



**VENDOCASA**

GRUPPO IMMOBILIARE



**AFFITTOCASA**

SPECIALISTI IN LOCAZIONI

**GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI**

**AREA LIGURIA CUNEO E PROVINCIA**



*Tutte le strade  
portano a... CASA*

**OTTOBRE 2022**

**WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT**

# LE NOSTRE AGENZIE

## AFFITTOCASA

ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 393.8685781  
ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522  
ASTI NORD - Corso Dante 68 - Asti (AT) 0141.382062  
ASTI SUD - Via Cavour, 69 - Asti (AT) 0141.382905  
BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 - Bra (CN) 0172.740714  
BOVES - Piazza Italia, 1 - Boves (CN) 389.1428694  
CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 342.7548416  
CARMAGNOLA - Via Dante Alighieri, 1 - Carmagnola (TO) 392.9497576  
CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 327.0457031  
CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 324.5825226  
FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 389.5149556  
MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91.157955  
MONCALIERI - Strada Genova, 187/C - Moncalieri (TO) 011.19954158  
MONDOVI - Corso Italia, 11/A - Mondovi (CN) 0174.1922622  
NICHELINO - Via Torino, 46 - Nichelino (TO) 011.19048236  
RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 391.1101851  
SALUZZO - Corso Piemonte, 14 - Saluzzo (CN) 339.6360299  
SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 328.9311011  
TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 329.6322519

## VENDOCASA

### Liguria

ALASSIO - Corso Dante, 184/186 - Alassio (SV) 0182.1905771  
DIANO MARINA - Corso Roma - Diano Marina (IM) 389.1428591  
FINALE LIGURE - Via Brunenghi, 183 - Finale Ligure (SV) 334.7061179  
LOANO - Corso Europa, 19 - Loano (SV) 019.675960  
SPOTORNO - Via Garibaldi, 107 - Spotorno (SV) 019.8933179

### Lombardia

MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91.157955  
MILANO TIBALDI - Viale Tibaldi, 2 - Milano (MI) 02.52519560

### Piemonte CN

ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 0173.240174  
ALBA 2 - Corso Langhe, 35/A - Alba (CN) 0173.290074  
BORGO SAN DALMAZZO - Via Garibaldi, 11 - Borgo San Dalmazzo (CN) 333.8233530  
BOVES - Piazza Italia, 1 - Boves (CN) 389.1428694  
BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 - Bra (CN) 0172.740714  
BUSCA - Via Umberto I, 46 - Busca (CN) 0171.1898170  
CANALE - Piazza San Bernardino, 29 - Canale (CN) 0173.979454  
CENTALLO - Piazza Vittorio Emanuele II, 21 - Centallo (CN) 0171.071680 - 380.1278485  
CHERASCO - Via Vittorio Emanuele, 80/A - Cherasco (CN) 0172.1850076 - 338.8293687  
CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 393.8413131  
CUNEO 2 - Corso Vittorio Emanuele II, 6 - Cuneo (CN) 0171.291088  
CUNEO BORGO GESSO - Via Bisalta, 13 - Cuneo (CN) 327.0042494  
CUNEO MADONNA OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 327.0748533  
FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 0172.1850060  
MONDOVI - Corso Italia, 11/A - Mondovi (CN) 0174.1922622  
MORETTA - Via Torino, 74 - Moretta (CN) 0172.94428  
RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 0172.811159  
SALUZZO - Corso Piemonte, 14 - Saluzzo (CN) 0175.218310  
SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 0172.370742  
SOMMARIVA BOSCO - Piazza Caduti per l'Italia, 4 - Sommariva del Bosco (CN) 0172.810292

### Piemonte TO

CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 011.9699492  
CARMAGNOLA - Via Fratelli Vercelli, 59 - Carmagnola (TO) 011.2386656  
CARMAGNOLA 2 - Via Valobra, 165 - Carmagnola (TO) 011.9722588  
MONCALIERI - Strada Genova, 187/C - Moncalieri (TO) 011.19954158  
MONCALIERI CENTRO - Via Santa Croce, 23 - Moncalieri (TO) 011.4056755 - 334.7352809  
NICHELINO - Via Torino, 46 - Nichelino (TO) 011.19048236  
PINEROLO - Piazza Garibaldi, 23 - Pinerolo (TO) 0121.321413  
RIVOLI - Corso Susa, 113/A - Rivoli (TO) 342.0978429  
SETTIMO TORINESE - Via Leini, 10 - Settimo Torinese (TO) 011.2495936  
TORINO CROCETTA - Via Amerigo Vespucci, 48 - Torino (TO) 011.3323328  
TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 011.0360458  
TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS - Torino (TO) 011.3053586  
TORINO SAN SALVARIO - Corso Raffaello, 2 - Torino (TO) 011.19506258 - 375.6650440  
TORINO SANTA RITA - Corso Sebastopoli, 209 - Torino (TO) 011.6206524  
VINOVO - Via Cottolengo, 115 - Vinovo (TO) 011.9651223

### Piemonte AT

ASTI NORD - Corso Dante, 68 - Asti (AT) 0141.382062  
ASTI SUD - Via Cavour, 69 - Asti (AT) 0141.382905  
NIZZA MONFERRATO - Viale Partigiani, 17 - Nizza Monferrato (AT) 0141.451367

### Piemonte AL

ACQUI TERME - Piazza San Guido, 49 - Acqui Terme (AL) 0144.355890  
ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522

### Piemonte VC

VERCELLI - Corso Libertà, 206 - Vercelli (VC) 0161.202699

### Emilia Romagna

PIACENZA - Via Genova, 2/D - Piacenza (PC) 0523.647807

### Veneto

VERONA - Viale Nino Bixio, 1/A - Verona (VR) 045.6578878

### Toscana

MASSA - Viale Eugenio Chiesa, 4 - Massa (MS) 327.0032482



Sede del Gruppo Vendocasa

Via Del Follone • Savigliano Tel. 0172 243020 social@grupповendocasa.it



Trova la tua casa su  
**[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)**



## Le nostre agenzie



Trova l'ufficio più vicino a te su  
**[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)**





**ALASSIO**

A 20 metri dal mare, appartamento trilocale di 85 mq circa sito al primo piano con ascensore. Completo di tre balconi di cui uno con vista panoramica sul mare. Riscaldamento autonomo. Ape E

€ 799.000,00



**ALASSIO**

In Via Daniele Hanbury, zona Borgo Coscia, appartamento finito chiavi in mano sito al terzo piano con ascensore. Completo di due balconi, di cui uno con vista mare. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape F

€ 469.000,00



**ALASSIO**

Zona ponente, appartamento ristrutturato quattro anni fa sito al secondo piano con ascensore. Completo di due balconi vista mare. Riscaldamento autonomo. Ape D

€ 509.000,00



**ALASSIO**

In Via Leonardo Da Vinci, proponiamo trilocale in ottimo stato sito al quarto piano. Composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di balcone vista mare. Ape F

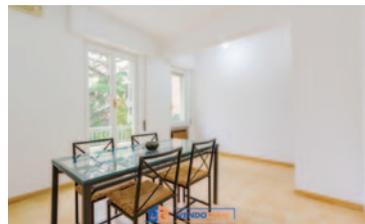
€ 459.000,00



**ALASSIO**

In Regione Orussa appartamento di 90 mq circa in villa trifamiliare sito al piano terra. Completo di tre posti auto, cantina, terrazzo, giardino e piscina ad uso esclusivo. Ape E

€ 389.000,00



**ALASSIO**

In Via Leonardo Da Vinci, proponiamo in vendita quadrilocale di 75 mq composta da soggiorno cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. La soluzione è completa di balcone e terrazzino vivibile. Ape E

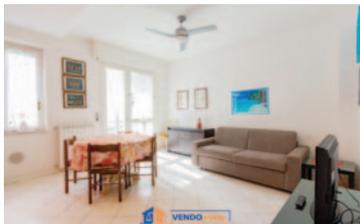
€ 365.000,00



**ALASSIO**

In Via Roma, a 20 metri dal mare, proponiamo in vendita bilocale al secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Ape E

€ 359.000,00



**ALASSIO**

In zona centrale del paese e comodo a tutti i servizi, appartamento sito al primo piano. Composto internamente da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Completo di due balconi. Ape F

€ 349.000,00



**ALASSIO**

In Via Candido Bavera proponiamo in vendita bilocale in stabile di recente costruzione, internamente composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e camera da letto. La soluzione è completa di balcone vivibile, posto auto privato e cantina. Ape G

€ 339.000,00



**ALASSIO**

In Via Gaibisso proponiamo in vendita attico bilocale di 55 mq composto internamente da ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. La soluzione è completa di terrazzo di 25 mq con vista aperta e scorcio di vista mare. Ape F

€ 229.000,00



**ALASSIO**

In Via Francesco Bogliolo proponiamo in vendita bilocale di 65 mq composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Completa di balcone vivibile. Ape E

€ 249.000,00



**ALASSIO**

In Vico Isonzo, zona levante, box auto singolo di 18 mq circa sito al piano interrato. Completo di luce e serranda manuale. Ape NC

€ 99.000,00



**DIANO MARINA**

Nel centro di Diano Marina a 100 m dal mare, proponiamo appartamento bilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e balcone. Il riscaldamento è autonomo.

Ape E

€ 265.000,00



**CERVO**

A 200 metri dal mare e comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale sito al primo piano con ascensore. Completo di cantina e terrazzo di 15 mq circa.

Ape E

€ 165.000,00



**DIANO MARINA**

In Corso Europa, centro del paese, appartamento all'ultimo piano con ascensore.

Composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

Completo di terrazzo vista mare.

Ape C

€ 365.000,00



**CERVO**

Di fronte all'Aurelia, locale commerciale di 60 mq al piano terra e disposto su due livelli. Completo di vetrina.

La soluzione si presenta da ristrutturare a proprio gusto.

Ape G

€ 50.000,00



**IMPERIA**

In zona Porto Maurizio ed a pochi passi dal mare, appartamento da ristrutturare sito al terzo ed ultimo piano.

Composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto e bagno.

Ape G

€ 99.000,00



**DIANO CASTELLO**

In zona collinare ed a 3,5 km dal mare, appartamento di 205 mq circa su due livelli in bifamiliare.

Completo di cantina, terrazzo, terreno di 1300 mq, giardino e cortile privati.

Ape D

€ 354.000,00



**DIANO MARINA**

In zona Capo Berta, collina del paese, terreno edificabile di circa 800 mq già urbanizzato, con rustico. Completo di progetto approvato per la costruzione di una villa con vista panoramica sul golfo.

Ape NC

€ 364.000,00



**DIANO MARINA**

In Viale Privato Michelangelo, a pochi passi dal mare e comodo al centro, appartamento trilocale sito al primo piano.

Completo di due ampi balconi e cantina.

Riscaldamento autonomo.

Ape G

€ 169.000,00



**DIANO MARINA**

In Corso Roma, via centrale del paese e a due passi dal mare, appartamento di 140 mq circa sito al primo piano di una palazzina bifamiliare.

Completo di due terrazzi ed un balcone.

Ape F

€ 365.000,00



**ANDORA**

In Località Lanfredi, zona collinare, terracielo indipendente libero su due lati e disposto su tre livelli.

Composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e terrazzo.

Ape F

€ 229.000,00



**DIANO MARINA**

In Via Leonardo Da Vinci, a pochi passi dal mare e dal centro, ampio appartamento quadrilocale al primo piano con ascensore. Completo di tre terrazzi e cantina.

Ape E

€ 329.000,00



**DIANO MARINA**

In zona collinare e tranquilla, villa indipendente libera su quattro lati e disposta su tre livelli. Completa di giardino privato, terreno di 3500 mq, ampio box auto e terrazzi con vista panoramica sul golfo dianesi.

Ape G

€ 890.000,00



**FINALE LIGURE**

In villa in stile liberty, appartamento bilocale sito al secondo piano, interamente ristrutturato, compreso di posto auto privato. Riscaldamento autonomo e senza spese condominiali. Soluzione imperdibile! Ape G lpe 720,80 kwh/mq

€ 269.000,00



**FINALE LIGURE**

A 50 metri dalle spiagge, in via Torino, appartamento trilocale, sito al piano terra, con immensa terrazza di 100 mq. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 329.000,00



**FINALE LIGURE**

In palazzina residenziale situa nel cuore di Final Pia, a soli 300 metri dalle spiagge, appartamento trilocale sito al secondo piano con ascensore. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**FINALE LIGURE**

Nel pieno centro di Final Marina, a soli 20 metri dalle spiagge, appartamento trilocale ristrutturato, sito all'ultimo piano e completo di veranda. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



**FINALE LIGURE**

In zona signorile, immersi nel verde e nella più totale tranquillità, appartamento trilocale sito al piano terra, senza alcuna barriera architettonica direttamente su corte esterna, a 20 metri dall'immobile vi è una grande piscina vista mare ad uso esclusivo della residenza, troviamo anche all'interno dello stesso un campo da tennis. Immobile ristrutturato. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**FINALE LIGURE**

In zona residenziale, in palazzina ottimamente conservata, senza barriera architettoniche, grande appartamento pentalocale di circa 100 mq, sito al quarto ed ultimo piano, con grande terrazzo. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



**VARIGOTTI**

Nel rinomato e quotato paese di Varigotti, appartamento sito a 50 mt dalle spiagge, in pieno centro, in palazzina in buone condizioni, composta da sole 5 unità abitative, con assenza totale di spese amministrative e ingresso indipendente, terrazzo, balcone, giardino e posto auto. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 389.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 300 mt dalle spiagge, comodo box auto di 20 mq con apertura di 3,20 mt, lunghezza di 6,50 mt e 3 mt di altezza, già corredato delle certificazioni elettriche e dell'impianto antincendio, fornito di corrente elettrica e gas. Soluzione imperdibile e con un ampio spazio di manovra!

€ 50.000,00



**FINALE LIGURE**

Nez entro pulsante di Final Marina a soli 20 mt dalle spiagge, grande appartamento quadrilocale sito all'ultimo piano, ha una doppia esposizione parallela, Nord e Sud, ad arricchire ed impreziosire è presente un sottotetto di proprietà da cui ottenere un soppalco oppure un'ulteriore metratura, assenza di spese di condominio e la rendita bassa fanno sì che le spese annuali di IMU, TARI sono quasi nulle. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**FINALE LIGURE**

In palazzina residenziale alle Porte di Finalborgo, grande trilocale sito al primo piano, con possibilità di poterlo dividere a proprio piacere data la grande metratura calpestabile di 75 mq, esposizione angolare rimanendo libero su due lati, fornito di tre balconate, gode di un'ottima illuminazione e areazione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 255.000,00



**FINALE LIGURE**

In palazzina storica, grande appartamento di 130 mq, sito a soli 50 metri dalle spiagge, libero su 4 lati e divisibile in 2 alloggi, sito al secondo piano, raggiungibile tramite un comodo ascensore. Gode di una splendida vista mare. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 699.000,00



**FINALE LIGURE**

A soli 20 metri dalle spiagge, collocata nel cuore del caruggio Final Marina, in palazzo di epoca in ottimo stato, grande appartamento di 120 mq, sito al primo piano e mezzo, questo locale affaccia su un balcone con vista aperta su Piazza Vittorio Emanuele, Chiesa di San Giovanni Battista e sul caruggio, ha inoltre un terrazzo privato. Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 579.000,00



**LOANO**

Appartamento bilocale sito al piano terra con giardino di proprietà completamente ristrutturato a nuovo e ammobiliato. Posto auto incluso. Riscaldamento autonomo e bassissime spese di gestione. Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00



**LOANO**

A soli 50 metri dal mare, appartamento trilocale ristrutturato a nuovo e arredato finemente con mobili su misura sito al primo piano e con doppia esposizione. Riscaldamento autonomo. OCCASIONE ASSOLUTA! Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**LOANO**

A due passi dalle spiagge, appartamento trilocale con grande openspace e giardino di proprietà, con mobili su misura nuova e ricercata; riscaldamento a pavimento e posto auto compreso. Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



**LOANO**

Appartamento monolocale con ingresso indipendente tramite cancello privato e posti auto annessi, completamente ristrutturato a nuovo con grande zona giorno/notte, bagno e ripostiglio. Autonomo. Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**PIETRA LIGURE**

In zona panoramica con vista mare e monti, appartamento in villa bifamiliare, trilocale ristrutturato completamente con riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. Giardino e posto auto! Ape G lpe 49,20 kwh/mq

€ 239.000,00



**LOANO**

In zona Poeti, villa di recente costruzione disposta su tre livelli con grandissimi terrazzi e giardino circostante. Soluzione esclusiva e autonoma per chi ricerca indipendenza in un contesto tranquillo e vicino ai servizi. Ape D lpe 96,40 kwh/mq

€ 790.000,00



**TOVO S. GIACOMO**

In contesto residenziale, appartamento trilocale ristrutturato completamente e ammobiliato sito al piano terra con grande giardino di proprietà. Riscaldamento autonomo e bassissime spese di gestione. Ape G lpe 89,40 kwh/mq

€ 259.000,00



**LOANO**

A pochi minuti dalle spiagge e dal centro e dalla stazione, box auto di ottima metratura di recente costruzione sito al piano stradale con comodi spazi di manovra ad un prezzo d'occasione. Ape esente

€ 15.000,00



**LOANO**

Soluzione esclusiva, primafila! Trilocale sito al terzo piano con ascensore da terra e senza barriere con terrazza vista mare e doppi servizi! Box auto e cantina compresi! Riscaldamento autonomo. Ape G lpe 78,40 kwh/mq

€ 699.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 200 metri dal mare, appartamento trilocale sito al secondo piano con ascensore, ristrutturato e ammobiliato con doppia esposizione e due balconi. Grande bagno finestrato con doccia e cantina compresa. Ape G lpe 78,40 kwh/mq

€ 189.000,00



**LOANO**

Appartamento bilocale a pochi passi dalle spiagge, dal centro e dalla stazione con ascensore da terra, ristrutturato e con grande openspace. Riscaldamento autonomo e basse spese. Palazzina signorile. Ape G lpe 45,50 kwh/mq

€ 269.000,00



**BOISSANO**

Ville di nuova costruzione site al piano terra e disposte su più livelli con grandi giardini e terrazzi. Autonome e con vista mare. Occasione assoluta per chi ricerca indipendenza potendo scegliere il Nuovo! Ape A lpe 63,10 kwh/mq

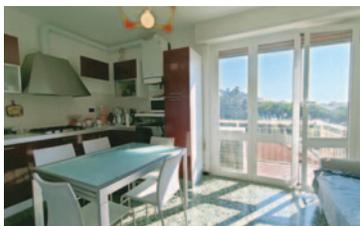
€ 429.000,00



**BERGEGGI**

Sulle prime alture, attico completamente ristrutturato nel 2017, sito al terzo ed ultimo piano in contesto di pregio, dispone di tre terrazzi vista mare, piscina condominiale e posto auto privato. Il riscaldamento è autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 495.000,00



**SPOTORNO**

In zona Parco Monticello, appartamento trilocale in posizione comoda ai servizi e tranquilla. A completare la soluzione due posti auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 339.000,00



**BERGEGGI**

Appartamento bilocale a pochi minuti dal centro, con ampio cortile privato.

Il riscaldamento è autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**BERGEGGI**

Lussuosa villa di design di recente costruzione con vista mare oceanica.

Ape A+ lpe 175 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA



**BERGEGGI**

Appartamento monolocale, in residence con piscina e servizio navetta per trasporto alle spiagge. Il riscaldamento è autonomo.

Ottimo investimento!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**BERGEGGI**

In complesso residenziale, appartamento bilocale con accesso su terrazzo indipendente e con vista mare.

Basse spese di gestione e posto auto condominiale.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00

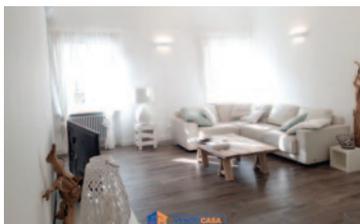


**NOLI**

Prestigiosa soluzione con grande terrazza loggiata con vista dominante sul Golfo e accesso privato alle spiagge.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 3.200.000,00



**SPOTORNO**

Nello storico budello, nel cuore di Spotorno, comodo a tutti i servizi e alle spiagge, appartamento ristrutturato ed arredato a nuovo.

Il riscaldamento è autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 650.000,00



**SPOTORNO**

Nel centro di Spotorno, appartamento bilocale sito al secondo piano di tre e dotato di ascensore. Completa la soluzione una cantina, il riscaldamento è autonomo e basse spese di gestione.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 249.000,00

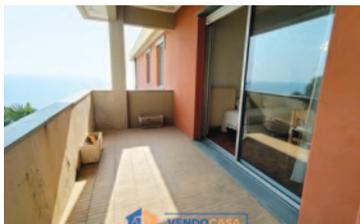


**TORRE DEL MARE**

Trilocale in ottimo stato con terrazzo, in posizione comoda alle spiagge e zona tranquilla.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 335.000,00



**BERGEGGI**

A pochi minuti dalle spiagge, sulla collina di Bergoggi, bilocale con ampia terrazza vista mare, in complesso con piscina.

A completare posto auto privato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 230.000,00



**SPOTORNO**

Nel budello di Spotorno, appartamento storico affacciato di ampia metratura, dotato di grande terrazzo e comodo a servizi e alle spiagge.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 379.000,00

# AFFITTOCASA ALBA - Tel. 393 8685781

Corso Matteotti, 3 - 12051 Alba (CN) - affittocasaalba@gruppovendocasa.it



## GOVONE

L'AffittoCasa di Alba propone trilocale con due camere da letto sito al piano rialzato. Soluzione priva di arredamento.

Ape F

€ 350,00 mensili



## ALBA

In centro storico, comodo ai servizi che offre la città, proponiamo trilocale rifinito con materiali di pregio, completamente arredato. Soluzione di ampia metratura con balcone annesso.

Ape E

€ 800,00 mensili



## PIOBESI D'ALBA

Proponiamo in affitto, quadrilocale ampio privo di mobilio completo di box auto e cantina, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Ape D

€ 500,00 mensili



## GUARENNE

Nei pressi della piazza centrale di Vaccheria proponiamo appartamento quadrilocale privo di arredamento sito al secondo piano di una palazzina in paramano.

Ape G

€ 450,00 mensili



## GUARENNE

A pochi chilometri da Alba, proponiamo appartamento monolocale mansardato parzialmente arredato. Immobile completo posto auto all'interno del cortile.

Ape G

€ 350,00 mensili



## ALBA

Locale commerciale sito in zona centrale, ottima esposizione, adatto ad attività come ufficio o studio, inoltre ha un ampio archivio. Soluzione priva di arredamento.

Ape C

€ 950,00 mensili

# AFFITTOCASA BOVES - Tel. 389 1428694

Piazza Italia, 1 - 12012 Boves (CN) - affittocasaboves@gruppovendocasa.it



## CHIUSA DI PESIO

In centro, trilocale di circa 80 mq composto da zona giorno con parete cottura, 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. Presente un box auto e cantina.

Libero da SUBITO.

Ape E

€ 350,00 mensili



## PEVERAGNO

A pochi passi dal centro paese, bilocale in ristrutturazione. Situato al secondo piano di una palazzina con ascensore, l'alloggio presenta zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Presenti box auto e cantina. Libero da GENNAIO. Ape E

€ 350,00 mensili



## CUNEO

A Borgo San Giuseppe, vicino alla Palestra SportArea, proponiamo in affitto luminoso quadrilocale di circa 76 mq, sito al secondo piano munito di ascensore. La soluzione internamente è composta da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto e bagno. Libero da SUBITO. Ape esente

€ 455,00 mensili



## PEVERAGNO

In zona centrale, proponiamo bilocale indipendente di circa 55 mq. Internamente la soluzione è composta da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Libero da SUBITO.

