara, quadrilocale ristrutturato pronto chiavi in mano sito al primo piano di uno stabile ben tenuto. Completo di cantina e box auto, servizi raggiungibili a piedi.

Ape E

€ 149.000,00



# **ALBA**

Nel cuore della "Moretta", ampio quadrilocale in ottimo stato, sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. Completo di cantina e tre balconi.

Ape E

€ 191.000,00



# DIANO D'ALBA

A pochi minuti da Alba, in zona centrale comodo a tutti i servizi, ampio quadrilocale sito al secondo ed ultimo piano.

Completo di doppia autorimessa e ottima vista panoramica. Ape Ĉ

€ 189.000,00



## **RODDI**

Nella piana, in posizione strategica per raggiungere la Città e l'imbocco della tangenziale, casa in paramano, sei locali, in ottimo stato manutentivo con giardino cintato in piano. Ape E

€ 339.000,00

# VENDOCASA BORGO SAN DALMAZZO - Tel. 333 8233530

Via Garibaldi, 11 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) - borgosandalmazzo@gruppovendocasa.it





## **BORGO SAN DALMAZZO**

In zona Chiesa Nuova proponiamo in vendita ampio trilocale sito al piano rialzato. L'appartamento è stato completamente ri-strutturato nel 2018. Completano la soluzione la taverna e il box auto. Ape D

€ 179.900.00



### **BORGO SAN DALMAZZO**

Comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita quadrilocale sito al primo piano con ascensore.

Completano la soluzione il terrazzo di 24 mq, il posto auto privato e la cantina. Ape D

€ 169.900.00



## **BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita cinque locali di 180 ma sito al primo piano.

Completano la proprietà il terrazzo e la can-

Ape F

€ 109.000,00



## **BORGO SAN DALMAZZO**

A Beguda, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli.

Completano la soluzione il giardino e il box auto Ape D

€ 126,000 00



## **BORGO SAN DALMAZZO**

Proponiamo in vendita affascinante villa ad alta prestazione energetica. La villa è distribuita su più livelli e comprende un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata, camere spaziose e bagni moderni. Ape A4

€ 695,000,00



# **VIGNOLO**

Comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli.

Completa la soluzione l'ampio terrazzo privato.

Ape G

TRATTATIVA RISFRVATA



## **MOIOLA**

In zona tranquilla proponiamo in vendita casa indipendente. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale e bagno. Completano la soluzione il box auto e la cantina. Ape G

€ 29.000,00



## **BORGO SAN DALMAZZO**

In zona residenziale e comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita villetta a schiera edificata nel 2001. Completano la soluzione il giardino privato, la taverna, la cantina e due box auto.

Ape C

€ 299,900.00



## BORGO SAN DALMAZZO

In zona "Chiesa Nuova" a due passi dai principali sbocchi stradali, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di 200 mq disposto su due livelli con parcheggio pri-

Ape F

€ 56.000,00



# **VIGNOLO**

A due passi dal centro, proponiamo villa di pregio edificata nel 2012, libera su quattro lati, disposta su un unico livello ed è dotata di impiantistica di ultima generazione. Completano la soluzione la taverna, la palestra, l'ampia autorimessa, il terrazzo e il giardino. Ape A

TRATTATIVA RISERVATA



# **VIGNOLO**

In centro, a due passi dai principali servizi, proponiamo rustico libero su tre lati e disposto su due livelli. La soluzione si presenta completamente da ristrutturare a proprio gusto con possibilità di ricavare più unità abitative. Ape G

€ 99.000,00



terrazzo e il giardino privato. Ape D

€ 275.000,00

# VENDOCASA BOVES - Tel. 389 1428694

Piazza Italia, 1 - 12012 Boves (CN) - boves@gruppovendocasa.it





### **BOVES**

Ape D Ipe 175 kwh/mg

In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita appartamento in villa, sito al primo piano, disposto su due livelli. L'immobile è caratterizzato da ottima esposizione solare e dall'ampia metratura.

€ 259.000.00



#### BOVES

In contesto tranquillo in frazione Rivoira proponiamo in vendita stabile terracielo disposto su due livelli. L'immobile libero su due lati offre ottima possibilità di personalizzazione ed è completato da giardino privato e terrazzo. Ape F Ipe 121,16 kwh/mq

€ 46.000.00



#### BOVE

In zona residenziale a due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento all'ultimo piano. L'immobile è dotato di ottima esposizione solare e di ampio terrazzo, ideale come investimento.

Ape D Ipe 169,80 kwh/mq

€ 69.000,00



## **BOVES**

In zona residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita villa libera su 4 lati con sole due unità abitative. L'impagabile vista sulle montagne, visibile dal terrazzo, e il giardino arricchiscono la casa.

Ape E Ipe 175 kwh/mg

€ 198.000,00



#### **BOVES**

Nel centro di Fontanelle proponiamo in vendita quadrilocale. Comodo ai servizi e senza spese condominiali. A completare la soluzione sono presenti un balcone con vista sulle montagne, box auto e cantina. Ape D Ipe 175,07 kwh/mq

€ 99.000,00



#### **BOVES**

In località Sant'Anna, proponiamo in vendita appartamento in bifamiliare di ampia metratura finemente ristrutturato tre anni fa e sito al piano terra. Ad impreziosire l'immobile il doppio giardino privato, il box auto quadruplo e la tavernetta. Ape C Ipe 156,72 kwh/mq

€ 269.000,00



#### **BOVES**

Nel centro storico della città, proponiamo in vendita stabile terra-cielo.

La soluzione è composta internamente dal locale commerciale al piano terra e 4 unità abitative nei successivi piani.

Ape G Ipe 238.64 kwh/mq

€ 350.000,00



## **BOVES**

A Mellana, nel complesso residenziale del Golf Club, proponiamo in vendita quadrilocale. L'immobile è impreziosito dal balcone con vista sulle montagne e sulla piscina alla quale si ha accesso. Completo di cantina e posto auto nel parcheggio chiuso. Ape E Ipe 189 kwh/mq

€ 129.000,00



## **BOVES**

Nel centro storico proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati completamente ristrutturata. Ad impreziosire la soluzione sono presenti tre balconi, 2 box auto singoli, 2 cantine ed il giardino privato. Ape C Ipe 126,82 kwh/mq

€ 299.000,00



# **BOVES**

A Madonna dei Boschi, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita casa unifamiliare. La soluzione è completa di box auto doppio e giardino privato con vista sull'arco alpino.

Ape F Ipe 130,46 kwh/mq

€ 129.000,00



## **BOVES**

Sulla collina di S. Antonio frazione Cerati, in zona tranquilla, paesaggistica e immersa nel verde con vista sulla Bisalta, proponiamo in vendita rustico libero su 4 lati. Impreziosito da ampio terreno agricolo (ex vigneto). Ape G Ipe 184,56 kwh/mq

€ 49.000.00



## **BOVES**

In zona centrale e comoda ai servizi proponiamo in vendita ampio box auto al piano semi - interrato di 81 mq con servizio igienico. Molto luminoso e dotato di aperture finestrate. Ottima soluzione da utilizzare sia come box auto che come magazzino.

€ 55.000,00

# VENDOCASA BRA - Tel. 0172 740714

€ 309.000.00

Via Vittorio Emanuele II, 151 - 12042 Bra (CN) - bra@gruppovendocasa.it





#### BRA

In zona semicentrale, proponiamo in vendita quadrilocale sito al secondo piano di una palazzina di recente costruzione. Completano la proprietà due box auto e due cantine. Ape G Ipe 300 kwh/mq



#### **POCAPAGLIA**

In posizione collinare, con splendida vista, proponiamo casa indipendente libera su due lati completamente ristrutturata. Si completa di giardino privato e posto auto. Ape G Ipe 300 kwh/mq



#### BR/

In zona oltre ferrovia, proponiamo trilocale sito al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento è completo di box auto e cantina.

Ape G Ipe 300 kwh/mq

€ 89.000.00



## BRA

In frazione bandito Bandito proponiamo tquadrilocale di recente costruzione con doppio terrazzo. La soluzione è imprezziosita da doppio terrazzo. A completare l'immobile box auto e cantina.

Ape D Ipe 183 kwh/mq

€ 239.000.00



## SANTA VITTORIA D'ALBA

In posizione panoramica immersa nel verde, proponiamo ciabot libero su quattro lati ristrutturato negli anni 2000. La soluzione si caratterizza di ampio terreno privato di circa 3000 Mg.

Ape G Ipe 300 kwh/mq

€ 109.000.00

€ 279.000.00



#### RRA

In Bandito, proponiamo in vendita appartamento di 78 Mq sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina di recente costruzione. Ogni locale è caratterizzato da sfogo esterno su balcone. La soluzione si completa di doppio box auto 24 Mq. Ape G Ipe 300 kwh/mq

€ 199.000,00



#### **BRA**

In zona centralissima, comodo a tutti i servizi che offre la città di Bra, proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura. L'immobile si presenta con riscaldamento autonomo. A completare la soluzione balcone, box auto e cantina. Ape G Ipe 300 kwh/mq

€ 149.000,00



#### RRA

In zona conca d'oro, si presenta appartamento di tre vani parzialmente ristrutturato nel 2010. Le spese condominiali al netto del riscaldamento sono irrisorie.

Presenti box auto e cantina. Ape G Ipe 300 kwh/mg

€ 109.000,00



## SANTA VITTORIA D'ALBA

In zona residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo luminoso trilocale, sito al piano terra di una palazzina con poche unità abitative. L'immobile si impreziosisce di doppio giardino privato.

Ape C Ipe 170 kwh/ma

€ 154.000,00



#### BRA

Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita due bilocali speculari.

L'immobile non presenta spese condominiali. A completare la soluzione giardino condominiale e box auto.

Ape G Ipe 300 kwh/mq

€ 129.000,00



## BRA

In zona semicentrale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano di una palazzina tranquilla. La soluzione si presenta semiristrutturata. Completo di box auto e mansarda. Ape G Ipe 300 kwh/mq

€ 119.000,00



#### BRA

In posizione tranquilla e strategica, proponiamo ampio appartamento di 112 Mq sito all'ultimo piano con ascensore.

A completare l'immobile box auto e cantina. Ape G lpe 300 kwh/mq

€ 99.000,00

# VENDOCASA BUSCA - Tel. 0171 1898170

Via Umberto I, 46 - 12022 Busca (CN) - busca@gruppovendocasa.it



€ 299.000.00



#### **PIASCO**

In Via Umberto I, proponiamo in vendita terracielo di 70 mg da ristrutturare. Due camere da letto.

Riscaldamento autonomo. Ape G



### VENASCA

In zona vicina al centro, box auto di circa 20 ma. Ottma soluzione anche come magazzino con doppio accesso e collegamento alla luce

Ape esente



In zona centrale, casa indipendente composta da salone, cucina, 2 camere e 2 servizi. Completo di mansarda di 40 mg, tavernetta e 2 box auto.

€ 10.000,00



## **BUSCA**

In Via Umberto I, proponiamo in vendita trilocale parzialmente ristrutturato di 87 mq, sito al primo piano.

Due camere da letto, tre balconi e cantina. Ape E

€ 64,000,00



#### PIASCO

In via provinciale Verzuolo, quadrilocale sito al secondo piano di stabile del 2012, servito di ascensore.

Due camere da letto e doppi servizi. Completo di terrazzo, box auto e cantina. Ape B

€ 234.000.00

€ 7.000,00



### **BUSCA**

In zona Morra san Bernardo, casa indipendente bi-famigliare libera su 4 lati completamente ristrutturata.

Completa box auto, cantina e giardino di 500 mg.

Ape D

€ 250.000.00



#### **BUSCA**

In Via Risorgimento, proponiamo in vendita quadrilocale totalmente ristrutturato di 96 mq, sito al piano terra.

Due camere da letto, due terrazzi. Cantina.

Ape C

€ 99.000,00



## **COSTIGLIOLE SALUZZO**

In zona residenziale, bi-famigliare completamente ristrutturata 6 anni fa composta da due appartamenti di circa 110 mq l'uno. Completa di box auto e 800 mq di cortile. Ape D

€ 399.000,00



# **BUSCA**

In zona San Rocco, appartamento di recente costruzione composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e servizio.

Completo di terrazzo, box auto, posto auto coperto e cantina.

Ape C

€ 179.000,00



## **BUSCA**

In Via Bodoni, proponiamo in vendita quadrilocale di 95 mq, sito al secondo piano. Due camere da letto, cantina, box auto e orto privato. Ape G



In Via Francesco d'Assisi, appartamento completo di soggiorno con angolo cottura, 2 camere grandi, servizio.

Completo di mansarda con servizio, box auto e cantina.

Ape E

€ 159.000,00



# **PIASCO**

In zona centrale, appartamento disposto su 2 livelli di circa 130mq.

Ottima soluzione da ristrutturare a proprio gusto.

Ape G

€ 59.000,00

# VENDOCASA CANALE - Tel. 0173 979454

Piazza San Bernardino, 29 - 12043 Canale (CN) - canale@gruppovendocasa.it





## CISTERNA D'ASTI

A soli 5 minuti da Canale, casa indipendente libera su quattro lati. Ideale come bifamigliare. Buono stato manutentivo. Terreno privato di 3500 mt. Ape F Ipe 214,57 kwh/mq

€ 249.000,00



# **VEZZA D'ALBA**

A Borgonuovo, comodo a tutti i servizi ed i negozi, appartamento di circa 100 mq ristrutturato a nuovo nel 2020. Ingresso indipendente e giardino privato. Riscaldamento autonomo. Privo di spese condominiali. Ape G Ipe 188,53 kwh/mq

€ 209.000,00



## **MONTEU ROERO**

A soli 5 min da Canale, in posizione collinare con gradevole vista panoramica sulle colline del Roero, casa indipendente libera su 4 lati e disposta su due iivelli. Immobile dotato di ampia metratura interna e dotato di pannelli fotovoltaici. Cortile privato e terrazzo panoramico. Ape E Ipe 156,34 kwh/mq

€ 159.000,00



## SAN DAMIANO D'ASTI

In Corso Roma, comodo al centro e a tutti i servizi, appartamento sito al secondo piano con ascensore. Immobile ristrutturato nel 2013 e dotato di doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Box auto e cantina. Ape C Ipe 198,76 kwh/mq

€ 169.000,00



### CISTERNA D'ASTI

In contesto tranquillo e ricco di verde, casetta semi indipendente con giardino privato. Dotata di box auto e tettoia. L'immobile si presenta in condizioni da ristrutturrare. Ape G Ipe 467,99 kwh/mq

€ 39.000.00



#### CANALE

In posizione collinare e con gradevole vista panoramica, ciabot libero su 4 lati con terreno agricolo di 1800 mt. Ideale come casa per trascorrere i fine settimana.

Ape G Ipe 112,78 kwh/mq

€ 94.000,00



## **CISTERNA D'ASTI**

A soli 5 minuti da Canale, terratetto unifamiliare disposto su tre livelli. Immobile dotato di gradevole vista panoramica. Infissi doppi in PVC. Cortile privato. Ideale come seconda casa.

Ape G Ipe 254,99 kwh/mq

€ 29.000,00



# **MONTÀ D'ALBA**

In contesto tranquillo, proponiamo in vendita casa indipendente in paramano libera su tre lati. Dotata di ampia metratura interna, ideale come bifamiliare. Immobile dotato di box auto e taverna. Giardino privato. Ape F Ipe 260,22 kwh/mg

€ 260.000,00



# MONTÀ D'ALBA

In frazione San Rocco, località tranquilla e immersa nel verde, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive. Completa la proprietà un terreno privato. Ape F Ipe 229,11 kwh/mq

€ 38.000,00



# SAN DAMIANO D'ASTI

In centro paese, in una delle piazze più rinomate, appartamento di nuova costruzione (2023) dotato di ingresso indipendente e disposto su due livelli. Riscaldamento autonomo. No spese condominiali. Ape D Ipe 278,99 kwh/mq

€ 125.000,00



# MONTÀ D'ALBA

In frazione san Vito, area ricca di verde e di quiete, proponiamo casa indipendente libera su 4 lati e disposta su due livelli. Completa la proprietà un terreno privato di 3000 mt sito intorno all'abitazione. Ape F lpe 237,90 kwh/mq

€ 169.000,00



## VEZZA D'ALBA

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita esclusiva appartamento sito al piano rialzato di un'elegante palazzina. Dotato di terrazzino, cantina e autorimessa. Basse spese di gestione. Ape E Ipe 245,89 kwh/mg

€ 79.000,00

# VENDOCASA CARAGLIO - Tel. 0171 1891930 - 389 2491448

Via Cesare Battisti, 41/43 - 12023 Caraglio (CN) - caraglio@gruppovendocasa.it





#### **CARAGLIO**

In zona centrale, terracielo disposto su due livelli, abitabile da subito, ottimo anche come investimento! Ape G





In via Paschera San Defendente, proponiamo villa costruita in bio edilizia. libera su quattro lati e disposta su due livelli. Quattro camere da letto, doppio box auto, 1100 mg di giardino privato, pannelli solari. Riscaldamento autonomo a pavimento. Ape A++

€ 499,000.00



### **DRONERO**

In Via Valgrana, proponiamo in vendita appartamento di 110 mg. Cantina, box auto e giardino privato.

Riscaldamento autonomo! Ape E

€ 99.000.00



### **CARAGLIO**

In zona centrale, proponiamo un quadrilocale recentemente ristrutturato di 100 mg. Box auto, terrazzo privato e cantina. Riscaldamento autonomo.



## **CARAGLIO**

In Via Serranone, proponiamo quadrilocale sito all'ultimo piano. Due camere da letto, soggiorno e cúcina a vista. Terrazzo e cantina.

Ape D

€ 149,000,00



### CARAGLIO

In Via Fontana Oro, proponiamo cascina recentemente ristrutturata. Due camere da letto e due servizi

Giardino privato di 250 mg e porzione di terreno boschivo.

Ape E

€ 169.000.00

€ 159.000,00



#### **BERNEZZO**

In zona centrale proponiamo appartamento di recente ristrutturazione, 108 mg, cinque locali

Riscaldamento a pavimento, autonomo.



## **DRONERO**

In Via San Giacomo, proponiamo in vendita terracielo da personalizzare di ampia metratura. Box auto, cantina e porzione di giardino privato.



## **BERNEZZO**

In Via Umberto I proponiamo appartamento disposto su due livelli di 110 mg.

Tre camere da letto, due servizi. Riscaldamento autonomo.

€ 179.000,00

€ 235,000,00



## **CARAGLIO**

disposto su tre piani, 195 mq. Attualmente già locato!



# **CARAGLIO**

Terracielo da investimento in zona centrale, In Via Cesare Battisti proponiamo autorimessa doppia di 35 mq.





## MONTEROSSO GRANA

In zona centrale, proponiamo in vendita, appartamento di 50 mq parzialmente ristrutturato. Box auto e cantina privata. Ottima soluzione da investimento!

€ 99.000,00 € 29.000,00 € 15.000,00

€ 23.000,00

# VENDOCASA CENTALLO - Tel. 0171 071680 - 380 1278485

Piazza Vittorio Emanuele II, 21 - 12044 Centallo (CN) - centallo@gruppovendocasa.it





#### **CENTALLO**

A pochi passi dal centro, proponiamo appartamento sito al terzo piano di un condominio dotato di ascensore. La proprietà si presenta con ingresso su disimpegno, zona giorno con tinello, una camera, ripostiglio e il bagno. Ideale come investimento. Ape in attesa di certificazione

€ 64.000,00



#### **TARANTASCA**

In centro paese e comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento sito al secondo piano. L'immobile si presenta con ingresso su corridoio, zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio e il bagno. Box auto e cantina. Ideale come investimento. Ape in attesa di classificazione

€ 67.000,00



### BUSCA

A san Chiaffredo, proponiamo appartamento sito al primo piano. La soluzione si presenta con ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e il bagno. Solaio, box auto doppio e orto privato ne completano la soluzione. Ape F

€ 129.000,00



## **BUSCA**

A san Chiaffredo, proponiamo appartamento al primo piano elevato su due livelli. L'immobile si presenta con ingresso su zona giorno con cucina a vista, due camere e il bagno. Tramite scala interna si accede al sottotetto. Box auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Ape D

€ 239.000,00



### **CENTALLO**

A san Biagio, proponiamo appartamento sito al secondo piano. L'immobile si presenta con ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere, ripostiglio e il bagno. Box auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Ape G

€ 65.000.00



#### **BUSCA**

A san Chiaffredo, proponiamo appartamento al piano rializato. Internamente si presenta con ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere e il bagno. Box auto, cantina e orto privato. Ape in attesa di classificazione

€ 134.000,00



## **TARANTASCA**

A pochi minuti dal centro abitativo proponiamo casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. La soluzione si presenta con cucina abitabile, soggiorno, tre camere e il bagno. Box auto e giardino privato ne completano la soluzione. Ape G

€ 79.000,00



## **SAVIGLIANO**

A Tetti Roccia, proponiamo casa indipendente libera su tre lati. Box auto doppio e giardino privato recintabile.

Ape in attesa di classificazione

## **TARANTASCA**

Comoda ai servizi, proponiamo villa a schiera libera su tre lati e disposta su tre livelli. Ne completa la soluzione l'ampio box auto, la cantina e il giardino privato. Ape D

€ 269.000.00



# **CUNEO**

Tra Cuneo e Centallo, in zona tranquilla, proponiamo cascinale libero su quattro lati e disposto su due livelli. Ne completa la soluzione la cantina, il doppio box auto e il giardino privato di circa 1500 mq. Ape E

€ 450.000,00



# **VERZUOLO**

A Falicetto, in zona tranquilla, proponiamo cascinale libero su quattro lati e disposto su due livelli.

La soluzione si presenta da ristrutturare. Ape G



€ 129.900,00



## FOSSANO

A Mellea, a pochi passi dal centro, proponiamo cascinale libero su tre lati e disposto su due livelli. Il solaio, il balcone, la cantina e il giardino privato di circa 500 mq ne completano la soluzione.

