



**GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI  
AREA LIGURIA CUNEO E PROVINCIA**



*Tutte le strade  
portano a... CASA*

**MARZO 2023**

**WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT**

# LE NOSTRE AGENZIE

**AFFITTOCASA** ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 393.8685781  
ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522  
ASTI NORD - Corso Dante 68 - Asti (AT) 0141.382062  
ASTI SUD - Via Cavour, 69 Asti (AT) 0141.382905  
BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 - Bra (CN) 0172.740714  
BOVES - Piazza Italia, 1 - Boves (CN) 328.8040699  
CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 342.7548416  
CARMAGNOLA - Via Dante Alighieri, 1 - Carmagnola (TO) 392.9497576  
CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 327.0457031  
CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 324.5825226  
FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 389.5149556  
MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91157955  
MONCALIERI - Strada Genova, 187/C - Moncalieri (TO) 011.19954158  
MONDOVI - Corso Italia, 11/A - Mondovi (CN) 0174.1922622  
NICHELINO - Via Torino, 46 - Nichelino (TO) 011.19048236  
RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 391.1101851  
SALUZZO - Corso Piemonte, 14 - Saluzzo (CN) 339.6360299  
SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 328.9311011  
TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 329.6322519  
TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS - Torino (TO) 334.3570769

## VENDOCASA Liguria

ALASSIO - Corso Dante, 184/186 - Alassio (SV) 0182.1905771  
DIANO MARINA - Corso Roma, 170 - Dianò Marina (IM) 389.1428591  
FINALE LIGURE - Via Brunenghi, 183 - Finale Ligure (SV) 334.7061179  
LOANO - Corso Europa, 19 - Loano (SV) 019.675960  
SAVONA - Via dei Mille, 22/24R - Savona 329.5910045  
SPOTORNO - Via Garibaldi, 107 - Spotorno (SV) 019.8933179

## Lombardia

MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91157955  
MILANO TIBALDI - Viale Tibaldi, 2 - Milano (MI) 02.52519560

## Piemonte CN

ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 0173.240174  
ALBA 2 - Corso Langhe, 35/A - Alba (CN) 0173.290074  
BORGO SAN DALMAZZO - Via Garibaldi, 11 - Borgo San Dalmazzo (CN) 333.8233530  
BOVES - Piazza Italia, 1 - Boves (CN) 389.1428694  
BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 - Bra (CN) 0172.740714  
BUSCA - Via Umberto I, 46 - Busca (CN) 0171.1898170  
CANALE - Piazza San Bernardino, 29 - Canale (CN) 0173.979454  
CARAGLIO - Via Umberto I, 46 - Busca (CN) 0171.1898170  
CENTALLO - Piazza Vittorio Emanuele II, 21 - Centallo (CN) 0171.071680 - 380.1278485  
CHERASCO - Via Vittorio Emanuele, 80/A - Cherasco (CN) 0172.1850076 - 338.8293687  
CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 393.8413131  
CUNEO 2 - Corso Vittorio Emanuele II, 6 - Cuneo (CN) 375.5136348  
CUNEO BORGO GESSO - Via Bisalta, 13 - Cuneo (CN) 327.0042494  
CUNEO MADONNA OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 327.0748533  
DOGLIANI - Piazza Carlo Alberto, 8 - Dogliani (CN) 334.9818190  
FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 0172.1850060  
MONDOVI - Corso Italia, 11/A - Mondovi (CN) 0174.1922622  
MORETTA - Via Torino, 74 - Moretta (CN) 0172.94428  
RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 0172.811159  
SALUZZO - Corso Piemonte, 14 - Saluzzo (CN) 0175.218310  
SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 0172.370742  
SOMMARIVA BOSCO - Piazza Caduti per l'Italia, 4 - Sommariva del Bosco (CN) 0172.810292

## Piemonte TO

CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 011.9699492  
CARMAGNOLA - Via Fratelli Vercelli, 59 - Carmagnola (TO) 011.2386656  
CARMAGNOLA 2 - Via Valobra, 165 - Carmagnola (TO) 011.9722588  
MONCALIERI - Strada Genova, 187/C - Moncalieri (TO) 011.19954158  
MONCALIERI CENTRO - Via Santa Croce, 23 - Moncalieri (TO) 011.4056755 - 334.7352809  
NICHELINO - Via Torino, 46 - Nichelino (TO) 011.19048236  
PINEROLO - Piazza Garibaldi, 23 - Pinerolo (TO) 0121.321413  
RIVOLI - Corso Susa, 113/A - Rivoli (TO) 342.0978429  
SETTIMO TORINESE - Via Leini, 10 - Settimo Torinese (TO) 011.2495936  
TORINO CROCETTA - Via Amerigo Vespucci, 48 - Torino (TO) 011.3323328  
TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 011.0360458  
TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS - Torino (TO) 011.3053586  
TORINO SAN SALVARIO - Corso Raffaello, 2 - Torino (TO) 011.19506258 - 375.6650440  
TORINO SANTA RITA - Corso Sebastopoli, 209 - Torino (TO) 011.6206524  
VINOVO - Via Cottolengo, 115 - Vinovo (TO) 011.9651223

## Piemonte AT

ASTI NORD - Corso Dante, 68 - Asti (AT) 0141.382062  
ASTI OVEST - Corso Torino, 66 - Asti (AT) 0141.383837  
ASTI SUD - Via Cavour, 69 - Asti (AT) 0141.382905  
NIZZA MONFERRATO - Viale Partigiani, 17 - Nizza Monferrato (AT) 0141.451367

## Piemonte AL

ACQUI TERME - Piazza San Guido, 49 - Acqui Terme (AL) 0144.355890  
ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522

## Piemonte VC

VERCELLI - Corso Libertà, 206 - Vercelli (VC) 0161.202699

## Emilia Romagna

PIACENZA - Via Genova, 2/D - Piacenza (PC) 0523.647807

## Veneto

VERONA - Viale Nino Bixio, 1/A - Verona (VR) 045.6578878

## Toscana

MASSA - Viale Eugenio Chiesa, 4 - Massa (MS) 327.0032482



Sede del Gruppo Vendocasa

Viale Garibaldi 14 ■ 10022 Carmagnola ■ Tel. 011 9219342 ■ social@gruppovendocasa.it





**ALASSIO**

Zona Ponente, in Via Roma, proponiamo in vendita esclusivo FRONTE MARE di 92 MQ al piano primo in palazzo storico, internamente composto da ampio soggiorno con vista oceanica, cucinotto, tre camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo. Ape D  
 € 649.000,00



**ALASSIO**

Zona ponente, proponiamo un esclusivo FRONTE MARE con 3 balconi al secondo piano con ascensore, 125 MQ composti da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni finestrati, riscaldamento autonomo e pompe di calore. Ape E  
 € 889.000,00



**ALASSIO**

Nella prestigiosa zona di Borgo Coscia a 50 MT dal mare proponiamo un bellissimo trilocale di 85 MQ con doppi servizi, ristrutturato da qualche anno., riscaldamento autonomo e con climatizzatore, completo di balcone con vista aperta. Ape E  
 € 625.000,00



**ALASSIO**

In zona collinare, appartamento di lusso di 110 MQ sito al quarto ed ultimo piano. Completo di due terrazzi, posto auto privato e lastrico solare con vista mare panoramica. Ape D  
 € 619.000,00



**ALASSIO**

Zona centrale in via P. Ferreri, appartamento al 2° piano, 130 MQ in ottimo stato composto da soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, due studi, esposto su tre lati con cinque balconi, riscaldamento aut. e pompe di calore. Ape E  
 € 869.000,00



**ALASSIO**

Nella rinomata via Torino, proponiamo un lussuoso trilocale in un condominio signorile, ascensore senza barriera archit. Arredamento Boiserie, doppi servizi e 3 balconi con vista aperta. riscaldamento autonomo e clima. Box doppio. Ape D  
 € 950.000,00



**ALASSIO**

Nella prestigiosa Borgo Coscia, proponiamo quadrilocale di 100 MQ da personalizzare con ingresso ind. suddiviso in soggiorno con tinello, una camera mat., due camere singole e un bagno. Riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Ape F  
 € 299.000,00



**ALASSIO**

In zona centrale, appartamento bilocale in un complesso di ville. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Completo di posto auto privato, cantina e giardino piastrellato. Ape F  
 € 239.000,00



**ALASSIO**

In zona ponente, appartamento trilocale di 60 mq ristrutturato completamente quattro anni fa, sito al piano terra. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato.  
 € 279.000,00



**ALASSIO**

In Via Leonardo Da Vinci, comodo ai servizi ed al mare, ampio appartamento quadrilocale. Composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completo di due balconi. Ape F  
 € 369.000,00



**ALASSIO**

In Via Leonardo Da Vinci, proponiamo in vendita quadrilocale di 75 mq composta da soggiorno cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. La soluzione è completa di balcone e terrazzino vivibile. Ape E  
 € 329.000,00



**LAIGUEGLIA**

In Via Roma a 100 MT. dal mare, proponiamo in vendita bilocale di 50 MQ composto internamente da ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Ape C  
 € 94.000,00



**DIANO MARINA**

In zona collinare e tranquilla, villa indipendente libera su quattro lati e disposta su tre livelli. Completa di giardino privato, terreno di 3500 mq, ampio box auto e terrazzi con vista panoramica sul golfo dianese.

Ape G

€ 890.000,00



**IMPERIA**

In zona Porto Maurizio ed a pochi passi dal mare, appartamento da ristrutturare sito al terzo ed ultimo piano.

Composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto e bagno.

Ape G

€ 99.000,00



**DIANO MARINA**

In Viale Matteotti, zona centrale, ampio appartamento sito al terzo ed ultimo piano con ascensore.

Completo di box auto e balcone con vista mare.

Ape E

€ 380.000,00



**DIANO MARINA**

A 5 minuti a piedi dal mare, appartamento di 110 mq ristrutturato due anni fa, divisibile in due bilocali ampi. Completo di quattro grandi balconi e box auto doppio di 40 mq. Riscaldamento autonomo.

Ape C

€ 435.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Leonardo Da Vinci, a pochi passi dal mare e dal centro, ampio appartamento quadrilocale al primo piano con ascensore. Completo di tre terrazzi e cantina.

Ape E

€ 329.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Gombi San Siro, pochi minuti a piedi dal mare, appartamento completamente ristrutturato disposto su due livelli.

Completo di cantina, posto auto privato e terrazzo di 40 mq con vista mare.

Ape C

€ 348.000,00



**DIANO MARINA**

In zona Capo Berta, collina del paese, terreno edificabile di circa 800 mq già urbanizzato, con rustico. Completo di progetto approvato per la costruzione di una villa con vista panoramica sul golfo.

Ape NC

€ 364.000,00



**DIANO MARINA**

A 50 metri dal mare, appartamento bilocale totalmente ristrutturato nel 2015 disposto su due livelli sito al terzo ed ultimo piano.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape F

€ 189.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Rovere, all'interno del Residence Orchidea, appartamento trilocale sito all'ultimo piano.

Completo di balconi, posti auto e piscina condominiali.

Ape G

€ 189.000,00



**CERVO**

In Via Aurelia, prima linea ed a pochi passi dal mare, appartamento di 70 mq sito al secondo piano con ascensore. Completo di doppi servizi, due posti auto privati, cantina e grande terrazzo con vista mare panoramica. Ape E

€ 399.000,00



**CERVO**

In zona Capo Mimosa, prima collina, proponiamo casa indipendente su un unico livello. Completa di posto auto, giardino e vista panoramica sul golfo. Proprietà da ristrutturare a proprio gusto.

Ape G

€ 99.000,00



**DIANO MARINA**

In Corso Europa, centro del paese, appartamento all'ultimo piano con ascensore.

Composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

Ape C

€ 365.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 50 mt dalle spiagge, nel cuore di Final Marina, ampio trilocale totalmente ristrutturato su due livelli, con ingresso indipendente e completo di box auto. Riscaldamento autonomo e senza alcuna spesa di condominio. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**FINALE LIGURE**

In palazzina residenziale, appartamento trilocale sito al secondo piano e arricchito da due ampi balconi. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 219.000,00



**FINALBORGO**

Alle porte di Finalborgo, imperdibile quadrilocale, sito al primo piano, totalmente ristrutturato ed arredato a nuovo, senza alcuna spesa di condominio. Doppio sistema di riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**VARIGOTTI**

Nell'esclusiva Varigotti, a soli 20 mt dalle spiagge, appartamento bilocale totalmente ristrutturato ed arredato. Riscaldamento totalmente autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 339.000,00



**FEGLINO**

In zona residenziale, grande appartamento bilocale, trilocale, completamente ristrutturato, arricchito da uno spazioso balcone. Doppio sistema di riscaldamento. Ape E lpe 79,39 kwh/mq

€ 129.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 50mt dalle spiagge, nel cuore del centro storico di Final Marina, grande appartamento quadrilocale con terrazzo privato di 40 mq. Riscaldamento autonomo e senza alcuna spesa condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 459.000,00



**FINALBORGO**

Imperdibile appartamento su due livelli a due passi dalla Piazza Principale del richiestissimo Finalborgo, ottimo investimento per l'afflusso eelevato di sportivi. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



**FINALE LIGURE**

Nel cuore del caruggio di Final Marina, a soli 20 mt dalle spiagge, grande appartamento di 120 mq, sito al secondo piano all'interno di una palazzina storica con balcone e terrazzo privato. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 579.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 400mt dalle spiagge, in contesto tranquillo, residenziale e comodo a tutti i servizi, ampio trilocale. Riscaldamento autonomo e con basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 20 mt dalle spiagge, grande appartamento plurilocale da personalizzare a propria cura ed immagine, con balcone vista mare. Situato all'interno di una palazzina signorile con ascensore. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 399.000,00



**FINALE LIGURE**

In zona San Bernardino, sita in Via Amerigo Vespucci, in contesto signorile, villa indipendente disposta su due piani con grande giardino, piscina e box auto doppio. Vista mare 360°. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 995.000,00



**FINALE LIGURE**

In palazzina Residenziale, situa nel cuore di Finalpia, a soli 300mt dalle spiagge appartamento trilocale sito al secondo piano con ascensore, arricchito da due spaziosi balconi. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 300 mt dal mare, appartamento bilocale sito al terzo piano con ascensore, parzialmente ristrutturato con terrazza vista mare! Comodi posti auto chiusi da cancello. Palazzina rifatta.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**LOANO**

A soli 100 mt dal mare, appartamento quadrilocale sito al terzo piano con ascensore, parzialmente ristrutturato, libero sui tre lati con tre balconi e box auto di proprietà. Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 44,20 kwh/mq

€ 259.000,00



**TOVO S. GIACOMO**

In zona residenziale e tranquilla, appartamento plurilocale sito al secondo e ultimo piano, ristrutturato completamente a nuovo con terrazzo, piccolo magazzino al piano terra. Autonomo e senza spese di gestione.

Ape G lpe 202,40 kwh/mq

€ 199.000,00



**LOANO**

In palazzina signorile con servizio di portineria, giardini condominiali e senza barriere architettoniche, appartamento plurilocale con doppi servizi da personalizzare a proprio piacimento avendo una grande metratura!

Ape G lpe 36,20 kwh/mq

€ 369.000,00



**LOANO**

A soli 50 mt dal mare, comodo a tutti i servizi e al Porto, appartamento quadrilocale di ben 100 mq, libero sui 3 lati con tre balconi, con cantina e box auto sito nello stesso stabile. Posizione centralissima!!!!

Ape G lpe 25,40 kwh/mq

€ 349.000,00



**LOANO**

A 100 mt dal mare, in contesto tranquilla e in piccola palazzina recente, appartamento trilocale sito al piano terra con due terrazzi. Riscaldamento autonomo e bassissime spese di gestione. Comodi posti auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**LOANO**

A soli 200 mt dal mare, in piccola palazzina, appartamento trilocale sito al terzo e ultimo piano ristrutturato completamente a nuovo con affaccio per tutte le stanze sul grandissimo terrazzo vista aperta! Posti auto!

Ape G lpe 202,20 kwh/mq

€ 319.000,00



**LOANO**

In pieno centro storico, appartamento duplex sito al secondo piano con balconata che affaccia direttamente in corso Europa, da personalizzare a proprio piacimento. Autonomo e senza spese.

Ape G lpe 15,20 kwh/mq

€ 199.000,00



**LOANO**

A 50 mt dal mare, appartamento trilocale sito al terzo piano di una palazzina signorile, con ascensore da terra, con doppi servizi, terrazzo vista mare. Riscaldamento autonomo e cantina di proprietà. Possibilità box auto.

Ape G lpe 63,40 kwh/mq

€ 589.000,00



**LOANO**

A 100 mt dal mare, comodo a tutti i servizi, appartamento trilocale sito al settimo piano, libero su tre lati. Ascensore, doppi servizi finestrati di cui uno privato, terrazzo vista mare. Palazzina in fase di rifacimento, spese già pagate.

Ape G lpe 102,4 kwh/mq

€ 369.000,00



**LOANO**

In complesso residenziale, con giardini condominiali, appartamento bilocale sito al secondo e ultimo piano con terrazzo vista mare, riscaldamento autonomo, grande box auto sito nello stesso complesso.

Ape G lpe 20,40 kwh/mq

€ 175.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

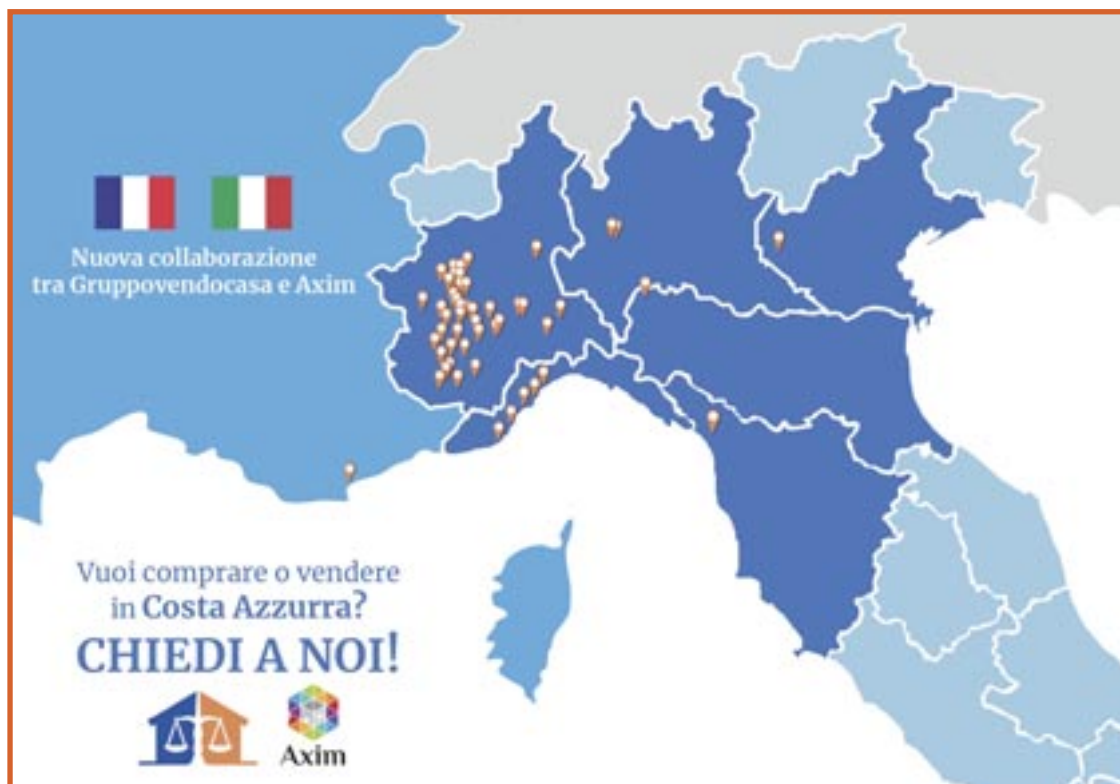
In complesso signorile chiuso da sbarra elettrica, villa indipendente disposta su due livelli con ulteriore solarium, circondata da grande giardino e con vista mare mozzafiato! Possibilità di realizzare 5 alloggi.


Ape G lpe 201,60 kwh/mq

€ 369.000,00




# NUOVA APERTURA SAVONA





Nuova collaborazione  
tra Gruppovendocasa e Axim

Vuoi comprare o vendere  
in Costa Azzurra?  
**CHIEDI A NOI!**





**SPOTORNO**

A pochi passi dal mare, appartamento completamente ristrutturato, sito al quarto piano di una palazzina con ascensore.

Dotato di ripostigli, armadi a muro, cantina e riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 745.000,00



**BERGEGGI**

In zona residenziale comoda ai servizi, appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano completo di terrazzo, giardino piastrellato e piscina condominiale.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 349.000,00



**BERGEGGI**

In zona residenziale e tranquilla, casa indipendente di recente ristrutturazione, libera su quattro lati. Completa di depandance adatta a monolocale. Impreziosisce la soluzione l'ampio terrazzo vista mare.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.049.000,00



**BERGEGGI**

Nella prestigiosa Torre del Mare, appartamento in palazzina signorile, impreziosito da terrazzino con vista su Isola di Bergoggi e sentiero privato condominiale con accesso diretto alla spiaggia.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 749.000,00



**SPOTORNO**

In zona residenziale comoda ai servizi, appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano.

Dotato di riscaldamento autonomo e privo di barriere architettoniche.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**NOLI**

In regione Chiariventi, porzione di villa bifamiliare di recente ristrutturazione con vista su tutto il golfo di Spotorno. Impreziosisce la soluzione la presenza di un sentiero privato con accesso diretto alla spiaggia.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 949.000,00



**BERGEGGI**

In zona Torre d' Ere, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di una palazzina con ascensore.

Impreziosiscono la soluzione la presenza di due terrazzi vista mare.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 595.000,00



**SPOTORNO**

In zona centrale, comoda al raggiungimento delle spiagge, appartamento di recente ristrutturazione con ingresso indipendente, sito al piano terra.

Dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 319.000,00



**NOLI**

Nel centro di Noli, comoda ai servizi e alle spiagge, appartamento sito al primo piano di una palazzina.

Impreziosisce la soluzione la presenza di due balconi di generose dimensioni.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 329.000,00



**SPOTORNO**

In zona residenziale e tranquilla, villa indipendente bi-livello, libera su tre lati. Impreziosita da doppi servizi, cabina amadio e posto auto.

Dotata di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 889.000,00



**SPOTORNO**

In zona comoda ai servizi e a pochi passi dal mare, appartamento di recente ristrutturazione.

Impreziosito da caldaia a condensazione, cortile esclusivo e posto auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**BERGEGGI**

Prestigiosa villa con vista mare totale, situata sulla linea di mezza costa a pochi passi dal centro di Bergoggi, completamente sul mare ligure.

Ape A+

TRATTATIVA RISERVATA



**ALBA**

L'AffittoCasa di Alba propone appartamento quadrilocale in bifamiliare completamente arredato con cortile privato. Soluzione completa di box auto e posti auto.  
Ape AV2

€ 800,00 mensili

**MUSSOTTO**

Proponiamo in affitto, locale commerciale di 2 locali, al piano terra in zona di forte passaggio.  
Negozio privo di riscaldamento ma con predisposizione per inverter.  
Ape B

€ 580,00 mensili

**BARACCONE**

A pochi km dalla città di Alba, proponiamo bilocale mansarda alto completamente arredato sito al terzo piano di una palazzina priva di ascensore.  
Soluzione con basse spese di gestione.  
Ape E

€ 350,00 mensili

**GOVONE**

L'Affittocasa di Alba propone appartamento trilocale privo di mobilio, composto da due camere da letto e zona giorno con angolo cottura.  
Ape D

€ 350,00 mensili

**ALBA**

Proponiamo comodo ai servizi, ampio trilocale completamente arredato, sito al secondo piano di una palazzina in centro storico. La soluzione è completa di box auto, posto auto e cantina.  
Ape D

€ 650,00 mensili

**BARBARESCO**

L'Affittocasa di Alba propone in zona delle Langhe trilocale privo di mobilio, sito al piano terra.  
Caratterizza la soluzione il cortile privato e l'assenza di spese condominiali.  
Ape G

€ 350,00 mensili

**BOVES**

In frazione di Mellana, all'interno del Golf Club, monolocale moderno completamente arredato sito al piano rialzato. La soluzione è composta da ingresso su zona giorno con angolo cottura, bagno e balcone. Posto auto all'interno del parcheggio privato e sorvegliato. Ape E lpe 204.33 kwh/mq

€ 400,00 mensili

**BOVES**

In zona centrale a pochi passi dal centro paese, bilocale degli anni 2000 completamente arredato sito al piano terra. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto doppia e bagno. Privo di spese condominiali. Ape E

€ 320,00 mensili

**CUNEO**

In frazione Spinetta, a pochi minuti dal centro di Cuneo, appartamento trilocale arredato e ristrutturato con finiture di pregio in stabile d'epoca sito al primo piano. E' composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà terrazzo, posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento e infissi in doppio vetro legno. Ape C

€ 500,00 mensili

**CUNEO**

In frazione Borgo San Giuseppe, a due passi dal centro di Cuneo, zona centrale e residenziale, appartamento 5 locali di circa 120 mq, sito al primo piano. L'immobile è composto da ingresso su ampia e luminosa zona giorno, cucina abitabile, tre camere da letto e servizio. Completano la soluzione mansarda, cantina e posto auto. Privo di spese condominiali. Ape E

€ 560,00 mensili

**BOVES**

In zona residenziale e a pochi minuti dal centro paese, appartamento 5 locali completamente ristrutturato su due livelli. Completano l'immobile cantina, posto auto e un orto/giardino in comune. Il riscaldamento è autonomo a metano. Privo di spese condominiali. Ape E

€ 590,00 mensili

**BEINETTE**

In zona Regione Colombero, locale commerciale al piano terra con posizione ad angolo di circa 95 mq con 2 vetrine fronte strada. La soluzione internamente è in ottime condizioni, recentemente ristrutturata. E' composta da un ampio salone, zona cucina, doppi servizi, doppi spogliatoi e ripostiglio. Adatto ad attività di ristorazione o bar. Ape E

€ 750,00 mensili

**BRA**

In zona semicentrale, proponiamo trilocale completamente arredato sito al terzo piano senza ascensore.