Ape E

€ 300,00 mensili



## BOVES

A Fontanelle, trilocale di circa 65mq completamente ristrutturato. Composto da zona giorno con parete cottura, 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di box auto e cantina. Libero da SUBITO.

Ape E

€ 340,00 mensili



## CUNEO

A Borgo San Giuseppe, locale commerciale di circa 460 mq totalmente ristrutturato e precedentemente adibito ad ufficio, collocato in zona di passaggio, nei pressi dell'Ex Auchan. La soluzione internamente è composta da ingresso indipendente su ampio open-space, 2 uffici, area laboratorio, area magazzino, antibagno e doppi servizi. Libero da SUBITO. Ape esente

€ 1.300,00 mensili

# AFFITTOCASA BRA - Tel. 0172 740714

Via Vittorio Emanuele II, 151 - 12042 Bra (CN) - affittocasabra@gruppovendocasa.it



## BRA

In zona centralissima, si affitta monolocale arredato al secondo piano di una palazzina all'interno cortile signorile. Riscaldamento autonomo. Ape E

€ 380,00 mensili



## BRA

In zona comoda ai servizi, proponiamo due stanze in affitto per contratti transitori. Il canone comprende le spese condominiali. Utenze a parte. Ape D

€ 380,00 mensili caduna



## BRA

Zona centrale, stanza in affitto completamente nuovo e arredato all'interno di villino indipendente. Il riscaldamento è autonomo. Spese di utenze a parte. Ape D

€ 310,00 mensili



## BRA

A Santa Vittoria d'Alba, in frazione Cinzano, proponiamo ampio quadrilocale vuoto, completo di ampie balconate, giardino condominiale, box auto e cantina. Riscaldamento centralizzato. Ape E

€ 430,00 mensili



## BRA

In zona centralissima, si affitta quadrilocale sito al primo piano completamente arredato e ristrutturato. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Ape D

€ 500,00 mensili



## BRA

In zona centrale e comoda tutti i servizi, proponiamo monolocale arredato. Il riscaldamento è elettrico. Spese condominiali incluse nel canone mensile. Ape E

€ 400,00 mensili

# AFFITTOCASA CUNEO - Tel. 327 0457031

Corso Dante, 27 - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo@gruppovendocasa.it



## BORGO SAN DALMAZZO

Nel centro storico, in zona comoda ai servizi proponiamo bilocale arredato, composto da ingresso su zona giorno con parete cottura, camera da letto e bagno. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Contratto 4+4 in cedolare secca. Disponibile da subito! Ape F

€ 340,00 mensili



## CUNEO CENTRO

Su Via XX Settembre, proponiamo bilocale arredato di cucina, così composto: ingresso su tinello, cucinotto, camera da letto e bagno. Piccolo terrazzino su cortile interno e balconcino su Via XX Settembre. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Disponibile da subito! Ape F

€ 370,00 mensili



## CUNEO CENTRO

Su Corso Nizza, in zona comoda ai servizi proponiamo locale commerciale ampio e luminoso, così composto: ingresso su ampia zona reception, 4 stanze utilizzabili come uffici, ripostiglio e bagno. Arricchiscono l'immobile una cantina e tre balconi con affaccio su Corso Nizza. Libero da subito! Ape D

€ 750,00 mensili



## CUNEO CENTRO STORICO

In zona comoda ai servizi, proponiamo locale commerciale così composto: ingresso su ampia zona di 50 mq., ampio disimpegno, due stanze unibili, bagno e 50 mq di magazzino al piano inferiore. Riscaldamento e acqua calda autonomi. Libero da subito. Ape F

€ 500,00 mensili



## CUNEO CENTRO

In zona centrale su Via XX Settembre, locale ristrutturato composto da ingresso su vano open space, soppalco utilizzabile come ufficio e bagno. Arricchiscono il locale due vetrine su strada principale. Riscaldamento e acqua calda autonomi. Contratto 6+6 in regime ordinario. Libero da subito! Ape D

€ 1.000,00 mensili



## CUNEO CENTRO

In zona comoda ai servizi, proponiamo quadrilocale, così composto: ingresso su ampio disimpegno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, 1 camera singola, bagno e ripostiglio. Arricchiscono l'immobile due balconi e una cantina. DISPONIBILE DAL 1 NOVEMBRE! Ape F

€ 400,00 mensili

# AFFITTOCASA CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Tel. 324 5825226

Via Chiri, 7/C - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo3@gruppovendocasa.it



## CUNEO

San Rocco: Corso Francia, monolocale sito al primo piano, completamente ristrutturato e con mobilio moderno. Riscaldamento autonomo e ridotte spese di gestione condominiale.

Ape E

€ 350,00 mensili



## CUNEO

Zona centrale, proponiamo in affitto luminoso trilocale ristrutturato a nuovo e completamente arredato, 2 piano con ascensore, dotata di box auto e ampia cantina.

Ape E

€ 450,00 mensili



## CUNEO

Madonna dell'Olmo, bilocale al piano terra con giardino privato, ingresso su disimpegno, ampia camera matrimoniale e soggiorno, bagno dotato di box doccia, parzialmente arredato e dotato di ogni pertinenza quale box auto, cantina e solaio.

Ape D

€ 330,00 mensili



## TARANTASCA

Quadrilocale parzialmente arredato, ingresso su corridoio, cucina abitabile e sala, camera matrimoniale e cameretta, 40mq di terrazza, primo piano. No spese condominiali, tutto autonomo.

Ape D

€ 420,00 mensili



## CENTALLO

Centro Centallo, stabile bi-familiare in stile liberty con giardino comune, quadrilocale arredato dotato di ogni comfort, doppio servizio, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e cameretta. Si valutano affitti brevi. Euro 50 spese di gestione stabile. Ape C

€ 550,00 mensili



## BORGO SAN DALMAZZO

Si propone in affitto bilocale arredato totalmente, sito in centro Borgo San Dalmazzo, al 4 piano con ascensore composta da camera matrimoniale, soggiorno, cucinino e servizio. Dotata di terrazzino.

Ape F

€ 300,00 mensili

# AFFITTOCASA FOSSANO - Tel. 389 5149556

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - affittocasafossano@gruppovendocasa.it



## TRINITÀ

In zona centrale, proponiamo in affitto appartamento TOTALMENTE ARREDATA sito al secondo ed ultimo piano. Completo di box auto e giardino condominiale. Libero da subito.

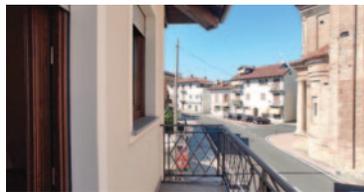
€ 370,00 mensili



## FOSSANO

A pochi minuti dal centro, presentiamo appartamento in cooperativa DA AMMOBILIARE sito al primo piano in stabile dotato di ascensore. Completo di riscaldamento autonomo. Libero da subito.

€ 379,00 mensili



## SANT'ALBANO STURA

In zona centrale, proponiamo appartamento DA AMMOBILIARE sito al primo ed ultimo piano. Completo di riscaldamento autonomo e possibilità di affittare box auto a parte. Libero da subito.

€ 400,00 mensili



## FOSSANO

A pochi passi dal centro della città, proponiamo appartamento in cooperativa DA AMMOBILIARE sito al secondo piano in stabile dotato di ascensore. Completo di due camere da letto. Libero da subito.

€ 457,00 mensili



## FOSSANO

A due passi dal centro, appartamento TOTALMENTE ARREDATA sito all'ultimo piano in stabile dotato di ascensore. Imprescindibile da vista aperta sulle montagne. Libero da dicembre 2022.

€ 470,00 mensili



## FOSSANO

A pochi minuti dal centro di Fossano, appartamento in cooperativa DA AMMOBILIARE sito all'ultimo piano. Completo di due camere da letto, riscaldamento autonomo e ascensore. Libero da subito.

€ 379,00 mensili

**FRABOSA SOTTANA**

A pochi passi dal municipio e la fermata del pulman, appartamento al secondo piano in palazzina di tre livelli. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, con balcone e cantina.

Ape F lpe 213,21 kwh/mq

€ 250,00 mensili

**ROCCA DÈ BALDI**

In centro al paese, comodo ai trasporti, appartamento al secondo ed ultimo piano privo di spese condominiali. Con riscaldamento a pellet, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Completo di terrazzo. Ape E lpe 212,54 kwh/mq

€ 300,00 mensili

**MONDOVI**

Ad Altipiano, comodo a tutti i servizi, appartamento al terzo ed ultimo piano. La soluzione, libera da metà ottobre, viene locata priva di arredo. Serramenti in doppio vetro e pvc. Doppi balconi e cantina.

Ape F lpe 282,50 kwh/mq

€ 340,00 mensili

**MONDOVI**

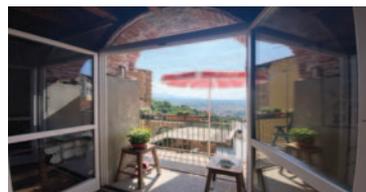
Con affaccio su Piazza Maggiore, appartamento di generosa metratura con tre camere da letto. Sito al secondo piano in elegante palazzina di tre livelli, viene locato con la sola cucina. Spese condominiali bassissime, termo-autonomo. Ape E lpe 182,32 kwh/mq

€ 370,00 mensili

**MONDOVI**

Nella elegante cornice di Piazza, proponiamo appartamento ristrutturato al secondo piano in palazzina di tre livelli. La soluzione viene locata arredata. Facciata rifatta, doppi balconi di cui uno con vista colline. Ape C lpe 89,83 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**MONDOVI**

Nella pittoresca cornice di Piazza, proponiamo appartamento al piano terreno in palazzina di quattro livelli. Dotato di doppi servizi e balcone con vista. Spese condominiali bassissime. Riscaldamento termo-autonomo. Ape D lpe 87,36 kwh/mq

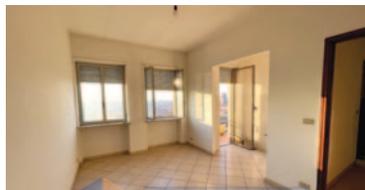
€ 600,00 mensili

**RACCONIGI**

In zona viale alberato, appartamento parzialmente arredato con due camere da letto, zona giorno e doppi servizi. Dotato di terrazzo, balconi, cantina e posto auto. Completo di box auto e cantina privati.

Ape/lpe 229,04 kwh/mq

€ 410,00 mensili

**CAVALLERMAGGIORE**

A Cavallermaggiore, in zona centralissima e comoda a tutti i servizi, appartamento sito al quinto piano con ascensore e balcone. La soluzione è composta da zona giorno, camera da letto, servizio e ripostiglio. Completo di cantina. Possibilità di affittarlo arredato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 300,00 mensili

**Ricerchiamo  
immobili  
per clienti  
speciali!**

**Chiamaci per  
una valutazione  
gratuita!**

**391.1101851**



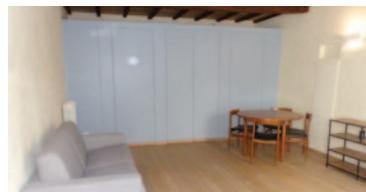
**REVELLO**

In zona residenziale, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina. Completa la proprietà il terrazzino. L'immobile viene locato **NON ARREDATO**. Libero da Novembre 2022. Ape E Ipe 133,201 kwh/mq  
**€ 350,00 mensili**



**SALUZZO**

In centro, comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale sito al primo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. Completa la proprietà il balcone. Riscaldamento autonomo. **IMMOBILE LOCATO ARREDATO**. Libero da subito. Ape D Ipe 261,34 kwh/mq  
**€ 450,00 mensili**



**SALUZZO**

In centro, in Piazzetta dei Mondagli, appartamento monolocale sito al primo piano. Locato arredato, riscaldamento autonomo, libero da subito. Ape D Ipe 96,74 kwh/mq  
**€ 400,00 mensili**



**SALUZZO**

Locale commerciale sito al piano terra di un'abitazione di recente costruzione. L'immobile è completamente ristrutturato, dotato di vetrine e di circa 170 mq. **RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSE SPESE CONDOMINIALI**. Ape D Ipe 96,74 kwh/mq  
**€ 900,00 mensili**



**SALUZZO**

In centro, ufficio di ampia metratura sito al primo piano di un condominio dotato di ascensore. Al suo interno è attualmente suddiviso in più locali. Completano la proprietà i balconi. Ape E Ipe 261,34 kwh/mq  
**€ 1.100,00 mensili**



**SALUZZO**

In centro, locale commerciale sito al piano terra in zona di forte passaggio dotato di vetrine. Libero da subito. Spese condominiali irrilevanti. Ape D Ipe 261,34 kwh/mq  
**€ 350,00 mensili**



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, monolocale sito al secondo piano composto da ingresso su zona giorno e notte, cucina con angolo cottura e servizio totalmente **ARREDATO FORMULA TUTTO INCLUSO**, DISPONIBILE DAL 1° OTTOBRE 2022. Ape D  
**€ 330,00 mensili**



**SAVIGLIANO**

In Piazza Santarosa, proponiamo bilocale al primo piano **AMMOBILIATO**. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. **LIBERO DAL 1° NOVEMBRE 2022**. Ape D  
**€ 400,00 mensili**



**MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**

In zona comoda al centro, presentiamo appartamento su due livelli con due camere da letto. Impreziosiscono l'immobile il cortile privato e box auto **TOTALMENTE DA ARREDARE**. DISPONIBILE DA SUBITO. Ape F  
**€ 350,00 mensili**



**SAVIGLIANO**

In centro, locale commerciale di circa 200mq con doppio ingresso, composto da quattro sale e doppi servizi. Possibilità di accesso su ampio giardino. **DISPONIBILE DA SUBITO**. Ape C  
**€ 1.500,00 mensili**



**SAVIGLIANO**

In via Torino, comodo alle piazze principali, locale commerciale di circa 65mq **TOTALMENTE RISTRUTTURATO**. Composto da unico locale open space e servizio con accesso per disabili. **DISPONIBILE DA SUBITO**. Ape D  
**€ 600,00 mensili**



**GENOLA**

In zona di forte passaggio veicolare, capannone di ampia metratura con possibilità di frazionamento. L'immobile è dotato di ampie vetrine e possibilità di parcheggio. **DISPONIBILE DA SUBITO**. Ape D  
**PREZZO SU RICHIESTA**



**ALBA**

In zona comoda ai servizi, appartamento di recente costruzione sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore e senza barriere architettoniche. Completa la soluzione la cantina e il posto auto riservato ed i due box auto annessi alla proprietà. Ape C lpe 64,21 kwh/mq  
**€ 235.000,00**



**GUARENE**

A pochi km da Alba, appartamento quadrilocale di ampia metratura sito al terzo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. Possibilità di acquistare a parte box auto. Ape G lpe 138 kwh/mq  
**€ 180.000,00**



**SAN DAMIANO D'ASTI**

In zona tranquilla, proponiamo villa indipendente di recente costruzione elevata su due livelli da ultimare. Soluzione completa di giardino privato, box auto doppio e portico sul retro. Ape esente  
**TRATTATIVA RISERVATA**



**GUARENE**

A pochi passi dalla piazza centrale di Vaccheria proponiamo in vendita appartamento bilocale, sito al terzo piano. La soluzione ha subito recentemente lavori di ristrutturazione. Completo di terrazzo privato. Ape G lpe 167,22 kwh/mq  
**€ 130.000,00**



**ALBA**

Alle porte di Alba, immersa nel verde, proponiamo in vendita casa indipendente su due lati, completa di cortile e giardino privato. Ampia metratura elevata su due livelli. Soluzione completa di box auto privato. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 60.000,00**



**ALBA**

In contesto residenziale nel cuore della Capitale del Tartufo, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di ampia metratura, ottimo da investimento, con terrazzo privato. La soluzione è completa di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 229.000,00**



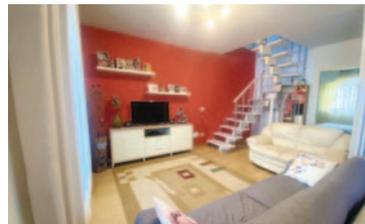
**ALBA**

Nel cuore della Città, proponiamo villetta indipendente su 4 lati elevata su più livelli, possibilità di ricreare villa bifamiliare. Completano la soluzione il giardino privato ed il box auto singolo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**CASTAGNITO**

A pochi km da Alba proponiamo mansardato alto con metratura bilocale, sito al terzo piano di una palazzina. Soluzione composta da ingresso su zona giorno, camera da letto ed un servizio, completa di due posti auto. Ottima da investimento poiché già locata. Ape F lpe 122,14 kwh/mq  
**€ 45.000,00**



**PIOBESI D'ALBA**

A pochi chilometri da Alba, in posizione comoda ai servizi proponiamo appartamento 4 locali sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina di recente costruzione, elevato su due livelli. La soluzione è caratterizzata da basse spese di gestione annue, completo inoltre di box auto privato. Ape A lpe 28,93 kwh/mq  
**€ 265.000,00**



**ALBA**

In contesto residenziale nel cuore della città, proponiamo in vendita appartamento bilocale ottimo da investimento. Soluzione completa di box auto singolo annesso alla proprietà. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 124.000,00**



**ALBA**

In frazione Mussotto, proponiamo in vendita box auto doppio e due cantine annesse al piano interrato. Soluzione ottima da investimento, oppure usufruibile come magazzino/deposito, facile accesso anche per furgoni. Ape F lpe 198,50 kwh/mq  
**€ 29.000,00**



**ALBA**

In frazione Mussotto, proponiamo in vendita appartamento trilocale, in stato originale, sito al terzo piano. Caratterizzano la soluzione le ampie metrature interne, completo inoltre di due posti auto all'interno del cortile condominiale ed una cantina. Ape F lpe 198,50 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**GALLO D'ALBA**

A soli 4km da Alba, in posizione comoda a tutti i servizi presenti, trilocale sito al primo piano ristrutturato nel 2019 in una palazzina composta da sole due unità abitative. Riscaldamento autonomo.

Ape C lpe 149,01 kwh/mq

€ 139.000,00



**DIANO D'ALBA**

A pochi minuti da Alba, in zona centrale comoda a tutti i servizi, ampio quadrilocale sito al secondo ed ultimo piano.

Completo di doppia autorimessa e ottima vista panoramica.

Ape C lpe 136,05 kwh/mq

€ 189.000,00



**ALBA**

In zona "Moretta", comodo ai servizi e alle scuole dell'obbligo, appartamento trilocale, sito al secondo piano di uno stabile in paramano. Si presenta abitabile ed è completo di due balconi, una cantina e un box auto di proprietà. Ape E lpe 220,95 kwh/mq

€ 209.000,00



**SINIO**

A pochi minuti da Alba, tipica casa Piemontese, libera su quattro lati in un contesto immerso nella natura con cortile in comune. Possibilità di acquistare terreno a parte a 49.000 €.

Ape G lpe 221,9 kwh/mq

€ 109.000,00



**RODELLO**

A soli 5 km da Alba, in posizione dominante con vista panoramica e ottima esposizione solare, villa indipendente con ampio giardino di proprietà. Vanta ambienti interni di generose metrature.

Ape F lpe 63,43 kwh/mq

€ 490.000,00



**BENEVELLO**

A soli 10 minuti da Alba, casa semi indipendente in un contesto tranquillo con vista panoramica. La soluzione si presenta in buono stato ed è completa di 450mq di giardino di proprietà ai piedi del Castello.

Ape G lpe 319,01 kwh/mq

€ 199.000,00



**ALBA**

Nella capitale delle Langhe, in un contesto del tutto tranquillo, immerso tra i vigneti delle colline Albesi, con una buona vista panoramica, casa libera sui tre lati, disposta su due livelli da ultimare. Completa di giardino, due box auto, cantina, fienile e circa una giornata di terreno adiacente alla casa. Ape/lpe NC

€ 99.000,00



**ALBA**

In posizione centrale per raggiungere facilmente i servizi, appartamento quadrilocale sito al quarto ed ultimo piano con buona vista aperta.

Completo di cantina e box auto.

Ape E lpe 190,04 kwh/mq

€ 139.000,00



**ALBA**

A pochi passi dal Centro, a metà collina, ampio appartamento cinque locali libero sui quattro lati, sito al primo piano di una bifamiliare. Ampio sfogo esterno in comune, cantina e box auto.

Ape F lpe 216,93 kwh/mq

€ 225.000,00



**ALBA**

Sul Corso principale della Moretta, in posizione comoda alle scuole dell'obbligo e ben servita da bus di linea, ampio terreno di circa 1.760 mq di cui circa 570mq edificabili, con una buona vista aperta sul verde.

Ape/lpe NC

€ 195.000,00



**DIANO D'ALBA**

A soli 10 minuti da Alba, in posizione dominante, villa di recente costruzione libera sui tre lati. Completa di comodo box auto, giardino e piscina esterna.

Ottima vista panoramica.

Ape C lpe 99,15 kwh/mq

€ 370.000,00



**RODDI**

A pochi minuti da Alba, casa semi indipendente disposta su tre livelli in buono stato, con vista panoramica sul castello e sulle Langhe. Completa di box auto, ampia cantina, cortile e terreno privato.

Ape E lpe 418,37 kwh/mq

€ 149.000,00



**VIGNOLO**

Casa indipendente su due livelli. Il primo piano è stato ristrutturato recentemente. Internamente è composto da zona giorno, due camere da letto e bagno. Completano la soluzione la tavernetta, l'ampio box auto e i due giardini. Ape G

€ 169.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

A pochi passi dal centro, proponiamo casa indipendente, libera su quattro lati, composta da due alloggi. Completano la soluzione i due box auto, l'ampio magazzino, le cantine al piano interrato e il giardino. Ape E

€ 345.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona tranquilla, proponiamo appartamento di ampia metratura al piano rialzato con tre camere da letto. Completano la soluzione il box auto, la cantina, i due balconi e il giardino condominiale. Ape E

€ 117.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

in zona tranquilla, proponiamo quadrilocale al primo piano con ascensore. Internamente composto da ingresso su zona giorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completano la soluzione il box auto e la cantina. Ape D

€ 139.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona "Chiesa Nuova", proponiamo in vendita ampio box auto singolo di 19 mq sito al piano interrato, dotato di corrente elettrica, ingresso comune con cancello elettrico ed ingresso pedonale.

