



GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI

GIUGNO 2021

WWW.GRUPPOVENDOCASA.IT

# LE NOSTRE AGENZIE

|                    |                                                                                      |         |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>AFFITTOCASA</b> | ALBA - Corso Matteotti, 3 Alba (CN) 393.8685781                                      | pag. 3  |
|                    | ASTI NORD - Corso Dante 68 Asti (AT) 0141.382062                                     | pag. 3  |
|                    | ASTI SUD - Via Cavour, 69 Asti (AT) 389.109 2117                                     | pag. 4  |
|                    | CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 Carignano (TO) 342.7548416                        | pag. 4  |
|                    | CARMAGNOLA - Via Dante, 1 Carmagnola (TO) 392.9497576                                | pag. 5  |
|                    | CUNEO - Corso Dante, 27 Cuneo (CN) 393.8413131                                       | pag. 5  |
|                    | CUNEO MADONNA DELL'OLMO - Via Chiri, 7/C Cuneo (CN) 327.0748533                      | pag. 6  |
|                    | FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B Fossano (CN) 389.5149556                                | pag. 6  |
|                    | RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 Racconigi (CN) 391.1101851                      | pag. 7  |
|                    | SALUZZO - Corso Piemonte, 14 Saluzzo (CN) 349.1721826                                | pag. 7  |
|                    | SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 Savigliano (CN) 328.9311011                              | pag. 8  |
| <b>VENDOCASA</b>   |                                                                                      |         |
| <b>Liguria</b>     | ALASSIO - Corso Dante, 184/186 Alassio (SV) 0182.1905771                             | pag. 10 |
|                    | LOANO - Corso Europa, 19 Loano (SV) 019.675960                                       | pag. 11 |
|                    | SPOTORNO - Via Venezia 3/B Spotorno (SV) 333.5827509                                 | pag. 12 |
| <b>Piemonte CN</b> | ALBA 1 - Corso Matteotti, 3 Alba (CN) 0173.240174                                    | pag. 13 |
|                    | ALBA 2 - Corso Langhe, 35/A Alba (CN) 0173.290074                                    | pag. 14 |
|                    | BRA - Via Vittorio Emanuele II, 120 Bra (CN) 0172.246248                             | pag. 18 |
|                    | BUSCA - Via Umberto I, 46 Busca (CN) 0171.1898170                                    | pag. 19 |
|                    | CANALE - Piazza San Bernardino, 29 Canale (CN) 0173.979454                           | pag. 20 |
|                    | CHERASCO - Via Vittorio Emanuele, 80/A Cherasco (CN) 0172.1850076                    | pag. 24 |
|                    | CUNEO - Corso Dante, 27 Cuneo (CN) 393.8413131                                       | pag. 25 |
|                    | CUNEO 2 - Corso Vittorio Emanuele, 6 Cuneo (CN) 0171.291088                          | pag. 26 |
|                    | CUNEO BORGO GESSO - Via Bisalta, 13 Cuneo (CN) 327.0042494                           | pag. 27 |
|                    | CUNEO MADONNA OLMO - Via Chiri, 7/C Cuneo (CN) 327.0748533                           | pag. 28 |
|                    | FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B Fossano (CN) 0172.1850060                               | pag. 29 |
|                    | MONDOVÌ - Corso Italia, 11/A Mondovì (CN) 0174.1922622                               | pag. 30 |
|                    | MORETTA - Via Torino, 48 Moretta (CN) 0172.94428                                     | pag. 31 |
|                    | RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 Racconigi (CN) 0172.811159                      | pag. 33 |
|                    | SALUZZO - Corso Piemonte, 14 Saluzzo (CN) 0175.218310                                | pag. 34 |
|                    | SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 Savigliano (CN) 0172.370742                              | pag. 35 |
|                    | SOMMARIVA BOSCO - Piazza Caduti per l'Italia, 4 Sommariva del Bosco (CN) 0172.810292 | pag. 36 |
| <b>Piemonte TO</b> | CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 Carignano (TO) 011.9699492                        | pag. 21 |
|                    | CARMAGNOLA 1 - Via Fratelli Vercelli, 59 Carmagnola (TO) 011.2386656                 | pag. 22 |
|                    | CARMAGNOLA 2 - Via Valobra, 165 Carmagnola (TO) 011.9722588                          | pag. 23 |
|                    | PINEROLO - Piazza Garibaldi, 23 Pinerolo (TO) 0121.321413                            | pag. 32 |
|                    | TORINO LINGOTTO - Via Arnaldo da Brescia, 9/A Torino (TO) 011.0360458                | pag. 37 |
|                    | TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS Torino (TO) 011.3053586                 | pag. 38 |
|                    | TORINO SAN SALVARIO - Corso Raffaello, 2 Torino (TO) 011.19506258                    | pag. 39 |
|                    | TORINO SANTA RITA - Corso Sebastopoli, 209 Torino (TO) 011.6206524                   | pag. 40 |
|                    | VINOVO - Via Cottolengo, 115 Vinovo (TO) 011.9651223                                 | pag. 42 |
| <b>Piemonte AT</b> | ASTI NORD - Corso Dante 68 Asti (AT) 0141.382062                                     | pag. 16 |
|                    | ASTI SUD - Via Cavour, 69 Asti (AT) 0141.382905                                      | pag. 17 |
| <b>Piemonte AL</b> | ALESSANDRIA - Via Giovanni Migliara, 25 Alessandria (AL) 0131.384522                 | pag. 15 |
| <b>Piemonte VC</b> | VERCELLI - Corso Libertà, 206 Vercelli (VC) 0161.202699                              | pag. 41 |
| <b>Veneto</b>      | VERONA - Viale Nino Bixio, 1/A Verona (VR) 045.6578878                               | pag. 43 |