Ape G

€ 94.000,00

# VENDOCASA CHERASCO - Tel. 0172 1850076 - 338 8293687

Via Vittorio Emanuele, 80/A - 12062 Cherasco (CN) - cherasco@gruppovendocasa.it





#### CHERASCO

In frazione Bricco, in zona residenziale, AP-PARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE sito al primo ed ultimo piano di uno stabile di cinque unità. Riscaldamento a pavimento, TERRAZZINO, cantina, BOX AUTO. Ape D Ipe 263 kwh/mq

€ 129.000.00



#### **CHERASCO**

In zona tranquilla immersa nel verde, CA-SCINA RISTRUTTURATA con TERRENO di 1000 mq. La soluzione è completa di LABO-RATORIO e BOX AUTO DOPPIO. Tetto completamente rifatto nel 2022. Ottima anche come seconda casa! Ape A3

€ 199.000,00



#### LA MORRA

A pochi minuti dal centro, CASA LIBERA SU QUATTRO LATI di recente costruzione con GIARDINO PRIVATO e VISTA PANORAMICA. La soluzione, caratterizzata da FINITURE DI ALTISSIMA QUALITA', è completa di BOX AUTO DOPPIO. Ape B Ipe 175 kwh/mq

€ 850.000,00



## **CHERASCO**

In frazione Roreto, CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO e VISTA PANORAMICA. La soluzione viene venduta ristrutturata CHIAVI IN MANO con progetto di ristrutturazione visionabile in ufficio. Ape esente

€ 350,000 00



#### NARZOLE

In posizione centrale comoda a tutti i servizi, APPARTAMENTO completamente ristrutturato nel 2019 sito al secondo piano di un piccolo stabile. Completo di BOX AUTO e spaziosa cantina.

Ape F Ipe 174,59 kwh/mq

€ 114.000,00



#### LA MORRA

In borgata a pochi minuti dal centro paese, AFFASCINANTE CASALE composto da DUE UNITA'. La soluzione, completamente recintata e dotata di MASSIMA PRIVACY, è completa di GIARDINO e TERRENO. Da vederel Ape F Ipe 266,53 kwh/mg

TRATTATIVA RISERVATA



## **NOVELLO**

Immerso nel verde ma a pochi minuti dal paese, APPARTAMENTO di recente costruzione CON GIARDINO PRIVATO. La soluzione è completa di POSTO AUTO ed è perfetta anche da adibire ad AFFITTO TURI-STICO. Ape C Ipe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



#### **NOVELLO**

A due passi dal centro storico, CASA SEMI-IN-DIPENDENTE composta da DUE UNITA' con BOX AUTO DOPPIO e TERRAZZA PANORA-MICA. Ideale come unifamiliare, BIFAMILIARE o DA INVESTIMENTO.

Ape G Ipe 175 kwh/ma

€ 79.000,00



#### NARZOLE

In posizione centrale, VILLA INDIPENDENTE con MAGAZZINO. La proprietà, di ampia metratura, è completa di GIARDINO PRIVATO, due terrazzi, due cantine e DUE BOX AUTO. Perfetta da adibire a B&B!

Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 389.000,00



## LA MORRA

In zona residenziale a pochi minuti dal centro, VILLETTA A SCHIERA dotata di mansarda, BOX AUTO DOPPIO e GIARDINO PRIVATO. La soluzione, completamente PERSONALIZ-ZABILE, è completa di TAVERNETTA. Ape esente

€ 170.000,00



# **NARZOLE**

Comodo al centro, appartamento RISTRUT-TURATO nel 2017 sito al secondo piano di uno stabile servito da ASCENSORE. La soluzione è completa di BOX AUTO e

CANTINA. Ape B Ipe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



# LA MORRA

In POSIZIONE PANORAMICA comoda al centro, proponiamo in vendita VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE con giardino privato e box auto doppio. PROGETTI E CAPITOLATO VISIONABILI IN UFFICIO.

Ape A4

a partire da € 390.000,00

# VENDOCASA CUNEO - Tel. 393 8413131

Corso Dante, 27 - 12100 Cuneo (CN) - cuneo@gruppovendocasa.it





#### **CUNEO**

In via Michele Coppino proponiamo in vendita trilocale al piano rialzato.

La soluzione è completa di cantina, solaio e box auto

Ape in attesa di certificazione

€ 99.000.00



In Via Caduti sul Lavoro proponiamo in vendita Bilocale completamente ristrutturato nel 2020 al piano rialzato.

La soluzione viene venduta completamente arredata

Ape in attesa di certificazione

€ 129.000,00



#### CUNFO

In Via Allione proponiamo monolocale in palazzina di recente costruzione, con riscaldamento autonomo, sito al secondo piano con ascensore. La soluzione viene completata dal posto auto.

Ape B

€ 109.000.00



## **CUNEO**

In Corso Giolitti proponiamo in vendita Bilocale completamente ristrutturato sito al primo piano con ascensore. Condominio completamente ristrutturato con pannelli solari. Bassissimi costi di gestione. Ape A1

€ 145.000.00



### CUNEO

In via Stoppani proponiamo in vendita palazzina di quattro piani sopraelevabile di due. La soluzione è completa di cantine, cortile privato e autorimesse.

Ape in attesa di certificazione

€ 1.300.000.00

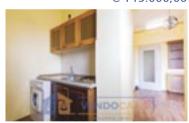


### **CUNEO**

In Via XX Settembre proponiamo in vendita monolocale completamente ristrutturato al sesto piano. L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Ottima soluzione da investimento. Ape C

€ 105.000.00



A pochi passi da pizza Europa, comodo a tutti i servizi, proponiamo bilocale molto luminoso, sito al quinto piano con ascensore. Ottimo da investimento. Ape F

€ 79.000,00



In zona di forte passaggio proponiamo in vendita locale commerciale di 70 mq, composto da tre locali, antibagno e due bagni. La soluzione è completa di cantina. Basse spese condominiali.

Ape in attesa di certificazione

da € 85.000,00 a € 59.000,00



In zona ospedale proponiamo trilocale di 80 mq composto da zona giorno con angolo cottura, due camere e due bagni.

La soluzione è completa di balconi, cantina

Ape E

€ 209.000,00



In via Meucci proponiamo Bilocale, sito al terzo piano con ascensore. Libero da subito!

Ottima soluzione da investimento!! Ape in attesa di certificazione



## **CUNEO**

In Via Caduti sul Lavoro 3 proponiamo in vendita Magazzino di 12 mg sito al primo piano interrato.

Ottima soluzione da adibire a deposito. Ape in attesa di certificazione



# **CUNEO**

In via Antonio Bassignano proponiamo in vendita posto auto al primo piano interrato. Ape in attesa di certificazione

€ 69.000,00

€ 9.000,00

# VENDOCASA CUNEO 2 - Tel. 375 5136348

Corso Vittorio Emauele II, 6 - 12100 Cuneo (CN) - cuneo2@gruppovendocasa.it





## **CUNEO**

In Zona San Paolo proponiamo attico di 120 mq su un unico livello. Alloggio ben esposto a sud, in zona tranquilla, comodo a tutti i servizi. Completo di due terrazzi, box auto e cantina.

Ape C € 402.000.00



In Cuneo, sito a quarto piano proponiamo trilocale con due camere, personalizzabile a proprio gusto.

Completo di cantina e solaio.

€ 99.000,00



### **CUNEO**

In Cuneo, in Corso Nizza proponiamo cinque locali di 130 mg, molto luminoso, sito al quinto piano con ascensore. Ristrutturato nel 2022, gode di ottima vista. Completo di cantina.

Ape C

€ 299.000,00



## **CUNEO**

Appartamento di cinque locali su corso Nizza composto da soggiorno con cucinino, tre ampie camere da letto, bagno, due balconi su Corso Nizza e Terrazzo di 32 mg. Completo di cantina. Ape F

€ 137.700.00



# **CUNEO**

In zona residenziale, proponiamo trilocale con due camere sito al secondo piano, ristrutturato nel 2021. Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento. Completo di tapparelle elettriche, cantina e terrazzo. Ape B

€ 225.500,00



## **CUNEO**

In zona San Paolo proponiamo ampio quadrilocale in palazzina di recente costruzione. Completo di cantina e box auto. Gode di ottima esposizione.

Ape C

€ 189.000.00



## **CUNEO**

In zona San Paolo proponiamo attico su due livelli di 135 mq calpestabili con ampio terrazzo. Ottima esposizione.

Possibilità di ricavare la terza camera. Completo di cantina.

Ape E

€ 274.000,00



In San Rocco Castagnaretta, sito a secondo piano con ascensore proponiamo quadrilocale di 85 mq, provvisto di doppio bagno. Completo di cantina e box auto.

Ape D

## **CUNEO**

In San Rocco, proponiamo casa indipendente di 200 mq ristrutturata in zona tranquilla con ampio giardino privato. Completa di garage e due cantine.

Ape C

€ 229.000,00



# **CUNEO**

In Corso Nizza proponiamo appartamento in stato abitabile di cinque locali con doppio bagno. Completo di cantina e solaio. Possibilità di avere box auto. Ape D

€ 199.000,00



# **CUNEO**

In zona San Paolo proponiamo a piano rialzato, quadrilocale di 120 mg in stato abitabile. Completano l'immobile il box auto, solaio e cantina. Ape E

€ 299.000,00

€ 234.000,00



# **CUNEO**

Vicino a Parco Parri proponiamo al sesto piano con ascensore ampio 5 locali con terrazzo. Ottima esposizione.

Completo di cantina e solaio Possibilità di avere box auto. Ape B

€ 289.000,00

# VENDOCASA CUNEO BORGO GESSO - Tel. 327 0042494

Via Bisalta, 13 - 12100 Cuneo (CN) - cuneo4@gruppovendocasa.it





#### BEINETTE

In zona centrale, residenziale e comoda ai servizi, appartamento bilocale sito al primo piano. L'immobile è composto internamente da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà la cantina, il solaio e il box auto. Ape E lpe 114,78 kwh/mq

€ 69.000,00



#### **PEVERAGNO**

In zona centrale, comoda ai servizi, ampio appartamento trilocale sito al primo piano in palazzina di poche unità abitative.

Completano la proprietà il terrazzino di circa 16 mq, la cantina e il box auto. Ape F lpe 267,67 kwh/mg

€ 79.000.00



#### **CUNEO**

In frazione Madonna delle Grazie, in zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento trilocale libero su 4 lati, sito all'ultimo piano in palazzina dotata di ascensore. La soluzione che è stata costruita recentemente è stata rifinita con materiali di pregio. Completa di ampio terrazzo privato. Ape A Ipe 41,6 kwh/mq

da € 239.000,00 a € 219.000,00



#### **PEVERAGNO**

In zona centrale, comoda ai servizi, appartamento quadrilocale sito al primo piano, libero su 3 lati, completamente ristrutturato. Completano la proprietà la soffitta e il box auto. Il riscaldamento è autonomo a metano e la soluzione è priva di spese condominiali. Ape D lpe 168,88 kwh/mq

€ 149.000,00



### **PEVERAGNO**

In zona tranquilla, proponiamo appartamento in stabile di recente costruzione rifinito con materiale di ottima qualità. L'immobile, dotato di riscaldamento autonomo, e disposto su due livelli è dotato di due camere da letto. Ape C Ipe 175,01 kwh/mq

€ 199.000,00



### **CUNEO**

In frazione Madonna della Grazie, comodo ai servizi, casa indipendente con annesso terreno edificabile. L'immobile, libero su 3 lati e composto da 4 locali, gode di un'ottima esposizione e di ampio giardino privato. Ape E Ipe 178,34 kwh/mq

€ 309.000,00



#### **CUNEO**

In frazione di Borgo San Giuseppe proponiamo casa indipendente sui 4 lati, dotata di un'ottima esposizione, ampio giardino privato e box auto. La soluzione è composta da 8 locali posizionata in contesto tranquillo e comodo ai servizi. Ape F Ipe 182,83 kwh/mq € 249.000,00



## **PEVERAGNO**

Nella zona di San Giovenale proponiamo rustico in vendita. La soluzione si trova in contesto tranquillo, gode di un'ottima esposizione e l'ampia metratura permette una ristrutturazione efficace.

Ape G Ipe 175,03 kwh/mq

€ 99.000,00



#### CLINEO

In frazione di Bombonina proponiamo villa indipendente sui 4 lati di recente costruzione. La soluzione è composta da 4 locali, inoltre è impreziosita da un'ampio giardino, tavernetta abitabile e sorgiva privata. Possibilità di costruire una piscina. Ape D lpe 178,90 kwh/mq

da € 319.000,00 a € 295.000,00

## BEINETTE

Nella zona di San Giovenale proponiamo rustico in vendita. La soluzione si trova in conteauto di 26 mg.



#### **SPINETTA**

In zona tranquilla proponiamo villa indipendente composta da 5 locali. La soluzione, ultimata nel 2010 comprende giardino privato con possibilità di costruire una piscina, due ampi terrazzi, ambienti luminosi, tavernetta e due cantine. Ape C Ipe 78,12 kwh/mq

da € 549.000,00 a € 495.000,00



# **PEVERAGNO**

In zona San Lorenzo proponiamo terreno di 5313 mq, di cui ben 2654 mq edificabili. Presente un progetto di realizzazione di 3 villette a schiera.

La soluzione gode di un'ottima esposizione e di vista aperta sull'arco alpino.

€ 99.000,00

# VENDOCASA CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Tel. 327 0748533

Via Chiri, 7/C - 12100 Cuneo (CN) - cuneo3@gruppovendocasa.it





#### CERVASCA

In frazione San Defendente, casa indipendente libera su 4 lati di circa 130 mg con annesso locale commerciale sottostante di circa 100 mq. La soluzione è resa completa dal box auto doppio, cantina, solaio, terrazzo di circa 30 mq, giardino privato, pannelli solari e fotovoltaici e impianto di allarme. Ape D

€ 395.000,00



Casa semi-indipendente libera sui 3 lati di circa 80 mg. La soluzione risulta accessoriata di cabina armadio. La soluzione presenta già infissi in doppio vetro legno ed è resa completa dalla presenza di box auto, doppia cantina, 3 posti auto ed ampio giardino privato. Ape E

€ 69.000.00



#### CFRVASCA

In frazione San Defendente, si propone quadrilocale di 95 mg circa, disposto su due livelli. La soluzione risulta accessoriata dalla cantina, dal box auto e dal terrazzo.

€ 239.000.00



## **CUNEO**

Casa indipendente libera sui due lati di circa 150 mq disposta sui due livelli. La soluzione è accessoriata di cantina e resa completa dalla presenza di cucina in muratura, idrocamino a pellet, camera con cabina armadio e servizio privato. Ape D

€ 189.000.00



### **ROATA ROSSI**

Si propone trilocale di circa 90 mq in centro paese. La soluzione risulta accessoriata di box auto doppio in lunghezza con angolo lavanderia, la cantina e l'orto recintato. Ape G

€ 99.000.00



### **CERVASCA**

In frazione San Defendente, si propone villetta libera sui tre lati accessoriata di tavernetta, doppia cantina, box auto di circa 100 mq oltre l'ampio giardino esterno. Ape F

€ 365.000.00



## **CERVASCA**

In frazione San Defendente, si propone villetta libera sui tre lati, ristrutturata di recente, accessoriata di tavernetta, doppia cantina, box auto di circa 100 mq e giardino privato. Ape F

€ 350.000,00



In frazione Passatore, appartamento di re-cente costruzione di circa 100 mq sito al primo piano con ascensore. La soluzione è accessoriata di riscaldamento a pavimento, due terrazzi, cantina e box auto doppio in lunghezza. Ape A

€ 229.000,00



## **CUNEO**

Sito ai Ronchi, proponiamo in vendita appartamento di 70 mq in stabile recentemente ristrutturato usufruendo del 110%. È presente il giardino condominiale, un box auto e la cantina. Ottimo anche come investimento. Ape C

€ 56.000,00



# **CUNEO**

In frazione Cerialdo, via San Michele, proponiamo alloggio al piano terra con giardino privato accessoriato di box auto doppio e cantina. La soluzione presenta riscaldamento a pavimento. Ape B

€ 209.000,00



# **CUNEO**

In frazione Madonna dell'Olmo, appartamento al secondo piano completamente ristrutturato nel 2017.

Accessoriato di posto auto assegnato interno al cortile e cantina. Ape E

€ 99.000,00



# **CUNEO**

In Roata Rossi, casa indipendente in zona tranquilla. Accessoriata di cantina, tettoia attrezzata di barbecue e forno, tettoia ad uso autorimessa, giardino e orto. Ape D

€ 315.000,00

# VENDOCASA DOGLIANI - Tel. 328 8639774

Piazza Carlo Alberto, 8 - 12063 Dogliani (CN) - dogliani@gruppovendocasa.it





### **FARIGLIANO**

In centro paese, proponiamo appartamento ristrutturato sito al primo piano. Completo di ampio soggiorno con cucina,

due camere da letto e servizio. Impreziosito da ampio terrazzo e cantina. Ape E Ipe 104,89 kwh/mg

€ 65.000,00



### **DOGLIANI**

In posizione centrale, appartamento ristrutturato sito al secondo ed ultimo piano. Dotato di soggiorno con cucina, una camera da letto, ripostiglio e servizio. Completa la proprietà box auto. Ape G Ipe 310,83 kwh/mq

€ 59.000,00



#### **SOMANO**

In zona residenziale appartamento al primo piano composto da cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e servizio. Impreziosito da un'ampio balcone. Riscaldamento autonomo. Ape G Ipe 223,18 kwh/mg

€ 35.000,00



### **DOGLIANI**

A pochi passi dal centro, appartamento finemente ristrutturato sito al secondo piano in stabile dotato di ascensore. Completo di ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, lavanderia e doppio servizio. Quattro cantine e posto auto completano la proprietà. Riscaldamento autonomo. Ape C Ipe 84,8811 kwh/mq

€ 89.000,00



#### **MURAZZANO**

In zona tranquilla proponiamo in vendita stabile terracielo disposto su tre livelli. Dotato di soggiorno con cucina, ampio salone con doppio balcone, una camera da letto e un servizio. Completano la proprietà un ampio terreno, un posto auto e una cantina. Ape G Ipe 217,13 kwh/mq

€ 59.000,00



### **DOGLIANI**

In zona centrale, a pochi passi dai servizi e in posizione strategica, proponiamo in vendita locale commerciale di 93 mq. Composto da quattro ambienti e un servizio. Dotato di cantina.

Ape G Ipe 223,18 kwh/mq

€ 49.000,00



## **DOGLIANI**

Appartamento in zona residenziale sito al secondo piano in stabile servito da ascensore. Dotato di soggiorno, cucina, due camere da letto, ripostiglio e servizio. Completano la soluzione due balconi, box auto, posto auto e cantina. Ape E Ipe 178,2 kwh/mq

€ 99.000,00



#### **DOGLIANI**

In zona residenziale, a pochi passi dai servizi, proponiamo appartamento sito al piano rialzato in stabile di tre piani. Composto da cucina, tre camere da letto, ripostiglio e servizio. Box auto e cantina completano la proprietà. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



## **BELVEDERE LANGHE**

Casa indipendente in borgata tranquilla immersa nel verde e disposta su tre livelli. Dotata di soggiorno, cucina, sala pranzo, due camere da letto e doppio servizio. La proprietà include un ampio giardino di 1000 mq, una veranda e due balconi. La posizione garantisce pace e tranquillità. Ape G lpe 290,85 kwh/mq

€ 89.000,00



## **DOGLIANI**

Casa indipendente in posizione centrale completamente ristrutturata e disposta su più livelli. Dotata di soggiorno, cucina, quattro camere da letto, ripostiglio e doppio servizio. Impreziosita da due balconi, giardino e veranda con affaccio su quest'ultimo. Box auto e cantina completano la proprietà. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa di certificazione

€ 370.000,00



## **DOGLIANI**

In posizione centrale stabile terracielo semindipendente composto internamente da soggiorno, due cucine, sei camere da letto e tre servizi. Impreziosito da balcone, terrazzo con un'ottima vista e cantina.

Ape F Ipe 175,5 kwh/mq

€ 89.000,00



# LEQUIO TANARO

Cascina in frazione tranquilla e disposta su due livelli. Sono presenti soggiorno, cucina, tre locali sgombero e tre camere da letto. Dotata di portico con due posti auto, cantina e ampio terreno di 7804 mq. Ape G Ipe 291,85 kwh/mq

€ 39.000,00

# VENDOCASA FOSSANO - Tel. 0172 1850060

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - fossano@gruppovendocasa.it





#### **FOSSANO**

In zona Coniolo, luminoso appartamento finemente ristrutturato sito al secondo piano. Completo di cantina e posto auto.

Ideale come investimento con possibilità di resa annua del 6%

Ape C Ipe 128,45 kwh/mq

€ 79.000,00



### **BENE VAGIENNA**

In località San Bernardo, proponiamo casa indipendente libera sui quattro lati e disposta su due livelli.

Dotata di Tettoie uso box auto e giardino privato di 3.400 mq.

Ape G lpe 353 kwh/ma

€ 119.000,00



#### **FOSSANO**

Su viale Regina Elena, in zona centrale e comoda a tutti i servizi della città, appartamento sito al quarto piano in stabile servito da ascensore dotato di doppia esposizione. Composto internamente da due camere da letto. Dotato di cantina. Ape E Ipe 207,99 kwh/mq

€ 99.900.00



### **FOSSANO**

A pochi minuti da Piazza Diaz, appartamento sito al terzo ed ultimo piano dotato di ampia metratura ed ottima esposizione solare Composto internamente da due camere da letto e doppi servizi. Completo di due cantina. Ape E lpe 154,63 kwh/mq

€ 159.000.00



## **FOSSANO**

In zona borgo San Bernardo, appartamento interamente ristrutturato nel 2020 sito al quarto piano in stabile servito da ascensore e dotato di vista panoramica sul centro storico della città. Completo di cantina. Ape E Ipe 162,5 kwh/mq

€ 129.000.00



## **FOSSANO**

In zona borgo Salice, appartamento di recente ristrutturazione sito al terzo ed ultimo piano disposto su due livelli e dotato di ampia metratura. Completo di due box auto e doppia cantina

Ape G lpe 236,06 kwh/mq

€ 295.000,00



## **FOSSANO**

Su viale regina Elena, appartamento dotato di ottima esposizione solare sito al terzo piano in stabile servito da ascensore. Completo di cantina e solaio.