€ 24.000,00



**VALDIERI**

In frazione Andonno e comodo ai servizi, proponiamo terracielo disposto su tre livelli. Completano la soluzione i due balconi, la cantina e il box auto. Ape F

€ 45.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

A pochi passi dal centro, in condominio di poche unità abitative, proponiamo cinque locali, termo autonomo, al piano rialzato con box auto e giardino privato. Ape C

€ 260.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona tranquilla, proponiamo ampio trilocale al primo piano con ascensore. Completano la soluzione il box auto, il posto auto e la cantina. Ape F

€ 59.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona Largo Argentera e comoda ai servizi, proponiamo alloggio quadrilocale al piano rialzato con terrazzo, box auto, cantina e giardino privato di 380 m<sup>2</sup>. Ape F

€ 289.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Comoda a tutti i servizi e a due passi dal centro proponiamo alloggio quadrilocale al primo piano con ascensore, terrazzo, cantina e box auto. Ape E

€ 114.000,00



**ROCCAIONE**

In zona Tetto Massa, proponiamo soluzione indipendente disposta su due livelli, con stufa a legna, due camere da letto, mandata, cantina e giardino. Ape F

€ 39.000,00



**CERVASCA**

In frazione San Bernardo, proponiamo casa indipendente, libera su tre lati, con tre camere da letto, studio, libreria, taverna, cantina, box auto e giardino. Ape E

€ 259.000,00



**BOVES**

In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli e composto da 10 locali. Il giardino di proprietà abbellisce la soluzione. A completare l'immobile due box auto doppi e un magazzino di circa 90 mq. Ape F Ipe 136,17 kwh/mq  
**€ 399.000,00**



**BOVES**

A Madonna dei Boschi, in zona tranquilla e residenziale, casa semi-indipendente con 3 camere da letto e libera su 3 lati. La soluzione è impreziosita dal giardino privato, dal balcone e dalla splendida vista sulle montagne. Completa di taverna, cantina e cortile. Ape F Ipe 130,46 kwh/mq  
**€ 129.000,00**



**BOVES**

A Fontanelle, casa indipendente disposta su due piani da ultimare (capitolato annesso), composta internamente da ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo e bagno al piano terreno; al piano superiore sono presenti 3 camere da letto e bagno. Al di fuori della casa è presente una tavernetta aperta con tettoia ed un ampio cortile pavimentato dal quale si ha anche accesso ai locali interrati quali cantina, magazzino e box auto quadruplo. Ape C Ipe 114,55 kwh/mq  
**€ 479.000,00**



**BOVES**

A due passi dal centro paese, in zona residenziale e comoda ai servizi, appartamento trilocale sito al terzo piano con ascensore completamente ristrutturato. La soluzione, esposta a sud, regala una splendida vista sulla Bisalta. Il riscaldamento è autonomo a metano. Ape D Ipe 106,16 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**BOVES**

In frazione Fontanelle, in zona tranquilla, comoda ai servizi, appartamento trilocale sito al terzo piano in stabile di poche unità abitative. L'immobile è completo di due balconi, cantina e box auto doppio. Ape E Ipe 68,631 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**BOVES**

Nelle vicinanze della piazza principale, bilocale completamente ristrutturato al primo piano. All'interno l'immobile è strutturato da open space con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. La soluzione dispone di 2 balconi e di cantina. Ape E Ipe 153,62 kwh/mq  
**€ 89.000,00**



**BOVES**

In zona centrale, comoda ai servizi, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale sito al primo piano. L'immobile è composto internamente da ingresso su zona giorno, cucina abitabile, 2 camere da letto e servizio. Ape G Ipe 215,08 kwh/mq  
**€ 39.000,00**



**BOVES**

Nel centro paese proponiamo in vendita stabile di 3 piani. L'immobile è di circa 300mq e si possono ricavare 6 appartamenti. La struttura è arricchita dalle 2 cantine, dal giardino in comunione e dalla possibilità di ricavare dei box auto. Ape E Ipe 187,5 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**BOVES**

A Fontanelle, casa indipendente completamente ristrutturata in stile moderno, composta da ampio open space con angolo cottura, 3 camere da letto matrimoniali e bagno. Al piano terra della soluzione si trova una tavernetta con lavanderia e cantina. Giardino privato di circa 500 mq. Ape D Ipe 104,42 kwh/mq  
**€ 239.000,00**



**BOVES**

Nel centro storico, terratetto plurifamiliare disposto su 2 livelli, che conta una metratura complessiva di circa 150 mq. L'immobile si compone di due porzioni abitative differenti e dispone di un ampio locale adibito a cantina al piano interrato. Ape G Ipe 215,08 kwh/mq  
**€ 169.000,00**



**BOVES**

Nel centro storico del paese, quadrilocale sito ad un primo piano di una palazzina con ascensore. La soluzione è composta internamente da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali e bagno. E inoltre presente un ampio terrazzo di 35 mq. Ape D Ipe 126,33 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**BOVES**

Villa di recente costruzione completa di tutta la tecnologia più moderna. Al piano terreno è presente la zona living suddivisa in soggiorno e sala da pranzo, cucina abitabile e bagno di servizio; salendo al piano superiore troviamo 3 camere da letto matrimoniali con 2 bagni, uno dei quali privato e tramite la scala interna si raggiunge la mansarda. L'immobile è impreziosito da scavo per piscina interrata, ampio giardino, 3 balconi, terrazza che collega la dependance per gli ospiti e box auto. Ape A Ipe 101,34 kwh/mq  
**€ 800.000,00**



**BRA**

Nella zona residenziale Viale Madonna Fiori, casa signorile elevata su due piani con ampio giardino privato. Ad impreziosire la soluzione due ampi terrazzi, un patio, cantina e due posti auto privati.

Ape E lpe 290 kwh/mq

€ 390.000,00



**BRA**

Nella zona tranquilla e residenziale di San Michele, casa indipendente libera su quattro lati con ampio giardino privato.

La soluzione si presenta completa di box auto, cantina e terrazzo.

Ape F lpe 337,41 kwh/mq

€ 399.000,00



**BRA**

A pochi passi dal centro, comodo a tutti i servizi principali, bilocale che si contraddistingue da due terrazzini privati.

Completo di riscaldamento autonomo, box auto e cantina.

Ape E lpe 103,26 kwh/mq

€ 159.000,00



**BRA**

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo quadrilocale con spazi ampi e luminosi sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano l'immobile il doppio box auto e la cantina.

Ape G lpe 363,66 kwh/mq

€ 159.000,00



**BRA**

In contesto tranquillo e comodo a tutti i servizi, appartamento completamente ristrutturato, al primo piano, è caratterizzato da spazi ampi e impianto di ventilazione. Completo di box auto e cantina. Pre ristrutturazione

Ape E lpe 94,91 kwh/mq

€ 209.000,00



**BRA**

In posizione tranquilla e collinare, casa indipendente, caratterizzata da ampi spazi, giardino privato, terrazzo, portico e box auto. Ottima anche per creare una casa bifamiliare.

Ape C lpe 107,61 kwh/mq

€ 289.000,00



**MONTICELLO**

In zona residenziale e tranquilla, villa indipendente di recente costruzione caratterizzata da ampi spazi, lavanderia, box auto, giardino privato e piscina.

€ 419.000,00



**BRA**

In contesto residenziale e tranquillo, appartamento di ampia metratura da ristrutturare di un grazioso stabile.

Completo di posto auto privato e cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 40.000,00



**BRA**

In zona tranquilla comoda a tutti i servizi, appartamento caratterizzato da ampi spazi luminosi sito al piano rialzato di un grazioso stabile.

Completo di cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**BRA**

In completo centro, comodo a tutti i servizi principali, locale commerciale completamente ristrutturato.

Ape E lpe 245,08 kwh/mq

€ 169.000,00



**BRA**

In Bra, zona residenziale e tranquilla, a due passi dal santuario della Madonna dei Fiori, proponiamo comprese nel prezzo due unità abitative completamente indipendenti e ristrutturate recentemente.

Ape C lpe 95,923 kwh/mq

€ 395.000,00



**BRA**

A pochi km da Bra nel complesso residenziale "Villaggio del sole" si presenta appartamento di recente costruzione sito al primo piano libero su tre lati. Caratterizzato dalla vista e la tranquillità che offre la zona.

Ape C lpe 105,85 kwh/mq

€ 169.000,00



**BUSCA**

Appartamento di 87 mq, sito al primo piano di uno stabile storico in pieno centro. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Tre balconi e cantina. Ape G

€ 89.000,00



**BUSCA**

In Corso Papa Giovanni XXIII, appartamento di 130 mq disposto su due livelli, sito al secondo e terzo piano di uno stabile con poche unità. Tre camere da letto, due bagni, lavanderia. Dotato di cantina e box auto. Ape G

€ 159.000,00



**DRONERO**

In via Trieste, bilocale di 60 mq DI NUOVA COSTRUZIONE. L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno living con angolo cottura, camera da letto e bagno. 2 spaziosi balconi e posto auto. Ape A1  
da € 149.000,00 a € 124.000,00



**BUSCA**

In via Umberto I, pieno centro cittadino, appartamento ristrutturato di 33 mq sito al 3 ed ultimo piano di uno stabile storico. Ingresso su ambiente unico notte/giorno, bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo a metano. Ape D

€ 49.000,00



**BUSCA**

In via Carlo Alberto dalla Chiesa, sito al secondo piano, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli di 220 mq. 5 camere da letto, 3 bagni. Ampi terrazzi, box auto doppio e locale adibito a studio. Ape G

€ 264.000,00



**BUSCA**

In via Carlo Alberto dalla Chiesa, appartamento mansardato al terzo ed ultimo piano di uno stabile dotato di poche unità abitative. Ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista, camera da letto e bagno. Posto auto nell'interno cortile. Ape G

€ 54.000,00



**BUSCA**

In via Giovanni Trimaglio, bilocale di 50 mq sito al terzo piano di uno stabile di recente costruzione, dotato di ascensore. Due balconi, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo a metano. Ape D

€ 123.000,00



**PRATAVECCHIA**

In via San Giacomo, terracelo bifamiliare di 160 mq. Ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno al piano rialzato; disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno al piano primo. Due balconi, un terrazzo, una cantina, un box auto e orto di proprietà. Ape G

€ 26.000,00



**DRONERO**

In via Gardetta, villa con finiture di pregio di 600 mq, disposta su 3 livelli. Tre camere da letto e quattro bagni. Box auto di 60 mq, cantina, terrazzo, 3 balconi, due giardini interni alla proprietà. Ape D

€ 499.000,00



**BUSCA**

Villa libera e indipendente su 3 lati di 316 mq, ristrutturata totalmente nel 2022. 3 camere da letto, 2 bagni. Tavernetta, box auto doppio e giardino privato di 200 mq. Impianto solare e fotovoltaico. Isolamento termico a cappotto (12 cm) su tutto il perimetro esterno della villa. Ape A3

€ 495.000,00



**CARAGLIO**

In via Brofferio, appartamento di 180 mq disposto su due livelli, al secondo e terzo piano di uno stabile recentemente ristrutturato. Soggiorno e cucina living, tre camere da letto e tre bagni. Dotato di un balcone, terrazzo di 30 mq, cantina e box auto doppio. Riscaldamento autonomo. Ape C

€ 250.000,00



**CARAGLIO**

In via Roma, appartamento di 110 mq, sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. Tre camere da letto, due balconi ed un terrazzo. Cantina e box auto. Riscaldamento autonomo. Ape G

€ 108.000,00



**CISTERNA D'ASTI**

In località ricca di verde e con gradevole vista panoramica, retretto unifamiliare disposto su tre livelli. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, data la recente ristrutturazione (2021). Dotato di doppi servizi e lavanderia. Completa la proprietà una terrazza di 4x4 mq e giardino privato. La casa dispone ulteriormente di pannelli solari. Ape F Ipe 161,86 kwh/mq  
**€ 159.000,00**



**MONTEU ROERO**

In contesto tranquillo, casa indipendente libera su quattro lati e dotata di giardino privato. L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive ed è caratterizzato da ampi terrazzi con vista panoramica sulle colline piemontesi. Completa la proprietà un deposito esterno con autorimessa. Ape F Ipe 105,89 kwh/mq  
**€ 229.000,00**



**SANTO STEFANO ROERO**

A pochi km da Pralormo, casa indipendente libera su due lati. L'abitazione viene venduta arredata ed è disposta su due livelli. Immobile dotato di balconi. La casa è stata restaurata di recente, sono stati rifatti gli impianti elettrici ed idrici ed inoltre è stata sostituita la caldaia con una a condensazione. Ape F Ipe 211,75 kwh/mq  
**€ 53.000,00**



**VEZZA D'ALBA**

In zona centrale, comoda alle scuole e ai servizi, casa indipendente libera su due lati. L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive. Completa la proprietà il box auto e il cortile privato. Ape F Ipe 284,39 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**CANALE**

In zona centrale, più precisamente in Piazza Europa, ampio magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina in paramano. Ideale come deposito per tutte le attività commerciali nei pressi della piazza.  
**€ 13.000,00**



**CISTERNA D'ASTI**

In zona comoda al paese, a soli 5 minuti da Canale, appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali all'interno di una palazzina di recente costruzione. L'immobile verrà venduto ultimato. Possibilità di acquistare anche il box auto. Riscaldamento a pavimento. Pannelli solari. Ape stimata B  
**a partire da € 55.000,00**



**CANALE**

Nel centro storico, stabile storico elevato su tre livelli, dotato di deposito (possibilità di locale commerciale) al piano terra e due unità abitative ai piani superiori, ideale anche come investimento. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità al futuro acquirente di personalizzare gli ambienti interni. Completano la proprietà un terreno privato di circa 150 mq e l'autorimessa. Ape G Ipe 121 kwh/mq  
**€ 79.000,00**



**MONTÀ D'ALBA**

In frazione San Rocco, località tranquilla e immersa nel verde, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive. Completa la proprietà un terreno privato. Ape F Ipe 229,11 kwh/mq  
**€ 47.000,00**



**VEZZA D'ALBA**

In posizione prestigiosa, con vista panoramica sulle colline del Roero, lussuoso attico con piscina privata. L'immobile è sito al piano primo di un'elegante palazzina. Completano la proprietà spazioso garage e terreno agricolo di 360 mq sito attorno all'abitazione. Ape C Ipe 113,47 kwh/mq  
**€ 200.000,00**



**CANALE**

Nel cuore del paese, comoda a tutti i servizi, appartamento bilocale sito al piano primo di un'elegante palazzina. Riscaldamento autonomo. Privo di spese condominiali. Posto auto esterno. Ape F Ipe 289,06 kwh/mq  
**€ 57.000,00**



**MONTÀ D'ALBA**

In zona centrale, appartamento sito al piano primo di un'elegante palazzina. L'immobile, restaurato di recente, si presenta in ottimo stato manutentivo. Completo di autorimessa singola. Basse spese di gestione. Ape B Ipe 62,09 kwh/mq  
**€ 94.000,00**



**CANALE**

In zona residenziale, intero stabile disposto su tre livelli e libero su quattro lati. Internamente vi sono quattro appartamenti. Immobile ideale come soluzione bifamiliare o come investimento. Abitazione completa di giardino privato di 1000 mq ed ampi terrazzi. Ape F Ipe 194,05 kwh/mq  
**€ 370.000,00**



**VILLAFALLETTO**

In zona residenziale e a pochi passi dal centro, proponiamo casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. La soluzione è di nuova costruzione e si presenta da ultimare. Ne completa la soluzione i due box auto di 40 mq ciascuno. Ape in attesa di certificazione

€ 299.000,00



**CENTALLO**

Comodo ai servizi, proponiamo appartamento sito al primo piano. La soluzione si presenta con ingresso su corridoio, sala da pranzo e tinello, soggiorno, camera da letto, ripostiglio e bagno. Ne completano la soluzione i balconi, la cantina e il posto auto. Ape F

€ 99.000,00



**VILLAFALLETTO**

In centro paese proponiamo appartamento di nuova costruzione sito al primo piano. Internamente si presenta con ingresso su zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e il bagno. Il terrazzo e la cantina ne completano la soluzione. Ape A1

€ 159.000,00



**CENTALLO**

Comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento sito al secondo piano. La soluzione si presenta con ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e doppio servizio. Il box auto, la cantina e il giardino condominiale ne completano la soluzione. Ape F

€ 89.000,00



**CENTALLO**

Comodo alla stazione proponiamo appartamento trilocale sito al secondo piano. La soluzione si presenta con ingresso su zona giorno e cucina a vista, due camere da letto e doppio servizio. Il box auto e la cantina ne completano la soluzione. Ape D

€ 99.000,00



**VILLAFALLETTO**

In centro paese, proponiamo appartamento di ampia metratura sito al primo piano con ascensore. La soluzione si presenta da ristrutturare. Il riscaldamento è autonomo. Ape F

€ 59.000,00



**TARANTASCA**

In zona paese proponiamo casa indipendente di ampia metratura libera su tre lati e disposta su due livelli. La cantina e il giardino privato ne completano la soluzione. La proprietà si presenta da ristrutturare. Ape F

€ 79.000,00



**CENTALLO**

A pochi passi dal centro paese proponiamo casa indipendente libera su quattro lati su un unico livello. Internamente si presenta con ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e il bagno. Il giardino privato ne completa la proprietà. Ape G

€ 114.000,00



**VOTTIGNASCO**

In zona tranquilla e a pochi passi dal centro proponiamo casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. Ne completano la soluzione l'ampio box auto e il giardino privato di circa 1000 mq. Ape F

€ 119.000,00



**FOSSANO**

A Maddalene, a pochi minuti dal centro abitato, proponiamo casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. Le due tettoie con l'ex stalle di circa 80 mq ciascuna e il giardino privato ne completano la soluzione. Ape G

€ 119.000,00



**CENTALLO**

In frazione Roata Chiusani, comoda ai servizi, proponiamo casa bifamiliare libera su tre lati e disposta su due livelli. Il cortile privato e l'ampio box auto ne completano la soluzione. Ape G

€ 149.000,00



**VOTTIGNASCO**

In centro paese, proponiamo casa bifamiliare libera su quattro lati e disposta su due livelli. I due terrazzi, l'ampio giardino privato di 1330 mq e l'ampio box auto ne completano la soluzione. Ape G

€ 199.000,00



**CHERASCO**

In frazione Bracco, APPARTAMENTO CON GIARDINO sito in uno stabile di RECENTE COSTRUZIONE di sole quattro unità abitative. Cantina, patio e BOX AUTO. Riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale. Ape C lpe 86,11 kwh/mq

€ 157.000,00



**CHERASCO**

A pochi minuti dal centro paese, CASCINA INDIPENDENTE con TERRENO DI 10.000 mq circa. La soluzione, ABITABILE DA SUBITO, è composta da due appartamenti. Ideale come abitazione principale da adibire in parte a b&b. Ape B lpe 69,75 kwh/mq

€ 289.000,00



**CHERASCO**

In frazione Bracco, APPARTAMENTO CON GIARDINO sito in un piccolo stabile privo di spese condominiali. Ampia metratura. Doppi servizi. Cantina e POSTO AUTO. Ape E lpe 171,84 kwh/mq

€ 169.000,00



**CHERASCO**

In frazione Roreto, CASA LIBERA SU QUATTRO LATI CON GIARDINO PRIVATO e recintato. La soluzione, di ampia metratura, è disposta su due livelli. POSIZIONE PANORAMICA in contesto residenziale di sole ville. Ape G lpe 409,11 kwh/mq

€ 199.000,00



**LA MORRA**

A pochi minuti da Alba, CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO. La soluzione, recentemente RISTRUTTURATA, gode di ottima VISTA ed è completa di cantina. Ape C lpe 175 kwh/mq

€ 315.000,00



**CHERASCO**

In frazione Roreto, APPARTAMENTO INDIPENDENTE di recente costruzione disposto su due livelli. La soluzione è completa di CORTILE PRIVATO E BOX AUTO.

Ape C lpe 87,12 kwh/mq

€ 179.000,00



**VERDUNO**

In posizione dominante, VILLA DI LUSO con PISCINA e ampio giardino privato. La soluzione, libera su quattro lati, è caratterizzata dalla MASSIMA PRIVACY, finiture di altissima qualità e VISTA PANORAMICA sulle Langhe. Ape in attesa di certificazione

€ 1.400.000,00



**CHERASCO**

In zona tranquilla, poco distante dal centro paese, CASA RISTRUTTURATA NEL 2018 dotata di TERRENO adiacente di circa 5.000 mq. Il camino, i soffitti con TRAVI A VISTA e i pavimenti in cotto impreziosiscono la soluzione. Ape C lpe 219,12 kwh/mq

€ 159.000,00



**LA MORRA**

In centro, APPARTAMENTO ristrutturato con BOX AUTO e posto auto sito in un piccolo stabile STORICO di tre unità PRIVO DI SPESE CONDOMINIALI. Balcone e cantina. POSIZIONE INVIDIABILE! Ottima anche come SECONDA CASA. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



**CHERASCO**

In piccolo stabile, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON GIARDINO sito al primo ed ultimo piano. Completo di spaziosa cantina e POSTO AUTO PRIVATO. No spese condominiali. Ideale da INVESTIMENTO. Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 85.000,00



**NARZOLE**

In posizione comoda a tutti i servizi, APPARTAMENTO di ampia metratura sito al piano rialzato di un grazioso stabile servito da ASCENSORE. Balcone, DUE TERRAZZI, cantina e BOX AUTO. Ape F lpe 296,37 kwh/mq

€ 159.000,00

**NARZOLE**

In centro paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita n. 7 appartamenti e n. 2 locali commerciali di varie metrature COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI. Possibilità di acquisto singolo o in blocco. Ape in attesa di certificazione a partire da € 64.000,00



**CUNEO**

In zona Corso Dante, a pochi passi da Corso Nizza, sito al secondo piano con ascensore su palazzina di 3 piani, offriamo trilocale di 75 mq ristrutturato.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 199.000,00



**CUNEO**

A pochi passi da Cuneo centro, in Via Basse San Sebastiano, proponiamo in vendita Rustico da ristrutturare con giardino privato di 234 mq, libero su tre lati.

Composto da piano terra e primo piano. Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 69.000,00



**CUNEO**

In zona centralissima, a pochi passi da Corso Nizza, proponiamo un appartamento di 190 mq da ristrutturare, con possibilità di suddividerlo in due alloggi.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 380.000,00



**CUNEO**

In Corso Dante, proponiamo in vendita box auto doppio di lunghezza di circa 22 mq.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 37.000,00



**CUNEO**

In Via Roma, proponiamo trilocale di 130 mq completamente ristrutturato, sito al secondo piano su palazzina di 5 piani.

Riscaldamento autonomo. Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 208.000,00



**CUNEO**

A pochi passi dal Centro Storico, in Via Basse San Sebastiano, proponiamo monocale di 35 mq, completamente ristrutturato con riscaldamento autonomo.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 64.000,00



**CUNEO**

In zona centrale, a pochi passi da Corso Nizza, proponiamo un quadrilocale di 100 mq in stato abitabile, con riscaldamento autonomo.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 219.000,00



**CUNEO**

In Via Roma, proponiamo un bilocale di 45 mq sito al terzo piano in stato abitabile, con riscaldamento autonomo.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 99.000,00



**CUNEO**

In centro a pochi passi da Corso Nizza, proponiamo un ampio quadrilocale di 100 mq sito al secondo piano, completamente ristrutturato e con riscaldamento autonomo.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 179.000,00



**CUNEO**

Su Corso Nizza, in zona centrale, proponiamo appartamento di circa 110 mq in buono stato. Sito al quarto piano di cinque con ascensore.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 279.000,00



**CUNEO**

Nel centro storico, in zona di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale completamente ristrutturato. Completo di due vetrine.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 159.000,00



**CUNEO**

In Corso Dante proponiamo un trilocale di 80 mq in buono stato, sito al secondo piano su una palazzina di 5 piani.