**Sede del Gruppovendocasa**

Via Del Follone • Savigliano Tel. 0172 243020 [social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)





## AFFITTOCASA ALBA - Tel. 393 8685781

Corso Matteotti, 3 - 12051 Alba (CN) - affittocasaalba@gruppovendocasa.it



### ALBA

A pochi km dal centro e a tutti i servizi della città, appartamento bilocale, sito al secondo piano di una palazzina recente e dotata di ascensore. Box auto, cantina e posto auto riservato.

Ape B

€ 450,00 mensili



### ALBA

In zona strategica comoda alla tangenziale appartamento bilocale completamente arredato e sito al secondo piano. L'unità è dotata di un ampio terrazzo.

Ape esente

€ 550,00 mensili



### ALBA

A due passi dalla stazione proponiamo bilocale ristrutturato, sito al terzo piano con ascensore. La soluzione viene affittata priva di arredamento.

Ape G

€ 500,00 mensili



### ALBA

In zona Mussotto, in contesto di recente costruzione, ampio quadrilocale sito al primo piano dotato di due balconi e posto auto esterno. La soluzione è totalmente da arredare.

Ape C

€ 500,00 mensili



### GRINZANE

Proponiamo appartamento quadrilocale in affitto, sito al primo piano di una palazzina con poche unità abitative, doppi servizi, e basse spese di gestione. La soluzione viene locata priva di mobilio.

Ape G

€ 450,00 mensili



### ALBA

In zona Mussotto, proponiamo ampio locale commerciale ristrutturato, dotato di balcone con affaccio sul retro, una vetrina e ingresso vetrato su fronte strada. Completano l'immobile i posti auto esterni; non vi è nessuna spesa condominiale. Ape F

€ 800,00 mensili

## AFFITTOCASA ASTI NORD - Tel. 0141 382062

Corso Dante 68 - 14100 Asti (AT) - affittocasaastinord@gruppovendocasa.it



### ASTI

In zona centro, a pochi passi da Piazza Alfieri, bilocale finemente arredato sito al secondo piano di una storica palazzina. Completo di balcone. Riscaldamento autonomo.

APE E

€ 430,00 mensili



### ISOLA D'ASTI

Nel cuore del paese di Isola d'Asti, ampio appartamento non arredato sito al secondo piano. Dotato di giardino privato e riscaldamento autonomo. Libero da ottobre 2021.

APE D

€ 500,00 mensili

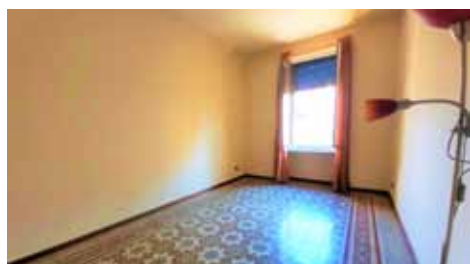


### CASTELL'ALFERO

Nella zona industriale del paese di Castell'Alfero, capannone di 700 mq libero su tre lati e disposto su tre livelli. Possibilità di posti auto interni al cortile.