Ape E Ipe 167,83 kwh/mg

€ 129.000,00



#### **FOSSANO**

In posizione centrale, appartamento sito al piano rialzato dotato di due camere da leto ed impreziosito da terrazzo di 25 mq. Completo di box auto e cantina.

Ape F Ipe 226,13 kwh/mg

€ 129.000,00



## **FOSSANO**

In zona borgo san Bernardo, a pochi passi da tutti i servizi offerti dalla città appartamento sito al terzo ed ultimo piano dotato di doppia esposizione solare.

Completo di cantina e terrazzino.

Ape D lpe 163,19 kwh/mg

€ 99.000,00



# **FOSSANO**

Nella panoramica via san Michele, appartamento finemente ristrutturato sito al piano rialzato. Dotato di due camere da letto ed impianto di climatizzatore caldo/freddo. Completo di box auto e cantina.

Ape E Ipe 237,78 kwh/mq

€ 249.000,00



# **FOSSANO**

In zona Borgo San Bernardo, appartamento di recente ristrutturazione sito al primo piano in contesto di poche unità abitative. Dotato di riscaldamento autonomo e spese

condominiali contenute. Ape E Ipe 243,53 kwh/mq

€ 99.900,00



## **FOSSANO**

In zona Coniolo, appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano dotato di cantina, porzione di orto e box auto. Riscaldamento autonomo e privo di spese

condominiali. Ape F Ipe 264,32 kwh/mq

€ 110.000,00

# VENDOCASA MONDOVÌ - Tel. 0174 1922622

Corso Italia, 11/A - 12084 Mondovì (CN) - mondovi@gruppovendocasa.it





## **MONDOVÌ**

In posizione centrale, proponiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2015 al terzo ed ultimo piano in stabile con tetto e facciata rivista. Termo autonomo e nessuna spesa condominiale. Ideale da INVESTIMENTO vista l'alta resa (12,4%). Ape E Ipe 105,75 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 29.000,00



#### **VICOFORTE**

Comodo ai servizi principali, proponiamo bilocale finemente ristrutturato nel 2023 al terzo ed ultimo piano in stabile servito da ascensore. Ad impreziosire la proprietà balcone con vista panoramica sul centro città. Completano l'immobile box auto e cantina. Ideale sia come investimento che come prima casa. Ape E Ipe 190,89 kwh/mq

€ 59.000,00



#### MONDOVÌ

A pochi passi dal centro, comodo ai servizi principali, si propone appartamento ristrutturato al terzo piano in stabile con tetto e facciata rivista. Dotato di due camere da letto. Completo di ampio sottotetto. Termo autonomo nessuna spesa condominiale. Ideale da investimento vista l'alta resa (10.7%). Ape E Ipe 120,89 kwh/mq

€ 39.000,00



#### MONDOVÌ

In zona Breo, proponiamo appartamento finemente ristrutturato al quarto piano in stabile servito da ascensore. Completo di due camere da letto. Termo autonomo e spese condominiali contenute.

Ape E Ipe 115,62 kwh/mq

€ 59.000,00



## VILLANOVA MONDOVÌ

A pochi passi dal centro e vicino alle scuole, proponiamo appartamento ristrutturato al primo in piano in palazzina di poche unità abitative. La soluzione gode di ottima esposizione solare in quanto ogni stanza ha affaccio su balcone. La proprietà è completa di box auto doppio, cantina e pezzetto d'orto. Ape D Ipe 234,69 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 74.000.00



## MONDOVÌ

A Carassone, in zona tranquilla comoda ai servizi, si propone luminoso appartamento al piano rialzato dotato di due camere da letto. Completo di box auto, cantina e giardino.

Ape F Ipe 280,90 kwh/mq

€ 79.000,00



## VILLANOVA MONDOVÌ

In contesto tranquillo porzione di bifamilare con vista mozzafiato sulle montagne dotato di due camere.

Completo di box auto, giardino pertinenziale e cantina.

Ape F Ipe 270.80 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 89.000,00



## MONDOVÌ

In zona Carassone, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura dotato di tre camere. A completare la proprietà posto auto e cantina.

Ape F Ipe 290,04 kwh/mg

€ 79.000,00



## **MONDOVÌ**

In zona Altipiano, appartamento ristrutturato nel 2022 situato al quarto piano. La soluzione, di ampia metratura è dotata di tre camere da letto e balcone con vista su piazza. Ad impreziosire la proprietà due balconi, cantina e box auto singolo. Ape D Ipe 148,30 kwh/mq

€ 129.000,00



## **MAGLIANO ALPI**

In posizione centrale, comoda ai servizi del paese, proponiamo casa semi-indipendente ristrutturata disposta su due livelli.

Completano la proprietà box auto doppio e cortile privato.

Ape D Ipe 128,79 kwh/mq

€ 189.000,00



# **MONDOVÌ**

In zona Sant'Anna, proponiamo villa in fase ultimazione di ampia metratura disposta su due livelli.

Giardino privato, box auto e cantina. Ape/lpe in fase di certificazione

€ 349.000,00



# MONDOVÌ

Proponiamo in vendita bar ristrutturato situato in una zona di forte passaggio, essendo a pochi minuti dalla zona industriale e dal centro. La soluzione di 127 mq offre anche uno spazio esterno accogliente. Ape C Ipe 37,93 kwh/mq

NUOVO PREZZO € 89.000,00

# VENDOCASA MORETTA - Tel. 0172 94428

Via Torino, 74 - 12033 Moretta (CN) - moretta@gruppovendocasa.it





#### **MORETTA**

In centro paese, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su un unico piano. Dotata di giardino e cortile privato di 500 mq, box auto e tavernetta. Ape G Ipe 249,55 kwh/mq





#### **MORETTA**

In centro paese, casa indipendente libera su quattro lati di nuova costruzione. Pannelli solari, riscaldamento a pavimento, box auto, tavernetta e giardino privato.

RIBASSO DI PREZZO da € 249.900,00 a € 199.900,00



### **FAULE**

In centro paese, casa indipendente con possibilità di ricavare una bifamiliare.

L'unità si presenta abitabile da subito, dotato di cortile privato, box auto doppio, cantina e magazzino.

Ape G Ipe 255,7 kwh/mq

RIBASSO da € 99.900,00 a € 74.900,00



### **POLONGHERA**

In zona tranquilla, appartamento sito al secondo piano in contesto di poche unità abitative. L'appartamento dispone di 140 mq interni, dotato di box auto e cantina.

Ape E Ipe 311,33 kwh/mq

€ 74.900.00



### **POLONGHERA**

In centro paese, appartamento ristrutturato nel 2021. L'immobile è situato al terzo piano in palazzina dotata di ascensore. Dotato di box auto, cantina e orto di pertinenza. Ape G Ipe 255,78 kwh/mg

€ 89.900.00



## **POLONGHERA**

In zona residenziale, casa indipendente ristrutturata nel 2012.

L'immobile è dotato di giardino privato, box auto doppio, cantina, tavernetta, pannelli solari e impianto d'allarme.

Ape G Ipe 255,78 kwh/mq

€ 189.900,00



#### CARDÉ

In zona residenziale, casa indipendente libera su quattro lati disposta completamente al piano terra. Dotata di giardino privato, box auto e cantina.

Tetto e isolamento nuovi. Ape E Ipe 255,90 kwh/mg

€ 149.900,00



#### CARDÉ

In centro paese, casa indipendente completamente ristrutturata nel 2013 in stile moderno.

La propria è composta da zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo. Ape E Ipe 183,76 kwh/mg

€ 119.900,00



# **VILLAFRANCA P.TE**

In zona tranquilla, appartamento sito all'ultimo piano dotato di riscaldamento autonomo. Già dotato di infissi con doppio vetro, completo di box auto e cantina.

Ape F Ipe 281,53 kwh/mq

RIBASSO da € 69.900,00 a € 54.900,00



## VILLAFRANCA P.TE

In frazione, immersa nel verde, cascina di ampia metratura circondata da giardino privato di circa 1.200 mq.

La proprietà si presenta da rivedere. Dotata di ampia tettoia. Ape G lpe 310,55 kwh/mq

€ 59.900,00



# **VILLAFRANCA P.TE**

In frazione Cantogno, casa indipendente ristrutturata nel 2004. Composta al 1º piano dalla parte abitativa mentre al piano terra: box auto e cantina.

Giardino privato e tettoia. Ape E Ipe 181,83 kwh/mq

€ 139.900,00



## VILLAFRANCA P.TE

In frazione San Giovanni, casa indipendente dotata di giardino privato.

La proprietà è composta da zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. Dotata di box auto.

Ape E Ipe 245,80 kwh/mq

€ 84.900,00

# VENDOCASA RACCONIGI - Tel. 0172 811159

Via Regina Margherita, 2 - 12035 Racconigi (CN) - racconigi@gruppovendocasa.it





## VILLANOVA SOLARO

A Villanova Solaro, rustico di ampia metratura che si presta a tutte le personalizzazioni, dotato di ampio spazio esterno privato, tettoie e maqazzini.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



#### **RACCONIGI**

A pochi passi dalla stazione, appartamento ottimo ad uso investimento con ingressos su corridoio, zona giorno con affaccio sul balcone, camera da letto, servizio e secondo balcone. Completo di cantina. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



#### RACCONIGI

Appartamento ristrutturato comodo ai servizi e al centro, ottimo ad uso investimento con ingresso su zona giorno living, camera da letto e servizio.

Ape G Ipe 352 kwh/mq

€ 49.000,00



### **RACCONIGI**

Appartamento trilocale al secondo piano, zona vicinanza stazione e servizi. Ingresso su corridoio, zona giorno, due

stanze e servizio finestrato.

Ape D Ipe 102,69 kwh/mg

€ 84.000,00



## **CASALGRASSO**

In zona comoda ai servizi, appartamento in trifamiliare senza spese condominiali e con riscaldamento autonomo. La soluzione ha ingresso su ampia zona giorno living, tre camere da letto e servizio. Completa la soluzione box auto. Ape D Ipe 125,86 kwh/mg

€ 89.000,00



### **RACCONIGI**

Appartamento esclusivo in stabile storico in pieno centro a Racconigi, l'ampia metratura e gli affreschi caratterizzano la soluzione. Inoltre dotato di ufficio al piano terra. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 243.000,00



## **CAVALLERMAGGIORE**

Attico mansardato con ampio terrazzo e balcone scoperto in stabile di recente costruzione dotato di ascensore. Ingresso su zona giorno living, due camere da letto e doppio servizio. Completo di box auto doppio. Ape C Ipe 100,65 kwh/mq

€ 139.000,00



#### CASALGRASSO

In zona residenziale a Casalgrasso, casa indipendente libera su 4 lati d elevata su piu livelli. Ingresso su ampio salotto, cucina abitabile e tre camere da letto e due bagni. Tramite scala interna si accede al locale sottoetto cattualmente adibito a studio, camera e terzo bagno. Al piano seminterrato tavernetta con bagno e ampio box auto. Completano la soluzione il diardino e la piscina. Ape E Ipe 317,94 kwh/mg

€ 299.000.00



#### **CASALGRASSO**

In zona comoda a tutti i servizi e alla fermata del pullman, casa indipendente del 2007 libera su 4 lati ed elevata su due livelli. Con ingresso su zona giorno, bagno e lavanderia. Tramite scala interna si accede al piano superiore con tre camere da letto e secondo bagno. Completano la soluzione i balconi, il terrazzo, il giardino, il box auto, la piscina e l'ampio magazzino dove si potrebbe anche ricavare una seconda villa. Ape C lpe 144,58 kwh/mq

€ 310.000,00



# **MURELLO**

Casa indipendente con ampio spazio esterno e ampia metratura interna composto da 5 ampi locali di cui al piano terra cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Possibilità di creare una bifamiliare. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



## **RACCONIGI**

A Racconigi, in località Viusina, casa indipendente di recente costruzione con giardino privato, ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, tre camere da letto e doppio servizio.

Ape D Ipe 139,72 kwh/mq

€ 249.000,00



# VILLANOVA SOLARO

Casa bifamiliare composta da due villette. Una ristrutturata nel 2008 con cucina e soggiorno living, servizio e ripostiglio al piano terra. Tramite scala interna si accede al piano primo dove si trovano tre camere da letto e servizio. Completo di mansarda, box auto, tettoia e giardino. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 289.000,00

# VENDOCASA SALUZZO - Tel. 0175 218310

Corso Piemonte, 14 - 12037 Saluzzo (CN) - saluzzo@gruppovendocasa.it





#### SALUZZO

In centro, a due passi dal Duomo, appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore.

L'immobile è impreziosito dal terrazzo. Ape G lpe 178,88 kwh/mg

€ 84.000.00



#### **VERZUOLO**

In zona residenziale, villa indipendente su tre lati ed elevata su tre piani dotata di tre ingressi indipendenti. Immobile completo di ampio giardino privato, tavernetta, box auto doppio, cantina, terrazzo di 30 mq. Ape F Ipe 175,25 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA



#### SALUZZO

In zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato. Completano la proprietà il balcone, il terrazzo, la cantina ed il box auto. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Serramenti in triplo vetro pvc, caldaia a condensazione. Ape D Ipe 352,93 kwh/mq

€ 157.900.00



## **MANTA**

In zona residenziale, appartamento di ampia metratura sito al primo ed ultimo piano di uno stabile d'epoca. L'immobile è dotato di doppio riscaldamento.

Completo di cortile e cantina. Ape E Ipe 195,6 kwh/mg

€ 199.000,00



# **VERZUOLO**

In zona residenziale, villa indipendente su quattro lati ed elevata su tre piani. Completano la proprietà l'ampio giardino privato con orto di circa 500 mq, la tavernetta, il box auto, e nessuna barriera architettonica.

Ape E Ipe 178,88 kwh/mq

€ 292.000.00



## **REVELLO**

In zona tranquilla a pochi km dal centro, casa indipendente su tre lati ed elevata su due piani. Completano la proprietà i balconi, l'ampio box auto, ed il giardino privato di circa 400 mg.

Ape G Ipe 172,93 kwh/mq

€ 109.900,00



#### **SALUZZO**

In centro, a due passi dal Duomo, appartamento sito al primo piano completamente ristrutturato. Completano la proprietà i balconi, il posto auto e la cantina. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape C Ipe 174,95 kwh/mq

€ 209.000,00



#### **SALUZZO**

In pieno centro, Piazza Garibaldi, appartamento sito al secondo piano di una palazzina signorile. Completano la proprietà il sottotetto il balcone, la veranda, due cantine di 15 mq l'una poste nel seminterrato, ed il posto auto. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape E Ipe 175, 14 kwh/mq

€ 292.000,00



## **SALUZZO**

In centro, a due passi dal Duomo, appartamento ristrutturato sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è impreziosito dalle volte con mattoni a vista. Posto auto, cantina. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape D Ipe 239,33 kwh/mq

€ 240.000,00



## **SALUZZO**

A pochi km dal centro cittadino, cascinale indipendente su tre lati ed elevato su due piani. La soluzione si presenta da ristrutturare. Completano la proprietà il giardino privato, la cantina e la tettoia di 102 mg. Ottima esposizione. Ape NC lpe 299,9 kwh/mg

€ 58.900,00



## **SALUZZO**

In zona ospedale, appartamento di ampia metratura sito al piano rialzato di una palazzina. Completano la proprietà il balcone, il terrazzo, la cantina ed il box auto. RISCAL-DAMENTO AUTONOMO. SPESE CONDOMI-NIALI BASSE. Ape G Ipe 188,48 kwh/mq

€ 189.000,00



# SALUZZO

In zona residenziale, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina. Completano la proprietà il balcone, la can-

tina ed il box auto doppio. Ape G lpe 209,49 kwh/mq

€ 159.900,00

# VENDOCASA SAVIGLIANO - Tel. 0172 370742

Via Cernaia, 6 - 12038 Savigliano (CN) - savigliano@gruppovendocasa.it





## **MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

In centro Paese, villa di recente costruzione. Ampio openspace al piano terra con servizio. 3 camere da letto e servizio al primo piano. Giardino privato, box auto e 2 posti auto. Ape D

€ 259.000.00



#### **SAVIGLIANO**

In piazza Schiaparelli, trilocale totalmente ristrutturato composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, 2 camere, servizio e ripostiglio. Completo di cantina e balcone. OTTIMO anche come investimento. Ape D

€ 139.000,00



#### **GENOLA**

A due passi dal centro paese, villa libera su 4 lati di circa 200 mq disposta su un unico livello. Giardino privato di circa 1500 mq, tavernetta e box auto doppio.

Ape E

€ 449.000,00



### **SAVIGLIANO**

A due passi da Piazza del Popolo, attico di ampia metratura con ascensore privato. Terrazzo di circa 80 mq con accesso dalla zona giorno.

Possibilità di autorimessa.

Ape E

€ 299.000,00



## **SAVIGLIANO**

In via Saluzzo, appartamento da investimento già locato al primo piano con ascensore. Soggiorno con cucinino, 2 camere e servizio. Completo di cantina e 2 balconi. Ape D

€ 139.000.00



# **MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

Villa libera su 4 lati in zona residenziale. Soggiorno, cucina, 2 camere, 2 servizi e mansarda. Completa di giardino, terrazzo e box auto doppio. Secondo appartamento al piano terra utilizzabile come tavernetta. Ape B

€ 279.000,00



## **SAVIGLIANO**

In zona Borgo Pieve, comodo ai servizi, appartamento ristrutturato al terzo piano con ascensore. Composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, ripostiglio e bagno. Completo di due balconi, posto auto e cantina. Stabile completamente rivisto esternamente. Ape C

€ 129.000,00



#### SAVIGLIANO

In Borgo Pieve, al primo piano con ascensore di stabile di recente costruzione, appartamento 3 locali con terrazzo.

Completo di box auto e cantina. Lo stabile è privo di barriere architettoniche.
Ape D

€ 229.000,00



## **SAVIGLIANO**

In piazza Santarosa, appartamento da investimento composto da zona giorno/notte ambiente unico e servizio.

Resa del 4% circa. Completo di cantina.

Ape E

€ 99.000,00



## **SAVIGLIANO**

In zona Tetti Vigna, casa indipendente di ampia metratura costruita in bio-edilizia. Completa di depandance esterna.

Dotata di box auto, cantina e tavernetta. Giardino privato di 1200 mq. Ape E

€ 299.000,00



## **GENOLA**

In zona centrale, proponiamo in vendita quadrilocale sito al secondo piano composto da disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e servizio.

Completo di box auto, cantina e terrazzo. Ane F

€ 89.000,00



# SAVIGLIANO

In Borgo Pieve, bilocale in stabile di recente costruzione, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto e servizio. Completo di balcone, box auto e cantina.

Ape D

€ 179.000,00

# VENDOCASA SAVIGLIANO 2 - Tel. 375 7487870

Corso Roma, 34 - 12038 Savigliano (CN) - savigliano2@gruppovendocasa.it





## **SAVIGLIANO**

Appartamento con giardino in stabile del 2014. Internamente composto da cucina e soggiorno open space, 3 camere, 2 bagni. Giardino privato di 400 mq, garage doppio di 43 mq, cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento alimentato da pompa di calore. Ape A

€ 355.000,00



#### SAVIGI IANO

Appartamento trilocale in stabile di poche unità abitative. Attualmente la soluzione è locata, ottima quindi come investimento. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono

in legno doppio vetro. Ape E

€ 159.000,00



## SAVIGLIANO

Trilocale in via biga composto da disimpeano, tinello con cucinino, 2 camere matrimoniali e bagno. Completo di due balconi, box auto e cantina.

€ 139.000.00



### **SAVIGLIANO**

Appartamento 5 locali composto da disimpegno, cucina e soggiorno open space, 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia. Completano il solaio e il box auto. Ape F





## **SAVIGLIANO**

Appartamento quadrilocale sito al terzo piano con ascensore. Ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno. Completano la cantina e i quattro balconi.

Ápe F

€ 134.000.00



## **SAVIGLIANO**

Appartamento in stabile di recente costruzione dotato di ascensore. Internamente composto da cucina e soggiorno open space, 2 camere e bagno. Completano il terrazzo, il balcone, la cantina ed il box auto. Il riscaldamento è autonomo. Ape D

€ 199.000.00



## **SAVIGLIANO**

Due appartamenti in stabile storico attualmente unificati composti da 6 vani e doppi servizi. Completano i tre balconi, il terrazzo, il solaio e la cantina. Ottima soluzione per sfruttare al meglio le varie agevolazioni fiscali per la ristrutturazione. Ape F

€ 195.000,00

€ 299.000,00



#### **SAVIGLIANO**

Appartamento trilocale sito al terzo piano con ascensore. Ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio.

Completano la cantina e i due balconi.

Ape F

€ 134.000,00



## SAVIGLIANO

Quadrilocale in zona centrale composto da disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Completano i 3 balconi, il box auto e la cantina. Primo piano con ascensore no barriere architettoniche. Ape E

€ 199.000,00



# **MARENE**

Villa bifamiliare in centro composta da due quadrilocali. Completano locali ad uso cantina, 3 box auto, terrazzo e balcone. Il terreno di proprietà è di 1.100 mg. Ape F



In zona centrale, appartamento di nuova costruzione composto da cucina, soggiorno, tre camere e doppi servizi. Completo di box auto, posto auto e cantina. Gli alloggi verranno ultimati entro metà 2024. Ape A4



# **MARENE**

In pieno centro casa indipendente su due livelli su terreno di 700 mq. Completano la proprietà il box auto, la can-

tina e la tettoia aperta. Ape F

€ 335.000,00

€ 189.000,00

#### VENDOCASA SOMMARIVA DEL BOSCO - Tel. 0172 810292

Piazza Caduti per l'Italia, 4 - 12048 Sommariva del Bosco (CN) - sommariva@gruppovendocasa.it





#### **BALDISSERO D'ALBA**

In area tranquilla con gradevole vista panoramica, villa indipendente libera su quattro lati. caratterizzata dall'ampia metratura. L'abitazione si sviluppa principalmente su un unico livello ed è dotatà di autorimesse, terrazzo e Ape B Ipe 54,72 kwh/mq giardino privato. Ape E Ipe 115,21 kwh/mq

€ 415.000,00



#### **BALDISSERO D'ALBA**

In zona centrale, comoda ai servizi, appartamento sito in un contesto di recente costruzione, ideale anche da investimento. Completo di posto auto coperto.

