



**GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI**

**DICEMBRE 2021**

**WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT**

# LE NOSTRE AGENZIE

<b>AFFITTOCASA</b>	ALBA - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 393.8685781	pag. 6
	ASTI NORD - Corso Dante 68 - Asti (AT) 0141.382062	pag. 6
	ASTI SUD - Via Cavour, 69 Asti (AT) 389.109 2117	pag. 7
	BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 Bra (CN) 0172.740714	pag. 7
	CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 342.7548416	pag. 8
	CARMAGNOLA - Via Dante, 1 - Carmagnola (TO) 392.9497576	pag. 8
	CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 393.8413131	pag. 9
	CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 327.0748533	pag. 9
	FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 389.5149556	pag. 10
	MONDOVÌ - Corso Italia, 11/A - Mondovì (CN) 0174.1922622	pag. 10
	RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 391.1101851	pag. 11
	SALUZZO - Corso Piemonte, 14 - Saluzzo (CN) 349.1721826	pag. 11
	SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 328.9311011	pag. 12
	TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 329.6322519	pag. 12
<b>VENDOCASA</b>		
<b>Liguria</b>	ALASSIO - Corso Dante, 184/186 - Alassio (SV) 0182.1905771	pag. 13
	DIANO MARINA - Corso Roma - Diano Marina (IM) 389.1428591	pag. 14
	LOANO - Corso Europa, 19 - Loano (SV) 019.675960	pag. 15
	SPOTORNO - Via Venezia 3/B - Spotorno (SV) 019.8933179	pag. 16
<b>Lombardia</b>	MILANO CANONICA - Piazza Ercole Luigi Morselli, 1 - Milano (MI) 02.91157955	pag. 4
	MILANO TIBALDI - Viale Tibaldi, 2 - Milano (MI) 02.52519560	pag. 5
<b>Piemonte CN</b>	ALBA 1 - Corso Matteotti, 3 - Alba (CN) 0173.240174	pag. 18
	ALBA 2 - Corso Langhe, 35/A - Alba (CN) 0173.290074	pag. 19
	BORGO SAN DALMAZZO - Via Garibaldi, 11 - Borgo San Dalmazzo (CN) 333.8233530	pag. 23
	BRA - Via Vittorio Emanuele II, 151 Bra (CN) 0172.740714	pag. 24
	BUSCA - Via Umberto I, 46 - Busca (CN) 0171.1898170	pag. 25
	CANALE - Piazza San Bernardino, 29 - Canale (CN) 0173.979454	pag. 26
	CENTALLO - Piazza Vittorio Emanuele II, 21 - Centallo (CN) 380.1278485	pag. 30
	CHERASCO - Via Vittorio Emanuele, 80/A - Cherasco (CN) 0172.1850076	pag. 31
	CUNEO - Corso Dante, 27 - Cuneo (CN) 327.0457031	pag. 32
	CUNEO 2 - Corso Vittorio Emanuele, 6 - Cuneo (CN) 0171.291088	pag. 33
	CUNEO BORGO GESSO - Via Bisalta, 13 - Cuneo (CN) 327.0042494	pag. 34
	CUNEO MADONNA OLMO - Via Chiri, 7/C - Cuneo (CN) 327.0748533	pag. 35
	FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - Fossano (CN) 0172.1850060	pag. 36
	MONDOVÌ - Corso Italia, 11/A - Mondovì (CN) 0174.1922622	pag. 37
	MORETTA - Via Torino, 74 - Moretta (CN) 0172.94428	pag. 38
	RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 - Racconigi (CN) 0172.8111159	pag. 41
	SALUZZO - Corso Piemonte, 14 - Saluzzo (CN) 0175.218310	pag. 42
	SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 - Savigliano (CN) 0172.370742	pag. 43
	SOMMARIVA BOSCO - Piazza Caduti per l'Italia, 4 - Sommariva del Bosco (CN) 0172.810292	pag. 44
<b>Piemonte TO</b>	CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 - Carignano (TO) 011.9699492	pag. 27
	CARMAGNOLA 1 - Via Fratelli Vercelli, 59 - Carmagnola (TO) 011.2386656	pag. 28
	CARMAGNOLA 2 - Via Valobra, 165 - Carmagnola (TO) 011.9722588	pag. 29
	PINEROLO - Piazza Garibaldi, 23 - Pinerolo (TO) 0121.321413	pag. 40
	TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A - Torino (TO) 011.0360458	pag. 45
	TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS - Torino (TO) 011.3053586	pag. 46
	TORINO SAN SALVARIO - Corso Raffaello, 2 - Torino (TO) 011.19506258	pag. 47
	TORINO SANTA RITA - Corso Sebastopoli, 209 - Torino (TO) 011.6206524	pag. 48
	VINOVO - Via Cottolengo, 115 - Vinovo (TO) 011.9651223	pag. 50
<b>Piemonte AT</b>	ASTI NORD - Corso Dante, 68 - Asti (AT) 0141.382062	pag. 21
	ASTI SUD - Via Cavour, 69 - Asti (AT) 0141.382905	pag. 22
	NIZZA MONFERRATO - Viale Partigiani, 17 - Nizza Monferrato (AT) 0141.451367	pag. 39
<b>Piemonte AL</b>	ACQUI TERME - Piazza San Guido, 49 - Acqui Terme (AL) 339.5245311	pag. 17
	ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 - Alessandria (AL) 0131.384522	pag. 20
<b>Piemonte VC</b>	VERCELLI - Corso Libertà, 206 - Vercelli (VC) 0161.202699	pag. 49
<b>Veneto</b>	VERONA - Viale Nino Bixio, 1/A - Verona (VR) 045.6578878	pag. 51



**Sede del Gruppo vendocasa**

Via Del Follone • Savigliano Tel. 0172 243020 social@gruppovendocasa.it



# Unisciti anche tu alla **NOSTRA CRESCITA**

**invia il tuo curriculum vitae a:  
[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)**



#### MILANO SEMPIONE

A due passi dall'Arco della Pace, in contesto signorile dotato di ascensore, proponiamo in affitto appartamento bilocale al quarto ed ultimo piano. Libero a partire da Gennaio 2022.

Ape F lpe 164,23 kwh/mq

€ 1.100,00



#### MILANO ARENA

In stabile stile vecchia Milano, proponiamo in affitto locale commerciale recentemente ristrutturato e composto di due locali più magazzino. Disponibilità immediata.

Ape F lpe 312,00 kwh/mq

€ 1.200,00



# Ricerchiamo immobili

per clienti referenziati



**MILANO TIBALDI**

In grazioso stabile dotato di ascensore, comodo alle Università Bocconi, IULM, NABA e IED ed in prossimità dei Navigli, monolocale totalmente ristrutturato ed arredato sito al secondo piano. Ottima opportunità di investimento, ideale per una clientela business o universitaria. Libero subito. Ape F lpe 345,77 kwh/mq  
 € 169.000,00



**MILANO NAVIGLI**

In contesto signorile, situato nelle vicinanze delle università Bocconi, IULM, NABA E IED e a pochi minuti dalla movida milanese dei Navigli, luminoso bilocale situato al terzo piano e completamente ristrutturato. Riscaldamento autonomo e stabile dotato di ascensore. Ape G lpe 175 kwh/mq  
 € 369.000,00



**MILANO TIBALDI**

Ampio box auto in affitto in contesto condominiale. Cancellone sia automatico che manuale di accesso al condominio e portellone automatico di accesso al box. Piano seminterrato. Libero da subito. No spese condominiali.  
 € 300,00 mensili



**MILANO NAVIGLI**

Locale commerciale dotato di alta visibilità sia pedonale che carrai, sito nelle immediate vicinanze del Darsena. Metratura di circa 250 mq su due livelli. Dotato di 4 vetrine fronte strada sul corso e 5 vetrine su galleria. Comodo accesso da cortile interno per carico e scarico merci. Altezza soffitto: m 4,50. Libero da Maggio 2022.  
 € 7.000,00 mensili



**MILANO TIBALDI**

Ampio bilocale in affitto, arredato e a due passi dal campus Bocconi e in prossimità delle università IED, NABA, e IULM. Appartamento molto luminoso, sito al primo piano. Riscaldamento e aria condizionata autonomi. Ben collegato al centro grazie all'ampia disponibilità di trasporti pubblici.  
 € 1.000,00 mensili



**MILANO ROMOLO**

In prossimità della metro MM2 Romolo ed a due passi dalle maggiori Università, appartamento bilocale in affitto. L'immobile è sito al primo e si presenta in ottime condizioni. Completo di posto auto ad uso privato.  
 € 1.150,00 mensili



**MILANO CARROBBIO**

In Via Torino, in posizione esclusiva nel Centro di Milano, proponiamo in affitto ampio locale commerciale in ottimo stato e disposto su tre piani. Vanta ben due vetrine che affacciano su strada. Ape G lpe 175 kwh/mq  
 € 25.000,00 mensili



Valutazione gratuita!

Vuoi vendere  
**casa**  
 in **90** giorni?



**ALBA**

Comodo ai servizi che offre la città, appartamento quadrilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di box auto e cantina. Ape F

€ 500,00 mensili



**GOVONE**

A pochi km da Alba, proponiamo appartamento quadrilocale ristrutturato. La soluzione viene locata priva di arredamento. L'immobile gode di vista panoramica. Ape F

€ 400,00 mensili



**ALBA**

A due passi dalla stazione proponiamo trilocale di ampia metratura, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione viene affittata priva di arredamento. Ape G

€ 450,00 mensili



**CORNELIANO**

Nei pressi del centro del paese proponiamo appartamento quadrilocale, di ampia metratura, ristrutturato recentemente, completamente autonomo, dotato di impianto di climatizzazione. Completo di box auto privato. Ape E

€ 750,00 mensili



**ALBA**

Comodo al centro, proponiamo locale commerciale composto da ingresso su locale vendita con vetrina fronte strada, una stanza ed un servizio. Ape F

€ 950,00 mensili



**ALBA**

Nei pressi del centro, proponiamo in affitto, locale commerciale ideale per negozi o studi privati. La soluzione è composta da 2 stanze ed un servizio. Ape G

€ 450,00 mensili



**ASTI**

In zona nord, al secondo piano di una piccola palazzina, trilocale elegantemente ristrutturato, completo di riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Libero da subito. Ape C lpe 120,84 kwh/mq

€ 400,00 mensili



**ASTI**

A pochi minuti a piedi dal centro, al piano primo piano con ascensore palazzina, trilocale parzialmente arredato dotato di terrazzo. Ape G lpe 195,55 kwh/mq

€ 450,00 mensili



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi, trilocale finemente ristrutturato. Completo di cantina. Libero da subito. Ape C lpe 132,59 kwh/mq

€ 500,00 mensili



**ASTI**

In zona nord, a pochi passi da un bellissimo parco, quadrilocale completamente arredato completo di posto auto condominiale. Ape D lpe 248,30 kwh/mq

€ 600,00 mensili



**ASTI**

In contesto ricercato e tranquillo, in zona nord, bilocale completamente arredato. Sito al primo piano di una elegante palazzina dotata di ascensore. Ape D lpe 133,80 kwh/mq

€ 300,00 mensili



**ASTI**

In contesto residenziale e strategico, in zona est, locale commerciale di circa 65 mq, adatto ad uso ufficio e laboratorio gastronomico. Completamente ristrutturato. Ape C lpe 120,32 kwh/mq

€ 500,00 mensili



# Vuoi affittare la tua casa in sicurezza?



## Affidati agli specialisti in locazione



### BRA

Nel centro di Bra proponiamo porzione di villa a schiera elevata su tre livelli. La soluzione da arredare è completa di ampio box auto. Ape E

€ 450,00 mensili



### BRA

In contesto tranquillo e residenziale, comodo ai servizi principali, proponiamo appartamento elevato su due livelli. La soluzione è completa di due posti auto privati all'interno del cortile. Riscaldamento autonomo tramite pannelli solari. Ape E

€ 580,00 mensili



### BRA

In Frazione Bandito nel contesto del "Villaggio la corte" si presenta villetta elevata su due piani completa di tavernetta. La soluzione è completa di box auto tripla. Riscaldamento a pavimento. Ape C

€ 830,00 mensili



### BRA

Nel cuore del centro storico di Bra comodo a tutti i servizi che offre la zona si presenta appartamento completamente arredato. La soluzione è ottima per studenti. Ape F

€ 600,00 mensili



### BRA

Nel centro storico di Bra nella zona pedonale quindi comoda a tutto proponiamo appartamento di ampia metratura da arredare a proprio gusto. L'immobile è ottimo per famiglie. Ape E

€ 500,00 mensili



### BRA

A pochi passi da Piazza Giolitti sito al piano rialzato proponiamo stanza in un appartamento di ampia metratura con spazi moderni e luminosi. Completo di box auto e cantina. Ottimo per chi studia. Ape E

€ 390,00 mensili

**CARIGNANO**

In pieno centro paese, appartamento disposto su due livelli sito al secondo ed ultimo piano e completamente arredato al suo interno. Riscaldamento autonomo.

No spese di gestione.

Ape F lpe 196,58 kwh/mq

€ 600,00 mensili

**CARIGNANO**

In Fraz. Brassi, appartamento completamente arredato sito al primo ed ultimo piano. Cortile ad uso comune e box auto.

Libero da Gennaio.

Ape E lpe 235,85 kwh/mq

€ 350,00 mensili

**LOMBRIASCO**

Comodo al centro paese, appartamento completamente arredato sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina di recente costruzione. Cantina.

Possibilità di box auto.

Ape C lpe 150,45 kwh/mq

€ 380,00 mensili

**PIOBESI T.SE**

In centro paese, appartamento di recente costruzione, completamente arredato sito al piano terra con piccola area ad uso esclusivo. Riscaldamento a pavimento.

Ape C lpe 170,32 kwh/mq

€ 460,00 mensili

**LA LOGGIA**

In zona residenziale, appartamento bilocale sito al piano rialzato di una palazzina.

Minime spese di gestione.

Ape F lpe 159,80 kwh/mq

€ 350,00 mensili

**VIRLE P.TE**

In zona residenziale, appartamento trilocale di recente costruzione sito al piano rialzato di un piccolo contesto.

Riscaldamento autonomo.

Box auto doppio.

Ape E lpe 231,70 kwh/mq

€ 400,00 mensili

**CARMAGNOLA**

A due passi da Via Valobra, appartamento ristrutturato disposto su due livelli, sito al piano terra di un elegante palazzina.

Completamente arredato. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 480,00 mensili

**CARMAGNOLA**

In zona semi centrale, appartamento ristrutturato, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Parzialmente ammobiliato. Dotato di doppi infissi, box auto e cantina.

Basse spese di gestione.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 400,00 mensili

**CARMAGNOLA**

Comodo alla stazione, appartamento di ampia metratura, sito al primo piano di un piccolo contesto condominiale.

Completo di terrazzino e cantina.

Spese di gestione contenute.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**CARMAGNOLA**

In zona residenziale, appartamento di recente costruzione, sito al secondo piano di una palazzina priva di barriere architettoniche. Completo di cantina e balcone.

Basse spese di gestione. Possibilità di box auto.

Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 450,00 mensili

**CARMAGNOLA**

Comodo alle scuole, appartamento completo di arredo, sito al primo piano di un piccolo contesto condominiale. Riscaldamento autonomo e privo di spese condominiali.

Ideale per brevi periodi.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 350,00 mensili

**CARMAGNOLA**

Viale Garibaldi, in zona di forte passaggio veicolare e pedonale, locale ad uso ufficio sito al piano terra di un contesto di recente costruzione. Completo di vetrine e impianto di climatizzazione.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 800,00 mensili



**CUNEO**

In zona centrale, comodo a tutti i servizi, proponiamo bilocale sito al primo piano. Minime spese di gestione. Libero dal 1° Dicembre. **COMPLETAMENTE ARREDATO.** Ape E

€ 300,00 mensili

**CUNEO**

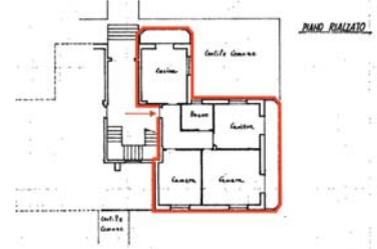
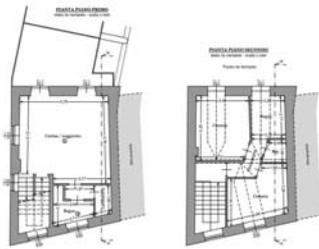
In zona centrale, a due passi da Piazza Galimberti, proponiamo quadrilocale ristrutturato. Arricchiscono l'immobile i doppi servizi di cui uno privato della camera matrimoniale. Dotato di cantina solaio e balcone. Libero da Gennaio. Ape D

€ 500,00 mensili

**CUNEO**

In frazione Madonna delle Grazie, appartamento al primo piano, composto da zona giorno open-space con parete cottura, camera matrimoniale, e bagno. Dotato di cantina e box auto. Riscaldamento Autonomo. Ape E

€ 320,00 mensili



**BOVES**

In via zona centrale, modo a tutti i servizi, appartamento indipendente su due livelli. L'immobile, ristrutturato a nuovo, è in fase di ultimazione. Arricchiscono la soluzione l'ampio terrazzo e i due balconi. Riscaldamento Autonomo a Pavimento. Ape D

€ 580,00 mensili

**CUNEO**

Nel centro Storico, ampio e luminoso appartamento sito al primo piano. Composto da ingresso su zona giorno con parete cottura, tre camere da letto, servizi. **COMPLETAMENTE ARREDATO.** Ape D

€ 650,00 mensili

**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona residenziale e molto tranquilla, proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato con riscaldamento a pavimento. Bassissime spese di gestione. Ape in fase di realizzazione

€ 500,00 mensili



**CUNEO**

In corso Nizza, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera e servizio. Ottimo stato e completamente ammobiliato. Riscaldamento autonomo. Completo di box auto e cantina. Ape E

€ 380,00 mensili

**CUNEO**

In corso Vittorio Emanuele, appartamento al primo piano con ascensore. Monolocale completamente ristrutturato a nuovo e con mobilio recente. Completo di cantina e balcone. Ape C

€ 360,00 mensili

**CUNEO**

In frazione Ronchi, vicinanze di San Benigno, appartamento al piano terra con terrazzino privato. Contesto di sole 4 unità con ampio verde condominiale. Box auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Ape D

€ 450,00 mensili



**CENTALLO**

In zona centrale, appartamento all'ultimo piano con ascensore. Composto da sala, cucina abitabile e camera da letto. Completo di 2 balconi con vista. Ape E

€ 320,00 mensili

**CERVASCA**

In zona San Michele appartamento completamente arredato. Composto da soggiorno, cucina, camera da letto e servizio. Contratti transitori. Ape F