APE F

€ 2.000,00 mensili



### ASTI

In zona strategica a soli 500 metri da piazza Alfieri, ambio bilocale parzialmente arredato sito al primo piano di una elegante palazzina. Dotato di cantina.

APE E

€ 350,00 mensili



### ASTI

In zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, bilocale totalmente arredato sito al primo piano con ascensore. Dotato di riscaldamento autonomo. Basse spese condominiali.

APE E

€ 400,00 mensili



### CASTELL'ALFERO

In centro paese, bilocale ristrutturato e parzialmente arredato sito al primo piano con ingresso su ballatoio. Riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale.

APE G

€ 270,00 mensili

**ASTI**

Nei pressi del centro, ideale da utilizzare come ufficio, proponiamo in locazione locale commerciale. La soluzione si presenta in buone condizioni e le spese condominiali risultano essere contenute. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 300,00 mensili****ASTI**

In centro, in zona ricercata e comoda a tutti i servizi, proponiamo in locazione ampio appartamento di circa 230 mq. La soluzione è completamente ristrutturata e si sviluppa su due livelli. Può essere inoltre adibita come ufficio. Ape G lpe 175 kwh/mq

**€ 1.300,00 mensili****ASTI**

In zona centrale e tranquilla, appartamento dotato di riscaldamento autonomo sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina e posto auto. Ape G lpe 251,30 kwh/mq

**€ 450,00 mensili**

# Ricerchiamo immobili

per clienti referenziati

**CARIGNANO**

In zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato e arredato al suo interno sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Cantina. Ape D lpe 199,15 kwh/mq

**€ 450,00 mensili****NICHELINO**

In zona residenziale, appartamento completamente arredato sito al quinto ed ultimo piano con terrazzo e vista panoramica. Cantina. Ape D lpe 145,50 kwh/mq

**€ 500,00 mensili****VIRLE P.TE**

In centro paese, in zona di forte passaggio, locale commerciale di ampia metratura completamente ristrutturato al suo interno. Ideale come ufficio/attività commerciale. Ape E lpe 65,05 kwh/mq

**€ 550,00 mensili****LOMBRIASCO**

In centro paese, appartamento trilocale sito al secondo ed ultimo piano di un piccolo contesto. Cantina e box auto. Ape F lpe 197,06 kwh/mq

**€ 350,00 mensili****CARIGNANO**

In centro paese, appartamento completamente arredato al suo interno sito al piano rialzato di una palazzina. Cantina. Ape F lpe 231,13 kwh/mq

**€ 380,00 mensili****VINOVO**

Nei pressi del Villaggio dei Cavalieri, box auto di ampia metratura sito al piano seminterrato. Ideale come uso magazzino/deposito. Ape esente

**€ 170,00 mensili**





## CARMAGNOLA

Comodo al centro, appartamento di ampia metratura e con tre camere da letto, sito al primo piano con ascensore. Completo di balconi e due cantine.

Ape E lpe 175,00 kwh/mq

€ 450,00 mensili



## CARMAGNOLA

In centro, appartamento uso transitorio, ristrutturato ed arredato sul moderno. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali.

Ape D lpe 175,00 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## CARMAGNOLA

In zona corso Roma, appartamento mansardato di ampia metratura, sito in un piccolo contesto condominiale. Completo di arredo e riscaldamento autonomo. Privo di spese condominiali.

Ape D lpe 175,00 kwh/mq

€ 400,00 mensili



## CARMAGNOLA

Comodo al centro e ai servizi, appartamento arredato, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore e di recente costruzione. Riscaldamento autonomo con basse spese. Completo di arredo, balcone e cantina.

Ape D lpe 175,00 kwh/mq

€ 350,00 mensili



## CARMAGNOLA

In pieno centro storico, appartamento di 130mq sito al primo piano di una palazzina elegante. Completo di ampio terrazzo e cantina. Riscaldamento autonomo, privo di spese condominiali.

Ape E lpe 175,00 kwh/mq

€ 650,00 mensili



## CARMAGNOLA

In Via Valobra, ampio locale commerciale disposto su tre piani. Completo di locale magazzino, archivio, vetrine e terrazzo. Riscaldamento autonomo e contenute spese condominiali.