€ 69.000.00



#### SOMMARIVA PERNO

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, appartamento sito al primo piano di una casa, dotato di ampia metratura. Riscaldamento autonomo, senza spese condominiali

Ape G Ipe 341,28 kwh/mg

€ 89.000.00



#### CERESOLE D'ALBA

Alle porte del paese, casa indipendente completamente ristrutturata, elevata su due livelli, in ottimo stato manutentivo

Completa di terrazzino, autorimessa e giardino privato.

Ape D Ipe 175 kwh/mg

€ 107.000.00



#### SANFRÈ

In frazione Acatte, villa indipendente libera su quattro lati, caratterizzata dall'ampia metratura e ideale sia come casa singola che bifamiliare. La proprietà completa di ampio giardino, cantina e autorimessa doppia. Ape F Ipe 215,28 kwh/mg

€ 312.000.00



# **SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona tranquilla, villa esclusiva edificata nel 2017, caratterizzata dall'ampia metratura e dalle rifiniture di pregio.

Completa di balcone, terrazzino coperto, giardino e cortile privato.

Ãpe A2 lpe 3,51 kwh/mq

€ 305.000.00



#### SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, appartamento sito al piano ultimo di una palazzina con ascensore. La proprietà completa di terrazzino, cantina e autorimessa singola. Ape in attesa di certificazione. lpe 175 kwh/mg

€ 138.000.00



#### SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda al centro e tutti i servizi, appartamento sito al piano rialzato di una piccola palazzina, completamente ristrutturato. Completo di una terrazzo, cantina e autorimessa singola. Ape E Ipe 245 kwh/ma

€ 103.000.00



#### SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano di una palazzina realizzata di recente.

Completo di autorimessa singola e cantina. Riscaldamento autonomo. Ape D Ipe 120 kwh/mg

€ 69.000,00



# **SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda alla scuola e tutti i servizi, appartamento sito al primo piano di una piccola palazzina. La proprietà completa di cantina e un'auto-

rimessa singola. Ape E Ipe 176 kwh/mg

€ 63.000,00



#### CARAMAGNA PIEMONTE

In zona residenziale, appartamento sito al primo piano di una villa bifamiliare, da ulti-mare al suo interno. L'abitazione potrà essere disposta e personalizzata a proprio piacimento. Autorimessa singola. Ape esente

€ 128.000,00



# CARAMAGNA PIEMONTE

Alle porte del paese, area comoda anche a Carmagnola, casa indipendente stile rustico, libera su quattro lati e completa di spazioso giardino/terreno privato con deposito. Ape G Ipe 230,35 kwh/mq

€ 49.000,00



GRUPPO IMMOBILIARE

# LE NOSTRE AGENZIE IN LIGURIA!

www.gruppovendocasa.it





# Il mare vicino a te!

Se vuoi vendere o acquistare contattaci!





**FINALE LIGURE** 





# AFFITTOCASA CARIGNANO - Tel. 342 7548416

Via Silvio Pellico, 23 - 10041 Carignano (TO) - affittocasacarignano@gruppovendocasa.it





#### CARIGNANO

In centro paese, monolocale arredato sito al piano terra. Si affitta solo ad uso mensile Riscaldamento autonomo con minime spese di gestione.

Libero da subito.

Ape E Ipe 160,60 kwh/mg

€ 370,00 mensili



#### CARIGNANO

In centro paese, bilocale arredato sito al secondo piano. Riscaldamento autonomo con minime spese di gestione.

Completa la proprietà la cantina. Libero da NOVEMBRE 2023. Ape E Ipe 219,73 kwh/mg

€ 400.00 mensili



In centro paese, trilocale completamente AR-REDATO sito al terzo ed ultimo piano. Riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO Ape E Ipe 175,20 kwh/mg

€ 600.00 mensili



sito al secondo ed ultimo piano. Parzialmente ristrutturato. Libero da subito. Ape E Ipe 123,2 kwh/mq

€ 450.00 mensili



In zona residenziale appartamento bilocale In centro paese, appartamento bilocale sito al primo piano in una palazzina dotata di ascensore. Completa la proprietà la cantina. Ideale per un single o una coppia. Libero da subito.

Ape F Ipe 180,67 kwh/mg

In centro paese, appartamento trilocale sito al piano terra di un piccolo contesto. Completano la proprietà la cantina e il posto auto esterno non riservato. Libero da subito.

Ape F Ipe 187,44 kwh/mg

LA LOGGIA

€ 500,00 mensili



# AFFITTOCASA CARMAGNOLA - Tel. 392 9497576

Via Dante Alighieri, 1 - 10022 Carmagnola (TO) - affittocasacarmagnola@gruppovendocasa.it





# **CARMAGNOLA**

Zona Coop, appartamento arredato sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Completo di balcone e cantina. Spese condominiali contenute. Ape D Ipe 175 kwh/mg

€ 350,00 mensili



# CARMAGNOLA

Piazza Mazzini, comodo alle scuole, appartamento arredato sito al primo piano di una casa indipendente.

Riscaldamento autonomo. Privo di spese condominiali. Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili



#### CARMAGNOLA

In Frazione, comoda al casello autostradale e a Villastellone, villa indipendente con giardino privato. Completa di posto auto coperto e terrazzo. Riscaldamento autonomo. Ape D Ipe 175 kwh/mg

€ 650,00 mensili



#### CARMAGNOLA

Zona Ospedale, appartamento parzialmente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di box auto e cantina. Spese contenute. Ape D Ipe 175 kwh/mq



Borgo Salsasio, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di una piccola palazzina. Totalmente arredato. Riscaldamento autonomo. Basse spese condominiali. Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



# **CARMAGNOLA**

Piazza IV Martiri, in zona di forte passaggio veicolare e pedonale, locale commerciale sito al piano terra di una palazzina. Dotato di vetrine fronte strada.

Basse spese condominiali. Ape D İpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili

# AFFITTOCASA MONCALIERI - Tel. 011 19954158

Strada Genova, 187/C - 10024 Moncalieri (TO) - moncalieri@gruppovendocasa.it





#### **TROFARELLO**

Zona residenziale, appartamento sito al piano terra privo di mobilio, in un piccolo contesto condominiale. Libero da Gennaio. Riscaldamento autonomo e basse spese. Ape D Ipe 175 kwh/mg

€ 550.00 mensili



#### **TROFARELLO**

Zona Residenziale, appartamento sito al piano terra privo di mobilio, in un piccolo contesto condominiale. Libero da Gennaio. Riscaldamento autonomo e basse spese. Ape D Ipe 175 kwh/mg

€ 450,00 mensili



Zona Testona, appartamento arredato sito al primo piano con ascensore, due camere da letto e doppi servizi. Due ampi balconi. Libero da Novembre.

Ape G Ipe 468,84 kwh/mg

€ 950,00 mensili



Zona ospedale, locale commerciale sito al piano terra di una soluzione indipendente. mente arredato sito al primo piano di poche Completano la proprietà vetrine fronte unità abitative. Il canone d'affitto è comprenstrada e posto auto privato. Ape D Ipe 175 kwh/mg

€ 370.00 mensili



#### MONCALIERI

In zona Santa Croce, appartamento totalsivo di tutte le spese di gestione. Ape D Ipe 175 kwh/mg

€ 560.00 mensili



Zona San Pietro, in zona di forte passaggio. locale commerciale di ampia metratura. Vetrine fronte strada

Le spese condominiali sono incluse di riscaldamento, pulizie e acqua.

Ape D Ipe 175 kwh/mg

€ 1.500.00 mensili

# AFFITTOCASA NICHELINO - Tel. 011 19048236

Via Torino, 46 - 10042 Nichelino (TO) - affittocasanichelino@gruppovendocasa.it





#### **NICHELINO**

In Via Torino, proponiamo ampio locale adibito ad uso ufficio sito al primo piano di una palazzina storica. Ampio terrazzo ad uso esclusivo esterno e un balcone con vista panoramica. Completo di due posti auto. Ape E Ipe 230,30 kwh/mq

€ 800,00 mensili



#### **NICHELINO**

In zona industriale, si propone ampio locale di 150 mq sito al primo piano adibito ad uso ufficio. No spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Ape E Ipe 230,80 kwh/mg



#### NICHELINO

In Via Torino, locale commerciale ristrutturato al piano terra di una palazzina storica. Completo di posto auto.

Ideale per attività ad uso ufficio/studio. Libero da subito.

Ape E Ipe 123,30 kwh/mq

€ 800,00 mensili



#### **NICHELINO**

In Largo Delle Alpi, ampio locale commerciale disposto su due livelli con servizio interno. Ideale per attività commerciali/ufficio. Ape E Ipe 150,4 kwh/mg

€ 900,00 mensili



#### **NICHELINO**

In zona industriale, ampio locale adibito ad uso ufficio sito al primo ed ultimo piano di una porzione di capannone.

Dotato di un unico spazio open space. Disponibile da subito.

Apė F lpe 160,50 kwh/mq

€ 750,00 mensili

€ 1.300,00 mensili



# **NICHELINO**

In zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra di metratura 34,5 mq con ampia vetrina. Completa la soluzione il box auto e cantina come uso deposito. Ideale per uso commerciale. Ape F lpe 160,50 kwh/mq

€ 750,00 mensili

# AFFITTOCASA TORINO LINGOTTO - Tel. 329 6322519

Via Arnaldo da Brescia, 9/A - 10134 Torino (TO) - affittocasalingotto@gruppovendocasa.it





#### LINGOTTO

Ape G

Bilocale di 60 mq a due passi dagli Ospedali e dall'Università di Economia, ottimo per studenti e lavoratori trasfertisti. LIBERO DA SUBITO. Escluse spese.

€ 600,00 mensili



Camera singola all'interno di ampio quadri-locale ristrutturato, ben collegato al Politec-

LIBERO DA SUBITO. All inclusive. Ape D

€ 500.00 mensili

€ 5.830.00 mensili



Ampio trilocale ristrutturato con riscaldamento autonomo, ottimo per studenti e lavoratori trasfertisti. LIBERO DA SUBITO. Escluse spese. Ape G

€ 600,00 mensili



Locale commerciale di 60 mg con bagno interno completo. TRE VETRINE e doppio ingresso. LIBERO DA SUBITO.

Escluse spese. Ape G

€ 700.00 mensili



#### LINGOTTO

Locale commerciale di 300 ma, composto da ampia sala, soppalco, magazzino e bagno interno. SEI VETRINE. Escluse spese. Ape G



Monolocale completamente ristrutturato. Ottimo per studenti. LIBERO DA SUBITO. All inclusive. Ape G

€ 540.00 mensili

# AFFITTOCASA TORINO SAN DONATO - Tel. 334 3570769

Via San Donato, 21/B/BIS - 10144 Torino (TO) - affittocasasandonato@gruppovendocasa.it





In Via San Massimo, a 450 m da Palazzo Nuovo e a 300 m dalla Mole Antonelliana. proponiamo ampio e luminoso BILOCALE mansardato, con cucina, camera da letto e un bagno. Libero da primi di ottobre.

€ 650,00 mensili + € 50 di spese condominiali, utenze a parte



#### SAN DONATO

In Corso Regina Margherita, a pochi passi da Piazza Statuto, proponiamo BILOCALE di 40 mq. Disponibile DA NOVEMBRE. Spese escluse.

Ape F

€ 600,00 + € 42,00 mensili



#### CENTRO: VANCHIGLIA

A pochi passi dalla Mole Antonelliana e con forte passaggio veicolare e pedonale, propo-niamo un locale commerciale LIBERO DA SU-RITO

Spese escluse.

Ape F

€ 700,00 mensili



#### **CIT TURIN**

In Via Piffetti, proponiamo in affitto una porzione di immobile ad uso UFFICIO. Disponibile da SUBITO. Spese escluse. Ape F



# **SAN DONATO**

In Via Vagnone, a 650 metri dalla stazione metropolitana "Principi d'Acaja" e un minuto a piedi dal mercato di Piazza Barcellona, proponiamo LOCALE COMMERCIALE con una superficie totale di 28mq. DISPONIBILE DA SÚBITO. Ape F

€ 350,00 mensili € 380,00 mensili + € 40, utenze a parte



#### SAN DONATO

In San Donato, a 60 metri dal mercato di Piazza Barcellona, proponiamo LOCALE COMMERCIALE di 30 mq, disponibile da SU-**BITO** 

Ape F

€ 300,00 mensili + € 40 di spese condominiali, utenze a parte

# VENDOCASA CARIGNANO - Tel. 011 9699492

Via Silvio Pellico, 23 - 10041 Carignano (TO) - carignano@gruppovendocasa.it





#### VILLASTELLONE

In zona residenziale, casa semi indipendente con ampio giardino privato. Riscaldamento autonomo. Completo di box auto doppio. Ape E Ipe 123,57 kwh/mg

€ 165.500.00



#### VILLASTELLONE

In centro paese, appartamento trilocale sito al primo piano. Riscaldamento autonomo.

Completo di box auto, cantina e ampio giar-

dino privato. Ape E lpe 141,80 kwh/ma

159.000.00



#### **CARIGNANO**

In centro paese, appartamento quadrilocale ottimo da investimento. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto. Ape G Ipe 268,92 kwh/mq

€ 39.500.00



#### VIRLE P.TE

con giardino di 250 Mg. Ristrutturato di recente. Riscaldamento autonomo e stufa a pellet. Ape E Ipe 187,19 kwh/mg



#### **CARIGNANO**

Comodo al centro paese, villa indipendente In centro paese, appartamento trilocale sito al piano terra. Ristrutturato recentemente. Cantina e due posti auto. Ape B lpe 80,44 kwh/mg



#### VILLASTELLONE

In centro paese, appartamento quadrilocale libero su tre lati ristrutturato di recente. Completo di posto auto.

Ape E Ipe 259,76 kwh/mg

€ 99.000.00

€ 49.000,00

€ 175.000.00

€ 48.000,00

€ 165,000,00



#### **CARIGNANO**

In centro paese, appartamento monolocale ottimo da investimento. Riscaldamento autonomo. Minime spese di gestione. Ape C Ipe 67,9 kwh/mg



#### VILLASTELLONE

In centro paese, appartamento bilocale sito al piano rialzato, ottimo da investimento. Ristrutturato di recente. Cantina.

Ape G Ipe 420,92 kwh/mg

#### **PANCALIERI**

Comoda al centro paese, appartamento quadrilocale sito al secondo piano.

Completano la proprietà un ampio terrazzo, giardino di 150 Mq, mansarda e box auto

Ape D lpe 148,49 kwh/mg

€ 135.000,00



# **PANCALIERI**

su due livelli. Completa di un ampio giardino. Ape G Ipe 316 kwh/mg



# **CARIGNANO**

In centro paese, casa indipendente disposta In centro paese, appartamento monolocale ottimo da investimento. Completamente arredato. Completo di cantina. Ape F lpe 186,22 kwh/mq



# **CARIGNANO**

In centro paese, appartamento quadrilocale interamente ristrutturato sito al piano rialzato. Completo di cantina e box auto. Ape E

€ 239.000,00 € 34.500,00 € 155.000,00

# VENDOCASA CARMAGNOLA - Tel. 011 2386656

Via Fratelli Vercelli, 59 - 10022 Carmagnola (TO) - carmagnola@gruppovendocasa.it





#### **CARMAGNOLA**

Zona comoda a tutti i servizi, appartamento sito al quarto piano di uno stabile di cinque, appartamento di ampia metratura con cucina abitabile e tre camere da letto. E boxauto. Ideale per famiglie con figli. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 84.000,00



#### **CARMAGNOLA**

Carmagnola, zona comoda a tutti i servizi commerciali e alla fermata dei bus, appartamento trilocale SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE e dotato di RISCALDAMENTO AUTONOMO. Completo di autorimessa. Ape C Ipe 65,47 kwh/mq

€ 109.000,00



#### **CARMAGNOLA**

Zona comoda a tutti i servizi, appartamento al terzo piano di uno stabile di quattro piani dotato di ascensore. Composto da ingresso su disimpegno ampia zona giorno e due camere. Completo di cantina e posto auto. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



# **CARMAGNOLA**

Borgo più servito, Salsasio comodo alle scuole a tutti i servizi, al terzo piano di uno stabile di cinque piani, proponiamo ampio bilocale completo di terrazzino.

Ideale per investimento. Ape E Ipe 87,11 kwh/mg

€ 42.000,00



#### **CARMAGNOLA**

Zona comoda a tutti i servizi commerciali, al terzo piano di uno stabile di sei piani. Ampio appartamento di ampia metratura totalmente ristrutturato con materiali, completo di cantina e autorimessa. Ape D Ipe 137,17 kwh/mq

€ 99.000.00



# **CARMAGNOLA**

Zona nuova di Salsasio, via Montessori, appartamento su due livelli, in piccolo contesto di recente costruzione, completo di tre camere da letto, doppi servizi e box doppio. Ideale per chi ricerca rifiniture di pregio. Ape D Ipe 134 kwh/mq

€ 199,000,00



#### **CARMAGNOLA**

Borgo San Michele, comodo a Torino e a tutti i servizi, proponiamo in quadrifamiliare appartamento di ampia metratura completo di giardino doppio e ampia tavernetta. Ape D Ipe 117,37 kwh/mq

€ 169.000,00



#### **CARMAGNOLA**

Frazione Tuninetti, comoda all'autostrada e a Poirino proponiamo rustico con cortile e ampio giardino. Possibilità di realizzare una casa indipendente di ampia metratura elevata, personalizzando gli spazi interni. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 57.000,00



#### CARMAGNOLA

Borgo San Michele, terreno agricolo di 4500 metri quadri circa completo di ciabot, in zona comoda al paese, ideale per chi ricerca uno spazio da coltivare comodo al centro paese.

Ape NC

€ 37.000,00



#### **CARMAGNOLA**

A due passi dal centro, comodo a tutti i servizi, appartamento ristrutturato di ampia metratura, completo di cantina.

Riscaldamento autonomo. Possibilità di autorimessa € 3.500. Ideale per investimento. Ape E Ipe 279,8 kwh/mq

€ 83.000,00



#### CARMAGNOLA

Borgo Salsasio, comodo alle poste, alle scuole e a tutti i servizi, ampio appartamento in stabile di soli tre piani, completo di cantina e autorimessa. Ideale per investimento. Ape E Ipe 279,8 kwh/mq

€ 139.000,00



# CARMAGNOLA

Corso Matteotti, zona centrale, comodo alla stazione e a tutti i servizi, in palazzina signorile proponiamo nuda proprietà di ampia metratura, completo di cantina e autorimessa.

Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 119.000,00

# VENDOCASA CARMAGNOLA 2 - Tel. 011 9722588

Via Valobra, 165 - 10022 Carmagnola (TO) - carmagnola2@gruppovendocasa.it





#### **CARMAGNOLA**

San Bernardo, zona residenziale e tranquilla, proponiamo appartamento al primo ed ultimo piano di una quadrifamiliare di recente costruzione. Libero da subito. Riscaldamento autonomo e ampio box auto doppio. Ape B Ipe 139,08 kwh/mg

€ 257.000,00



#### CARMAGNOI A

Santa Rita, in stabile di poche unità abitative e di recente costruzione, appartamento di ampia metratura sito al primo ed ultimo piano. Completo di riscaldamento a pavimento e due posti auto interno cortile. Ape C lpe 125,49 kwh/mq

€ 159.000,00



# CARMAGNOLA

Via Einaudi, zona centrale comoda a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura totalmente ristrutturato in stabile dotato di ascensore. Ideale per famiglie che ricercano la comodità del centro.

Ape C Ipe 109,81 kwh/mg

€ 95.000.00



#### **CARMAGNOLA**

Zona corso Roma, in recente palazzina di poche unità abitative, proponiamo bilocale al primo ed ultimo piano completa di cantina. Ideale per chi ricerca un investimento. Resa annua del 4,5%

Ape C Ipe 145,99 kwh/mq

€ 99.000.00



#### CARMAGNOLA

Via Baldessano, zona centrale e comoda a tutti i servizi, in stabile signorile con ascensore, proponiamo appartamento da ristrutturare di ampia metratura interna. Incluso il box auto singolo e la cantina privata. Ape F Ipe 321,21 kwh/mq

€ 99.000.00



#### CARMAGNOLA

Zona Via Del Porto, a due passi dalla Coop e dal raggiungimento del centro Paese, proponiamo appartamento di 126 mg con TER-RAZZO PRIVATO e tre camere da letto. Inclusa la cantina privata.

Ape E lpe 221,03 kwh/mg

€ 156.000.00



#### **CARMAGNOLA**

Via Racconigi TERRENO agricolo di 2800 m.q. dotato di pozzo. Il lotto è facilmente accessibile dalla strada asfaltata da cui i trattori possono agilmente passare. Ape NC

€ 25.000,00



#### CARMAGNOLA

Viale Barbaroux, comodo al raggiungimento dei servizi e della stazione, appartamento al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. LIBERO DA SUBITO. Ape E Ipe 198,64 kwh/mg

€ 60.000,00



#### CARMAGNOLA

San Bernardo, zona comoda ai servizi ma tranquilla e residenziale, proponiamo casa indipendente, libero su tre lati elevata su due livelli, completa di cortile e ampio giardino nel retro. Completo di autorimessa e basso fabbricato. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 276.000,00



#### CARMAGNOLA

San Bernardo, porzione di casa elevata su due livelli con cortile privato. La proprietà gode di tre camere da letto, tre servizi e ampia metratura interna. Incluso il box auto triplo e la cantina.