€ 320,00 mensili

**CENTALLO**

In zona centrale, appartamento ristrutturato e completamente ammobiliato. Composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e servizio. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione. Box auto e cantina. Ape D

€ 450,00 mensili

## AFFITTOCASA FOSSANO - Tel. 389 5149556

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - affittocasafossano@grupповendocasa.it



### FOSSANO

Appartamento in cooperativa da ammobiliare sito al secondo piano in stabile dotato di ascensore. Completo di box auto. Libero da dicembre 2021. Ape C

€ 285,00 mensili



### FOSSANO

In zona borgo San Bernardo, appartamento sito al terzo ed ultimo piano da ammobiliare. Dotato di due camere da letto. Completo di cantina. Ape E

€ 370,00 mensili



### CERVERE

Appartamento ammobiliato dotato di riscaldamento autonomo e senza spese condominiali. Libero da subito. Ape D

€ 430,00 mensili



### FOSSANO

Appartamento parzialmente ammobiliato sito al piano terra. Dotato di due camere da letto. Libero da subito. Ape D

€ 400,00 mensili



### BENE VAGIENNA

Appartamento finemente ammobiliato sito al secondo piano dotato di riscaldamento autonomo. Completo di due posti auto scoperti. Giardino condominiale. Ape C

€ 500,00 mensili



### SANT'ALBANO STURA

Appartamento da ammobiliare sito al piano terra. Completo di box auto e cantina. Dotato di riscaldamento autonomo. Ape C

€ 370,00 mensili

## AFFITTOCASA MONDOVI - Tel. 0174 1922622

Corso Italia, 11/A - 12084 Mondovì (CN) - mondovi@grupповendocasa.it



### MONDOVI

Nella zona residenziale più richiesta, vicino a tutti i servizi, appartamento al quarto ed ultimo piano servito da ascensore. La soluzione viene locata con la sola cucina, dotato di riscaldamento autonomo. Libero da subito. Ape F

€ 300,00 mensili



### MONDOVI

Al Ferrone, vicino a tutti i negozi e strutture, appartamento al quarto ed ultimo piano servito da ascensore. Locato arredato, è dotato di riscaldamento semi-autonomo e serramenti in doppio vetro e pvc. Libero da subito. Ape D

€ 370,00 mensili



### MONDOVI

Nel cuore del centro storico, proponiamo appartamento al primo piano in piccolo contesto condominiale. Completo di balcone e cantina, con basse spese annuali. Viene locato arredato. Libero da maggio 2022. Ape F

€ 300,00 mensili



### VILLANOVA MONDOVI

A pochi passi da tutti i negozi e servizi del paese, appartamento al piano rialzato in contesto residenziale tranquillo. Dotato di riscaldamento autonomo, ampio box auto, cantina e porzione di orto. Libero subito. Ape E

€ 400,00 mensili



### MONDOVI

In via Beccaria, vicino a tutti i negozi e boutique del centro, proponiamo locale commerciale al pian terreno con vetrina. La disposizione interna lo rende adatto a varie tipologie di attività, con basse spese condominiali. Ape G

€ 400,00 mensili



### MONDOVI

Con affaccio su Piazza Cesare Battisti, al primo piano di uno storico stabile del centro, locale ad uso ufficio ancora da ultimare. Completamente ristrutturato, viene locato ad ultimazione lavori, completo di arredo. Ape F

€ 990,00 mensili

**RACCONIGI**

In zona residenziale, appartamento bilocale totalmente arredato dotato di due balconi e box auto di pertinenza. È presente un cortile condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 300,00 mensili

**RACCONIGI**

In stabile storico appartamento totalmente ristrutturato con tre camere da letto e doppio servizio. L'ampio terrazzo completa la soluzione. Ape F lpe 229,04 kwh/mq

€ 470,00 mensili

**CAVALLERMAGGIORE**

Appartamento di ampia metratura ristrutturato con due camere da letto e cucina a vista. Il riscaldamento è autonomo. È presente la cantina di pertinenza. Ape E lpe 227,44 kwh/mq

€ 420,00 mensili

**CASALGRASSO**

A Casalgrasso, trilocale parzialmente arredato sito al primo piano. Completo di box auto e cantina. Le spese condominiali annue ammontano a € 1300,00 comprensive di riscaldamento. La soluzione sarà libera a partire da NOVEMBRE 2021. Ape F lpe 297,37 kwh/mq

€ 300,00 mensili

**Ricerchiamo immobili**  
per clienti referenziati

**REVELLO**

A due passi dal centro, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina. Completano la proprietà il balcone, il posto auto e la cantina. Immobile libero da subito. Locato NON arredato. Ape F lpe 133,201 kwh/mq

€ 300,00 mensili

**VENASCA**

In zona comoda al centro, appartamenti di ampia metratura sito al secondo piano con ascensore. Completano la proprietà i balconi, la cantina ed il box auto. Ape F lpe 261,34 kwh/mq

€ 270,00 mensili

**SALUZZO**

In centro, precisamente in Corso Italia, appartamento completamente ristrutturato. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape D lpe 133,201 kwh/mq

€ 600,00 mensili

**SALUZZO**

In centro, precisamente in Corso Italia, locale commerciale vetrinato sviluppato su tre piani. Riscaldamento autonomo. Libero da subito. Ape D lpe 96,74 kwh/mq

€ 1.200,00 mensili

**SALUZZO**

A due passi dal Duomo, ufficio completamente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. Riscaldamento autonomo. Basse spese condominiali. Libero da subito. Ape F lpe 261,34 kwh/mq

€ 550,00 mensili

**MANTA**

In centro, locale commerciale sito in zona di forte passaggio dotato di due grandi vetrine che permettono un'ottima visibilità. Riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale. Ape E lpe 133,01 kwh/mq

€ 300,00 mensili



## SAVIGLIANO

In zona Consolata, comodo a tutti i servizi e a due passi dal centro, trilocale da arredare al piano rialzato. La proprietà è completa di due balconi, box auto e cantina. Il riscaldamento è autonomo.  
LIBERO DA SUBITO.

€ 365,00 mensili



## SAVIGLIANO

In un contesto residenziale, appartamento quadrilocale completamente arredato al terzo piano con ascensore. Composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. LIBERO DAL 1° GENNAIO 2022. Ape D

€ 500,00 mensili



## SAVIGLIANO

In zona residenziale, in un contesto di recente costruzione trilocale al primo piano con ascensore completamente da arredare. Composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, uno studio e due servizi. Completo di Box auto e cantina. LIBERO DAL 1° FEBBRAIO 2022. Ape D

€ 500,00 mensili



## SAVIGLIANO

In un contesto residenziale, palazzina di recente costruzione bilocale con ascensore totalmente arredato. A completare l'immobile ampio terrazzino, box auto e cantina. LIBERO DAL 1° GENNAIO 2022. Ape D

€ 450,00 mensili



## SAVIGLIANO

In una delle piazze principali, zona di forte passaggio pedonale, locale commerciale di circa 35 mq completamente ristrutturato. Il riscaldamento è autonomo. LIBERO DA SUBITO. Ape C

€ 650,00 mensili



## SAVIGLIANO

In zona di forte passaggio veicolare, proponiamo capannone artigianale di 670 mq in fase di ristrutturazione totale. L'immobile si compone di un unico vano con possibilità di frazionamento al suo interno. DISPONIBILE DA FEBBRAIO 2022. Ape C

€ 1.300,00 + iva mensili



## SAN DONATO

In Via Pianezza, comodo ai servizi, proponiamo loft di nuova costruzione sito al secondo piano. Spese incluse. DISPONIBILE DA DICEMBRE. Ape A+

€ 900,00 mensili



## CROCETTA

In zona ben servita dai mezzi e comoda ai servizi proponiamo bilocale di ampia metratura all'ultimo piano completamente arredato. Comprensive di spese condominiali. Ape F

€ 600,00 mensili



## SAN DONATO

In zona comoda ai servizi e ben servita, proponiamo locale commerciale su due livelli con servizio interno. Dotato di aria condizionata. Comprensivi di spese condominiali. Ape F

€ 350,00 mensili



## BORGO FILADELFIA

A pochi minuti dalla stazione di Torino Lingotto trilocale sito al piano sesto in palazzina con ascensore. La soluzione viene proposta senza arredo eccetto il servizio con la presenza di due balconi. Più 50€ di spese condominiali. DISPONIBILE DA FEBBRAIO 2022. Ape F

€ 650,00 mensili



## BORGO FILADELFIA

Comodo ai mezzi e servizi proponiamo bilocale finemente arredato. Completo di aria condizionata e cantina. Più 50€ di spese condominiali. DISPONIBILE DA SUBITO. Ape F

€ 500,00 mensili



## LINGOTTO

A pochi minuti dalla stazione di Torino Lingotto stanze singole in ampio appartamento sito al piano secondo in palazzina signorile dotata di ascensore. La soluzione completamente ristrutturata ed arredata. Canone comprensivi di tutte le spese. DISPONIBILE DA GENNAIO 2022. Ape D

€ 470,00 mensili



**ALASSIO**

In frazione Moglio, a 1 km dal mare in zona tranquilla e residenziale proponiamo monolocale completamente ristrutturato nel 2021, composto da ingresso su unico ambiente e servizio. Ape F

€ 69.000,00



**ALASSIO**

Ad Allassio a 400 m dal mare, bilocale di ampia metratura, ristrutturato completamente nel 2010, così composto ingresso su corridoio, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e doppi servizi. Impreziosisce la soluzione la presenza del box auto e del terrazzo di 50mq. Ape D

€ 349.000,00



**ALASSIO**

Ad Allassio a soli 20 m dal mare, bilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo e i costi di gestione sono bassi. Completo di posto auto. Ape E

€ 320.000,00



**ALASSIO**

Nella rinomata zona San. Rocco, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, ampio trilocale al secondo piano in una palazzina con poche unità abitative. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a € 500 l'anno. Ape G

€ 249.000,00



**ALASSIO**

A 2 minuti dal mare, proponiamo appartamento trilocale ristrutturato così composto, ingresso su salotto e cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Impreziosisce la soluzione la presenza del giardino privato e del posto auto. Ape F

€ 269.000,00



**ALASSIO**

In zona centrale comoda alle spiagge e ai servizi che la città di Allassio offre, proponiamo luminoso trilocale, così composto ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Dotato di balcone e terrazzino. Ape D

€ 349.000,00



**ALASSIO**

Nella rinomata zona di borgo coscia, ampio quadrilocale sito in una palazzina storica del 1800. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a € 500 l'anno. Impreziosisce la soluzione la presenza del pavimento in graniglia genovese originario dell'abitazione. Ape D

€ 439.000,00



**ALASSIO**

Attico di ampia metratura sito al quinto piano in una palazzina dotata di ascensore, composto al suo interno da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio. Completa la soluzione il terrazzo di 20 mq dal quale è possibile godersi la vista del mare. Ape F

€ 449.000,00



**ALASSIO**

A 50 m dal mare quadrilocale composto da ingresso su disimpegno, salotto, cucina, due camere da letto, e servizio. Completo di cortile privato e posto auto. Impreziosisce la soluzione il terrazzo con vista sul mare. Ape D

€ 539.000,00



**ALBENGA**

Ad Albenga, proponiamo attico con vista mare composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina, tre camere da letto e ampio bagno finestrato. Completo di box auto e terrazzo panoramico. Ape E

€ 370.000,00



**ALASSIO**

Nel cuore del budello di Allassio a soli 20 m dalle spiagge, ampio e luminoso appartamento con terrazzo vista mare. Il riscaldamento è autonomo e i costi di gestione sono o bassi. Ape D

€ 690.000,00



**ALASSIO**

Nella prima collina di Allassio, in zona residenziale e tranquilla villa libera sui quattro lati costruita nel 2010. Dotata di ogni comfort come jacuzzi e bagno turco. Impreziosisce la soluzione l'ampio terrazzo panoramico. Ape B

€ 1.590.000,00



**DIANO MARINA**

Nel centro di Diano Marina a 100 m dal mare, proponiamo bilocale composto ala suo interno da ingresso su soggiorno e angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, servizio e balcone. Il riscaldamento è autonomo. Ape E

€ 265.000,00



**DIANO MARINA**

In corso Roma in zona comoda ai servizi che la città offre e alle spiagge proponiamo bilocale completamente ristrutturato così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e servizio. Completo di cantina e posto auto. Ape F

€ 279.000,00



# NUOVA APERTURA DIANO MARINA

Ricerchiamo  
**immobili**

per clienti referenziati





**FINALE LIGURE**

In zona panoramica ed esclusiva, villa a schiera di grande metratura con giardino di 500 mq, grandi terrazzi, box auto doppio e due posti auto. Autonomo e nessuna spesa condominiale. Occasione assoluta!  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 339.000,00



**CERIALE**

In complesso tranquillo e residenziale, appartamento quadrilocale sito al primo piano, ristrutturato e con ottima esposizione, box auto compreso! Riscaldamento autonomo.  
Ape G lpe 64,21 kwh/mq

€ 199.000,00



**LOANO**

In zona centralissima, a pochi passi dalle spiagge, appartamento quadrilocale sito al terzo piano senza barriere architettoniche, ristrutturato e con tripla esposizione. Riscaldamento autonomo.  
Ape G lpe 98,20 kwh/mq

€ 299.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 200 mt dal mare, appartamento bilocale sito al primo piano di una palazzina rifatta, di recentissima ristrutturazione con balcone vivibile e box auto di ottime dimensioni sito nello stesso stabile.  
Ape G lpe 46,21 kwh/mq

€ 169.000,00



**LOANO**

In contesto residenziale e tranquillo, appartamento monolocale sito al primo piano, ristrutturato, ammobiliato. Grandissimo giardino di proprietà e posto auto. Riscaldamento autonomo e spese irrisorie.  
Ape G lpe 89,20 kwh/mq

€ 104.000,00



**CERIALE**

Adiacente al Parco acquatico "Le Caravelle", appartamento bilocale di ottima metratura, sito al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina, terrazzo con vista aperta sul mare, riscaldamento e posto auto.  
Ape G lpe 78,21 kwh/mq

€ 139.000,00



**LOANO**

In Corso Europa! Grande appartamento bilocale sito al secondo piano con ascensore e con terrazzino angolare con vista aperta esposto a sud, pertanto luminosissimo! Introvabile in questa zona!  
Ape G lpe 52,16 kwh/mq

€ 259.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

A soli 400 mt dal mare, in complesso chiuso da sbarra elettrica, appartamento trilocale senza barriere con grande terrazzo angolare e con vista aperta! Piccolo box auto compreso! Posti auto condominiali.  
Ape G lpe 96,54 kwh/mq

€ 169.000,00



**FINALE LIGURE**

In zona di assoluto relax, villino al piano terra disposto su unico piano e libero sui due lati. Giardino privato, terrazzo e box auto. Riscaldamento autonomo. Complesso signorile.  
Ape G lpe 2 kwh/mq

€ 239.000,00



**BORGHETTO SANTO SPIRITO**

In Via Ponti, a soli 200 mt dalle spiagge, appartamento bilocale sito al secondo piano di una bella palazzina, ristrutturato e ammobiliato a nuovo! Terrazzo e posti auto condominiali. Cantina di proprietà.  
Ape G lpe 63,10 kwh/mq

€ 169.000,00



**LOANO**

In pieno centro storico, a soli 50 mt dal mare, appartamento trilocale ristrutturato con vista mare! Riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali. Ottimo investimento!  
Ape G lpe 21,20 kwh/mq

€ 199.000,00



**LOANO**

In zona residenziale appartamento quadrilocale ristrutturato sito al secondo piano di una piccola palazzina con corte privata chiusa. Riscaldamento autonomo e posto auto compreso. Basse spese.  
Ape G lpe 24,12 kwh/mq

€ 229.000,00



**SPOTORNO**

Appartamento bilocale a pochi passi dal mare, sito al primo piano di una piccola palazzina e in un contesto prestigioso di recente costruzione. L'immobile si presenta con ingresso su disimpegno, soggiorno abitabile con cucina vista, camera da letto matrimoniale e bagno. È presente l'ascensore, un box auto, cantina di pertinenza e un ampio giardino condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**SPOTORNO**

In zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo trilocale di ampia metratura, sito al piano primo di una palazzina dotata di ascensore. Sono presenti due balconi e il riscaldamento è autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq € 250.000,00



**SPOTORNO**

Nell'esclusivo contesto Palace, fronte mare, proponiamo appartamento luminoso sito al terzo piano, dotato di ascensore. La soluzione dispone di una vista mozzafiato sull'isola di Bereggi e su Capo Noli. Il riscaldamento è autonomo ed è presente un posto auto privato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 499.000,00



**SPOTORNO**

Sulle prime colline di Spotorno, soluzione semi indipendente di recente costruzione. L'immobile strutturato su più livelli, presenta un ingresso su disimpegno, ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Ad impreziosire la soluzione posto auto privato e ampio terrazzo vivibile con splendida vista sul Golfo. Dotato di riscaldamento autonomo e senza spese. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



**SPOTORNO**

A 200 mt dal mare, proponiamo appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio in condominio con ascensore. Comodo a tutti i servizi e alle spiagge, sottopassaggio con accesso diretto alla passeggiata e agli stabilimenti balneari. Possibilità di acquisto di ampio box auto. Dotato di riscaldamento autonomo e pompe di calore per aria calda e fredda. Ape G lpe 175 kwh/mq

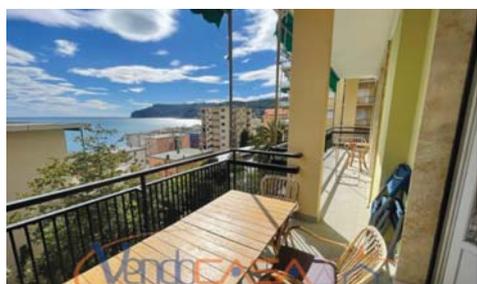
€ 399.000,00



**SPOTORNO**

Nell'esclusivo complesso Borgo La Serra, appartamento sviluppato su due livelli di recente costruzione e rinnovato completamente nel 2017. Dotato d'ingresso indipendente, giardino privato, piscina condominiale e posto auto privato. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di climatizzazione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 399.000,00



**SPOTORNO**

Ampio appartamento fronte mare nei grattacieli di Spotorno, sito al terzo piano con ascensore. Ottimo sia come casa vacanza che come soluzione per viverci. Indipendente su 2 lati e dotato di 3 ampi terrazzi vivibili. Possibilità di tre ampie camere da letto. Immobile dotato di cantina e posto auto condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 569.000,00



**SPOTORNO**

Ampio trilocale completamente ristrutturato nel 2017, sito al piano terzo, vi è balcone con splendida vista sul mare e sull'isola di Bereggi, composto da ingresso su disimpegno, grande balconata con accesso dalla camera da letto matrimoniale e cucina abitabile, ripostiglio e bagno finestrato. Dotato di ascensore, box auto doppio e cantina. Il riscaldamento è autonomo ed è presente impianto di climatizzazione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 440.000,00



**SPOTORNO**

In Via Toscana, comodo al centro e alle spiagge, proponiamo bilocale sito al secondo piano con ascensore in fase di installazione. L'appartamento dispone di un'ampia balconata. Il riscaldamento è autonomo e basse spese di gestione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**SPOTORNO**

In zona Viale Europa, comodo alle spiagge e a tutti i servizi, luminoso trilocale completamente ristrutturato sito al piano primo di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e bagno. A completare la soluzione la presenza di un balcone, cantina e il posto auto assegnato. Il riscaldamento è autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



**SPOTORNO**

In zona centrale e comoda alle spiagge, ampio quadrilocale di 100 mq sito al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'immobile è dotato di 3 balconi ed esposizioni differenti, cucina abitabile, grande soggiorno, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Il riscaldamento è autonomo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 319.000,00



**SPOTORNO**

Sulle suggestive alture di Noli, ampia villa indipendente con vista mare sul Golfo dell'isola. Libera su quattro lati e con circa 1000mq di giardino privato. L'immobile è composto da due unità con accessi indipendenti. A completare la soluzione il box auto. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 679.000,00



### ACQUI TERME

A pochi passi dal Centro Storico, comodo ai servizi presenti, appartamento quadrilocale sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore, senza barriere architettoniche. Si presenta in buono stato ed è completo di cantina.