Ape/lpe in attesa di certificazione

€ 209.000,00



**CUNEO**

San Rocco Castagnaretta in posizione centrale proponiamo quattro locali in stabile di recente costruzione con doppi servizi, completo di cantina, box auto e orto/giardino. Riscaldamento autonomo.  
Ape D

€ 259.000,00



**CUNEO**

Appartamento ristrutturato di quattro locali con riscaldamento autonomo vicino al Viale degli Angeli. Compreso di cantina, box auto e giardino di pertinenza.  
Ape E

€ 199.900,00



**CUNEO**

Trilocale abitabile all'angolo di corso Nizza, con due camere da letto, ripostiglio e cantina. Il bagno è stato completamente ristrutturato.  
Ape E

€ 119.000,00



**CUNEO**

San Rocco Castagnaretta, in posizione centrale proponiamo tre locali con riscaldamento autonomo senza spese condominiali con possibilità di investimento airbnb, quattro posti letto e parcheggio privato.  
Ape E

€ 69.900,00



**CUNEO**

In zona Gramsci proponiamo tre locali ristrutturato con ampio terrazzo compreso di cantina, solaio e box auto.  
Basse spese di gestione.  
Ape D

€ 129.000,00



**CUNEO**

In posizione centrale ad angolo su Corso Nizza proponiamo tre locali al quarto piano con ascensore, compreso di due camere da letto e doppi balconi.  
Compreso di cantina.  
Ape E

€ 189.000,00



**CUNEO**

In zona Gramsci proponiamo appartamento di cinque locali con cucina abitabile e tre camere da letto ampie, bagno, balcone e terrazzo.  
Compreso di box auto, cantina e solaio.  
Ape F

€ 179.000,00



**CUNEO**

In via parallela a Corso Nizza, proponiamo spazioso locale commerciale completamente ristrutturato con vetrina su strada, ingresso secondario con porta blindata, compreso di bagno, cucinino e cantina.  
Ape B

€ 129.000,00



**SAN ROCCO CASTAGNARETTA**

Proponiamo villa indipendente composta da due soggiorni, doppia cucina, sei camere da letto e doppi servizi. Garage triplo, cantina, giardino con al suo interno magazzino, tettoia e forno a legna.  
Ape F

€ 369.000,00



**CUNEO**

San Paolo, in zona centrale e circondata dal verde, proponiamo quattro locali ristrutturato con doppi balconi completo di cantina.  
Ape E

€ 99.000,00



**CUNEO**

San Rocco Castagnaretta, proponiamo in posizione centrale appartamento al piano terra da ristrutturare compreso di quattro locali, solaio e ampio giardino privato. Possibilità di usufruire dei bonus ristrutturazione.  
Ape G

€ 65.000,00



**CUNEO**

San Rocco Castagnaretta, proponiamo appartamento al primo piano da ristrutturare con possibilità di ricavarne un bilocale con balcone. Il tetto è stato rifatto recentemente. Possibilità di usufruire dei bonus ristrutturazione.  
Ape G

€ 39.900,00



**BEINETTE**

In zona tranquilla, ben soleggiata e con vista, ampia villa indipendente libera su 4 lati e completamente ristrutturata nel 2010. La soluzione è impreziosita da circa 800 mq di giardino privato e dal terrazzo con vista sulla Bisalta. Ape C

€ 324.000,00



**PEVERAGNO**

In zona residenziale, centrale e comoda ai servizi, ampia villa signorile libera su 4 lati con parco privato di circa 1200 mq. La soluzione conta una metratura complessiva di circa 250 mq ed è completa di 3 cantine, centrale termica e 2 box auto. Ape E Ipe 134,45 kwh/mq

€ 299.000,00



**MARGARITA**

In zona tranquilla, centrale e comoda ai servizi, casa indipendente di recente costruzione disposta su due livelli.

L'immobile è impreziosito da circa 20 mq di terrazzo che affaccia sul cortile interno.

Ape E Ipe 184,79 kwh/mq € 159.000,00



**CUNEO**

In frazione Borgo San Giuseppe, in zona centrale e comoda ai servizi, appartamento quadrilocale libero su 3 lati e sito al secondo piano. Completo di solaio, cantina, box auto e posto auto.

Ape D Ipe 117,67 kwh/mq

€ 109.000,00



**CUNEO**

A Madonna delle Grazie, a pochi minuti da Cuneo, in zona soleggiata e con vista, appartamento attico trilocale libero su 3 lati. La soluzione è impreziosita dal terrazzino a tasca con vista sull'arco alpino. Il riscaldamento è autonomo a metano. Ape E Ipe 110,60 kwh/mq

€ 99.000,00



**CUNEO**

Nel centro di Borgo San Giuseppe, in zona comoda ai servizi ed a pochi passi dal centro di Cuneo, ampio appartamento sito al primo piano di una piccola palazzina recentemente ristrutturata all'esterno. Possibilità di box auto doppio a € 20.000. Il riscaldamento è autonomo a metano e le spese condominiali sono molto contenute. Ape E Ipe 137,37 kwh/mq

€ 119.000,00



**CUNEO**

In frazione Spinetta, in zona tranquilla, a pochi minuti dal centro di Cuneo, villa bifamiliare libera su 3 lati con ampio parco privato. La soluzione conta una metratura complessiva di circa 250 mq ed è impreziosita dal terrazzo con vista sulla Bisalta. Ape F Ipe 253,37 kwh/mq

€ 129.000,00



**CUNEO**

A Madonna delle Grazie, appartamento in bifamiliare in zona tranquilla e comodo ai servizi. Completo di terrazzo con vista, doppio box auto e cantina.

Ampio spazio esterno con giardino privato. Ape F Ipe 217,75 kwh/mq

€ 149.000,00



**PEVERAGNO**

In zona centrale, comoda ai servizi, appartamento quadrilocale sito al primo piano, libero su 3 lati, completamente ristrutturato. Completano la proprietà la soffitta e il box auto. Il riscaldamento è autonomo a metano e la soluzione è priva di spese condominiali. Ape D Ipe 168,88 kwh/mq

€ 149.000,00



**CUNEO**

A Madonna delle Grazie, in zona residenziale e a pochi passi dal centro di Cuneo, appartamento trilocale di recente costruzione sito al primo piano con ascensore. La soluzione è impreziosita dal terrazzo che regala la vista sul centro storico di Cuneo e sull'arco alpino. Completo di cantina e box auto. Ape C Ipe 102,33 kwh/mq

€ 209.000,00



**CUNEO**

In frazione Trucchi, in zona tranquilla e residenziale, appartamento trilocale sito al piano rialzato in palazzina di 4 unità abitative. L'immobile si presenta allo stato grezzo, con possibilità di scelta delle finiture interne tramite capitolato. La soluzione è completa di giardino privato, cantina, box auto doppio e posto auto esterno. Ape in fase di certificazione

€ 199.000,00



**CUNEO**

A Bombonina, in zona tranquilla e residenziale, appartamento trilocale di recente costruzione sito al piano terra. Composto internamente da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, doppio servizio e ripostiglio. La soluzione è impreziosita dal doppio giardino privato. Ape B Ipe 80,2866 kwh/mq

€ 174.000,00



**CUNEO**

In frazione San Benigno, casa indipendente libera su tre lati con cortile/giardino privati. La soluzione presenta su due piani di circa 70 mq l'uno. Ottima soluzione da ristrutturare a proprio gusto.

Ape G

€ 44.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna dell'Olmo, in zona centrale (via Torre Allera), box auto di circa 17 mq. Facile accesso e stabile dotato di cancello elettrico.

Ape NC

€ 20.000,00

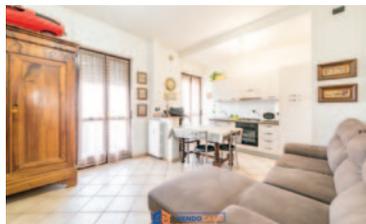


**CERVASCA**

In frazione San Bernardo proponiamo casa indipendente libera su quattro lati composta da soggiorno, cucina, due camere e servizio. Completa di tavernetta al piano terra, due box auto e porzione di giardino privato.

Ape F

€ 119.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna dell'olmo, in zona centrale, appartamento al primo piano composto da soggiorno e cucina ambiente unico, due camere e servizio. Soluzione completamente ristrutturata. Posto auto in cortile.

Ape D

€ 159.000,00



**CUNEO**

In frazione Ronchi, in zona centrale, rustico indipendente su tre lati disposto su due livelli. Completo di stalla, fienile, cantina e lotto edificabile di circa 850 mq quadri con possibilità di ingresso indipendente.

Ape G

€ 89.000,00



**BERNEZZO**

In direzione Sant'Anna, casa indipendente libera su tre lati composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere e servizio. Al piano terra troviamo box auto doppio e magazzino. Completa l'immobile porzione di terreno privato recintabile di circa 1500 mq quadri.

Ape E

€ 149.000,00



**CUNEO**

In frazione San Benigno, appartamento all'ultimo piano con ingresso su disimpegno soggiorno e cucina ambiente unico, due camere e servizio. Completo di box auto e cantina. Riscaldamento autonomo.

Ape E

€ 55.000,00



**BERNEZZO**

In borgata Porcili, sopra frazione Sant'Anna, casa indipendente libera su quattro lati ottima come seconda casa. Al momento presenta suddivisa in due appartamenti bilocali. Dotata di box auto, terrazzo e porzione di terreno boschivo.

Ape F

€ 79.000,00



**CUNEO**

In frazione Ronchi, casa indipendente di circa 130 mq libera su quattro lati e disposta su due livelli. Soluzione abitabile da subito, completa di due box auto, cantina e giardino/cortile privato.

Ape E

€ 149.000,00



**CUNEO**

In frazione Roata Rossi, bilocale al piano terra completamente ristrutturato. Ingresso su soggiorno e cucina ambiente unico, camera da letto e servizio; al piano interrato, collegato da scala a chiocciola, ulteriore camera con accesso diretto alla cantina.

Ape D

€ 69.000,00



**VIGNOLO**

In frazione Santa Croce, rustico di ampia metratura disposto su due livelli. La soluzione libera su tre lati e completa di stalla e fienile di circa 100 mq l'uno. Giardino privato.

Ape G

€ 89.000,00



**CERVASCA**

In frazione San Bernardo, casa indipendente libera su due lati. Ingresso su disimpegno, soggiorno e cucina ambiente unico, camera e servizio. Al primo piano tre camere da letto e servizio. Completano l'immobile due box auto uniti e giardino privato. Soluzione abitabile da subito.

Ape E

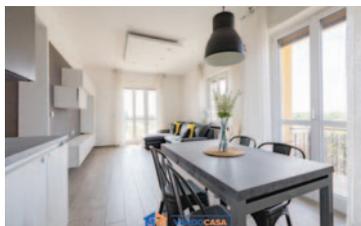
€ 149.000,00



**FOSSANO**

In Borgo sant'Antonio, appartamento dotato di doppia esposizione sito al piano rialzato. Due camere da letto. Completo di due balconi, cantina e solaio. Ape E lpe 212,27 kwh/mq

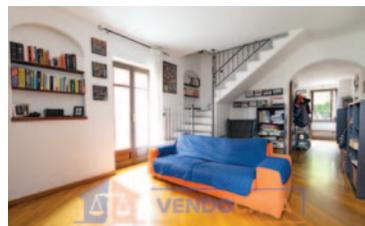
€ 109.000,00



**TRINITÀ**

In zona centrale ed a pochi passi dai servizi offerti dal paese, luminoso appartamento finemente ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano. Completo di box auto e quattro balconi. Ape E lpe 210,18 kwh/mq

€ 119.000,00



**FOSSANO**

In zona Coniolo, a pochi passi da scuole e supermercati, porzione di casa disposta su tre livelli. Dotata di due camere da letto e doppi servizi. Impreziosito da Pannelli fotovoltaici e climatizzazione. Ape E lpe 126,75 kwh/mq

€ 239.000,00



**FOSSANO**

In zona residenziale, comoda ai negozi ed alle aree verdi della città, appartamento sito al piano rialzato dotato di terrazzo di 25 mq. Completo di box auto, solaio e cantina. Ape F lpe 226,13 kwh/mq

€ 129.000,00



**FOSSANO**

In viale Regina Elena, in zona ricca di negozi e supermercati, appartamento sito al primo piano dotato di ampia metratura. Completo di posto auto nell'interno cortile e due cantine. Ape F lpe 289 kwh/mq

€ 129.000,00



**TRINITÀ**

In zona residenziale, appartamento sito al primo piano in contesto di recente costruzione e poche unità abitative. La soluzione è dotata di due terrazzi, ascensore ampio box auto e cantina. Ape D lpe 142,78 kwh/mq

€ 181.000,00



**FOSSANO**

In Borgo Sant'Antonio, appartamento di recente ristrutturazione sito al quinto ed ultimo piano in stabile dotato di ascensore. Dotato di tre camere da letto e doppi servizi. Completo di solaio e cantina. Ape F lpe 184,1 kwh/mq

€ 229.000,00



**FOSSANO**

A pochi passi dal centro storico, luminoso appartamento di 110 mq sito al secondo ed ultimo piano libero sui tre lati. Dotato di ampio terrazzo, box auto e cantina. Ape D lpe 165,21 kwh/mq

€ 259.000,00



**CERVERE**

In località Tetti Chiamelli, porzione di casa parzialmente ristrutturata disposta su due livelli. Dotata di quattro camere da letto, tre box auto e giardino privato di 850 mq. Ape F lpe 186,19 kwh/mq

€ 139.000,00



**FOSSANO**

In località Murazzo, casa indipendente sui quattro lati disposta su un unico livello. Dotata di giardino privato di 440 mq e capannone di 170 mq uso box auto e cantina. Ape E lpe 190,18 kwh/mq

€ 159.000,00



**FOSSANO**

A pochi passi dal centro storico, comoda alle scuole ed ai supermercati della città, luminoso appartamento sito al primo piano dotato di ampia metratura. Completo di terrazzo, box auto, cantina. Ape E lpe 220,13 kwh/mq

€ 159.000,00



**FOSSANO**

In Borgo San Bernardo nelle prossimità delle scuole, appartamento in stabile di recente costruzione sito al primo piano e completo di ascensore. Dotato di terrazzo, box auto e cantina. Ape D lpe 160,12 kwh/mq

€ 189.000,00



**MONDOVI**

Su Altipiano, comodo a tutti i servizi, appartamento al terzo ed ultimo piano da investimento.

La soluzione, attualmente locata, ha una resa al 8%, con possibilità di aumentarla. Ape F lpe 249,82 kwh/mq

€ 26.000,00



**MONDOVI**

A Piazza proponiamo appartamento in piccolo contesto condominiale, con basse spese, al terzo piano con sottotetto. Dotato di riscaldamento autonomo e serramenti in doppio vetro e pvc, ideale come investimento. Ape F lpe 281,32 kwh/mq

€ 30.000,00



**MONDOVI**

Nel cuore del centro storico proponiamo appartamento al primo piano in palazzina di soli due livelli. La soluzione, completamente ristrutturata con serramenti in doppio vetro e pvc, è dotata di riscaldamento termo-autonomo. Ape F lpe 189,32 kwh/mq

€ 59.000,00



**ROBURENT**

In palazzina ristrutturata proponiamo due appartamenti indipendenti di generosa metratura. Adatti da investimento o per villeggiatura, con riscaldamento autonomo a metano. Spese condominiali bassissime. Ape F lpe 176,45 kwh/mq

€ 59.000,00



**MONDOVI**

In zona residenziale tranquilla di Carassone, appartamento al secondo ed ultimo piano in piccolo contesto condominiale.

Serramenti nuovi, termo-autonomo. Completo di due balconi e cantina.

Ape F lpe 176 kwh/mq

€ 77.000,00



**MONDOVI**

A Mezzavia, vicina a Villanova e i suoi servizi e a Mondovì, proponiamo casa semi-indipendente su due livelli.

Completa di portico e ampio box auto, con giardino e terrazzo.

Ape G lpe 289,28 kwh/mq

€ 79.000,00



**MONDOVI**

Nella tranquilla Breolungi, proponiamo appartamento al primo piano in palazzina di sole tre unità abitative. La generosa metratura è impreziosita da terrazzi, completo di box auto, cantina e porzione di giardino privato. Ape E lpe 216,71 kwh/mq

€ 139.000,00



**MONDOVI**

In Corso Statuto, centrale e servito, appartamento al primo piano con ascensore. Ristrutturato e termo-autonomo, composto da zona giorno come unico ambiente, camera da letto e bagno. Con balcone e cantina.

Ape C lpe 124,44 kwh/mq

€ 149.000,00



**MONDOVI**

A Ferrone, zona residenziale molto ambita e amata, proponiamo appartamento signorile di oltre cento metri quadrati.

Completo di due box auto, cantina e terrazzo, abitabile sin da subito.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**MONDOVI**

Nell'elegante cornice di Mondovì Piazza, proponiamo appartamento ristrutturato a nuovo e mai abitato al pian terreno in stabile di tre livelli. Dettagli storici impreziosiscono la soluzione.

Ape D lpe 143,54 kwh/mq

€ 259.000,00



**CARRÙ**

Alle porte delle Langhe, in contesto tranquillo e immerso nel verde a pochi minuti dal centro, casa indipendente di ampia metratura suddivisa in tre livelli. Completo di giardino, box auto, terrazzo e terreno attiguo recintato. Ape E lpe 273,73 kwh/mq

€ 339.000,00



**MONDOVI**

Nella suggestiva cornice di Piazza, a pochi passi da Piazza Maggiore, proponiamo appartamento di generosa metratura finemente ristrutturato con gusto, con riscaldamento a pavimento e box auto automatizzato.

Ape A1 lpe 73,76 kwh/mq

€ 475.000,00



**MORETTA**

In centro paese, appartamento del 2008 sito al primo piano già locato. L'immobile è dotato di impianto condizionamento, box auto e ampia metratura interna.  
Ape D lpe 77,35 kwh/mq

€ 139.000,00



**TORRE SAN GIORGIO**

In zona residenziale, casa indipendente BI-FAMILIARE libera su quattro lati e circondata da giardino privato. Dotata di due box auto, due magazzini e cantina.  
Ape E lpe 274,22 kwh/mq

€ 259.000,00



**VILLAFRANCA P.TE**

In frazione Madonna Orti, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. L'immobile è dotato di circa 3.000 mq di giardino che circonda la casa.

€ 114.000,00



**CARDÈ**

In zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano dotato di ampia metratura.  
Riscaldamento autonomo, cantina e box auto doppio.

€ 139.000,00



**FAULE**

In zona centrale, casa indipendente libera su tre lati e dotata di circa 190 mq interni. Ottimo stato di manutenzione. Giardino privato di circa 500 mq e box auto.  
Ape F lpe 258,44 kwh/mq

€ 139.000,00



**SCALEGNHE**

In frazione Infermera, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. Ristrutturata nel 2018. Tetto a vista. Dotata di cortile privato di circa 80 mq.  
Ape E lpe 183,76 kwh/mq

€ 119.000,00



**POLONGHERA**

In zona centrale, STABILE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

Attualmente adibito a ristorante, possibilità di effettuare cambio di destinazione d'uso e ricavare una casa indipendente con cortile privato di NUOVA RISTRUTTURAZIONE.

Ape D lpe 158,44 kwh/mq

€ 139.000,00



**RACCONIGI**

Nella zona del viale alberato di Racconigi, appartamento al piano rialzato in uno stabile con sole quattro unità abitative con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. Completano la soluzione il box auto, la cantina ed il cortile condominiale. Ape E lpe 159,16 kwh/mq  
**€ 149.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Nel cuore di Cavallermaggiore, trilocale ristrutturato nel 2016 in trifamiliare con ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera e servizio. Impreziosisce la soluzione l'ampio cortile comune. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**RACCONIGI**

A Racconigi nel cuore del centro, appartamento ristrutturato con riscaldamento autonomo. La soluzione si compone di due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 69.000,00**



**RACCONIGI**

In zona comoda ai servizi e alle scuole, appartamento bilocale sito al primo piano di una palazzina in ottimo stato di manutenzione. È presente il box auto e la cantina di pertinenza. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

A Cavallermaggiore, casa indipendente libera su due lati ed elevata su due livelli fuori terra con salotto ampio, cucina abitabile, due camere da letto spaziose e doppio servizio. Sono presenti inoltre l'autorimessa, la cantina, il posto auto ed il terrazzo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 189.000,00**



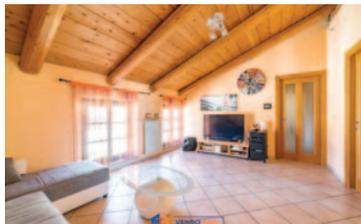
**RACCONIGI**

Nel cuore di Racconigi, appartamento con riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. La soluzione è dotata di due camere da letto, soggiorno ampio, cucina e servizio. È inoltre presente il box e la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**RACCONIGI**

A Racconigi in zona residenziale, appartamento sito in uno stabile di recente costruzione dotato di ascensore con tre camere da letto, zona giorno living e doppio servizio. La soluzione possiede il box auto, la cantina ed il posto auto. Ape C  
**€ 199.000,00**



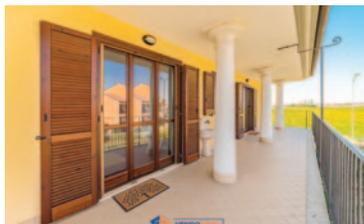
**RACCONIGI**

In Borgo Macra, comodo a tutti i servizi, appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppio servizio. Dotato di balcone, senza spese condominiali e riscaldamento autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**MURELLO**

In zona centrale di Murello, casa indipendente bifamiliare elevata su 2 livelli. La soluzione è inoltre completa di cortile privato, box auto doppio e locale di sgombero. Ape E lpe 115,33 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**RACCONIGI**

In zona residenziale comoda a tutti i servizi, appartamento con terrazzo in quadrifamiliare di recente costruzione. L'immobile possiede cucina abitabile, ampio soggiorno, camera da letto e servizio. Tramite scala interna si accede al sottotetto composto da tre locali e la lavanderia. Ape B lpe 66,45 kwh/mq  
**€ 199.000,00**



**CAVALLERMAGGIORE**

Nella zona del centro di Cavallermaggiore, appartamento sito al terzo piano in una palazzina dotata di ascensore. La soluzione si compone di cucina abitabile, due stanze, bagno e ripostiglio. Impreziosito da due balconi con vista e cantina di pertinenza. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 59.000,00**



**RACCONIGI**

In zona tranquilla nei pressi di Racconigi, casa indipendente elevata su due livelli con 6 camere da letto, doppio servizio e con ampio cortile privato. Completa la soluzione la tavernetta e dil box auto doppio. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 239.000,00**



**ENVIE**

In zona residenziale, appartamento sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà il balcone, il terrazzo e la cantina. **RISCALDAMENTO AUTONOMO**. Basse spese di gestione. Ape D Ipe 180,41 kwh/mq  
RIBASSO DA € 69.000,00 A € 49.500,00



**SALUZZO**

In centro, appartamento completamente ristrutturato sito al primo ed ultimo piano di una palazzina storica. Completo di cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale. Ottimo come investimento. Ape G Ipe 117,14 kwh/mq  
RIBASSO DA € 119.000,00 A € 85.000,00



**SALUZZO**

In centro, precisamente in Via A. Volta, appartamento completamente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina storica. Riscaldamento autonomo. Ottimo come investimento. Immobile venduto arredato. Ape D Ipe 175,25 kwh/mq  
€ 79.000,00



**SALUZZO**

In centro, a due passi da Corso Italia, appartamento quadrilocale completamente ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano di una palazzina storica. Completano la proprietà il terrazzo, i balconi e la cantina. Riscaldamento autonomo. Ape B Ipe 175,25 kwh/mq  
RIBASSO DA € 149.000,00 A € 119.000,00



**SALUZZO**

In centro, in piazza Denina, appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio sito al secondo piano di una palazzina storica. Completano la proprietà il terrazzo di 30 mq, il locale lavanderia. Possibilità di posto auto nel cortile. Riscaldamento autonomo. Ape D Ipe 83,87 kwh/mq  
€ 319.000,00



**SALUZZO**

In centro, in Piazza Garibaldi, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina signorile. Completano la proprietà il sottotetto, il balcone, il terrazzino, l'ampia cantina ed il posto auto. Splendida vista panoramica sul Duomo. Ape G Ipe 124,95 kwh/mq  
€ 294.000,00



**SALUZZO**

In centro, appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato e sviluppato su due piani. Completano la proprietà il terrazzino, il sottotetto, la cantina e il posto auto adibito al carico e scarico. Riscaldamento autonomo suddiviso in tre zone. Ape E Ipe 370,95 kwh/mq  
€ 219.000,00



**ENVIE**

In zona tranquilla, casa indipendente su due lati ed elevata su due piani. Completano la proprietà il ripostiglio, il balcone, la tettoia, e il giardino privato di circa 200 mq. Ottima vista panoramica. Ape G Ipe 370,95 kwh/mq  
RIBASSO DA € 49.000,00 A € 39.000,00