Completo di cantina box auto. Spese condominiali contenute.

Ape E

€ 500,00 mensili

**BRA**

A cinque minuti dal centro di Bra, si presenta ampio cinque vani da arredare impreziosito dalla presenza dei doppi servizi.

A completare l'immobile troviamo ampio box auto/magazzino e cantina.

Ape B

€ 700,00 mensili

**POCAPAGLIA**

In posizione strategica, proponiamo bilocale completamente arredato.

Il prezzo di locazione comprende le spese ordinarie.

Ottimo per affitti transitori.

Ape C

€ 450,00 mensili

**BRA**

In zona centralissima, si presenta appartamento affittato a stanze completamente arredato, ottimo per studenti e lavoratori transitori. Il prezzo di locazione comprende le spese ed è a stanza.

Ape F

€ 380,00 mensili

**BRA**

Nel centro di Bra, proponiamo locale commerciale di 80mq composto di quattro locali e bagno. Riscaldamento autonomo.

Zero spese condominiali.

Ape E

€ 600,00 mensili

**BRA**

In zona Madonna Fiori, proponiamo in affitto box auto di 20 mq.

€ 80,00 mensili

**BORGO SAN DALMAZZO**

A due passi dal centro città, proponiamo bilocale arredato così composto: ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e servizio. Arricchito da un terrazzo, posto auto e solaio. DISPONIBILE DA SUBITO! Ape F

€ 400,00 mensili

**CUNEO CENTRO**

Nei pressi di Piazza Galimberti, proponiamo bilocale ristrutturato e mai locato così composto: ingresso su ampio soggiorno con parete cottura, camera da letto, servizio, posto auto e cantina. Dotato di tapparelle elettriche in tutte le stanze e arricchito da due balconi. DISPONIBILE DA SUBITO! Ape D

€ 650,00 mensili

**BEGUDA**

A due passi da Borgo San Dalmazzo, ampio trilocale così composto: ingresso su disimpegno, zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio. Arricchito da cantina e box auto. Contratto 4+4 in cedolare secca. DISPONIBILE DA SUBITO! Ape F

€ 350,00 mensili

**BORGO SAN DALMAZZO**

In centro città proponiamo trilocale disposto su due livelli, ingresso su soggiorno, al piano superiore cucina abitabile, camera da letto e servizio. Dotato di un posto auto, un balcone verandato e uno spazio esterno. DISPONIBILE DA SUBITO! Ape G

€ 350,00 mensili

**CUNEO CENTRO**

A due passi da Corso Nizza, ampio trilocale completamente arredato così composto: ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, servizio e cantina. Dotato di due balconi e posto auto condominiale. DISPONIBILE DA MAGGIO! Ape F

€ 450,00 mensili

**CUNEO CENTRO**

Proponiamo ampio ufficio in ottimo stato adatto a molteplici attività, composto da quattro vani e servizio interno.

Contratto 6+6 in regime ordinario.

LIBERO DA MARZO!

Ape F

€ 550,00 mensili

# AFFITTOCASA CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Tel. 324 5825226

Via Chiri, 7/C - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo3@gruppovendocasa.it



## CUNEO

Sito a Madonna dell'Olmo in zona tranquilla, proponiamo in affitto bilocale completamente ristrutturato e arredato, ingresso su corridoio, camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e bagno. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. LIBERO DA LUGLIO. Ape E

€ 350,00 mensili



## CUNEO

Proponiamo bilocale completamente ristrutturato e arredato, sito al secondo piano, composto da ingresso su corridoio, camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e bagno. Alloggio molto luminoso, riscaldamento centralizzato circa 100 al mese. Completa l'immobile posto auto interno cortile. LIBERO DA SUBITO. Ape E

€ 500,00 mensili



## CUNEO

Trilocale molto luminoso in zona residenziale, completamente da arredare, ingresso su corridoio, cucina con angolo cottura, camera matrimoniale, soggiorno e bagno. Riscaldamento autonomo. Completa l'immobile ampio box auto e cantina. LIBERO DA SUBITO. Ape E

€ 380,00 mensili



## CUNEO

Zona Donatello, proponiamo quadrilocale arredato di cucina, ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. Completa l'immobile due ampie terrazze. Riscaldamento autonomo. Completa l'immobile box auto singolo e cantina. LIBERO DA SUBITO. OBBLIGO DI RESIDENZA. Ape C

€ 415,00 mensili



## CUNEO

Madonna dell'Olmo ampio quadrilocale in zona residenziale, parzialmente arredato. Ingresso su corridoio, due camere matrimoniali, soggiorno, cucina abitabile e doppi servizi. Completa l'immobile ampia terrazza, box auto doppio e cantina. LIBERO DA MAGGIO. Riscaldamento centralizzato, circa 130 al mese. Ape D

€ 550,00 mensili



## CENTALLO

Proponiamo a Centallo, bilocale completamente ristrutturato a nuovo e arredato su due piani. Ingresso su soggiorno con angolo cottura ampio e bagno, piano superiore soppalcato con camera matrimoniale. Riscaldamento autonomo, posto auto interno cortile. Basse spese condominiali. LIBERO DA APRILE. Ape E

€ 420,00 mensili

# AFFITTOCASA FOSSANO - Tel. 389 5149556

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - affittocasafossano@gruppovendocasa.it



## FOSSANO

Nel centro storico della città, proponiamo in affitto appartamento monolocale AMMOBILIATO dotato di riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO.

€ 350,00 mensili



## FOSSANO

In posizione centrale, appartamento sito al primo piano in stabile dotato di ascensore in contesto di recente costruzione AMMOBILIATO dotato di due camere da letto. LIBERO DA APRILE 2023.

€ 550,00 mensili



## TRINITÀ

Appartamento sito all'ultimo piano AMMOBILIATO dotato di cucina, salotto ed una camera da letto. Completo di BOX AUTO e cantina. LIBERO DA APRILE 2023.

€ 370,00 mensili



## FOSSANO

In posizione centrale, appartamento AMMOBILIATO dotato di cucina, soggiorno e cucina abitabile. Riscaldamento AUTONOMO. Basse spese di gestione. LIBERO DA SUBITO.

€ 500,00 mensili



## FOSSANO

A pochi passi dal centro storico, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno DA AMMOBILIARE sito al primo piano. Completo di cantina. LIBERO DA SUBITO.

€ 400,00 mensili



## FOSSANO

In posizione centrale, appartamento DA AMMOBILIARE dotato di due camere da letto sito al primo piano. Completo di box auto e cantina. LIBERO DA SUBITO.

€ 420,00 mensili



**VILLANOVA MONDOVI**

Nel centro di Villanova, proponiamo appartamento nuovo, finemente arredato al primo piano servito da ascensore. La soluzione è composta da soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Ape B

€ 480,00 mensili



**VILLANOVA MONDOVI**

In centro, proponiamo appartamento arredato al secondo piano. La soluzione composta di soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni, ha il riscaldamento autonomo. Ape D

€ 450,00 mensili



**MONDOVI**

In Piazza Maggiore, si propone locale commerciale con ingresso su corridoio, ampio locale unico, soppalco per sala riunioni e bagno. Ape D

€ 300,00 mensili



**MONDOVI**

In corso Statuto, nel centro storico di Mondovì, si propone appartamento arredato dotato di riscaldamento autonomo. Ottimo isolamento acustico grazie alle doppie finestre. Ape C

€ 500,00 mensili



**MONDOVI**

In zona centrale, proponiamo locale commerciale di ampia metratura con unico locale e un bagno. Riscaldamento autonomo. Ape G

€ 800,00 mensili



**MONDOVI**

In corso Statuto, si propone appartamento di ampia metratura finemente arredato al terzo piano. Dotato di riscaldamento autonomo. Ape C

€ 650,00 mensili



**RACCONIGI**

In zona viale alberato, appartamento parzialmente arredato con due camere da letto, zona giorno e doppi servizi. Dotato di terrazzo, balconi, cantina e posto auto. Completo di box auto e cantina privati. Ape/lpe 229,04 kwh/mq

€ 450,00 mensili



**CASALGRASSO**

In zona comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano di una bifamiliare. L'appartamento è composto da ampio ingresso, zona giorno living, tre camere da letto e bagno. Completo inoltre di cortile privato e box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 520,00 mensili



**CAVALLERMAGGIORE**

In zona centralissima e comoda a tutti i servizi, appartamento sito al quinto piano con ascensore e balcone. La soluzione è composta da zona giorno, camera da letto, servizio e ripostiglio. Completo di cantina. Possibilità di affittarlo arredato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 300,00 mensili



**CASALGRASSO**

In zona comoda ai servizi, appartamento sito al piano terra di una bifamiliare. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completo inoltre di cortile privato e box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 480,00 mensili



**RACCONIGI**

Appartamento sito al terzo piano di uno stabile di recente costruzione dotato di ascensore. L'appartamento si compone di zona giorno living, camera da letto e bagno. Tramite scala interna si accede al locale sottotetto dotato di due camere e bagno. Ape C

€ 550,00 mensili

**Ricerchiamo immobili**  
per clienti referenziati

# AFFITTOCASA SALUZZO - Tel. 339 6360299

Corso Piemonte, 14 - 12037 Saluzzo (CN) - affittocasasaluzzo@gruppovendocasa.it



## SALUZZO

In zona centrale, comodo a tutti i servizi, bi-locale completamente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina. Riscaldamento autonomo.

Locato non arredato.

Ape D Ipe 133,201 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## SALUZZO

In centro, locale commerciale sito al piano terra in zona di forte passaggio dotato di vetrine. L'immobile è composto da un ingresso su un ampio ambiente unico, ed il bagno. Libero da subito. Spese condominiali irriscarie. Ape D Ipe 261,34 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## REVELLO

In zona residenziale comoda al centro ed ai servizi, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina. Completano la proprietà il ripostiglio, il terrazzo, la cantina, il box auto ed il giardino privato. Immobile locato non arredato. Ape E Ipe 96,74 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## SALUZZO

In zona residenziale, locale commerciale ristrutturato sito al piano terra di un'abitazione di recente costruzione. Attualmente si presenta suddiviso in più locali tramite muri di cartongesso, è possibile creare anche un unico ambiente. RISCALDAMENTO AUTONOMO. LIBERO DA LUGLIO 2023. Ape E Ipe 96,74 kwh/mq

€ 900,00 mensili



## SALUZZO

In Corso Italia ufficio di ampia metratura sito al primo piano di una palazzina storica. Completa la proprietà il terrazzo. L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSE SPESE CONDOMINIALI. Ape NC Ipe 26,34 kwh/mq

€ 900,00 mensili



## SALUZZO

In centro, all'interno di una palazzina, ufficio, con sala d'attesa in condivisione ad altri 2 studi, all'interno di un locale completamente ristrutturato.

Ape G Ipe 175,34 kwh/mq

€ 250,00 mensili

# AFFITTOCASA SAVIGLIANO - Tel. 328 9311011

Via Cernaia, 6 - 12038 Savigliano (CN) - affittocasasavigliano@gruppovendocasa.it



## SAVIGLIANO

In zona Vernetta, proponiamo trilocale arredato sito al piano terra. L'appartamento è dotato di giardino privato e box auto. DISPONIBILE DA SUBITO.

Ape D

€ 680,00 mensili



## MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Presentiamo quadrilocale mansardato da arredare. L'immobile è dotato di box auto e le spese di gestione sono contenute. DISPONIBILE DAL 1° MARZO 2023.

Ape D

€ 390,00 mensili



## SAVIGLIANO

In zona centrale, proponiamo un monolocale ristrutturato recentemente e arredato con arredamento nuovo.

DISPONIBILE DAL 1° GIUGNO 2023.

Ape D

€ 470,00 mensili



## SAVIGLIANO

In zona centrale, presentiamo un quadrilocale arredato. E' composto da un'ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e servizio.

DISPONIBILE Dal 1° GIUGNO 2023.

Ape D

€ 550,00 mensili



## SAVIGLIANO

In zona centrale, proponiamo ufficio in CO-WORKING arredato.

Il locale è dotato di bagno in comune.

FORMULA TUTTO INCLUSO

DISPONIBILE DA SUBITO.

€ 310,00 mensili



## SAVIGLIANO

In piazza santa rosa, presentiamo un ufficio di 120 mq composto da ingresso su sala reception, una sala riunioni, tre salette e doppi servizi. Spese di gestione minime.

DISPONIBILE DAL 1° APRILE.

Ape D

€ 1.200,00 mensili



**ALBA**

Situato a soli due minuti dal Centro storico di Alba, proponiamo appartamento trilocale sito al secondo piano di una palazzina di recente costruzione. Completo di box auto, cantina e posto auto riservato. Soluzione compravenduta parzialmente arredata. Ape C lpe 98,28 kwh/mq

€ 215.000,00



**ALBA**

In zona residenziale, appartamento trilocale sito al pian terreno di una palazzina priva di barriere architettoniche. Completo di cantina e box auto e posto auto riservato. Immobile completo di giardino privato.

Ape B lpe 84,65 kwh/mq

€ 184.000,00



**ALBA**

In zona comoda ai servizi, appartamento ristrutturato recentemente, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore e senza barriere architettoniche. Completa la soluzione la cantina, box auto e posto auto riservato all'interno del cortile. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape B lpe 49,38 kwh/mq

€ 205.000,00



**CORNELIANO D'ALBA**

In zona centrale, proponiamo in vendita casa indipendente su 3 lati, di ampia metratura, elevata su più livelli.

Possibilità di usufruire di detrazioni fiscali vigenti per i lavori di ristrutturazione.

Ape in attesa di certificazione

€ 69.000,00



**GOVONE**

A pochi chilometri da Alba, in posizione comoda alla tangenziale, proponiamo villetta a schiera, libera su 3 lati elevata su due livelli, completa di taverna e box auto. Impreziosisce il terrazzo privato.

Ape E lpe 98,93 kwh/mq

€ 99.000,00



**ALBA**

Situato a pochi passi dal centro di Alba, precisamente una traversa di Corso Piave, proponiamo appartamento quadrilocale di ampia metratura sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Immobile completo di box auto singolo e cantina. Ape C lpe 125,18 kwh/mq

€ 199.000,00



**GUARENE**

In zona tranquilla proponiamo villa bifamiliare, di recente costruzione, rifinita con materiali di pregio e disposta su due livelli. Completa di ampio giardino e cortile privati, cantina, doppio box e impianto di climatizzazione. Ape B lpe 54,17 kwh/mq

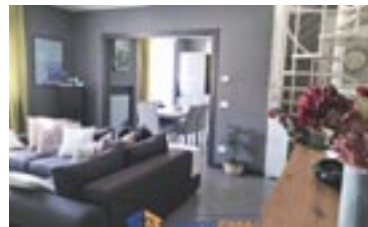
€ 525.000,00



**CASTAGNITO**

In contesto residenziale nel cuore della città, proponiamo in vendita casa storica di ampia metratura elevata su più livelli. Possibilità di renderla locale commerciale per attività enogastronomiche. Completo di cortile privato e posti auto esterni. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**ALBA**

In zona comoda ai servizi, appartamento di recente costruzione sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore e senza barriere architettoniche. Completano la soluzione la cantina e il posto auto riservato ed i due box auto annessi alla proprietà. Ape C lpe 64,21 kwh/mq

€ 220.000,00



**ALBA**

Immersa nel verde, villa indipendente su quattro lati. La soluzione elevata su due livelli, è composta da quattro camere da letto, cucina, salone e doppi servizi. Impreziosiscono la proprietà l'ampio Noccioleto ed un secondo terreno agricolo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 210.000,00



**ALBA**

Proponiamo terreno edificabile di 4000mq, in posizione comoda ai servizi ed alla tangenziale. Soluzione ideale per unità unifamiliare o bifamiliare.

Ape esente

€ 140.000,00



**ALBA**

Nel cuore della Città, proponiamo villetta indipendente su 4 lati elevata su più livelli, possibilità di ricreare villa bifamiliare. Completano la soluzione il giardino privato ed il box auto singolo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**RODELLO**

A soli 5km da Alba, in posizione dominante con vista panoramica e ottima esposizione solare, villa indipendente con ampio giardino di proprietà. Vanta ambienti interni di generose metrature.

Ape F lpe 63,43 kwh/mq

€ 490.000,00



**ALBA**

In una via chiusa, del tutto residenziale, appartamento sito al terzo piano con ascensore, in buono stato completo di cantina, box auto e riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 282,79 kwh/mq

€ 159.000,00



**RODDI**

In posizione strategica per la vicinanza ad Alba, a Bra e all'imbocco della tangenziale, casa indipendente 5 locali, abitabile da subito con giardino cintato. Completo di doppio box auto e ampio locale sgombero.

Ape F lpe 352,94 kwh/mq

€ 295.000,00



**RODDI**

Nella piana, in posizione strategica per raggiungere la Città e l'imbocco della tangenziale, casa in paramano, sei locali, in ottimo stato manutentivo con giardino cintato in piano.

Ape E lpe 237,37 kwh/mq

€ 339.000,00



**DIANO D'ALBA**

In zona Valle Talloria, casa indipendente, disposta su un unico livello ristrutturata recentemente con Bonus 110.

Completa di box auto e terrazzo.

Ape D lpe 193,64 kwh/mq

€ 119.000,00



**ALBA**

In zona vantaggiosa per raggiungere il Centro e i servizi, quadrilocale finemente ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano, completo di box auto e cantina.

Ascensore deliberato.

Ape F lpe 366,77 kwh/mq

€ 285.000,00



**RODELLO**

In zona tranquilla, immersa nel verde, casa indipendente disposta su due livelli ristrutturata, in parte, recentemente. Completa di terreno agricolo e giardino in comune.

Ape E lpe 247,54 kwh/mq

€ 169.000,00



**ALBA**

A pochi passi da Piazza Michele Ferrero, in posizione comoda ai servizi con vista aperta, ampio appartamento cinque locali sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. Completa la proprietà la cantina, il comodo box auto e tre balconi.

Ape G lpe 302,94 kwh/mq

€ 299.000,00



**ALBA**

Nel cuore della Moretta, comodo a tutti i servizi, ampio quadrilocale sito al terzo piano con ascensore.

Completo di ampi balconi e cantina.

Ape F lpe 171,71 kwh/mq

€ 209.000,00



**RODDI**

In centro al paese, con vista panoramica ampio appartamento quadrilocale in ottimo stato sito al secondo ed ultimo piano. Completo di ampi balconi, box auto e cantina.

Ape F lpe 247,38 kwh/mq

€ 179.000,00



**RODDI**

In una via chiusa e tranquilla, con vista aperta, villetta schiera in ottimo stato manutentivo, completa di box auto, ampio patio e giardino riservato.

Ape D

€ 249.900,00



**SINIO**

A pochi minuti da Alba, tipica casa Piemontese, libera su quattro lati in un contesto immerso nella natura con cortile in comune. Possibilità di acquistare terreno a parte a 10.000 €.

Ape G lpe 221,9 kwh/mq

€ 89.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale, proponiamo appartamento di 180 mq ristrutturato al piano terra. Completano la soluzione l'ampio terrazzo, il giardino privato e il box auto.

Ape C

€ 239.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Nel centro storico, proponiamo trilocale con doppi servizi, termo autonomo. Completano la soluzione il balcone e l'ampio magazzino.

Ape E

€ 66.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona tranquilla, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati di 315 mq. Serramenti e tetto completamente nuovi. Completano la soluzione i due box auto e il giardino privato di 3300 mq.

Ape D

€ 199.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

A pochi passi dal centro, in condominio di poche unità abitative, proponiamo cinque locali ristrutturato, termo autonomo, al piano rialzato. Completano la soluzione il box auto, la cantina e giardino privato.

Ape D

€ 239.900,00



**ROCAVIONE**

Proponiamo, casa indipendente libera su quattro lati. La soluzione è disposta su un unico livello.

Completano la soluzione il box auto, l'ampio magazzino e il giardino privato.

Ape E

€ 249.900,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo ampio appartamento di 180 mq al primo piano.

Completano la soluzione l'ampio terrazzo e la cantina.

Ape F

€ 189.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale, proponiamo trilocale sito al secondo piano.

Completano la soluzione il terrazzo, il box auto di 19 mq e la cantina.

Ape E

€ 159.900,00



**LIMONE**

Appartamento bilocale con ascensore e posto auto, ottima soluzione come casa vacanza o da investimento.

Ape E

€ 72.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona Largo Argentera, proponiamo quadrilocale al primo piano con ascensore.

Completano la soluzione l'ampio terrazzo, la cantina e il box auto.

Ape E

€ 90.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona Largo Argentera, proponiamo bilocale al secondo piano. La soluzione è composta da ingresso su soggiorno, cucinino, una camera da letto, bagno e ripostiglio. Completano la soluzione il box auto e la cantina.

Ape F

€ 74.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona "Chiesa Nuova", proponiamo in vendita ampio box auto singolo di 19 mq sito al piano interrato, dotato di corrente elettrica, ingresso comune con cancello elettrico ed ingresso pedonale.

€ 17.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Proponiamo casa indipendente disposta su due livelli.

Completano la soluzione l'ampio magazzino, il terrazzo coperto, la cantina e il giardino privato.

Ape E

€ 149.900,00





**BOVES**

In centro storico proponiamo in vendita casa semi-indipendente completamente ristrutturata in stile moderno. Composta da cucina abitabile, soggiorno, lavanderia, 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, 1 camera singola ed il bagno. Impreziosità dai due box auto ed il giardino. Ape C lpe 126,82 kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**BOVES**

In zona residenziale proponiamo in vendita quadrilocale sito in trifamiliare, composto internamente da soggiorno, cucina abitabile con cucinino, 2 camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Impreziosità da giardino privato, orto e terrazzo. Non vi sono presenti spese condominiali. Ape E lpe 156,16 kwh/mq  
**da € 159.000,00 a € 129.000,00**



**BOVES**

A Rivoira proponiamo in vendita ampio rustico composto internamente da tavernetta, ex stalla, cucina e altro locale al piano terra. Ex fienile e due camere da letto al primo piano. Impreziosità da giardino privato, gode di un'ottima esposizione e splendida vista. Ape G lpe 117,10 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**BOVES**

In zona centrale e comoda ai servizi proponiamo in vendita ampio appartamento bilocale mansardato sito al terzo e ultimo piano. La soluzione è composta internamente da ingresso su unica zona giorno, cucina aperta, camera da letto matrimoniale, bagno e due ripostigli. Il riscaldamento è autonomo a metano e le spese di condominio sono minime. Ape F lpe 288,14 kwh/mq  
**da € 49.000,00 a € 39.000,00**



**BOVES**

In zona centrale, residenziale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita ampio lotto di terreno edificabile con esposizione sud e est di 1617 mq. Come da progetto è possibile edificare una soluzione in bifamiliare o una villetta in bioedilizia di circa 500 mq disposte su due livelli fuoritera con porticato esterno che affaccia su un ampio giardino privato.  
**da € 85.000,00 a € 74.000,00**



**BOVES**

In frazione Fontanelle, in zona tranquilla, comoda ai servizi, appartamento trilocale sito al terzo piano in stabile di poche unità abitative. L'immobile è completo di due balconi, cantina e box auto doppio.  
**Ape E lpe 68,631 kwh/mq  
 € 59.000,00**



**BOVES**

In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli e composto da 10 locali. Il giardino di proprietà abbellisce la soluzione. A completare l'immobile due box auto doppi e un magazzino di circa 90 mq. Ape F lpe 136,17 kwh/mq  
**€ 399.000,00**



**BOVES**

A Fontanelle, casa indipendente disposta su due piani da ultimare (capitolato annesso), composta internamente da ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo e bagno al piano terreno; al piano superiore sono presenti 3 camere da letto e bagno. Al di fuori della casa è presente una tavernetta aperta con tettoia ed un ampio cortile pavimentato dal quale si ha anche accesso ai locali interrati quali cantina, magazzino e box auto quadruplo. Ape C lpe 114,55 kwh/mq  
**€ 479.000,00**



**BOVES**

A Mellana, proponiamo quadrilocale sito al secondo piano della palazzina. L'alloggio è composto da ingresso su zona giorno, 2 camere matrimoniali e bagno. L'immobile risulta impreziosità dal balcone e dalla piscina.  
**Ape E lpe 189 kwh/mq  
 € 129.000,00**



**BOVES**

A Madonna dei Boschi, frazione non distante dal centro paese, in un complesso residenziale, box auto singolo di circa 15 mq. Sito al primo piano interrato, il garage presenta un portone basculante manuale.  
**€ 14.000,00**



**BOVES**

Frazione Fontanelle, in zona centrale e comoda ai servizi proponiamo in vendita casa indipendente libera su 2 lati paralleli. La soluzione, ottima anche come investimento, dispone di ampia metratura calpestabile. Completano la proprietà la cantina e il posto auto. Ape G lpe 178,67 kwh/mq  
**€ 40.000,00**



**BOVES**

Nelle vicinanze della piazza principale, bilocale completamente ristrutturato al primo piano. All'interno l'immobile è strutturato da open space con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. La soluzione dispone di 2 balconi e di cantina. Ape E lpe 153,62 kwh/mq  
**€ 70.000,00**



**BRA**

In zona residenziale e tranquilla, comodo ai servizi che offre la zona, proponiamo in vendita appartamento **RISTRUTTURATO** sito all'ultimo piano di 120mq. Completo di box auto e cantina.