Ape E lpe 113,70 kwh/mq

€ 69.000,00

# Vuoi vendere casa in fretta e bene?

## Affidati ai professionisti



# NUOVA APERTURA ACQUI TERME

**Hai dai 19 ai 30 anni e cerchi il lavoro della tua vita?  
E magari con ampie possibilità di carriera?  
Sei ambizioso e hai voglia di imparare?**

Il Gruppo Vendocasa cerca te! Assumiamo consulenti immobiliari, ANCHE PRIMA ESPERIENZA!, per la nuova sede di Acqui Terme. Ti offriamo corsi formativi, fisso mensile (1000 euro) + provvigioni e contributi interamente pagati. Invia il curriculum con foto!



**ALBA**

Comodo ai servizi che offre la città proponiamo appartamento monolocale sito al piano interrato di una palazzina di poche unità abitative. La soluzione è composta da ingresso su salotto con angolo cottura, zona notte ed un servizio. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 75.000,00**



**ALBA**

A pochi minuti dal centro di Alba, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina in paramano. Completa l'immobile il box auto, la cantina e il cortile con il giardino in comune. Ape F lpe 337,47 kwh/mq  
**€ 145.000,00**



**MANGO**

A pochi passi dal centro di Mango proponiamo una porzione di casa abitabile, con possibilità di ricavare una seconda unità abitativa. La soluzione potrebbe avere scopo turistico data la posizione panoramica con vista. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 119.000,00**



**MONTICELLO D'ALBA**

Comodo ai servizi che offre la città proponiamo casa indipendente su tre lati disposta su due livelli. L'unità è completa di ampio portico privato con possibilità di ampliamento della metratura. Ape F lpe 337,47 kwh/mq  
**€ 99.000,00**



**CORNELIANO**

A pochi passi dal centro, in contesto riservato, proponiamo in vendita una casa indipendente composta da due unità abitative. Completa la soluzione un portico, un ampio giardino, box auto doppio ed un ricovero attrezzature. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 239.000,00**



**ALBA**

In contesto tranquillo, villetta a schiera con giardino privato e libera su tre lati. Completa la proprietà la tavernetta, il box auto doppio, due posti auto privati coperti e due scoperti. Completa inoltre di impianto d'allarme. Ape F lpe 258,21 kwh/mq  
**€ 420.000,00**



**ALBA**

In zona residenziale, appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, priva di barriere architettoniche. Completo di box auto triplo cantina e terrazzino privato. Caratterizza l'immobile le basse spese di gestione. Ape D lpe 154,23 kwh/mq  
**€ 179.000,00**



**ALBA**

A pochi minuti dal centro della città, proponiamo in vendita appartamento bilocale, sito al primo piano, completo di box auto. La soluzione è completamente ristrutturata, ideale da investimento. Ape E lpe 167,22 kwh/mq  
**€ 139.000,00**



**CASTAGNITO**

In posizione strategica, comoda sia ai servizi che offre il paese sia alla tangenziale, proponiamo in vendita mansarda situata al terzo piano di una palazzina sprovvista di ascensore. Caratterizzata da basse spese di gestione. Ape F lpe 209,04 kwh/mq  
**€ 39.000,00**



**MONTICELLO D'ALBA**

A pochi km da Alba, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. Completa la proprietà il terrazzo e il giardino che circonda l'abitazione, taverna e box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq  
**€ 345.000,00**



**SAN DAMIANO D'ASTI**

In zona tranquilla, proponiamo villa indipendente di recente ristrutturazione, elevata su due livelli con giardino privato. Completa l'immobile il terrazzo privato con vista panoramica e cantina. Ape F lpe 254,17 kwh/mq  
**€ 329.000,00**



**GOVONE**

A 14km da Alba, Canove, in una borgata privata, proponiamo in vendita porzione di casa da ultimare a piacimento molto luminosa. La soluzione è completa di portico, giardino e terrazzo privato.  
**€ 139.000,00**



**ALBA**

In Corso Enotria, in un cortile interno del tutto tranquillo, appartamento bilocale di recente costruzione sito al piano terra di uno stabile composto da poche unità abitative. Completa di aria condizionata e riscaldamento autonomo. Ape C lpe 116,16 kwh/mq

€ 139.000,00



**ALBA**

A pochi passi dalla Chiesa della Moretta, in posizione immersa nel verde, appartamento quadrilocale sito al primo piano di uno stabile composto da poche unità abitative. Completo di cantina e posto auto. Ape G lpe 282,79 kwh/mq

€ 99.000,00



**ALBA**

In zona "Moretta", comodo a tutti i servizi, ampio trilocale sito al terzo piano di una palazzina con ascensore senza barriere architettoniche. Completo di balcone, cantina e autorimessa.

Ape E lpe 227,65 kwh/mq

€ 149.000,00



**GALLO D'ALBA**

A pochi minuti da Alba, in posizione strategica, appartamento sito al primo piano privo di barriere architettoniche.

Completo di ascensore, doppi servizi, ampio terrazzo vivibile, cantina e box auto.

Ape C lpe 149,17 kwh/mq

€ 219.000,00



**RODDI**

A pochi minuti da Alba, casa semi-indipendente disposta su tre livelli in buono stato, con vista panoramica sul castello e sulle Langhe.

Completa di box auto, ampia cantina, cortile e terreno privato.

Ape E lpe 418,37 kwh/mq

€ 179.000,00



**RODDI**

A soli 5km da Alba, in zona riservata con vista aperta, villa recentemente ristrutturata con più di 1500mq di giardino che circonda la soluzione. Gode di ottima esposizione solare e di ambienti interni di ampie metrature.

Ape D lpe 189,19 kwh/mq

€ 520.000,00



**ALBA**

In Località Serre, a pochi minuti dal Centro, ampio appartamento indipendente, libero sui quattro lati, doppi servizi, dotato di riscaldamento autonomo.

Gode di ottima vista panoramica.

Ape E lpe 222,5 kwh/mq

€ 225.000,00



**ALBA**

A due passi dalla Chiesa della Moretta, di fronte alla Scuola Maria Ausiliatrice, casa indipendente libera sui quattro lati, disposta su un unico livello. A far da cornice il giardino privato che circonda l'abitazione e la cantina posta al piano interrato. Ape G lpe 331,96 kwh/mq

€ 189.000,00



**ALBA**

In posizione centrale per raggiungere facilmente i servizi, appartamento quadrilocale sito al quarto ed ultimo piano con buona vista aperta.

Completo di cantina e box auto.

Ape E lpe 190,04 kwh/mq

€ 139.000,00



**ALBA**

All'inizio di Corso Enotria, servizi della Moretta raggiungibili a piedi, con vista aperta sulle vigne della Scuola Enologica, appartamento trilocale sito al secondo ed ultimo piano. Completo di cantina e comodo box auto. Ape F lpe 240,35 kwh/mq

€ 159.000,00



**RODDI**

In un contesto residenziale, a pochi minuti da Alba, Villa bifamiliare in ottimo stato con ottima esposizione solare.

Completo di più di 1.000 mq di giardino-cortile.

Ape C lpe 187,90 kwh/mq

€ 630.000,00



**ALBA**

All'inizio di Strada Rorine, appartamento trilocale sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione si presenta ristrutturata di recente ed è libera da subito.

Completo di cantina e box auto.

Ape F lpe 164,52 kwh/mq

€ 163.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Ospedale, in palazzo tranquillo e ben abitato, ampio appartamento ristrutturato disposto su due livelli. La soluzione è completa di box auto e cantina.

Ape F lpe 319,10 kwh/mq

€ 215.000,00



**ALESSANDRIA**

In Alessandria, a pochi minuti dal centro, proponiamo casa semindipendente in ottimo stato e disposta su due livelli. A completare la soluzione troviamo un cortile privato, un box auto, un magazzino e un ampio terrazzo.

Ape F lpe 117,14 kwh/mq

€ 149.000,00



**SAN SALVATORE MONFERRATO**

A San Salvatore, a 10 minuti dalla città, villa indipendente libera su quattro lati, circondata da cortile e giardino. La soluzione è composta al piano terra da un'ampia autorimessa, e al primo piano dall'abitazione 5 locali. A completare la soluzione troviamo un ampio terrazzo.

Ape E lpe 114,17 kwh/mq

€ 169.000,00



**ALESSANDRIA**

A pochi passi da Piazza della Libertà, in zona tranquilla e con vista panoramica sulla città, attico completamente ristrutturato con materiali di pregio, sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore e completo di ampio terrazzo vivibile.

Ape C lpe 164,57 kwh/mq

€ 119.000,00

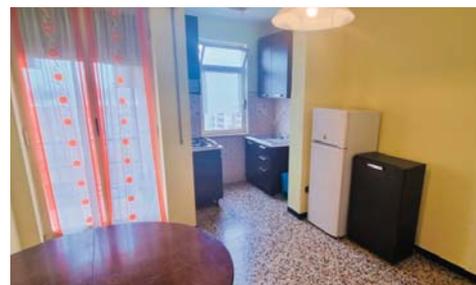


**ALESSANDRIA**

In contesto ottocentesco in zona tranquilla e comoda a servizi, vendesi unità immobiliare unica nel suo genere nella città di Alessandria sia da un punto di vista stilistico che architettonico. La proprietà risulta indipendente dal resto del condominio con il quale condivide gli ingressi principali ed un piccolo giardino.

Ape F lpe 266,06 kwh/mq

€ 45.000,00



**ALESSANDRIA**

In pieno centro, proponiamo alloggio trilocale sito all'ottavo piano di una palazzina dotata di ascensore. Dotato di riscaldamento a pavimento. L'alloggio è ottimo ad uso investimento ed è completo di cantina.

Ape G lpe 403,65 kwh/mq

€ 39.000,00



**ALESSANDRIA**

Nel cuore del centro storico della città, ampio trilocale sito in contesto signorile e residenziale. La soluzione è composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto e un servizio.

Ape G lpe 311,83 kwh/mq

€ 39.000,00

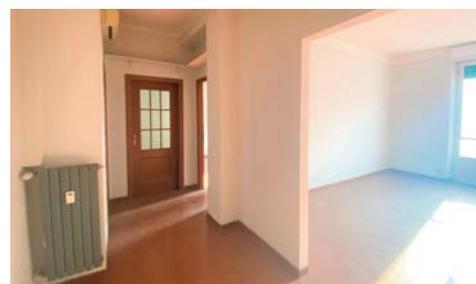


**ALESSANDRIA**

In zona Orti, comoda a tutti i servizi che offre la città, proponiamo due ampi appartamenti completamente ristrutturati siti al primo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. A completare la soluzione troviamo un box auto e un ampio terrazzo in comune, il che lo rende un'ottima soluzione bifamiliare.

Ape E lpe 115,18 kwh/mq

€ 265.000,00



**ALESSANDRIA**

In zona Pista, proponiamo in vendita quadrilocale sito al quarto piano s.a. di una palazzina signorile e ben abitata. L'alloggio è composto al suo interno da soggiorno, cucina, due camere da letto e un servizio. A completare la soluzione troviamo tre balconi e una cantina.

Ape F lpe 273,13 kwh/mq

€ 59.000,00



**VALLE SAN BARTOLOMEO**

In Valle San Bartolomeo, a pochi minuti dalla città, proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata e disposta su due livelli. A completare la proprietà troviamo un cortile in comune con la casa di fronte e una taveretta.

Ape E lpe 117,14 kwh/mq

€ 139.000,00



**VALLE SAN BARTOLOMEO**

In Valle San Bartolomeo, a pochi minuti da Alessandria, in contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita casa indipendente bifamiliare disposta su due livelli e ristrutturata. Completa di ampio balcone e terrazza.

Ape E lpe 114,17 kwh/mq

€ 139.000,00



**ALESSANDRIA**

Nel cuore del centro storico della città, proponiamo ampio appartamento con vista panoramica sito al nono ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di due balconi, di cui uno verandato e una cantina.

Ape F lpe 293,51 kwh/mq

€ 109.000,00



**CANTARANA**

A pochi minuti dal paese di Cantarana, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli.

Completa di doppio box auto, cantina, cortile e giardino privati.

Ape F lpe 354,54 kwh/mq

€ 42.000,00



**ASTI**

In corso Milano, a pochi passi da piazza Alfieri, appartamento finemente ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di balcone e cantina.

Ape C lpe 403,65 kwh/mq

€ 118.500,00



**QUARTO INFERIORE**

Nel cuore del paese di Quarto Inferiore, casa semindipendente completamente ristrutturata libera su tre lati e disposta su due livelli. Completa di tavernetta, ampio balcone e posto auto di proprietà.

Ape E lpe 285,63 kwh/mq

€ 59.000,00



**ASTI**

In zona nord, a pochi passi da piazza Alfieri, ampio appartamento sito all'ottavo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di balconi, cantina e posto auto condominiale.

Ape D lpe 197,50 kwh/mq

€ 129.000,00



**ASTI**

A pochi minuti dal centro, comodo a tutti i servizi, appartamento in bifamiliare dotato di riscaldamento autonomo.

Completo di locale di sgombero, ampio balcone e doppio box auto.

Ape G lpe 175,06 kwh/mq

€ 39.000,00



**CALLIANO**

A pochi minuti dal paese di Calliano, ampia casa indipendente libera sui quattro lati e disposta su due livelli. La soluzione è divisibile in bifamiliare siccome ha due ingressi separati. Completa di doppia autorimessa e giardino.

Ape D lpe 265,85 kwh/mq

€ 120.000,00



**ASTI**

In contesto residenziale, appartamento di recente costruzione sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo di cantina e box auto.

Ape D lpe 133,80 kwh/mq

€ 127.000,00



**ASTI**

In zona Nord comodo a tutti i servizi, ampio appartamento finemente ristrutturato dotato di antifurto e completo di due balconi e cantina.

Possibilità di acquistare il box auto.

Ape E lpe 149,19 kwh/mq

€ 119.000,00



**CASTELLO DI ANNONE**

Nel paese di Castello di Annone, ampio appartamento sito al piano terra di una casa indipendente libera su quattro lati.

Completa di box auto, giardino e cortile privati.

Ape E lpe 208,05 kwh/mq

€ 139.000,00



**CASTELLO DI ANNONE**

Nei pressi del paese di Castello di Annone, in ottima posizione e immersa nel verde, casa indipendente di ampia metratura libera su tre lati e disposta su tre livelli. Completa di giardino privato e box auto.

Ape D lpe 349,09 kwh/mq

€ 240.000,00



**PORTACOMARO STAZIONE**

A pochi minuti da Asti, in contesto tranquillo e immerso nel verde, villa di ampia metratura libera su quattro lati e disposta su due livelli. Completa di ampio locale di sgombero, terreno e giardino privato.

Ape F lpe 276,33 kwh/mq

€ 229.000,00



**ASTI**

In zona strategica e comoda a Corso Alessandria, box auto di circa 12mq con porta basculante manuale sito al piano seminterrato di un condominio.

Ape/lpe esente

€ 13.000,00



**MONTIGLIO MONFERRATO**

A Rinco, Borgata Storica di Montiglio Monferrato, si propone in vendita cascina di ampia metratura adatta come Bifamiliare e/o struttura ricettiva ad uso Bed&Breakfast, SPA e attività di ristorazione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



**ASTI**

Nel cuore del Centro Storico, a pochi metri da Via Brofferio, si propone in vendita quadrilocale completamente ristrutturato di ampia metratura all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. A valorizzare ulteriormente la proprietà vi è il capitolato di pregio, la vista panoramica e l'impianto di climatizzazione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**ASTI**

In zona residenziale e ricercata, si propone in vendita appartamento completamente ristrutturato disposto su due livelli e servito da ascensore. Entrambi i livelli sono indipendenti. La soluzione presenta basse spese di gestione grazie al riscaldamento autonomo. A valorizzare la proprietà vi è il giardino condominiale. Ape D lpe 143,47 kwh/mq

€ 139.000,00



**ASTI**

In zona Nord, vicinanze Questura, si propone in vendita trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni e risulta essere molto luminoso grazie alla doppia esposizione e alla presenza di due balconi. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**ASTI**

Comodissimo al centro si propone in vendita bilocale già abitabile. La soluzione dispone di posto auto nel cortile privato e cantina. Possibilità di acquistare altro bilocale adiacente per unire le due unità abitative. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 25.000,00



**MONGARDINO**

A pochi minuti da Asti, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita due case libere su 4 lati.