Ape D Ipe 175,68 kwh/mq

€ 268.000,00



# **CARMAGNOLA**

Via Racconigi, a due passi dal supermecato, appartamento in quadrifamiliare completo di TERRAZZO, tre camere da letto e risc. autonomo. Box auto doppio. SENZA SPESE CONDOMINIALI.

Ape E Ipe 296,90 kwh/mq

€ 166.000,00



#### CARMAGNOLA

Via Einaudi, zona centrale, appartamento totalmente ristrutturato a nuovo, con impianto di illuminazione vocale, antifurto e doppi infissi. Inclusa la cantina privata.

Ape C Ipe 123,51 kwh/mq

€ 95.000,00

# VENDOCASA MONCALIERI - Tel. 011 19954158

Strada Genova, 187/C - 10024 Moncalieri (TO) - moncalieri@gruppovendocasa.it





#### **MONCALIERI**

In zona Aje, bilocale in una palazzina di recente costruzione comodo a tutti i servizi. Privo di barriere architettoniche, riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape D Ipe 108,56 kwh/mq

€ 129.000,00



#### **MONCALIERI**

In Zona Testona, appartamento sito al primo piano con facciata principale rifinita in paramano. Due ampi balconi.

Dotato di box auto e cantina. Attualmente locata fino a Ottobre 2023.

Ape D Ipe 108,56 kwh/mq € 290.000.00



#### MONCALIERI

In zona Nasi, appartamento recentemente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Doppi infissi. Doppia esposizione. Completo di cantina. Ape D Ipe 108,56 kwh/mq

€ 174.000.00



#### MONCALIERI

In Strada Genova, comoda a tutti i servizi, proponiamo trilocale di recente costruzione. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Attualmente locato, libero da fine anno.

Ape D Ipe 108,56 kwh/mq

€ 139.000,00



#### **TROFARELLO**

In Zona Centrale, appartamento sito al secondo piano di una palazzina degli anni 2000. Riscaldamento autonomo.

Doppia esposizione Dotato di cantina e box auto. Ape D Ipe 143,54 kwh/mq

€ 179.000.00



#### **MONCALIERI**

In zona Testona, proponiamo appartamento ristrutturato comodo a tutti i servizi. Dotato di cantina e posto auto. Minime spese condominiali. Ape/lpe NC

€ 149.000,00



#### **MONCALIERI**

In zona Testona, comoda a tutte le scuole e ai servizi appartamento di ampia metratura sito in un piccolo stabile. Completo di DUE TERRAZZI, cantina e box auto.

PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE. Ape C Ipe 128,8 kwh/mg

€ 176.000,00



#### **MONCALIERI**

In zona Testona, soluzione indipendente disposta su due livelli e libera su quattro lati con cortile privato di circa 260mq. Impianto di allarme a filo. Pozzo dell'acqua. Riscaldamento autonomo.

Ape NC

€ 670.000,00



#### **MONCALIERI**

In Zona Nasi, a pochi passi dalla tangenziale comodo a tutti i servizi appartamento di ampia metratura. Dotato di cantina e box auto. Attualmente locato.

Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 145.000,00



#### **MONCALIERI**

In zona Testona, proponiamo appartamento di ampie dimensioni con doppia esposizione. TRE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI.Le spese condominiali sono comprese della quota del riscaldamento. Completo di cantina e posto auto. Ape E Ipe 175 kwh/mg

€ 99.000,00



# **MONCALIERI**

In Zona Testona, comoda ai servizi, appartamento di ampie dimensioni disposto su due livelli con riscaldamento autonomo. Completo di cantina, posto auto e box auto. Ape/Ipe NC

€ 377.000,00



# MONCALIERI

Zona Testona, appartamento ristrutturato con veranda. Completo di box auto e ampia cantina. Doppi infissi. Basse spese. Ape/lpe NC

€ 169.000,00

# VENDOCASA MONCALIERI CENTRO - Tel. 011 4056755 - 334 7352809

Via Santa Croce, 23 - 10024 Moncalieri (TO) - moncaliericentro@gruppovendocasa.it





#### **BORGO NAVII F**

Trilocale parzialmente ristrutturato sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione la vista panoramica.

Ape G Ipe 175 kwh/mg



#### **BORGO NAVILE**

Trilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Dotato di doppi servizi. Completo di cantina ed un posto auto. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 240.000,00

€ 109.000.00

€ 470.000,00



#### SAN PIETRO

In zona residenziale proponiamo in vendita magazzino interno cortile di 103 Ma Utilizzabile come box auto grazie all'ampia metratura. Dotato di impianto elettrico. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 49.000.00



#### **SAN PIETRO**

In zona residenziale e comoda ai principali servizi proponiamo in vendita bilocale sito al secondo piano con ascensore. L'immobile è caratterizzato dalle basse spese di gestione e impreziosito da giardino condominiale. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 69.000.00

€ 155.000.00



#### **SAN PIETRO**

In zona comoda ai principali servizi proponiamo in vendita locale completamente ristrutturato nel 2020. Completo di cantina. Ape F Ipe 170 kwh/ma

#### **BORGO VITTORIA**

Proponiamo in vendita in recente costruzione del 2005. Dotato di riscaldamento autonomo e impreziosito da terrazza. Ape F Ipe 184 kwh/mg

€ 130.000.00



#### **SAN PIETRO**

In recente costruzione del 2013 proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura. Dotato di riscaldamento autonomo e doppi servizi. Completo di box auto. Ape B Ipe 76,56 kwh/mg



#### SAN PIETRO

In zona comoda ai principale servizi proponiamo in vendita attico bilivello con terrazzo esclusivo di 250 Mq.

Completo di due cantine e autorimessa. Ape G Ipe 175 kwh/mg

#### SAN PIETRO

In zona di forte passaggio proponiamo in vendita locale commerciale sito al piano terra dotato di una vetrina fronte strada. Ape G Ipe 175 kwh/mg

€ 29.000,00



#### **SAN PIETRO**

In zona comoda ai principali servizi proponiamo bilocale libero al rogito. Ape G Ipe 175 kwh/mg



# **BORGO VITTORIA**

In zona residenziale proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2019 dotato di riscaldamento autonomo. L'immobile è caratterizzato dalle basse spese di gestione. Ape D Ipe 209 kwh/mq

€ 109.000,00



# **SAN PIETRO**

In recente costruzione del 2009 proponiamo in vendita quadrilocale sito al terzo piano privo di barriere architettoniche. Dotato di doppi servizi e impreziosito da terrazzi. Ape C Ipe 81 kwh/mq

€ 209.000,00

€ 299.000,00

# VENDOCASA NICHELINO - Tel. 011 19048236

Via Torino, 46 - 10042 Nichelino (TO) - nichelino@gruppovendocasa.it





#### **NICHELINO**

In recente costruzione del 2007, proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo. Dotato di riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto. Ape C Ipe 123,80 kwh/mg

€ 129.000,00



#### **NICHELINO**

In zona centrale, comodo ai principali servizi proponiamo in vendita bilocale sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape F Ipe 238,90 kwh/mq

€ 65.000,00



#### NICHELINO

In zona residenziale, proponiamo in vendita trilocale sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa la proprietà il box auto e la cantina. Ape E Ipe 173,37 kwh/mq

€ 149.000,00



#### **NICHELINO**

In Via Vittorio Veneto, comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita bilocale sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Presenza di climatizzatori. Completo di cantina.

Ape E Ipe 79,18 kwh/mq

€ 76.000,00



#### **NICHELINO**

In Via Archimede, proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. LIBERO DA SUBITO.

Ape E Ipe 240,80 kwh/mq

€ 110,000 00



#### **NICHELINO**

Nei pressi di Via Cuneo, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato sito al terzo e ultimo piano di un piccolo contesto. Riscaldamento autonomo.

Completo di cantina.

Ape E Ipe 237,25 kwh/mq

€ 91.000,00



#### **NICHELINO**

In zona residenziale, proponiamo in vendita bilocale sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo. Parzialmente ristrutturato. Completo di cantina. Ape E Ipe 297,60 kwh/mq

€ 59.000,00



#### **NICHELINO**

Sotto i portici di Via Dei Nanni, si propone in vendita locale commerciale completamente ristrutturato, sito al piano terra dotato di vetrina e serranda elettrica. Presenza di climatizzatore e di comodo parcheggio nelle vicinanze. Ape E Ipe 347,90 kwh/mg

€ 43.000,00



#### **NICHELINO**

In recente costruzione del 2007, proponiamo in vendita trilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Riscaldamento autonomo.

Completo di cantina.

Ape C Ipe 96,19 kwh/mq

€ 139.000,00



#### **NICHELINO**

In zona residenziale, proponiamo in vendita bilivello sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina con ascensore. Completamente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. Cantina di pertinenza. Ape D Ipe 115,70 kwh/mq

€ 209.000,00



#### **NICHELINO**

In via Superga, proponiamo in vendita DUE UNITA' ABITATIVE site al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.

Possibilità di acquistare box auto. Ape F Ipe 224,75 kwh/mq

€ 109.000,00



#### **NICHELINO**

In zona Industriale, capannone completamente ristrutturato. Comodo per scarico e carico merci.

Posto auto interno. Ottimo da investimento. Ape Non è classificata

€ 169.000,00

#### VENDOCASA PINEROLO - Tel. 0121 321413

Piazza Garibaldi, 23 - 10064 Pinerolo (TO) - pinerolo2@gruppovendocasa.it





#### **PINEROLO**

In zona Tabona, proponiamo in vendita ampio trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosito da ampio terrazzo e completo di box auto. Ape D Ipe 150,32 kwh/mg



#### **PINEROLO**

In corso Porporato proponiamo in vendita trilocale, parzialmente ristrutturato, in palazzina storica.

Completo di box auto e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mg



#### **PINEROLO**

In zona Immacolata, proponiamo in vendita casa indipendente bilivello. libera su tre lati. dotata di doppi servizi e completo di box

Ape G Ipe 317,10 kwh/mg

€ 175.000.00



#### **PINEROLO**

Nel corso principale della città proponiamo in vendita trilocale parzialmente ristrutturato, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di box auto e cantina. Ape E Ipe 152,10 kwh/mg

€ 85,000,00

€ 99.000.00



#### **PINEROLO**

In via Maestra di Baudenasca, proponiamo in vendita trilocale in stabile privo di spese condominiali. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina e posto auto privato. Ape E Ipe 299,75 kwh/mq

€ 80.000.00

€ 99.000.00



#### **PINEROLO**

In centro città, comodo ai servizi, ufficio parzialmente ristrutturato, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di cantina. OTTIMO DA INVESTIMENTO. Ape D Ipe 54,72 kwh/mq

€ 89.000.00



#### **PINEROLO**

Bilocale di ampia metratura, sito in prestigiosa palazzina Liberty.

Caratterizzano la soluzione le basse spese condominiali. OTTIMO DA INVESTIMENTO, resa annua del 6.3%

Ape E Ipe 175 kwh/mg

€ 69.000,00



#### **PINEROLO**

Comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato, dotato di riscaldamento autonomo. Caratterizzano la soluzione le basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mg

€ 115.000,00



#### **PINEROLO**

In zona Villa Prever, proponiamo in vendita trilocale finemente ristrutturato sito al secondo piano. Completo di box auto e cantina.

Ape D Ipe 89,42 kwh/mg

€ 157.000,00



#### **PINEROLO**

Proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati con giardino privato di 800 mg, recentemente ristrutturata. Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento. Ape D Ipe 175 kwh/mq

€ 399.000,00



# **PINEROLO**

In collina Cantalupa, in recente costruzione, villa indipendente libera su quattro lati, impreziosita da giardino privato, tavernetta e box auto doppio.

Impreziosita da vista panoramica. Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



#### **PINEROLO**

In San Pietro Val Lemina, proponiamo in vendita casa indipendente, libera su tre aree, completamente ristrutturata nel 2017. Impreziosita da cortile privato. Ape G Ipe 419,92 kwh/mq

€ 119.000,00

# VENDOCASA RIVOLI - Tel. 342 0978429

Corso Susa, 113/A - 10098 Rivoli (TO) - rivoli@gruppovendocasa.it





#### RIVOL

In zona centrale comoda a tutti i servizi, proponiamo ampio e luminoso appartamento composta da tre camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, bagno, lavanderia e ripostiglio. Completo di cantina.

Ape F Ipe 271,31 kwh/mq

€ 109.000.00



#### RIVOL

In zona Borgo Nuovo, comoda a scuole e fermata del pullman, proponiamo ampio trilocale libero da subito, completo di cantina e box auto. Basse spese condominiali. Ape F Ipe 168,83 kwh/mq

€ 139.000,00



#### **RIVOLI**

Zona Uriola - Scaravaglio, nei pressi dell'ospedale di Rivoli, proponiamo in vendita tre ampi box auto, con corrente elettrica di diversa metratura.

Basse spese condominiali.

€ 11.000,00



#### **RIVOLI**

Zona Coop - Vecco, nel cuore di Rivoli comodo a tutti i servizi, proponiamo locale commerciale, luminoso e di ampia metratura al primo piano con ascensore. Completo di terrazzo e balcone.

OTTIMO DA INVESTIMENTO.

€ 269.000,00



#### **RIVOLI**

In Zona Borgo Nuovo, in stabile di recente costruzione proponiamo trilocale completamente ristrutturato con bellissimo giardino di circa 200 mq, riscaldamento autonomo e box auto doppio.

€ 199.000,00



#### **RIVOLI**

In zona Nuvoli - Kennedy, comoda a tutti i principali servizi, bilocale ottimo come investimento, in stabile in paramano composto da poche unità abitative, sito al piano terra con cortile ad uso esclusivo da cui si accede al giardino privato; riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

€ 99.000,00



#### RIVOLI

In zona Coop - Vecco, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo ampio quadrilocale al piano alto, completo di mansarda, cantina e box auto.

€ 250.000,00



#### **RIVOLI**

In zona centrale, a pochi passi da Piazza Martiri, nel prestigioso complesso Rivoli Reale, proponiamo ampio trilocale elegantemente rifinito con riscaldamento a pavimento, infissi in triplo vetro e doppi servizi. Completano la proprietà cantina e ampio box auto. Spese condominiali contenute.

€ 339.000,00



#### RIVOL

Borgo Nuovo - Castello. Comodo a tutti i servizi e in zona tranquilla proponiamo bilocale ottimo come investimento, in stabile in paramano, sito al primo piano completo di cantina e box auto.

€ 94.000,00



# **RIVOLI**

In zona Posta Vecchia, comoda a tutti i servizi, proponiamo luminoso trilocale libero da subito con vista sul Castello di Rivoli, piano alto e doppia esposizione. Completa la proprietà la cantina. Basse spese condominiali.



# **RIVOLI**

In zona Coop - Vecco, nei pressi di Corso Susa, proponiamo in vendita ampio box auto di circa 18 mq soppalcato sito al piano interrato. Il box è accessibile tramite rampa; le spese condominiali risultano contenute.

€ 10.000,00



per clienti referenziati

# VENDOCASA SETTIMO TORINESE - Tel. 011 2495936

Via Leinì, 10 - 10036 Settimo Torinese (TO) - settimotorinese@gruppovendocasa.it





#### **SETTIMO TORINESE**

In via Italia, nel cuore di Settimo proponiamo bilocale con tavernetta completamente ristrutturato, con caldaia nuova appena sosti tuita. Impreziosita da piccolo spazio esterno privato, dotato anche di posto auto privato all'interno del cortile. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 105.000,00



#### **SETTIMO TORINESE**

In via Cavour, nel centro di Settimo Torinese, proponiamo trilocale sito all'ultimo piano completamente e finemente ristrutturato con ingresso su zona giorno con salotto e cucina, una camera da letto, uno studio ed infine un servizio finestrato dotato di box doccia. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



#### SETTIMO TORINESE

In via Col di Nava, proponiamo trilocale sito al secondo piano, LIBERO DA SUBITO, così composto: ingresso su disimpegno, salotto e cucina, due camere da letto, un ripostiglio ed infine un servizio finestrato. Completa la soluzione il box auto e la cantina. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



#### **TORINO**

In via San Gillio, proponiamo appartamento sito al primo piano completamente ristrutturato. L'immobile è così composto: ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina con accesso su balcone, due camere da letto e servizio finestrato dotato di comodo box doccia. Il portoncino è blindato ed il riscaldamento è autonomo. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 94.000,00



#### **SETTIMO TORINESE**

In via Colle dell'Assietta, proponiamo trilocale di recente costruzione del 2007 così composto: ingresso su openspace con cucina, nella zona notte 2 camere da letto ed infine 2 servizi finestrati. La soluzione è impreziosita da 2 ampi terrazzi e da giardino privato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000.00



#### **SETTIMO TORINESE**

In via Verdi, nel centro di Settimo Torinese, proponiamo appartamento sito al secondo ed ultimo piano. L'immobile si presenta così: ingrasso su zona giorno con cucina e salotto, una camera da letto ed un servizio finestrato. Proseguendo al piano di sopra troviamo una mansarda con servizio finestrato. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 94.000,00



#### **SETTIMO TORINESE**

In via Montegrappa, proponiamo appartamento di 106 Mq sito al secondo piano ed ultimo piano così composto: soggiorno, cucina, due camere da letto, ed infine due bagni finestrati. Libera su due aree la soluzione gode di un'ottima esposizione. Libero da subitol Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 134.000,00



#### **SETTIMO TORINESE**

In Via Della Costituzione, in zona parchi, proponiamo trilocale sito al secondo piano dotato di ascensore, completamente ristrutturato. Troviamo ingresso su salotto, cucina angolare con accesso su terrazzo, due camere da letto, un servizio dotato di vasca idromassaggio e doccia ed infine un comodo ripostiglio. Ape C Ipe 57,34 kwh/mq

€ 149.000,00



#### **SETTIMO TORINESE**

In via Monte Nero, in zona comoda ai servizi, quadrilocale sito al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su salotto, cucina abitabile con accesso su terazzo, due camere da letto, due servizi ed infine un comodo ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo. Soluzione completa di cantina e box doccia. Ape D Ipe 92,99 kwh/mq

€ 179.000,00



# **SETTIMO TORINESE**

In Via Ceresole, villa semi-indipendente di 191 Mq così composta: al piano semi interrato si trova la tavernetta con cucina, camino, servizio e lavanderia. Al piano terra invece salotto, cucina, 3 camere da letto e 2 servizi. In fine si ha la mansarda con openspace, camera e servizio. Impreziosita da giardino privato e compreso di box autol Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 529.000,00



#### **SETTIMO TORINESE**

In via Monte Grappa, proponiamo villa bifamiliare di 176 mq, composta da due piani abitativi. La soluzione è impreziosita da giardino ed è compresa di cantina e quattro box auto. Comoda ad ogni tipo di servizio; si trova a due passi dalla stazione e dal centro cittadino. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



# **SETTIMO TORINESE**

In via Milano, proponiamo villa semi-indipendente libera su 4 lati. Al piano terra troviamo ingresso su disimpegno, salotto con cucina, una camera da letto, un servizio finestrato dotato di box doccia e vasca. Al piano superiore: ingresso su disimpegno con accesso al balcone, due camere da letto con un servizio finestrato dotato di vasca. Soluzione impreziosta di giardino privato, sottoscala e auto rimessa. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00

# VENDOCASA TORINO CROCETTA - Tel. 011 3323328

Via Amerigo Vespucci, 48 - 10128 Torino (TO) - torinocrocetta@gruppovendocasa.it





#### **CROCETTA**

In Corso duca degli Abruzzi, a due passi da Largo Orbassano, ampio bilocale ristrutturato situato al piano con ascensore. E' presente la doppia esposizione e una cantina di pertinenza. Ottimo da investimento. Ape F Ipe 172 kwh/mg

€ 229.000.00



#### **CROCETTA**

In Via Fratelli Carle, proponiamo un appartamento al piano alto ampia metratura, con terrazzo.

La soluzione presenta una tripla esposizione e riscadamento autonomo. Ape F Ipe 175 kwh/mg

€ 529.000,00



#### CROCETTA

In Corso De Gasperi, nel centro della Crocetta, proponiamo un appartamento di ampia metratura al terzo piano, in palazzina signorile dotata di ascensore. La soluzione presenta una doppia esposizione, due balconi e una cantina di pertinenza. Ape F Ipe 134 kwh/mq

€ 429.000,00



#### CROCETTA

In Via Lamarmora, zona tranquilla e residenziale, proponiamo un appartamento di ampia metratura in ottime condizioni in palazzina storica con servizio di portineria. La soluzione è libera da subito, con cantina di pertinenza. Ape F Ipe 111 kwh/mq

€ 410.000,00



#### **CROCETTA**

In via Bottego a due passi da Corso Duca, proponiamo appartamento di ampia metratura con ampio terrazzo, situato al 5 piano di una palazzina signorile dotata di portineria. La soluzione presenta un ottima illuminazione ed è possibile suddividerla in 2 appartamenti. Ape F Ipe 568 kwh/mq

€ 519.000,00



#### **CENTRO**

In Piazza della Repubblica, nel pieno centro storico di Torino, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato in una palazzina storica ad un piano alto, luminoso. La soluzione viene venduta completamente arredata. Ape F Ipe 112 kwh/mq

€ 275.000,00



#### CROCETTA

In Corso Rosselli, a due passi dal corso principale di Corso De Gasperi, proponiamo un appartamento piano alto, in ottime condizioni completamente ristrutturato, ottimo da investimento o come primacasa. Viene venduto completo di cantina. Ape F Ipe 564 kwh/mq

€ 279.000,00



#### CROCETTA

In via Bottego, in palazzina signorile con doppio ascensore e portineria, proponiamo bilocale con terrazzo situato ad un piano alto. La soluzione è libera da subito e presenta una cantina di pertinenza.

€ 169.000,00



#### CROCETTA

In Via Bottego, a due passi da Corso Duca, proponiamo un ampio quadrillocale Rin buone condizioni in palazzina signorile. E' presente una tripla esposizione che garantisce un ottima illuminazione.