**ENVIE**

In zona tranquilla, a pochi Km dal centro di Revello, casa indipendente libera su tre lati ed elevata su due piani. Possibilità di avere due appartamenti indipendenti. Completano la proprietà il terrazzo verandato, la tettoia, la cantina, e i fabbricati ad uso agricoli. Ape F Ipe 124,95 kwh/mq  
€ 69.000,00



**REVELLO**

In zona tranquilla, casa indipendente su tre lati ed elevata su due piani completamente ristrutturata. Completano la proprietà il cortile, il sottotetto, il locale sgombero, la cantina ed il box auto doppio. Ape E Ipe 83,87 kwh/mq  
€ 109.000,00



**MANTA**

In zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. Completano la proprietà il balcone, il terrazzo, la cantina, il box auto ed il giardino condominiale. Ape C Ipe 175,25 kwh/mq  
€ 199.000,00



**MANTA**

In centro, appartamento ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina. Completano la proprietà il balcone, la cantina ed il box auto. **RISCALDAMENTO AUTONOMO**. BASSE SPESE CONDOMINIALI. Ape E Ipe 370,95 kwh/mq  
€ 99.000,00



**GENOLA**

In zona centrale, a pochi passi da tutti i servizi, appartamento quadrilocale ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. A completare la proprietà i due box auto, i due balconi e la cantina. Riscaldamento centralizzato con termo-valvole. Ape C  
**€ 139.000,00**



**SAVIGLIANO**

In zona stazione, comodo alle scuole, appartamento al terzo piano composto da ingresso su zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno e lavanderia. Completo di due balconi, cantina e possibilità di box auto a parte. La proprietà è stata finemente ristrutturata con pavimenti in parquet, infissi in doppio vetro. È presente impianto di climatizzazione. Ape C  
**€ 165.000,00**



**SAVIGLIANO**

In Via Torino, a pochi passi dal centro, appartamento al secondo piano composto da ingresso su corridoio, zona giorno con cucina a vista con accesso al terrazzo, due camere da letto e bagno ristrutturato. Infissi in doppio vetro. Box auto, posto auto e cantina.  
**€ 139.000,00**



**SAVIGLIANO**

In Borgo Marene, comodo a tutti i servizi, appartamento al secondo piano composto da ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Il riscaldamento è autonomo e basse spese condominiali.  
**€ 99.000,00**



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, a pochi passi da Via Torino, appartamento al primo piano composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucinino, due camere e bagno. Completo di box auto e cantina. Ape F  
**€ 109.000,00**



**SAVIGLIANO**

Nel cuore del centro storico, in Piazza Santarosa, appartamento all'ultimo piano con vista su Piazza Cavour e Piazza Santarosa. Composto da salone, cucina, due camere e sottotetto. Impresozito dal terrazzo e la cantina. Il riscaldamento è autonomo e privo di spese condominiali.  
**€ 289.000,00**



**SAVIGLIANO**

In Via Sant'Andrea, in palazzina signorile, appartamento al primo piano con ascensore composto da salone, cucina, due camere e doppi servizi. Completano la proprietà il terrazzo, il balcone, box auto doppio e cantina. Riscaldamento autonomo. Ape C  
**€ 312.000,00**



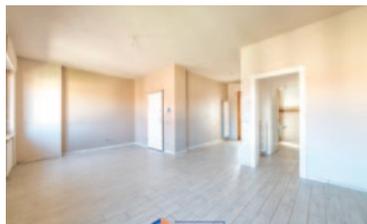
**SAVIGLIANO**

In zona residenziale di sole villette, a pochi passi dal centro, porzione di bifamigliare composta da due appartamenti indipendenti. A completarne la proprietà l'ampio box auto di 80mq e il giardino privato. Ape E  
**€ 292.000,00**



**GENOLA**

A pochi passi dal centro, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli, completa di due box auto, terrazzo e ampio cortile privato. Riscaldamento autonomo. Ape B  
**€ 315.000,00**



**GENOLA**

In centro, comodo a tutti i servizi, appartamento al primo piano in contesto quadrifamigliare, la proprietà è completamente ristrutturata composta da zona giorno con angolo cottura, due camere e bagno. Completa di tre balconi, box auto doppio e cantina. Ape C  
**€ 159.000,00**



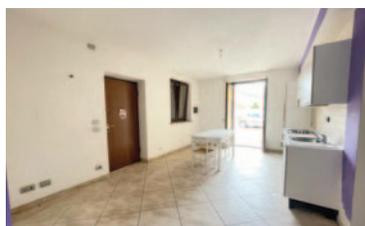
**MARENE**

Tra Savigliano e Marene, rustico da ristrutturare di ampia metratura con cortile privato. Completo di magazzino, fienile e tettoia. Ape G  
**€ 79.000,00**



**GENOLA**

In zona residenziale, appartamento al primo piano composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, due camere e bagno. Soluzione completamente ristrutturata, infissi in doppio vetro legno. Ape D  
**€ 89.000,00**



**CERESOLE D'ALBA**

In zona centrale, comoda ai servizi, appartamento sito al piano terra di una piccola palazzina, edificata nel 2012 e priva di barriere architettoniche. Completo di porzione di cortile/posto auto e cantina. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Ape B Ipe 73,99 kwh/mq  
**€ 85.000,00**



**CERESOLE D'ALBA**

In zona residenziale, appartamento sito al primo piano di una piccola palazzina, caratterizzato dall'ampia metratura e completo di autorimessa, cantina e porzione di orto. Ape E Ipe 100 kwh/mq

**€ 79.000,00**



**CERESOLE D'ALBA**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento finemente ristrutturato, sito al piano rialzato di una palazzina in paramano. Completo di cantina e giardino in comune. Ape G Ipe 230 kwh/mq

**€ 69.000,00**



**SANFRÈ**

In zona residenziale, comoda ai servizi, casetta semi-indipendente elevata su due livelli, completa di locale autorimessa/deposito e giardino privato a terrazze sul retro. Ape G Ipe 287 kwh/mq

**€ 69.000,00**



**SANFRÈ**

In zona Martini, area ricca di verde e di quiete, casetta semi-indipendente elevata su due livelli, finemente ristrutturata di recente e completa di terreno agricolo/giardino, due tettoie ed ex-fienile. Ape E Ipe 100 kwh/mq

**€ 89.000,00**



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Alle porte del paese, area di passaggio e comoda alla viabilità, fabbricato composto da locale magazzino/ laboratorio al piano terra e abitazione con ampio terrazzo al piano primo. Cortile privato con ingresso esclusivo. Ape G Ipe 323 kwh/mq

**€ 199.000,00**



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Alle porte del paese, area comoda ai servizi, appartamento sito al piano rialzato di una piccola palazzina di sole tre famiglie, caratterizzato dall'ampia metratura e completo di tre balconi, cantina e due autorimesse. Riscaldamento autonomo. Ape F Ipe 220 kwh/mq

**€ 89.000,00**



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Nel cuore del centro storico, casetta semi-indipendente elevata su due livelli, caratterizzata dall'ampia metratura e completa di porzione di cortile, autorimessa e cantina. Ape F Ipe 325 kwh/mq

**€ 46.000,00**



**SANFRÈ**

In zona centrale, comodissima ai servizi, appartamento in casetta disposto su due livelli, in buono stato manutentivo. Completa di cortile in comune e cantina. Riscaldamento autonomo, senza spese condominiali. Ideale anche come investimento. Ape D Ipe 122 kwh/mq

**€ 79.000,00**



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Alle porte del paese, area comoda anche a Carmagnola, lotto di terreno composto da un rustico da ristrutturare e una tettoia con deposito.

Detrazioni sulla ristrutturazione edilizia.

Ape G Ipe 122 kwh/mq

**€ 24.000,00**



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al piano terra di un caseggiato bifamiliare, privo di spese condominiali e in ottimo stato manutentivo. Riscaldamento autonomo. Ideale anche come investimento. Ape C Ipe 106 kwh/mq

**€ 74.000,00**



**BALDISSERO D'ALBA**

Nel cuore del centro storico, casa indipendente plurifamiliare composta da due unità abitative, con possibilità di ricavarne una terza. Completa di cortile privato, gradevole vista panoramica sul Roero, balconi e autorimesse. Ottima posizione. Ape F Ipe 102 kwh/mq

**€ 130.000,00**

# BARCA



DESIGN

## RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO

---

**SIETE ANCORA INDECISI?**

Preventivo gratuito  
Unico interlocutore  
Dal progetto al lavoro finito



 **BARCA DESIGN**  
Via del Follone, 23  
12038 Savigliano

 [segreteria@barcadesign.it](mailto:segreteria@barcadesign.it)

 **Tel. 0172 243020**

 **Barca Design**

 **barcadesignsr**

# Vuoi vendere in meno di 90 giorni?

## Affidaci casa tua!



[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it) ■ 0172.243020

## Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?



## Affidati agli specialisti in locazione

# AFFITTOCASA CARIGNANO - Tel. 342 7548416

Via Silvio Pellico, 23 - 10041 Carignano (TO) - affittocasacarignano@gruppovendocasa.it



## CARIGNANO

In centro, bilocale parzialmente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Libero da subito.

Ape E lpe 150,5 kwh/mq

€ 380,00 mensili



## VILLASTELLONE

In centro, appartamento sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo.

Minime spese di gestione.

Libero da ottobre.

Ape E lpe 120,2 kwh/mq

€ 420,00 mensili



## LOMBRIASCO

In centro, bilocale completamente arredato sito al primo piano di un piccolo contesto di recente costruzione.

Cantina e posto auto.

Ape C lpe 136,93 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## VIRLE PTE

Comodo ai servizi, bilocale sito al piano terra di un piccolo contesto abitativo.

Posto auto interno al cortile.

Libero da ottobre.

Ape E lpe 122,3 kwh/mq

€ 330,00 mensili



## OSASIO

Comodo al centro, bilocale sito al piano terra di una casa indipendente. Cantina.

Posto auto e area verde ad uso esclusivo.

No spese di gestione.

Ape E lpe 145,5 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## VINOVO

Al Villaggio Ippico, monolocale completamente arredato sito al primo piano di una palazzina. Canone compreso di spese.

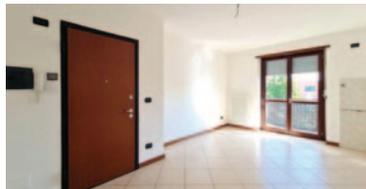
Posto auto. Libero da ottobre.

Ape G lpe 386,49 kwh/mq

€ 350,00 mensili

# AFFITTOCASA CARMAGNOLA - Tel. 392 9497576

Via Dante Alighieri, 1 - 10022 Carmagnola (TO) - affittocasacarmagnola@gruppovendocasa.it



## CARMAGNOLA

In zona comoda al centro, appartamento di ampia metratura totalmente imbiancato.

Doppi infissi. Completo di box auto, cantina e terrazzo.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## CARMAGNOLA

Corso Roma, appartamento bilocale arredato sito al primo piano con ascensore.

Riscaldamento autonomo.

Completo di doppio box auto.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 480,00 mensili



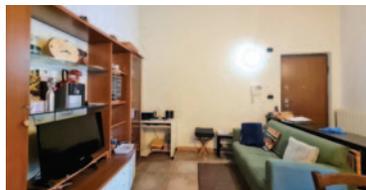
## CARMAGNOLA

San Bernardo, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di un piccolo stabile. Doppi infissi.

Basse spese di gestione.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## CARMAGNOLA

In centro storico, appartamento bilocale arredato sito all'ultimo piano di un condominio dotato di ascensore. Doppi infissi.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 420,00 mensili



## CARMAGNOLA

In zona comoda alla stazione e alle scuole, mansarda arredata completa di balcone e climatizzatore.

Doppi infissi.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## CARMAGNOLA

In Via S. Francesco di Sales zona di forte passaggio, locale uso ufficio di circa 110 mq. Dotato di climatizzatori. Privo di spese condominiali. Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 800,00 mensili

# AFFITTOCASA MONCALIERI - Tel. 011 19954158

Strada Genova, 187/C - 10024 Moncalieri (TO) - moncalieri@gruppovendocasa.it



## MONCALIERI

In zona comoda al centro, proponiamo appartamento arredato e parzialmente ristrutturato in contesto di sole due unità abitative. Riscaldamento autonomo e privo di spese condominiali.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## MONCALIERI

In zona Nasi, proponiamo ampio locale commerciale. Composto da due vani e servizi. Vetrine fronte strada e ampio parcheggio privato. Riscaldamento autonomo e privo di spese condominiali.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## MONCALIERI

In zona Testona, proponiamo quadrilocale in una soluzione semindipendente. Completo di box auto doppio, riscaldamento autonomo e privo di spese condominiali.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 600,00 mensili



## MONCALIERI

In zona collinare di Revigliasco, proponiamo appartamento arredato. Composto da ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, studio e bagno. Dotato di posto auto, riscaldamento autonomo, e privo di spese. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 700,00 mensili



## MONCALIERI

In zona Centro Storico, proponiamo ampio locale commerciale. Si accede tramite porta vetrina su due vani di ampie metrature e servizi. Vetrine fronte strada, riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 550,00 mensili



## MONCALIERI

In zona Corso Savona, proponiamo locale uso ufficio. Composto da ampio open space e servizi. Completo di balcone e terrazza, basse spese condominiali.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 1.000,00 mensili

# AFFITTOCASA NICHELINO - Tel. 011 19048236

Via Torino, 46 - 10042 Nichelino (TO) - affittocasanichelino@gruppovendocasa.it



## NICHELINO

In Via Giusti, appartamento bilocale completamente arredato al suo interno sito al primo piano di un piccolo contesto abitativo.

Posto auto. Ideale per single.

Ape E lpe 236,98 kwh/mq

€ 420,00 mensili



## NICHELINO

In Via Gioacchino Rossini, appartamento bilocale completamente ristrutturato e arredato parzialmente da cucina, sito al quarto piano con ascensore.

Completa la proprietà la cantina.

Ape D lpe 130,30 kwh/mq

€ 500,00 mensili



## NICHELINO

In Via Torino, appartamento bilocale completamente ristrutturato e arredato, con riscaldamento autonomo.

Completa la proprietà la cantina.

Ape D lpe 116,32 kwh/mq

€ 460,00 mensili



## NICHELINO

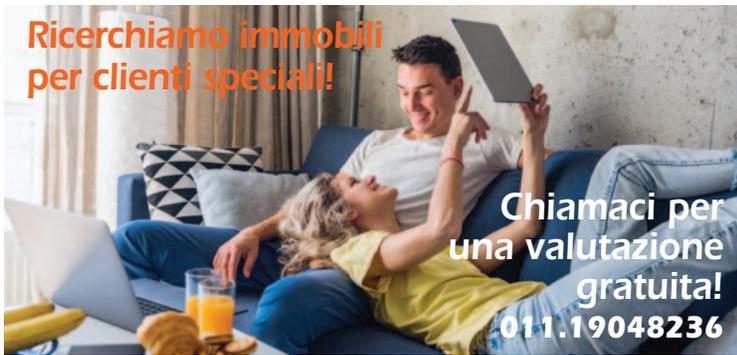
In zona di forte passaggio, ampio locale commerciale sito al piano terra.

Minime spese di gestione.

Ideale per attività commerciali/bar.

Ape E lpe 270,83 kwh/mq

€ 650,00 mensili





**LINGOTTO**

Bilocale 50 mq: soggiorno con angolo cottura, camera, servizio e servizio. Ristrutturato. Arredato. Disponibile da GENNAIO 2023. Escluse spese. Ape G

€ 600,00 mensili



**LINGOTTO**

Monolocale 28 mq: locale con angolo cottura e servizio. Mansardato. Arredato. Escluse spese. Ape G

€ 450,00 mensili



**LINGOTTO**

Locale commerciale 45 mq: sala, ripostiglio e servizio esterno. Parzialmente ristrutturato. Escluse spese. Ape G

€ 370,00 mensili



**LINGOTTO**

Locale commerciale 50 mq: sala, retro e servizio interno. Escluse spese. Ape E

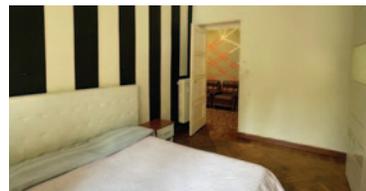
€ 300,00 mensili



**LINGOTTO**

Locale commerciale 1.200 mq: ambiente su due livelli, tre uffici e doppio servizio. SEI VETRINE. Escluse spese. Ape G

€ 5.000,00 mensili



**LINGOTTO**

Bilocale 55 mq: ampio disimpegno, cucina, camera e servizio. Arredato. Escluse spese. Ape G

€ 500,00 mensili

**SE VUOI COMPRARE O VENDERE  
IL TUO IMMOBILE IN VERSILIA CHIAMACI**

**Vendocasa Massa**

Viale Eugenio Chiesa, 4 - 327.0032482  
massa@gruppovendocasa.it



**CARIGNANO**

In zona residenziale, appartamento sito al piano terreno di un piccolo contesto abitativo. L'immobile, ristrutturato da pochi anni, è inoltre completo di ampia tavernetta, giardino privato e posto auto scoperto interno al cortile. Ape E lpe 216,04 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento sito al piano terra di un contesto abitativo di nuova costruzione. La proprietà è dotata di ampio giardino privato libero su tre lati e cantina. Scelta di capitolato. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box auto a parte. Ape A3 lpe 58,92 kwh/mq

€ 259.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento sito al piano terra di un contesto abitativo comodo a tutti i servizi e negozi.

La proprietà è completa di cantina. Ape E lpe 354,02 kwh/mq

€ 59.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento sito al piano primo di un contesto abitativo di nuova costruzione. La proprietà è completa di cantina. Scelta di capitolato. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box auto a parte.

Ape A3 lpe 82,75 kwh/mq

€ 235.000,00



**VIRLE RTE**

In zona residenziale, appartamento sito al piano terra di un contesto abitativo tranquillo. La proprietà è completa di ampio terrazzo e giardinetto privato, box auto doppio, cantina e pezzo di orto privato.

Ape D lpe 156,68 kwh/mq

€ 115.000,00



**OSASIO**

In centro paese, appartamento sito al piano terra con giardino privato di un piccolo contesto abitativo. L'immobile è inoltre completo di box auto e cantina.

Ape D lpe 264,03 kwh/mq

€ 159.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento sito al secondo piano di un contesto abitativo di nuova costruzione. La proprietà è dotata di terrazzini e cantina. Scelta di capitolato. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box auto a parte. Ape A3 lpe 65,26 kwh/mq

€ 219.000,00



**LOMBRIASCO**

In zona residenziale, casa indipendente attualmente da ristrutturare, libera su tre lati con piano abitativo disposto su due livelli. La proprietà è completa di ampio sottotetto, cantina e giardino privato di 300 mq.

Ape G lpe 375,98 kwh/mq

€ 87.000,00



**CARIGNANO**

In Borgata Balbo, casa indipendente da ristrutturare con piano abitativo disposto su due livelli. L'immobile è completo di ampio giardino di proprietà, locali di sgombero, magazzino e deposito.

Ape G lpe 328,58 kwh/mq

€ 48.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina comoda a tutti i servizi e negozi. Parzialmente ristrutturato. La proprietà è completa di box auto singolo e cantina. Ambienti luminosi e aerati.

Ape E lpe 243,07 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà cantina e box auto singolo.

Ape E lpe 327,08 kwh/mq

€ 99.000,00



**VILLASTELLONE**

In pieno centro paese, appartamento sito al secondo piano di una palazzina comoda alla stazione. La proprietà è completa di box auto singolo, cantina, posto auto e pezzettino di orto privato.

Ape E lpe 341,52 kwh/mq

€ 119.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona semicentrale, comoda a tutti i servizi, appartamento totalmente ristrutturato dotato di aria condizionata e ascensore. Ideale per investimento. Possibilità di autorimessa.

Ape E lpe 195,37 kwh/mq

€ 62.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona nuova di Salsasio, Via Mussetti, attico in villa bifamiliare di metri quadri 120 ca. dotato di doppi servizi, quattro balconi e un terrazzino. Riscaldamento autonomo e senza spese condominiali.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 110.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona Tuninetti comoda ai servizi, casa bifamiliare indipendente libera su tre lati con cortile terreno, autorimessa tripla, tettoia e magazzino e parcheggio privato per più auto.

Ape G lpe 174,6 kwh/mq

€ 189.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda ai servizi, in stabile recente appartamento composto da ingresso su zona giorno con cucina a vista, disimpegno camera, bagno, cantina e autorimessa. Ideale per investimento.

Ape C lpe 118,54 kwh/mq

€ 80.000,00



**CARMAGNOLA**

Terreni edificabili per realizzare ville indipendenti su quattro lati, unifamiliari o bifamiliari di ampia metratura, anche con sviluppo dell'abitazione tutta su un unico livello.

Ape NC

Prezzo a partire da € 48.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona piazza Italia, in via Pegolo, comodo alle scuole e al centro. In stabile signorile, appartamento di ampia metratura ristrutturato. Ottimo per investimento o per chi vuole stare vicino ai servizi.

Ape/lpe 236,91 kwh/mq

€ 109.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda ai servizi, appartamento di ampia metratura completo di due camere da letto, zona giorno, servizio, ripostiglio e cantina. Possibilità autorimessa.

Ideale per investimento. Ape G lpe 127,92 kwh/mq

€ 39.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda ai servizi, appartamento ristrutturato, sito al quarto piano con ascensore. Dotato di aria condizionata serramenti doppio vetro/pvc e portoncino blindato. Ideale per famiglie.

Ape D lpe 150,29 kwh/mq

€ 79.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona comoda ai servizi, casa indipendente elevata su due livelli di ampia metratura (200 metri quadri circa), salone, tre camere da letto, doppi servizi ampia tavernetta e cortile privato.

Ape E lpe 349,39 kwh/mq

€ 340.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda ai servizi, in stabile di recente costruzione senza barriere architettoniche, appartamento di ampia metratura, riscaldamento autonomo. Completo di autorimessa.

Ape D lpe 136,4 kwh/mq

€ 149.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona stazione, comodo al centro e tutti i servizi, ampio appartamento dotato di terrazzo, riscaldamento autonomo, ampia cantina e autorimessa di circa 18 metri quadri.

Ideali per famiglie con figli. Ape E lpe 195,4 kwh/mq

€ 174.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda ai servizi, appartamento totalmente ristrutturato completo di due ampie camere da letto, cucina e servizio. Dotato impianto di aria condizionata e serrande elettriche.

Ape E lpe 167,70 kwh/mq

€ 75.000,00



**CARMAGNOLA**

In frazione, villa di nuova costruzione libera su tre lati con giardino privato. La proprietà gode di tavernetta, locale mansardato e RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. Verrà venduta completa di mobilio.

Ape C lpe 112,34 kwh/mq

€ 329.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona San Bernardo, appartamento elevato su due livelli con terrazzo privato.

Riscaldamento autonomo.

Stabile privo di barriere architettoniche.

Ape C lpe 102,40 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona centrale, Via Valobra, appartamento di 269 mq ed elevato su due livelli. La proprietà gode di vasca idromassaggio, riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute.

Ape C lpe 189,93 kwh/mq

Prezzo su richiesta



**CARMAGNOLA**

Appartamento elevato su due livelli in stabile di recente costruzione e privo di barriere architettoniche. L'immobile verrà ultimato con capitolato a scelta.

Riscaldamento autonomo.

Ape C lpe 155,67 kwh/mq

€ 149.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centrale, appartamento di ampie dimensioni con doppio servizio.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape D lpe 203,87 kwh/mq

€ 175.000,00



**CARMAGNOLA**

In contesto di poche unità abitative, proponiamo appartamento ristrutturato con box auto e cantina privata.

Basse spese di gestione condominiale.

Ape D lpe 199,32 kwh/mq

€ 135.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Benso, appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con climatizzatore con bocchette d'aria in ogni stanza e antifurto. Cantina privata e possibilità di box auto a 3.000 €.