A impreziosire gli immobili vi è l'ampio giardino privato e il bosco adiacente.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**ASTI**

In zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita bilocale mansardato completamente ristrutturato e autonomo. La soluzione risulta essere eccellente da investimento. Le spese di gestione sono irrilevanti. A completare la proprietà troviamo il posto auto in cortile. Ape F lpe 180,80 kwh/mq

€ 59.000,00



**ASTI**

A pochi metri dalla rinomata Via Brofferio, proponiamo in vendita al piano rialzato bilocale da ristrutturare di ampia metratura. La soluzione, grazie alla posizione strategica, risulta essere ottima da investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 39.000,00



**ASTI**

In zona strategica, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita appartamento di buona metratura sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione si presta a più possibilità di personalizzazione. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**ASTI**

In contesto tranquillo, si propone in vendita, ottimo da investimento, grazioso bilocale completamente ristrutturato e già locato. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo e le spese di gestione risultano essere irrilevanti. A impreziosire la proprietà vi è l'impianto di climatizzazione. Completo di cantina. Ape F lpe 303,33 kwh/mq

€ 49.000,00



**ASTI**

In zona Torretta, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina. La soluzione, di ampia metratura, gode di due camere da letto molto spaziose e dell'impianto di climatizzazione. Completa la proprietà la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**ASTI**

Nei pressi del Centro Storico proponiamo in vendita ampio appartamento con tre camere da letto sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione gode di vista panoramica e risulta essere molto luminoso. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona centrale proponiamo appartamento di ampia metratura. La soluzione è disposta su due livelli e si compone di soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, lavanderia e tre servizi. Completano le due cantine e il box auto doppio. Ape D

€ 309.000,00



**CERVASCA**

Proponiamo quadrilocale al primo piano di una soluzione che comprende solamente due unità abitative. La soluzione si compone di zona giorno, angolo cottura, due stanze e doppi servizi. Completano i due box auto e il giardino di circa 700 mq. Ape D

€ 170.000,00



**VIGNOLO**

Proponiamo casa indipendente, libera su quattro lati. Internamente si compone di un'unica zona con angolo cottura e servizio. Essendo, la soluzione, da ultimare si ha la possibilità di ampliare la metratura e strutturarla a proprio gusto e piacimento. Completano la soluzione il box auto il giardino. Ape NC

€ 159.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In zona comoda a tutti i servizi, casa indipendente su due livelli con sala, angolo cottura e 3 camere da letto.

Ristrutturato nel 2008, ottimo stato. Completo di cortile privato con posto auto. Ape C

€ 299.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

In frazione Beguda, proponiamo appartamento di ampia metratura al piano rialzato di una villa trifamigliare. Dotata di ingresso privato, tavernetta e cantina. Completa la soluzione il box auto in cui è possibile parcheggiare comodamente 6 automobili. Ape E

€ 220.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Proponiamo casa indipendente, completamente ristrutturata, libera su tre lati, disposta su due livelli. La soluzione è composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completano il giardino, la cantina e il box auto. La soluzione viene venduta completa di arredamenti. Ape D

€ 90.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Proponiamo trilocale da ristrutturare al secondo piano, di uno stabile in zona tranquilla e comoda ai servizi. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, cucina, due camere da letto e servizio. Completano l'immobile il box auto la cantina e il giardino condominiale. Ape F

€ 49.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

A pochi minuti da Cuneo, proponiamo trilocale al piano rialzato di uno stabile con ascensore. La soluzione internamente si compone di ingresso su disimpegno, cucina abitabile, sala, camera da letto e servizio. Completa l'immobile il box auto. Ape F

€ 79.000,00



**VALLORATE**

proponiamo ampia casa indipendente da ristrutturare. La soluzione è disposta su due livelli e la completano il terrazzo, il box auto, la cantina, il giardino e il terreno di circa 20.000 mq. Possibilità di usufruire del bando regionale 'residenzialità in montagna'. Ape NC

€ 63.000,00



**VIGNOLO**

Proponiamo villetta indipendente totalmente ristrutturata, disposta su due livelli. L'alloggio internamente si compone di ingresso su ampia zona giorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. Completano la soluzione il giardino privato di 90 mq, il terrazzo e i due posti auto coperti. Ape E

€ 214.000,00



**VIGNOLO**

Proponiamo casa indipendente, disposta su due livelli, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi. L'alloggio internamente si compone di ingresso su zona giorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, studio, ripostiglio e doppi servizi. Completano la soluzione la cantina e il cortile privato di circa 200 mq. Ape B

€ 259.000,00



**BORGO SAN DALMAZZO**

Proponiamo maestosa villa storica del 1930 di ampia metratura. La soluzione è disposta su due livelli ed è interamente da ristrutturare. Completano la soluzione la cantina e il giardino.

Ape G

€ 350.000,00



**BRA**

In Frazione Bandito, in contesto residenziale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore proponiamo appartamento bilocale. La soluzione di nuova costruzione è completa di box auto e cantina. Caratterizzata da un piccolo terrazzino. Ape A lpe 32,5 kwh/mq

€ 135.000,00



**BRA**

Nel centro storico di Bra comodo ai servizi principali proponiamo trilocale luminoso sito al terzo piano dotato di ascensore. Completo di cantina. Soluzione caratterizzata dalla vista panoramica sulla Zizzola. Ottimo anche come investimento. Ape E lpe 121,46 kwh/mq

€ 99.000,00



**BRA**

Nel centro storico di Bra, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è completo di box auto e cantina.

Ape B lpe 76,86 kwh/mq

€ 109.000,00



**BRA**

In zona Madonna dei fiori si presenta appartamento di recente costruzione sito all'ultimo piano. L'immobile è completo di riscaldamento semi autonomo a pavimento con pompa di calore canalizzata in tutte le stanze. Impreziosisce il tutto il terrazzo privato. Ape A+ lpe 32 kwh/mq

€ 219.000,00



**BRA**

In zona comoda al centro in una via di forte passaggio a pochi passi dai servizi principali che offre la zona proponiamo appartamento di ampia metratura sito al primo piano. L'immobile completo di cantina è ottimo anche come investimento. Ape F lpe 165,05 kwh/mq

€ 50.000,00



**BRA**

In Frazione Bandito, sito in contesto molto riservato e tranquillo troviamo appartamento con ampi spazi luminosi. La soluzione è completa di giardino privato da cui possiamo godere la tranquillità che offre la zona.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**BRA**

In zona comoda ai servizi principali proponiamo in vendita appartamento caratterizzato dall'ampia metratura sito all'ultimo piano. La soluzione che ha subito interventi con il 110 è completa di cantina e gode di un'ottima vista panoramica. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



**BRA**

A pochi passi da Piazza Giolitti sito al piano rialzato proponiamo appartamento quadrilocale ristrutturato. L'immobile è completo di box auto e cantina. Ottimo per chi non vuole rinunciare alla tranquillità e alla comodità di tutti i servizi a pochi minuti a piedi. Ape E lpe 259,1185 kwh/mq

€ 129.000,00



**CINZANO**

In contesto tranquillo e residenziale si presenta villa libera su tre lati ed elevata su due livelli. La soluzione è completa di tavernetta, terrazzo e ampio giardino privato che circonda la casa.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 359.000,00



**BRA**

In zona Madonna dei Fiori proponiamo quadrilocale con spazi luminosi e moderni sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile di recente costruzione è completo di posto auto privato e cantina. Caratterizza la soluzione il piccolo terrazzino che affaccia sul viale. Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



**BRA**

A San Michele in contesto residenziale proponiamo casa indipendente su tre lati composta da ampi spazi moderni.

La soluzione attualmente da finire è completa di box auto e giardino privato.

Ape in attesa

€ 99.000,00



**BRA**

Nel centro di Bra a pochi passi da Piazza Giolitti comodo a tutti i servizi principali proponiamo villa bifamiliare libera su due lati.

La soluzione è caratterizzata dall'ampio giardino privato e dal doppio ingresso.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 294.000,00



**BUSCA**

In Via Risorgimento, vicino al centro del paese, appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore. Composto da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno. Completo di box auto, due balconi e cantina. Ape C

€ 99.900,00



**BUSCA**

In Via Pes di Villamarina, appartamento al secondo piano completamente ristrutturato. Composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Ad impreziosire il box auto, la cantina e l'orto privato. Ape C

€ 119.000,00



**BUSCA**

In Frazione San Barnaba, a pochi minuti dal centro di Busca, appartamento in contesto bifamiliare ristrutturato nel 2007. Completo di box auto di 30 mq, ampia cantina, tre balconi e impianto di pannelli solari. Ape E

€ 159.000,00



**CARAGLIO**

In Via C.L.N, centro del paese, proponiamo ampia villa bifamiliare libera su quattro lati e disposta su due livelli. Ad impreziosire il box auto, la cantina ed il grande giardino privato. Riscaldamento autonomo. Ape E

€ 299.000,00



**DRONERO**

In Via Montemale, luminoso appartamento di 100 mq sito al terzo ed ultimo piano con ascensore. Completo di box auto, cantina e due balconi con vista panoramica. Riscaldamento centralizzato e basse spese condominiali. Ape D

€ 89.000,00



**SAN CHIAFFREDO**

In Via Monte Cervino, centro del paese e a pochi minuti da Busca, appartamento al primo piano con ascensore. Completo di box auto doppio e cantina. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape C

€ 154.000,00



**COSTIGLIOLE SALUZZO**

In Via Paradisotto, zona collinare e a pochi minuti dal paese, ampia casa indipendente ristrutturata e libera su tre lati. La proprietà è completa di box auto, cantina, tavernetta e ampio giardino privato. Ape E

€ 199.000,00



**DRONERO**

In Via Pratavecchia, vicino a Dronero e a Busca, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. Composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e due bagni. Completa di box auto e cortile privato di 200 mq circa. Ape E

€ 209.000,00



**COSTIGLIOLE SALUZZO**

In Via Busca, proponiamo appartamento al secondo piano con ascensore. La proprietà è internamente composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completo di box auto. Ape F

€ 69.000,00



**CARAGLIO**

In Via Roma, centro del paese, appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore. Composto da soggiorno, cucinino, camera da letto e bagno. Completo di cantina, porzione di solaio e terrazzino. Possibilità di acquistare il box auto a parte. Ape E

€ 63.000,00



**MONTEROSSO GRANA**

In Via Mistral, centro del paese, appartamento bilocale al piano rialzato. Composto da soggiorno, cucinino, camera da letto e bagno. Completo di box auto e cantina. Basse spese condominiali. Ape E

€ 28.000,00



**CARAGLIO**

In Via Matteotti, centro del paese, appartamento di ampia metratura al terzo ed ultimo piano con ascensore. Completo di box auto, due cantine e due posti auto nel cortile condominiale. Ape A

€ 110.000,00



**CANALE**

Nel cuore del centro storico e comodo a tutti i servizi, ampio quadrilocale sito al piano secondo di un'elegante palazzina in paramano. Immobile completo di due autorimesse e cantina. La casa si presenta in buone condizioni manutentive ed è completa di balconi e giardino condominiali. Ape E lpe 174, 66 kwh/mq

€ 144.000,00



**CANALE**

In località Canova, immerso nel verde e con gradevole vista panoramica sulle colline del Roero, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. L'abitazione si presenta in buono stato manutentivo ed è caratterizzata da un giardino privato di circa 120 mq. Ape F lpe 202, 56 kwh/mq

€ 119.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In zona residenziale, ampio bilocale recentemente ristrutturato con ampio terrazzo, sito al secondo piano di un'elegante palazzina. Immobile dotato di ascensore e parcheggio esterno al condominio. Basse spese condominiali. Ottimo investimento. Ape B lpe 66,63 kwh/mq

€ 129.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

Nel centro storico di Montà, casa indipendente libera su due lati e disposta su tre livelli con giardino e cortile privato. Completa la proprietà una casetta disposta di fronte all'abitazione di circa 40 mq dotata di terrazzo e ingresso indipendente. L'abitazione comprende due garage e un grosso locale di sgombero. Ape G lpe 447,74 kwh/mq

€ 49.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In borgata Rolandi, in zona tranquilla e immersa nella quiete, casa semi-indipendente libera su tre lati, completa di ampio giardino con cortile. Abitazione dotata di montascale a poltrona. Ottima esposizione solare. Ape G lpe 443,82 kwh/mq

€ 169.000,00



**VEZZA D'ALBA**

In centro paese e comodo a tutti i servizi, bilocale con giardino privato sito al piano terra di un'elegante palazzina. L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo e dotato di rifiniture eleganti. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo. Ape B lpe 51,39 kwh/mq

€ 74.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In zona residenziale, comoda al centro e a tutti i servizi, trilocale con balcone sito al piano primo di un'elegante palazzina in paramano. L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive. Completa la proprietà il garage, la cantina e il giardino comune. Ape D lpe 126,33 kwh/mq

€ 149.000,00



**CISTERNA D'ASTI**

In zona comoda al centro paese, appartamento sito al piano terra di un'elegante palazzina edificata di recente. La proprietà è dotata di giardino privato ed ingresso indipendente. Priva di barriere architettoniche. Ape stimata B

€ 69.000,00



**CANALE**

Nel cuore del centro storico e comodo a tutti i servizi, appartamento in casetta disposto su più livelli. L'abitazione si presenta in buone condizioni ed è caratterizzata da ampie metrature interne e diversi balconi. Ape G lpe 490,37 kwh/mq

€ 59.000,00



**MONTÀ D'ALBA**

In zona centrale, intero stabile elevato su due livelli e dotato di locale commerciale al piano terra e un'unità abitativa al piano primo. L'immobile si presenta da ristrutturare. Vi è la possibilità di accedere al bonus ristrutturazione per le detrazioni fiscali. Ape G lpe 384, 47 kwh/mq

€ 49.000,00



**CANALE**

In zona centrale, stabile terratetto elevato su tre livelli con locale commerciale sito al piano terra. L'immobile si presenta da ristrutturare e vi è la possibilità di accedere al bonus per le detrazioni fiscali. Abitazione completa di autorimessa e terreno privato di circa 150 mq. Ape G lpe 470,12 kwh/mq

€ 86.000,00



**CANALE**

In zona residenziale, a pochi minuti dal centro paese, spazioso quadrilocale sito al piano primo di una graziosa palazzina di recente costruzione. L'abitazione è dotata di autorimessa doppia e giardino privato di circa 70 mq. Ape D lpe 133,98 kwh/mq

€ 189.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento sito al secondo piano di una palazzina di recente costruzione e con ascensore. La proprietà è completa di ampio terrazzo, box auto singolo e cantina.

Ape A lpe 58,92 kwh/mq

€ 175.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, comodo a tutti i servizi e negozi, casa indipendente da ristrutturare con piano abitativo disposto su due livelli. La proprietà è completa di cortile privato, due depositi, tettoia e cantina.

Ape G lpe 369,93 kwh/mq

€ 54.000,00



**CARIGNANO**

In zona residenziale, appartamento sito al terzo ed ultimo piano di una palazzina in parmano dotata di ascensore. La proprietà è completa di due ampi terrazzi con vista panoramica, box auto doppio e cantina.

Ape C lpe 124,96 kwh/mq

€ 185.000,00



**VILLASTELLONE**

In centro paese, appartamento bilivello di ampia metratura sito al secondo e terzo piano mansardato di una palazzina dotata di ascensore. La proprietà è completa di terrazzo e cantina.

Ape E lpe 247,80 kwh/mq

€ 164.000,00



**VIRLE P.TE**

In zona residenziale, appartamento sito al piano terra di un contesto abitativo tranquillo. La proprietà è completa di box auto doppio, cantina, terrazzo, giardinetto e pezzo di orto privato.

Ape D lpe 183,31 kwh/mq

€ 93.000,00



**LOMBRIASCO**

In zona residenziale, casa indipendente con possibilità di bifamiliare. Gli ambienti risultano luminosi e aerati. L'immobile è completo di ampio giardino privato e un piano seminterrato composto da due box auto doppi, due magazzini e una lavanderia.

Ape E lpe 157,60 kwh/mq

€ 289.000,00



**OSASIO**

In centro paese, appartamento bilivello sito al primo piano di un contesto abitativo tranquillo. La proprietà è completa di box auto singolo, posto auto assegnato interno al cortile e cantina.

Ape D lpe 146,03 kwh/mq

€ 129.000,00



**VILLASTELLONE**

In centro paese, appartamento sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è completo di cantina e box auto singolo.

Ape F lpe 122,53 kwh/mq

€ 99.000,00



**LOMBRIASCO**

In centro paese, casa indipendente con possibilità di bi/trifamiliare.

La proprietà è inoltre completa di cortile, box auto di 104 mq e tre cantine.

Ape D lpe 144,72 kwh/mq

€ 229.000,00



**LOMBRIASCO**

In zona residenziale, villa indipendente di nuova costruzione e di ampia metratura. L'immobile è completo di ampio piano mansardato, box auto doppio e giardino privato. Si precisa che l'immobile viene venduto FINITO con scelta di capitolato.

Ape/lpe esente

€ 235.000,00



**VILLASTELLONE**

In centro paese, appartamento di ampia metratura sito al secondo ed ultimo piano di un contesto abitativo tranquillo.

La proprietà è completa di terrazzo, box auto singolo e cantina.

Ape E lpe 155,00 kwh/mq

€ 149.000,00



**CARIGNANO**

In centro paese, appartamento di ampia metratura sito in una palazzina comoda a tutti i servizi e negozi. Completo di cantina.

Ape E lpe 145,66 kwh/mq

€ 89.000,00



**CARMAGNOLA**

Comodo ai servizi, appartamento completo di cantina e posto auto assegnato, ideale per chi ricerca un punto d'appoggio o per investimento.

Ape F lpe 173,64 kwh/mq

€ 36.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centrale, comoda alla stazione ma tranquilla, proponiamo appartamento di ampia metratura, parzialmente ristrutturato, riscaldamento autonomo.

SPESE CONDOMINIALI ASSENTI.

Ape F lpe 169,90 kwh/mq

€ 89.000,00



**CARMAGNOLA**

Nel complesso residenziale denominato "CARMAGNOLA 2000", proponiamo appartamento, di ampia metratura completo di doppio box auto e cantina.

No barriere architett. Risc. autonomo.

Ape D lpe 192,86 kwh/mq

€ 239.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona comoda al centro alla stazione e a tutti i servizi, ampio appartamento totalmente ristrutturato completo di cortile e autorimessa. Riscaldamento autonomo, NO BARRIERE e NO SPESE condominiali.

Ape E lpe 156,3 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

Nella centralissima Piazza Martiri, comoda a tutto, appartamento parzialmente ristrutturato con due camere da letto termoautonomo privo di spese condominiali.

Ottimo per investimento.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**CARMAGNOLA**

Comodo al centro e a tutti i servizi, proponiamo appartamento al terzo completo di balconi e cantina.

Possibilità di autorimessa. Ideale per investimento.

Ape F lpe 185,6 kwh/mq

€ 39.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona piazza Italia, in via Pegolo, comoda alle scuole e al centro. In stabile signorile, appartamento di ampia metratura parzialmente.

Ottimo per investimento o per chi vuole stare vicino ai servizi.

Ape 236,91 kwh/mq

€ 109.000,00



**CARMAGNOLA**

In stabile signorile di recente costruzione, comoda al centro alla stazione e a tutti i servizi, elegante appartamento di ampia metratura completo di autorimessa doppia.

Riscaldamento autonomo. No barriere architettoniche.

Ape E lpe 204,63 kwh/mq

€ 229.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona semicentrale, comoda a tutti i servizi, appartamento parz. ristrutturato di ampia metratura, completo di cantina.

Possibilità di autorimessa.

Ideale per investimento.

Ape F lpe 168,05 kwh/mq

€ 69.000,00



**CARMAGNOLA**

Appartamento comoda al centro e a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura, doppia esposizione, completo di autorimessa, SPESE di gestione condominiali ASSENTI.