Ape D lpe 175,00 kwh/mq

€ 700,00 mensili

# AFFITTOCASA CUNEO - Tel. 393 8413131

Corso Dante, 27 - 12100 Cuneo (CN) - affittocasacuneo@gruppovendocasa.it



## CUNEO

In centro storico, in via Fossano, appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio completo di mobilio, composto da zona giorno, camera e servizio. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione.

Ape C

€ 450,00 mensili



## BORGO SAN DALMAZZO

In centro storico, in palazzina di sole 6 unità, appartamento ristrutturato e completo di cucina. Composto da zona giorno, 2 camere e servizio. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione. Completo di balcone e cantina.

Ape D

€ 350,00 mensili



## CUNEO

In via Torre Frati, appartamento ristrutturato con finiture di pregio all'ultimo piano di contesto storico. Composto da soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi. Riscaldamento a pavimento e minime spese di gestione. Giardino condominiale.

Ape C

€ 650,00 mensili



## CUNEO

In centro storico, vicino a piazza Boves, appartamento monolocale recentemente ristrutturato completo di mobilio. Ottima soluzione per contratti transitori. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione.

Ape C

€ 370,00 mensili



## CUNEO

In p.zza Europa appartamento ristrutturato al 4 piano con ascensore composta da zona giorno, camera da letto e servizio. Riscaldamento a pavimento. Dotato di balcone e cantina. Contratto concordato con obbligo di residenza.

Arredato di cucina. Ape D

€ 440,00 mensili



## CUNEO

In corso Nizza, appartamento completamente ristrutturato pochi mesi fa di ampia metratura (100mq). Composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e doppi servizi. Completo di terrazzo e 2 cantine.

Ape C

€ 720,00 mensili



## CUNEO

Al fondo di viale degli Angeli, appartamento bilocale mansardato al secondo piano con ascensore. Completamente ammobiliato e disponibile da Luglio. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione.

Ape E

€ 350,00 mensili



## BORGO SAN DALMAZZO

In frazione Beguda, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e servizio. Completo di box auto e cantina. Minime spese di gestione.

Ape F

€ 300,00 mensili



## CUNEO

In via Beppe Fenoglio, bilocale ammobiliato al primo piano con ascensore. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione. Completo di ampio balcone, posto auto e cantina.

Ape D

€ 450,00 mensili



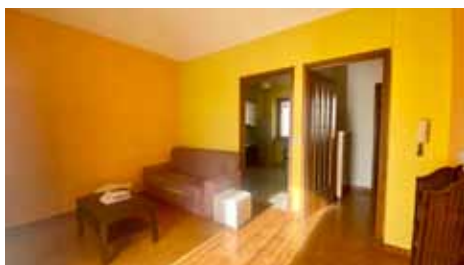
## BORGO SAN DALMAZZO

In frazione Beguda, Bilocale ammobiliato con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio.

Completo di posto auto.

Ape E

€ 260,00 mensili



## CUNEO

In frazione Madonna dell'Olmo, appartamento composto da soggiorno, cucina, camera da letto e servizio. Possibilità di acquisto del mobilio. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione.

Ape E

€ 370,00 mensili



## CUNEO

In frazione Cerialdo, appartamento 5 locali con 3 camere da letto e doppi servizi. Completamente ammobiliato e con formula tutto compreso salvo per la luce elettrica. Libero da fine Luglio.

Ape F

€ 550,00 mensili

# AFFITTOCASA FOSSANO - Tel. 389 5149556

Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) - affittocasafoossano@gruppovendocasa.it



## FOSSANO

In stabile di recente costruzione, appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi sito al secondo piano dotato di ascensore. La soluzione, da ammobiliare, sarà disponibile in data 1 ottobre 2021. Ape B

€ 550,00 mensili



## FOSSANO

On Borgo Nuovo, appartamento di recente ristrutturazione sito al piano rialzato. L'immobile sarà disponibile completamente ammobiliato a nuovo. Disponibile da subito.

Ape D

€ 450,00 mensili



## FOSSANO

A pochi passi da Viale Regina Elena, luminoso appartamento parzialmente ammobiliato di cucina finemente ristrutturato e sito al secondo piano in stabile dotato di ascensore. Completo di box auto e cantina. Libero da subito. Ape G

€ 450,00 mensili



## FOSSANO

In Borgo Sant'Antonio, appartamento di ampia metratura dotato di due camere da letto da ammobiliare sito al piano rialzato. Dotato di terrazzo. Disponibile da settembre 2021.