€ 129.000,00



**SANTA VITTORIA D'ALBA**

In contesto bifamiliare, proponiamo in vendita appartamento in villa di recente costruzione. La soluzione è caratterizzata da riscaldamento a pavimento, antifurto, zanzariere e condizionatore. Inoltre, a completare la soluzione due **GIARDINI PRIVATI** e ampio box auto.

€ 182.000,00



**BRA**

Completamente immerso nel verde, proponiamo in vendita casetta di campagna libera su 4 lati. Completo di una giornata di terreno agricolo, zona barbecue e vista panoramica.

€ 99.000,00



**BRA**

In contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita trilocale di **RECENTE COSTRUZIONE** di 90mq. l'unità è caratterizzata da serramenti elettrici, condizionatori e ricircolo di aria automatica. Completo di **AMPIO TERRAZZO**, cantina e posto auto privati. Ape A+ Ipe 94,91 kwh/mq

€ 205.000,00



**BRA**

Sito in posizione centrale e comoda ai servizi di Bra, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano. Completo di box auto e cantina privati e giardino condominiale.

€ 89.000,00



**SANTA VITTORIA D'ALBA**

In zona tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita appartamento di 86mq **RISTRUTTURATO** a nuovo, sito in uno stabile di poche unità abitative. La soluzione è completa di terrazzino privato, box auto e cantina.

€ 109.000,00



**MONTICELLO D'ALBA**

In zona tranquilla e comoda ai servizi centrali della città, proponiamo in vendita appartamento di 87 mq sito in uno stabile di poche unità abitative. La soluzione è completa di terrazzino privato e cantina.

€ 99.000,00



**BRA**

In frazione Bandito, proponiamo in vendita casa indipendente elevata su due livelli, libera su 3 lati. L'unità è completa di giardino privato di 200 mq, zona barbecue e terreno agricolo di 800 mq.

€ 229.000,00



**BRA**

In zona residenziale e tranquilla, comodo ai servizi che offre la zona, proponiamo in vendita appartamento all'ultimo piano con vista panoramica di 120 mq. Completo di box auto e cantina. Confermato l'intervento del **BONUS 110** nella palazzina. Ape F Ipe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**BRA**

In zona semicentrale di Bra, proponiamo in vendita quadrilocale di 85 mq sito all'ultimo piano di una palazzina con poche unità abitative. La soluzione è completa di box auto e cantina.

€ 69.000,00



**BRA**

In frazione Riva, zona residenziale e tranquilla, villa indipendente libera su tre lati caratterizzata da ampio giardino privato, due doppi box auto e bel terrazzo.

€ 269.000,00



**POCAPAGLIA**

In zona residenziale e tranquilla, villetta a schiera in costruzione libera su tre lati elevata su due piani con ulteriore piano mansardato. La soluzione si completa di giardino privato avanti e retro e posto auto. In costruzione.

€ 55.000,00



**BUSCA**

In Via Carlo Alberto dalla Chiesa proponiamo appartamento di 107 mq, sito al primo piano di uno stabile di nuova costruzione. Due camere da letto di cui una dotata di bagno privato. Ampio terrazzo visibile. Doppio box auto e cantina. Impianto solare e fotovoltaico. Riscaldamento a pavimento. Ape A4

€ 319.000,00



**BUSCA**

In via Morra San Giovanni, proponiamo rustico indipendente e libero su 4 lati, elevato su due livelli.

Completano la proprietà: una giornata di terreno, box auto, cantina e sottotetto.

Ape G

**NUOVO PREZZO € 34.000,00**



**BUSCA**

In via della Colletta, proponiamo rustico libero ed indipendente su 3 lati, disposto su due livelli.

Completa la proprietà un terreno di circa 160 mq.

Ape G

€ 65.000,00



**BUSCA**

In Via della Colletta, proponiamo in vendita villa indipendente e libera su quattro lati, ristrutturata.

Due camere da letto, due balconi.

Cortile privato e box auto.

Ape D

€ 189.000,00



**BUSCA**

In via Conti della Morea, proponiamo villa indipendente elevata su due livelli, totalmente ristrutturata.

Quattro camere da letto e due bagni.

Ampio verde esterno privato.

Ape A2

€ 299.000,00



**BUSCA**

In via Dronero proponiamo villa bifamiliare libera ed indipendente su 4 lati e disposta su 3 livelli. 5 camere da letto, 4 bagni.

Cortile privato e doppio box auto.

Ape E

€ 250.000,00



**PIASCO**

In Via Provinciale Verzuolo, proponiamo appartamento in stabile di recente costruzione, al terzo ed ultimo piano con ascensore. Possibilità di ricavare due camere da letto. Terrazzo privato e cantina.

Ape B

€ 139.000,00



**PIASCO**

In via Provinciale Verzuolo, proponiamo appartamento di 105 mq, sito al secondo piano di uno stabile di recente costruzione, dotato di ascensore. Due camere da letto, balcone, terrazzo di 40 mq, box auto e cantina. Riscaldamento a pavimento. Ape B

€ 234.000,00



**COSTIGLIOLE SALUZZO**

In via Garibaldi, proponiamo villa bifamiliare indipendente libera su 4 lati e disposta su due livelli.

Totamente ristrutturata.

Box auto, tettoia, cantina e giardino privato.

Ape D

€ 259.000,00



**BUSCA**

In via Matteotti, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq sito al primo piano con ascensore.

Due camere da letto, tre balconi, cantina, box auto e sottotetto.

Ape F

**NUOVO PREZZO € 139.000,00**



**BUSCA**

In Strada Attissano, proponiamo in vendita appartamento in contesto quadrifamiliare, sito al piano rialzato di 80 mq. Due camere da letto. Box auto e giardino privato.

Riscaldamento autonomo.

Ape G

€ 79.000,00



**BUSCA**

In via Risorgimento proponiamo quadrilocale totalmente ristrutturato sito al piano terra. Soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e lavanderia.

Completo di cantina.

Ape C

€ 99.000,00



**VEZZA D'ALBA**

A pochi Km da Alba, trilocale mansardato di circa 110 mq. L'appartamento si presenta in ottime condizioni manutentive, data la recente costruzione (2016). Immobile dotato di terrazzino e box auto.

Ape C lpe 143,67 kwh/mq

€ 159.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In zona centrale, appartamento sito al piano terra di un'elegante palazzina. L'immobile, restaurato di recente, si presenta in ottimo stato manutentivo. Completo di autorimessa singola e terrazzo. Basse spese di gestione.

Ape B lpe 62,09 kwh/mq

€ 99.000,00



**SANTO STEFANO ROERO**

A soli 5 minuti da Canale, con vista panoramica sulle colline del Roero, villa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. Immobile di recente costruzione e rifinito con materiali di pregio. Dotato di box auto e cortile privato. Ape C lpe 218,86 kwh/mq

€ 230.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In posizione collinare con gradevole vista panoramica, casa indipendente disposta su due livelli.

Immobile dotato di terreno privato.

Ottimo investimento.

Ape G lpe 136,89 kwh/mq

€ 39.000,00



**CISTERNA D'ASTI**

A soli 5 min di auto da Canale, intero stabile libero su quattro lati e composto da sei unità abitative. Alcuni appartamenti risultano al momento locati. Ottimo investimento.

Ideale come struttura ricettiva.

Ape F lpe 226,75 kwh/mq

€ 350.000,00



**MONTEU ROERO**

In posizione panoramica, villa indipendente libera su quattro lati e disposta su più livelli. Immobile dotato di giardino privato e spaziosa autorimessa.

Abitabile da subito.

Ape G lpe 255,78 kwh/mq

€ 154.000,00



**SANTO STEFANO ROERO**

A pochi km da Pralormo, villa indipendente libera su tre lati ed elevata su due livelli. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, data la recente costruzione (2007). La casa dispone di giardino privato di 1250 mq e pannelli fotovoltaici. Ape E lpe 168,99 kwh/mq

€ 220.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, quadrilocale restaurato di recente (2018). Appartamento dotato di condizionatore, tappezzerie elettriche e ristrutturato con finiture moderne. Immobile completo di posto auto e balconi. Ape G lpe 369,17 kwh/mq

€ 149.000,00



**CISTERNA D'ASTI**

A pochi km da Canale, in contesto ricco di verde, ampio bilocale sito al piano rialzato. Dotato di autorimessa singola, cantina e giardino condominiale. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ideale come investimento. Ape F lpe 210,35 kwh/mq

€ 59.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In zona panoramica, casa indipendente in ottimo stato manutentivo. La casa è stata finalmente ristrutturata nel 2013. Gli ambienti interni si presentano spaziosi e caratterizzati da mattoni a vista. Immobile dotato di giardino privato e box auto doppio. Ape E lpe 248,7 kwh/mq

€ 190.000,00



**CANALE**

In Piazza Europa, zona ben servita e comoda a tutti i servizi, mansarda ristrutturata sita al terzo ed ultimo piano di un'elegante palazzina in paramano. Stabile completo di ascensore. Basse spese condominiali. Ottimo investimento. Ideale per giovani. Ape F lpe 203,55 kwh/mq

€ 69.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In frazione San Rocco, località tranquilla e immersa nel verde, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive. Completa la proprietà un terreno privato. Ape F lpe 229,11 kwh/mq

€ 38.000,00



**CARAGLIO**

In pieno centro, proponiamo appartamento di 110 mq, sito al primo di uno stabile di recente costruzione dotato di ascensore. Si presenta già locato ed è ottimo da investimento. Riscaldamento autonomo. Cantina e box auto. Ape G

€ 189.000,00



**ROCCABRUNA**

Terreno edificabile di circa 1100 mq, in zona residenziale. Possibilità di costruire una casa indipendente libera su quattro lati. Ape esente

€ 76.000,00



**BERNEZZO**

In pieno centro, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq al primo piano di uno stabile di recente costruzione. L'immobile è disposto su due livelli ed è dotato di tre camere e due bagni. Box auto e cantina privati. Riscaldamento autonomo. Ape E

**NUOVO PREZZO € 159.000,00**



**CARAGLIO**

in Via Vallera proponiamo casa indipendente e libera su 4 lati, disposta su due livelli. 3 camere da letto, 2 bagni.

Dotata di tavernetta, giardino privato, box auto e cantina.

Ape G

€ 199.000,00



**BERNEZZO**

In via Regina Margherita, proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati, in complesso di recente costruzione.

Due camere da letto e due bagni. Cantina, box auto e cortile esterno.

Ape E

**NUOVO PREZZO € 179.000,00**



**BERNEZZO**

In borgata Porcili, sopra frazione Sant'Anna, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati ottima come seconda casa. Al momento si presenta suddivisa in due appartamenti bilocali. Completano la proprietà: il box auto, terrazzo e porzione di terreno boschivo. Ape F

€ 79.000,00



**CARAGLIO**

In via Serranone proponiamo appartamento ristrutturato di 84 mq, sito al piano terra di uno stabile dotato di poche unità. Riscaldamento autonomo.

Ape E

€ 129.000,00



**BERNEZZO**

In frazione Sant'Anna, proponiamo casa indipendente libera su tre lati di 100 mq, composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere e servizio. Completano la proprietà: box auto doppio e giardino di 1500 mq.

Ape E

**NUOVO PREZZO € 134.000,00**



**CARAGLIO**

In via Serranone proponiamo appartamento ristrutturato sito al secondo piano di uno stabile dotato di poche unità. Soggiorno e cucina open space, camera da letto, 2 bagni. Riscaldamento autonomo.

Ape G

€ 149.000,00



**BERNEZZO**

In via Cuneo, proponiamo in vendita quadrilocale di 95 mq, già locato, ottimo da investimento. Sito al piano terra, composto da ampia zona giorno, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà: la tavernetta, il box auto doppio, la cantina e il giardino privato. Ape E

€ 129.000,00



**DRONERO**

In via Pelvo, in zona residenziale, proponiamo villa storica completamente ristrutturata di 274 mq, libera su tre lati e disposta su quattro livelli. E' composta da due soggiorni, due cucine abitabili, quattro camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà: l'ascensore interno, studio privato, box auto, cortile e giardino privato e lotto di terreno edificabile di 300 mq. Ape D

€ 365.000,00



**BERNEZZO**

In zona collinare, proponiamo villa di lusso libera su quattro lati immersa in un parco di 6000 mq. Il piano terra è caratterizzato da ampie vetrate anti-sfondamento che regalano luminosità all'ambiente, una sala video ed una sala da biliardo. La camera padronale è dotata di camino a vista, cabina armadio e bagno. E' presente una Jacuzzi. L'intera abitazione è caratterizzata da materiali naturali come pietra e legno selezionati da noto architetto. Box auto di 100 mq. Dotata di pannelli solari. Impianto antirullo diviso a zone. Impianto d'irrigazione. Ape G

**TRATTATIVA RISERVATA**



**CENTALLO**

Comodo alla stazione, proponiamo appartamento quadrilocale sito al primo piano. La soluzione si presenta con ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e il bagno. Box auto, cantina e giardino condominiale. Ape in attesa di certificazione

€ 99.000,00



**TARANTASCA**

In centro paese, proponiamo appartamento bilocale sito al piano rialzato. La soluzione totalmente ristrutturata si presenta con ingresso su disimpegno, zona giorno con cucinino, una camera e il bagno. La cantina e il box auto ne completano la soluzione. Ideale come investimento. Ape E

€ 50.000,00



**CENTALLO**

A pochi passi dal centro, proponiamo appartamento trilocale sito al primo piano. L'immobile è composto da ingresso su corridoio, cucina con tinello, soggiorno, camera da letto, ripostiglio e il bagno. La cantina e il posto auto ne completano la soluzione. Ape F

€ 75.000,00



**CENTALLO**

In zona centrale, comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento trilocale sito al piano rialzato. Internamente si presenta con zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, il ripostiglio e il bagno. La soluzione è ristrutturata e gli infissi sono in doppio vetro-legno. Ape E

€ 89.000,00



**CENTALLO**

A pochi passi dal centro, proponiamo appartamento ristrutturato al secondo piano.

L'immobile si presenta con ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e il bagno. Il terrazzo, la cantina e il box auto ne completano la soluzione. Ape D

€ 149.000,00



**CASTELLETTO STURA**

A pochi passi dal centro, proponiamo appartamento quadrilocale sito al secondo piano. Internamente si presenta con ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e il bagno. Il box auto, la cantina e l'orto privato ne completano la soluzione. Ape E

€ 89.000,00



**CASTELLETTO STURA**

Comodo ai servizi proponiamo appartamento sito al piano rialzato. L'immobile si presenta con ingresso su disimpegno, zona giorno con tinello, due camere da letto, ripostiglio e il bagno. La cantina, il box auto e l'orto privato ne completano la soluzione. Il riscaldamento è autonomo. Ape G

€ 89.000,00



**CENTALLO**

Comodo alla stazione, proponiamo appartamento quadrilocale sito al secondo piano. Internamente è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e doppio servizio. Cantina e box auto. Il riscaldamento è autonomo. Ape F

€ 99.000,00



**VILLAFALLETTO**

In Fraz. Gerbola proponiamo casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. L'ex stalla con l'ex fienile, il box auto e l'ampio giardino privato di circa 1000 mq ne completano la soluzione. L'immobile si presenta da ristrutturare. Ape in attesa di classificazione

€ 99.000,00



**CENTALLO**

In Fraz. Roata Chiusani, in centro paese, proponiamo porzione di casa bifamiliare libera su tre lati e disposta su due livelli.

Il cortile privato e l'ampio box auto ne completano la soluzione. Ape G

€ 124.000,00



**BUSCA**

A San Chiaffredo di Busca, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli.

Ne impreziosisce la soluzione l'ampio terrazzo, il doppio box auto e il cortile privato. Ape F

€ 169.000,00



**TARANTASCA**

In centro paese, proponiamo casa indipendente di ampia metratura libera su quattro lati e disposta su due livelli. Ne impreziosisce la soluzione l'ampia tavernetta, la cantina, il box auto, la piscina e il giardino privato di 3200 mq. Ape in attesa di certificazione

€ 630.000,00



**CHERASCO**

In frazione Roreto, CASA INDIPENDENTE con GIARDINO PRIVATO e recintato di circa 800 mq. La soluzione, dotata di VISTA panoramica, è completa di ampio locale di deposito ad uso MAGAZZINO/BOX AUTO.

Ape G lpe 409,11 kwh/mq

€ 99.000,00



**VERDUNO**

In centro storico, CASA SEMI-INDIPENDENTE abitabile da subito con GIARDINO PRIVATO e BOX AUTO. La soluzione è completa di cantina e ORTO di 200 mq. Ideale anche come CASA VACANZA!

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



**VERGNE**

In ZONA DEL BAROLO, CASA SEMI-INDIPENDENTE di ampia metratura con BOX AUTO. La proprietà, RISTRUTTURATA NEL 2015, è completa di TERRAZZO e PORTICO. Doppi servizi. Ideale anche DA INVESTIMENTO!

Ape D lpe 114,23 kwh/mq

€ 259.000,00



**CHERASCO**

In zona tranquilla comoda a Marene, APPARTAMENTO CON GIARDINO sito al piano terra di un contesto BIFAMILIARE.

La soluzione è completa di PATIO, BOX AUTO e TAVERNETTA di circa 70 mq.

Ape D lpe 95,01 kwh/mq

€ 189.000,00



**LA MORRA**

In frazione Rivalta, VILLA INDIPENDENTE CON VISTA PANORAMICA RISTRUTTURATA NEL 2022. La soluzione è completa di GIARDINO PRIVATO e tettoia ed è dotata di IMPIANTO FOTOVOLTAICO e pompa di calore.

Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 420.000,00



**BRA**

In frazione Pollenzo, STABILE DI DUE UNITA' RISTRUTTURATO nel 2011. POSIZIONE STRATEGICA a due passi dall'Università del Gusto e comoda all'Ospedale di Veruno.

OTTIMO DA INVESTIMENTO!

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**NOVELLO**

In centro paese, comodo a tutti i servizi, RUSTICO con GIARDINO, POZZO e posto auto. TETTO COMPLETAMENTE RIPASSATO nel 2022. Zona ad alto flusso turistico.

OTTIMO OCCASIONE DA INVESTIMENTO!

Ape G lpe 399,06 kwh/mq

€ 159.000,00



**NARZOLE**

In contesto tranquillo, a pochi minuti da tutti i servizi, APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO e recintato sito al piano terra.

La soluzione, RISTRUTTURATA NEL 2014, è dotata di RISCALDAMENTO AUTONOMO.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 55.000,00



**NOVELLO**

In posizione tranquilla, immersa nella natura, STRUTTURA DI DUE UNITA' RISTRUTTURATA NEL 2011. La proprietà è dotata di GIARDINO PRIVATO, VISTA PANORAMICA, POSTO AUTO. Ottima occasione di INVESTIMENTO!

Ape C lpe 175 kwh/mq

€ 349.000,00



**NARZOLE**

A due passi da tutti i servizi, VILLA libera su tre lati completa di MAGAZZINO di 325 mq. La soluzione è ABITABILE DA SUBITO e è completa di CORTILE PRIVATO, BOX AUTO e ulteriore secondo fabbricato (60 mq).

Ape E lpe 399 kwh/mq

€ 419.000,00



**LA MORRA**

A due passi dal centro, TERRENO EDIFICABILE DI 4.560 mq. Possibilità di costruire una villa indipendente giardino privato e piscina. SPLENDIDA VISTA PANORAMICA Ultimo lotto di terreno edificabile disponibile!

Ape esente

€ 365.000,00



**VERDUNO**

In posizione dominante, VILLA DI LUSO con PISCINA e ampio giardino privato. La soluzione, libera su quattro lati, è caratterizzata dalla MASSIMA PRIVACY, finiture di altissima qualità e VISTA PANORAMICA sulle Langhe.

Ape C lpe 175 kwh/mq

€ 850.000,00



**CUNEO**

In Corso Nizza a pochi passi da Piazza Europa, proponiamo bilocale molto luminoso, sito al quinto piano con ascensore. Ottimo da investimento. Ape F

€ 79.000,00



**CUNEO**

In centro, a pochi passi dai portici di Corso Nizza e Piazza Galimberti, proponiamo appartamento molto luminoso di 90 mq sito al secondo piano con ascensore, da ristrutturare. Ape G

€ 190.000,00



**CUNEO**

In corso Galileo Ferraris, comodo a tutti i servizi, proponiamo trilocale di 75 mq, completamente ristrutturato, sito al quinto piano con ascensore. Riscaldamento autonomo. Ape E

€ 199.000,00



**CUNEO**

A pochi passi da piazza Europa, comodo a tutti i servizi, proponiamo ampio trilocale, di nuda proprietà, in stato abitabile, sito al secondo piano con ascensore. Ottimo da investimento. Ape F

€ 103.000,00



**CUNEO**

Zona centrale a pochi passi da Piazza Galimberti, proponiamo bilocale completamente ristrutturato sito al terzo piano con ascensore. Riscaldamento autonomo e completo di posto auto. Ottimo anche da investimento. Ape D

€ 209.000,00



**CUNEO**

In Corso Dante, proponiamo ampio cinque locali di 155 mq in stato originale molto ben tenuto, sito al quinto piano con ascensore con vista pazzesca sulle montagne che circondano la nostra amata città. Possibilità di box auto. Ape F

€ 450.000,00



**CUNEO**

In Corso Nizza, a pochi passi da Piazza Europa, proponiamo bilocale in stato abitabile, sito al piano ammezzato con ascensore. Ottimo da investimento, con ottima resa. Ape F

€ 99.000,00



**CUNEO**

A pochi passi dai portici di Corso Nizza, proponiamo ampio quadrilocale di 110 mq molto luminoso, in stato abitabile, sito al quarto piano con ascensore. Ape F

€ 279.000,00



**CUNEO**

A pochi passi da Piazza Europa, nella zona dell'ospedale, proponiamo alloggio di 160 mq molto luminoso sito al quinto piano con ascensore, in stato originale, con vista spettacolare. Possibilità di suddividerla in due alloggi. Ape G

€ 259.000,00



**CUNEO**

Con affaccio sul piazzale dell'INPS, a pochi passi da Piazza Europa, proponiamo trilocale ristrutturato, in ottimo stato, con doppi servizi, sito al primo piano con ascensore. Ape E

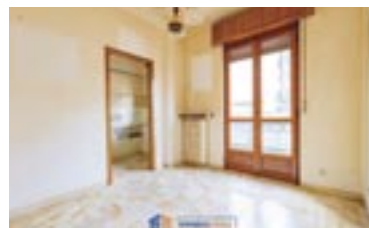
€ 240.000,00



**CUNEO**

Zona centrale a pochi passi da Piazza Europa, proponiamo trilocale completamente ristrutturato sito al terzo piano con ascensore. Venduto arredato di cucina e dell'armadio della camera da letto. Ape D

€ 239.000,00



**CUNEO**

A pochi passi da Piazza Europa, proponiamo trilocale di 75 mq da ristrutturare, sito al piano rialzato. Possibilità di box auto. Ape G

€ 139.000,00





**CUNEO**

Appartamento al secondo piano con ascensore in zona centrale a San Paolo, ingresso su soggiorno con cucina abitabile, balcone, due camere, bagno e ripostiglio. Riscaldamento a pavimento e completo di cantina. Ape D

€ 117.700,00



**CUNEO**

In frazione san rocco Castagnaretta proponiamo al secondo piano con ascensore quadrilocale in palazzina di nuova costruzione che vanta le migliori tecnologie all'interno di un immobile, dagli infissi in 5 vetri completamente insonorizzati all'impianto di riscaldamento a pavimento e VMC. Salone, cucina, due camere da letto, doppi servizi cantina e box auto. Ape A4

€ 405.000,00



**CUNEO**

In frazione San Rocco Castagnaretta proponiamo in palazzina di nuova costruzione attico con terrazzo, che vanta tutti i comfort di un alloggio di nuova costruzione. Compreso zona giorno open space, due camere da letto, bagno e lavanderia. Completo di cantina e box auto. Ape A3

€ 244.000,00



**CUNEO**

Vicino al parco parri proponiamo appartamento di cinque locali molto luminoso, con ingresso su soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni, completo di cantina e box auto. Ape D

€ 255.000,00



**CUNEO**

San Rocco Castagnaretta, proponiamo bilocale al primo piano ristrutturato con riscaldamento autonomo. Ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto e balcone verandato. Completo di cantina e posto auto. Ottima soluzione da investimento. Ape D

€ 64.000,00



**CUNEO**

San Rocco Castagnaretta, in posizione tranquilla proponiamo tre locali con ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, bagno e camera da letto. Recentemente ristrutturato con riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto. Ottimo anche da investimento. Ape D

€ 77.000,00



**CUNEO**

In posizione comoda ai servizi proponiamo prestigioso attico su due livelli con vista sulla Bisalta. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere da letto e due terrazzi. Completo di cantina e box auto e riscaldamento autonomo. Ape D

€ 239.000,00



**CUNEO**

A due passi da Corso Nizza proponiamo ampio trilocale al primo piano con ascensore ristrutturato. Composto da soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, due balconi e cantina. Ape D

€ 159.000,00



**CUNEO**

In posizione centrale a San Rocco Castagnaretta proponiamo trilocale con ingresso indipendente e riscaldamento autonomo composto di soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, ripostiglio e balcone. L'appartamento non ha spese condominiali. Ape E

€ 67.000,00



**CUNEO**

Appartamento di cinque locali su corso Nizza composto da soggiorno con cucinino, tre ampie camere da letto, bagno, due balconi su Corso Nizza e Terrazzo di 32 mq. Completo di cantina. Ape F

€ 169.000,00



**CUNEO**

In posizione vicina al centro proponiamo locale commerciale ristrutturato completo di zona ingresso, spazio unico diviso in spazio frontale e retro, bagno e cucinino. Sistema di ventilazione meccanizzata, vetrina su strada e doppio ingresso, lato strada e condominiale. Completo di cantina. Ape C

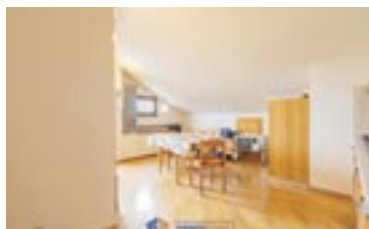
€ 99.000,00



**CUNEO**

In zona Donatello proponiamo cinque locali completamente ristrutturato con ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e doppi balconi. Completo di cantina. Ape E

€ 179.000,00



**CUNEO**

In frazione Bombonina, in zona centrale e residenziale, appartamento bilocale sito al secondo piano composto internamente da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio e doppio ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo a metano e le spese condominiali sono limitate. Ape E

€ 59.000,00



**BEINETTE**

In zona centrale, residenziale e comoda ai servizi, appartamento bilocale sito al primo piano. L'immobile è composto internamente da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà la cantina, il solaio e il box auto. Ape E lpe 114,78 kwh/mq

€ 69.000,00



**BEINETTE**

In zona tranquilla, comoda ai servizi proponiamo in vendita appartamento trilocale completamente ristrutturato. L'immobile è composto internamente da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, servizio e due ripostigli. Impreziosito dall'orto/giardino di circa 200 mq e completo di box auto. Ape C lpe 79,26 kwh/mq

€ 79.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna delle Grazie, in zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento trilocale libero su 4 lati, sito all'ultimo piano in palazzina dotata di ascensore. La soluzione che è stata costruita recentemente è stata rifinita con materiali di pregio. Completa di ampio terrazzo privato. Ape A lpe 41,6 kwh/mq

€ 239.000,00



**PEVERAGNO**

In zona centrale, comoda ai servizi, appartamento quadrilocale sito al primo piano, libero su 3 lati, completamente ristrutturato. Completano la proprietà la soffitta e il box auto. Il riscaldamento è autonomo a metano e la soluzione è priva di spese condominiali. Ape D lpe 168,88 kwh/mq

€ 149.000,00



**CUNEO**

A Madonna delle Grazie, appartamento in bifamiliare in zona tranquilla e comoda ai servizi. Completo di terrazzo con vista, doppio box auto e cantina.