Ape F lpe 279,52 kwh/mq

€ 109.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centrale, all'angolo di viale Garibaldi, comoda alle scuole e a tutti i servizi, in stabile signorile, appartamento di ampia metratura, dotato di ascensore, cantina e di autorimessa.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 134.000,00



**CARMAGNOLA**

Comodissima al centro e alla stazione, appartamento ristrutturato di ampia metratura, possibilità della terza camera, completo di cantina e box-auto.

Ideale per famiglie con figli.

Ape G lpe 321,74 kwh/mq

€ 119.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centrale, Via Baldessano, appartamento sito al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. La proprietà include il climatizzatore e il videocitofono. Verrà venduto completo di arredamento. Ideale per investimento. Ape F lpe 120,50 kwh/mq

€ 72.000,00



**CARMAGNOLA**

Vicinanze Corso Roma, zona centrale, proponiamo appartamento ristrutturato al terzo ed ultimo piano. La proprietà è completa di doppi infissi, climatizzatore, cantina, due box auto e una porzione di orto. Riscaldamento autonomo e le spese condominiali sono molto contenute. Ape E lpe 110,23 kwh/mq

€ 147.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona Via Cuneo, appartamento completo di inferiate, caldaia a condensazione, videocitofono, terrazzo, doppio giardino con impianto di irrigazione e due box auto. Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 45,97 kwh/mq € 208.000,00



**CARMAGNOLA**

Appartamento al piano rialzato e di recente costruzione, completo di climatizzatore, videocitofono, allarme e TERRAZZO. Cantina inclusa nel prezzo e possibilità di acquistare il box auto. Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 83,77 kwh/mq

€ 159.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona Corso Roma, proponiamo appartamento elevato su due livelli, al secondo ed ultimo piano. La proprietà include il camino a legna, box auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Ideale per famiglie che ricercano la comodità del centro storico. Ape D lpe 23,98 kwh/mq

€ 155.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Boasso, zona centrale, appartamento al terzo ed ultimo piano e libero su due aree. Inclusi nel prezzo il box auto e la cantina privata. Ideale per investire in una zona comoda a tutti i servizi senza la necessità di utilizzare l'auto per spostarsi. Ape G lpe 276,83 kwh/mq

€ 89.000,00



**CARMAGNOLA**

San Bernardo, comodo a ogni servizio, casa bifamiliare da ristrutturare elevata su due livelli. Ampio terrazzo, tettoia edificabile, piccolo cortile e priva di spese di gestione. Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 325,12 kwh/mq

€ 96.000,00



**CARMAGNOLA**

Piazza Cordai, nel borgo più ricercato, appartamento sito al primo piano di una palazzina di recente costruzione e con ascensore. L'immobile include le tende parasole, il climatizzatore e la cantina. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Ape E lpe 40,79 kwh/mq

€ 96.000,00



**CARMAGNOLA**

Corso Roma, Via Don Luigi Sturzo, proponiamo appartamento al piano rialzato, di una palazzina di recente costruzione. La proprietà gode di ampi spazi interni e comprende il box auto e la cantina. Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 245,92 kwh/mq

€ 110.000,00



**CARMAGNOLA**

Zona San Bernardo, appartamento elevato su due livelli, ristrutturato nel 2018 e PRIVO DI SPESE CONDOMINIALI. L'immobile include il climatizzatore, l'antifurto e le zanzariere. Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 133,37 kwh/mq

€ 196.000,00



**CARMAGNOLA**

Corso Roma, Via Anna Frank, appartamento elevato su due livelli di uno stabile di recente costruzione con ascensore. Incluso nel prezzo le zanzariere, i doppi infissi, il climatizzatore, la cantina e il box auto. Riscaldamento autonomo. Basse spese di gestione. Ape D lpe 123,46 kwh/mq

€ 204.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Del Porto, appartamento di ampie metrature interne con quattro camere da letto e camino a legna. Riscaldamento autonomo. Ideale per famiglie che ricercano la comodità del centro e di tutti i servizi.

Ape G lpe 311,98 kwh/mq

€ 149.000,00



**CENTALLO**

A due minuti dal centro, appartamento con zona giorno e angolo cottura, 2 camere e 2 bagni. Completo di terrazzo, balcone, cantina, garage e ampio giardino condominiale. Ape D

€ 179.000,00



**CENTALLO**

In regione Crosia, proponiamo rustico di ampia metratura libero su 3 lati e disposto su 3 livelli. La soluzione da ristrutturare è composta da sala, cucina, 3 camere, 2 bagni. Vanno a completare la soluzione il balcone, il cortile privato, due box auto e solaio. Ape in fase di certificazione

€ 39.000,00



**CENTALLO**

In frazione San Biagio, casa indipendente libera su 4 lati e disposta su due livelli. La soluzione è munita di soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere e 2 bagni. Ad impreziosire la soluzione, un terrazzo con possibilità di ampliamento ed uno splendido giardino di 2500 mq con lago e campo da calcetto. Riscaldamento autonomo. Ape E

€ 370.000,00



**CENTALLO**

In zona residenziale, appartamento composto da soggiorno, cucina, camera e servizio. Completo di mansarda nella quale si possono ricavare due ulteriori camere. La soluzione viene venduta ultimata con possibilità di scelta da capitolato. Box auto doppio, cantina. Ape A

€ 179.000,00



**FOSSANO**

Località Mellea, rustico di circa 120 mq disposto su due livelli.

Soluzione con possibilità di ricavare soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, completa di tettoia, cantina e giardino privato. Ape in fase di certificazione

€ 49.000,00



**TARANTASCA**

In via Carlo Alberto 4, appartamento sito al secondo piano munito di soggiorno con angolo cottura, camera da letto, stanza uso ufficio e 1 bagno. Completano l'immobile la cantina, il garage e giardino condominiale. Ape D

€ 89.000,00



**CENTALLO**

In frazione San Biagio, appartamento in villa bifamiliare con giardino comune. L'immobile è composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 servizi. Completo di terrazzo, cantina e box auto doppio. Riscaldamento autonomo e spese minime. Ape F

€ 149.000,00



**CENTALLO**

In via Torino, proponiamo locale commerciale di 51 mq situato al piano terra di palazzina di due piani.

Composto da due locali e un servizio. Completo di cantina e due balconi. Ape D

€ 69.000,00



**TARANTASCA**

In zona centrale proponiamo appartamento al piano rialzato composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo di 25 mq. Completo di giardino privato, box auto, due cantine. Riscaldamento autonomo. Ape G

€ 109.000,00



**VOTTIGNASCO**

In Via Savigliano, casa indipendente libera su 4 alti e disposta su due livelli. Composta al piano rialzato da cucina abitabile, salone, due camere da letto, un servizio; al piano primo soggiorno con angolo cottura, due camere, un servizio. Ad impreziosire la soluzione 2 box auto, tavernetta, bagno e cantina al pian terreno. Giardino di 1700 mq. Ape E

€ 240.000,00



**CENTALLO**

Vicino alla stazione proponiamo appartamento da ristrutturare al secondo piano composto da ingresso su corridoio, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio. Completano l'immobile il giardino condominiale, la cantina, box auto e due balconi, di cui uno verandato. Ape F

€ 79.000,00



**VILLAFALLETTO**

In Via Donatori del sangue, proponiamo appartamento mansardato composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere un bagno. A completare box auto doppio, cantina, un terrazzo e il balcone. Spese condominiali minime. Ape C

€ 119.000,00



**CHERASCO**

In frazione Bricco, vicino alle scuole, casa con GIARDINO di circa 200 mq. La soluzione, **ABITABILE DA SUBITO**, è completa di box auto doppio, cantina, patio e terrazzo. Tetto completamente rifatto nel 2007. Ape F Ipe 276,95 kwh/mq

€ 99.000,00



**VERDUNO**

In centro paese, a pochi minuti da La Morra e dal nuovo Ospedale, casa con giardino disposta su due livelli. La soluzione è completa di spazioso portico, utilizzabile come posto auto coperto. Soluzione ideale anche come **CASA VACANZA!** Ape F Ipe 393,42 kwh/mq

€ 99.000,00



**CHERASCO**

In frazione Roreto, comodo a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura disposto su due livelli e dotato di ingresso indipendente. La soluzione è completa di terrazzo e **BOX AUTO** con portoncino automatico. **RISCALDAMENTO AUTONOMO.** Ape F Ipe 176,08 kwh/mq

€ 269.000,00



**NOVELLO**

A pochi minuti dal centro paese, cascina **INDIPENDENTE** libera su quattro lati e disposta su due livelli immersa nella **NATURA**. La soluzione è impreziosita da un meraviglioso **GIARDINO** recintato di ampia metratura. Perfetta anche come **AGRITURISMO!** Ape E Ipe 429,99 kwh/mq

TRATTATIVA RISERVATA



**NOVELLO**

In località Fornaci, al confine con Monchiero, rustico **INDIPENDENTE** libero su quattro lati e disposto su due livelli. La proprietà è circondata dal **GIARDINO** privato di circa 800 mq e comprende due appezzamenti di **TERRENO** per un totale di 10.500 mq. Prezzo molto interessante! Ape esente

€ 30.000,00



**NARZOLE**

In frazione servita dai mezzi, casa dotata di **GIARDINO** di circa 400 mq. La soluzione, disposta su due livelli, è caratterizzata dall'ampia metratura ed è completa di cantina, **BOX AUTO**, filenile e da un secondo piccolo fabbricato. Ottima esposizione solare! Ape G Ipe 452,71 kwh/mq

€ 113.000,00



**CHERASCO**

In frazione Cappellazzo, in zona comoda all'autostrada, casa di ampia metratura dotata di **CORTILE PRIVATO**. Possibilità di **RISTRUTTURAZIONE SFRUTTANDO GLI ECOBONUS**. Possibilità di visionare in ufficio un progetto. Ape G Ipe 273,95 kwh/mq

€ 69.000,00



**CHERASCO**

In frazione Cappellazzo, cascina **INDIPENDENTE** circondata da un meraviglioso **PARCO** e dotata di accesso tramite strada privata. La soluzione è composta da due unità: una da adibire ad abitazione principale, l'altra da ultimare in base alle proprie esigenze. Ideale anche come **STRUTTURA RICETTIVA!** Ape F Ipe 492,37 kwh/mq

€ 249.000,00



**MONTICELLO D'ALBA**

Villa. In posizione dominante e comoda a tutti i servizi, casa **RECENTEMENTE RISTRUTTURATA** composta da due appartamenti. La soluzione, di ampia metratura, è completa di **TERRAZZO**, **GIARDINO PRIVATO** e meravigliosa **VISTA**. Ape E Ipe 292,47 kwh/mq

€ 315.000,00



**CHERASCO**

In frazione Roreto, villa signorile di **RECENTE COSTRUZIONE** completa di **GIARDINO** di circa 400 mq e spaziosa **TAVERNETTA**. La soluzione, rifinita con materiali di pregio, è completa di antifurto e gode di **VISTA PANORAMICA**. Ape D Ipe 257,14 kwh/mq

€ 425.000,00



**CHERASCO**

In regione Piana, in zona tranquilla e immersa nel verde, cascina libera su quattro lati e disposto su due livelli. La proprietà è completa di tettoia e comprende un capannone ad uso magazzino. **TERRENO ADIACENTE** di circa 4300 mq. Ape G Ipe 403,94 kwh/mq

€ 129.000,00



**NOVELLO**

In Località Panerole, cascina dotata di meravigliosa **VISTA** sulle colline circostanti. La soluzione, parzialmente ristrutturata, è completa di terrazzo, box auto e **GIARDINO PRIVATO** di circa 900 mq. Possibilità di ricavare due appartamenti. Ape E Ipe 366,36 kwh/mq

€ 420.000,00



**CUNEO**

In via Alessandro Volta, zona Viale Angeli, appartamento di 70 mq, al primo piano rialzato. Ottima soluzione da ristrutturare. Completo di balcone, cantina e giardino condominiale.

Ape F lpe 266,52 kwh/mq

€ 129.000,00



**CUNEO**

In via Sebastiano Grandis, nelle vicinanze dell'ospedale, proponiamo appartamento di 90 mq completamente ristrutturato.

A completare la soluzione cantina e solaio.

Ape G lpe 225,70 kwh/mq

€ 159.000,00



**CUNEO**

Nel centro storico, a pochi passi da Via Roma, proponiamo locale commerciale di 116 mq. Soluzione da ristrutturare quindi versatile a qualsiasi attività.

Completo di cantina e cortile interno.

Ape F lpe 179,05 kwh/mq

€ 299.000,00



**CUNEO**

Nelle vicinanze di Piazza Europa, in via Vittorio Bersezio, proponiamo bilocale ristrutturato, sito al quarto ed ultimo piano con ascensore. Completo di zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio. Cantina e solaio.

Ape C lpe 130,15 kwh/mq

€ 149.000,00



**CUNEO**

In via Carlo Boggio, zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo trilocale al terzo ed ultimo piano con ascensore. Ottima soluzione completamente ristrutturata. A completare l'immobile due balconi, cantina e solaio.

Ape D lpe 185,49 kwh/mq

€ 214.000,00



**CUNEO**

A pochi minuti dal centro, in corso Carlo Brunet, appartamento di 70 mq al primo piano. La soluzione offre soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio. A completare due balconi, cantina e solaio.

Ape F lpe 295,58 kwh/mq

€ 149.000,00



**CUNEO**

In Corso dante, comodo a tutti i servizi, appartamento di 200 mq al quarto piano con ascensore. Internamente completamente ristrutturato. Completano la soluzione i due balconi, cantina, doppio solaio e box auto.

Ape D lpe 205,57 kwh/mq

€ 440.000,00



**CUNEO**

In corso Giolitti, con vista su piazza Europa, proponiamo trilocale di 70 mq. Dotato di 2 balconi di cui uno verandato su interno cortile, cantina e solaio. Soluzione da ristrutturare, ottima per investimento.

Ape G lpe 169,78 kwh/mq

€ 109.000,00



**CUNEO**

In Corso Dante, lato Viale degli Angeli, appartamento di circa 110 mq al terzo piano con ascensore. Soluzione finemente ristrutturata. A completare due balconi, cantina, solaio e posto auto condominiale a notazione.

Ape C lpe 176,03 kwh/mq

€ 349.000,00



**CUNEO**

In via Santa Croce, nel centro storico, proponiamo locale commerciale in precedenza usato come attività ristorativa. La soluzione è completamente ristrutturata e versatile. Completano doppi servizi, cantina e cortile interno.

Ape E lpe 192,55 kwh/mq

€ 119.000,00



**CUNEO**

In via Savigliano, nel centro storico, proponiamo appartamento completamente ristrutturato di circa 65 mq. Sito al quarto ed ultimo piano con ascensore.

A completare cantina e solaio.

Ape D lpe 192,55 kwh/mq

€ 310.500,00



**CUNEO**

In via Carlo Emanuele III, proponiamo appartamento ottimo ad uso ufficio, attualmente locato a studio di avvocati. Soluzione da ristrutturare a proprio piacimento. Attualmente con ingresso su disimpegno, 4 camere e servizio.

Ape F lpe 357,88 kwh/mq

€ 179.000,00



**CUNEO**

In frazione San Rocco Castagnaretta, proponiamo bilocale da ristrutturare al primo piano. Possibilità di vedere i progetti di ristrutturazione e i render nel nostro ufficio. Ape non classificabile

€ 69.900,00



**CUNEO**

Nel quartiere San Paolo, in zona residenziale, proponiamo quadrilocale al secondo piano composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e doppi servizi. Possibilità di creare la terza camera da letto. Completa la soluzione il terrazzo, la cantina ed il box auto. Ape C lpe 58,82 kwh/mq

€ 259.000,00



**CUNEO**

In frazione San Rocco Castagnaretta, proponiamo locale commerciale ristrutturato, situato al piano terra con doppia vetrina. È composto da un ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. Ape D lpe 57,34 kwh/mq

€ 105.000,00



**CUNEO**

In zona residenziale, a pochi passi dal centro di Cuneo, proponiamo 5 locali di circa 130 mq da ristrutturare. La soluzione è composta da sala, cucina, quattro camere da letto e servizio igienico. Completa la proprietà la cantina. Riscaldamento autonomo e minime spese condominiali. Ape E lpe 92,57 kwh/mq

€ 159.000,00



**CUNEO**

In frazione San Rocco Castagnaretta, proponiamo 5 locali al primo piano. Internamente è composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Completa la soluzione la cantina, il solaio ed il box auto. Ape F lpe 267,98 kwh/mq

€ 345.000,00



**CUNEO**

Vicino al Parco Parri ed al Viale Angeli, proponiamo trilocale all'ultimo piano. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno, cucinino, due camere da letto e servizio igienico. Completano la proprietà il solaio e la cantina. Ape F lpe 274,68 kwh/mq

€ 139.900,00



**CUNEO**

In frazione San Rocco Castagnaretta, proponiamo quadrilocale ristrutturato al primo piano. È composto da ingresso su sala, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completa l'alloggio la cantina, il box auto e l'orto di proprietà. Ape D lpe 154,76 kwh/mq

€ 279.000,00



**CUNEO**

Vicino al Viale Angeli, proponiamo in palazzi di nuova costruzione, bilocale di circa 50 mq al terzo piano con ascensore. Completa l'alloggio il terrazzo, la cantina ed il garage. Scelta dal capitolato. Ape A lpe 3,51 kwh/mq

€ 219.900,00



**CUNEO**

Di fronte al Parco Parri, proponiamo monolocale al primo piano già ristrutturato. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno. Completa l'alloggio la cantina ed il posto auto. Ape non classificabile

€ 85.500,00



**CUNEO**

A pochi passi dal centro, comodo a tutti i servizi, proponiamo quadrilocale ristrutturato. Composto internamente da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e servizio igienico. Completa la soluzione la cantina. Ape E lpe 178,49 kwh/mq

€ 119.900,00



**CUNEO**

In frazione San Rocco Castagnaretta, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio igienico. Completano la soluzione la cantina, il solaio, i due posti auto ed il cortile privato. Ape F lpe 234,40 kwh/mq

€ 79.000,00



**CUNEO**

Nel Palazzo Pegaso, a pochi passi dal centro di Cuneo, proponiamo appartamento di circa 80 mq al quarto piano. La soluzione è composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio e servizio igienico. Completano la proprietà la cantina ed il box auto. Ape C lpe 52,27 kwh/mq

€ 249.000,00



**CUNEO**

A Madonna delle Grazie, in zona comoda ai servizi e a pochi passi dal centro di Cuneo, proponiamo in vendita appartamento bilocale completamente ristrutturato sito al piano terra. Internamente è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio e lavanderia. Completo di cantina e posto auto libero. Ape E lpe 110,50 kwh/mq