Ape G

€ 390,00 mensili



## FOSSANO

Nel centro storico della città, comodo ai servizi e negozi di Via Roma, appartamento da ammobiliare dotato di riscaldamento autonomo sito al primo piano in stabile dotato di ascensore. Possibilità di ricavare due unità abitative. Ape E

€ 500,00 mensili



## FOSSANO

In Borgo Sant'Antonio, a pochi passi da supermercato e scuole della zona, appartamento sito al secondo piano in stabile dotato di ascensore. Soluzione da ammobiliare. Dotato di cantina. Disponibile da metà luglio 2021.

Ape E

€ 350,00 mensili



## AFFITTOCASA RACCONIGI - Tel. 391 1101851

Via Regina Margherita, 2 - 12035 Racconigi (CN) - affittocasaracconigi@gruppovendocasa.it



### RACCONIGI

A Racconigi, in zona centrale, proponiamo in affitto magazzino di circa 340 mq con annesso ufficio e doppio box auto. Ape G

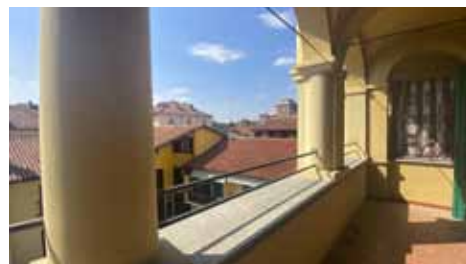
€ 700,00 mensili



### RACCONIGI

Nel centro di Racconigi, in zona comoda a tutti i servizi che il paese offre, Bilocale completamente arredato, sito al primo piano in una palazzina con poche unità abitative. Ape F

€ 300,00 mensili



### RACCONIGI

In Via Levis, a pochi passi dal centro di Racconigi, appartamento bilocale sito al terzo piano in una palazzina dotata di ascensore. Dotato di ampio terrazzo, posto auto e cantina. Ape G

€ 280,00 mensili



### CAVALLERMAGGIORE

A Cavallermaggiore, in zona residenziale, proponiamo in affitto appartamento parzialmente arredato. Completo di box auto. Ape G

€ 420,00 mensili



### RACCONIGI

In una palazzina con poche unità abitative, bilocale completamente ristrutturato e finemente arredato. Il riscaldamento risulta essere autonomo. Ape F

€ 380,00 mensili



### RACCONIGI

In zona centrale e di forte passaggio, proponiamo ampio locale commerciale, sito al piano terra. Dotato di vetrine con affacci sul passaggio pedonale. Il riscaldamento risulta essere autonomo. Completo di climatizzatori. Ape E

€ 500,00 mensili

## AFFITTOCASA SALUZZO - Tel. 349 1721826

Corso Piemonte, 14 - 12037 Saluzzo (CN) - affittocasasaluzzo@gruppovendocasa.it



### SALUZZO

Comodo al centro, appartamento parzialmente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina. Completano la proprietà il balcone e la cantina. No spese condominiali e riscaldamento autonomo. Immobile locato non arredato. Ape F lpe 133,201 kwh/mq

€ 350,00 mensili



### RIFREDDO

In centro, appartamento bilocale sito al primo piano di una palazzina con poche unità abitative. Completa la proprietà il terrazzino e la cantina. Basse spese condominiali. Immobile parzialmente arredato. Libero da subito. Ape F lpe 297,41 kwh/mq

€ 250,00 mensili



### REVELLO

In zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato sito al piano terra all'interno di una villa. Completano la proprietà il box auto, la cantina ed il giardino. No spese condominiali, riscaldamento autonomo. Ape F lpe 261,34 kwh/mq

€ 350,00 mensili



### SALUZZO

A due passi dal centro ed alle scuole, appartamento sito al secondo piano di una palazzina con poche unità abitative. Completano la proprietà il balcone, il terrazzino e il box auto. No spese condominiali e riscaldamento autonomo. Ape D lpe 173,26 kwh/mq

€ 400,00 mensili



### REVELLO

Nel primo centro storico, appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura, sviluppato su due piani. No spese condominiali, riscaldamento autonomo. Libero da subito. Immobile locato completamente arredato. Ape F lpe 261,34 kwh/mq