Ape F Ipe 160 kwh/mg

€ 399.000,00



#### CROCETTA

In Corso Rosselli, zona di forte passaggio, proponiamo un locale commerciale di ampia metratura, con dehor esterno e attività di ristorazione in corso. La soluzione è completamente ristrutturata con canna fumaria e doppio ingresso. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 390.000,00



#### CROCETTA

In Corso Re Umberto, a due passi dal Mauriziano, da proponiamo un appartamento ristrutturato a nuovo sito al sesto piano in palazzina signorile dotata di portineria e ascensore. La soluzione presenta tripla esposizione e una cantina di pertinenza nel seminterrato. Ape E Ipe 567 kwh/mq

€ 609.000,00



#### CROCETTA

In Corso De Gasperi, zona di forte passaggio proponiamo un locale commerciale con doppia vetrina al piano terra compreso di appartamento al piano primo e posto auto; in palazzina signorile dotata di ascensore. E' presente inoltre, nel piano sotterraneo un ampio laboratorio, una cantina. Ape G Ipe 144 kwh/mq

€ 1.170.000,00

# VENDOCASA TORINO LINGOTTO - Tel. 011 0360458

Via Arnaldo da Brescia, 9/A - 10134 Torino (TO) - torinolingotto@gruppovendocasa.it



€ 139.000.00

€ 179.000.00

€ 189.000,00



Trilocale di 104 mq: Ingresso open space su Bilocale di 55 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere cucina, camera da letto e servizio. da letto e sevizio.

Ape F Ipe 175 kwh/mg



#### LINGOTTO

Ape F Ipe 172,11 kwh/mg

€ 79.000.00

€ 134.000.00

€ 129.000,00



Trilocale di 77 mg: Ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio e box auto singolo incluso. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 195.000,00



#### **LINGOTTO**

5 locali di 146 mq: Ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, tre camera da letto e due servizi. Box auto compreso nel prezzo. Ape F Ipe 192,33 kwh/mg



#### LINGOTTO

Quadrilocale di 100 mq: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno due camere e servizio. Ape F Ipe 175 kwh/mg



#### **LINGOTTO**

Quadrilocale di 111 mq: ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, tre camere da letto e servizio.

Ape F Ipe 175 kwh/mg

€ 270.000.00



#### **LINGOTTO**

Quadrilocale di 90 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio.

Ape G Ipe 175 kwh/mg



#### **LINGOTTO**

Quadrilocale di 89 mq: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, tre camere da letto e servizio.

Ape G Ipe 175 kwh/mg



Quadrilocale di 117 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, tre . camere da letto e servizio.

Ape F Ipe 331,56 kwh/mq

€ 79.000,00



# LINGOTTO

Bilocale di 43 mg: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, camere da letto e servizio. Ape E Ipe 284,58 kwh/mg



# **LINGOTTO**

prima sala, due ampi locale uno al piano interrato ed uno al primo piano, ripostiglio e Ape F lpe 175 kwh/mg magazzino.

Ape G Ipe 175 kwh/mq



#### LINGOTTO

Locale commerciale di 170 mg: ingresso su Locale commerciale di 55 mg: Ingresso su sala, retro e servizio esterno.

€ 75.000,00 € 199.000,00 € 44.000,00

#### VENDOCASA TORINO NIZZA MILLEFONTI - Tel. 348 4377994

Via Genova, 50 - 10126 Torino (TO) - torinomillefonti@gruppovendocasa.it



€ 70.000.00



#### NIZZA MILLEFONTI

Trilocale di 89 mq: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Ape F lpe 120,38 kwh/mq



#### **NIZZA MILLEFONTI**

Bilocale di 58 mq: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile e bagno. Ape G Ipe 180,50 kwh/mq



#### NIZZA MILI FFONTI

Locale commerciale di 50 mq: Ingresso su sala, retro e servizio interno. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 115.000,00 € 74.000,00

# Vuoi vendere casa in fretta e bene?

Affidati ai professionisti





# VENDOCASA TORINO SAN DONATO - Tel. 011 3053586

Via San Donato, 21/B/BIS - 10144 Torino (TO) - torino@gruppovendocasa.it





A 200 m dalla fermata metro "Principi d'Acaja", appartamento di 5 locali in palazzina storica.

Ape F Ipe 175 kwh/mg



#### LUCENTO

In zona residenziale, trilocale RISTRUTTU-RATO con riscaldamento autonomo e BOX AUTO di 17 mq incluso. Ape C lpe 108 kwh/mq



#### SAN DONATO

In Via San Donato, a 400 m dalla metro "Principi d'Acaia" e a 650 m da Piazza Statuto. quadrilocale con TRIPLA ESPOSIZIONE. sito al secondo piano di uno stabile signorile. LOCATO

Ape da definirsi

€ 170.000.00



#### SAN DONATO

In Via Pinelli, a 600 m dalla fermata metro "Principi d'Acaja" e a 850 m da Piazza Statuto, trilocale di 84mq DA RISTRUTTURARE, con due balconi di cui ino VERANDATO. Ape da definirsi



#### **SAN DONATO**

In Via Cibrario, a 700 m dalla metro "Bernini", trilocale RISTRUTTURATO con mattoni a vista, con INFISSI IN DOPPIO VETRO/PVC e LIBERO DA SUBITO. Ape C Ipe 70,05 kwh/ma



#### SAN DONATO

In Via Carena, a 550 m dalla metro "Principi d'Acaja" e da Piazza Statuto, trilocale sito al primo piano con RISCALDAMENTO AUTO-NOMO. Locato! Ape da definirsi

€ 159.000.00

€ 119.000,00

€ 499.000.00



€ 109.000,00

€ 210.000.00

€ 149.000.00



#### **SAN DONATO**

In Via San Donato, a 550 m dall'ospedale "Maria Vittoria", AMPIO locale commerciale di 101 mq con 6 VETRINE e riscaldamento AUTONOMO. LIBERO DA SUBITO. Ape da definirsi



#### **SAN DONATO**

In Corso Regina Margherita, a 4 min di bici dalla metro "Bernini", bilocale RISTRUTTU-RATO con infissi in DOPPIO VETRO/ALLUMI-NIO e riscaldamento AUTONOMO. Locato! Ape F Ipe 175 kwh/mg



#### SAN DONATO

In Via San Donato, a soli 600 m da Piazza Statuto, bilocale PARZIALMENTE RISTRUTTU-RATO con infissi in DOPPIO VETRO/PVC, sito al terzo piano CON ASCENSORE. Locato! Ape F Ipe 190,95 kwh/mg

€ 89.000,00



# **SAN DONATO**

In Corso Regina Margherita, a 700 m dalla metro "Principi d'Acaja" e a 1km da Piazza Statuto, bilocale RISTRUTTURATO e ARRE-DATO con infissi in DOPPIO VETRO/PVC e soppalco. LIBERO DA SUBITO. Ape da definirsi

€ 69.000,00



# **SAN DONATO**

In Via Ascoli, a 1 km dalla metro "Principi d'Acaja" e da Piazza Statuto, trilocale SEMI-INDIPENDENTE con RISCALDAMENTO AU-TONOMO e cantina di pertinenza. Locato! Ape da definirsi



# **SAN DONATO**

In Via San Donato, proponiamo un intero piano interrato composto da 5 locali di de-posito per un totale di 91 mq. Possibilità di acquistarli separati.

€ 59.000,00 € 23.000,00

# VENDOCASA TORINO SAN SALVARIO - Tel. 011 19506258 - 375 6650440

Corso Raffaello, 2 - 10125 Torino (TO) - torinosansalvario@gruppovendocasa.it





#### SAN SALVARIO

In Via Saluzzo, a pochi passi dalla fermata metro Nizza, bilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di cantina. Ape F Ipe 147,88 kwh/mq

€ 108.000,00



#### **SAN SALVARIO**

In Via Bidone, zona ben servita, quadrilocale ristrutturato sito all'ultimo piano di una palazzina storica. Impreziosisce la soluzione la presenza del riscaldamento autonomo e la doppia esposizione. Completo di cantina. Ape F Ipe 134,05 kwh/mq

€ 219.000,00



#### **CAVORETTO**

In zona Cavoretto, appartamento in villa completamente ristrutturato con materiale di pregio. Impreziosisce la soluzione la presenza di due terrazzi e il posto auto privato. Completo di cantina.

Ape in attesa di certificazione

€ 409.000,00



#### SAN SALVARIO

Via Argentero, a due passi dalla metro Nizza, trilocale completamente ristrutturato sito al primo piano nel palazzo storico del Melograno. Impreziosisce la soluzione il riscaldamento autonomo e la doppia esposizione. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



#### **SAN SALVARIO**

In Via Bidone, zona ben servita, bilocale sito primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Attualmente locato. Ape in attesa di certificazione



#### **SAN SALVARIO**

In Via Madama Cristina, zona centrale, monolocale sito all'ultimo piano di una palazzina storica dotata di ascensore. Attualmente locato.

Ape F Ipe 66,49 kwh/mg

€ 87.000,00

€ 59.000,00



#### **SAN SALVARIO**

In Via Monti, angolo Via Madama, locale commerciale dotato di due vetrine lato strada. Completo di cantina. Ape D Ipe 706 kwh/mq

€ 159.000,00



#### **SAN SALVARIO**

In Via Ormea, a due passi dal Valentino, bilocale sito al secondo piano di una palazzina opera degli architetti Luizi/Jaretti. Impreziosisce la soluzione la presenza di un ampio terrazzino e la portineria H 24. Ape G Ipe 307 kwh/mq

€ 69.000,00



#### **GRAN MADRE**

In Corso Sicilia, villa indipendente disposta su tre livelli e libera su quattro lati, dotata di tre box auto e giardino esterno. Possibile bifamiliare.

Ape in attesa di certificazione

€ 849.000,00



#### SAN SALVARIO

In Via Cellini, a pochi passi da Via Madama Cristina e dalla fermata Carducci, ampio trilocale ottimo da investimento. Completo di cantina.

Ape in attesa di certificazione



#### SAN SALVARIO

In Via Ormea, a pochi passi da Corso Dante e dalla fermata metro, trilocale sito al terzo piano. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq



#### SAN SALVARIO

In Via Principe Tommaso, zona di forte passaggio, locale commerciale dotato di tre vetrine lato strada. Completo di cantina. Ape G Ipe 184,49 kwh/mq

€ 79.000,00 € 139.000,00 € 99.000,00

# VENDOCASA TORINO SANTA RITA - Tel. 011 6206524

Corso Sebastopoli, 209 - 10137 Torino (TO) - torinosantarita@gruppovendocasa.it





#### **POZZO STRADA**

In corso Trapani, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita bilocale di 49 mq sito al secondo piano. La soluzione è in ottimo stato di manutenzione ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 79.000.00



#### SANTA RITA

In via Barletta, in zona tranquilla e comoda ai servizi commerciali, proponiamo in vendita bilocale di 60 mq sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è in stato originale ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 93.000,00



#### **POZZO STRADA**

In via Arnaz, in zona tranquilla e comoda ai servizi commerciali, proponiamo in vendita bilocale di 60 mq sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è ristrutturata e dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



#### **SANTA RITA**

In via Barletta, a due passi da Piazza Santa Rita, proponiamo in vendita bilocale di 60 mq sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è in ottime condizioni di manutenzione ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



#### **SANTA RITA**

In via Barletta, nel cuore di Santa Rita, trilocale di 74 mq sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore e che, attualmente, è in fase di ristruturazione completa. La soluzione è ottima anche da investimento per studenti. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 108,86 kwh/mq

€ 169.000.00



#### SANTA RITA

In via Barletta, nel cuore di Santa Rita, quadrilocale di 84 mq sito al secondo piano di uno stabile dotato di poche unità abitative. Internamente la soluzione è in buone condizioni di manutenzione ed è ottima anche da investimento per studenti. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 175.000.00



#### **SANTA RITA**

In via Castelgomberto, in zona comoda ai servizi e ben servita, trilocale di 105 mq sito al quarto piano di una palazzina completamente ristrutturata, dotata di ascensore, giardino condominiale e servizio portineria. Completo di cantina. Libero da subitol Ape D Ipe 136,82 kwh/mq

€ 189.000,00



#### **SANTA RITA**

In corso Agnelli, comodo a tutti i servizi urbani e alle principali strade di comunicazione, trilocale di 88 mq sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore e giardino condominiale. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 219,000,00



#### **SANTA RITA**

In via San Marino, in zona prettamente residenziale, trilocale di 85 mq sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione e impreziosita da ampio terrazzo. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



#### CENISIA

In via Revello, nei pressi di Piazza Sabotino, quadrilocale di 111 mq sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è ristrutturata, dotata di doppia esposizione e doppi servizi. Il riscaldamento è centralizzato con l'ausilio delle termovalvole. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 339.000,00



#### **SANTA RITA**

In uno dei quartieri più ambiti di Torino, in corso Rosselli, quadrilocale di circa 100 mg sito al quinto piano di una palazzina del 2002 dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione e doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mg

€ 359.000,00



#### **SANTA RITA**

In zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi, in via Castelgomberto, appartamento 6 locali di 180 mq sito al decimo ed ultimo piano di una palazzina priva di barriere architettoniche e dotata di giardino condominiale. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 369.000,00

#### VENDOCASA VINOVO - Tel. 011 9651223

Via Cottolengo, 115 - 10048 Vinovo (TO) - vinovo@gruppovendocasa.it





In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento monolocale sito al terzo piano di una palazzina in paramano. Dotato di cantina. La gestione del riscaldamento è autonoma. Libero da subito. Ape F Ipe 156 kwh/mg

€ 29.000.00



#### **PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento bilocale sito al piano rialzato di una soluzione in paramano. Dotato di box auto e cantina. Ape F Ipe 150 kwh/mq

€ 49.500.00



#### VINOVO

In zona centrale, proponiamo appartamento bilocale mansardato sito al terzo ed ultimo piano di una palazzina in paramano. . Completo di arredo.

Dotatato di box auto e cantina. Ape F Ipe 450 kwh/mg

€ 55.000,00



#### LA LOGGIA

In zona centrale, proponiamo appartamento monolocale arredato sito al primo piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. Completo di box auto e cantina. La gestione del riscaldamento è autonoma. Ape D lpe 120 kwh/mq

€ 59.500.00



# **PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, comoda al centro paese e a tutti servizi, proponiamo soluzione semi indipendente composta da due unità abitative. Ideale sia come bifamiliare che unifamiliare. Dotata di cortile privato. La gestione del riscaldamento è autonoma. Nessuna spesa condominiale. Ape E Ipe 165 kwh/mq

€ 106.000.00



#### **VINOVO**

In frazione Tetti Borno, proponiamo ampio appartamento trilocale sito al piano terra di una soluzione semi indipendente. Completo di cortile privato, box auto e cantina. La gestione del riscaldamento è autonoma. Nessuna spesa condominiale. Ape C Ipe 81,94 kwh/mq

€ 108.000.00



In Garino, zona comoda ai servizi, proponiamo appartamento trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Finemente ristrutturato recentemente. Completo di cantina.

Ape D Ipe 183,77 kwh/mq

€ 117.000,00



Proponiamo in vendita, in zona comoda al centro paese e a tutti i servizi, locale commerciale sito al piano terra. Il locale è attualmente locato. Óttimo da investimento. Ape E Ipe 160 kwh/mg



# Ricerchiamo immobili

per clienti referenziati







social@gruppovendocasa.it • 011.9219342

# AFFITTOCASA ALESSANDRIA - Tel. 0131 384522

Via Giovanni Migliara, 25 - 15121 Alessandria (AL) - alessandria@gruppovendocasa.it



€ 650,00 mensili



#### ALESSANDRIA

In zona Cristo ad Alessandria proponiamo trilocale mansardato, completamente arredato, con riscaldamento autonomo. Ape A Ipe 123,45 kwh/mq



#### **ALESSANDRIA**

In pieno centro ad Alessandria proponiamo appartamenti di ampia metratura semi-arredato.

Ape A Ipe 234,56 kwh/mg



#### **ALESSANDRIA**

In pieno centro ad Alessandria proponiamo appartamento di ampia metratura completamente arredato.

Ape A Ipe 256,78 kwh/mg

€ 500,00 mensili



# ALESSANDRIA

A pochi chilometri da Alessandria, a Valmadonna, proponiamo appartamento di ampia metratura con riscaldamento autonomo. Ape A Ipe 124,67 kwh/mq



#### **ALESSANDRIA**

In pieno centro ad Alessandria proponiamo quattro monolocali in pieno centro ad Alessandria completamente ristrutturati e arredati.

Ape B Ipe 125,89 kwh/mg

. . .

#### **ALESSANDRIA**

In pieno centro ad Alessandria proponiamo appartamento di ampia metratura non arredato con riscaldamento autonomo. Ape B Ipe 123,56 kwh/mq

i € 750,00 mensili

€ 450,00 mensili

€ 450.00 mensili

# AFFITTOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

€ 500.00 mensili

Corso Dante, 68 - 14100 Asti (AT) - affittocasaastinord@gruppovendocasa.it





#### ASTI FST

Cinque locali arredato in casa semi indipendente. La soluzione è composta da ingresso privato, salendo al primo piano si ha accesso su ampio disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto, soggiorno, studio e bagno. Completano l'immobile cinque ampi balconi e riscaldamento autonomo. Libero da subito. Ape C Ipe 335,85 kwh/mq

€ 500,00 mensili



#### ASTI EST

Ampio quadrilocale in zona strada Valmanera. L'immobile ha ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio, servizio con vasca. Completano la soluzione due grandi balconi, la cantina ed il posto auto assegnato coperto. C'è la possibilità di acquisto dell'arredamento della cucina con trattativa privata. Libero da subito. Ape D lpe 109,65 kwh/mq

€ 380,00 mensili



#### **ASTI CENTRO**

Trilocale in zona centrale comoda a tutti i servizi. La soluzione è composta da ingresso su ampio disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e bagno con box doccia. Completa l'immobile la cantina. Libero da metà ottobre. Ape E lpe 302,56 kwh/mq

€ 500,00 mensili



#### ASTI EST

Due capannoni adiacenti e simmetrici, ciascuno di 1100 mg e uffici di 150. Sono composti da ingresso privato, ingresso per il personale, spogliatoi, antibagni e servizi. Gli uffici sono dotati di un locale di 100 mg al pian terreno e un altro locale al primo piano di 150 mg. Il capannone è composto da due aree, rispettivamente di 600 mg e 300 mg. Profondità capannone 60 mg. Liberi rispettivamente da Gennaio e da Marzo. Ape C ipe 2000,00 kwh/mg

€ 3.000,00 mensili



#### **ASTI EST**

Locale commerciale di recente costruzione, in ottimo stato, dotati di infissi con doppio vetro in PVC, pavimentazione nuova, in zona di forte passaggio. L'immobile ha ingresso su luminoso locale di circa 120 mg con tre vetrine su strada, servizio dotato di doccia, posto auto esterno, inoltre dotato di doppio ingresso. Riscaldamento autonomo con termovalvole, acqua calda autonoma. Libero da subito. Ape C lpe 300,78 kwh/mg

€ 500,00 mensili



#### ASTI EST

L'immobile ha ingresso su luminoso locale di circa 70 mq con due vetrine su strada, servizio, doppio ingresso. Riscaldamento autonomo con termovalvole, acqua calda autonoma. Libero da subito.

Ape D Ipe 100,65 kwh/mq

€ 600,00 mensili

# AFFITTOCASA ASTI SUD - Tel. 0141 382905

Via Cavour, 69 - 14100 Asti (AT) - affittocasaasti@gruppovendocasa.it





In zona comoda al centro, a due passi dal Santuario della Beata Vergine del Portone proponiamo trilocale sito al terzo piano di una palazzina sita in Via San Marco. Comprensivi nel canone mensile garage e cantina. Ape in fase di rilascio

€ 350,00 mensili



In Asti proponiamo trilocale arredato composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, zona giorno, camera da letto matrimoniale e servizio. Possibilità di aggiungere box auto con l'aggiunta di € 50 mensili. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



In Asti proponiamo locale a uso ufficio ubicato al piano terra di una palazzina nella zona ovest. L'immobile è di 120 mq circa ed è Ideale per uffici o studi. Riscaldamento autonomo.

Ape in fase di rilascio

€ 1.100,00 mensili



A Meridiana di Settime proponiamo luminoso quadrilocale semiarredato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Presenti terrazzino e posto auto condomi-

Ape in fase di rilascio

€ 360.00 mensili



#### MOTTA DI COSTIGLIOLE

A soli 10 minuti da Asti, proponiamo in affitto appartamento quadrilocale mansardato di ampia metratura sito al terzo piano con ascensore di un palazzo signorile. L'immobile si presenta completamente arredato. Ape in fase di rilascio

€ 380,00 mensili



In pieno centro storico proponiamo appartamento ad uso ufficio sito al primo piano di una palazzina ubicata in piazza Astesano. La soluzione si compone di ingresso su open space, due locali e un servizio. Ape in fase di rilascio

€ 580.00 mensili



VENDOCASA

RISTRUTTURA

social@gruppovendocasa.it • 011.9219342

# VENDOCASA ACQUI TERME - Tel. 0144 355890

Piazza San Guido, 49 - 15011 Acqui Terme (AL) - acquiterme@gruppovendocasa.it



€ 265,000,00

€ 29,000,00



A 3 minuti da P.zza della Bollente, trilocale al quinto piano con ascensore, riscaldamento autonomo e completo di box auto. IDEALE DA INVESTIMENTO. Ape F



Terratetto di 200 mg in pieno centro paese con vista panoramica e con giardino privato. Ape G

€ 49.000.00

€ 66.000.00

€ 39.900,00



Villa bifamiliare di ampia metratura, parzialmente ristrutturata con giardino privato. ampio patio e doppio box auto. Ape E

€ 39.900.00



# **ACQUI TERME**

In zona comoda ai servizi, quadrilocale in una palazzina di recente costruzione, basse spese di gestione, riscaldamento autonomo a pavimento e doppi servizi. Ape E



#### **ACQUI TERME**

In posizione strategica. Comoda a tutti i servizi che propone la città, appartamento di 120 mg interamente ristrutturato con vista panoramica e riscaldamento autonomo, completo di cantina. Ape E



#### **ACQUI TERME**

A pochi passi dal centro, proponiamo appartamento di circa 110 mq, doppi servizi sito al sesto piano con ascensore. Ape G

€ 179,000,00

€ 179.000,00



#### **ACQUI TERME**

Nel cuore del centro storico, proponiamo casa semi-indipendente di circa 150 mq, con 3 servizi, 3 camere da letto e impianto d'allarme Verisure. Ape G



#### ACQUI TERME

In pieno centro città, proponiamo appartamento in stato originale, con vista su Corso Italia e centro storico, in un contesto condominiale di pregio e comodo a tutti servizi.