Ape D lpe 232,97 kwh/mq

€ 146.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Milanese di Coassolo, appartamento all'ultimo piano di 100 mq e con ampia zona giorno. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape E lpe 287,90 kwh/mq

€ 118.000,00



**CARMAGNOLA**

Casa indipendente ristrutturata ed elevata su due livelli con impianto fotovoltaico.

Priva di spese condominiali.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 183,99 kwh/mq

€ 119.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Provvidenza, zona centrale, proponiamo appartamento con ampia tavernetta privata. APPROVATO IL BONUS DEL 110%.

RISCALDAMENTO AUTONOMO.

Ape G lpe 265 kwh/mq

€ 156.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Del Porto, zona comoda al centro e tutti i servizi, appartamento in palazzina di poche unità abitative e di 127 metri quadri, con tre camere da letto. Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 312,95 kwh/mq

€ 130.000,00



**CARMAGNOLA**

In frazione, appartamento al secondo ed ultimo piano da ristrutturare. La proprietà è caratterizzata dalle ampie metrature interne. Incluso il box auto e la cantina.

Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 233,17 kwh/mq

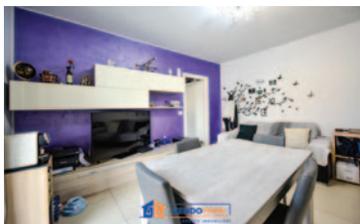
€ 79.000,00



**MONCALIERI**

In zona centrale, proponiamo appartamento di ampia metratura. Composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Completo di terrazzino, balcone, box auto e cantina. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**MONCALIERI**

In zona Testona, in stabile di tre piani, proponiamo bilocale di recente costruzione, privo di barriere architettoniche e dotato di ascensore. Completo di riscaldamento autonomo e basse spese. Possibilità di box auto. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**MONCALIERI**

In zona centrale, proponiamo quadrilocale di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, completo di due ampi terrazzi, cantina e box auto. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**MONCALIERI**

In zona Borgo Mercato, proponiamo trilocale di recente costruzione dotato di ascensore. Doppi servizi. Composto da ampi spazi interni e tre balconi. Completo di cantina, posto auto e box auto.

Ape D lpe 96,39 kwh/mq

€ 224.000,00



**MONCALIERI**

In zona Nasi, proponiamo appartamento di ampie metrature, in stabile di recente costruzione e privo di barriere architettoniche.

Dotato di climatizzatore, zanzariere, riscaldamento autonomo e ascensore.

Ape D lpe 108,56 kwh/mq

€ 129.000,00



**CHIERI**

In zona centrale, proponiamo trilocale dotato di ampio terrazzo. Composta da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Dotato di riscaldamento autonomo, box auto doppio e cantina.

Ape D lpe 110,85 kwh/mq

€ 155.000,00



**CAMBIANO**

In zona centrale, proponiamo porzione di bifamiliare di ampie metrature, disposto su due livelli abitativi. Dotata di ampio terrazzo, cortile e box auto. Riscaldamento autonomo e privo di spese condominiali.

Ape E lpe 196,81 kwh/mq

€ 219.000,00



**MONCALIERI**

In zona Nasi, proponiamo appartamento di ampie metrature in una palazzina di poche unità abitative. Ristrutturato. Dotato di cantine e box auto. Basse spese di gestione e riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**MONCALIERI**

In zona Testona, proponiamo box di ampie dimensioni all'interno di un condominio di recente costruzione e privo di barriere architettoniche. Dotato di cancello automatico e ampio spazio di manovra.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 34.000,00



**MONCALIERI**

In zona centrale e comodo a tutti i servizi, proponiamo trilocale con vista panoramica sulla collina di moncalieri. Ampia zona giorno. Dotato di due ampi balconi e cantina. Basse spese di gestione.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00

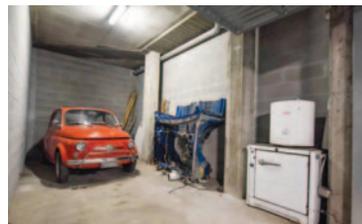


**CHIERI**

In zona comoda al centro, proponiamo appartamento di ampia metratura sito al primo piano in una palazzina dotata di ascensore. Ristrutturato nel 2008. Completano l'appartamento la cantina e il balcone.

Ape E lpe 185,80 kwh/mq

€ 119.000,00



**MONCALIERI**

In zona Testona, all'interno di una residenza di recente costruzione, proponiamo box auto privo di barriere architettoniche. Dotato di cancello automatico e ampio spazio di manovra.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 17.000,00



**MONCALIERI**

In strada Genova, in recente costruzione del 2016, bilocale sito al primo piano con ascensore. Impreziosiscono la soluzione le basse spese di gestione. Completo di cantina. Ape A2 lpe 47,52 kwh/mq

€ 125.000,00



**MONCALIERI**

Nel cuore del centro storico, bilocale di ampia metratura. Dotato di riscaldamento autonomo e impreziosito da basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**MONCALIERI**

Nel cuore del centro storico, trilocale completamente ristrutturato nel 2018. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**MONCALIERI**

Trilocale completamente ristrutturato nel 2019 impreziosito da tripla esposizione. Dotato di autorimessa. ESENTE DA SPESE CONDOMINIALI. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



**MONCALIERI**

Trilocale in recente costruzione del 2006. L'immobile è completo di box auto e cantina. Impreziosito da terrazzo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**MONCALIERI**

Quadrilocale in recente costruzione del 2008. Impreziosito da ampi terrazzi dotato di riscaldamento autonomo e completo di box auto. Ape C lpe 81,8 kwh/mq

€ 209.000,00



**MONCALIERI**

Ufficio sito in zona strategica ben servita dai servizi commerciali. Possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso in abitazione grazie al secondo ingresso da vano scala. Ape G lpe 483,11 kwh/mq

€ 79.000,00



**MONCALIERI**

Villa prestigiosa del '700 di 751 mq e 30.000 mq di terreno circostante. La soluzione trilivello si completa di depandance e mansarda. La soluzione sarà oggetto di interventi di ristrutturazione con elevati standard qualitativi. Ape G lpe 175 kwh/mq

Prezzo su richiesta



**MONCALIERI**

In zona comoda all'accesso autostradale, trilocale in stabile con ascensore. Dotato di doppio box auto e cantina. OTTIMO DA INVESTIMENTO, con rendita netta del 3,2%. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**MONCALIERI**

A pochi passi dal centro storico, stabile angolare composto da un appartamento di ampia metratura e locale commerciale con rendita annua di € 8.712,00. Esente da spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**MONCALIERI**

Bilocale completamente ristrutturato nel 2018. Completo di box auto e completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 104.000,00



**MONCALIERI**

Nel cuore del centro storico di Moncalieri, appartamento bilivello di 137 mq. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina. Impreziosito da vista panoramica. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



**NICHELINO**

In Via Dei Martiri, appartamento bilocale completamente ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano. Completo di cantina. Ape D lpe 209,1 kwh/mq

€ 47.000,00



**NICHELINO**

In zona centrale, appartamento trilocale parzialmente ristrutturato al suo interno. Completo di cantina. Ape F lpe 450,55 kwh/mq

€ 109.000,00



**NICHELINO**

In zona centrale, appartamento trilocale in bifamiliare completamente ristrutturato. Completa il cortile privato e la presenza del posto auto. Ape D lpe 116,32 kwh/mq

€ 259.000,00



**NICHELINO**

In Via Cuneo, ampio appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape E lpe 110,8 kwh/mq

€ 79.000,00



**NICHELINO**

In Via Torino, appartamento bilocale completamente ristrutturato, sito al primo piano di una piccola palazzina. Completo di cantina. Ape D lpe 116,32 kwh/mq

€ 127.000,00



**NICHELINO**

In zona semi centrale, locale commerciale semi ristrutturato dotato di canna fumaria. Possibilità di box auto. Ape E lpe 73,57 kwh/mq

€ 89.000,00



**NICHELINO**

In zona centrale, appartamento bilocale al piano rialzato di una palazzina dotato di ascensore. Completo di cantina. Ottimo da investimento. Ape E lpe 206,20 kwh/mq

€ 59.000,00



**NICHELINO**

In Via Cuneo, proponiamo nuda proprietà di un appartamento bilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape F lpe 332,55 kwh/mq

€ 69.000,00



**NICHELINO**

In Via Cagliari, box auto di metratura di circa 15 mq, sito al piano semiinterrato con ampia area di manovra. Ape esente

€ 8.000,00



**NICHELINO**

In zona semi centrale, appartamento bilocale completamente ristrutturato sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Cantina e box auto. Ape F lpe 450,55 kwh/mq

€ 118.000,00

**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**011.19048236**



**PINEROLO**

In Via Virginio, proponiamo appartamento bilocale al piano rialzato. Appartamento completamente ristrutturato e basse spese di gestione. Ape F lpe 316,11 kwh/mq

€ 65.000,00



**PINEROLO**

In Via Virginio, proponiamo appartamento al primo e ultimo piano. Attualmente affittato a 350 € al mese con una resa annua del 4,2%. Ape F lpe 410,35 kwh/mq

€ 99.000,00



**PINEROLO**

In via Cagni, proponiamo appartamento sito al piano terra dello stabile. Riscaldamento autonomo e spese condominiali irrisorio. Ape G lpe 401,54 kwh/mq

RIBASSATO DA € 57.000,00 A € 39.500,00



**PINEROLO**

In centro città, proponiamo locale commerciale di 40 mq sito al piano terra. Grazie alla sua posizione centrale gode di un forte passaggio pedonale. Ape F lpe 419,87 kwh/mq

€ 69.000,00



**PINEROLO**

A pochi minuti di macchina dal centro di Pinerolo, proponiamo casale indipendente su due lati con giardino privato, da ristrutturare. Tetto completamente rifatto. Completano la tettoia e il giardino privato. Ape esente

€ 49.000,00



**PINEROLO**

Nelle vicinanze della stazione centrale, proponiamo appartamento sito al piano rialzato. La soluzione è attualmente locata. Perfetto per un uso investimento. Ape F lpe 280 kwh/mq

€ 54.000,00



**PINEROLO**

Sul corso principale, comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento sito al primo piano in una palazzina di cinque. Completano l'ascensore, la cantina e il box auto di pertinenza. Ape E lpe 152,1 kwh/mq

€ 94.000,00



**RIVA DI PINEROLO**

A Riva di Pinerolo, proponiamo cascinale indipendente libero su tre lati e con piano abitativo disposto su due livelli. Completa l'ampio cortile interno. Ape G lpe 453 kwh/mq

€ 299.000,00



**CAVOUR**

Nelle campagne Cavoursi, proponiamo in vendita casetta indipendente su tre lati. Completano la proprietà il giardino privato di 2000 mq, il pergolato ed infine due balconi. Ape F lpe 450 kwh/mq

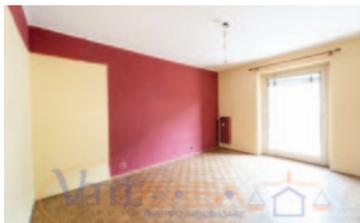
RIBASSATO DA € 69.000,00 A € 59.000,00



**SAN GERMANO CHISONE**

In centro paese, a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo casa semi indipendente elevata su due livelli. Completano la proprietà la cantina, box auto e posto auto. Ape E lpe 433,66 kwh/mq

€ 29.000,00



**PEROSA ARGENTINA**

Sopra ai portici di Perosa Argentina proponiamo bilocale sito al quarto piano di cinque. L'immobile ha doppia esposizione quindi risulta molto luminoso e arieggiato. Completa la proprietà la cantina. Ape E lpe 351,69 kwh/mq

€ 25.000,00



**INVERSO PINASCA**

Ad Inverso Pinasca proponiamo attico mansardato ristrutturato finemente. In tutta la casa è presente il soffitto con travi a vista realizzato durante gli interventi di ristrutturazione. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Ape D lpe 166,37 kwh/mq

€ 99.000,00



**RIVOLI**

Centralissimo, appartamento di ampia metratura dotato di tre camere da letto. Completo di lavanderia e cantina. Ideale per chi ricerca un'abitazione ampia molto luminosa è immersa nel verde.  
Ape F lpe 271,31 kwh/mq

€ 129.000,00



**RIVOLI**

In zona Borgo Nuovo comodo al centro e a tutti i servizi, in stabile signorile proponiamo appartamento a reddito sito al secondo piano con ascensore di ampia metratura.  
Ape F lpe 168,83 kwh/mq

€ 139.000,00



**RIVOLI**

Zona posta vecchia, di forte passaggio a due passi dal centro, locale commerciale di mq 60 circa dotato di ampia vetrina e comodo parcheggio libero. Ideale per chi ricerca un OTTIMO investimento.  
Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 34.000,00



**COLLEGNO**

Locale commerciale di 150 mq, compreso di tre tettoie con ampio spazio esterno, zona molto comoda all'imbocco della tangenziale di Collegno.

€ 270.000,00



**RIVOLI**

Zona Coop-Vecco, a pochi passi dal Parco Salvemini, trilocale ristrutturato, in contesto di recente costruzione. Completo di cantina e box auto.

€ 184.000,00



**RIVOLI**

Zona Uriola-Scaravaglio, nei pressi dell'ospedale di Rivoli, proponiamo in vendita quattro ampi box auto, con corrente elettrica di diversa metratura.  
Basse spese condominiali.

€ 11.000,00



**RIVOLI**

Zona Posta Vecchia, ampio trilocale con bellissima vista panoramica sul Castello di Rivoli. Completo di cantina e due posti auto.

€ 159.000,00

Ricerchiamo  
immobili

per clienti referenziati





**SETTIMO TORINESE**

In via Varese, proponiamo appartamento bilocale sito al piano rialzato di uno stabile composto da tre piani. La soluzione è stata ristrutturata. Il riscaldamento è autonomo. L'immobile è libero da subito!

Ape G lpe 618,26 kwh/mq

€ 57.000,00

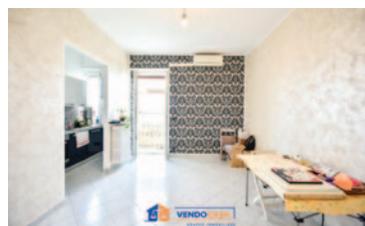


**SETTIMO TORINESE**

In via Montello, a pochi passi dal centro di Settimo T.Se, bilocale ristrutturato sito al piano rialzato. Completo di cantina e possibilità di acquistare il box auto.

Ape E lpe 240,39 kwh/mq

€ 74.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Tinivella, proponiamo bilocale al terzo ed ultimo piano. L'immobile all'interno è completamente ristrutturato. I lavori del 110% sono in fase di ultimazione. Completo di cantina e box auto!

Ape E lpe 90,40 kwh/mq

€ 99.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Villafranca, proponiamo ampio trilocale di 87 mq sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo.

Completo di cantina!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Tinivella, proponiamo trilocale al terzo ed ultimo piano. L'immobile all'interno è finalmente ristrutturato. I lavori del 110% sono in fase di ultimazione.

Completo di cantina e box auto!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Pasteur, proponiamo trilocale sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è già ristrutturata. Libera su due aree e senza la presenza di edifici davanti. Completo di cantina e box auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 134.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Monte Rosa, in zona residenziale tranquilla, trilocale mansardato sito al terzo ed ultimo piano di uno stabile di recente costruzione del 2008, dotato di ascensore.

Completa di cantina, possibilità di box auto!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**GASSINO TORINESE**

In strada Caudana, proponiamo ampio bilocale mansardato in ottime condizioni di manutenzione nei pressi della cascina Favetti. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo. Compreso di cantina e box auto!

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Rabelotto, in zona residenziale tranquilla, proponiamo quadrilocale sito al terzo ed ultimo piano. L'immobile è stato ristrutturato nel 2021. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 240,79 kwh/mq

€ 209.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In zona residenziale tranquilla, proponiamo villa semi-indipendente di 300 mq con possibilità di bifamiliare, ristrutturata nel 2017 sia internamente che esternamente. Impreziosita da giardino privato e completa di box auto.

Ape C lpe 92,36 kwh/mq

€ 399.000,00



**SETTIMO TORINESE**

In via Virgilio, zona residenziale tranquilla, villa bifamiliare, possibilità di trifamiliare, completamente ristrutturata nel 2004. Impreziosita da giardino privato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 409.000,00



**TORINO**

In strada del Francese, proponiamo capannone di 1800 mq libero su 4 lati. Impreziosissima la soluzione una tettoia e ampi spazi di manovra. Il cortile ha una metratura di 4000 mq. Inoltre, dispone di appartamento trilocale, da poter adibire ad ufficio.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 559.000,00



**CROCETTA**

In zona commerciale, comoda a tutti i tipi di servizi, proponiamo un appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato al sesto piano con ascensore. La palazzina è dotata di servizio di portineria e possibilità di acquistare un box auto. Ape C lpe 280 kwh/mq

€ 489.000,00



**CROCETTA**

In Via Airasca, a due passi dal Politecnico di Torino, proponiamo un appartamento al terzo piano in palazzina signorile. È presente la doppia esposizione con due balconi e una cantina di pertinenza.

Ape C lpe 485,51 kwh/mq  
€ 69.000,00



**CROCETTA**

Nel cuore di Crocetta, zona comoda ai servizi e ben servita, proponiamo un ampio bilocale al piano alto, in palazzina signorile dotata di ascensore completa di cantina. Inoltre, è presente il riscaldamento autonomo. L'appartamento presenta inoltre, la doppia esposizione e balcone. Ape F lpe 95,49 kwh/mq

€ 89.000,00



**CROCETTA**

In Via Torricelli, all'angolo con Corso Duca degli Abruzzi, proponiamo un quadrilocale di 106 mq al quinto piano in palazzina signorile con servizio di portineria e di ascensore. La soluzione presenta una doppia esposizione, due balconi e serramenti in DOPPIO VETRO LEGNO. Ape F lpe 112 kwh/mq

€ 399.000,00



**CROCETTA**

All'angolo con Corso De Gasperi, proponiamo un SUPER attico completamente ristrutturato di 172 mq con terrazzi di 150 mq in palazzina signorile rifatta recentemente con servizio di portineria e ascensore. La soluzione presenta un BOX AUTO incluso e una tripla esposizione. Ape A lpe 110 kwh/mq

€ 1.600.000,00



**CROCETTA**

In Corso Duca degli Abruzzi, a 500m dal Politecnico di Torino, proponiamo un bilocale open space al quinto piano in palazzina signorile dotata di ascensore. La soluzione presenta una cantina di pertinenza. OTTIMO DA INVESTIMENTO. Ape D lpe 146,63 kwh/mq

€ 124.000,00



**CROCETTA**

Difronte al mercato della Crocetta, in Corso Enaudi, proponiamo un locale commerciale di ampia metratura con attività di bar e caffetteria in corso. La soluzione è suddivisa in tre livelli con tripla esposizione, doppio servizio e canna fumaria. OTTIMO DA INVESTIMENTO. Ape F lpe 113,45 kwh/mq

€ 360.000,00



**CROCETTA**

In Corso Rosselli, a due passi dal centro della Crocetta proponiamo un appartamento di circa 100 mq al primo piano con ascensore. Inoltre, sono presenti due cantine di pertinenza nel seminterrato.

Ape F lpe 114 kwh/mq  
€ 189.000,00



**SAN PAOLO**

In zona Racconigi, zona San Paolo, proponiamo un appartamento di 110mq al settimo piano in palazzina signorile dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione e una cantina di pertinenza. E libera da subito. Ape F lpe 113 kwh/mq

€ 265.000,00



**CROCETTA**

A due passi da Corso de Gasperi, proponiamo appartamento al terzo piano OTTIMO DA INVESTIMENTO. La soluzione è completamente ristrutturato ed inoltre, è presente nel seminterrato una cantina. Viene venduto libero. Ape NC lpe 568 kwh/mq

€ 45.000,00



**CROCETTA**

In Corso Carlo e Nello Rosselli, zona commerciale e comoda a tutti i tipi di servizi proponiamo un locale commerciale locato con resa del 10% in palazzina signorile con attività di abbigliamento in corso. Inoltre è presente una cantina nel sotterraneo. Ape D lpe 338,65 kwh/mq

€ 57.000,00



**CROCETTA**

In zona centrale di Torino, in area pedonale e comoda a tutti i tipi di servizi proponiamo un appartamento di ampia metratura in palazzina quadrifamiliare. L'appartamento è situato in Via Verdi ed è presente il riscaldamento autonomo. LIBERO DA SUBITO. Ape E lpe 104,83 kwh/mq

€ 420.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale 74 mq: tinello con cucinino, due camere da letto, servizio e ripostiglio.  
Ape G lpe 328,07 kwh/mq

€ 124.000,00



**LINGOTTO**

Super attico 100 mq: soggiorno, cucina, due camere da letto e doppio servizio.  
Finemente ristrutturato e arredato.  
TERRAZZO DI 30 MQ.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA



**LINGOTTO**

Trilocale 75 mq: tinello con cucinino, due camere da letto, servizio e ripostiglio.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale 56 mq: ingresso living su cucina, due camere da letto e servizio.  
RISTRUTTURATO.  
VISTA PANORAMICA.  
Ape E lpe 148,88 kwh/mq

€ 149.000,00



**LINGOTTO**

Locale commerciale 45 mq: sala, ripostiglio e servizio esterno.  
PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.  
RESA DEL 9%.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale 51 mq su bilivello: cucina, camera e servizio.  
OTTIMO DA INVESTIMENTO.  
RESA DELL'11%.  
Ape F lpe 182,2 kwh/mq

€ 39.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale 65 mq: soggiorno con angolo cottura, camera e servizio.  
VISTA PANORAMICA.  
PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale 89 mq: cucina abitabile, tre camere e servizio.  
RISCALDAMENTO AUTONOMO.  
Ape G lpe 724,33 kwh/mq

€ 129.000,00



**LINGOTTO**

Bilocale 61 mq: tinello con cucinino, camera, servizio e ripostiglio.  
OTTIMA ESPOSIZIONE.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

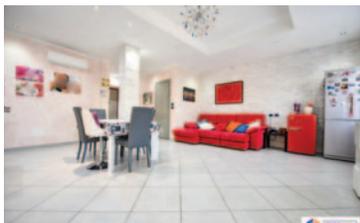
€ 79.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale 96 mq: soggiorno con cucina a vista, due camere, servizio e ripostiglio.  
RISTRUTTURATO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 155.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale 100 mq: soggiorno con cucina a vista, due camere, servizio, ripostiglio e lavanderia.  
RISTRUTTURATO. PIANO ALTO.  
Ape E lpe 225,65 kwh/mq

€ 230.000,00



**LINGOTTO**

Locale commerciale 50 mq: sala, retro e servizio interno.  
RESA DEL 7,1%.  
Ape E lpe 64,75 kwh/mq

€ 40.000,00



**MADONNA DI CAMPAGNA**

In una zona comoda ai servizi, bilocale ristrutturato al primo piano con doppia esposizione. Completo di cantina.  
Ape F lpe 149,94 kwh/mq

€ 59.000,00



**SAN DONATO**

A 400 m dall'Ospedale Maria Vittoria, bilocale finemente ristrutturato con riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**SAN DONATO**

A 3 minuti dalla fermata Metro Principi d'Acacia, bilocale in buono stato, con riscaldamento autonomo, al 2° piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.  
Ape C lpe 106,17 kwh/mq

€ 79.000,00



**SAN DONATO**

A 900 m dalla fermata Metro Principi d'Acacia, trilocale al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**SAN DONATO**

A 900 m dalla fermata Metro Principi d'Acacia, trilocale con tripla esposizione al terzo piano. Completo di cantina.  
Ape G lpe 483,98 kwh/mq

€ 139.000,00



**SAN DONATO**

In Via San Donato, trilocale CON TERRAZZO al primo piano, dotato di riscaldamento autonomo. Completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 144.000,00



**FALCHERA**

A 15 minuti dall'aeroporto di Caselle, appartamento di 5 locali ristrutturato, al 6° piano con vista sul lago. Completo di BOX AUTO.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 128.000,00



**SAN DONATO**

A 4 minuti da Piazza Statuto, locale commerciale al piano terra, dotato di doppio ingresso, uno principale sulla via e l'altro dall'interno cortile. Completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 23.000,00



**POZZO STRADA**

A 550 m dalla fermata Metro Marche, locale commerciale al piano terra, dotato di saracinesche elettriche e doppio ingresso. Completo di cantina.  
Ape G lpe 487,87 kwh/mq

€ 59.000,00



**SAN DONATO**

A 7 minuti da Piazza Statuto, locale commerciale, con riscaldamento autonomo, al piano terra di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**SAN DONATO**

A 4 minuti dal Parco Dora, bilocale in buono stato con doppia esposizione, attualmente locato. Completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 55.000,00



**CIT TURIN**

A 300m dalla fermata Metro Bernini, appartamento di 5 locali finemente ristrutturato, venduto con cucina di design.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 490.000,00



**SAN SALVARIO**

In Corso D'Azeglio Massimo a pochi passi dal Parco Valentino. Luminosissimo appartamento di 226 mq, sito al sesto piano di stabile signorile con servizio di portineria. Dotato di 2 terrazzi con vista panoramica sulla collina torinese. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 639.000,00



**SAN SALVARIO**

Locale commerciale a pochi passi dalla Sinagoga. La soluzione gode della presenza di canna fumaria, riscaldamento autonomo e bagno interno. È inoltre possibile effettuare il cambio destinazione d'uso in abitazione. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**SAN SALVARIO**

Bilocale sito al secondo in una palazzina decorosa dotata di videosorveglianza e portineria h24. La soluzione è impreziosita dalla presenza di un terrazzino. Attualmente locato, ottimo da investimento. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**SAN SALVARIO**

Ampio bilocale di 71 mq sito in Via Lugaro 34 a pochi passi dalla fermata metro Nizza. Completa la soluzione un ampio balcone verandato interno cortile e una cantina. La palazzina è stata rivista nelle parti comuni con rifacimento di facciata e tetto. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 124.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Argentero, in zona tranquilla e a pochi passi dalla fermata metropolitana Nizza, trilocale sito al primo piano. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina.