€ 650,00 mensili



### SALUZZO

In centro, precisamente in Corso Italia, appartamento completamente ristrutturato. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ape D lpe 133,201 kwh/mq

€ 600,00 mensili



**SAVIGLIANO**

Nel centro, a pochi passi da Piazza del Popolo, appartamento monolocale completamente ristrutturato e arredato a nuovo, riscaldamento autonomo. Completo di terrazzino. Libero dal 1° Luglio. Ape C

€ 350,00 mensili



**SAVIGLIANO**

Comodo alla stazione, appartamento al primo piano con ascensore, composto da zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno. Completo di due balconi, cantina e posto auto assegnato. Il riscaldamento è autonomo. Libero dal 1° Agosto. Ape C

€ 400,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona ospedale, appartamento stile loft ristrutturato. Composto da ingresso su soggiorno, cucina, bagno, scala interna che porta alla camera da letto soppalcata con bagno. Posto auto in cortile. Libero da subito. Arredato di cucina. Ape B

€ 440,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In Borgo Pieve, appartamento bilocale completamente arredato con riscaldamento autonomo. Soluzione completa di ampio terrazzo. Libero dal 15 giugno. Ape D

€ 330,00 mensili



**SAVIGLIANO**

In zona centrale, a pochi passi da Parco Graneris, appartamento al piano terra completamente arredato composto da zona giorno con cucina a vista, camera, studio e bagno. Libero da subito. Ape D

€ 400,00 mensili

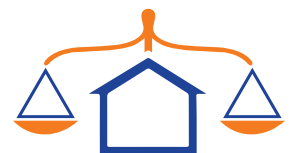


**SAVIGLIANO**

In zona centrale, a pochi passi dalle piazze principali, ampio appartamento al primo piano, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e terrazzo. Completo di due balconi e cantina. Libero da Giugno. Ape E

€ 450,00 mensili

# I SERVIZI DEL GRUPPOVENDOCASA



## PER IL VENDITORE:

- Assistenza in tutte le fasi della vendita, a partire dalla redazione di Ape e RRE con tecnico convenzionato con il Gruppovendocasa, in modo da garantire in maniera totale la sicurezza della compravendita;
- Servizio interno di controllo qualità pratiche;
- Selezione dei possibili acquirenti all'interno dei 11.000 presenti nella nostra banca dati;
- Rendiconto mensile sull'andamento della vendita attraverso la registrazione di tutti i commenti e le offerte presentate dai potenziali acquirenti;
- Promozione sulla Rivista del Gruppovendocasa con tiratura di 25.000 copie mensili;
- Pubblicità sul nostro portale [www.gruppovendocasa.it](http://www.gruppovendocasa.it) con 10.000 visitatori mensili;
- Pubblicità sui portali più cliccati: Immobiliare.it, Idealista e Casa.it con presenza di vetrina per una maggiore visibilità;
- Pubblicità settimanale sulle riviste locali e quotidiani presenti su tutte le piazze;
- Servizio fotografico professionale e render per la valorizzazione dell'immobile.

## PER L'ACQUIRENTE:

- Garanzia Totale nell'acquisto dal momento che il Gruppovendocasa propone in vendita solo immobili provvisti di Ape (Attestato di Prestazione Energetica) e RRE (Relazione di Regolarità Edilizia) redatto da tecnico abilitato e convenzionato con Vendocasa e controllati dal certificatore pratiche interno al gruppo;
- Accesso al credito facilitato grazie alla convenzione tra il Gruppovendocasa e We Unit, Leader nel mercato italiano di mutui;
- Inserimento nella banca dati in modo da moltiplicare le probabilità di trovare l'immobile più adatto alle sue esigenze;
- Assistenza nelle varie fasi della compravendita e dell'eventuale ristrutturazione;
- Preventivo chiavi in mano con l'impresa di ristrutturazioni Barca Design srl.



# Unisciti anche tu alla **NOSTRA CRESCITA**

**invia il tuo curriculum vitae a:  
[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)**





### LAIGUEGLIA

Nella collina più rinomata di Laigueglia, a soli 30mt dalle spiagge, trilocale con possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti. Completa il tutto riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape F lpe 175,00 kwh/mq

€ 199.000,00



### ALASSIO

A pochi minuti a piedi dal mare, comodo a tutti i servizi e al centro, box auto con ampio spazio di manovra, completo di videosorveglianza e di due accessi carrai tramite cancelli elettrici.