#### ACQUI TERME

In zona P.zza della Bollente in uno stabile storico, proponiamo appartamento completamente ristrutturato, con due balconi e riscaldamento autonomo.



#### ACQUI TERME

In Frazione Lussito, proponiamo casa indipendente di ampia metratura, con grande giardino privato, doppio box auto e cantina. Ape G



# **TERZO**

A pochi minuti da Acqui Terme, proponiamo villa indipendente interamente ristrutturata con giardino privato e vista panoramica dal terrazzo. A concludere ampia taverna anche essa ristrutturata. Ape E



# **RICALDONE**

A pochi minuti da Acqui Terme proponiamo rustico di ampia metratura. Ape G

€ 159.000,00

€ 235.000,00

€ 52.900,00

€ 199.000,00

# VENDOCASA ALESSANDRIA - Tel. 0131 384522

Via Giovanni Migliara, 25 - 15121 Alessandria (AL) - alessandria@gruppovendocasa.it



€ 169.000,00

€ 64.000.00

€ 169.000,00



# **ALESSANDRIA**

A pochi passi da Piazza della Libertà, proponiamo in vendita alloggio su due livelli di ampia metratura con 3 camere da letto, riscaldamento autonomo e box auto. Ape E Ipe 211,78 kwh/mg



#### ALESSANDRIA

A pochi passi dal centro e dall'Ospedale, proponiamo alloggio ristrutturato sito al quarto ed ultimo piano con ascensore, riscaldamento autonomo e box auto. Ape E Ipe 245,89 kwh/mg

€ 109.000.00

€ 59.000.00

€ 140.000,00



#### QUATTORDIO

A Quattordio, proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata libera su tre lati. completa di cortile privato, giardino di 1.500 mq e box auto. Ape E Ipe 233,56 kwh/mq



#### **ALESSANDRIA**

esclusivo loft ristrutturato in stile americano e con camera da letto soppalcata. Ape D Ipe 175 kwh/mg



#### **ALESSANDRIA**

Nel centro storico, proponiamo in vendita In zona centro, proponiamo in vendita alloggio ristrutturato a nuovo con due camere da letto matrimoniali.

Ape F Ipe 403,65 kwh/mg



#### **ALESSANDRIA**

A pochi passi dal centro storico proponiamo in vendita alloggio ristrutturato con due camere da letto e riscaldamento autonomo. Ape F Ipe 403,65 kwh/mg

€ 129.000.00

€ 189.000,00



#### **ALESSANDRIA**

In zona Galimberti, proponiamo in vendita alloggio di ampia metratura in contesto residenziale.

Ape F Ipe 198,48 kwh/mg



#### **ALESSANDRIA**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita esclusivo alloggio con riscaldamento autonomo e terrazzo di circa 30 mq. Ape G Ipe 403,65 kwh/mq



# **ALESSANDRIA**

Nel cuore del centro storico della città proponiamo in vendita alloggio signorile sito al quarto ed ultimo piano con ascensore. Ape F Ipe 274,35 kwh/mq

€ 59.000,00



#### **ALESSANDRIA**

In zona Orti, proponiamo in vendita alloggio all'ultimo piano con terrazzo. Ape F Ipe 189,75 kwh/mq



#### **ALESSANDRIA**

In zona centro storico proponiamo in vendita alloggio in palazzina appena ristrutturata

Ape F Ipe 203,45 kwh/mq



# **ALESSANDRIA**

Nel cuore del centro, proponiamo esclusivo alloggio ristrutturato di ampia metratura con riscaldamento autonomo e bellissimo terrazzo

Ape E Ipe 168,45 kwh/mq

€ 79.000,00 € 59.000,00 € 249.000,00

# VENDOCASA ASTI EST - Tel. 0141 382905

Corso Alfieri, 72 - 14100 Asti (AT) - astisud@gruppovendocasa.it





In zona comoda al centro e all'accesso della tangenziale proponiamo bilocale parzialmente ristrutturato e arredato. L'appartamento gode di doppia esposizione. Ape in fase di rilascio

€ 39.900.00



In zona centrale proponiamo in vendita trilocale di ampia metratura al settimo e ultimo piano di una palazzina ubicata in Corso Alla Vittoria. L'immobile gode di doppia esposizione mediante due balconi. Ape in fase di rilascio

€ 149.900.00



In zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita bilocale sito al primo piano di una palazzina di recente costruzione ubicata in Via Adda. Il condominio è fornito di pannelli fotovoltaici

Ape in fase di rilascio

€ 59.900.00



#### **ASTI**

Nel centro di Asti proponiamo appartamento bilocale di ampia metratura situato al settimo piano di una palazzina ubicata in Via Gioacchino Rossini. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018. Ape in fase di rilascio

€ 139,900,00



In zona comoda al centro e alla tangenziale, proponiamo trilocale al primo piano di una palazzina ubicata in Corso Alessandria. L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è presente il box auto doppio. Ape in fase di rilascio

€ 114.900.00



#### **ASTI**

In zona comoda al centro proponiamo appartamento trilocale al piano rialzato di una palazzina ubicata in Via Monte Rainero. . L'appartamento è stato completamente ri-

strutturato nel 2022. Ape in fase di rilascio

€ 89.900.00



#### **MONTEMAGNO**

A Montemagno, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo casa libera sui tre lati con giardino privato. La soluzione è di ampia metratura ed è possibile ricavare altre camere nella parte in passato adibita a fienile. Ape in fase di rilascio

€ 29.900,00



In zona comoda al centro e a tutti i servizi proponiamo bilocale al terzo piano di una palazzina ubicata in Via Sant'Evasio. L'immobile gode di doppia esposizione e sono presenti un balcone e un terrazzino. Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



In zona comoda a tutti i servizi proponiamo ampio bilocale sito al quarto e ultimo piano di una palazzina ubicata in vicolo Gorizia. L'appartamento è ideale come investimento e abitabile da subito.

Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



In zona centrale proponiamo appartamento trilocale sito al sesto piano di una palazzina ubicata in Via Gioacchino Rossini.

L'appartamento è di ampia metratura e gode di doppia esposizione. Ape in fase di rilascio

€ 64.900,00



#### ASTI

In zona tranquilla e comoda al centro proponiamo quadrilocale al piano terra e con cortile privato.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è dotato di box auto. Ape in fase di rilascio

€ 189.900,00



#### **ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi proponiamo appartamento quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore ubicata in Corso Alessandria. Presenti garage e posto auto assegnato in cortile. Ape in fase di rilascio

€ 149.900,00

# VENDOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

Corso Dante, 68 - 14100 Asti (AT) - astinord@gruppovendocasa.it





Nel cuore del centro e comodo a tutti i servizi che offre la città, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Il suo interno è composto da ingresso su disimpegno, camera da letto, una cucina abitabile con accesso sul balcone, un servizio finestrato e un ripostiglio. Completa l'immobile la cantina. Ape F Ipe 359,36 kwh/mq

€ 49.900.00



In zona immersa nel verde, a pochi kilometri da Asti, proponiamo in vendita plurifamiliare libera su quattro lati ed elevata su tre livelli. Completa di ampio magazzino e doppia autorimessa. Ad arricchire la soluzione vi è l'ampio spazio esterno suddiviso in giardino e cortile. Ape F Ipe 230,15 kwh/mg

€ 299.000.00



In zona residenziale comoda a tutti i servizi che offre la città, proponiamo in vendita ampia casa indipendente libera su quattro lati ed elevata su due livelli. Completo di box auto, cantina e giardino privato. Ape E Ipe 236,79 kwh/mg

€ 279.000.00



#### **COSTIGLIOLE D'ASTI**

A Costigliole, zona immersa nel verde comoda a tutti i servizi e a soli 10 minuti da Asti, troviamo villa indipendente con ampio giardino e terreno di proprietà di circa 4500 mg. Il tutto è completo di doppio box auto, tavernetta e cinque balconi. Ape F lpe 230,20 kwh/mq

€ 340.000,00



#### **CALLIANO**

In Strada Serra, precisamente a Calliano, in zona collinare a pochi minuti da Asti, posizione tranquilla e residenziale proponiamo soluzione indipendente libera su tre lati finemente ristrutturata con riscaldamento autonomo che si può diversificare tra i due piani. L'immobile è dotato di un ampio terrazzo, balcone, box auto, giardino, portico e piscina pri-vata. La casa è dotata di sistema di allarme. Ape E lpe 125,11 kwh/mq

€ 299.000.00



#### **ASTI**

In Vicolo Giuseppe Conti, traversa di Via Valance, zona residenziale e molto tranquilla, troviamo ampio quadrilocale al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Al suo interno è composta da ingresso su ampio disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e un servizio. Completo di tre balconi, cantina e la possibilità di acquistare l'autorimessa ad un prezzo di 17.000 €. Ape D Ipe 125,32 kwh/mq

€ 124.000.00



#### **REVIGLIASCO D'ASTI**

A soli 5 minuti da Asti, precisamente a Revigliasco d'asti troviamo cascina libera sui 2 lati, dotata di spazio esterno. L'immobile è completo di un balcone, ampia cantina, box auto singolo dotato di un servizio, cortile interno e balconata con vista sul verde. Ape G lpe 215,62 kwh/mq

€ 49.000.00



#### **ROCCHETTA TANARO**

A soli 15 minuti da Asti, in una zona tranquilla e residenziale nel paese di Rocchetta Tanaro troviamo casa libera su due lati elevata su due livelli. Completa di locale caldaia, box auto con servizio, cantina e giardino privato sui lati liberi della casa. Ape D lpe 215,18 kwh/mq

€ 124.000,00



In zona centrale, comoda ai servizi, in Via Pietro Micca troviamo trilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa l'immobile un ampio balcone e la cantina.

Ape E Ipe 320,22 kwh/mq

59.000,00



In Corso Alfieri, zona residenziale e comodissima a tutti i principali servizi, troviamo trilocale al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Attualmente l'immobile è adibito ad uso ufficio, con possibilità di cambio destinazione ad uso abitativo. Ape G Ipe 196,93 kwh/mq

€ 109.000,00



#### REFRANCORE

A soli 15 minuti da Asti, in un contesto tranquillo e immerso nel verde proponiamo in vendita ampio casale libero su tre lati e disposta su due livelli. La soluzione è arricchita dal giardino privato, un ampio balcone, doppia autorimessa e un terreno di fronte alla proprietà di 3230 mq e 1710 mq seminativo nel rentro della casa. Ape E lpe 210, 15 kwh/mq

€ 129.000,00



#### **CASTELLO D'ANNONE**

In Via Valmerlana, a soli 10 minuti da Asti, in zona residenziale nel centro del paese di Castello d'annone, troviamo villa indipendente libera su 4 lati dotata di giardino privato. Completano l'immobile l'ampio spazio esterno, locale adibito a taverna, zona barbecue e doppio box auto. Ape E Ipe 220,30 kwh/mq

€ 230.000,00

# VENDOCASA ASTI OVEST - Tel. 0141 383837

Corso Torino, 66 - 14100 Asti (AT) - astiovest@gruppovendocasa.it





In Zona Ovest, residenziale e ricercata proponiamo in vendita villa unifamiliare, completamente ristrutturata con materiali di pregio. Elevata su due livelli con ampia cucina abitabile, sala, due camere da letto e doppi servizi. Completa di piscina e giardino privato. Ape in fase di rilascio

€ 389.000.00



In Viale dei Partigiani, proponiamo bilocale di ampia metratura, completamente ristrutturato, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ampia zona giorno dotata di salotto e cucina a vista, una camera da letto, ripostiglio/ lavanderia e servizio finestrato con box doccia. Completa l'immobile la cantina. Ape in fase di rilascio

€ 99.900.00



In Zona Ovest, proponiamo appartamento quadrilocale sito al quarto piano senza ascensore. Cucina, sala, due camere da letto, servizio con vasca e due balconi. Sono stati deliberati i lavori 110% (cappotto, isolamento tetto e pannelli solari). Completo di cantina. Ape in fase di rilascio

€ 69.900.00



In Zona Nord, residenziale e ricercata proponiamo appartamento quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore con due camere da letto e doppi servizi. Completa di cantina e box auto singolo. Ape in fase di rilascio

€ 159.900.00



#### **ASTI**

In Zona Ovest proponiamo appartamento quadrilocale di ampia metratura personalizzabile, con doppia esposizione e balcone verandato, 3 camere da letto e cantina. Ape in fase di rilascio

€ 79.900.00



#### **MONTECHIARO D'ASTI**

In posizione dominante e con vista panoramica, proponiamo ampia villa unifamiliare in fase di costruzione, con ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi. Completa di box auto doppio, due locali di sgombero e giardino privato. Ape in fase di rilascio

€ 159.900.00



A 2 minuti da Corso Torino più precisamente frazione Revignano, proponiamo appartamento trilocale di ampia metratura con cucina abitabile, due camere, ripostiglio, un servizio con vasca e due balconi. Completa l'immobile il box auto e la cantina. Ape in fase di rilascio € 49.900.00

#### **TIGLIOLE**

In zona ricercata, proponiamo rustico personalizzabile di ampia metratura, elevato su due livelli. Si compone al piano terra di cucina abitabile, salone, camere da letto e ripostiglio. Al piano superiore troviamo tre camere da letto di cui una con cabina armadio, secondo servizio e dispensa. Completano l'immobile il terrazzo di ampia metratura e il box auto. Ape in fase di rilascio

€ 89.900,00



# VILLAFRANCA D'ASTI

In zona ricercata, proponiamo villa trifamiliare di ampia metratura elevata su due livelli. Al piano terra si troviamo salone, cucinino con sala da pranzo, tre camere da letto e servizio. Al piano seminterrato sono presenti due bilocali eventualmente unificabili in un unico appartamento. Completa di giardino privato e cantina. Ape in fase d rilascio

€ 179.900,00



Un super ribasso in primissima cintura da Asti, proponiamo villetta unifamiliare elevata su due livelli tro-. viamo cucina e sala open-space con caminetto e ripostiglio. Al piano superiore le tre camere da letto e il servizio. Completamente personalizzabile con giardino privato e box auto. Ape in fase di rilascio

€ 49.900.00



In via Angelo Brofferio, a due passi dal centro, proponiamo trilocale personalizzabile e ottimo da investimento. Sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore con ingresso su disimpegno, zona giorno con cucinotto, due ampie camere da letto e il servizio finestrato con box doccia. Completano la proprietà la cantina e il box auto. Ape in fase di rilascio

€ 79.900,00



In corso Torino, proponiamo ampio quadrilocale finemente ristrutturato sito al primo piano con riscaldamento autonomo, basse spese condominiali, due camere da letto, due servizi di cui uno con box doccia idromassaggio. Ape in fase di rilascio

€ 129.900,00

# VENDOCASA ASTI SUD - Tel. 0141 382905

Via Cavour, 69 - 14100 Asti (AT) - astisud@gruppovendocasa.it





In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento trilocale all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.

L'immobile è di ampia metratura e si può ricavare una seconda camera da letto. Ape B Ipe 69,03 kwh/mg

€ 149.900.00



In zona centrale e comoda alla stazione proponiamo bilocale ottimo da investimento con rendita annuale pari al 15%. Riscaldamento autonomo.

Ape in fase di rilascio

In zona tranquilla e comoda al centro, proponiamo in vendita ampio bilocale sito al secondo piano di una palazzina ubicata in Via Fratelli Olivero. L'appartamento gode di doppia esposizione.

Ape in fase di rilascio

€ 39.900.00



A pochi minuti dal centro di Asti proponiamo appartamento bilocale situato al quarto e ultimo piano di una palazzina ubicata in Corso Don Minzoni. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio



#### **ASTI**

Nel centro di Asti, proponiamo appartamento di ampia metratura al piano rialzato di una palazzina ubicata in Via Croce Verde. Presente posto auto condominiale. Ape in fase di rilascio



#### **ASTI**

In pieno centro storico proponiamo appartamento quadrilocale all'ultimo piano di una palazzina ubicata in Via Comentina. Tripla esposizione e basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio

€ 49.900.00

€ 49.900,00



€ 23.000.00

€ 69.900.00



Nel centro di Asti, più precisamente in Via Carlo Lessona, proponiamo bilocale completamente ristrutturato.

Basse spese di gestione. Ape in fase di rilascio



#### **MONCALVO**

Nel cuore del Monferrato proponiamo casa libera sui due lati con vista panoramica. La soluzione si sviluppa all'interno di una bifamiliare. Presente box auto privato. Ape in fase di rilascio



In zona centrale e comoda a tutti i servizi proponiamo trilocale di ampia metratura con doppia esposizione. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



In pieno centro storico proponiamo quadrilocale di ampia metratura abitabile da subito. Il riscaldamento è autonomo e sono presenti box auto e cantina. Ape in fase di rilascio

€ 159.900,00

# **ASTI**

In zona centrale proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e sito all'ultimo piano di una palazzina ubicata in via Guttuari. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio

€ 59.900,00

€ 79.900,00



#### ASTI

In zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, più precisamente in Via Gamba, proponiamo appartamento quadrilocale completamente ristrutturato e arredato. Presenti box auto privato e posto auto condominiale. Ape in fase di rilascio

€ 169.900,00

#### VENDOCASA CANELLI - Tel. 329 2867488

Corso Libertà, 19 - 14053 Canelli (AT) - canelli@gruppovendocasa.it





In zona comodissima a tutti i servizi, precisamente in Via Alba troviamo ampio trilocale sito al 5 piano di in una palazzina dotata di ascensore. Completa l'immobile un ampio balcone e la cantina.

Ape E Ipe 115,33 kwh/mq

€ 44.900.00



#### **CANELLI**

In Via Carlo Bussinello, nella zona centrale di Canelli, comoda a tutti i servizi troviamo uno stabile di 4 appartamenti disposto su 2 piani con 3 garage, 4 cantine, un magazzino e cortile di proprietà.

Ape F Ipe 280,25 kwh/ma

€ 260.000,00



#### CANFIII

Gode di grande pace e riservatezza, nonostante disti pochi minuti dal centro della città, in posizione residenziale a metà collina, la Vendocasa di Canelli propone in vendita villa indipendente, libera sui 4 lati in buono stato manutentivo, con ampio giardino e cortile cintati che abbracciano l'abitazione. Ape F Ipe 250,30 kwh/mg

€ 285.000.00



#### **CANELLI**

A soli pochi minuti dal centro di Canelli troviamo villa indipendente con giardino di proprietà disposta su due livelli con doppio accesso sul giardino. Completa l'immobile il box auto.

Contesto residenziale, immerso nel verde e comodo a tutti i servizi. Ape E Ipe 210,27 kwh/mq

Ape F Ipe 115,30 kwh/mq

€ 160.000.00



#### **CANELLI**

A Canelli, in zona residenziale e in pieno centro storico troviamo quadrilocale in una palazzina dotata di ascensore.

Completa l'immobile il balcone e la cantina. Zona centrale e comoda a tutti i servizi.

€ 49,000,00



#### CANELLI

A Canelli, in zona residenziale e in pieno centro storico troviamo quadrilocale in una palazzina dotata di ascensore.

Completo di un balcone e cantina. Zona centrale e comoda a tutti i servizi. Ape F Ipe 125,13 kwh/mq

€ 49.000,00

# Vuoi vendere casa in fretta e bene?







# VENDOCASA NIZZA MONFERRATO - Tel. 0141 451367

Viale Partigiani, 17 - 14049 Nizza Monferrato (AT) - nizzamonferrato@gruppovendocasa.it





#### **CASTELLETTO MOLINA**

Immersa nel verde, l'Agenzia Immobiliare di Nizza Monferrato propone in vendita villa in dipendente con piscina privata di ampia metratura. Soluzione abitabile da subito, completa di giardino privato. Ape in attesa

€ 599.000.00



#### **NIZZA MONFERRATO**

In contesto residenziale comoda ai servizi, villa in vendita, libera su quattro lati completa di giardino privato. Soluzione completamente ristrutturata, gode di ottima esposizione solare ideale in ottica di investimento. Ape E Ipe 127,32 kwh/mq

€ 399.000,00



#### **MASIO**

In cima alla collina, tipica villa piemontese con possibilità di bifamiliare, in ottimo stato manutentivo. Indipendente su quattro lati, gode di ottima vista panoramica e ampio terreno annesso.

Ape E Ipe 98,87 kwh/mq

€ 399.000,00



#### **NIZZA MONFERRATO**

A pochi minuti da Nizza Monferrato, proponiamo cascinale completamente ristrutturato pochi anni fa. Caratterizzano le ampie metrature interne, completo inoltre di terreno e vigneto annessi al proprietà.

Ape C Ipe 75,28 kwh/mq

€ 399.000,00



#### COSTIGLIOLE D'ASTI

In frazione Motta, proponiamo casa indipendente su 4 lati comoda ai servizi. Soluzione abitabile da subito, elevata su due livelli completa di porticato esclusivo.

Ape F Ipe 152,73 kwh/mg

€ 295.000.00



#### **BERGAMASCO**

Proponiamo in vendita, villa indipendente di recente costruzione, elevata su tre livelli, completa di giardino privato.

Rifinita con materiale di pregio, la soluzione è abitabile da subito.

Ape B Ipe 42,03 kwh/mq

€ 179.000,00



#### **CASTELNUOVO BELBO**

Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ingressi indipendenti, completa di terreni di proprietà che circondano la soluzione. Esposizione solare ottima.