Ape G Ipe 300,16 kwh/mq

€ 119.000,00



**SAN SALVARIO**

Sito in Via Belfiore, comodo ai principali servizi, nelle vicinanze della fermata metro Nizza. Completa la soluzione la presenza di sue ampi balconi e di cantina.

Ape E Ipe 146.369 kwh/mq

€ 174.000,00



**SAN SALVARIO**

Trilocale ristrutturato sito al primo piano. Completo di cantina e dotato di riscaldamento autonomo.

Ape D Ipe 71,74 kwh/mq

€ 139.000,00



**SAN SALVARIO**

In Piazza Nizza, appartamento di 156 mq, di recente ristrutturazione, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione.

Ape E Ipe 146,07 kwh/mq

€ 345.000,00



**SAN SALVARIO**

In Via Saluzzo in zona ben servita e a pochi passi da Porta Nuova Sito al primo piano, appartamento di 131 mq. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione. Completano la soluzione la presenza di cantina e soffitta. Attualmente locato a € 550 mensili. Ape D Ipe 89,79 kwh/mq

€ 239.000,00



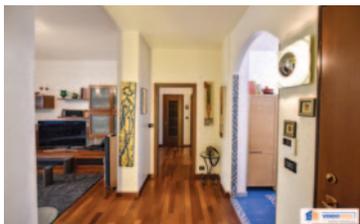
**SAN SALVARIO**

In via Saluzzo, in zona di forte passaggio, bilocale commerciale dotato di una vetrina. Completo di servizio.

Possibilità di carico e scarico merce.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 30.000,00



**SAN SALVARIO**

Ampio quadrilocale sito al primo piano di una palazzina, priva di barriere architettoniche, dotata di ascensore e portineria. Impreziosisce la soluzione la presenza di aria condizionata, tapparelle elettriche e zona lavanderia. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**SAN SALVARIO**

Quadrilocale di 94 mq al secondo piano di un'elegante palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione l'esposizione angolare su Piazza Graf. Completo di cantina. Attualmente locato.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 239.000,00



**SANTA RITA**

In corso Cesare Correnti, al piano secondo interrato, proponiamo box auto doppio di 34 mq. Adatto a qualsiasi tipo di veicolo e ideale per chi desidera fare un investimento con una spesa minima o per chi desidera un posto sicuro per la propria auto.

€ 33.000,00



**MIRAFIORI NORD**

Nei pressi di Corso agnelli, proponiamo monolocale sito al primo piano. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne. È dotato di riscaldamento autonomo e di posto condominiale nell'interno cortile. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 44.000,00



**SANTA RITA**

In via Montezemolo, a 5 minuti da piazza Santa Rita, appartamento bilocale sito al primo piano. Internamente la soluzione si presenta in ottime condizioni di manutenzione ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina al piano interrato. Libero da subito! Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 83.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, comoda a tutti i servizi, appartamento bilocale di circa 60 mq sito al secondo piano. La soluzione è stata recentemente ristrutturata ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina al piano interrato. Libero da subito! Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**SANTA RITA**

In corso Cesare Correnti, in zona di forte passaggio, magazzino uso ufficio di 180 mq sito al piano -1. È compresa inoltre un'area esclusiva utilizzata a scopo abitativo. La soluzione può essere adibita a vari tipi di attività: show room, laboratorio artistico, atelier, vendita all'ingrosso. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**SANTA RITA**

In corso Sebastopoli, a 300 mt dallo Stadio Olimpico, trilocale di 78 mq ristrutturato sito al sesto di uno stabile dotato di ascensore. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. L'immobile è dotato di doppia esposizione ed è completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 134.000,00



**SANTA RITA**

In corso Orbassano, a due passi dal parco di piazza d'Armi, trilocale di 78 mq sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è in buone condizioni di manutenzione ed è dotata di doppia esposizione. Completo di cantina. Libero da subito! Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 138.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, appartamento trilocale ristrutturato sito al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore e che sarà oggetto di interventi di ristrutturazione rientranti nel Superbonus 110%. La soluzione è dotata di doppia esposizione ed è completa di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 154.000,00



**SANTA RITA**

In via Baltimora, in zona commerciale, trilocale di 93 mq sito al secondo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. La soluzione è in stato originale, ideale per chi cerca una soluzione da ristrutturare a proprio piacere. Completo di cantina. Libero da subito! Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**SANTA RITA**

In via Baltimora, all'interno di un complesso condominiale imprenziato da giardino comune e posti auto, quadrilocale di 90 mq sito al secondo piano di uno stabile con ascensore. La soluzione è completamente ristrutturata e possiede ottima esposizione. Completo di cantina. Ape E lpe 207,18 kwh/mq

€ 199.000,00



**SANTA RITA**

In via Baltimora, comodo a tutte le linee urbane e servizi, appartamento trilocale di 95 mq sito al settimo ed ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è stata completamente ristrutturata, è dotata di doppia esposizione ed è completa di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 259.000,00



**SAN PAOLO**

In Corso Rosselli, appartamento sei locali di 130 mq sito al sesto piano di uno stabile dotato di ascensore e di recente costruzione del 2002. La soluzione è imprenziata da ampio terrazzo ed il riscaldamento è a gestione autonoma. Completo di cantina e box auto doppio. Ape D lpe 65,83 kwh/mq

€ 449.000,00



**VINOVO**

In zona centrale proponiamo appartamento trilocale. Sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Dotato di box auto e cantina. Libero da subito.

Ape D lpe 187,29 kwh/mq

€ 107.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo appartamento trilocale sito al primo piano di un piccolo stabile di recente costruzione. Dotato di cantina. Possibilità di box auto. Libero da subito.

Ape C lpe 120,9 kwh/mq

€ 175.000,00



**LA LOGGIA**

In zona centrale, proponiamo locale commerciale sito al piano terra, totalmente ristrutturato. Composto da un unico locale, con accesso al piano semi interrato che comprende un altro ampio locale.

Ape D lpe 59,91 kwh/mq

€ 48.000,00



**VINOVO**

In zona centrale, proponiamo appartamento bilocale mansardato sito al terzo ed ultimo piano. Completamente arredato.

Dotato di box auto e cantina. Libero da subito.

Ape F lpe 156,7 kwh/mq

€ 65.000,00



**VINOVO**

In zona centrale, proponiamo la nuda proprietà di un appartamento quadrilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Dotato di box auto e cantina.

Ape E lpe 450,21 kwh/mq

€ 89.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo appartamento di recente costruzione con giardino privato.

Compreso di cantina e box auto. Disponibile da subito.

Ape C lpe 128,30 kwh/mq

€ 182.000,00



**VINOVO**

In zona centrale, proponiamo appartamento trilocale sito al primo piano di una palazzina in paramano.

Dotato di box auto e cantina. Libero da subito.

Ape D lpe 176,59 kwh/mq

€ 144.000,00



**VINOVO**

In zona semi centrale, proponiamo appartamento quadrilocale sito al primo piano di una soluzione semi indipendente. Dotato di box auto. La gestione del riscaldamento è autonoma. No spese condominiali.

Ape E lpe 156,35 kwh/mq

€ 135.000,00



**VINOVO**

Proponiamo lotto di terreno agricolo di 5715 mq, pari a 1.5 giornate piemontesi.

Libero da subito.

€ 35.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo appartamento bilivello di ampia metratura, sito al terzo piano di una palazzina in paramano dotata di ascensore. Compreso il box auto e la cantina.

Ape E lpe 157,3 kwh/mq

€ 259.000,00



**Ricerchiamo immobili per clienti speciali!**

**Chiamaci per una valutazione gratuita!**

**011.9651223**



# LE NOSTRE AGENZIE IN LIGURIA!

[www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it)

*Il mare  
vicino a te!*

*Se vuoi vendere  
o acquistare  
contattaci!*



**DIANO MARINA**



**ALASSIO**



**LOANO**



**FINALE LIGURE**



**SPOTORNO**

## AFFITTOCASA ALESSANDRIA - Tel. 0131 384522

Via Giovanni Migliara, 25 - 15121 Alessandria (AL) - alessandria@gruppovendocasa.it



### ALESSANDRIA

Sito in zona centrale proponiamo ampio bilocale recentemente ristrutturato. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, sala con balcone, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia. Riscaldamento autonomo. Ape F Ipe 333,12 kwh/mq  
€ 420,00 mensili



### ALESSANDRIA

In zona centrale, comodo a tutti i servizi, proponiamo luminoso trilocale non arredato. L'immobile è composto da ingresso su corridoio, cucina, sala/cameretta, camera da letto, ripostiglio, bagno con vasca. Riscaldamento semiautonomo. Ape F Ipe 252,13 kwh/mq  
€ 300,00 mensili



### ALESSANDRIA

Sito in zona centrale a pochi passi da Piazza Garibaldi proponiamo ampio quadrilocale. L'immobile è composto da cucina abitabile con balcone, sala, cameretta, camera da letto, bagno con sanitari e ripostiglio. Riscaldamento semiautonomo. Ape F Ipe 321,5 kwh/mq  
€ 450,00 mensili



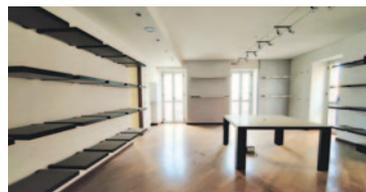
### ALESSANDRIA

Sito in zona centrale, proponiamo locale commerciale ampio e luminoso. L'immobile è composto da ingresso su sala principale, altre tre stanze una con cassa forte, bagno con antibagno e locale con ripostiglio, armadi a muro. Riscaldamento centralizzato con valvole. Libero da subito. Ape D Ipe 189,83 kwh/mq  
€ 750,00 mensili



### ALESSANDRIA

In zona centrale proponiamo in affitto ampio e luminoso locale commerciale/ufficio. Basse spese condominiali. La soluzione presenta riscaldamento autonomo con radiatori. Libero da subito. Ape F Ipe 189,30 kwh/mq  
€ 900,00 mensili



### ALESSANDRIA

Nel cuore della città, proponiamo in affitto locale commerciale semiarredato utilizzabile come ufficio o come centro espositivo sito in una palazzina tranquilla. Il locale è composto da doppio ingresso, cinque saloni e bagno con antibagno. Riscaldamento autonomo. Libero da subito. Ape F Ipe 164,35 kwh/mq  
€ 1.300,00 mensili

## AFFITTOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

Corso Dante, 68 - 14100 Asti (AT) - affittocasaastinord@gruppovendocasa.it



### ASTI

Si propone soluzione sita al quarto piano di una palazzina comoda ai servizi della città composta da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e bagno con box doccia. Riscaldamento centralizzato con termo valvole. Libero da subito. Ape D Ipe 165,58 kwh/mq  
€ 500,00 mensili



### ASTI

Si propone ampio quadrilocale sito al primo piano di una palazzina in zona nord composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e bagno ristrutturato a nuovo. Due terrazzi, cantina e box auto. Libero da subito. Ape D Ipe 146,63 kwh/mq  
€ 500,00 mensili



### ASTI

In zona strategica si propone appartamento appartamento sito al quarto piano di una palazzina dotato di ascensore. L'immobile è composto da ingresso su cucina-soggiorno open space, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Libero da subito. Ape D Ipe 138,52 kwh/mq  
€ 500,00 mensili



### ASTI

Si propone locale commerciale in centro città di circa 50 mq composto da ampia stanza, antibagno e bagno. Dotato di vetrina su strada e di riscaldamento autonomo. Libero da subito. Ape D Ipe 195,25 kwh/mq  
€ 400,00 mensili



### ASTI

Appartamento parzialmente arredato sito al quarto piano di una palazzina di nuova costruzione comoda ai servizi della città. Composto da ingresso su cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, antibagno e bagno con vasca. Dotato di terrazzo, cantina e box auto. Libero da subito. Ape A Ipe 120,88 kwh/mq  
€ 450,00 mensili



### ASTI

A pochi km da Asti, verso Sessant, si propongono due bilocali arredati siti in complesso residenziale circondato dal verde composti da cucina-soggiorno open space, camera da letto e bagno con box doccia. Completo di balcone e box auto. Libero da fine ottobre. Ape C Ipe 178,08 kwh/mq  
€ 300,00 mensili



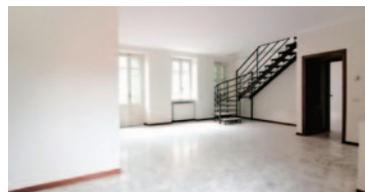
**ASTI**

In pieno centro storico, con forte passaggio, proponiamo luminoso locale commerciale sito al pian terreno di una palazzina ben curata. La soluzione è completa di un'ampia porta finestra e vetrina che si affacciano sulla rinomata via Brofferio. Ape G lpe 78,56 kWh/mq  
€ 250,00 mensili



**ASTI**

In uno dei palazzi storici della città, si affitta splendido quadrilocale con travi a vista. Sito al primo piano senza ascensore di un bel edificio colmo di storia. Dotato di diversi balconi con doppio affaccio, su Corso Alfieri e cortile interno. Ape G lpe 175 kWh/mq  
€ 800,00 mensili



**ASTI**

In uno dei palazzi iconici della città proponiamo ampio appartamento di lusso su due livelli. L'immobile si compone di ingresso su salone di ampia metratura con pavimento in marmo, zona giorno, cucina e ripostiglio. La soluzione è composta da 5 camere da letto e tre bagni. Ape G lpe 175 kWh/mq  
€ 1.200,00 mensili

**Ricerchiamo  
immobili**

per clienti referenziati



**SE VUOI COMPRARE O VENDERE  
IL TUO IMMOBILE IN VERSILIA CHIAMACI**



**Vendocasa Massa**

Viale Eugenio Chiesa, 4 - 327.0032482  
massa@gruppovendocasa.it



**TERZO**

A cinque minuti da Acqui Terme, casa indipendente libera su quattro lati disposta su due livelli con un ampio giardino, comoda tavernetta e ampio terrazzo con vista panoramica.

Ape E

€ 249.000,00



**CASTELNUOVO BORMIDA**

Casa indipendente in posizione strategica e panoramica, disposta su tre livelli libera su quattro lati, con tavernetta. Completa di capannone e giardino di pertinenza.

Ape D

€ 319.000,00



**ACQUI TERME**

A 5 minuti dal centro storico di Acqui Terme, casa indipendente libera su quattro lati disposta su tre livelli, una bella vista panoramica e tre ettari di terreno intorno alla casa. Libera da subito!

Ape G

€ 199.000,00



**ACQUI TERME**

A 5 minuti a piedi dal centro storico, un quadrilocale disposto su due aree al secondo piano di uno stabile in buono stato, in zona residenziale e vicino a tutti i servizi di prima necessità. Completa la soluzione cantina di pertinenza. Ape E

€ 69.000,00



**ACQUI TERME**

A pochi passi del Centro Storico comodo ai servizi, appartamento cinque locali sito al sesto piano di uno stabile dotato di ascensore. Completa la soluzione due cantine e un Box auto di pertinenza.

Ape F

€ 59.000,00



**ACQUI TERME**

In posizione strategica e centrale. Comoda a tutti i servizi che propone la città, spaziosissimo appartamento sito al settimo piano di una palazzina dotata di ascensore e vista panoramica. Completa di balcone e cantina di pertinenza. Ape G

€ 69.000,00



**ACQUI TERME**

In pieno centro vicino a tutti i servizi di prima necessità, scuole, stazione, supermercati, in uno stabile di recente costruzione un monolocale sito al secondo piano con ascensore, dotato di teleriscaldamento, completo di balcone e cantina di pertinenza. Ape B

€ 79.000,00



**ACQUI TERME**

In zona residenziale, a pochi passi dal centro, un quattro locali sito al secondo piano. La soluzione si presenta abitabile e completa di cantina e posto auto di pertinenza.

Ape F

€ 49.000,00



**ACQUI TERME**

A pochi passi del centro comodo ai servizi, appartamento trilocale sito al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore, completa la soluzione una cantina di pertinenza.

IDEALE DA INVESTIMENTO!

Ape F

€ 29.000,00



**ACQUI TERME**

In zona tranquilla e residenziale bilocale ristrutturato sito al secondo piano, completo di ascensore, cantina e posto auto di pertinenza.

Ape E

€ 112.000,00



**ACQUI TERME**

In zona tranquilla e residenziale a due passi dal centro quadrilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano, completo di cantina e box auto.

Ape E

€ 89.000,00



**BISTAGNO**

Nel cuore del Monferrato, casa indipendente libera su quattro lati disposta su due livelli, completa di capannone e terreno agricolo di pertinenza.

Ape E

€ 139.000,00



**ALESSANDRIA**

Nel cuore del centro storico alessandrino, tra Via Migliara e Via Milano, proponiamo ampio appartamento completamente ristrutturato disposto su due livelli con torretta panoramica.

Ape E lpe 345,74 kwh/mq

€ 204.000,00

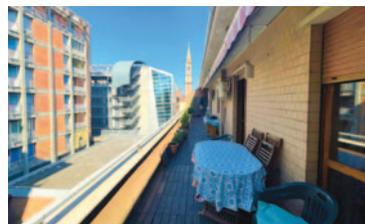


**ALESSANDRIA**

In contesto tranquillo e residenziale, a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita ampio trilocale completamente ristrutturato e disposto su due livelli.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**ALESSANDRIA**

A pochi passi da Piazza della Libertà, proponiamo in vendita esclusivo attico ristrutturato di ampia metratura con ampio terrazzo.

Ape F lpe 117,11 kwh/mq

€ 134.000,00



**ALESSANDRIA**

Nel cuore del centro storico della città, a pochi passi da Piazza Garibaldi e Corso Roma, proponiamo in vendita alloggio con vista panoramica sito al nono ed ultimo piano di una palazzina signorile e dotata di ascensore. Completo di due balconi e cantina.

Ape E lpe 399,45 kwh/mq

€ 79.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Orti, comodo a tutti i servizi della zona e a pochi minuti dal centro, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano e disposto su due livelli.

Ape E lpe 115,18 kwh/mq

€ 108.000,00



**SOLERO**

A Solero, a soli 8 minuti dalla città, proponiamo in vendita ampio alloggio indipendente completamente ristrutturato di recente e disposto su due livelli.

Completo di terrazzo.

Ape D lpe 124,18 kwh/mq

€ 104.000,00



**ALESSANDRIA**

Nel cuore del centro storico della città, proponiamo in vendita appartamento indipendente ancora da ultimare completo di terrazzo e box auto privato.

Ape A lpe 175 kwh/mq

€ 189.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona centro, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano.

Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione, ottimo da investimento.

Ape E lpe 115,18 kwh/mq

€ 34.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Orti, in contesto tranquillo e verdeggiante, proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al terzo piano, già ristrutturato.

Ape G lpe 403,65 kwh/mq

€ 79.000,00



**ALESSANDRIA**

In Via Dante, in contesto esclusivo, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina signorile completo di box auto.

Ape G lpe 403,65 kwh/mq

€ 189.000,00



**ALESSANDRIA**

In Piazzetta della Lega, in posizione centralissima, proponiamo in vendita quadrilocale completamente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina storica.

Ape G lpe 403,65 kwh/mq

€ 215.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona centro storico nelle vicinanze di Piazza Garibaldi proponiamo in vendita ampio alloggio completamente ristrutturato.