Ampio spazio esterno con giardino privato. Ape F lpe 217,75 kwh/mq

€ 149.000,00



**MARGARITA**

A pochi passi dal centro paese, in zona tranquilla, soleggiata e con vista, villa unifamiliare costruita e rifinita con materiali di pregio da ultimare. La villetta, libera su 3 lati è conornata da un parco privato di circa 1600 mq. Ape in fase di certificazione

€ 239.000,00



**PEVERAGNO**

In frazione San Lorenzo di Peveragno, in zona tranquilla, a pochi passi dal centro paese, ampia villetta a schiera completamente ristrutturata. La soluzione che conta una metratura complessiva di circa 180 mq è completa di box auto, terrazzo, cortile e giardino privato. Ape C lpe 78,45 kwh/mq

€ 239.000,00



**CUNEO**

Nella storica dimora di Torre Frati, in contesto signorile, casa indipendente disposta su due livelli ancora da ultimare dotata di giardino privato di circa 150 mq. La proprietà comprende altri due locali al piano interrato (cantina e infernotto) e una tettoia di circa 100 mq utilizzabile come posti auto coperto. Ape in fase di certificazione

€ 249.000,00



**CUNEO**

Nella storica dimora di Torre Frati proponiamo villetta a schiera di nuova costruzione. Completa l'immobile il piano interrato dove troviamo una grande tavernetta di circa 50 mq. Dotata inoltre di doppio box auto e porticato privato di circa 120 mq. Riscaldamento semiautonomo geotermico a pavimento. Ape A lpe 34,45 kwh/mq

€ 279.000,00 (Con diritto alle detrazioni per € 48.000)



**BEINETTE**

In zona tranquilla, ben soleggiata e con vista, ampia villa indipendente libera su 4 lati e completamente ristrutturata nel 2010. La soluzione è impreziosita da circa 800 mq di giardino privato e dal terrazzo con vista sulla Bisalta. Ape C lpe 72,79 kwh/mq

€ 295.000,00



**CUNEO**

Nella storica dimora di Torre Frati, in zona residenziale, n.13 box auto situati al piano interrato. Il cancello per accedere alla rampa è elettrico e lo spazio di manovra è comodo e molto ampio. Lo spazio interno dei box auto varia dai 16 mq ai 23 mq e può contenere un'autovettura. Le spese condominiali comprensive di sgombero neve e luce comune sono contenute. Ape esente Attesta di Prestazione Energetica a partire da € 19.500,00



**CERVASCA**

In Santa croce di Cervasca, villa di circa 140mq libera su 4 lati con ampio giardino di 1800 mq. Immobile dotato di terrazza, 1 balcone, tavernetta con forno a legna, cantina, doppio box auto e locale deposito. Ape E

€ 294.000,00



**CERVASCA**

In frazione San Bernardo, villa libera sui 3 lati di circa 170mq. La soluzione è circondata da un ampio parco privato di circa 3000 mq. Completa di box auto quadruplo, cantina e solaio. Ape D

€ 259.000,00



**CUNEO**

In Frazione Cerialdo proponiamo appartamento quadri-locale sito al 2 piano in uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è composta da cucina, soggiorno, due camere, servizio e spazioso ripostiglio. Completo di box auto, cantina ed solaio con terrazzo. Ape E

€ 89.000,00



**CUNEO**

Proponiamo in vendita casa indipendente sui 3 lati, di circa 80 mq composta su 2 livelli. E' presente una terrazza, piccolo giardino di pertinenza, box auto e cantina. Ottima soluzione da ristrutturare usufruendo dei bonus. Ape F

€ 84.000,00



**CUNEO**

Sito ai Ronchi, proponiamo in vendita appartamento di 70 mq in stabile recentemente ristrutturato usufruendo del 110%. E' presente il giardino condominiale, un box auto e la cantina. Ottimo anche come investimento. Ape C

€ 65.000,00



**CERVASCA**

Sito in San Defendente proponiamo tri locale mansardato di 65 mq sito al 2 piano. La soluzione è dotata di videocitofono, box auto con annessa la cantina e l'orto. Ottima soluzione da investimento data la vicinanza alla Merlo. Ape E

€ 67.900,00



**CUNEO**

Sito in Madonna dell'Olmo, proponiamo quadri locale di 90 mq sito al secondo ed ultimo piano di stabile di recente costruzione. Completo di terrazza, balcone, box auto e cantina. Ottima proposta da investimento, già locata. Ape D

€ 134.000,00



**CUNEO**

Proponiamo a Madonna dell'Olmo appartamento di 85 mq., sito al 2 piano ed ultimo piano in uno stabile in centro paese. La soluzione è completa di box auto, cantina e solaio. Sono presenti inoltre 2 balconi ed il riscaldamento è autonomo. Ape F

€ 69.000,00



**CUNEO**

In frazione Ronchi proponiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2019 di 80 mq circa sito al primo piano. La soluzione è completa di 2 balconi, box auto, cantina ed orto. Ape D

€ 119.000,00



**CERVASCA**

In frazione San Bernardo di Cervasca proponiamo in vendita casa indipendente di 120 mq circa ristrutturata pochi anni fa. Soggiorno con angolo cottura, 4 camere e doppi servizi. Completa di 2 box auto, cantina e giardino. Ape E

€ 129.000,00



**CUNEO**

Madonna dell'Olmo, appartamento bilocale di 55mq in ottime condizioni, sito al secondo ed ultimo piano in uno stabile dotato di ascensore. L'impianto di riscaldamento è a pavimento. Completo di 2 balconi, box auto e cantina. Ape B

€ 159.000,00



**CERVASCA**

In frazione Santa Croce di Cervasca, proponiamo rustico di 120 mq su lotto di 700 mq. Ottima soluzione da ristrutturare o rifare recuperando la cubatura. Su strada arrivano luce, acqua, metano e fognature. Ape NC

€ 65.000,00



**DOGLIANI**

A pochi minuti dal centro paese, CASCINA INDIPENDENTE immersa nelle vigne. La soluzione, di ampia metratura, è completa di portico, magazzino, quattro box auto e TERRENO. Interessante da adibire a B&B.

Ape G lpe 366,09 kwh/mq

€ 249.000,00



**DOGLIANI**

Nella piazza principale del paese, appartamento di ampia metratura con TERRAZZO sito in uno stabile servito da ASCENSORE. La soluzione è completa di BOX AUTO e cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 152.000,00



**LEQUIO TANARO**

In zona tranquilla, ABITAZIONE con AREA ESTERNA PRIVATA e recintata di circa 700 mq. La soluzione, parzialmente RISTRUTTURATA nel 2011, è dotata di TRE CAMERE DA LETTO e doppi servizi.

Ape E lpe 275,63 kwh/mq

€ 149.000,00



**LEQUIO TANARO**

Al confine con Novello, casa INDIPENDENTE libera su quattro lati. La soluzione, di ampia metratura, è impreziosita dal PARCO DI CIRCA UN ETTARO (principalmente adibito a nocciolo) che circonda tutta la proprietà.

Ape F lpe 503,16 kwh/mq

€ 210.000,00



**CARRÙ**

Villa INDIPENDENTE immersa nel verde. Soluzione di ampia metratura, suddivisa su 3 piani e sita a 5 km dal centro del paese. La proprietà include un AMPIO GIARDINO di 1500 mq e un terreno di 9000 mq recintato e occupato da noccioli e alberi da frutto.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**ROCCA CIGLIÈ**

Stabile terracielo sito nel centro del paese e disposto su 4 livelli, IDEALE COME PICCOLA STRUTTURA RICETTIVA.

Dotato di piccolo spazio verde adiacente, cantina e due balconi.

Ape G lpe 290,60 kwh/mq

€ 25.000,00



**CIGLIÈ**

Rustico sito nel centro del paese e comodo a tutti i servizi. AMPIA METRATURA, 367 mq, disposti su due livelli. Completano la proprietà il giardino adiacente di 300mq e il terreno di 23.000 mq. Ideale come investimento. OTTIMA posizione con VISTA PANORAMICA.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 39.000,00



**CLAVESANA**

Stabile sito nel CENTRO STORICO composto da 6 locali suddivisi su due piani più una zona mansardata con ulteriori due ambienti. Completano la proprietà il posto auto, la cantina e il terreno di 300 mq.

Ape E lpe 217,13 kwh/mq

€ 39.000,00



**DOGLIANI**

Terratetto libero su tre lati nel centro del paese; caratterizzato da ampia metratura e suddiviso in DUE APPARTAMENTI comunicanti. Completano la proprietà gli ampi terrazzi che garantiscono un'ottima vista su tutto il paese.

Ape F lpe 175,5 kwh/mq

€ 89.000,00



**MARSAGLIA**

Terracielo composto da DUE STABILI adiacenti ma con ingressi separati, possibilità di creare due soluzioni abitative distinte. Ottima posizione nel centro del paese. Completano la proprietà il terreno adiacente, la caratteristica cantina e L'AMPIO TERRAZZO che offre una suggestiva vista su tutta la Langa.

Ape F lpe 218,04 kwh/mq

€ 49.000,00



**DOGLIANI**

Appartamento in AFFITTO nel centro del paese composto da ingresso su soggiorno, due camere e un bagno. Parzialmente arredato. NO SPESE CONDOMINIALI.

Ape E lpe 275,50 kwh/mq

€ 350,00 mensili



**FARIGLIANO**

Appartamento in AFFITTO in centro composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile e due camere; completano la proprietà la cantina e il terrazzo.

Ape E lpe 275,50 kwh/mq

€ 350,00 mensili



**FOSSANO**

In Borgo San Bernardo, appartamento di 90 mq di recente ristrutturazione sito al primo piano.

Riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute.

Ape E lpe 243,53 kwh/mq

€ 129.900,00



**FOSSANO**

A pochi passi dal centro storico, luminoso appartamento ristrutturato sito al secondo piano dotato di due camere da letto.

Completo di cantina uso box auto.

Ape E lpe 213,1 kwh/mq

€ 149.000,00



**SANT'ALBANO STURA**

In zona centrale, proponiamo in vendita appartamento sito al piano rialzato impreziosito da impianto di domotica completo, riscaldamento a pavimento.

Completo di box auto e cantina.

Ape F lpe 263,99 kwh/mq

€ 159.000,00



**FOSSANO**

Nel centro storico della città, luminoso appartamento ristrutturato sito al primo piano in stabile servito da ascensore.

Impreziosito da terrazzo di 25 mq.

Ape C lpe 141,406 kwh/mq

€ 189.000,00



**FOSSANO**

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita appartamento sito al piano rialzato impreziosito da impianto di domotica completo, riscaldamento a pavimento.

Dotato di terrazzo e cantina.

Ape F lpe 120,02 kwh/mq

€ 139.000,00



**TRINITÀ**

In zona centrale, appartamento finemente ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano.

Dotato di due camere da letto.

Completo di box auto.

Ape E lpe 210,18 kwh/mq

€ 95.000,00



**FOSSANO**

In località Boschetti, casa indipendente libera sui quattro lati parzialmente ristrutturata disposta due livelli.

Completa di cortile pavimentato i 1.100 mq e terreno agricolo di 7.500 mq.

Ape F lpe 278,48 kwh/mq

€ 270.000,00



**FOSSANO**

In zona Borgo Salice, appartamento di oltre 200 mq sito al piano terra in bifamiliare.

Completo di giardino privato di 210 mq.

Dotato di doppio box auto e due cantine.

Ape F lpe 190,40 kwh/mq

€ 399.000,00



**FOSSANO**

In zona borgo Nuovo, appartamento di 160 mq disposto su due livelli.

Completo di due box auto e due cantine.

Possibilità di creare due unità abitative.

Ape F lpe 122,3 kwh/mq

€ 349.000,00



**FOSSANO**

Nelle vicinanze di Piazza Dompè, appartamento finemente ristrutturato nel 2021 sito all'ultimo piano in stabile servito di ascensore.

dotato di tre camere da letto e doppi servizi. Completo di cantina e solaio.

Ape F lpe 184,1 kwh/mq

€ 199.000,00



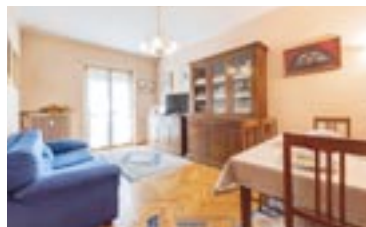
**FOSSANO**

A pochi minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita casa indipendente da ristrutturare di ampia metratura.

Completo di cortile di 5.500 mq.

Ideale come plurifamiliare.

€ 199.900,00



**FOSSANO**

A pochi passi dal centro storico, appartamento sito all'ultimo piano dotato di ascensore sito all'ultimo piano.

Completo di tre camere da letto.

Box auto e cantina.

Ape E lpe 185,26 kwh/mq

€ 159.000,00



**MONDOVI**

In posizione centrale, proponiamo appartamento sito al primo piano in tranquillo contesto condominiale. Completo di due balconi. Dotato di riscaldamento autonomo. Ottima soluzione da investimento.

Ape F lpe 281,32 kwh/mq

€ 22.000,00



**MONDOVI**

Comodo a tutti i servizi del centro, appartamento completamente ristrutturato al secondo piano. Dotato di serramenti nuovi in doppio vetro PVC. Termo autonomo e bassissime spese condominiale.

Ape F lpe 283,04 kwh/mq

€ 69.000,00



**MONDOVI**

Nel centro storico di Mondovì, a pochi passi dal centro, proponiamo appartamento in vendita al secondo piano. Dotato di serramenti in doppio vetro PVC. Riscaldamento e bassissime spese condominiali.

Ape G lpe 270,45 kwh/mq

€ 59.000,00



**MONDOVI BREO**

In zona centrale, comoda ai servizi, proponiamo appartamento al primo piano in palazzina con facciata rifatta. Dotato di riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Ideale da investimento.

Ape G lpe 386,50 kwh/mq

€ 39.000,00



**MONDOVI**

A pochi passi da tutti i negozi e servizi dell'Altipiano, proponiamo appartamento sito al quinto ed ultimo piano servito da ascensore. La soluzione è completamente ristrutturata ed è dotata di due balconi. Completa la proprietà la cantina.

Ape F lpe 253,50 kwh/mq

€ 89.000,00



**MONDOVI**

Vicinissimo alla maestosa Piazza Maggiore, appartamento al terzo ed ultimo piano in palazzina con facciata rifatta. Dotato di terrazza con vista sulle colline circostanti. Magazzino al piano terreno convertibile in ampio box auto.

Ape F lpe 298,02 kwh/mq

€ 259.000,00



**MONDOVI**

Nella tranquilla Carassone, a pochi minuti dal centro di Mondovì, appartamento ristrutturato dotato di tre camere da letto sito al primo piano. Completano la proprietà il posto auto e cantina.

Ape F lpe 290,04 kwh/mq

€ 99.000,00



**MONDOVI**

Al Ferrone, in zona residenziale, proponiamo appartamento al secondo piano in stabile servito da ascensore. Dotato di tre camere da letto e doppi servizi. Completo di doppio box auto, cantina e solaio.

Ape E lpe 224 kwh/mq

€ 189.000,00

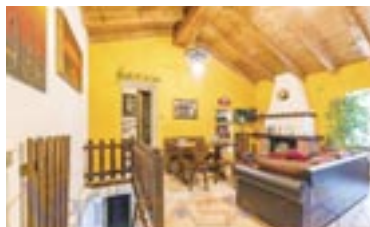


**MONDOVI**

A Mondovì Piazza, in zona tranquilla, proponiamo porzione di stabile composto da due appartamenti caratterizzati da dettagli storici e vetrata con vista mozzafiato sulle Langhe Monregalesi. La soluzione è completa di sottotetto e soppalco a vista. Dotati di riscaldamento autonomo e completi di tre balconi.

Ape E lpe 220,41 kwh/mq

€ 240.000,00



**SALE DELLE LANGHE**

In zona Sale delle Langhe, proponiamo casa semi-indipendente di circa 115mq su due piani. Dotato di due camere da letto e doppio servizio. Serramenti in doppio vetro PVC. Completa la proprietà box auto.

Ape F lpe 292 kwh/mq

€ 49.000,00



**MOROZZO**

In posizione strategica, nel centro di Morozzo ma totalmente indipendente, proponiamo villa libera su quattro lati di 155mq. Dotato di tre camere da letto e doppio servizio. Completano la proprietà ampio giardino con taverna e forno a legna. Doppio box auto e solaio.

Ape E lpe 273,73 kwh/mq

€ 278.000,00



**ROBURENT**

Nella fantastica cornice della Val Corsaglia, immerersi nel verde e comodi alle principali attrazioni della zona, si propongono tre Chalets di recente costruzione. Gli immobili, con caratteristiche di pregio, possono essere venduti in blocco oppure singolarmente. Ape/lpe in fase di ultimazione da € 235.000,00 a € 299.000,00



**MORETTA**

In centro paese, appartamento completamente ristrutturato sito al terzo e ultimo piano.

Dotato di infissi con doppi vetri in pvc, box auto, cantina e sottotetto.

Ape E lpe 154,23 kwh/mq

€ 74.900,00



**MORETTA**

Comodo a tutti i servizi, casa indipendente libera su quattro lati di nuova costruzione. Dotata di giardino e cortile privato, box auto doppio, tavernetta e riscaldamento a pavimento.

Ape esente

€ 199.900,00



**MORETTA**

In centro paese, appartamento ristrutturato sito al primo e ultimo piano in contesto di sole 4 unità abitative. Dotato di riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento, box auto e cantina.

Ape G lpe 435,59 kwh/mq

€ 89.000,00



**TORRE SAN GIORGIO**

In zona residenziale, casa indipendente bifamiliare libera su quattro lati.

La proprietà è dotata di ampio magazzino, box auto, orto, tavernetta, giardino e cortile privato.

Ape G lpe 256,87 kwh/mq

€ 219.000,00



**TORRE SAN GIORGIO**

In zona centrale, casa indipendente parzialmente ristrutturata.

L'immobile offre la possibilità di ospitare 2 famiglie. Completa di box auto, tettoia e giardino privato.

Ape E lpe 183,76 kwh/mq

€ 219.900,00



**CARDÈ**

In centro paese, appartamento completamente ristrutturato in stile moderno.

Dotato di riscaldamento autonomo, box auto doppio, cantina.

Basse spese in comune.

Ape E lpe 183,76 kwh/mq

€ 114.900,00



**CARDÈ**

In zona residenziale, casa indipendente disposta completamente al piano terra.

In ottimo stato di manutenzione.

Dotata di infissi con doppi vetri, giardino privato e box auto.

Ape E lpe 200,77 kwh/mq

€ 109.900,00



**VILLAFRANCA P.TE**

In centro paese, cascina dotata di ampia metratura e disposta su due livelli.

L'unità abitativa dispone di circa 900 mq di giardino privato, stalla, box auto e tettoia.

Ape G lpe 278,44 kwh/mq

€ 129.000,00



**VILLAFRANCA P.TE**

In frazione Cantogno, cascina completamente ristrutturata. Possibilità di ospitare 2 famiglie. Caratterizzata da volte a vista al piano terra.

Giardino privato e terrazzo.

Ape F lpe 281,83 kwh/mq

€ 199.000,00



**POLONGHERA**

In zona centrale, intero stabile composto da un locale commerciale già locato al piano terra e 2 appartamenti indipendenti al piano primo, ciascuno dotato di cantina e posto auto.

Ape E lpe 200,77 kwh/mq

€ 59.000,00



**POLONGHERA**

In zona tranquilla e residenziale, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. L'immobile si presenta da rivedere al suo interno. Dotato di giardino privato.

Ape F lpe 281,53 kwh/mq

€ 79.900,00



**FAULE**

In zona residenziale, casa indipendente ristrutturata libera su tre lati.

Dotato di isolamento termico, giardino privato di 400 mq e box auto.

Possibilità di ospitare 2 famiglie.