€ 69.000,00



**CASTELLETTO STURA**

Nel centro paese, in zona tranquilla e comoda ai servizi, appartamento trilocale sito al primo piano. Completo di cantina e box auto. Ottima soluzione da ristrutturare a proprio gusto usufruendo delle detrazioni fiscali. Ape G lpe 186,13 kwh/mq

€ 69.000,00



**BEINETTE**

In zona residenziale, tranquilla e comoda ai servizi appartamento trilocale sito al primo piano. Composto internamente da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto molto ampie e servizio. Completo di cantina e orto. Ape F lpe 166,89 kwh/mq

€ 57.000,00



**PEVERAGNO**

In zona residenziale, comoda ai servizi e a pochi passi dal centro paese, ampio appartamento di recente costruzione sito al primo piano con ascensore. Completo di solaio, cantina e orto privato. Riscaldamento autonomo a metano a pavimento. Ape C lpe 94,57 kwh/mq

€ 229.000,00



**CUNEO**

Nel centro di Borgo San Giuseppe, in zona comoda ai servizi ed a pochi passi dal centro di Cuneo, ampio appartamento sito al primo piano di una piccola palazzina recentemente ristrutturata all'esterno. Possibilità di box auto doppio a € 15.000. Il riscaldamento è autonomo a metano e le spese condominiali sono molto contenute. Ape E lpe 137,37 kwh/mq

€ 124.000,00



**CUNEO**

A Bombonina, in zona tranquilla e residenziale, appartamento trilocale di recente costruzione sito al piano terra. Composto internamente da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, doppio servizio e ripostiglio. La soluzione è impreziosita dal doppio giardino privato. Ape B lpe 80, 2866 kwh/mq

€ 189.000,00



**PEVERAGNO**

Nel centro paese, in zona tranquilla e comoda ai servizi proponiamo in vendita casa indipendente terratetto disposta su due livelli. Completa di un balcone al primo piano. Gli infissi sono in doppio vetro PVC e il riscaldamento è autonomo a metano. Ape E lpe 240,04 kwh/mq

€ 49.000,00



**BEINETTE**

Nel centro paese, in zona tranquilla e comoda ai servizi proponiamo in vendita casa indipendente libera su 3 lati disposta su più livelli. Completa di due balconi e box auto. Riscaldamento autonomo a metano. Ape F lpe 230,54 kwh/mq

€ 159.000,00



**BEINETTE**

In zona residenziale, comoda ai servizi, villetta indipendente libera su 3 lati edificata nel 2011. La soluzione conta 130 mq complessivi e resta disposta su due livelli. L'immobile si presenta allo stato grezzo con possibilità di ultimarla a proprio piacimento. Ape in fase di certificazione

€ 170.000,00



**CUNEO**

A Borgo Gesso, in zona tranquilla, comoda ai servizi e a pochi passi dal centro di Cuneo, casa indipendente libera su 4 lati, disposta su 3 livelli circondata da 1000 mq di giardino privato. Dal giardino si può godere di una splendida vista su tutto l'arco alpino e sul centro storico di Cuneo. Ape E lpe 176,58 kwh/mq

€ 219.000,00



**CUNEO**

In frazione Trucchi, in zona tranquilla e residenziale, appartamento trilocale al piano rialzato in palazzina di 4 unità abitative. L'immobile si presenta allo stato grezzo, con possibilità di scelta delle finiture interne tramite capitolato. La soluzione è impreziosita dal giardino di proprietà privata. Completa di box auto doppio e cantina. Ape in fase di certificazione

€ 199.000,00



**CUNEO**

A Madonna delle Grazie, in zona residenziale e a pochi passi dal centro di Cuneo, appartamento trilocale di recente costruzione sito al primo piano con ascensore. Composto internamente da ampio soggiorno living impreziosito dal terrazzo esterno, due camere da letto e doppio servizio. Completo di cantina e box auto. Ape C lpe 96,78 kwh/mq

€ 229.000,00



**CUNEO**

In frazione Confreria, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e servizio. Soluzione abitabile da subito con infissi in doppio-vetro. Riscaldamento autonomo. Completo di box auto, cantina e solaio. Ape E

€ 89.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna dell'Olmo, nel prestigioso contesto del Golf Residence Club, appartamento Bilocale con ampio terrazzo privato. Soluzione di recente costruzione e completamente rivista esternamente. Posto auto coperto. Ape in fase di certificazione

€ 129.000,00



**CUNEO**

In frazione San Pietro del Gallo, ampia bifamiliare libera su 4 lati. Composta da due 4 locali di circa 80 mq l'uno. Infissi rivisti in doppio-vetro. Completa di ampio cortile privato. Ottima soluzione anche come unifamiliare. Ape E

€ 169.000,00



**CUNEO**

In frazione Ronchi, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e servizio. Lo stabile verrà rivisto completamente usufruendo del bonus al 110%. Completo di cantina e orto. Ape in fase di certificazione

€ 67.000,00



**CUNEO**

In frazione Ronchi, appartamenti bilocali abitabili da subito. Dotati di riscaldamento autonomo e privi di spese di gestione. Ottime soluzioni da investimento con possibile resa del 7%. Ape D

€ 59.000,00



**CUNEO**

In frazione Cerialdo, appartamento di ampia metratura (120mq) completamente ristrutturato nel 2018. Composto da soggiorno, cucina, 3 camere e 2 servizi. Due terrazzi e cantina. Ape D

€ 89.000,00



**CUNEO**

In frazione Confreria, appartamento completamente ristrutturato composta da soggiorno con angolo cottura, camera e servizio. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione. Dotato di box auto e balcone. Ape D

€ 69.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna dell'Olmo, in zona residenziale, appartamento 5 locali di circa 110mq completamente ristrutturato. Completo di box auto doppio, cantina e solaio di 50mq. Giardino condominiale. Ape D

€ 229.000,00



**CERVASCA**

In via Passatore, casale libero su 4 lati completamente da rivedere usufruendo dei bonus. Completo di stalla, fienile e tettoia con affaccio sul corte comune; giardino privato e seconda tettoia. Ape G

€ 69.000,00



**CUNEO**

In frazione Cerialdo, appartamento composto da ampio salone, camera e servizio. Soluzione completamente ristrutturata e con possibilità di affitto di box auto nello stabile. Giardino condominiale. Ape D

€ 69.000,00



**CUNEO**

In frazione Cerialdo, appartamento al 3° piano con ascensore rivisto negli anni '90 abitabile da subito. Composto da soggiorno, cucina, 2 camere e servizio. Due terrazzi e cantina. Ape E

€ 89.000,00



**CUNEO**

In frazione Madonna dell'Olmo, zona Hermitage, appartamento con zona giorno, 2 camere e servizio. Soluzione in ottimo stato e completa di box auto, cantina e solaio. Ottimo anche da investimento. Ape D

€ 119.000,00



**FOSSANO**

In zona Santa Lucia, comodo ai servizi, proponiamo appartamento dotato di soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Completano la soluzione due balconi, di cui uno verandato, e cantina. Ape F lpe 249,68 kwh/mq

€ 94.000,00



**FOSSANO**

In viale Regina Elena proponiamo appartamento ristrutturato dotato di due camere da letto e impreziosito da due balconi, cantina e box auto. Ape E lpe 151,18 kwh/mq

€ 99.000,00



**FOSSANO**

Nei pressi del centro storico, comodo appartamento di recente ristrutturazione sito al secondo piano e dotato di ascensore. Dotato di due camere da letto. Completano due balconi, lavanderia e cantina. Ape D lpe 127,91 kwh/mq

€ 169.000,00



**FOSSANO**

In zona ricca di aree verdi, nella panoramica via San Michele, appartamento ristrutturato di ampia metratura sito al piano rialzato. Completano la soluzione box auto e cantina. Ape E lpe 237,78 kwh/mq

€ 244.000,00



**FOSSANO**

In zona San Bernardo proponiamo luminoso appartamento sito al primo piano. Completo di box auto e cantina. Dotato di riscaldamento autonomo e spese di gestione contenute. Ape E lpe 205,234 kwh/mq

€ 119.000,00



**FOSSANO**

Comodo ai servizi offerti dalla città, presentiamo appartamento in bifamiliare sito al piano rialzato impreziosito da giardino privato di 110 mq. Completano la soluzione box auto e riscaldamento autonomo. Privo di spese condominiali. Ape E lpe 218,66 kwh/mq

€ 129.000,00



**FOSSANO**

Appartamento di ampia metratura sito a pochi passi dai servizi offerti dalla città, dotato di due camere da letto, doppi servizi di cui uno privato in camera. Completano la soluzione i tre balconi, il box auto e la cantina. Ape E lpe 205,13 kwh/mq

€ 139.000,00



**TRINITÀ**

Appartamento in stabile di recente costruzione ed in contesto di poche unità abitative. La soluzione è impreziosita da due terrazzi e box auto doppio. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 142,78 kwh/mq

€ 194.000,00



**FOSSANO**

A pochi passi da Viale Regina Elena, proponiamo luminoso appartamento in bifamiliare sito al piano rialzato. La soluzione è completa di riscaldamento autonomo e box auto. Impreziosito da giardino privato di 40 mq. Ape F lpe 288,07 kwh/mq

€ 239.000,00



**FOSSANO**

In zona comoda ai servizi, luminoso appartamento ristrutturato sito all'ultimo piano dotato di ascensore. Presenta cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto e doppi servizi. Completano la soluzione due balconi e cantina. Ape F lpe 184,1 kwh/mq

€ 249.000,00



**FOSSANO**

In località San Lorenzo proponiamo casa indipendente libera sui quattro lati e disposta su due livelli con possibilità di strutturare soluzione bifamiliare. Completa di giardino privato di 1300 mq. Ape E lpe 220,41 kwh/mq

€ 159.000,00



**TRINITÀ**

Nel centro storico del paese, proponiamo casa indipendente di ampia metratura dotata di due unità abitative sviluppate su due piani. Impreziosiscono la proprietà due terrazzi e un ampio giardino privato di 900 mq. Ape E lpe 151,92 kwh/mq

€ 349.000,00



**CARRÙ**

A pochi minuti dal centro di Carrù, in zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo rustico da ristrutturare. Disposto su due livelli di ampia cubatura, ha a sua disposizione circa 1000 metri di terreno adiacente. Possibilità di usufruire degli sgravi vigenti. Ape G lpe 567,67 kwh/mq

€ 25.000,00



**CLAVESANA**

Nel centro storico del grazioso paese della Langa, proponiamo stabile su tre livelli. Ideale per chi vuole usufruire degli incentivi fiscali per ristrutturazione, è dotato di box auto, cantina e porzione di terreno adiacente alla soluzione. Ape G lpe 355,16 kwh/mq

€ 39.000,00



**NIELLA TANARO**

In località Roà Soprana, piccola borgata tranquilla, proponiamo rustico su due piani con mansarda. Dotato di ampia metratura, ideale per usufruire degli incentivi fiscali per ristrutturazione ora vigenti.

Ape G lpe 285,46 kwh/mq

€ 44.000,00



**FRABOSA SOTTANA**

In contesto residenziale e ben servito per raggiungere impianti sciistici e percorsi naturalistici, appartamento al primo piano su quattro, servito da ascensore. Ideale per villeggiatura in qualsiasi stagione dell'anno, con posto auto coperto e cantina. Ape E lpe 241,85 kwh/mq

€ 47.000,00



**CARRÙ**

Centrale e comodo a tutti i servizi ed esercizi del paese, terracielo unifamiliare su due livelli. Dotato di due camere da letto, cantina, solaio e box auto.

Completo di porzione di orto/giardino.

Ape F lpe 254,54 kwh/mq

€ 49.000,00



**MONDOVÌ**

A Carassone, a due passi da tutti i servizi dell'area, appartamento privo di spese condominiali al primo piano. Totalmente ristrutturato e dotato di due camere da letto. Riscaldamento autonomo e cantina compresi. Occasione. Ape E lpe 208,89 kwh/mq

€ 59.000,00



**MONDOVÌ**

Nel cuore del centro storico, stabile terracielo di 4 livelli da ristrutturare. Composto da quattro unità abitative e un locale commerciale, ideale per usufruire degli incentivi per ristrutturazione vigenti. Completo di terrazzo e cantine. Ape G lpe 343,67 kwh/mq

€ 65.000,00



**MONDOVÌ**

A Carassone, in zona tranquilla e vicina all'area verde, appartamento all'ultimo piano. La soluzione, di ampia metratura, è stata ristrutturata e comprende box auto e cantina.

Ape F lpe 211,87 kwh/mq

€ 79.000,00



**MONDOVÌ**

A Mondovì Piazza, in zona residenziale tranquilla e vicina al centro ma comoda ai parcheggi, appartamento al secondo piano servito da ascensore. Con box auto e cantina, giardino condominiale comune.

Ape E lpe 101,44 kwh/mq

€ 89.000,00



**MONDOVÌ**

In piazza Cesare Battisti, in contesto signorile e di pregio, locale commerciale al primo piano adibito a palestra. Con oltre 200 metri quadri, riscaldamento autonomo e vista sulla piazza. Ideale come investimento per posizione e resa. Ape F lpe 88,76 kwh/mq

€ 190.000,00



**MONDOVÌ**

A San Quintino, a poca distanza dal Mondovicino e a pochi minuti dal centro di Mondovì, casa indipendente di ampia metratura. La soluzione si sviluppa su tre livelli, con vasta autorimessa e varie pertinenze comprese, oltre ad alcune giornate di terreno e giardino. Ape B lpe 112,03 kwh/mq

€ 239.000,00



**MONDOVÌ**

In Breo, comodo ai servizi e negozi del paese, proponiamo stabile con rendita. Composto da sei appartamenti e un locale commerciale al piano terra, con cortile privato, tutti affittati. Ideale come investimento.

Ape E lpe 72,38 kwh/mq

€ 260.000,00



**MORETTA**

In frazione Brasse , cascina ristrutturata e completamente ristrutturata dall'ampia metratura. Giardino privato di 1.200 mq, 2 box auto, tettoia. Possibilità di ospitare due famiglie. Ape E lpe 122,89 kwh/mq

€ 189.000,00



**MORETTA**

In centro paese, appartamento completamente ristrutturato sito al piano primo dotato di GIARDINO PRIVATO. Riscaldamento autonomo. Box auto, posto auto e cantina. Ape G lpe 435,59 kwh/mq

€ 114.000,00



**MORETTA**

Comodo a tutti i servizi, appartamento ristrutturato sito al primo piano in contesto di sole 4 unità abitative. Riscaldamento autonomo. Dotato di box auto e cantina. Ape D lpe 350,89 kwh/mq

€ 109.000,00



**MORETTA**

In pieno centro paese, appartamento recentemente ristrutturato sito al piano primo in palazzina in paramano. L'immobile è dotato di box auto, cantina e sottotetto. Ape E lpe 256,78 kwh/mq

€ 69.000,00



**MORETTA**

In pieno centro paese, appartamento sito al secondo piano in palazzina in paramano. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione. Box auto, cantina e sottotetto. Ape E lpe 255,83 kwh/mq

€ 89.000,00



**CARDE**

In zona centrale, appartamento indipendente, di 140 mq interni, sito al primo piano in contesto bifamiliare. Riscaldamento autonomo, box auto, cantina e giardino privato. Ape F lpe 230,19 kwh/mq

€ 119.000,00



**CARDÈ**

In frazione Milleni, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. Ampia metratura interna di circa 200 mq. Due box auto e giardino privato di circa 400 mq. Ape G lpe 354,95 kwh/mq

€ 117.000,00



**POLONGHERA**

In centro paese, casa singola circondata da ampio giardino e cortile privato. Box auto doppio, box auto singolo, magazzino e cantina. Possibilità di ospitare due famiglie. Ape F lpe 420,55 kwh/mq

€ 215.000,00



**POLONGHERA**

In zona residenziale, villa singola libera su quattro lati. Ampio giardino privato che circonda la casa, box auto doppio, cantina e possibilità di ospitare due famiglie. Ape G lpe 480,77 kwh/mq

€ 289.000,00



**VILLAFRANCA PIEMONTE**

In frazione San Nicola, casa indipendente libera su quattro lati di RECENTE COSTRUZIONE. Dotata di box auto doppio, tettoia e giardino privato di circa 600 mq. Ape C lpe 120,25 kwh/mq

€ 149.000,00



**VILLAFRANCA PIEMONTE**

In frazione Madonna Orti, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due piani. Giardino privato di 1.300 mq, due box auto doppi, magazzino e tettoia. Ape G lpe 251,87 kwh/mq

€ 149.000,00



**VILLAFRANCA PIEMONTE**

In centro paese, casa di nuova costruzione (ultimata nel 2021). Impianti termici di nuova generazione, riscaldamento a pavimento, giardino privato e box auto doppio. Ape A

€ 285.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In zona residenziale si propone in vendita Trilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento risulta abitabile sin da subito con pochissimi lavori da svolgere. Completa la proprietà la cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Proponiamo in vendita ampio Quadrilocale con balcone e vista sulla città del Monferrato, composto da ingresso con cucina abitabile due camere da letto e servizio finestrato. Completa la soluzione la possibilità di acquisto di una Mansarda al piano superiore. Completa di ascensore. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**CORTIGLIONE**

In zona tranquilla a Cortiglione proponiamo in vendita casetta indipendente su 4 lati completamente ristrutturata e con una vista sul Monferrato. Ingresso su ampio salone, due camere da letto, a completare la soluzione una tavernetta preziosita da caminetto. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**COSTIGLIOLE D'ASTI**

Proponiamo in vendita ampio appartamento di 111 mq completamente ristrutturato, bassissime spese condominiali, completo di ascensore ed comodo ad ogni servizio. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 179.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

Alle porte di Nizza Monferrato proponiamo ampio appartamento completamente ristrutturato a nuovo, impianto di climatizzazione, da ingresso su ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto, un servizio finestrato. L'ingresso di questa soluzione è impreziosito da una parete con mattoni a vista. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**CASTELLETTO MOLINA**

A Castelletto Molina proponiamo in vendita porzione di casa da ristrutturare disposta su due livelli, al piano terra è composta cucina abitabile, salone cantina. Al piano superiore 3 camere da letto servizio con accesso al balcone. La soluzione presenta appezzamenti di terreno, doppio box auto, fienile e stalla di ampia metratura.

€ 41.000,00



**MONTEGROSSO D'ASTI**

Proponiamo in vendita porzione di casa completamente ristrutturata di ampia metratura con tre camere da letto, salone e cucina abitabile. La soluzione dispone di cortile privato, pannelli solari e un' ampia cantina utilizzabile come tavernetta. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**INCISA SCAPPACINO**

Proponiamo in vendita Cascina immersa nel verde la soluzione presenta due unità abitative; dispone di vista panoramica sul Monferrato e tranquillità garantita. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



**NIZZA MONFERRATO**

In zona vicinissima al centro e comoda ai servizi proponiamo in vendita quadrilocale da ristrutturare con salone molto ampio cucina abitabile. A completare la soluzione troviamo cantina e ascensore. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**Ricerchiamo immobili per clienti referenziati del Piemonte e Lombardia**



**ROURE**

In zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo stabile d'epoca indipendente su tre lati e sviluppato su quattro livelli.