Ape G lpe 403,65 kwh/mq

€ 169.000,00



**PORTACOMARO**

Nel cuore del paese di Migliandolo, a pochi minuti da Asti, villetta libera su quattro lati e disposta su un unico livello, finemente ristrutturata. Completa di doppio box auto, ampio terrazzo e giardino privato.  
Ape C lpe 132,59 kwh/mq

€ 230.000,00



**LOCALITÀ VALMAGGIORE**

A pochi minuti da Asti, ampia casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. Completo di un terrazzo, autorimessa, cortile e giardino privati.  
Ape C lpe 198,59 kwh/mq

€ 265.000,00



**CERRO TANARO**

Nel cuore del paese di Cerro Tanaro, casa indipendente libera su due lati e disposta su due livelli. Completa di tettoia utilizzabile come box auto e cortile privato.  
Ape G lpe 347,30 kwh/mq

€ 69.000,00



**CASTELLO D'ANNONE**

Nei pressi del paese di Castello d'Annone, casa indipendente di ampia metratura libera su tre lati e disposta su due livelli. Completa di doppia autorimessa, giardino privato e terreno di proprietà.  
Ape D lpe 349,09 kwh/mq

€ 209.000,00



**PORTACOMARO**

A pochi minuti da Asti, villa di ampia metratura libera su quattro lati e disposta su due livelli. Completa di ampio giardino, terreno agricolo, doppio box auto e di due terrazzi.  
Ape F lpe 276,33 kwh/mq

€ 209.000,00



**ANTIGNANO**

Nel comune di Antignano, in posizione strategica con vista panoramica, ampia casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. Completa di tre balconi, doppia autorimessa e cortile privato.  
Ape D lpe 172,06 kwh/mq

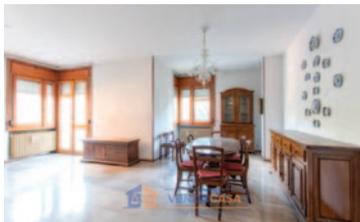
€ 92.000,00



**ASTI**

In zona Nord, comodo a tutti i servizi che offre la città, ampio appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di due balconi, un terrazzo, cantina e doppia autorimessa.  
Ape F lpe 198,45 kwh/mq

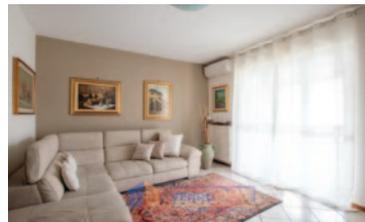
€ 179.000,00



**ASTI**

In Via Guido Gozzano, zona residenziale, comoda a tutti i servizi, ampio appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di tre balconi di cui uno verandato, un terrazzo, una cantina e l'autorimessa. Ape E lpe 276,64 kwh/mq

€ 240.000,00



**ASTI**

In zona residenziale, circondata dal verde e comodo a tutti i servizi, ampio appartamento di recente costruzione sito al secondo piano di una tranquilla palazzina. Completo di terrazzo, cantina e doppio box auto.  
Ape D lpe 240 kwh/mq

€ 179.000,00



**ASTI**

In piazza Vittorio Veneto, in posizione strategica, appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di quattro balconi e una cantina.  
Ape F lpe 298,02 kwh/mq

€ 119.000,00



**ASTI**

In contesto tranquillo e in posizione strategica, proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di impianto elettrico tecnologicamente avanzato, balcone e cantina. Ape D lpe 280,30 kwh/mq

€ 79.000,00



**ASTI**

In Viale dei Partigiani, appartamento finemente ristrutturato sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di due balconi e una cantina.  
Ape C lpe 160,30 kwh/mq

€ 215.000,00



**ASTI**

In pieno Centro Storico, a pochi passi dalla suggestiva Piazza Statuto e dalla meravigliosa Piazza San Secondo, proponiamo in vendita Terracielo indipendente e completamente ristrutturato unico nel suo genere. Disposto su 3 livelli. Box auto compreso. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**ASTI**

Nella rinomata Via Garetti, una delle vie principali del Centro Storico, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato con tavernetta. Completamente autonomo. Eccellente da investimento. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**ASTI**

In zona residenziale, ricercata e comodissima ai servizi, si propone al quinto ed ultimo piano appartamento con 3 camere da letto. Sono già stati approvati l'inserimento dell'ascensore e degli infissi nuovi tramite bonus 110% (lavori previsti per settembre). Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**CALLIANO**

Alle porte del Comune di Calliano, proponiamo in vendita cascina libera su 4 lati.

La casa, che si trova in posizione elevata e con vista panoramica, dispone di giardino e cortile privati e si eleva su due livelli.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**ISOLA D'ASTI**

A Molini d'Isola Asti, paesino del Monferrato, proponiamo in vendita Villa con piscina e giardino privato. Immersa nel verde, è stata soggetta di totale ristrutturazione terminata nel 2019.

Ape B Ipe 86,27 kwh/mq

€ 389.000,00



**CASTAGNOLE MONFERRATO**

Nel centro del Paese, proponiamo in vendita ampia cascina libera su 3 lati. La soluzione è divisa in due unità abitative indipendenti, una delle quali già ristrutturata. Possibilità di acquistarla anche da investimento.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**ASTI**

In posizione strategica, residenziale e comoda al centro, proponiamo in vendita ampio quadrilocale in palazzina di recente edificazione. Dotato di terrazzo, doppi servizi, box auto, posto auto e pannelli solari.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 199.000,00

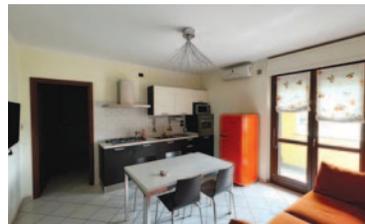


**ASTI**

A pochi passi dal Centro Storico, in zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura. Dotato di 3 balconi. Completo di cantina. Caldaia di ultima generazione.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 104.000,00



**ASTI**

In contesto signorile, proponiamo in vendita bilocale senza barriere architettoniche.

La palazzina è di recente edificazione con riscaldamento autonomo.

Venduto arredato con mobili di pregio.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**ASTI**

A pochi minuti dal centro proponiamo cascina di ampia metratura con giardino privato. Divisa in due unità abitative. Insieme alla proprietà vi è anche uno studio, cantina, altri due magazzini e casotto indipendente. Possibilità di acquistare anche noccioli limitrofi. Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 329.000,00



**ASTI**

Nel Centro Storico Astigiano e con una vista meravigliosa, proponiamo in vendita bilocale di ampia metratura. La soluzione risulta eccellente da investimento in quanto è già locata con regolare contratto d'affitto.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 44.000,00



**ASTI**

Nella rinomata Via XX settembre, nel cuore del Centro Storico, proponiamo in vendita nel prestigioso palazzo Catena di edificazione medievale, due appartamenti di lusso: EGODOMUS. Le soluzioni sono state completamente ristrutturate nel 2018. Ape in fase di rilascio

€ 899.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In zona residenziale appartamento composto da cucina soggiorno open space, due camere da letto, doppio servizio.  
A completare terrazza di ampia metratura.

€ 159.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In contesto riservato, appartamento di recente costruzione elevato su due livelli. Completa giardino privato e box auto.

€ 170.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In contesto riservato e comoda ai servizi casa libera su due lati ristrutturata a nuovo nel 2014. Dispone di box auto doppio e giardino privato.

€ 149.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In zona centrale terracielo elevato su tre livelli.  
La sua posizione lo rende ottimo come investimento, prima casa, punto di appoggio.

€ 159.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Appartamento trilocale in buono stato, ottimo da investimento.  
Si propone mobilio interno con prezzo a parte.

€ 65.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Alle prime porte di Nizza Monferrato appartamento finemente ristrutturato, si compone con soggiorno, cucina, tre camere da letto e servizio.

€ 134.000,00



**CASTELNUOVO CALCEA**

A pochi km dal paese proponiamo in vendita casale con terreno adiacente.  
L'immobile si sviluppa su due livelli.

€ 149.000,00



**INCISA SCAPACCINO**

Casa immersa nella natura completamente ristrutturata nel 2012.  
La soluzione si presta ottima come prima casa o casa vacanza.

€ 259.000,00



**INCISA SCAPACCINO**

Si propone in vendita a pochi km da Nizza casa libera su quattro lati ristrutturata, la soluzione dispone di 13.000 mq di giardino privato.

da € 229.000,00 a € 189.000,00



**INCISA SCAPACCINO**

Casale indipendente con vista panoramica, la soluzione risulta ottimale per due nuclei famigliari.  
Completa posto auto coperto.

€ 169.000,00



**MOMBARUZZO**

In posizione dominante villa con cortile privato. Ottima per casa vacanza oppure prima abitazione grazie alla sua spaziosa metratura.

€ 175.000,00



**MOMBARUZZO**

In zona ariosa si prone in vendita villa indipendente, sa soluzione si eleva al livello prima da qui possiamo godere di vista sulle dolci colline.  
Completa capannone/ricovero attrezzi.

€ 319.000,00



**PIACENZA**

A pochi passi dalla sede di Piacenza del Politecnico di Milano in posizione comoda ai servizi, proponiamo in vendita trilocale con ingresso su ampio terrazzo, presenta una cucina abitabile, un bagno e un ampio soggiorno e camera da letto. Completa di cantina. Ape G lpe 170,56 kwh/mq  
**€ 109.000,00**



**PIACENZA**

In zona residenziale, al secondo piano, appartamento con due camere matrimoniali, cucina con angolo cottura, bagno finestrato. La soluzione dispone di un ampio balcone, ampio box auto e cantina.  
 Ape G lpe 170,56 kwh/mq  
**€ 114.000,00**



**PIACENZA**

A pochi passi dal centro storico, al terzo piano con ascensore, bilocale ristrutturato. La soluzione presenta ingresso su soggiorno e cucina con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca da bagno. Ape E  
**€ 119.000,00**



**CASTEL SAN GIOVANNI**

In zona residenziale villetta a schiera libera sui tre lati con giardino, disposta su livelli. Al primo piano ingresso su soggiorno e cucina abitabile, disimpegno che porta a due camere da letto e al servizio finestrato. Al secondo piano la terza camera da letto completa di balcone. A completare la soluzione cantina di ampie metrature e box doppio. Ape E  
**€ 245.000,00**



**PIACENZA**

A pochi passi dal centro storico appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio finestrato.  
 Ape G  
**€ 144.000,00**



**PIACENZA**

Appartamento sito al settimo piano di una palazzina con ascensore. La soluzione presenta doppio soggiorno con ottima esposizione solare, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. (Possibilità di acquisto con box auto). Ape G  
**€ 149.000,00**

**Vuoi vendere casa in fretta e bene?**

**Affidati ai professionisti**





**VERCELLI**

Proponiamo in vendita ampio appartamento in Via Aosta, comodo a servizi quali stazione e posta, composto da cucina, soggiorno, due spaziose camere da letto e bagno. L'appartamento si trova al terzo piano con ascensore. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 48.000,00



**VERCELLI**

Vicino a Corso Palestro, proponiamo in vendita appartamento cinque locali composto da: cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere da letto, due bagni con doccia e vasca, box auto doppio e posto auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**VERCELLI**

In Corso Magenta, traversa di Corso Palestro, proponiamo in vendita appartamento ottimo ad uso investimento in quanto locato mensilmente a € 350,00, l'alloggio è composto da cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 77.000,00



**VERCELLI**

Proponiamo in vendita appartamento quadrilocale ristrutturato recentemente su Corso Italia comodo a vari servizi.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 117.000,00



**VERCELLI**

L'agenzia Vendocasa propone in vendita in Via Pistoia appartamento composto da: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno con vasca. L'alloggio si presenta in ottime condizioni.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**VERCELLI**

Su Corso Rigola, appartamento al quarto piano, cinque locali, comodo a vari servizi quali: supermercato coop, scuole secondarie e comodo al centro.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**PALESTRO**

Proponiamo in vendita casa indipendente su due piani ristrutturata interamente nel 2016 con 70 mq di cortile.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**VERCELLI**

Su Corso Palestro, appartamento di 130 mq con ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto e bagno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**VERCELLI**

Appartamento in Via Cardano, quarto piano con ascensore, recentemente ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, box auto e posto auto.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**VERCELLI**

In via Pastrego proponiamo in vendita appartamento trilocale composto da sala da pranzo con cucinino, soggiorno, camera da letto e bagno.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**VERCELLI**

Proponiamo in vendita porzione di casa ristrutturata completamente composta da soggiorno, cucina, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**VERCELLI**

In zona Ospedale, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale composto da: soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**MILANO ISOLA**

In zona Isola affittiamo uno splendido trilocale su due livelli completamente arredato e comodo a tutti i servizi.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.750,00 mensili



**MILANO CANONICA**

In Via Canonica, proponiamo in affitto bilocale ristrutturato e finemente arredato sito al secondo piano con ascensore.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

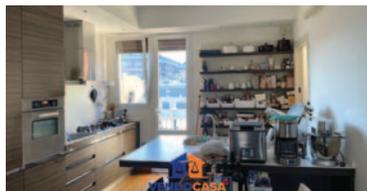
€ 1.200,00 mensili



**MILANO SEMPIONE**

In Corso Sempione, zona di prestigio, si propone in locazione un quadrilocale di rappresentanza sito al quarto piano con ascensore di uno stabile signorile.  
Ape B lpe 43 kwh/mq

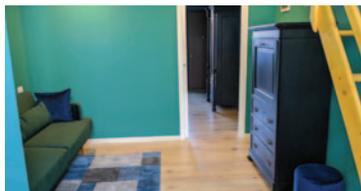
€ 3.750,00 mensili



**MILANO SEMPIONE**

In Corso Sempione si propone in locazione un ampio quadrilocale al 6° piano di un palazzo signorile dotato di ascensore e portineria. Ben collegato al centro. Comodo a tutti i servizi. Libero a partire da maggio.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

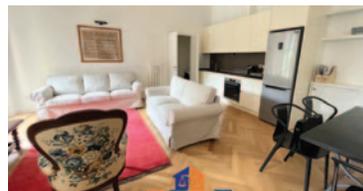
€ 2.333,00 mensili



**MILANO DE ANGELI**

In zona De Angeli, a pochi passi dalla metro, si propone un loft soppalcato sito al piano terra di un contesto residenziale. Libero da luglio.  
Ape D lpe 342 kwh/mq

€ 850,00 mensili



**MILANO MELZI D'ERIL**

A pochi passi dall'Arco della Pace, proponiamo un bilocale di prestigio sito al secondo piano di un lussuoso e signorile contesto. Affaccio su corte interna. Recente ristrutturazione.  
Ape C lpe 43 kwh/mq

€ 1.500,00 mensili

**Le nostre agenzie**



Trova l'ufficio più vicino a te su **www.gruppovendocasa.it**





**MILANO ARCO DELLA PACE**

In via Canova 39, si propone un plurilocale al quinto di otto piani, parzialmente da ristrutturare.

Rifacimento della facciata e dei due balconi già deliberato (fine lavori ottobre).

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.930.000,00



**MILANO SARPI**

In via Giordano Bruno 16, proponiamo trilocale con balcone da ristrutturare al secondo piano con ascensore.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 580.000,00



**MILANO SARPI**

In via Paolo Sarpi 8, nell'epicentro della Chinatown milanese, si propone in vendita un monolocale soppalcato, ottimo per investimento o per studenti.

Ape G lpe 326,96 kwh/mq

€ 219.000,00



**MILANO SARPI**

In via Bramante 20, proponiamo bilocale al primo piano con ascensore e ballatoio privato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 379.000,00



**MILANO SARPI**

In via Paolo Sarpi 8, si propone in vendita un bilocale in buono stato, sito al secondo piano con ascensore di un civico in totale rinnovamento.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 399.000,00



**MILANO CORSO COMO**

In Corso Como 12, si propone in vendita uno splendido trilocale su due livelli.

Ultimo piano, dotato di ascensore.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 899.000,00



**MILANO ARENA**

In Viale Elvezia 8, proponiamo un trilocale con doppi servizi e due terrazzini, uno con affaccio interno, uno vista Arena.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 759.000,00



**MILANO SARPI**

In via Giusti, si propone un ampio quadrilocale in ottimo stato, sito al terzo piano con ascensore. Box auto e cantina.

Ape E lpe 138,5 kwh/mq

€ 1.390.000,00



**MILANO CALVAIRATE**

In via Cadibona 14, si propone un cinque locali con terrazzo al piano rialzato, ottimo come investimento o per studenti.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 339.000,00



**MILANO CITYLIFE**

In via Francesco Ferrucci 15, vendiamo locale commerciale adibito a palestra, con eventuali diverse destinazioni d'uso (parzialmente anche abitativa).

Ottimo per investimenti.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 419.000,00



**MILANO SEMPIONE**

In Corso Sempione 20, in zona di forte passaggio, proponiamo un locale commerciale con quattro vetrine su strada.

Ape E lpe 71,83 kwh/mq

€ 699.000,00



**MILANO MAC MAHON**

In via Mac Mahon 21 proponiamo un ufficio di ampie metrature al piano rialzato con laboratorio al piano seminterrato, due posti auto e un box doppio. Possibilità di cambio destinazione d'uso in abitativo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 1.300.000,00



**MILANO NAVIGLI**

Vicino al Naviglio Grande, ampio loft di charme in complesso di recente costruzione di sole quattro unità abitative. La facciata principale della proprietà è interamente in vetro proprio grazie questo tutti gli ambienti sono caratterizzati da un'intensa luminosità. La zona è servita da mezzi pubblici di superficie; nelle immediate vicinanze Tram linea 3-15 Bus 90-91, 65 ed in prossimità della MM2.ROMOLO.  
**€ 949.000,00**



**MILANO VIGENTINO**

In stabile del 2017 con parco circostante, appartamento pari al nuovo sito al terzo piano, dotato di terrazzo di 50 mq, cantina e box auto di circa 30 mq. Le caratteristiche dell'appartamento rendono l'immobile un pezzo unico: in-trovabile sul mercato! Ape A Ipe 29,36 kwh/mq  
**€ 699.000,00**



**MILANO NAVIGLI**

Appartamento trilocale in stabile dotato di ascensore nelle immediate vicinanze dei Navigli, si presenta in buono stato di manutenzione e possiede servizio di portineria. Ottimo anche ad uso investimento data la vicinanza alle maggiori Università della città! Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 469.000,00**



**MILANO TIBALDI**

In Viale Tibaldi, appartamento completamente ristrutturato nel 2014 sito al secondo piano in palazzina in ottimo stato di manutenzione con lavori extra ordinari appena finiti. L'affaccio su corte interna dell'intero immobile garantisce completa tranquillità. Ape E Ipe 145 kwh/mq  
**€ 499.000,00**



**MILANO POMPONAZZI**

In Via Pietro Pomponazzi 22, in palazzina tranquilla di soli tre piani, appartamento caratterizzato dall'ampia metratura con accesso indipendente da corte interna. La soluzione è completa di una cantina di pertinenza. Ottima soluzione anche per investimento, poiché effettuando dei lavori di ristrutturazione è possibile suddividere l'immobile in più unità abitative con accessi separati. Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 359.000,00**



**MILANO VIGENTINO**

In Via Marco D'Agosta, ampio trilocale sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di balconi. Il quartiere in cui è ubicato l'immobile risulta in costante crescita data la presenza del nuovo progetto Symbiosis, la scuola internazionale di Viale Ortles, Fondazione Prada e lo Scalo di Porta Romana in cui sorgerà il villaggio olimpico delle Olimpiadi 2026 e che sta portando l'insediamento di famosi brand dell'alta moda. Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 289.000,00**



**MILANO PEZZOTTI**

Ampio e luminoso appartamento con gradevole affaccio su cortile interno, in stabile del 2010 dotato di ascensore. Attualmente l'immobile è diviso in due unità abitative ma può essere riportato ad unica unità mediante il ripristino della scala interna. Impreziosisce il tutto il terrazzino esterno. Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 569.000,00**



**MILANO TORRICELLI**

Zona Navigli, appartamento su due livelli, sito al piano rialzato con entrata da corte interna. L'appartamento è in buono stato di manutenzione. Comodo a tutti i servizi. Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 259.000,00**



**MILANO TIBALDI**

In zona Bocconi, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato completamente nel 2017. Spese di gestione ordinaria contenute. Ottimo come investimento per eventuale affitto a stanze. Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 465.000,00**



**MILANO MEDA**

Via Giuseppe Meda 22, bilocale di 40 mq al secondo piano in contesto tranquillo ed in buono stato di manutenzione. Posizione strategica e ricca di servizi con comodità a qualsiasi direzione grazie ai numerosi mezzi pubblici. Ape G Ipe 175 kwh/mq  
**€ 299.000,00**



**MILANO TIBALDI**

Via Balilla, in complesso del 2009 box auto di 16 MQ al piano seminterrato -2. Ampia area di manovra.  
**€ 74.000,00**



**MILANO TIBALDI**

In Viale Liguria, box auto di circa 14 MQ al piano seminterrato con entrata indipendente rispetto al condominio.  
**€ 40.000,00**



**VERONA**

In Borgo Trento, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale sito al piano quarto. Dotato di box auto al piano interrato. Servizio portineria giornaliero. Ape in attesa di certificazione

€ 339.000,00



**VERONA**

In Borgo Trento, in vendita appartamento ristrutturato sito la piano terzo con ascensore. Balcone con vista sul verde collinare. Completo di cantina e soffitta. Ape in attesa di certificazione

€ 375.000,00



**VERONA**

Ponte Crecano, in vendita appartamento bilocale sito al quarto piano con ascensore. Soluzione ideale come investimento, locato fino a Dicembre 2023. Ape in attesa di certificazione

€ 149.000,00



**VERONA**

Nel cuore di Borgo Trento, proponiamo in vendita attico di ampia metratura, sito al sesto ed ultimo piano, completamente ristrutturato. Completo di box auto doppio e spaziosa cantina. Servizio portineria. Ape in attesa di certificazione

€ 979.000,00



**VERONA**

In zona Valdonega, proponiamo in vendita locale commerciale, con resa annua del 5%. Non sono presenti spese condominiali, autonomo. Ideale come investimento. Ape in attesa di certificazione

€ 69.000,00



**VERONA**

In centro storico, proponiamo in vendita ufficio di 190mq, dotato di doppio ingresso, con vista Adige. Ottimo come investimento. Possibilità di cambio destinazione d'uso. Ape F lpe 37,02 kwh/mq

€ 549.000,00



**VERONA**

In Borgo Trento, proponiamo in vendita locale commerciale di 237mq, ristrutturato, adibito a palestra. Dotato di sette locali, tre bagni e due spogliatoi. Completo di cantina al secondo piano interrato. Ape G lpe 109,44 kwh/mq

€ 195.000,00



**VERONA**

In elegante contesto condominiale, in Borgo Trento, proponiamo in vendita appartamento di 205mq, ubicato al piano quarto con ascensore, da ristrutturare. Possibilità di frazionare la soluzione in due unità abitative. Ape in attesa di certificazione

€ 550.000,00



**VERONA**

In Valdonega, proponiamo in vendita locale commerciale con vetrine fronte strada. Ideale come investimento. Autonomo, non sono presenti spese condominiali. Ape in attesa di certificazione

€ 79.000,00



**VERONA**

In Valdonega, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura sito al piano secondo. Libero su tre lati. Dotato di balcone con vista aperta e box auto. Ape in attesa di certificazione

€ 369.000,00



**VERONA**

In Valdonega, proponiamo appartamento trilocale in recente costruzione. Completo di patio esterno abitabile e box auto. Ape E lpe 133,36 kwh/mq

€ 279.000,00



**VERONA**

Comodo a tutti i principali servizi, in contesto residenziale e tranquillo proponiamo in vendita appartamento trilocale con due camere e ampio soggiorno. Ape F lpe 170,01 kwh/mq

€ 259.000,00



**MARINA DI MASSA**

In zona residenziale, a 200 metri dal mare. In contesto di poche unità, trilocale ristrutturato: ingresso su soggiorno con cucina, due camere da letto e servizio. Completa la soluzione il posto auto assegnato. Riscaldamento autonomo con pompa di calore caldo/freddo. Ape F

€ 99.900,00



**MASSA**

In zona centrale, comoda a tutti i servizi che la città offre: appartamento al 5° ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso su corridoio, salotto, cucina abitabile, 2 camere da letto, servizio e ripostiglio. Completano la soluzione il balcone e la cantina. Ape G

€ 159.900,00



**MASSA**

Frazione Quercioni, in zona residenziale, proponiamo in contesto di poche unità appartamento al piano rialzato composto da ingresso su soggiorno con cucina, due camere da letto, ripostiglio e servizio. A completare due balconi, ampio box auto e posto auto. Climatizzatore e riscaldamento autonomo. Ape G

€ 189.000,00



**MARINA DI MASSA**

In zona residenziale, a 200 metri dal mare proponiamo trilocale da investimento composto da ingresso su soggiorno, due camere da letto, cucinotto e servizio. Completa la soluzione il posto auto. Riscaldamento autonomo. Ape F

€ 99.900,00



**MASSA**

In zona centrale, comoda a tutti i servizi che la città offre: appartamento al 5° piano con ascensore composto da ingresso su corridoio, cucina semi abitabile, salotto, 3 camere da letto, servizio e ripostiglio. Completano la soluzione 3 balconi. Ape F

€ 179.000,00



**STAZZEMA**

Frazione Terrinca, in pittoresco borgo medievale a 20km da Forte dei Marmi e a meno di 10km dal parco delle Alpi Apuane proponiamo terratetto unifamiliare di 120mq su tre livelli composto da ingresso su cucina, soggiorno con camino a legna, 4 camere da letto, doppi servizi e balcone. Riscaldamento autonomo. Ape F

€ 89.000,00



**NUOVA APERTURA  
MASSA**

# Unisciti anche tu alla **NOSTRA CRESCITA**

**invia il tuo curriculum vitae a:  
[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)**