Ape G lpe 278,44 kwh/mq

€ 119.900,00



**CAVALLERMAGGIORE**

Nella zona del centro di Cavallermaggiore, appartamento sito al primo piano in una palazzina di poche unità abitative. La soluzione si compone di cucina abitabile, due stanze e bagno e ripostiglio. Impreziosito da un ampio balcone e dal riscaldamento autonomo. Ottimo ad uso investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 50.000,00**



**RACCONIGI**

A Racconigi, nella zona del viale alberato, appartamento sito al piano rialzato composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 69.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Nella zona del centro di Cavallermaggiore, appartamento sito al terzo piano in una palazzina dotata di ascensore. La soluzione si compone di cucina abitabile, due stanze, bagno e ripostiglio. Impreziosito da due balconi con vista e cantina di pertinenza. Ottimo ad uso investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**RACCONIGI**

In zona residenziale comoda a tutti i servizi, appartamento con terrazzo in quadrifamiliare di recente costruzione. L'immobile possiede cucina abitabile, ampio soggiorno, camera da letto e servizio. Tramite scala interna si accede al sottotetto composto da camera da letto e lavanderia. Ape B lpe 66,45 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



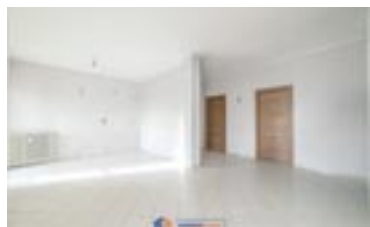
**RACCONIGI**

A Racconigi in zona residenziale, appartamento sito al secondo piano in una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è composto al suo interno da: ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio. A completare il terrazzino, il box, la cantina privata ed il cortile condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**CASALGRASSO**

In zona comoda ai servizi e alla fermata del pullman, appartamento ristrutturato con zona giorno, camera da letto, ripostiglio o e servizio. Completa la soluzione il box auto, la cantina ed il cortile condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 67.000,00**



**CASALGRASSO**

In zona comoda ai servizi e alla fermata del pullman, appartamento ristrutturato con due camere da letto, ampia zona giorno e servizio. Completa la soluzione il box auto, la cantina ed il cortile condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 117.000,00**



**RACCONIGI**

A Racconigi, in località Viusina, casa indipendente di recente costruzione con giardino privato, ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, tre camere da letto e doppio servizio. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 249.000,00**



**RACCONIGI**

In Borgo Macra, comodo a tutti i servizi, appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppio servizio. Dotato di balcone, senza spese condominiali e riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**CASALGRASSO**

Casa indipendente elevata su due livelli con salotto ampio, cucina abitabile e servizio. Tramite scala interna si accede al piano superiore con tre camere da letto e servizio. Sono presenti inoltre l'autorimessa, la cantina, il posto auto ed il terrazzo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 169.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

In frazione Foresto, casa indipendente di ampia metratura con soggiorno, cucina e due camere da letto, inoltre un magazzino di 180mq dove poter ricavare una seconda abitazione. L'immobile possiede un cortile, un giardino e un orto. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



**CAVALLERLEONE**

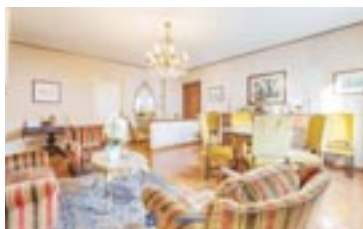
A soli 5 minuti dal Castello di Racconigi, casa indipendente del 2008 di ampia metratura. La soluzione ha giardino privato, ampio soggiorno con cucina living, cinque camere da letto e due bagni. Inoltre impreziosita da box auto e l'orto. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 239.000,00**





**SALUZZO**

In centro appartamento di ampia metratura sito al primo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore. Ad impreziosire la soluzione le volte con mattoni a vista, i pavimenti in cotto e le finiture di pregio. SUGGESTIVA VISTA SUL DUOMO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSE SPESE DI GESTIONE. Ape G Ipe 296,2 kwh/mq  
RIBASSO DA € 279.000,00 A € 259.000,00



**SALUZZO**

In zona residenziale ampio appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà i balconi, il sottotetto, la cantina, il box auto, il posto auto ed il giardino condominiale. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Ape F Ipe 174,82 kwh/mq  
€ 149.900,00



**SALUZZO**

In centro, in Via Spielberg, ufficio sito al piano terra di uno stabile ristrutturato. Al suo interno è possibile personalizzarlo a piacimento con possibilità di consulenza presso la nostra impresa "Barca design". Riscaldamento autonomo. Ape NC Ipe 296,2 kwh/mq  
€ 39.000,00



**SALUZZO**

In zona artigianale, fabbricato di 350 mq disposto su due livelli e libero su quattro lati. Completano la proprietà l'ampio cortile con doppio accesso carraio, il giardino e il magazzino esterno di 100 mq e il locale dove è presente la centrale termica. Riscaldamento autonomo. Ape D Ipe 175,25 kwh/mq  
RIBASSO DA € 259.900,00 A € 199.000,00



**SALUZZO**

In centro, a due passi dal Duomo e da tutti i servizi, appartamento ristrutturato sito al primo piano di una palazzina storica. Completano la proprietà il balcone, il terrazzo, la cantina ed il posto auto nell'interno cortile. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSE SPESE DI GESTIONE. Ape D Ipe 230,39 kwh/mq  
€ 209.000,00



**SALUZZO**

In centro, comodo a tutti i servizi, appartamento di 140 mq sito al secondo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. E' possibile creare due unità abitative. Riscaldamento autonomo. Completa la proprietà la cantina. Ape E Ipe 124,95 kwh/mq  
€ 109.000,00



**MANTA**

In centro comodo a tutti i servizi, appartamento ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina. Completano la proprietà il balcone, il terrazzo, la cantina ed il box auto singolo. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSE SPESE CONDOMINIALI. Ape D Ipe 197,37 kwh/mq  
€ 99.000,00



**VERZUOLO**

In zona residenziale, appartamento di ampia metratura sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà il balcone, la cantina ed i posti auto nell'interno cortile. Ape E Ipe 179,37 kwh/mq  
€ 84.000,00



**VERZUOLO**

In centro, appartamento ristrutturato sito al quinto piano di una palazzina con ascensore. Ottima esposizione solare. Completano la proprietà i balconi, e la cantina. Basse spese condominiali. Ape E Ipe 117,14 kwh/mq  
€ 69.900,00



**VERZUOLO**

In centro, appartamento ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina. Esposto su due lati. Completano la proprietà il balcone, il terrazzino e la cantina. BASSE SPESE CONDOMINIALI. Ape D Ipe 175,25 kwh/mq  
€ 89.000,00



**SALUZZO**

In zona di forte passaggio, sito al secondo piano di un complesso dotato di ascensore, locale commerciale di 140 mq adibito ad uso ufficio. Riscaldamento autonomo. Ape E Ipe 297,37 kwh/mq  
€ 260.000,00



**SALUZZO**

In zona residenziale, stabile composto al piano terra da ampio magazzino, due spaziosi appartamenti di 120 mq completi di balcone e terrazzo. Completano la proprietà i posti auto privato e le cantine. La soluzione si presenta da ultimare. Possibilità di consulenza con la nostra società "Barca Design". Ape NC Ipe 175,25 kwh/mq  
€ 399.000,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

In zona residenziale, villa bifamiliare libera su quattro lati. La proprietà è composta da un alloggio trilocale al piano terra e da un ampio appartamento al primo piano. Completo di box auto doppio, cantina, terrazzo, due balconi e giardino privato. Ape C

€ 299.900,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

In centro al paese, comodo a tutti i servizi appartamento bilocale completamente ristrutturato al primo piano.

Il riscaldamento è autonomo. Completo di balcone e cantina. Ape D

€ 65.000,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

Nel centro del paese, appartamento al primo piano composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina a vista, due camere da letto e bagno. I serramenti sono già doppio vetrolegno e il riscaldamento autonomo.

Ape D

€ 70.000,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

In centro, comodo a tutti i servizi, appartamento al primo piano recentemente ristrutturato composto da ingresso su disimpegno, ampia zona giorno con cucina a vista, due camere e bagno. Il riscaldamento è autonomo. Completo di terrazzo. Ape D

€ 75.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, a pochi passi da tutti i servizi che la città offre, appartamento al secondo piano in stabile dotato di ascensore. La proprietà si presenta da ristrutturare ed è internamente composta da ingresso su ampio disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Completa di box auto e cantina. Ape G

€ 145.000,00



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

Al piano terra, in posizione strategica, proponiamo in vendita locale commerciale di ampia metratura con laboratorio.

Il riscaldamento è autonomo. Ape E

€ 105.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, a pochi passi da Piazza Sant'rosa e comodo a tutti i servizi, appartamento su due livelli completamente ristrutturato. Completo da zona giorno, tre camere e doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo. Ape B

€ 179.000,00



**SAVIGLIANO**

In Borgo Pieve, comodo a tutti i servizi, appartamento all'ultimo piano con ascensore completamente ristrutturato con infissi in doppio vetro. I due balconi, la cantina e il posto auto assegnato. Ape C

€ 139.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona residenziale a pochi passi dal centro e comodo a tutti i servizi. Appartamento al piano rialzato composto da soggiorno, cucina, tre camere e doppi servizi. Due terrazzi, box auto e cantina. Il riscaldamento è autonomo. Ape D

€ 239.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda alle scuole, appartamento sito al piano terra di una elegante palazzina, completo di giardino privato e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo, immobile locato.

Ape D lpe 20,43 kwh/mq

€ 110.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, appartamento ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina, completo di terrazzino, autorimessa singola e ascensore comune.

Riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 244,3 kwh/mq

€ 79.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda alle scuole, appartamento sito al piano terra di una piccola palazzina, libero su tre lati e completo di giardino privato e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo. POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO.

Ape D lpe 145,48 kwh/mq

€ 119.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda alle scuole, appartamento sito al piano terra di una piccola palazzina, libero su due lati e completo di giardino privato e autorimessa doppia. POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO. Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 145,48 kwh/mq

€ 119.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona centrale, casa indipendente finemente ristrutturata, elevata su due piani e caratterizzata dall'ampia metratura.

Completa di cortile privato, giardino, sottotetto, terrazzo e deposito.

Ape D lpe 123 kwh/mq

€ 210.000,00



**SANFRÈ**

In località Martini, area ricca di verde, casa semi-indipendente disposta su due livelli, parzialmente ristrutturata e completa di due tettoie, ex-fienile e terreno agricolo di ca 3000 mq.

Ape E lpe 100,20 kwh/mq

€ 89.000,00



**SANFRÈ**

Nel cuore del centro storico, casa indipendente totalmente ristrutturata, disposta su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura, completa di cortile privato con locale autorimessa e cantina.

Ape D lpe 120,2 kwh/mq

€ 295.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comodissima al centro, casa indipendente finemente ristrutturata, elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura.

Completa di cortile privato e giardino.

Ape D lpe 116,64 kwh/mq

€ 249.000,00



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda al centro, autorimessa singola sita all'interno di una palazzina di recente costruzione, di circa 16 mq.

Ape esente

€ 15.000,00



**CERESOLE D'ALBA**

Nel cuore del centro storico, casale storico in stile rustico piemontese, caratterizzato dall'ampia metratura e ideale sia come casa singola che come plurifamiliare.

Detrazioni fiscali sulla ristrutturazione.

Ape G lpe 220 kwh/mq

€ 210.000,00



**BALDISSERO D'ALBA**

Nel cuore del centro storico, casa plurifamiliare disposta su tre livelli, composta da tre unità immobiliari e cortile privato esclusivo con autorimessa.

Ottima posizione e gradevole vista.

Ape F lpe 102 kwh/mq

€ 130.000,00



**CARAMAGNA PIEMONTE**

In zona Caporali, area comoda anche a Carmagnola, rustico libero su quattro lati, totalmente da ristrutturare con possibilità di creare un'abitazione singola.

Ape G lpe 32,90 kwh/mq

€ 29.000,00

# BARCA




DESIGN


## RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO

**SIETE ANCORA INDECISI?**  
Preventivo gratuito  
Unico interlocutore  
Dal progetto al lavoro finito



 **BARCA DESIGN**  
Viale Garibaldi, 14  
10022 Carmagnola

 [segreteria@barcadesign.it](mailto:segreteria@barcadesign.it)

 Tel. 011 9219342

 Barca Design

 [barcadesignsrl](https://www.instagram.com/barcadesignsrl)

# AFFITTOCASA CARIGNANO - Tel. 342 7548416

Via Silvio Pellico, 23 - 10041 Carignano (TO) - affittocasacarignano@gruppovendocasa.it



## OSASIO

In zona residenziale, bilocale completamente arredato sito al piano terra. Compreso il giardino ad uso esclusivo. Ape E lpe 145,5 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## CARIGNANO

In zona residenziale, trilocale sito in una palazzina di recente costruzione. Compresa la cantina. Box auto. Libero da subito. Ape A2 lpe 67,43 kwh/mq

€ 650,00 mensili



## CARIGNANO

In centro paese, comodo a tutti i servizi, appartamento trilocale sito al quinto piano. Compresa la cantina. Ape E lpe 150,30 kwh/mq

€ 420,00 mensili



## LOMBRIASCO

In zona residenziale, appartamento trilocale sito al piano terra di un piccolo contesto. Piccola porzione di cortile ad uso esclusivo. Ape E lpe 132,40 kwh/mq

€ 430,00 mensili



## VINOVO

Comodo ai servizi, bilocale sito al piano terra di un piccolo contesto abitativo. Posto auto interno al cortile. Libero da subito. Ape F lpe 137,80 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## LA LOGGIA

Vicino al centro paese, ampio appartamento ad uso ufficio di circa 60 mq sito al primo piano. Dotato di servizio. Minime spese di gestione. Libero da subito. Ape F lpe 167,87 kwh/mq

€ 450,00 mensili

# AFFITTOCASA CARMAGNOLA - Tel. 392 9497576

Via Dante Alighieri, 1 - 10022 Carmagnola (TO) - affittocasacarmagnola@gruppovendocasa.it



## CARMAGNOLA

Nei pressi di Corso Sacchirone, appartamento di ampia metratura parzialmente arredato sito al secondo piano di un piccolo contesto con ascensore. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## CARMAGNOLA

Comodo alla stazione, appartamento arredato sito all'ultimo piano di un condominio. Dotato di climatizzatore e balcone. Basse spese di gestione. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## CARMAGNOLA

In zona centrale, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di un piccolo stabile. Doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Basse spese di gestione. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## CARMAGNOLA

Nei pressi del centro, ampio appartamento di recente costruzione parzialmente arredato. Completo di doppi servizi, posto auto coperto e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 630,00 mensili



## CARMAGNOLA

Comodo alle scuole, appartamento arredato sito all'ultimo piano di uno stabile con ascensore. Dotato di climatizzatore. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## CARMAGNOLA

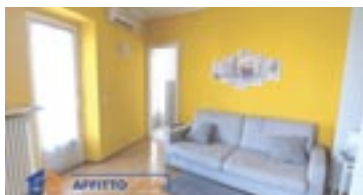
Piazza IV Martiri, locale uso ufficio/studio di circa 120 mq, sito al primo piano di un piccolo contesto. Completo di doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 600,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona Boccia D'Oro, villa di ampia metratura disposta su tre livelli. Nuova costruzione con riscaldamento autonomo a pavimento. Completa di giardino e doppio posto auto. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 2.000,00 mensili

**MONCALIERI**

Zona ospedale, proponiamo appartamento arredato con vista panoramica. Recentemente ristrutturato e con riscaldamento autonomo. Dotato di climatizzatore. Canone d'affitto è comprensivo di tutte le spese di gestione. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 660,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona centrale, appartamento di ampia metratura, totalmente arredato. Doppi servizi e finemente ristrutturato. Completa di box auto e cantina. Contenute spese condominiali. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 950,00 mensili

**MONCALIERI**

In centro storico, comodo ai servizi, appartamento parzialmente ristrutturato, sito all'ultimo piano di un contesto residenziale. Completo di cantina e balcone. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 500,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona di forte passaggio pedonale, comodo alla stazione ferroviaria, locale commerciale sito al piano terra di un contesto condominiale con vetrina fronte strada. Disposto su due livelli. Ideale uso ufficio. Basse spese di gestione. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 600,00 mensili

**MONCALIERI**

In zona industriale di Moncalieri, capannone di 1.300 mq circa, completo di uffici, area di manovra per carico e scarico merce e cortile coperto privato. Adiacente a tangenziale e autostrada. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 4.000,00 mensili

**NICHELINO**

In centro paese, trilocale sito al secondo e ultimo piano di un piccolo contesto abitativo. riscaldamento autonomo con minime spese di gestione.

Ape D lpe 175,44 kwh/mq

€ 500,00 mensili

**NICHELINO**

In centro paese, trilocale sito al secondo e ultimo piano di un piccolo contesto abitativo. riscaldamento autonomo con minime spese di gestione.

Ape D lpe 175,44 kwh/mq

€ 500,00 mensili

**NICHELINO**

In zona centrale, locale di ampia metratura di circa 168 mq, dotato di retro, spogliatoi e servizi. Ideale anche come uso magazzino. Libero da subito.

Ape E lpe 175,3 kwh/mq

€ 900,00 mensili

**NICHELINO**

In Via Giusti, locale di ampia metratura adibito ad uso ufficio o studio con servizio privato interno. Predisposizione per impianto d'antifurto. Libero da febbraio 2023.

Ape D lpe 46,44 kwh/mq

€ 800,00 mensili

**NICHELINO**

In Via XXV Aprile, locale commerciale dotato di retro e servizio interno. Completo di cantina.

Ape F lpe 150,40 kwh/mq

€ 600,00 mensili

**NICHELINO**

In Via dei Martiri, locale adibito ad uso commerciale/ufficio. Dotato di retro e servizio privato interno. Libero da subito.

Ape F lpe 175,78 kwh/mq

€ 550,00 mensili

# AFFITTOCASA TORINO LINGOTTO - Tel. 329 6322519

Via Arnaldo da Brescia, 9/A - 10134 Torino (TO) - affittocasalingotto@gruppovendocasa.it



## SAN PAOLO

Bilocale di 50mq: ingresso su disimpegno, camera e servizio.  
LIBERO DA FEBBRAIO. ARREDATO.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 600,00 mensili



## BORGO FILADELFIA

Stanza in affitto di fronte all'Università di Economia.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 500,00 mensili



## LINGOTTO

Locale commerciale 40 mq: due sale, servizio esterno, doppio ingresso.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 500,00 mensili



## BORGO FILADELFIA

Bilocale non arredato al quarto piano con ascensore. Composto da ingresso, tinello con cucinino, camera da letto e bagno.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 450,00 mensili



## BORGO FILADELFIA

Locale commerciale 50 mq: ampia sala, retro, bagno interno e doppio ingresso.  
IDEALE PER UFFICIO.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 450,00 mensili



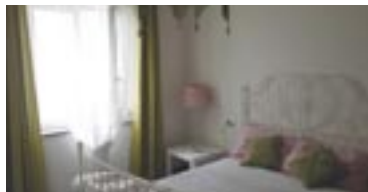
## CROCETTA

Locale commerciale 90 mq: composto da 3 sale e dotato di canna fumaria.  
TRE VETRINE.  
Escluse spese.  
Ape G

€ 900,00 mensili

# AFFITTOCASA TORINO SAN DONATO - Tel. 334 3570769

Via San Donato, 21/B/BIS - 10144 Torino (TO) - affittocasasandonato@gruppovendocasa.it



## BORGO VITTORIA

Di fronte Via Chiesa della Salute, trilocale ARREDATO. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e servizio, 55 mq.  
Riscaldamento autonomo.  
DISPONIBILE DA APRILE. Escluse spese.  
Ape G

€ 600,00 mensili



## SAN DONATO

Corso Regina Margherita spazioso locale commerciale ad angolo. Doppio ingresso su 2 sale d'attesa, impreziosite dalla presenza di due vetrine, due uffici, disimpegno, servizi, archivio al piano sottostante. Il riscaldamento è autonomo.  
DISPONIBILE DA SETTEMBRE. Escluse spese.  
Ape G

€ 800,00 mensili



## SAN DONATO

A pochi passi da Porta Susa, locale da adibire ad uso ufficio/studio di circa 15 mq, arredato sito al primo piano. Contratto TRANSITORIO, destinato a figure professionali.  
DISPONIBILE DA SUBITO. Spese incluse.  
Ape G

€ 400,00 mensili



## PARELLA

Proponiamo UNA STANZA doppia.  
Composta da: disimpegno, due camere da letto, cucina attrezzata, soggiorno, 2 bagni e piccolo terrazzo.  
DISPONIBILE DA SUBITO. Spese incluse.  
Ape G

€ 500,00 mensili



## CIT TURIN

A 2 minuti a piedi dalla fermata "RACCONIGI", proponiamo bilocale ARREDATO. Composto da: ingresso su disimpegno, cucina, camera da letto e servizio, 40 mq.  
Riscaldamento autonomo.  
DISPONIBILE DA APRILE. Spese incluse.  
Ape G

€ 590,00 mensili



## QUADRILATERO

Si cede in affitto azienda per attività di ristorazione. L'attività presenta 120 mq, di cui prima sala con bancone, sala di somministrazione con camino, cucina, anti bagno, servizio e spogliatoio. Circa 60 posti a sedere.  
DISPONIBILE DA SUBITO. Spese incluse.  
Ape G

€ 3.000,00 mensili

**VILLASTELLONE**

In centro paese, comoda a tutti i servizi, casa semi - indipendente con riscaldamento autonomo.

Completano la proprietà cortile privato, cantina e locale sgombero.

Ape E Ipe 327,08 kwh/mq

€ 162.000,00

**CARIGNANO**

Appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore e completa di box auto singolo e cantina.

Ape C Ipe 90,36 kwh/mq

€ 66.000,00

**CARIGNANO**

In centro paese, disponibili ultimi due appartamenti di nuova costruzione.

Tutti con capitolato a scelta, di cui uno con ampio giardino privato.

Ape A3 Ipe 58,92 kwh/mq

a partire da € 199.000,00

**VILLASTELLONE**

In centro paese, appartamento libero su 3 lati, sito al piano primo.

La proprietà è completa di box auto singolo e cantina.

Ape F Ipe 279,93 kwh/mq

€ 85.000,00

**CARIGNANO**

Locale ad uso commerciale, attualmente un ristorante, con possibilità di cambio destinazione ad uso abitativo. Si precisa che qualora l'intento sia quello di cambiare la destinazione d'uso, la pratica sarà a carico dei venditori.

Ape G Ipe 420,92 kwh/mq

€ 72.000,00

**VILLASTELLONE**

In centro paese, appartamento sito al piano rialzato di una contestato abitativo comodo ai servizi e negozi.

Completano la proprietà la cantina di pertinenza e l'impianto di climatizzazione.

Ape G Ipe 420,92 kwh/mq

€ 48.000,00

**CARIGNANO**

In piazza dell'Angelo, sito in uno dei palazzi più antichi di Carignano, appartamento trilocale interamente ristrutturato. Completano la proprietà bassa spese condominiali, riscaldamento autonomo e cantina di pertinenza.

Ape F Ipe 279,93 kwh/mq

€ 69.000,00

**VIRLE PTE**

In zona residenziale, appartamento sito al piano terra. Completano la proprietà cortile privato e box auto singolo. L'appartamento è locato al canone annuo di € 4200.

Ape B Ipe 65,00 kwh/mq

€ 69.500,00

**VILLASTELLONE**

In centro paese, appartamento sito al secondo piano di una palazzina in paramano. La proprietà è libera su 3 lati ed è completa di doppio box auto e cantina di pertinenza.

Ape E Ipe 327,08 kwh/mq

€ 139.000,00

**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento sito al secondo piano, libero su 2 lati. Comoda a tutti i servizi, in una palazzina dotata di ascensore. Completa la proprietà la cantina di pertinenza.

Ape E Ipe 327,08 kwh/mq

€ 85.000,00

**CARIGNANO**

In pieno centro paese con affaccio sul duomo di Carignano, appartamento bilocale interamente ristrutturato, sito in una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà il riscaldamento autonomo e le bassissime spese condominiali.

Ape D Ipe 156,68 kwh/mq

€ 159.000,00

**CARIGNANO**

In centro paese, sito al secondo piano appartamento quadrilocale di ampia metratura. La proprietà è completa di posto auto coperto, cantina e orto di 32 mq.

Ape E Ipe 190,68 kwh/mq

€ 129.000,00





**CARMAGNOLA**

In zona semicentrale, comoda a tutti i servizi, appartamento totalmente ristrutturato. Ideale per investimento o per chi ricerca una soluzione come prima abitazione. Possibilità di autorimessa.

Ape D lpe 87,45 kwh/mq

€ 49.000,00



**CARMAGNOLA**

Salsasio, porzione di cascinale con tettoia di m.q. 180 circa e di due stalle nel complesso di circa 700 m.q.

Ampio cortile e terreno. Possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda a tutti i servizi, appartamento di recente costruzione completo di cantina e autorimessa. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute.

NO BARRIERE ARCHITETTONICHE.

Ape C lpe 75,64 kwh/mq

€ 99.000,00



**CARMAGNOLA**

Comodo a tutti i servizi, appartamento ristrutturato composto da camera, zona giorno con cucinino, disimpegno, ripostiglio e servizio. Doppia esposizione e completo di box-auto.

Ape E lpe 276,05 kwh/mq

€ 39.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda a tutti servizi appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato e dotato di cantina.

Completo di due autorimesse.

Ideale per famiglie.

Ape E lpe 185,96 kwh/mq

€ 108.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona comoda ai servizi, appartamento trilocale ristrutturato dotato di due camere da letto molto spaziose.

Completo di cantina e autorimessa.

Ideale per famiglie con figli.

Ape E lpe 197,48 kwh/mq

€ 84.000,00



**CARMAGNOLA**

In complesso residenziale di recente costruzione appartamento NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. Dotato di doppio giardino, e tavernetta. Spese contenute.

Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 225,52 kwh/mq

€ 149.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona signorile, comoda al centro, in piccola palazzina e di recente costruzione, appartamento con basse spese condominiali e riscaldamento autonomo. Ideale per investimento resa annua quasi del 5%.

Ape C lpe 127,40 kwh/mq

€ 114.000,00



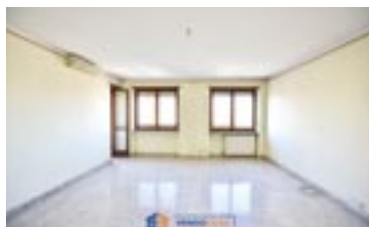
**CARMAGNOLA**

Borgo Salsasio, comoda alle scuole e ai servizi, casa indipendente, ristrutturata, elevata due livelli di ampia metratura con area esterna privata e posto auto.

Ideale per famiglie.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**CARMAGNOLA**

Condominio "La Marianna", comodo al centro e a tutti i servizi, appartamento NO BARRIERE ARCHITETTONICHE di ampia metratura con tre camere da letto, doppi servizi e cucina, riscaldamento autonomo e box auto.

Ape E lpe 322,01 kwh/mq

€ 196.000,00



**CARMAGNOLA**

Via XX Settembre comodo al centro, appartamento di ampia metratura con cantina sito all'ultimo piano di uno stabile di quattro piani. Ideale per chi ricerca ampia metratura e vista panoramica.

Ape F lpe 175,64 kwh/mq

€ 149.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda ai servizi e di forte passaggio, proponiamo al piano terra, ampio locale commerciale di 80 mq c.a.