Ape F Ipe 232,23 kwh/mq

€ 369.000,00



#### **NIZZA MONFERRATO**

In centro storico, comoda ai servizi che offre il paese, proponiamo appartamento quadrilocale di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina composta da poche unito abitative. Completano il terrazzo privato e il box auto. Ape F Ipe 172,48 kwh/mq

€ 189.000,00



#### **NIZZA MONFERRATO**

Sito al secondo piano di uno stabile in buone condizioni, proponiamo appartamento quadrilocale completamente ristrutturato. Impreziosisce l'impianto di climatizzazione e le basse di spese di gestione annue.

Ape E Ipe 112,42 kwh/mq

€ 69.000,00



# **NIZZA MONFERRATO**

A pochi passi dal centro, proponiamo soluzione semi-indipendente, elevata su due livelli. Ristrutturata completamente nel 2020, troviamo ampie metrature interne. Completo inoltre di posto auto riservato. Ape in attesa

€ 239.000,00



#### AGLIANO TERME

In posizione collinare, proponiamo una villetta a schiera centrale, immersa nella natura. Ideale come casa vacanze, la soluzione completa di giardino privato.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 38.000,00



Proponiamo in centro paese, appartamento trilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. Soluzione ideale da investimento. Ape E Ipe 172,87 kwh/mq

€ 54.000,00

# VENDOCASA PIACENZA - Tel. 0523 647807

Via Genova, 2/D - 29121 Piacenza (PC) - piacenza@gruppovendocasa.it





#### **PIACENZA**

A pochi passi dalla città, appartamento rifinito con materiali pregiati, ampio salotto, due camere da letto, due bagni.

Soluzione completata da giardino esclusivo e doppio box.

Ape G Ipe 29,33 kwh/mg

€ 600.000,00



#### PIACFN7A

Quadrilocale al primo piano, composta da salotto, cucina, due camere da letto, due baani

Ape F Ipe 169,91 kwh/mg

€ 69.000.00



#### PIACFN7A

In zona clinica piacenza, soluzione indipendente libera su quattro lati. Al primo piano ingresso su soggiorno e cucina abitabile, disimpegno che porta a due camere da letto, di cui una matrimoniale, e una singola e bagno. Al secondo piano uno spazio da poter adibire a proprio piacimento, con servizio. A completare la soluzione cantina e doppio. Ape E lpe 160,38 kwh/mq

€ 315.000,00



#### **PIACENZA**

In via Genova, al quinto piano con ascensore. La soluzione presenta ingresso su soggiorno e cucina abitabile, tre camera da letto, un bagno e ripostiglio.

Soluzione completata da due terrazzi.

Ape E Ipe 177 kwh/mg

€ 249.000.00



#### **PIACENZA**

In centro storico, quadrilocale presenta ingresso su soggiorno e cucina abitabile, disimpegno che porta a due camere da letto, di cui una matrimoniale, e una singola e bagno. A completare due balconi. Box singolo acqui-stabile a parte. Ape E Ipe 160,38 kwh/mq

€ 169.000.00



#### **PIACENZA**

Bilocale, in posizione comoda a tutti i servizi, presenta cucinotto, sala. Due camere da letto matrimoniali, bagno e

balconi Ape E Ipe 289,99 kwh/mg

€ 109.000.00



#### **PIACENZA**

Appartamento in centro storico, presenta soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno finestrato, sgabuzzino e balcone. Appartamento completato da cantina e box

Ape G Ipe 165,30 kwh/mq

€ 265.000,00



#### CODOGNO

A pochi chilometri dalla città proponiamo appartamento da 110 mq.. Ingresso su ampio disimpegno, sala, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno finestrato; completano la soluzione cantina e posto auto. Ape F Ipe 170,22 kwh/mg

€ 89.000,00



#### **PIACENZA**

Proponiamo soluzione indipendente, a pochi chilometri dalla città.

. Soluzione disposta su tre piani con sei camere da letto, quattro bagni, due verande due balconi e giardino privato. Ape F lpe 171,11 kwh/mg

€ 500.000,00



#### CODOGNO

A pochi chilometri della città, trilocale presenta ampio salotto, cucina. Una camera da letto con possibilità di fare la seconda e volendo anche uno studio. Bagno finestrato con box doccia, l'immobile viene completato da due balconi. Box auto e cantina. Ape G Ipe 55,85 kwh/mq

€ 129.000,00



# **PIACENZA**

Quadrilocale al quinto piano composto da ingresso su disimpegno, doppio soggiorno, prose-quendo ampia cucina, continuando due spaziose camere matrimoniali, termina il piano un grande bagno finestrato. La proprietà è completa di box auto e cantina. Ape A lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



#### **PIACENZA**

Soluzione indipendente, composta da tre salotti tre cucine, quattro camere da letto, una lavanderia un terrazzo un balcone. Due ripostigli. Soluzione completa di cantina e posto auto. Giardino privato.

Ape E Ipe 175 kwh/mg

€ 265.000,00

# VENDOCASA VERCELLI - Tel. 0161 202699

Corso Libertà, 206 - 13100 Vercelli (VC) - vercelli@gruppovendocasa.it





#### VERCELLI

In pieno centro, su Corso Libertà, appartamento bilocale completamente ristrutturato nel 2021. L'alloggio si compone di cucina abitabile, ampio soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. L'alloggio ha due possibilità di acquisto, libero oppure da investimento in quanto locato al canone annuo di € 4560.00. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 129.000,00

€ 165.000.00



#### **VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa di Vercelli propone in vendita appartamento quadrilocale sito in Via Giolito ristrutturato nel 2018 completamente composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno con doccia. L'alloggio è autonomo e completo di box auto. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



#### **VERCELLI**

Su Corso Amedeo Avogadro proponiamo in vendita alloggio ottimo ad uso investimento in quanto venduto locato al canone annuo di € 7.200,00 composto da cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



#### VERCELLI

In zona centrale, Via Leonardo da Vinci, proponiamo in vendita villetta a schiera di 300 mq su 3 piani con cortile privato. Ape G Ipe 175 kwh/mq



#### **VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento sito al piano terra in Via Pitagora. L'alloggio è così composto: soggiorno, cu-

cina, camera da letto e bagno. Ape G lpe 175 kwh/mg

€ 54,000,00



#### VERCELLI

In via Pistoia proponiamo in vendita alloggio quadrilocale sito al secondo piano composto da: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno. L'alloggio è abitabile da subito ed è completo di box auto. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



#### **VERCELLI**

All'inizio di Viale Rimembranza proponiamo in vendita appartamento sito al quinto piano con l'ascensore, viene venduto ammobiliato ed è composto da cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 35.000,00



#### **VERCELLI**

Ad uso investimento proponiamo in vendita appartamento in via Custoza composto da soggiorno, camera da letto, cucina abitabile e bagno, l'alloggio viene venduto locato al canone annuo di € 3000,00.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 19.900,00



#### **VERCELLI**

In Corso Magenta proponiamo in vendita alloggio bilocale sito al quinto piano con ascensore composto da cucina/soggiorno, camera da letto e bagno. L'alloggio è acquistabile anche con la modalità "affitto a riscatto". Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 39.000,00



#### VERCELLI

L'agenzia Vendocasa di Vercelli propone in vendita alloggio trilocale sito su Corso Italia composto da: cucina semi-abitabile, camera da letto, soggiorno, bagno. Il palazzo ha usufruito del superbonus 110%. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 59.900,00



#### **VERCELLI**

Su Corso Rigola proponiamo in vendita appartamento di 115 mq composto da: ampio soggiorno, cucinino con sala da pranzo, due camere da letto e bagno, completa la proprietà il box auto e la cantina.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 124.000,00



#### VERCELLI

L'agenzia Vendocasa di Vercelli propone in vendita appartamento su Corso Magenta sito al quinto piano con ascensore. L'alloggio si vende ammobiliato ed è composto da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 55.000,00

# AFFITTOCASA MILANO CANONICA - Tel. 02 91157955

Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - 20154 Milano (MI) - milanocanonica@gruppovendocasa.it





#### **MILANO SARPI**

In Via Niccolini 30, si propone negozio con ampio open space libero da subito.

Canone comprensivo di spese condominiali, richiesta fideiussione di € 20.000 e cauzione di tre mesi.

Ape F Ipe 56,79 kwh/mg



#### MILANO BOVISA

Si propone in affitto ristorante in Via Lisiade Pedroni 1, completamente ristrutturato pronto da subito. Il locale presenta 8 vetrine su strada, presente l'ascensore interno, spogliatoio e una cantina vini. La comoda e ampia cucina consente un facile accesso alle aree del ristorante. La soluzione è caratterizzata da un ampio spazio esterno con un dehor e una piscina. Canone comprensivo di spese condominiali, richiesta fideiussione di almeno un anno. Ape C lpe 290 kwh/mq

€ 8.000.00 mensili



#### MILANO SARPI

In Via Niccolini 33, si propone locale commerciale composto da sei locali con undici Vetrine su strada. Canone comprensivo di spese condominiali, richiesta fideiussione di € 100.000 e cauzione di tre mesi. Ape D Ipe 425,46 kwh/mq

€ 13.500,00 mensili + iva



#### MILANO SARPI

In stabile di rappresentanza sito in Via Bramante 29, si propone maestoso showroom appena ristrutturato, composto da open space, soppalco e lastrico solare. Canone comprensivo di spese condominiali, richiesta fideiussione di sei mesi e cauzione di tre mesi. Ape C Ipe 293,42 kwh/mg

RISTRUTTURA

€ 9.000.00 mensili + iva





social@gruppovendocasa.it • 011.9219342

#### VENDOCASA MILANO CANONICA - Tel. 02 91157955

Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - 20154 Milano (MI) - milanocanonica@gruppovendocasa.it





#### **MILANO SARPI**

In via Antonio Rosmini 13, proponiamo attico composto da sei locali. La soluzione gode di tripli servizi e tre balconi

Ape G Ipe 175 kwh/mg



#### **MILANO SARPI**

In Via Braccio Da Montone 3, si propone un quadrilocale di ampie metrature con possibilità di frazionamento in due bilocali. Ottima occasione per investimento! Ape G Ipe 175 kwh/mg



#### MILANO SARPI

In Via Bramante 15, si propone ampio bilocale al terzo piano con ascensore. Completamente personalizzabile! Ape E Ipe 174,15 kwh/mg

€ 1.590.000.00



#### **MILANO SARPI**

In Via Alfredo Albertini 4, proponiamo trilocale con doppi servizi di ampie metrature in buone condizioni interne e spazioso balcone

Ape D Ipe 130 kwh/mg



#### MILANO SARPI

In Via Paolo Sarpi 8, proponiamo bilocale al secondo piano con ascensore in uno stabile in completa ristrutturazione. Ape G Ipe 234,95 kwh/mg



#### MILANO AFFORI

In Via George Sand 24, si propone esclusiva villa risalente al 1928. Completano la soluzione giardino privato di

oltre 300mq e molteplici posti auto. Ape G lpe 175 kwh/mg

€ 749.000.00

€ 295.000.00

€ 750.000,00

€ 1.100.000.00

# ⁄uoi vendere casa in fretta e bene?







# VENDOCASA MILANO TIBALDI - Tel. 02 52519560 - 338 2211257

Viale Tibaldi, 2 - 20136 Milano (MI) - milanotibaldi@gruppovendocasa.it









#### MILANO VIA ANTONIO LECCHI

In contesto recente e ben curato, proponiamo in vendita appartamento di 104 mq sito al piano terra e sviluppato su due livelli. Completo di cortile privato su due lati, cantina e box inclusi nel prezzo! Ape B Ipe 40,71 kwh/mq

€ 829.000,00



#### MILANO VIA PRIVATA LECCE

Al primo piano di un condominio di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di 57 mq con due camere da letto. Ottimo investimento vista la vicinanza all'Università Bocconi!

Ape E Ipe 131,37 kwh/mq

€ 389.000,00



#### MILANO VIALE LIGURIA

In graziosa palazzina con ascensore all'angolo tra Viale Liguria e Via Lecchi, proponiamo in vendita al quinto piano appartamento trilocale

Buona luminosità!

€ 449.000,00



#### MILANO VIALE TIBALDI

In zona di forte passaggio proponiamo in vendita esclusiva, locale commerciale attualmente già locato e adibito a centro estetico. Sono presenti due vetrine e dispone inoltre di un ingresso sul retro.

€ 364,000,00



#### MILANO VIA RUGGERO BONGHI

Proponiamo ampio loft in ottime condizioni, con entrata principale da cortile interno. Palazzina dotata di servizio di portineria. Completo di magazzino interrato a cui si ha accesso direttamente dall'interno dell'immobile

€ 269.000,00



#### MILANO VIA GIULIO CARCANO

Appartamento bilocale al quarto piano completamente ristrutturato.

Completo di balcone e buona luminosità!

€ 299.000,00



#### MILANO ALZAIA NAVIGLIO PAVESE Al secondo piano di una palazzina dotata di

ascensore, proponiamo in vendita appartamento trilocale ristrutturato. Dotato di aria condizionata, due balconi e

solaio di pertinenza.

€ 405.000,00



#### MILANO VIA ANTONIO LECCHI

In complesso residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento su due livelli. Incluso nel prezzo è presente il box auto di proprietà! PLUS DELL'IMMOBILE IL MAGNIFICO TERRAZZO ESPOSTO SU DUE LATI! Ape B Ipe 57,59 kwh/mq

€ 899.000,00



MILANO VIA FRANCESCO BRIOSCHI

Proponiamo ampio magazzino in contesto curato con facciate da poco riviste.

€ 109.000,00



#### MILANO CORSO SAN GOTTARDO

Nel Corso più richiesto della zona dei Navigli, proponiamo in vendita appartamento trilocale. Soluzione ottima sia come acquisto prima casa che a titolo di investimento mettendo a reddito l'intero appartamento oppure le due camere separatamente. A pochi passi da Piazza XXIV Magqio, dalla zona della darsena e da Porta Ticinese.

€ 449.000,00



#### MILANO VIA ANTONIO LECCHI

Ottima opportunità all'interno di un complesso residenziale di recente costruzione. Troviamo incluso nel prezzo il box auto di proprietà! L'immobile possiede un cortile di proprietà ESCLU-SIVA, un plus per chi cerca uno spazio tutto per sè. Ben esposto e luminoso è dotato di videocitofono, serramenti in pvc e predisposizione per climatizzatori. Ape B lpe 40,17 kwh/mq

€ 769.000,00



#### MILANO VIA FRANCESCO DE SANCTIS

Al sesto piano di una palazzina dotata di ascensore e completa di portineria. Appartamento di 135 mq con tripla esposizione e dotato di balconi, doppia cantina e solaio.

€ 539.000,00

# VENDOCASA VERONA - Tel. 045 6578878

Viale Nino Bixio, 1/A - 37126 Verona (VR) - verona@gruppovendocasa.it





In Valdonega, proponiamo in vendita appartamento sito al piano terzo ed ultimo, con vista sul verde collinare.

Completo di box auto e cantina. Ape F lpe 114,48 kwh/mq

RIBASSATO DA € 269.000,00 A € 255.000.00



A pochi passi dal Centro storico, Lungadige Matteotti, si propone in vendita ufficio composto da due locali.

Libero da subito Ape in attesa di certificazione

RIBASSATO DA € 129.000.00 A € 115.000.00



# VERONA

In collaborazione con Quality Real Estate, proponiamo in vendita bilocale sito al piano secondo con ascensore. Completo di balcone e cantina. Consegnato completamente ristrutturato chiavi in mano.

Ape in attesa di certificazione

€ 195.000.00



#### **VERONA**

In collaborazione con Quality Real Estate, proponiamo in vendita trilocale sito al piano secondo con ascensore, doppio terrazzo e box auto. Consegnato completamente ristrutturato chiavi in mano.

Ape in attesa di certificazione



#### **VERONA**

In elegante contesto, proponiamo in vendita blocco composto dalle seguenti unità: ampio ufficio, 4 posti auto coperti e un'autorimessa. Ottimo investimento.

Ape in attesa di certificazione

€ 320.000.00 RIBASSATO DA € 369.000.00 A € 220.000.00



#### **VERONA**

In vendita esclusivo attico di ampia metratura, completamente ristrutturato, completo di ampio terrazzo abitabile con meravigliosa vista Adige. Autorimessa per auto di grandi dimensioni.

Ape in attesa di certificazione

€ 1.140.000,00



In Valpolicella, a 10 minuti dal centro di Verona, proponiamo in vendita appartamento di 116mq, ubicato al piano secondo. Dotato di box auto.

Ape in attesa di certificazione

RIBASSATO DA € 239.000,00 A € 199.000,00



#### **VERONA**

In collaborazione con Quality Real Estate, proponiamo in vendita monolocale al piano quarto in contesto condominiale signorile. Consegnato completamente ristrutturato chiavi in mano.

Ape in attesa di certificazione

€ 175.000,00



In centro storico, in prestigioso contesto residenziale, proponiamo in vendita apparta-mento di 209 mq su due livelli. Completo di box auto e cantina.

Ape in attesa di certificazione

€ 1.100.000,00



#### VERONA

In zona Navigatori, proponiamo in vendita ampio appartamento sito al piano quinto ed ultimo, con ascensore, terrazzo e balcone verandato condonato. Completo di box auto di proprietà, cantina e soffitta. Ape F Ipe 273,64 kwh/mq

€ 279.000,00



#### VERONA

In via San Leonardo, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura sito al piano quarto ed ultimo, con doppio balcone e ascensore. Soluzione completa di cantina e posto auto coperto a rotazione. Ape in attesa di certificazione

€ 415.000,00



# **VERONA**

Nel quartiere di Borgo Trento, in via Butturini, proponiamo in vendita box auto. Ape in attesa di certificazione

€ 36.000,00

# VENDOCASA MASSA - Tel. 327 0032482

Viale Eugenio Chiesa, 4 - 54100 Massa (MS) - massa@gruppovendocasa.it





#### **MASSA**

A pochi passi dal centro, in zona la Rocca, proponiamo trilocale completamente ristrutturato al piano terra. Internamente composto da 2 camere da letto, sala e cucina abitabile e servizio con doccia. A completare lavanderia esterna e non ci sono spese condominiali. Ape G

€ 109.900,00



#### MASSA

In zona Romagnano, proponiamo ampio appartamento al quarto piano con ascensore di oltre 100 mq. Internamente composto da 3 camere da letto, sala, cucina e servizio. Completa la soluzione box auto, posto auto condominiale e ampio balcone. Ape G

€ 199.900,00



#### MONTIGNOSO

In frazione Capanne, proponiamo quadrilocale al quarto piano di 98 mq. Internamente composto da ampio soggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile con sala da pranzo, veranda con angolo lavanderia, ripostiglio e servizio con doccia. Completa la soluzione box auto e basse spese condominiali. Ape F

€ 169.000,00



#### **MASSA**

In pieno centro, proponiamo casa indipendente su 3 lati disposta su due livelli. Internamente composto da ingresso su studio, sala, cucina e sala da pranzo, zona lavanderia e servizio. Al primo piano due camere, secondo servizio, cabina armadio e balcone. A completare un giardino privato di 200 mq. Ape G

€ 259.900,00



# **MARINA DI MASSA**

A pochi passi dal centro di Marina di Massa, proponiamo trilocale di 70 mq. Internamente composto da 2 camere, cucina e servizio. Completa la soluzione due ampi balconi, riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape G

€ 169,900,00



#### MASSA

In pieno centro, proponiamo appartamento di 85 mq all'ultimo piano con ascensore. Internamente composto da ampio salone, cucina, cameretta, camera da letto matrimoniale e servizio. Completa la soluzione un balcone vista mare, angolo lavanderia e ripostiglio. Ape G

**€** 199,900,00



#### **CINQUALE**

In zona Villaggio Maestri, proponiamo villa libera su 4 lati su due livelli. Al piano terra troviamo ampio salone con camino, cucina, camera da letto e servizio. Al piano superiore troviamo ulteriori 3 camere da letto e servizio. Completa la soluzione cortile privato di 500 mg, balcone e terrazzo. Ristrutturata completamente nel 2023. Ape C

€ 549.000,00



#### **MASSA**

A due passi dal centro, proponiamo al quarto piano attico di 60 mq libero su 4 lati. Internamente composto da soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale e servizio con la doccia. Completa la soluzione ampio terrazzo di 130 mq recentemente ristrutturato vista Castello Malaspina, basse spese condominiali e riscaldamento autonomo. Ape G

€ 139.900,00



#### **MASSA**

In frazione la Rocca, proponiamo terracielo di 90 mq libero su tre lati su tre livelli. Ingresso su taverna con forno a legna, sala da pranzo e ripostiglio. Primo piano con cucina, sala da pranzo e servizio con vasca e al secondo e ultimo piano troviamo due camere da letto di cui una con balcone. Completa la soluzione posto auto e piccola corte esterna. Ape F

€ 179.000,00



# **MASSA**

Comoda ai servizi, proponiamo villetta in bifamiliare su 3 livelli di 260 mq. Piano terra con soggiorno, cucina, sala da pranzo e servizio. Piano primo con tre camere di cui una con servizio privato e con affaccio sui balconi e un altro servizio con doccia. Al piano escondo soffitta con due ampie stanze e servizio mentre al piano terra taverna con locale caldaia e lavanderia e un altro bagno. Ape D

€ 779.000,00



#### **MASSA**

In tranquilla zona residenziale, prestigiosa villa indipendente su 4 lati con giardino privato. 250 mq di abitazione frazionabile in due unità. Finiture di pregio. Impianto di antifurto e video sorveglianza. Riscaldamento autonomo a radiatori e pompa di calore freddo/caldo. Ape E

€ 599.000,00



#### **MASSA**

In zona tranquilla, proponiamo villa libera su 4 lati con cortile di 1000 mq. Ingresso su salone, sala da pranzo con cucina con affaccio esterno e servizio. Primo piano con tre camere da letto, ripostiglio, ampio solaio e servizio con doccia. Al piano inferiore collegato da scala esterna abbiamo taverna con camino e ripostiglio. Spese condominiali assenti. Ape E

€ 399.000,00





# Unisdii anche walla Nostra Crescita

invia il tuo curriculum vitae a: social@gruppovendocasa.it