A completare la proprietà un giardino di 173 mq circa.

Ape F lpe 431,46 kwh/mq

€ 79.000,00



**PINEROLO**

In centro città, proponiamo appartamento sito al primo piano di una palazzina di tre. Grazie alla sua doppia esposizione i locali dell'immobile risultano molto luminosi e arieggiati. Riscaldamento centralizzato con termo valvole. A completare la proprietà cantina e posto auto interno cortile. Ape E lpe 320 kwh/mq

€ 84.000,00



**PINEROLO**

Nel centro storico di Pinerolo, proponiamo appartamento sito al secondo piano di uno stabile di tre piani. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, completano inoltre la cantina e l'ascensore. Riscaldamento autonomo con minime spese di gestione. Ape E lpe 277,59 kwh/mq

€ 99.000,00



**PINEROLO**

Nel centro storico di Pinerolo, proponiamo appartamento sito al primo piano di uno stabile di due. Riscaldamento autonomo con minime spese di gestione.

Ottimo anche come investimento.

Ape E lpe 265,7 kwh/mq

€ 39.500,00



**PINEROLO**

In centro città proponiamo appartamento di nuova costruzione sito al primo piano di uno stabile di tre. La soluzione gode di doppi servizi e due ampi terrazzi, inoltre è presente l'impianto di aria condizionata e quello di ventilazione forzata. Completano la proprietà il doppio box auto, il posto auto privato e la cantina. Ape A4 lpe 27,77 kwh/mq

€ 337.000,00



**PINEROLO**

In frazione Abbadia, proponiamo appartamento di recente costruzione, sito al primo piano di uno stabile di due. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. La soluzione viene completata dall'ampio terrazzo e dalla cantina. Possibilità di acquistare il box auto. Ape E lpe 213,26 kwh/mq

€ 114.000,00



**SAN SECONDO DI PINEROLO**

In zona residenziale, proponiamo casa indipendente su quattro lati e sviluppata su più livelli. A completare la proprietà un giardino di 1.000 mq circa, due ampi terrazzi, tavernetta, tettoia e box auto.

Ape F lpe 344,81 kwh/mq

€ 198.000,00



**SAN GERMANO CHISONE**

In centro paese, a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo casa semi indipendente elevata su due livelli.

Completano la proprietà la cantina, box auto e posto auto.

Ape E lpe 433,66 kwh/mq

€ 39.000,00



**SAN GERMANO CHISONE**

In zona collinare, a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo casa indipendente in costruzione con giardino. L'immobile è dislocato su due livelli. Completano la proprietà il doppio box auto e il giardino panoramico.

Ape F lpe 388,90 kwh/mq

€ 69.000,00



**PEROSA ARGENTINA**

Sopra ai portici di Perosa Argentina, comodo servizi proponiamo appartamento sito al quarto piano di cinque. L'immobile ha doppia esposizione quindi risulta molto luminoso e arieggiato. Completa la proprietà la cantina. Ape E lpe 271,42 kwh/mq

€ 24.000,00



**PINEROLO**

In centro città, proponiamo locale commerciale di 50 mq sito al primo e ultimo piano di una galleria in una palazzina storica. Il locale è composto da ingresso su un ambiente unico, ampio e luminoso. Grazie alla sua posizione centrale gode di un forte passaggio pedonale. Ottimo anche ad uso investimento. Ape E lpe 424,71 kwh/mq

€ 79.000,00



**MACELLO**

Nella frazione Cappella Stella, a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo ampio capannone di 400 mq ad uso commerciale. La soluzione è dislocata su due livelli collegati sia da una scala interna che tramite una scala esterna. Entrambi i piani risultano molto luminosi grazie alle molteplici vetrate che danno sia sull'interno del cortile che sul fronte della strada. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**RACCONIGI**

In Piazza del Gesù, nel cuore del centro storico, appartamento trilocale ristrutturato nel 2019, sito all'ultimo piano in una palazzina in buono stato di manutenzione. A completare la soluzione la cantina ed il cortile condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**MURELLO**

Nella zona centrale casa indipendente libera su due lati ed elevata su due livelli. La casa è completa inoltre di box auto doppio, cantina e locale di sgombero. È inoltre impreziosita da ampio cortile privato esterno. Ape E lpe 115,33 kwh/mq

€ 99.000,00



**MURELLO**

Nel centro, appartamento al piano terra in soluzione bifamiliare, con parte abitativa disposta su unico livello. Completo di posto auto interno ed impreziosito da cortile comune.

Ape G lpe 622,31 kwh/mq

€ 20.000,00



**VILLANOVA SOLARO**

Nel centro del paese, casa semi indipendente libera su due lati ed elevata su due livelli. Impreziosisce ulteriormente la soluzione il cortile privato.

Ape D lpe 178,84 kwh/mq

€ 70.000,00



**RACCONIGI**

Nel cuore del Borgo Macra, appartamento bilocale di circa 65 mq, con incantevole affaccio sul Castello dei Savoia, sito al secondo piano in una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina di pertinenza.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 49.000,00



**RACCONIGI**

Nelle vicinanze del centro del paese e comodo a tutti i servizi, appartamento trilocale sito al secondo piano di una palazzina storica recentemente rivista.

Completo di balconi.

Ape G lpe 421,83 kwh/mq

€ 94.000,00



**RACCONIGI**

In prossimità della stazione di Racconigi, appartamento trilocale sito al secondo piano di una palazzina in buono stato di manutenzione. Inoltre completo di cantina, box auto e porzione di orto privato.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**RACCONIGI**

Nelle vicinanze della stazione, appartamento al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. Gli spazi sono ampi ed è presente la cantina di pertinenza.

Ape G lpe 301,62 kwh/mq

€ 69.000,00



**RACCONIGI**

Nel centro di Racconigi, casa indipendente bifamiliare con due terrazzi e ampie camere. A completare la soluzione i due posti auto coperti e la cantina. Ogni piano ha il proprio riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 346,81 kwh/mq

€ 169.000,00

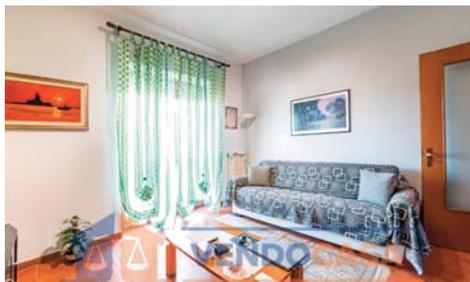


**RACCONIGI**

Zona viale alberato e nelle vicinanze dei servizi di prima necessità, alloggio al secondo piano e ultimo piano dotato tre camere da letto e cucina. L'appartamento possiede due terrazzini e la cantina.

Ape G lpe 313,86 kwh/mq

€ 49.000,00



**RACCONIGI**

Nelle immediate vicinanze del Castello, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Inoltre completo di due balconi e cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**RACCONIGI**

Nel Borgo Macra, appartamento ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina recentemente rivista esternamente e dotata di ascensore. Completo di cantina, terrazzino e cortile condominiale. Spese di gestione, riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**SALUZZO**

In zona residenziale, appartamento sito al terzo piano con ascensore di una palazzina di recente costruzione. Completano la proprietà i due terrazzi, il balcone, la cantina ed il box auto. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali contenute. Ape D lpe 242,82 kwh/mq

€ 149.000,00



**VERZUOLO**

In centro, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina. Libero su due lati. Completano la proprietà il balcone e la cantina. Ape E lpe 124,95 kwh/mq

€ 49.000,00



**SALUZZO**

Nel primo centro storico, comodo a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina. Completano la proprietà il box auto e i due posti auto. Ape E lpe 360,66 kwh/mq

€ 179.000,00



**REVELLO**

In centro, appartamento completamente ristrutturato con doppi servizi sito al secondo piano di una palazzina. Completano la proprietà i balconi, il box auto, la cantina ed il posto auto. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 667,41 kwh/mq

€ 134.000,00



**ENVIE**

In zona residenziale comoda al centro, a pochi passi dai servizi, casa indipendente su quattro lati ed elevata su due piani. Completano la proprietà la tettoia, il cortile, la cantina, il magazzino ed il giardino privato. Riscaldamento autonomo, dotata di impianto fotovoltaico. Ape D lpe 83,87 kwh/mq

€ 149.000,00



**SCARNAFIGI**

In zona comoda al centro, appartamento sito al piano terra di una palazzina composta da due unità abitative. Completa la proprietà il posto auto. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche come investimento. Ape E lpe 175,25 kwh/mq

€ 129.000,00



**SALUZZO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al secondo piano di una palazzina. Completano la proprietà la cantina, il box auto ed il giardino condominiale. Ape E lpe 175,25 kwh/mq

€ 134.000,00



**VERZUOLO**

In centro, appartamento di ampia metratura sito al terzo piano di una palazzina. Completano la proprietà i balconi, la cantina, ed il box auto. Ape D lpe 175,25 kwh/mq

€ 89.000,00



**SCARNAFIGI**

A pochi minuti dal centro di Saluzzo, villa indipendente su quattro lati ed elevata su due piani, completamente ristrutturata. Completano la proprietà il terrazzo, i balconi, la cantina, il box auto ed il giardino privato. Ape D lpe 235,9 kwh/mq

€ 229.000,00



**GAMBASCA**

In zona tranquilla e immersa nel verde, a pochi passi dal centro, casa indipendente elevata su due piani e libera su tre lati. Completano la proprietà la legnaia, il fienile, il terrazzo, la cantina e la tavernetta. Ape G lpe 242,82 kwh/mq

€ 10.000,00



**SALUZZO**

Nel centro storico, appartamento elevato su due livelli completamente ristrutturato. Completano la proprietà la cantina ed il terrazzo verandato. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 370,95 kwh/mq

€ 360.000,00



**SALUZZO**

Nella zona residenziale di Via dei Camini, appartamento di ampia metratura sito al piano terra di una palazzina composta da poche unità abitative. Completano la proprietà l'ampio terrazzo, la tavernetta, il box auto ed il giardino privato di circa 300 mq. Riscaldamento autonomo. Ape B lpe 71,71 kwh/mq

€ 355.000,00



**SAVIGLIANO**

Nel cuore del centro storico, appartamento di ampia metratura al primo piano. La proprietà è composta da salone, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Il riscaldamento è autonomo. Ape F lpe 260,5 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAVIGLIANO**

In frazione Canavere, casa indipendente su due livelli e libera su quattro lati. Al piano terra la zona giorno con il bagno, al primo piano tre camere da letto e bagno. Il giardino privato ne completa la proprietà.

€ 259.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, comodo a tutti i servizi, terra cielo composto da due appartamenti bilocale, uno al primo piano e uno al secondo piano. Completo di mansarda abitabile e box auto. Il riscaldamento è autonomo. Ideale come investimento grazie alla resa annua del 7,2%. Ape D

€ 124.000,00



**SAVIGLIANO**

In centro, a pochi passi dalle piazze principali, appartamento trilocale al quarto piano in stabile dotato di ascensore.

Completo di due balconi, box auto e cantina.

Ape E

€ 149.000,00



**SAVIGLIANO**

A pochi passi da Parco Graneris e Piazza Cavour, terracielo libero su tre lati e disposto su tre livelli.

La proprietà recentemente ristrutturata è completa di due balconi, tavernetta e box auto doppio.

€ 410.000,00



**MARENE**

A pochi minuti dal centro di Marene e Savigliano, appartamento in bifamiliare con ingresso indipendente composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto e doppi servizi. Completo di cortile privato.

Ape D

€ 138.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona centrale a pochi passi da Via Sant'Andrea, in contesto di poche unità abitative, appartamento su due livelli completamente ristrutturato, composto da ingresso su zona giorno, camera e bagno, mediante scala interna si accede alle due camere da letto, bagno e terrazzo. La proprietà è completa di due cantine e balcone.

€ 239.000,00



**SAVIGLIANO**

In Strada San Giacomo, in zona tranquilla e comoda al centro, appartamento bilocale finemente ristrutturato con tapparelle elettriche e aria condizionata.

Completo di due balconi e cantina.

Ape C

€ 69.000,00



**SAVIGLIANO**

In Via Torino, a pochi passi dal centro, appartamento al primo piano composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e bagno.

Completo di terrazzo, box auto e cantina.

Ape E lpe 229,12 kwh/mq

€ 109.000,00



**SAVIGLIANO**

In Borgo Pieve, appartamento al secondo piano, composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno.

Completo di terrazzino, box auto e cantina.

Ape E

€ 128.000,00



**SAVIGLIANO**

All'Apparizione, a pochi minuti da Savigliano, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli.

Completa di stalla, fienile, tettoia e ampio cortile privato.

Ape F

€ 299.000,00



**SAVIGLIANO**

In zona residenziale a pochi passi dalla stazione, in Corso Lazzaro Isoardi, box auto al piano seminterrato.

Ape esente

€ 23.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda ai servizi e alla scuola, appartamento ristrutturato sito al primo piano di una piccola palazzina, dotato di doppia esposizione, cantina e autorimessa. Riscaldamento autonomo, minime spese comuni. Ape E lpe 180, 99 kwh/mq

€ 89.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Nel cuore del centro storico, casa indipendente elevata su due livelli, ideale sia come casa singola che bifamiliare, data la metratura. Completa di giardino privato, autorimessa, deposito e tettoia.

Ape E lpe 149,77 kwh/mq  
€ 199.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona centrale, rustico semi-indipendente elevato su due livelli, da ristrutturare e personalizzare sfruttando i particolari dello stile, quale soffitto con volte in mattoni. Completo di giardino in comune.

Ape esente  
€ 77.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, casa indipendente dotata di parte abitativa su un unico livello al piano primo e quattro autorimesse e una cantina al piano terra. Completa di cortile privato fronte casa e terrazzino angolare. Ape E

€ 159.000,00



**SANFRÈ**

In zona collinare, area ricca di verde e di quiete, casa indipendente libera sui quattro lati, dotata di parte abitativa su un unico livello, completa di deposito, cantina, terrazzo e autorimesse.

Ape F lpe 191,56 kwh/mq  
€ 179.000,00



**CERESOLE D'ALBA**

In zona residenziale, appartamento sito al secondo piano di una palazzina in paramano. Gli interni si presentano in stato originale, offrendo possibilità al futuro acquirente di personalizzarli e ottenere un bonus fiscale. Cantina compresa. Ape G lpe 213,56 kwh/mq

€ 59.000,00



**SANFRÈ**

Nel cuore del centro, appartamento sito al primo piano di uno storico complesso, finemente ristrutturato di recente e caratterizzato dall'ampia metratura. Completo di autorimessa e deposito. Riscaldamento autonomo, senza spese condominiali. Ape C lpe 107,95 kwh/mq

€ 199.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, comoda alla scuola, appartamento sito al primo piano di una palazzina recente, caratterizzato dall'ampia metratura e dalle ottime rifiniture. Completo di terrazzo, autorimessa e cantina. Riscaldamento autonomo, ascensore. Ape D lpe 112,75 kwh/mq

€ 165.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

Nel cuore del centro storico, casa indipendente attualmente adibita a bifamiliare, totalmente e finemente ristrutturata a nuovo e caratterizzata dai particolari del rustico restaurati. Ottima selezione dei materiali. Completa di cortile privato, posti auto e cantina. Ape B lpe 106,92 kwh/mq

€ 293.000,00



**CERESOLE D'ALBA**

In zona centrale, rustico elevato su due livelli, caratterizzato dall'ampia metratura interna ed esterna, ideale anche come casa per più famiglie e struttura ricettiva. Completo di tettoie, depositi e circa tre giornate agricole piemontesi. Ape G lpe 233 kwh/mq

€ 109.000,00



**MONTALDO ROERO**

In zona verdeggiante, casa indipendente stile rustico, elevato su due livelli e caratterizzato dall'ampia metratura interna ed esterna. Completo di cantina, ex fienile, tettoia e autorimessa. Terreno di circa 3000 mq. Ape NC

€ 58.000,00



**SOMMARIVA DEL BOSCO**

In zona residenziale, locale ad uso deposito/magazzino di circa 43 mq, interamente piastrellato e dotato di riscaldamento. Ingresso esclusivamente pedonale. Ape esente

€ 14.000,00



**LINGOTTO**

In zona comoda ai servizi e ben servita, bilocale completamente ristrutturato sito al quinto ed ultimo piano. La soluzione, con doppia esposizione e due balconi di cui uno verandato. Data la posizione ottimale gode di una vista completa senza impedimento. Ape F lpe 197,2 kwh/mq

€ 39.000,00



**LINGOTTO**

In zona universitaria, bilocale sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione, dotata di doppia esposizione grazie alla presenza di due balconi, è completo di cantina. Attualmente locato a 480€ al mese con una rendita del 8,34%. Ape C lpe 130,19 kwh/mq

€ 69.000,00



**LINGOTTO**

In zona comoda a tutti i servizi, bilocale sito al terzo piano a pochi passi dall'Università di Economia. La soluzione, dotata di doppia esposizione con infissi in doppio vetro, è completa di cantina. OTTIMO da investimento. Ape F lpe 112,78 kwh/mq

€ 69.000,00



**LINGOTTO**

Davanti all'università di Economia bilocale con riscaldamento autonomo di recente costruzione sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore, con doppia esposizione. OTTIMO DA INVESTIMENTO per chi volesse affittare a studenti. Ape D lpe 123,97 kwh/mq

€ 78.000,00



**LINGOTTO**

In area universitaria, trilocale in palazzina con ascensore. Con doppia esposizione che gli permette di avere una buona illuminazione nell'arco della giornata. Presenta un ripostiglio da cui è possibile ottenere un'ulteriore disponibilità di spazio. Completo di cantina. Ape E lpe 117,95 kwh/mq

€ 99.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale di ampia metratura con doppia esposizione e doppio climatizzatore con la possibilità di aria calda e fredda. In vendita come INVESTIMENTO locato al canone mensile di € 400,00 escluse le spese condotto dall'attuale proprietario. Con cantina. Ape F lpe 165,49 kwh/mq

€ 109.000,00



**LINGOTTO**

Trilocale sito al terzo ed ultimo piano in palazzina ben tenuta. L'immobile ha impianto idrico ed elettrico rifatti nel 2017 insieme a cucina e bagno. Infine completa di cantina e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Ape F lpe 177,87 kwh/mq

€ 139.000,00



**LINGOTTO**

A pochi passi dall'Università di Economia e Commercio, trilocale di ampia metratura al quarto piano in palazzina dotata di ascensore con facciate appena ristrutturate. La soluzione con doppia esposizione e due balconi e cantina. Ape F lpe 174,66 kwh/mq