Ideale per investimento o per chi ricerca un locale ad un prezzo competitivo.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**CARMAGNOLA**

San Bernardo, Via Thaon di Revel, appartamento signorile in stabile privo di barriere architettoniche e con riscaldamento autonomo e a PAVIMENTO. Ampia metratura interna e terrazzino privato. Completo di box auto doppio e cantina. Basse spese condominiali. Ape D Ipe 129,02 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



**CARMAGNOLA**

Santa Rita, zona tranquilla e residenziale, proponiamo appartamento di recente costruzione al primo ed ultimo piano. La proprietà è caratterizzata da quattro balconi, climatizzatore, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO e possibilità di poter creare un secondo bagno. Inclusa la cantina privata e due posti auto all'interno del cortile privato. Basse spese di gestione. Ape F Ipe 173,83 kwh/mq  
**€ 175.000,00**



**CARMAGNOLA**

Via Anna Frank, zona semi-centrale e comoda a tutti i servizi e alla stazione, proponiamo appartamento in stabile signorile e privo di barriere architettoniche. L'immobile è dotato di doppi infissi, zanzariere, climatizzatore, box auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Ape C Ipe 63,18 kwh/mq  
**€ 146.000,00**



**CARMAGNOLA**

Via Gardezana, zona centrale e comoda ai supermercati, alla stazione, alle scuole e alle banche, proponiamo appartamento LIBERO DA SUBITO al primo ed ultimo piano. La proprietà risulta essere molto luminosa e gode di riscaldamento autonomo e spese condominiali molto contenute. Incluso il box auto singolo all'interno del cortile privato. Ape E Ipe 210,31 kwh/mq  
**€ 132.000,00**



**CARMAGNOLA**

Zona centrale, Via Milaneseo, appartamento sito al secondo ed ultimo piano con riscaldamento autonomo. L'immobile gode di ampie metrature interne e della comodità a tutti i servizi e della stazione. Basse spese di gestione. Ape E Ipe 240,98 kwh/mq  
**€ 118.000,00**



**CARMAGNOLA**

San Giovanni, proponiamo appartamento elevato su due livelli, indipendente e privo di spese condominiali. Il riscaldamento è autonomo, con impianto fotovoltaico per l'acqua calda. Incluso nel prezzo il box auto privato. Ape D Ipe 109,87 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**CARMAGNOLA**

In Via Einaudi, zona centrale e comoda alle scuole, appartamento sito al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile è locato ed è ottimo acquistarlo come investimento, con una buona resa annua. Ape F Ipe 331,98 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**CARMAGNOLA**

In zona semi-centrale, Via Del Porto, a due passi dalla Coop, appartamento con terrazzo privato, tre camere da letto in stabile dotato di ascensore. La proprietà gode di ampie metrature interne, luminosità e cantina privata. Possibilità di acquistare il box auto. Ape E Ipe 243,98 kwh/mq  
**€ 156.000,00**



**CARMAGNOLA**

Vicinanze Corso Roma, in stabile di recente costruzione e signorile, proponiamo appartamento al piano terra con GIARDINO E TERRAZZO PRIVATO, tre camere da letto, box auto singolo e cantina. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione condominiale. Privo di barriere architettoniche. Ape D Ipe 165,74 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



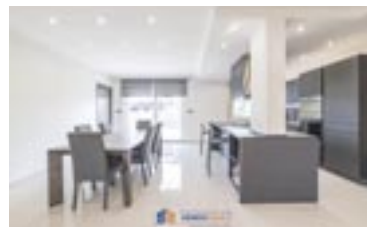
**CARMAGNOLA**

Via Del Porto, zona comoda ai servizi del centro Paese, immobile sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. La proprietà gode di tre camere da letto, due terrazzi privati e ampia metratura interna. Ape E Ipe 220,69 kwh/mq  
**€ 115.000,00**



**CARMAGNOLA**

Vicinanze Corso Roma, al secondo piano di uno stabile di tre piani, proponiamo appartamento con ampia zona giorno, due balconi, due box auto e cantina privata. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. Ape F Ipe 299,52 kwh/mq  
**€ 87.000,00**



**CARMAGNOLA**

In frazione, ma comodo al raggiungimento del centro Paese, proponiamo villa elevata su due livelli e di recente costruzione con riscaldamento a pavimento, doppio giardino, tavernetta e mansarda. VIENE VENDUTA COMPLETA DI ARREDAMENTO. Ape B Ipe 110,76 kwh/mq  
**€ 309.000,00**



**MONCALIERI**

In zona Testona, proponiamo appartamento comodo a tutti i servizi. Completo di cantina di 20 mq c.a. BASSE SPESE condominiali, riscaldamento autonomo. OTTIMO INVESTIMENTO. Libero subito.

Ape G lpe 338,06 kwh/mq € 59.000,00



**MONCALIERI**

In zona Nasi, comoda ai servizi e residenziale, in piccolo contesto, proponiamo locale commerciale di mq c.a 145 dotato di servizio igienico, privo di barriere architettoniche e basse spese. Ideale per investimento per studio medico. Resa annua dell'8,3%. Ape E lpe 247,5 kwh/mq

€ 79.000,00



**MONCALIERI**

In zona Testona, comoda a tutte le scuole e ai servizi proponiamo appartamento di ampia metratura sito in un piccolo stabile di recente costruzione. Completo di DUE TERRAZZI, cantina e box auto. PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE. Ideale per famiglie con figli. Ape C lpe 128,8 kwh/mq

€ 176.000,00



**MONCALIERI**

Zona Testona, Strada Genova, residenza "Le Terrazze", di recente costruzione proponiamo appartamento di ampia metratura dotato di doppi servizi, terrazzo e balcone con vista sulle colline di Revigliasco. Dotato di ascensore e cantina. NO BARR. ARCH. Possibilità ampia autorimessa. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 245.000,00



**MONCALIERI**

In zona Nasi, proponiamo appartamento di ampie metrature, in stabile di recente costruzione e privo di barriere architettoniche.

Dotato di climatizzatore, zanzariere, riscaldamento autonomo e ascensore.

Ape D lpe 108,56 kwh/mq € 129.000,00



**MONCALIERI**

In zona Nasi, proponiamo appartamento di ampia metratura. Composto da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completo di due ampi balconi, box auto e cantina.

Ape D lpe 175 kwh/mq € 199.000,00



**MONCALIERI**

In zona San Pietro, comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento bilocale di ampia metratura interna, cantina e balcone. Ideale per chi ricerca una soluzione da INVESTIMENTO con BASSE SPESE condominiali.

Ape D lpe 175 kwh/mq € 80.000,00



**MONCALIERI**

In zona Nasi, proponiamo appartamento interamente ristrutturato. Composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno con box doccia. Dotato di cantina. Minime spese condominiali.

Ape D lpe 175 kwh/mq € 105.000,00



**MONCALIERI**

In zona Palera, proponiamo in villaggio di recente costruzione appartamento di ampie dimensioni disposto su due livelli. Completo di cantina, posto auto e autorimessa. RISCALDAMENTO PAVIMENTO e BASSE SPESE.

Ape C lpe 63,24 kwh/mq € 237.000,00



**MONCALIERI**

Zona Testona, comodo a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura di TRE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, cantina e posto auto. Ideale per famiglie che ricercano ampie metrature senza rinunciare alla comodità dei servizi. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**MONCALIERI**

In zona Nasi, in piccolo stabile di poche unità abitative proponiamo appartamento recentemente ristrutturato. Tutte le stanze hanno l'accesso diretto sul balcone. Completo di cantina, BASSE SPESE condominiali.

Ape C lpe 175 kwh/mq € 114.000,00



**MONCALIERI**

In zona Moriondo, proponiamo ampio lotto di terreno edificabile di 2700 mq totali, per la realizzazione di una villa indipendente, o eventualmente due unità abitative con possibilità di edificare fino a 280 mq.

Ape NC lpe - kwh/mq € 119.000,00



**SAN PIETRO**

Proponiamo in vendita, in zona ben servita dai servizi commerciali, trilocale impreziosito dalla doppia esposizione. Completo di cantina. Ideale per investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**SAN PIETRO**

Bilocale in recente costruzione del 2006, sito al terzo piano in palazzina dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**BORGO AJE**

In zona residenziale, proponiamo in vendita box auto con accesso privato dotato di ampia area di manovra. Possibilità di utilizzo in magazzino.

€ 10.000,00



**MONCALIERI CENTRO STORICO**

Bilocale sito nel cuore del centro storico di Moncalieri, in zona ben servita dai servizi commerciali.

Ottimo per investimento ad uso B&B.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.900,00



**MONCALIERI CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita recente costruzione del 2013. Caratterizza la soluzioni la luminosità grazie all'assenza di pareti divisorie e alla presenza di ampie vetrate. Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento. Basse spese di gestione. Ape B lpe 75 kwh/mq

€ 199.000,00



**MONCALIERI CENTRO STORICO**

Trilocale di recente ristrutturazione, dotato di riscaldamento autonomo e impreziosito da terrazzo con vista su Moncalieri.

Possibilità di box auto.

Ape B lpe 79 kwh/mq

€ 149.000,00



**SAN PIETRO**

In recente costruzione del 2013 proponiamo in vendita bilocale sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche. Dotato di riscaldamento autonomo. Completo di arredo interno. Ape B lpe 76 kwh/mq

€ 99.000,00



**BORGO MERCATO**

In recente costruzione del 2006, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2017. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina. Impreziosisce la soluzione la presenza di terrazza di 15 mq. Ape C lpe 122 kwh/mq

€ 104.000,00



**SAN PIETRO**

Bilocale sito al quinto piano di una recente costruzione, dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**BORGO NAVILE**

Proponiamo in vendita trilocale sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è impreziosito inoltre dalla doppia esposizione e suggestiva vista sulla piazza del Borgo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 120.000,00



**VITTORIA**

In zona ben servita, trilocale di 91 mq, di recente ristrutturazione completo di cantina. L'immobile è inoltre impreziosito dalla presenza di cabina armadio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**SAN PIETRO**

In recente costruzione del 2009, proponiamo in vendita quadrilocale sito al terzo piano con ascensore.

Dotato di doppi servizi, riscaldamento autonomo e impreziosito da ampi terrazzi.

Ape C lpe 81 kwh/mq

€ 209.000,00



**NICHELINO**

Nei pressi di Via Superga, appartamento trilocale sito al primo ed ultimo piano di un piccolo contesto abitativo. Completo di cantina. Ape E Ipe 397,95 kwh/mq

€ 79.000,00



**NICHELINO**

In zona residenziale, appartamento quadrilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore, completamente ristrutturato. Completo doppio box auto e di cantina. Ape A Ipe 450,55 kwh/mq

€ 189.000,00



**NICHELINO**

In zona Residenziale, bilivello sito al secondo piano di un piccolo contesto abitativo. Completo di box auto di 40 mq e giardino di pertinenza. Ape F Ipe 370,54 kwh/mq

€ 225.000,00



**NICHELINO**

In zona semi - centrale, appartamento quadrilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape F Ipe 450,55 kwh/mq

€ 96.000,00



**NICHELINO**

In zona centrale, appartamento bilocale, completamente ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape F Ipe 272,54 kwh/mq

€ 99.000,00



**NICHELINO**

In Via Cuneo, proponiamo nuda proprietà di un appartamento bilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape F Ipe 332,55 kwh/mq

€ 52.000,00



**NICHELINO**

In zona Municipio, bilocale sito al primo piano di una piccola palazzina. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e box auto. Ape F Ipe 84,8 kwh/mq

€ 76.000,00



**NICHELINO**

Nei pressi di Via Giusti, casa indipendente libera su quattro lati con piano abitativo di spostato su un unico livello. Cortile e giardino privato di circa 150 mq. Box auto doppio e cantina. Ape F Ipe 327,09 kwh/mq

€ 189.000,00



**NICHELINO**

In centro paese, quadrilocale sito al primo piano di una bifamiliare libera su quattro lati. Completo di lavanderia, doppio box auto ed ampio giardino e cortile con piscina interrata in comune. Ape D Ipe 175,80 kwh/mq

€ 299.000,00



**NICHELINO**

In Viale dei Parchi, appartamento trilocale sito al settimo e ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape B Ipe 123 kwh/mq

€ 139.000,00



**NICHELINO**

In zona centrale, appartamento quadrilocale sito al settimo e ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore, parzialmente ristrutturato. Ape E Ipe 325,25 kwh/mq

€ 130.000,00



**NICHELINO**

In zona di forte passaggio, locale commerciale ristrutturato, dotato di canna fumaria. Possibilità di box auto. Ape E Ipe 73,57 kwh/mq

€ 79.500,00



**PINEROLO**

In Via Vigone, proponiamo appartamento bilocale al piano terra. Ottimo per un investimento.

Le immagini sono dei render che rappresentano l'immobile finito.

Ape F lpe 544,95 kwh/mq

RIBASSATO DA € 59.000,00 A € 49.000,00



**PINEROLO**

In Corso Torino, proponiamo appartamento quadrilocale al secondo piano di una palazzina storica.

Comodo a tutti i servizi e al centro città.

Ape G lpe 421,55 kwh/mq

RIBASSATO DA € 144.000,00 A € 134.000,00



**PINEROLO**

In Corso Piave, proponiamo appartamento al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completano il ripostiglio, la cantina e box auto.

Ape G lpe 392,76 kwh/mq

€ 119.000,00



**PINEROLO**

In Via Des Geneys, proponiamo appartamento al secondo piano in una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021.

Ape F lpe 140,22 kwh/mq

RIBASSATO DA € 149.000,00 A € 129.000,00



**PINEROLO**

In frazione Riva di Pinerolo, proponiamo appartamento bilocale al terzo ed ultimo piano. La soluzione è stata completamente ristrutturata e domotizzata.

Ape D lpe 252,66 kwh/mq

€ 109.000,00



**PINEROLO**

In Via Virginio, proponiamo appartamento ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 445,44 kwh/mq

€ 125.000,00



**PINEROLO**

In centro città, proponiamo appartamento al primo piano in una palazzina dotata di ascensore. Completano la soluzione il ripostiglio e la cantina.

Ape D lpe 81,12 kwh/mq

€ 119.000,00



**PINEROLO**

In zona Immacolata, proponiamo appartamento al piano rialzato.

Immobile dotato di box auto e cantina.

Ape E lpe 382,99 kwh/mq

€ 115.000,00



**PINEROLO**

In zona Cottolengo, proponiamo appartamento di 148 mq al secondo piano in una palazzina priva di barriere architettoniche e con ascensore.

Ape B lpe 95 kwh/mq

€ 259.000,00



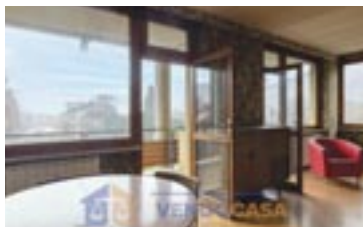
**CERCENASCO**

In zona comoda ai servizi che il paese offre, proponiamo appartamento sito al piano rialzato di una palazzina di due.

Completano i terrazzi e la cantina al piano interrato.

Ape G lpe 347,84 kwh/mq

RIBASSATO DA € 109.000,00 A € 74.000,00



**TORRE PELLICE**

Nel Residence Gilly House, proponiamo bilocale sito al secondo piano.

Completa l'ascensore e il terrazzo con vista panoramica.

Ape F lpe 339,99 kwh/mq

€ 39.000,00

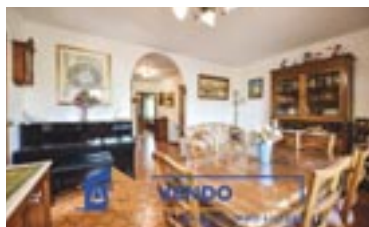


**CAVOUR**

Nelle campagne Cavouresi, proponiamo in vendita casetta indipendente su tre lati. Completano la proprietà il giardino privato di 2000 mq, il pergolato ed infine due balconi.

Ape F lpe 397,85 kwh/mq

€ 49.000,00



**RIVOLI**

Centralissimo, appartamento di ampia metratura dotato di tre camere da letto. Completo di lavanderia e cantina. Ideale per chi ricerca un'abitazione ampia molto luminosa e immersa nel verde. Ape F lpe 271,31 kwh/mq

€ 129.000,00



**RIVOLI**

In Zona Borgo Nuovo comodo al centro e a tutti i servizi, in stabile signorile proponiamo appartamento di ampia metratura sito al secondo piano con ascensore. Ape F lpe 168,83 kwh/mq

€ 139.000,00



**RIVOLI**

Zona Posta Vecchia, ampio trilocale con bellissima vista panoramica sul Castello di Rivoli. Completo di cantina e due posti auto. Ape D lpe 175 kwh/mq

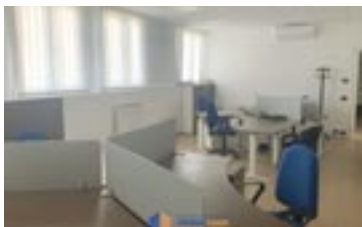
€ 119.000,00



**RIVOLI**

Zona Posta Vecchia, di forte passaggio a due passi dal centro, locale commerciale di 60 mq circa, dotato di ampia vetrina e comodo parcheggio libero. Ideale per chi ricerca un OTTIMO investimento. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 27.000,00



**COLLEGNO**

Locale commerciale di 150 mq, compreso di tre tettoie con ampio spazio sterno, zona molto comoda all'imbocco della tangenziale di Collegno.

€ 220.000,00



**RIVOLI**

Zona Uriola-Scaravaglio, nei pressi dell'ospedale di Rivoli, proponiamo in vendita quattro ampi box auto, con corrente elettrica di diversa metratura. Basse spese condominiali.

€ 11.000,00



**RIVOLI**

Zona Coop-Vecco, a pochi passi dal Parco Salvemini, trilocale ristrutturato, in contesto di recente costruzione. Completo di cantina e box auto.

€ 184.000,00



**AVIGLIANA**

Zona Villaggio Primavera, proponiamo Villa Trifamiliare di 400 mq. Disposta su tre livelli e dotata di sei camere da letto. Completa di taverna, giardino, cantina e doppio box auto. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 649.000,00



**RIVOLI**

Zona Coop-Vecco, nel cuore di Rivoli comodo a tutti i servizi, proponiamo locale commerciale, luminoso e di ampia metratura al primo piano con ascensore. Completo di terrazzo e balcone. OTTIMO DA INVESTIMENTO.

€ 269.000,00



**RIVOLI**

In Zona Borgo Nuovo, in stabile di recente costruzione proponiamo trilocale completamente ristrutturato con bellissimo giardino di circa 200 mq, riscaldamento autonomo e box auto doppio.

€ 219.000,00



**RIVOLI**

In zona Nuvoli - Kennedy, comoda a tutti i principali servizi, bilocale ottimo come investimento, in stabile in paramano composto da poche unità abitative, sito al piano terra con cortile ad uso esclusivo da cui si accede al giardino privato; riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

€ 99.000,00

**Ricerchiamo immobili**  
per clienti referenziati



**SETTIMO TORINESE**

In via Monte Rosa, zona Borgo Nuovo, bilocale sito al secondo piano di uno stabile composto da un totale di quattro piani e dotato di ascensore. La soluzione internamente si presenta in ottime condizioni di manutenzione, in quanto ristrutturata. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Ascanio Sobrero, proponiamo trilocale sito al secondo piano di una piccola palazzina di quattro piani. Situata a due passi dalla stazione e dal centro di Settimo. Completo di cantina.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Regina Pacis, proponiamo bilocale sito al secondo piano di una piccola palazzina composta da tre piani. La soluzione si trova a due passi dal centro e risulta essere molto luminosa. **LIBERO DA SUBITO!**  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Giuseppe di Vittorio, proponiamo appartamento penta locale sito al primo piano con ascensore. La soluzione è dotata di doppi servizi. Completa di cantina e posto auto assegnato. **LIBERO DA SUBITO!**  
 Ape F lpe 293,30 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Villafranca, proponiamo ampio trilocale di 87 mq sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo. Completo di cantina!  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Monginevro, proponiamo bilocale di recente costruzione del 2009 sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo. Completo di cantina.  
 Ape A lpe 42,78 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Fratelli Cervi, proponiamo bilocale di recente costruzione del 2013 sito al piano terra. L'immobile è impreziosito da terrazzo e giardino privato. Compreso di cantina e box auto raggiungibili in ascensore. **ASSENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE.** Ape B lpe 66 kwh/mq  
**€ 130.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Milano, in zona comoda ai servizi, trilocale sito al secondo piano. Immobile impreziosito da doppio terrazzo e piccolo orto. Completo di cantina e box auto. Comodo ai servizi.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Boves, proponiamo casa semi-indipendente di 107 mq, suddivisa in tre livelli, già ristrutturata. Impreziosita da giardino privato. A pochi passi dal centro di Settimo T.Se e dai parchi.  
 Ape E lpe 216,30 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In zona residenziale tranquilla, proponiamo villa semi-indipendente di 300 mq, ristrutturata nel 2017 sia internamente che esternamente. Impreziosita da giardino privato e completa di box auto.  
 Ape C lpe 92,36 kwh/mq  
**€ 369.000,00**



**SETTIMO TORINESE**

In via Varese, proponiamo villa trifamiliare con giardino privato, libera su 3 lati. La soluzione è ubicata in zona residenziale tranquilla, a breve distanza dal centro di Settimo Torinese. Completo di cantina e box auto!  
 Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 569.000,00**



**LEINI**

In via Lombardore, proponiamo casa bifamiliare di 450 mq in buone condizioni di manutenzione. Impreziosita da giardino privato di 3800 mq e stagno da poter adibire a piscina. A pochi minuti in macchina dal centro di Leini. Compreso di box auto di 74 mq. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 699.000,00**





**CROCETTA**

In Corso duca degli Abruzzi, a due passi da Largo Orbassano, ampio bilocale ristrutturato situato al piano con ascensore. E' presente la doppia esposizione e una cantina di pertinenza. Ottimo da investimento. Ape F Ipe 172 kwh/mq

€ 260.000,00



**CROCETTA**

In Corso Duca degli Abruzzi, proponiamo un appartamento di ampia metratura situato al quinto piano con ascensore in palazzina signorile. La soluzione presenta una doppia esposizione e tre balconi. Inoltre, conclude la soluzione con una cantina di pertinenza. Ape E Ipe 131,75 kwh/mq

€ 405.000,00



**CROCETTA**

All'angolo con Corso De Gasperi, proponiamo un SUPER attico completamente ristrutturato di 172mq con terrazzo di 150mq in palazzina signorile rifatta recentemente con servizio di portineria e ascensore. La soluzione presenta un BOX AUTO incluso e una tripla esposizione. Ape A Ipe 110 kwh/mq

€ 1.600.000,00



**CROCETTA**

A due passi dal mercato della Crocetta, in Via Piazza, proponiamo un bilocale libero da subito situato al quarto piano in palazzina dotata di ascensore. La soluzione ha una doppia esposizione e una cantina di pertinenza.

€ 119.000,00



**CROCETTA**

A due passi da Corso de Gasperi, proponiamo appartamento al terzo piano OTTIMO DA INVESTIMENTO. La soluzione è completamente ristrutturato ed inoltre, è presente nel seminterrato una cantina. Viene venduto libero. Ape NC Ipe 568 kwh/mq

€ 45.000,00



**CROCETTA**

In Via Torricelli, pieno centro Crocetta, proponiamo un appartamento con doppio servizio al quarto piano con ascensore. La soluzione è libera da subito ed completa di cantina.

Ape F Ipe 120 kwh/mq

€ 390.000,00



**CROCETTA**

A due passi da Corso de Gasperi, proponiamo quadrilocale al piano alto con vista panoramica. Dotato di ascensore e doppia esposizione. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**POZZO STRADA**

In Largo Luca della Robbia, a due passi dalla fermata della metro MASSAUA, proponiamo un appartamento di ampia metratura al settimo piano con ascensore. La soluzione gode di un ottima illuminazione con vista panoramica. Ape F Ipe 119 kwh/mq

€ 109.000,00



**CROCETTA**

In Via Torricelli, quasi all'angolo con Corso de Gasperi, proponiamo un appartamento con doppio ingresso indipendente completamente ristrutturato. La soluzione presenta serramenti in doppio vetro pvc. OTTIMO DA INVESTIMENTO. Ape F Ipe 145 kwh/mq

€ 55.000,00



**CROCETTA**

In Corso Rosselli, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato al terzo piano in palazzina dotata di ascensore e accesso ai disabili. La soluzione presenta il riscaldamento autonomo e una cantina di pertinenza. Ape B Ipe 112 kwh/mq

€ 189.000,00



**CROCETTA**

In Via Gioberti, in zona centrale a pochi passi dalla Stazione PORTA NUOVA e della METRO RE UMBERTO, proponiamo un ampio bilocale in buone condizioni in palazzina signorile. Ottimo da investimento e completo di cantina. Ape F Ipe 567 kwh/mq

€ 169.000,00



**CROCETTA**

In Corso Rosselli, proponiamo un appartamento di ampia metratura situato al secondo piano in palazzina signorile con ascensore. La soluzione è ristrutturata ed è completa di cantina. Ape F Ipe 177 kwh/mq

€ 189.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 126 mq: Ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio e ripostiglio.  
**COMPLETO DI BOX AUTO SINGOLO.**  
 Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 314.000,00



**LINGOTTO**

5 locali di 157 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due bagni, completo di cantina e soffitta.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 234.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale di 71 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno, tinello con cucinino, camera da letto e ampio servizio.  
 Ape E lpe 218,48 kwh/mq

€ 159.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale di 74 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno, tinello con cucinino, camera e servizio.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 106.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale di 54 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno con tinello, camera e servizio.  
**COMPLETO DI ARREDO.**  
 Ape E lpe 171,93 kwh/mq

€ 69.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 134 mq: Ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio e ripostiglio.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 98 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere e servizio.  
 Ape F lpe 304,58 kwh/mq

€ 152.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale di 43 mq: Ingresso su disimpegno, cucina, camera e servizio.  
 Ape F lpe 284,58 kwh/mq

€ 84.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 157 mq: Ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio e ripostiglio.  
 Completo di cantina e soffitta.  
 Ape E lpe 284,83 kwh/mq

€ 259.000,00



**LINGOTTO**

Locale commerciale di 45 mq: Ingresso su sala, ripostiglio e servizio esterno.  
**RESA ANNUA 8,5% LORDI.**  
 Ape G lpe 230,37 kwh/mq

€ 39.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale di 87 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio e ripostiglio. **RISTRUTTURATO.**  
 Ape D lpe 122,15 kwh/mq

€ 149.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale di 72 mq: Ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, camera, servizio e ripostiglio.  
 Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 115.000,00



**CIT TURIN**

A 200 m dalla fermata metro Principi d'Acaja, appartamento di 5 locali in palazzina storica.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 499.000,00



**CIT TURIN**

A 300 m dalla fermata metro Bernini, appartamento di 5 locali finemente ristrutturato, venduto con cucina di design.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 490.000,00



**SAN DONATO**

A pochi passi da Piazza Statuto, bilocale mansardato ottimo da investimento, con riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**SAN DONATO**

A 800 m dalla fermata metro Principi d'Acaja, bilocale finemente ristrutturato con AMPIO TERRAZZO e dotato di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 134.000,00



**SAN DONATO**

A 600 m dalla fermata metro Principi d'Acaja, trilocale di ampia metratura. LIBERO DA SUBITO.

Ape G lpe 308,53 kwh/mq

€ 230.000,00



**SAN DONATO**

A 1 km da Piazza Statuto, proponiamo un trilocale RISTRUTTURATO con BOX AUTO e con doppio vetro e doppio infisso PVC, locato! Ape C lpe 219,26 kwh/mq

€ 186.000,00

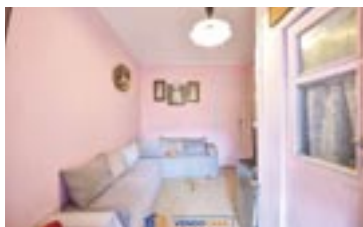


**SAN DONATO**

A pochi passi dalla stazione metropolitana "Bernini", trilocale al primo piano RISTRUTTURATO, con infissi in doppio vetro/pvc e doppia esposizione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**SAN DONATO**

A pochi passi dall'Ospedale Maria Vittoria, proponiamo un bilocale attualmente locato con riscaldamento AUTONOMO, ottimo da investimento!

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00

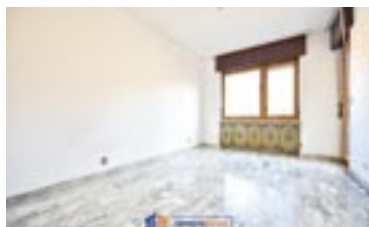


**SAN DONATO**

Nel cuore di San Donato e a pochi passi dall'Ospedale Maria Vittoria, proponiamo un monolocale parzialmente RISTRUTTURATO e con riscaldamento AUTONOMO, ottimo da adibire a B&B!

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 39.000,00



**SAN DONATO**

A 400 m dall'ospedale Maria Vittoria, trilocale di ampia metratura al quarto piano con ascensore. Impreziosisce la soluzione il BOX AUTO incluso nel prezzo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 175.000,00



**SAN DONATO**

A pochi passi da Piazza Statuto, bilocale al secondo piano con ascensore, in palazzina signorile.

Perfetto per essere adibito a B&B.

Ape G lpe 540,37 kwh/mq

€ 84.000,00



**SAN DONATO**

A pochi passi dalla stazione metropolitana "Principi d'Acaja" e da Piazza Statuto, proponiamo un bilocale RISTRUTTURATO al primo piano libero da subito.

Ape G lpe 540,37 kwh/mq

€ 99.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Ormea, a due passi dal Valentino, bilocale sito al terzo piano di una palazzina opera degli architetti Luizi/Jaretti. Impreziosisce la soluzione la presenza di un ampio terrazzino e la portineria H 24.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 67.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Pio Foà, in zona ben servita, trilocale sito al primo piano di una palazzina storica. Impreziosisce la soluzione il riscaldamento autonomo. Completo di cantina.

Ape F lpe 182,12 kwh/mq

€ 99.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Saluzzo, vicino la fermata metro Dante, bilocale sito al secondo piano di una palazzina costituita da poche unità. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione e il riscaldamento autonomo. Attualmente locato.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



**SAN SALVARIO**

Quadrilocale di 94 mq al secondo piano di un'elegante palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione l'esposizione angolare su Piazza Graf. Completo di cantina. Attualmente locato.

Ape F lpe 365 kwh/mq

€ 199.000,00



**SAN SALVARIO**

In zona comoda ai principali servizi e di forte passaggio, locale commerciale di ampia metratura dotato di quattro vetrine. Impreziosisce la soluzione la presenza di serrande elettriche, telecamere interne/esterne.

Ape E lpe 440,61 kwh/mq

€ 269.000,00



**SAN SALVARIO**

In zona centrale, a pochi passi dal Parco del Valentino, trilocale sito al piano rialzato di una palazzina signorile. Impreziosisce la soluzione l'ampio cortiletto privato indipendente e luminoso. Completo di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Ormea, in zona di forte passaggio, ufficio angolare completamente ristrutturato sito al piano terra.

Impreziosisce la soluzione la presenza di quattro vetrine e la doppia cantina.

Ape E lpe 228,62 kwh/mq

€ 144.000,00



**SAN SALVARIO**

In Corso Raffaello, a 100 metri dalla metro Nizza, 5 locali di 124 mq al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione e doppi servizi. Completo di cantina.

Ape E lpe 233,41 kwh/mq

€ 319.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Ormea, in zona ben servita, locale commerciale dotato di quattro vetrine lato strada. Ottimo da investimento, con resa annua dell'8,4%.

Ape F lpe 71,5061 kwh/mq

€ 109.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Nizza, a 150 metri dalla metro Dante, 5 locali di 110 mq sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è in buone condizioni di manutenzione, è dotata di doppia esposizione e di doppi servizi. Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 279.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Pietro Giuria, in zona comoda ai principali servizi, laboratorio sito al piano terra di una palazzina storica.

Possibilità di cambio di destinazione d'uso.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 65.000,00



**SAN SALVARIO**

Locale commerciale sito angolo Corso Massimo D'Azeglio. La soluzione gode della presenza di due ampie vetrine lato strada e servizio interno. Completo di ampia cantina. Attualmente locato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 130.000,00



**SANTA RITA**

In via Mombarcaro, comodo a tutti i servizi, bilocale di 62 mq sito al quinto piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile è in ottime condizioni di manutenzione ed è dotato di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subito! Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**POZZO STRADA**

In via Bardonecchia, a 400 m dalla metropolitana Pozzo Strada, bilocale di 60 mq sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. Internamente è in buone condizioni di manutenzione ed è dotato di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subito! Ape D Ipe 163,88 kwh/mq  
**€ 94.000,00**



**SANTA RITA**

In via Filadelfia, in zona commerciale e di forte passaggio, bilocale di 64 mq sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile è in stato originale, ottimo per chi cerca una soluzione da ristrutturare a proprio piacere. Completo di cantina. Libero da subito! Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**MIRAFIORI NORD**

In via Guido Reni, in zona comoda a tutti i servizi, bilocale di 65 mq sita al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è completamente ristrutturata ed è dotata di doppia esposizione. Ottimo anche da investimento. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**SANTA RITA**

In via Bene Vagienna, in zona ben servita, bilocale di 57 mq sito al quinto piano. La soluzione è in ottime condizioni di manutenzione poiché è stata completamente ristrutturata ed è dotata di doppia esposizione. Ottima da investimento. Completo di cantina. Ape G Ipe 17 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**SANTA RITA**

In via Castalgomberto, in zona ben servita, bilocale di 69 mq sito al primo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore, di servizio portineria e giardino condominiale. La soluzione è completamente ristrutturata. Completo di cantina. Ape D Ipe 64,19 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**SANTA RITA**

In via Rovereto, nel cuore di Santa Rita, trilocale di 80 mq sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è in buone condizioni di manutenzione ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Ottimo anche da investimento per studenti. Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**SANTA RITA**

In via Bistagno, a due passi da corso Sebastopoli, attico bilocale di 70 mq sito al sesto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è completamente ristrutturata ed è, inoltre, impreziosita da terrazzo. Completo di cantina. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**SANTA RITA**

In via Gorizia a due passi da corso Sebastopoli, bilocale sito al quarto piano di una palazzina totalmente ristrutturata di recente e dotata di ascensore. La soluzione è in ottime condizioni di manutenzione. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 157.000,00**



**SANTA RITA**

In via Buenos Aires, in zona comoda a tutti i servizi e ben servita, quadrilocale di 120 mq sito al terzo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore, servizio portineria e giardino condominiale. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 259.000,00**



**SANTA RITA**

In via Lesegno, quadrilocale di 108 mq sito al terzo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore e di servizio portineria. La soluzione è dotata di doppia esposizione ed è in buone condizioni di manutenzione. Completo di cantina e di box auto incluso nel prezzo di vendita. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 319.000,00**



**SANTA RITA**

In via Lesegno, a due passi da corso Sebastopoli, quadrilocale di 116 mq sito al secondo piano di uno stabile signorile, dotato di ascensore e di recente costruzione del 2000. La soluzione è priva di barriere architettoniche, è dotata di riscaldamento autonomo e doppi servizi. Ape F Ipe 175 kwh/mq  
**€ 359.000,00**



**VINOVO**

In Garino, zona comoda ai servizi, proponiamo appartamento trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Finemente ristrutturato recentemente. Bassi costi di gestione.

Ape D Ipe 183,77 kwh/mq

€ 117.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona centrale, proponiamo appartamento quadrilocale ristrutturato sito al primo piano di una soluzione semi indipendente. Dotato di giardino privato e riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale.

Ape D Ipe 184,9 kwh/mq

€ 169.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona centrale, proponiamo appartamento trilocale sito al piano terra di una soluzione semi indipendente. Dotato di giardino privato, box auto quadruplo e cantina. La gestione del riscaldamento è autonoma. Nessuna spesa condominiale.

Ape D Ipe 186 kwh/mq

€ 179.000,00



**VINOVO**

In zona semi centrale, proponiamo ampio appartamento monolocale sito al quarto piano di una palazzina in paramano.

Dotato cantina. La gestione del riscaldamento è autonoma.

Ape F Ipe 156 kwh/mq

€ 50.000,00



**VINOVO**

In zona centrale, proponiamo appartamento quadrilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Compreso di box auto e cantina.

Ape E Ipe 450 kwh/mq

€ 132.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, comoda al centro paese, proponiamo appartamento bilocale di recente costruzione sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Dotato di cantina e riscaldamento autonomo.

Ape D Ipe 186,34 kwh/mq

€ 89.000,00



**VINOVO**

In zona semi centrale, proponiamo appartamento bilocale sito al quarto piano di una palazzina in paramano con ascensore. Dotato di cantina.

Ape F Ipe 450 kwh/mq

€ 89.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, non distante dal centro paese, proponiamo appartamento quadrilocale con doppi servizi, sito al primo piano di una soluzione semi indipendente. Dotato di giardino privato, box auto e cantina. La gestione del riscaldamento è autonoma.

Privo di spese condominiali. Ape E Ipe 156 kwh/mq

€ 179.000,00



**VINOVO**

In zona centrale, proponiamo appartamento trilocale sito al quarto ed ultimo piano di una palazzina in paramano dotata di ascensore. Completa la soluzione un ampio terrazzo di 50 mq. Compresa la cantina.

Ape D Ipe 183 kwh/mq

€ 148.000,00



**VINOVO**

In zona centrale proponiamo appartamento bilivello sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di box auto e cantina.

La gestione del riscaldamento è autonoma.

Ape E Ipe 175 kwh/mq

€ 257.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo casa indipendente libera su tre lati. Dotata di giardino privato e box auto triplo.

La gestione del riscaldamento è autonoma.

Ape E Ipe 319,16 kwh/mq

€ 450.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo villa indipendente libera su quattro lati. Dotata di giardino privato, box auto e cantina. Edificata nel 2013, mantiene un'alta efficienza energetica.

Ape B Ipe 61,16 kwh/mq

€ 463.000,00

# Vuoi vendere in meno di 90 giorni?

## Affidaci casa tua!



[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it) ■ 011.9219342

## Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?



## Affidati agli specialisti in locazione

# AFFITTOCASA ALESSANDRIA - Tel. 0131 384522

Via Giovanni Migliara, 25 - 15121 Alessandria (AL) - alessandria@gruppovendocasa.it



## ALESSANDRIA

A due passi dal centro della città proponiamo quadrilocale arredato, ristrutturato autonomo.

Ape D lpe 114,24 kwh/mq

€ 650,00 mensili



## ALESSANDRIA

A due passi dal centro della città, proponiamo bilocale arredato con mobilio di ottima qualità, composto al suo interno da zona giorno, zona notte e un bagno. Alloggio con riscaldamento autonomo e ampio giardino privato. Ape D lpe 124,45 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## ALESSANDRIA

A pochi passi da Piazza della Libertà, proponiamo quadrilocale con due camere da letto e un bagno, dotato di riscaldamento centralizzato.

Ape G lpe 331,65 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## ALESSANDRIA

In Corso Roma, nel cuore del nostro centro, proponiamo appartamento con due camere da letto, due bagni, riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 430,65 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## ALESSANDRIA

A due passi dal nostro centro storico, proponiamo appartamento arredato, con due camere da letto, al terzo piano dotato di ascensore.

Ape G lpe 403,65 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## ALESSANDRIA

A due passi dal centro della città, proponiamo appartamento con due camere da letto, arredato, con riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 124,18 kwh/mq

€ 520,00 mensili

# AFFITTOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

Corso Dante, 68 - 14100 Asti (AT) - affittocasaastinord@gruppovendocasa.it



## ASTI

Si propone luminoso bilocale al piano rialzato di una palazzina comoda ai servizi ed al centro città. La soluzione ha ingresso su disimpegno, cucina/sala open-space con angolo cottura, camera da letto e servizio con vasca da bagno. Balcone. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Libero da subito. Ape D lpe 335,85 kwh/mq

€ 300,00 mensili



## ASTI

Ampio bilocale in condominio signorile lontano da strade trafficate in posizione comoda ai servizi. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, cucina semiabitabile in cui l'arredo è in arrivo, camera da letto, ripostiglio ampio, servizio ristrutturato recentemente con box doccia. Due balconi. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Libero da subito. Ape B lpe 109,65 kwh/mq

€ 330,00 mensili



## ASTI

Si propone in affitto soluzione sita al terzo piano di una palazzina in zona centrale. L'appartamento è composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, due ampie camere da letto e servizio con box doccia ristrutturato. Riscaldamento semiautonomo. Libero da subito. Ape E lpe 165,89 kwh/mq

€ 440,00 mensili



## ASTI

A due passi da Piazza Medici proponiamo in affitto ampio quadrilocale arredato di circa 80 mq. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, sala, due camere da letto e servizio con box doccia. Completano l'immobile due balconi. Terzo piano con ascensore. Disponibile dal 1° Aprile. Solo persone referenziate. Ape C lpe 169,32 kwh/mq

€ 480,00 mensili



## REFRANCORE

Si propone una casa indipendente in affitto ad uso transitorio. La casa è sviluppata su due livelli, in quello superiore è presente un ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, due servizi ed un terrazzo. Al piano terra invece è presente il box auto e la cantina. L'ampio cortile è recintato. Utenze autonome. Ape D lpe 128,78 kwh/mq

€ 650,00 mensili



## ASTI

In pieno centro storico comodo ai parcheggi, si propone spazioso ufficio di 200mq. Ingresso su ampio locale reception, sette locali divisi con pareti, doppi servizi. La struttura ha due ingressi distinti che rende divisibile l'immobile in due unità di 100 mq ciascuno; possibilità di affittare una delle due soluzioni a 500 € oppure l'intero immobile a 900 €. Ape C lpe 114,65 kwh/mq

€ 900,00 mensili





**ASTI**

In zona comoda al centro proponiamo ampio quadrilocale sito in Corso Matteotti. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, due camere da letto e un servizio con box doccia. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



**ISOLA D'ASTI**

In zona di passaggio, proponiamo locale commerciale sito al pian terreno con 4 vetrine che si affacciano sulla via principale. Il locale commerciale si presenta come unico ambiente in open-space, con 2 servizi. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



**ASTI**

In pieno centro storico proponiamo appartamento bilocale arredato sito in via Balbo. La soluzione è composta da ingresso su zona giorno, cucina semi abitabile, camera da letto e servizio con box doccia. Ape in fase di rilascio

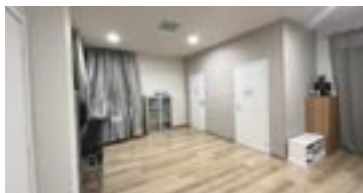
€ 380,00 mensili



**ASTI**

In centro storico proponiamo locale commerciale con tre ampie vetrine che affacciano sulla via principale. L'immobile è facilmente adattabile a qualsiasi tipo di attività con riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio

€ 500,00 mensili



**ASTI**

A pochi passi dal santuario della Beata Vergine del Portone, proponiamo luminoso ufficio completamente ristrutturato sito al pian terreno di circa 80 mq con vetrine su strada e doppi servizi. Ape in fase di rilascio

€ 400,00 mensili



**ASTI**

In corso Savona, in direzione tangenziale, proponiamo ampio capannone con vetrina ufficio che si affaccia sul corso. Il capannone è composto da un ampio cortile, un'area ad uso artigianale e un'area magazzino. Ape in fase di rilascio

€ 1.200,00 mensili

# SE VUOI COMPRARE O VENDERE IL TUO IMMOBILE IN VERSILIA CHIAMACI



## Vendocasa Massa

Viale Eugenio Chiesa, 4 - 327.0032482  
massa@gruppovendocasa.it



**ACQUI TERME**

A due passi dal centro, casa indipendente in zona residenziale, libera su quattro lati disposta su un livello con un ampio giardino, comoda ai servizi di prima necessità. Completa di doppio box auto.  
Ape F

€ 159.900,00



**ACQUI TERME**

In Piazza Orto San Pietro cinque locali, in uno stabile in paramano in buone condizioni, con uno spazioso terrazzo con vista panoramica sulla città.  
Completo di cantina e solaio.  
Ape F

€ 59.000,00



**ACQUI TERME**

Nel cuore del centro storico con vista sulla piazza della bollente, quattro locali totalmente ristrutturato con affaccio doppio, una bella vista panoramica e vicino a tutti i servizi. Libero da subito!  
Ape E

€ 259.000,00



**ACQUI TERME**

In zona residenziale, a pochi passi dal centro, un quattro locali ristrutturato sito al secondo piano, con ascensore. La soluzione si presenta abitabile e completa di cantina e box auto di pertinenza.  
Ape E

€ 139.000,00



**ACQUI TERME**

In posizione strategica. Comoda a tutti i servizi che propone la città, spaziosissimo appartamento sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore e vista panoramica. Completa di tre balconi, solaio.  
Ape G

€ 69.000,00



**ACQUI TERME**

In posizione strategica e centrale. Comoda a tutti i servizi che propone la città, spaziosissimo trilocale sito al secondo piano di una palazzina storica totalmente ristrutturata. Completa di cantina di pertinenza.  
Ape E

€ 149.000,00



**ACQUI TERME**

In Corso Italia, vicino a tutti i servizi di prima necessità, scuole, stazione, supermercati, in uno stabile storico, un bilocale sito al secondo piano con riscaldamento autonomo. IDEALE DA INVESTIMENTO!  
Ape E

€ 39.000,00



**ACQUI TERME**

In via Garibaldi nel cuore del centro storico, un bilocale sito al primo piano, con riscaldamento autonomo. IDEALE DA INVESTIMENTO!  
Ape F

€ 40.000,00



**ACQUI TERME**

In pieno centro in uno stabile in buone condizioni un ampio quadrilocale esposto su due affacci, totalmente ristrutturato, sito al primo piano con ascensore, completo di balconi e cantina di pertinenza.  
Ape D

€ 69.000,00



**ACQUI TERME**

In zona tranquilla e residenziale trilocale ristrutturato sito al terzo piano, completo di ascensore, cantina e posto auto di pertinenza.  
Ape F

€ 38.000,00



**TERZO**

In centro paese, zona tranquilla e residenziale, vicino a tutti i servizi di prima necessità, bilocale di ampie metrature libero su due aree sito al terzo piano con ascensore, completo di cantina di pertinenza.  
Ape G

€ 14.000,00



**MORSASCO**

Villa indipendente in posizione collinare e panoramica, disposta su tre livelli e libera su quattro lati, con tavernetta. Completa di piscina e giardino di pertinenza.  
Ape D

€ 249.000,00



**ALESSANDRIA**

Nel cuore del centro storico alessandrino, tra Via Migliara e Via Milano, proponiamo ampio appartamento completamente ristrutturato disposto su due livelli con torretta panoramica.

Ape E lpe 345,74 kwh/mq

€ 189.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Ospedale proponiamo in vendita alloggio ristrutturato sito al primo piano con ascensore con due camere da letto matrimoniali e due servizi.

Ape E lpe 211,34 kwh/mq

€ 129.000,00



**FELIZZANO**

A soli 10 minuti dalla città, proponiamo casa indipendente di circa 150mq libera su 4 lati con ampio giardino privato.

Ape G lpe 178,96 kwh/mq

€ 119.000,00



**ALESSANDRIA**

Nel centro della città, proponiamo esclusiva casa indipendente di ampia metratura con cortile privato e box auto.

Ape G lpe 403,65 kwh/mq

€ 179.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Orti, comodo a tutti i servizi della zona e a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano e disposto su due livelli.

Ape E lpe 115,18 kwh/mq

€ 108.000,00



**ALESSANDRIA**

Nel centro di Alessandria, proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata e disposta su due livelli.

Ape D lpe 124,18 kwh/mq

€ 119.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Ospedale, proponiamo in vendita alloggio di circa 80 mq con terrazzo.

Ape G lpe 287,26 kwh/mq

€ 44.000,00



**ALESSANDRIA**

A pochi minuti del centro, proponiamo in vendita intero stabile composto da 8 unità abitative, giardino privato e locale commerciale.

Ape G lpe 396,45 kwh/mq

€ 79.000,00



**ALESSANDRIA**

A pochi minuti dal centro della città proponiamo in vendita alloggio completamente ristrutturato a nuovo con due camere da letto.

Ape F lpe 211,34 kwh/mq

€ 89.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Galimberti, in contesto residenziale, proponiamo alloggio di pregio con terrazzo e box auto.

Ape F lpe 254 kwh/mq

€ 139.000,00



**CASTELCERIOLO**

A soli 10 minuti da Alessandria, proponiamo in vendita cascina semi indipendente completa di giardino privato, box auto, magazzino, stalla e terreno agricolo.

Ape G lpe 403,65 kwh/mq

€ 39.000,00



**VALMADONNA**

Proponiamo in vendita villa libera sui 4 lati e disposta su due livelli, completa di ampio terreno.

Ape G lpe 200,17 kwh/mq

€ 195.000,00



**CANTARANA**

A soli 15 minuti da Asti, nel cuore del paese di Cantarana, comoda a tutti i servizi che offre il paese, proponiamo in vendita villa indipendente libera su tre lati ed elevata su due livelli. Completa di doppio box auto, tre balconi e giardino privato. Ape D Ipe 180,56 kwh/mq  
**€ 235.000,00**



**ASTI**

In Corso Volta, zona comoda ai servizi e a pochi passi dal centro di Asti, proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano di una palazzina. Completo di due terrazzi, cantina e posto auto assegnato all'immobile. Ape C Ipe 95,2 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**ASTI**

In Via Giovanni Auna, in posizione strategica e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio ed elegante appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore, elevata su due livelli. Completo di due terrazzi, cantina e autorimessa. Ape D Ipe 155,34 kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**ISOLA D'ASTI**

A soli 10 minuti da Asti, in corso Giovanni Battista comoda ai servizi, proponiamo casa indipendente abitabile da subito libera sui 4 lati. Completo di terrazzo fronte e retro, autorimessa, locale caldaia, terreno e bosco adiacente allo stabile. Ape E Ipe 130,15 kwh/mq  
**€ 84.000,00**



**LOCALITÀ VALMANERA**

Nel centro di Valmanera, a pochi minuti da Asti, comoda ai servizi, proponiamo in vendita casa indipendente abitabile da subito libera su 4 lati. Completo di ampio spazio esterno privato, giardino e cortile, ampia autorimessa, terrazzo ed è completo di terreno di proprietà. Ape E Ipe 125,11 kwh/mq  
**€ 250.000,00**



**ASTI**

A due passi dal centro di Asti, zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore, elevata su due livelli. Completo di tre balconi e cantina. Ape D Ipe 105,80 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**LOCALITÀ VALGERA**

In Località Valgera, a pochi minuti dal centro di Asti, troviamo porzione di casa libera su 2 lati. Completo di ampio terrazzo verandato, garage e spazio esterno. Ape E Ipe 120,25 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



**MIGLIANDOLO**

In Via San Rocco, a soli 15 minuti da Asti, troviamo in vendita casa libera su tre lati dotata di spazio esterno. Completano l'immobile con annessi alla soluzione terreno di 1370 mq, ampio terrazzo, tavernetta e giardino. Ape E Ipe 130,40 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**CASTELLO D'ANNONE**

A pochi chilometri da Asti, nel centro del paese di Castello d'Annone, proponiamo in vendita ampio alloggio sito al primo piano di una palazzina di due piani. Completo di due terrazzi, cantina e con la possibilità di acquisto del box auto a 10.000 €. Ape F Ipe 105,80 kwh/mq  
**€ 45.000,00**



**REFRANCORE**

In Località Calcini, in un contesto tranquillo proponiamo in vendita una casa libera su due lati e disposta su due livelli. Completo di pannelli fotovoltaici, pompa di calore ibrida e colonnina auto elettrica in più è dotato di giardino privato, terrazzo e autorimessa. Ape E Ipe 160,30 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**ASTI**

In Via Zangrandi, in posizione strategica e comoda a tutti i servizi in centro ad Asti, proponiamo in vendita appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ape G Ipe 162,27 kwh/mq  
**€ 69.000,00**



**REFRANCORE**

A soli 15 km da Asti, in un contesto tranquillo proponiamo in vendita ampia cascina libera su tre lati e disposta su tre livelli. Completa di giardino privato, due balconi, autorimessa e locale caldaia esterno con cantina. Ape C Ipe 109,60 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



**ASTI**

In Zona Nord, residenziale e ricercata proponiamo in vendita appartamento trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore con due camere da letto, completamente ristrutturato. Completa di cantina. Ape in fase di rilascio

€ 99.900,00



**SESSANT**

A 5 minuti da Corso Torino, immersa nel verde proponiamo casa indipendente libera su quattro lati, elevata su due livelli con due camere da letto, doppi servizi, camino a legna a vista e giardino di circa 300mq. Ape in fase di rilascio

€ 159.900,00



**ASTI**

In Zona Nord, proponiamo appartamento trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore cucina e sala in open-space, due camere da letto, servizio con vasca e due terrazzini. Completo di box auto singolo. Ape in fase di rilascio

€ 149.900,00



**SESSANT**

In posizione dominante proponiamo casa indipendente libera su quattro lati, elevata su due livelli composta da due unità abitative più la mansarda. Giardino e terreno privati completa di box auto singolo.