€ 149.000,00



**LINGOTTO**

Quadrilocale di 106 mq al quarto piano in palazzina dotata di ascensore. La soluzione dotata di doppia esposizione. L'immobile è attualmente locato al canone mensile di € 600 escluse spese con un contratto 4+4 in scadenza il 30/04/2026. Ape F lpe 277,89 kwh/mq

€ 179.000,00



**LINGOTTO**

In zona comoda ai servizi e ben servita, quadrilocale di 110 mq sito all'ottavo piano in palazzina dotata di ascensore. Con doppia esposizione con la presenza di due balconi che consentono un'ottima illuminazione durante la giornata. Completa di cantina. Ape F lpe 212,5 kwh/mq

€ 179.000,00



**LINGOTTO**

A pochi passi da Corso Unione Sovietica vicino l'Università di Economia e Commercio trilocale di 86 mq al quarto piano in palazzina dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione con la presenza di due balconi. Infine, completo di cantina. Ape F lpe 188,96 kwh/mq

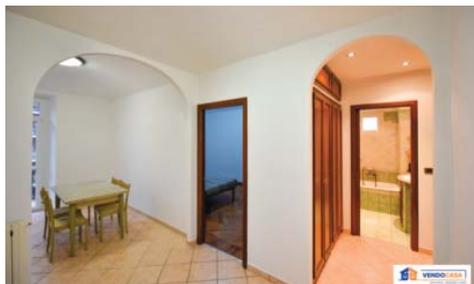
€ 189.000,00



**LINGOTTO**

In zona ben servita, ampio quadrilocale ristrutturato con doppi servizi sito al quinto piano in palazzina con ascensore. La soluzione, dotata di doppia esposizione con la presenza di balcone più ampio terrazzo, è completa di cantina. Ape C lpe 117,53 kwh/mq

€ 219.000,00



**SAN DONATO**

In via Masserano, trilocale sito al quarto piano. Libero su due aree. Completo di cantina e sottotetto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 86.000,00



**SAN DONATO**

In via Sobrero, bilocale sito al secondo piano, attualmente locato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 67.000,00



**SAN DONATO**

A pochi minuti da Piazza Statuto, trilocale sito al quarto piano. Completo di cantina. Ape F lpe 327,69 kwh/mq

€ 86.000,00



**SAN DONATO**

In Corso Tassoni, trilocale parzialmente ristrutturato. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a 370 € mensili, con resa annua del 5,7%. Ape G lpe 311,31 kwh/mq

€ 77.000,00



**SAN DONATO**

In un palazzo d'epoca, bilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina e sottotetto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 74.000,00



**SAN DONATO**

A due passi da Piazza Barcellona, trilocale completo di cantina e soffitta. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a 440 € mensili, con resa annua del 6,7%. Ape E lpe 104,71 kwh/mq

€ 78.000,00



**SAN DONATO**

In via Sobrero, monolocale sito al secondo piano, attualmente locato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 37.000,00



**MADONNA DI CAMPAGNA**

In zona comoda ai principali servizi, bilocale sito al quarto piano. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 35.000,00



**SAN DONATO**

Vicino al Parco Dora, bilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di arredo. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a 645 € mensili, con resa annua del 8,7%. Ape G lpe 389,55 kwh/mq

€ 89.000,00



**BARRIERA DI MILANO**

A due passi dall'ospedale, bilocale sito al quarto piano. Completo di cantina. OTTIMO DA INVESTIMENTO, locato a 400 € mensili, compresi 50€ di spese, con resa annua del 16,6%. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 29.000,00



**SAN DONATO**

In zona comoda ai principali servizi, bilocale completo di soffitta. Ape E lpe 229,28 kwh/mq

€ 79.000,00



**SAN DONATO**

A due passi dal Parco Dora, bilocale recentemente ristrutturato, sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 97.000,00



**SAN SALVARIO**

Adiacente a corso Massimo d'Azeglio, a pochi passi dal parco del Valentino, monolocale sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a € 350 mensili. Ape F lpe 313,41 kwh/mq

€ 69.000,00



**SAN SALVARIO**

In via Monti, a pochi passi dalla fermata metropolitana Nizza, bilocale sito al settimo ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Spese di gestione contenute e completo di cantina.

Ape D lpe 77,33 kwh/mq

€ 129.000,00



**SAN SALVARIO**

A 300 metri dalla fermata metropolitana Nizza, trilocale di ampia metratura finemente ristrutturato con materiali di pregio, sito in una palazzina dotata di portineria e video sorveglianza. Impreziosisce la soluzione il doppio servizio. Competo di cantina. Ape G lpe 317,48 kwh/mq

€ 299.000,00



**SAN SALVARIO**

Comodo ai principali servizi, ampio quadrilocale di 90 mq parzialmente ristrutturato, sito al terzo piano. Dotato di riscaldamento autonomo. Impreziosisce la soluzione l'ottima esposizione angolare con affaccio in via Nizza. Ape F lpe 148,34 kwh/mq

€ 199.000,00



**SAN SALVARIO**

In corso Raffaello, in zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra dotato di due vetrine. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a € 600 mensili con resa annua dell'8%.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**SAN SALVARIO**

In via Monti, comodo ai principali servizi, nell'esclusiva palazzina d'epoca signorile di San Salvario, trilocale sito al terzo piano dotato di riscaldamento autonomo. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato con resa annua del 6%. Ape E lpe 104,54 kwh/mq

€ 109.000,00



**SAN SALVARIO**

In zona comoda ai principali servizi, loft di ampia metratura completamente ristrutturato, sito al piano terra di una palazzina oggetto di recente ristrutturazione. Impreziosisce la soluzione la presenza di ampio cortile privato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



**SAN SALVARIO**

Adiacente a Corso Massimo d'Azeglio, in zona di forte passaggio, locale commerciale sito al piano terra, dotato di una vetrina, completo di servizio.

Possibilità di carico e scarico merce.

Ape F lpe 171,89 kwh/mq

€ 30.000,00



**SAN SALVARIO**

In zona comoda ai principali servizi, ampio quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione. Completo di cantina.

Ape F lpe 262,75 kwh/mq

€ 229.000,00



**SAN SALVARIO**

Comodo ai principali servizi e a pochi passi dalla fermata metropolitana Dante, in zona ospedali, monolocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore e videosorveglianza. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato con resa annua del 4.6%. Ape F lpe 147,08 kwh/mq

€ 54.000,00



**SAN SALVARIO**

In via Lugaro, a pochi passi dal palazzo "La Stampa", trilocale ristrutturato sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile sarà consegnato completo di arredo interno. Impreziosiscono la soluzione la presenza di zanzariere e delle tende estive/invernali. Ape D lpe 71,21 kwh/mq

€ 209.000,00



**SAN SALVARIO**

In via Madama Cristina, in zona ben servita, davanti al Teatro Colosseo, ampio quadrilocale ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 209.000,00



**SANTA RITA**

In Corso Orbassano, in zona ben servita, bilocale sito al secondo piano in una palazzina composta da sette piani e dotata di ascensore. Completo di cantina. Ottimo da investimento, locato al canone mensile di € 390 con resa annua del 5,92%. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**SANTA RITA**

A 50 metri da piazza Santa Rita, in zona commerciale, bilocale sito al primo piano di una palazzina in cui è stata rivista sia la facciata interna che esterna. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo. Completo di cantina. Ottimo da investimento, libero da subito. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**SANTA RITA**

In via Gorizia, in zona commerciale ben servita, appartamento bilocale situato al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. Il riscaldamento è centralizzato regolabile con l'ausilio delle termovalvole. Completo di cantina al piano interrato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 109.000,00



**SANTA RITA**

A 300 mt dallo Stadio Olimpico del Grande Torino, a due passi da Corso Sebastopoli, bilocale finemente ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione, libera su due aree, gode di un'ottima esposizione. Completo di cantina. Ape E lpe 210,62 kwh/mq

€ 119.000,00



**SANTA RITA**

A 130 metri da piazza Santa Rita, in zona commerciale e strategica, attico bilocale al settimo ed ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione è impreziosita da un ampio terrazzo. Completo di cantina. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**SANTA RITA**

In via Barletta, in zona commerciale, trilocale in ottime condizioni di manutenzione sito al piano rialzato di una palazzina ben curata nelle parti comuni. Il riscaldamento è centralizzato ma regolabile con l'ausilio delle termovalvole. Compreso di cantina al piano interrato. Ape D lpe 171,09 kwh/mq

€ 119.000,00



**SANTA RITA**

In corso Rosselli, nei pressi di Largo Tirreno, bilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è ubicata in zona commerciale, è completa di cantina e di box auto compreso nel prezzo. Libero da subito. Ape C lpe 110,30 kwh/mq

€ 129.000,00



**SANTA RITA**

A 150 metri da piazza Santa Rita, arteria commerciale del quartiere, attico bilocale al settimo ed ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2014 ed è impreziosito da un ampio terrazzo. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



**SANTA RITA**

In Corso Correnti, comodo a tutti i servizi, trilocale di 96 mq sito all'ottavo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione e offre una vista mozzafiato sulla Basilica di Superga. Completo di cantina. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



**SANTA RITA**

A due passi da corso Sebastopoli, quadrilocale di 120 mq sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è dotata di un'ottima ottima esposizione ed è completa di cantina. Libero da subito. Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 225.000,00



**SANTA RITA**

In via Fratelli Carando, nei pressi dello Stadio Olimpico, trilocale di 96 mq sito al quinto piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. Il riscaldamento è a pavimento. Completo di cantina e di box auto compreso nel prezzo. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 229.000,00



**SANTA RITA**

In via Gorizia, comodo a tutti i servizi, 5 locali di 160 mq sito al terzo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore e servizio portineria. La soluzione è stata recentemente ristrutturata, è dotata di doppi servizi e di riscaldamento a soffitto. Completo di cantina. Ape E lpe 127,68 kwh/mq

€ 359.000,00



**VERCELLI**

In Via Walter Manzoni n. 16, proponiamo in vendita luminoso bilocale da ristrutturare, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è così composta da ingresso su piccolo corridoio che collega alla cucina abitabile, la camera da letto balconata ed il bagno finestrato con vasca da bagno. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 37.000,00



**VERCELLI**

In via Asmara 28, proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina senza ascensore. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno che collega a tutti gli altri ambienti: zona giorno con un'ampia cucina e sala openspace dotate di balconcino verandato, tre camere da letto di cui una dotata di balcone, servizio finestrato con box doccia. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



**VERCELLI**

In un contesto tranquillo e residenziale in Vicolo Dei Pescatori 12, proponiamo in vendita terracielo/terratetto ristrutturato disposto su tre livelli e libero su tre lati. La richiesta d'acquisto comprende l'intero arredamento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 169.000,00



**VERCELLI**

In Via Ugo Foscolo n. 13, proponiamo in vendita luminoso quadrilocale arredato in buono stato, sito al terzo piano di una palazzina senza ascensore. La soluzione è composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con salotto, due camere da letto balconate e servizio finestrato con vasca da bagno. Completa la proprietà la cantina. Ape G lpe 237,95 kwh/mq

€ 59.000,00



**VERCELLI**

In via Angelo Cena 42, in zona Isola, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano di una palazzina senza ascensore appartamento ristrutturato. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 69.000,00



**VERCELLI**

In Via Amedeo Bodo, in pieno centro storico, proponiamo in vendita bilocale arredato di buona metratura sito al primo ed ultimo piano di una palazzina con il tetto completamente rivisto nell'ultimo anno. Ape G lpe 252,09 kwh/mq

€ 55.000,00



**VERCELLI**

In Via Raimondo Lullo n. 30, proponiamo in vendita luminoso quadrilocale in stato abitabile sito al terzo piano con ascensore. Completa la proprietà la cantina. Ape E lpe 251,83 kwh/mq

€ 64.000,00



**VERCELLI**

In via Calatafimi n. 17, in zona comoda a tutti i servizi che la città può offrire, proponiamo in vendita luminoso trilocale completamente ristrutturato nel 2019, sito a secondo piano con ascensore di una palazzina. È presente il riarmo automatico del salvavita e da poco è stata installata la caldaia Viessman a condensazione. Le spese di gestione sono contenute. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 76.000,00



**VERCELLI**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita quadrilocale da ristrutturare sito al primo piano di una palazzina dotata di doppio ascensore. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**TRINO**

In via Giovanni Lanza, proponiamo in vendita ampio appartamento luminoso sito al secondo e ultimo piano di una palazzina storica. La soluzione, di 180mq, si compone da una spaziosissima zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, un servizio di ampia metratura dotato di box doccia e vasca. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 130.000,00



**VERCELLI**

Comodo a tutti i servizi che offre la città, proponiamo appartamento quadrilocale, sito al secondo piano con ascensore, di una palazzina in paramano di recente ristrutturazione esterna. Libero da subito. L'immobile è dotato di basse spese di gestione annue. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 127.000,00



**VERCELLI**

In un contesto tranquillo e residenziale, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita villetta a schiera libera e indipendente su due lati. La soluzione, che si sviluppa su due livelli, si presenta luminosa grazie alla doppia esposizione ed è impreziosita dal giardino privato e il box auto. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 129.000,00



**NICHELINO**

In zona semi centrale, appartamento ristrutturato sito in una piccola palazzina anch'essa ristrutturata recentemente.  
Ape D lpe 209,1 kwh/mq

€ 47.000,00



**LA LOGGIA**

In zona comoda ai servizi, proponiamo rustico da ristrutturare con possibilità di bonus 110%. Compreso di ampio giardino.  
Ape G lpe 45,78 kwh/mq

€ 156.000,00



**VINOVO**

In zona signorile, proponiamo in vendita il Castello del Bel Riparo risalente al 1400. Composto da 5 unità abitative, 3 magazzini e ampio scantinato.  
Giardino privato di 900 mq.  
Ape G lpe 340,13 kwh/mq

€ 199.000,00



**VINOVO**

All'interno del Villaggio Dega, villa indipendente, libera su tre lati, compresa di giardino privato.  
Compresa di box auto.  
Ape D lpe 346,91 kwh/mq

€ 455.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, appartamento mansardato, completamente ristrutturato sito al quarto ed ultimo piano.  
Compreso di arredo interno.  
Ape F lpe 279,47 kwh/mq

€ 139.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, proponiamo appartamento semi-ristrutturato sito al primo piano di una palazzina in paramano.  
Dotato di due posti auto e cantina.  
Ape G lpe 345,39 kwh/mq

€ 159.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, proponiamo appartamento di recente costruzione con giardino angolare.  
Compreso di cantina e box auto.  
Ape C lpe 128,73 kwh/mq

€ 149.000,00



**PIOBESI TORINESE**

In zona residenziale, proponiamo appartamento ristrutturato sito al secondo piano con terrazzo. Compreso di cantina.  
Dotato di riscaldamento autonomo.  
Ape C lpe 100,81 kwh/mq

€ 95.000,00



**LA LOGGIA**

In zona residenziale, appartamento sito al terzo piano di un piccolo contesto.  
Compreso di box auto e cantina.  
Ape F lpe 331,5 kwh/mq

€ 77.000,00



**LA LOGGIA**

Casa indipendente di ampia metratura con cortile privato interno, dal quale si accede alle possibili quattro soluzioni bilocali e trilocali.  
Ape F lpe 281,96 kwh/mq

€ 159.000,00



**VINOVO**

In pieno centro paese, Piazza Marconi, proponiamo operazione immobiliare, ideale per chi ha un'impresa.  
Ape/lpe NC

TRATTATIVA IN UFFICIO



**VINOVO**

Appartamento sito al primo piano in una palazzina in paramano, dotata di ascensore.  
Compreso di cantina.  
Ape E lpe 450,44 kwh/mq

€ 85.000,00



**VERONA**

In Borgo Nuovo, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, sito al secondo piano. Completo di cantina e box auto. Riscaldamento autonomo. Ideale come investimento. Ape in attesa di certificazione

**RIBASSO DA € 137.000,00 A € 127.000,00**



**VERONA**

Proponiamo in vendita, locale commerciale sito al piano terra e completo di 2 posti auto. La soluzione viene venduta locata. Ideale come investimento. Ape in attesa di certificazione

**€ 72.000,00**



**VERONA**

Nel quartiere di Borgo Nuovo, proponiamo in vendita, ampio appartamento sito al secondo piano. La soluzione è completa di cantina e box auto. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa di certificazione

**RIBASSO DA € 137.000,00 A € 127.000,00**



**VERONA**

Comodissimo al centro storico e a tutti i servizi, proponiamo in vendita negozio di 25 mq dotato di grande e luminosa vetrina fronte strada. Ape in attesa di certificazione

**€ 129.000,00**



**VERONA**

A pochi passi da Ponte della Vittoria, proponiamo in vendita, elegante appartamento sito al piano primo. L'immobile è dotato di balconi e completo di cantina e posto auto coperto, di proprietà. Ape E lpe 110,94 kwh/mq

**€ 430.000,00**



**VERONA**

In Viale Della Repubblica, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, sito al piano terzo con ascensore. La soluzione è completa di cantina e posto auto coperto. Ape F lpe 119,36 kwh/mq

**€ 339.000,00**



**VERONA**

Nel prestigioso quartiere di Borgo Trento, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura, sito all'ultimo e quarto piano, completamente ristrutturato nel 2013. La soluzione è completa di cantina e soffitta. Ape in attesa di certificazione

**€ 449.000,00**



**VERONA**

In posizione centrale, proponiamo in vendita nuda proprietà, l'appartamento è dotato di ampia metratura, sito al piano quarto con ascensore. Completano la soluzione un terrazzo e una cantina al piano interrato. Ape in attesa di certificazione

**€ 179.000,00**



**VERONA**

In zona Ponte Crencano, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato nel 2021. Valore aggiunto dell'immobile sono i balconi con vista sul verde collinare. Completo di cantina al piano interrato. Ape in attesa di certificazione

**€ 179.000,00**



**VERONA**

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato, parzialmente ristrutturato. Dotato di climatizzazione, balcone e cantina al piano interrato. Ape F lpe 215,19 kwh/mq

**RIBASSO DA € 279.000,00 A € 259.000,00**



**VERONA**

A pochi passi da Piazza Vittorio Veneto, proponiamo in vendita appartamento di 142 mq, con possibilità di frazionamento. Completo di cantina e soffitta. Ape in attesa di certificazione

**€ 299.000,00**



**VERONA**

In Borgo Nuovo, proponiamo in vendita locale commerciale sito al piano terra. Completo di due posti auto esterni di proprietà. Libero da subito. Ape in attesa di certificazione

**€ 67.000,00**

## RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO

### SIETE ANCORA INDECISI?

Preventivo gratuito  
Unico interlocutore  
Dal progetto al lavoro finito