Ape in fase di rilascio

€ 239.000,00



**ASTI**

In ottima posizione a 2 minuti da Asti proponiamo, prestigiosa Cascina immersa nel verde di ampia metratura, elevata su 3 livelli con giardino, piscina, tavernetta, 5 camere da letto e 4 servizi.

Ape in fase di rilascio

€ 980.000,00



**ASTI**

In Corso Torino, comodo ai servizi proponiamo, ampio Quadrilocale finemente ristrutturato con materiali di pregio sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa di lavanderia e studio.

Ape D lpe 80 kwh/mq

€ 149.900,00



**ASTI**

In zona comoda ai servizi che offre la città proponiamo appartamento quadrilocale sito al quinto e ultimo piano con tre camere da letto, cucina a vista e soggiorno in open-space, un balcone e servizio finestrato.

Ape in fase di rilascio

€ 39.900,00



**ASTI**

In corso Torino, Comodo ai servizi proponiamo ampio Quadrilocale completamente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. A donare ulteriore valore all'immobile vi è il prestigioso terrazzo di 70 mq. Ape E lpe 123,68 kwh/mq

€ 209.900,00



**ASTI**

In zona ricercata e comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento trilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore cucina, sala e 2 camere da letto matrimoniali.

Ape E lpe 197,72 kwh/mq

€ 69.900,00



**ASTI**

In Corso XXV Aprile, proponiamo ampio cinque-locali mansardato sito al quarto e ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Tre camere da letto, riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 94.900,00



**VILLAFRANCA D'ASTI**

A 15 minuti da Asti, proponiamo appartamento cinque locali elevato su due livelli con tavernetta al piano interrato, tre camere da letto, doppi servizi e giardino privato di 300 mq.

Ape D lpe 165,26 kwh/mq

€ 149.900,00



**ASTI**

In corso Torino, proponiamo ampio quadrilocale finemente ristrutturato sito al primo piano con riscaldamento autonomo, basse spese condominiali, due camere da letto, due servizi di cui uno con box doccia idromassaggio. Ape in fase di rilascio

€ 149.900,00



**CASTELLO DI ANNONE**

Nella piazza centrale del paese, proponiamo appartamento bilocale con vista sulle colline del Monferrato sito al secondo piano con ascensore. Sala, cucinotto e camera da letto con servizio finestrato.

Ape in fase di rilascio

€ 49.900,00



**ASTI**

A due minuti dal centro in zona residenziale, proponiamo appartamento bilocale sito al primo piano di una palazzina di recente edificazione. Riscaldamento autonomo e posto auto.

Ape in fase di rilascio

€ 59.900,00



**SAN MARTINO ALFIERI**

A sedici chilometri da Asti, proponiamo casa libera sui tre lati con vista spettacolare sui vigneti del Monferrato. Presenti giardino privato, ampio terrazzo e box auto.

Ape in fase di rilascio

€ 119.000,00



**CALLIANO**

Alle porte del Comune di Calliano, proponiamo in vendita cascina libera su 4 lati. La casa, che si trova in posizione elevata e con vista panoramica, dispone di giardino e cortile privati e si eleva su due livelli.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**ASTI**

In zona tranquilla e comoda ai servizi proponiamo quadrilocale con doppi servizi. L'appartamento dispone di box auto doppio e terrazzino.

Ape in fase di rilascio

€ 169.000,00



**CASTELL'ALFERO**

A dieci chilometri da Asti, proponiamo casa indipendente sui quattro lati disposta su due livelli. Presenti giardino, cortile e terreno privato.

Ape in fase di rilascio

€ 139.900,00



**CASTIGLIONE TINELLA**

In zona immersa nel verde tra le colline patrimonio dell'Unesco proponiamo casa libera sui quattro lati con possibilità di renderla bifamiliare. Presenti giardino privato, cortile, terrazzo e box auto.

Ape in fase di rilascio

€ 109.900,00



**ANTIGNANO**

A pochi chilometri da Asti e in zona collinare proponiamo casa semi indipendente elevata su tre livelli. L'immobile è impreziosito da due terrazzi e ha già gli allacciamenti a metano, fognatura ed acquedotto.

Ape in fase di rilascio

€ 89.900,00



**ASTI**

A Valleandona, nella prima cintura di Asti, proponiamo casa libera sui tre lati con parte abitativa principale che si sviluppa sullo stesso livello. Presenti giardino privato e cortile terrazzato con vista sul verde.

Ape in fase di rilascio

€ 69.900,00



**ASTI**

Nel centro di Asti e comodo a tutti i servizi proponiamo ampio cinque-locali sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa la proprietà il comodo box auto.

Ape in fase di rilascio

€ 139.900,00



**ASTI**

A pochi minuti dal centro proponiamo bilocale sito al secondo piano di una palazzina senza spese condominiali. L'appartamento ha il riscaldamento autonomo e dispone di un'ampia veranda.

Ape in fase di rilascio

€ 69.900,00



**ASTI**

Nella rinomata Via XX Settembre, nel cuore del Centro Storico, proponiamo in vendita nel prestigioso palazzo Catena di edificazione medievale, due appartamenti di lusso: EGODOMUS. Le soluzioni sono state completamente ristrutturate nel 2018. Ape in fase di rilascio

€ 899.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Nel pieno centro storico di Nizza Monferrato proponiamo appartamento ottimo da investimento o come prima casa grazie la sua ampia metratura.

€ 46.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Sito in Piazza Marconi, proponiamo appartamento di buono stato e in posizione strategica.

€ 79.900,00



**NIZZA MONFERRATO**

Comodo a tutti i servizi si propone alloggio in buono stato con caldaia nuova e box auto.

€ 119.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Appartamento quadrilocale in contesto residenziale di recente costruzione. Completa giardino privato e box auto.

€ 139.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Trilocale in centro storico impreziosito da travi in legno originali sul soffitto, vasca idromassaggio, lavanderia e box auto.

€ 155.000,00



**CANELLI**

Sito in Canelli, quadrilocale di ampia metratura che gode di ottima esposizione solare.

€ 39.000,00



**INCISA SCAPPACCINO**

Sviluppato su due livelli terracielo ristrutturato a nuovo, comodo ai servizi e con riscaldamento autonomo.

€ 45.000,00



**CASTELLETTO MOLINA**

A 10 minuti da Nizza casa indipendente con infernotte interrato, fienile e giardino privato.

€ 44.900,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Trilocale, privo di barriere architettoniche e balcone che percorre tutta la circonferenza della soluzione.

€ 69.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

In contesto residenziale proponiamo appartamento trilocale ristrutturato a nuovo. Completano il giardino condominiale, box auto e cantina.

€ 89.000,00



**BERGAMASCO**

Villa di nuova edificazione con giardino privato e tavernetta.

€ 194.000,00



**CASTAGNOLE DELLE LANZE**

A rendere unica la soluzione sono i pannelli solari, vista panoramica e impianto di climatizzazione.

€ 195.000,00



**PIACENZA**

A pochi minuti dal centro città, ampio appartamento composto da ingresso su disimpegno, doppio salone, tre camere da letto, cucina abitabile e servizio. A completare l'immobile: balcone, mansarda, doppia cantina, giardino condominiale e box auto. Ape // lpe // kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**PIACENZA**

In centro città, ampio appartamento di 185mq composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto e servizio finestrato. La soluzione è ideale da investimento, già a reddito. Ape // lpe // kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**PIACENZA**

Bilocale di recente costruzione a 5 minuti da Piacenza, composto da open space con cucina e soggiorno, camera da letto e servizio finestrato. A completare la soluzione: balcone e garage con possibilità di acquisto a parte. Ape E lpe 175 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**CASTEL SAN GIOVANNI**

In zona residenziale villetta a schiera libera sui tre lati con giardino, disposta su livelli. Al primo piano ingresso su soggiorno e cucina abitabile, disimpegno che porta a due camere da letto e al servizio finestrato. Al secondo piano la terza camera da letto completa di balcone. A completare la soluzione cantina di ampie metrature e box doppio. Ape E lpe 175 kwh/mq  
**€ 245.000,00**



**PIACENZA**

A pochi passi dal centro storico di Piacenza, quadrilocale in zona residenziale e vicino a tutti i servizi che offre la città. La soluzione presenta ingresso su disimpegno, ampio soggiorno con cucina, due camere da letto matrimoniali e un bagno. Possibilità di acquisto autorimessa. Ape E lpe 175 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**PIACENZA**

Nel cuore della città, in palazzina recentemente ristrutturata si propone quadrilocale in ottime condizioni al primo piano. La soluzione è composta da ingresso su ampio soggiorno che porta alla cucina abitabile con annesso balcone, due camere da letto, servizio finestrato con box doccia. Ape F lpe 3,51 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



**PIACENZA**

Quadrilocale in centro storico, in contesto residenziale, sito al secondo piano. L'immobile è composto da due camere da letto, cucina abitabile, soggiorno e servizio. A completare l'immobile sgabuzzino e balcone. Ape E lpe 147,93 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



**PIACENZA**

In centro città si propone appartamento in ottime condizioni in zona comoda a tutti i servizi. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno. La proprietà è completa di locale cantina al piano interrato. Possibilità di acquisto autorimessa. Ape F lpe 249,12 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**PIACENZA**

In contesto residenziale, appartamento quadrilocale con due camere da letto, cucina abitabile, soggiorno e servizio finestrato. A completare l'immobile, terrazzo e box auto. Ape F lpe 175 kwh/mq  
**€ 94.000,00**



**PONTE DELL' OLIO**

In zona residenziale, al terzo piano, appartamento con ingresso su disimpegno, soggiorno e cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato. A completare la soluzione posto auto, cantina e balcone. Ape G lpe 3,51 kwh/mq  
**€ 49.900,00**



**PIACENZA**

A pochi minuti dalla stazione di Piacenza, appartamento trilocale completamente ristrutturato composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e servizio con box doccia. Ape G lpe 170,56 kwh/mq  
**€ 127.000,00**



**PIACENZA**

Villa indipendente completamente ristrutturata disposta su livelli. Al primo piano ampio salone con cucina abitabile e bagno. Al secondo piano tre camere da letto e due servizi. Al terzo piano mansarda e terrazzo. Al piano interrato ampia lavanderia e cantina. A completare l'immobile giardino, autorimessa e balconi. Ape D lpe 175 kwh/mq  
**€ 699.000,00**





**VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa propone in vendita appartamento completamente ristrutturato situato su Corso Salamano composto da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto e bagno con doccia. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 84.000,00



**VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento trilocale situato al terzo piano con ascensore composto da: sala da pranzo con cucinino, camera da letto, soggiorno e bagno. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**VERCELLI**

In piazza Sardegna 17 al sesto piano con ascensore proponiamo in vendita appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno con doccia. L'appartamento è stato ristrutturato recentemente. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale recentemente ristrutturato composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa propone in vendita ampio appartamento su due piani recentemente ristrutturato composto da: soggiorno, cucina con ampia veranda, tre camere da letto e due bagni uno con doccia e uno con vasca. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**VERCELLI**

Su Viale della Rimembranza, situato al nono piano con ascensore, proponiamo in vendita trilocale composto da: cucina semi abitabile, camera da letto, ampio soggiorno con terrazzino e bagno con vasca. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa di Vercelli propone in vendita palazzina terracielo composta da 8 alloggi. Data la sua posizione strategica, è situata in Via Giolito, si rende ottima come investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**VERCELLI**

In Via Cardano, al quarto piano con ascensore, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale composto da: cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto e bagno con vasca. L'alloggio ha l'impianto di climatizzazione, box auto e posto auto.

€ 99.000,00



**PALESTRO**

Proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata completamente nel 2016 con predisposizione all'impianto di video sorveglianza e di allarme su due piani composta da: al piano terra ingresso su disimpegno con cucina abitabile, soggiorno e bagno di servizio, al primo piano troviamo invece la zona notte con due camere ed il bagno principale. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.900,00



**VERCELLI**

Proponiamo in vendita bilocale ristrutturato ed arredato su Viale della Rimembranza situato al quinto piano con ascensore. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 35.000,00



**VERCELLI**

In Via Pistoia proponiamo in vendita appartamento quadrilocale composto da: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 37.000,00



**VERCELLI**

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento bilocale con accesso esclusivo e posto auto nel cortile. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 39.000,00

## LE NOSTRE AGENZIE IN LIGURIA!

[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)

*Il mare  
vicino a te!*

*Se vuoi vendere  
o acquistare  
contattaci!*



**DIANO MARINA**



**ALASSIO**



**LOANO**



**FINALE LIGURE**



**SPOTORNO**



**SAVONA**

Ricerchiamo  
immobili  
per clienti  
speciali!



Chiamaci per  
una valutazione  
gratuita!

02.91157955

Le nostre  
agenzie



Trova l'ufficio più vicino a te su  
[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)



**MILANO SARPI**

In via Bramante 20, si propone un bilocale al primo di quattro piani, in buono stato interno. Tipica casa stile vecchia milano, ballatoio privato, gode inoltre di una cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq



**MILANO SARPI**

In via Fioravanti 28, proponiamo bilocale con balcone in ottimo stato al primo piano. Ottimo come investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq



**MILANO SARPI**

In via Arnolfo di Cambio 2 proponiamo delizioso bilocale con bagno finestrato e terrazzo comune. Locato fino a fine anno 2023. Ape G lpe 175 kwh/mq

RIBASSATO DA € 379.000,00 A € 325.000,00

€ 334.000,00

€ 349.000,00



**MILANO SARPI**

In via Aleardo Aleardi 14, proponiamo bilocale al piano terra completamente ristrutturato con soppalco adibito a studio. Ape G lpe 175 kwh/mq



**MILANO BRERA**

In zona Brera, si propone in vendita un trilocale completamente ristrutturato con finiture di lusso, sito al quinto piano con ascensore di un civico totalmente rinnovato. Ape E lpe 175 kwh/mq



**MILANO SARPI**

In Via Niccolini 20, si propone in vendita uno splendido bilocale posto al primo piano. L'immobile gode di doppia esposizione ed è ottimo come investimento. Attualmente locato fino ad aprile 2023. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 399.000,00

€ 1.260.000,00

€ 289.000,00

Invia il tuo curriculum a [milanocanonica@gruppovendocasa.it](mailto:milanocanonica@gruppovendocasa.it)

**Unisciti anche tu alla  
NOSTRA CRESCITA**





**MILANO POMPONAZZI**

Loft di ampia metratura completamente ristrutturato dotato di camera soppalcata con cabina armadio e una stanza al piano seminterrato. Zona comoda per tutti i servizi. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 439.000,00



**MILANO BRIOSCHI**

Appartamento bilocale di circa 60 mq completamente ristrutturato, ottimo come investimento data la vicinanza alle più importanti università di Milano. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**MILANO CERMENATE**

Trilocale sito al primo piano, dotato di due camere da letto, due bagni e camera adibita a lavanderia. Zona comoda a tutti i servizi, ben collegata con tutti i mezzi e all'ingresso dell'autostrada. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**MILANO TIBALDI**

Proponiamo in vendita esclusiva, immobile attualmente ad uso laboratorio.

A pochi passi da tutti i servizi del quartiere Tibaldi e a pochi passi dalla fermata della metro Romolo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**MILANO NAVIGLI**

In complesso di sole quattro unità abitative proponiamo in vendita ampio e particolare loft di recente costruzione. Si trova nelle vicinanze della zona navigli e in prossimità di tutti i mezzi pubblici.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 949.000,00



**MILANO TIBALDI**

Proponiamo in vendita laboratorio di 92 mq con possibilità di cambio di destinazione d'uso dotato di cortiletto privato.

Soluzione ideale anche come investimento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**MILANO NAVIGLI**

In via Torricelli proponiamo in vendita monolocale con camera soppalcata in buone condizioni. Ottima soluzione grazie alla vicinanza a tutti i servizi e alla metro verde ideale anche per investimento data la vicinanza alle università. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**MILANO MEDA**

A pochi passi dall'università bocconi, proponiamo in palazzina di recente costruzione, appartamento trilocale completo di terrazzo coperto ad uso esclusivo e due balconi privati. Dotato inoltre di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 419.000,00



**MILANO TIBALDI**

In Via Ascanio Sforza, proponiamo in vendita, appartamento trilocale in buono stato di manutenzione in palazzina dotata di ascensore e portineria. Ottimo anche come investimento, attualmente locato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

RIBASSATO DA € 399.000,00 A € 364.000,00



**MILANO POMPONAZZI**

In Via Pietro Pomponazzi 6, proponiamo in vendita ampio locale commerciale dotato di 5 vetrine fronte strada.

Possibilità di cambio di destinazione d'uso.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**MILANO MEDA**

In Via Giuseppe meda 22, bilocale sito al secondo piano in contesto tranquillo ed in buono stato di manutenzione.

Posizione strategica per qualunque direzione grazie ai numerosi mezzi pubblici.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**MILANO NAVIGLI**

Locale commerciale nelle immediate vicinanze della darsena. Notevole visibilità e passaggio soprattutto pedonale.

Attualmente locato al canone annuo di 10.800,00 escluse spese.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



**VERONA**

In Valdonega, proponiamo in vendita appartamento trifocale sito al piano terra, dotato di cortile abitabile esterno. Completo di box auto di proprietà e cantina.  
Ape E lpe 133,36 kwh/mq

€ 279.000,00



**VERONA**

In Ponte Crencano, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale ubicato al piano primo. Libero su tre lati. Completo di box auto e cantina.  
Ape E lpe 147,10 kwh/mq

RIBASSATO DA € 209.000,00 A € 189.000,00



**VERONA**

In Borgo Trento, adiacente a tutti i principali servizi proponiamo in vendita appartamento quadrilocale sito al piano secondo. Dotato di tre terrazzini e completo di posto auto coperto e cantina.  
Ape E lpe 142,30 kwh/mq

RIBASSATO DA € 279.000,00 A € 250.000,00



**VERONA**

In zona Saval, in vendita appartamento trifocale sito al piano primo, dotato di terrazzo. Completo di box auto al piano interrato. Ideale come investimento.  
Ape G lpe 211,41 kwh/mq

RIBASSATO DA € 145.000,00 A € 129.000,00



**VERONA**

In centro storico, Galleria Pellicciai, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura sito al piano quarto ed ultimo con ascensore. Servito da balcone con vista sui tetti della città. A completare la soluzione una soffitta. Ape in attesa di certificazione

€ 510.000,00



**VERONA**

In posizione strategica, si propone in vendita appartamento di ampia metratura sito al terzo ed ultimo piano, disposto su due livelli. Dotato di ampio terrazzo abitabile, autorimessa e cantina.  
Ape F lpe 127,60 kwh/mq

RIBASSATO DA € 409.000,00 A € 373.000,00



**COLOGNOLA AI COLLI**

In contesto elegante e di prestigio, si propone in vendita appartamento trifocale ristrutturato, dotato di ampio terrazzo panoramico. Completo di due posti auto. Utenze autonome. Libero da giugno 2023. Ape in attesa di certificazione

€ 229.000,00



**COLOGNOLA AI COLLI**

In prestigioso ed elegante contesto, si propone in vendita appartamento trifocale ristrutturato ubicato al piano primo. Soluzione ideale come investimento, locato fino al 2026.

Ape in attesa di certificazione

€ 159.000,00



**VERONA**

In Borgo Trento, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita appartamento monolocale ottimo come investimento, con resa annua del 5%!

Ape in attesa di certificazione

€ 69.000,00



**VERONA**

Nel quartiere di Borgo Trento, si propone appartamento quadrilocale ubicato al piano quarto con ascensore.

Ottima vista aperta. Completo di box auto e cantina al piano interrato.

Ape in attesa di certificazione

€ 280.000,00



**VERONA**

In zona Valdonega, proponiamo in vendita locale commerciale adibito a parrucchiera. Resa annua del 5%.

Ottima soluzione come investimento.

Ape in attesa di certificazione

€ 69.000,00



**VERONA**

In Valdonega, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, in palazzina di sole 6 unità abitative, ubicato al piano secondo. Dotato di balcone con vista su verde collinare.

Ape in attesa di certificazione

€ 349.000,00

**MASSA**

Appartamento di 4 locali, di 80MQ al primo piano con ascensore, privo di barriere architettoniche, finemente ristrutturato nel 2016. Riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore caldo/freddo e quattro split, porta blindata e serramenti nuovi in doppio vetro PVC. Ape A2

RIBASSATO DA € 289.000,00 A € 249.900,00

**MARINA DI MASSA**

Zona centrale, a 500m dal mare, proponiamo appartamento di 60mq. Internamente composto da ingresso su soggiorno e cucina, 2 camere da letto, ripostiglio e servizio. Completano la soluzione una cantina e posto auto condominiale. Ape G

€ 139.000,00

**MASSA**

In centro storico, proponiamo ampio appartamento di 150mq ristrutturato nel 2014. Internamente composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto e 3 servizi. Completa la soluzione un balcone. Ape F

€ 299.000,00

**MASSA**

Appartamento quadrilocale di oltre 90MQ, cucina con tinello, due camere da letto, soggiorno e servizio. A completare balcone, soffitta e due posti auto in cortile comune. Riscaldamento autonomo e antifurto.

Ape G

€ 159.000,00

**MASSA**

Zona Mirteto, appartamento di 4 locali di 73MQ più cantina. In stato originale da ristrutturare a proprio piacimento sfruttando i bonus con detrazioni 50% e 65%.

Ape G

€ 99.000,00

**MONTIGNOSO**

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo appartamento di 75mq. Internamente composto da ingresso su corridoio zona giorno con cucina su soggiorno, camera da letto e servizio. Completano la soluzione una terrazza di 59 mq e posto auto. Ape G

€ 159.000,00

**MASSA**

Vicino al centro, appartamento al secondo piano da ristrutturare a proprio piacimento usufruendo dei bonus con detrazione 50% e 65%. Composto da cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, servizio e balcone. A completare cantina e due soffitte. Ape G

€ 89.900,00

**MASSA**

Zona Mirteto, fabbricato terra-cielo di circa 200MQ su 3 livelli. Ingresso su disimpegno, cucina, servizio e lavanderia. Al primo piano soggiorno, quattro camere da letto, servizio e terrazzo. Ottimo anche come investimento con resa dell'8,3%. Ape G

€ 189.000,00

**MASSA**

In tranquilla zona residenziale, prestigiosa villa indipendente su 4 lati con giardino privato. 250 mq di abitazione frazionabile in due unità. Finiture di pregio. Impianto di antifurto e video sorveglianza. Riscaldamento autonomo a radiatori e pompa di calore freddo/caldo. Ape E

€ 679.000,00

**MASSA**

In zona centrale, comoda a tutti i servizi che la città offre: appartamento al 5° ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso su corridoio, salotto, cucina abitabile, 2 camere da letto, servizio e ripostiglio. Completano la soluzione il balcone e la cantina. Ape G

€ 159.900,00

**MARINA DI MASSA**

Porzione di bifamiliare libera su tre lati in lotto di 1500mq di terreno.

Composta da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, doppi servizi e cantina.

Ape G

€ 299.000,00

**MARINA DI MASSA**

In zona residenziale a 400 metri dal mare. Appartamento di 130mq al terzo piano: ingresso su corridoio, salone, sala da pranzo, tre camere da letto e doppi servizi. Completano la soluzione due balconi. Riscaldamento autonomo. Ape G

€ 199.900,00

# Unisciti anche tu alla **NOSTRA CRESCITA**

**invia il tuo curriculum vitae a:  
[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)**