Ape esente

€ 59.000,00



### ALASSIO

Nella rinomata zona del parco San Rocco, in palazzina di nuova costruzione, bilocale sito al piano terra. Completa il tutto riscaldamento autonomo con pompe di calore, ampia corte esterna, posto auto privato e cantina.

Possibilità di acquisto separato di box auto.

Ape A2 lpe 175 kwh/mq € 319.000,00



### LAIGUEGLIA

Nella collina più rinomata e conosciuta di Laigueglia, a soli 30mt dalle spiagge, in zona residenziale ma tranquilla, trilocale con fantastica vista mare frontale.

Completa il tutto riscaldamento autonomo e box auto privato.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 289.000,00



### ALASSIO

Nella rinomata zona del parco San Rocco di Alassio, in contesto tranquillo ma comodo a tutti i servizi, bilocale totalmente nuovo con ampio terrazzo di 30mq, box auto con ingresso indipendente. Completa il tutto ascensore e assenza di barriere architettoniche.

Ape A lpe 175 kwh/mq

€ 349.000,00



### ALASSIO

Nel cuore di una delle vie più conosciute di Alassio, in Corso Dante, a soli 30mt dal mare, esclusivo bilocale totalmente ristrutturato e ammobiliato a nuovo con ingresso indipendente. Completa il tutto riscaldamento autonomo e posto auto privato.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 320.000,00



### ALASSIO

Nella famosa zona di Corso Dante ad Alassio, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi, ampio bilocale con possibilità di personalizzarlo a proprio gusto e secondo le proprie esigenze. A completare il tutto ascensore e assenza di barriere architettoniche.

Ape G lpe 90.24 kwh/mq

€ 299.000,00



### ALBENGA

A soli 2km dal mare e dal centro di Albenga, bilocale di recente costruzione libero su due lati, con ingresso indipendente.

A completare il tutto doppia corte esterna privata, riscaldamento autonomo e posto auto privato.

Ape B lpe 175 kwh/mq

€ 120.000,00



### ALBENGA

In zona tranquilla e residenziale, a pochi passi dal mare e tutti i servizi, trilocale di ampia metratura con vista mare, possibilità di personalizzarlo a proprio gusto e secondo le proprie esigenze. A completare il tutto riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



### ALASSIO

A soli 100mt dalle spiagge, comodo a tutti i servizi, ottimo trilocale ristrutturato e pronto per essere utilizzato, con tre terrazzi vivibili. Completa il tutto riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape F lpe 107,33 kwh/mq

€ 249.000,00



### ALASSIO

Nella rinomata zona del parco San Rocco di Alassio, in contesto tranquillo ma altrettanto comodo ai servizi, quadrilocale con possibilità di ristrutturarlo a proprio gusto eventualmente modificando la predisposizione interna.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 269.000,00



### ALASSIO

A pochi passi dal mare e comodo a tutti i servizi, ampio trilocale totalmente ristrutturato e ammobiliato, sito al primo piano con ascensore.

Completa il tutto riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 395.000,00





### CERIALE

In complesso di recente costruzione, bilocale sito al piano terra di una piccola palazzina con grande terrazza, arredato e con posto auto compreso. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape G lpe 75,40 kwh/mq

€ 139.000,00



### LOANO

In zona tranquilla e residenziale, appartamento bilocale ristrutturato sito al piano primo di una piccola palazzina con balcone vivibile e cantina di proprietà. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape G lpe 66,14 kwh/mq

€ 129.000,00



### BORGHETTO SANTO SPIRITO

A pochi passi dalle spiagge e comodo a tutti i servizi, attico libero sui tre lati e di ottima metratura con grande terrazzo in palazzina rifatta. Possibilità di acquistare il box auto a parte. Soluzione introvabile!

Ape G lpe 64,10 kwh/mq

€ 229.000,00



### BORGHETTO SANTO SPIRITO

A soli 200 metri dal mare e comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale sito al secondo piano con balcone vivibile e ottima esposizione. Comodi posti auto sotto casa. Prezzo d'occasione!

Ape G lpe 175,00 kwh/mq

€ 119.000,00



### LOANO

In zona Poeti, a 500 metri dal mare, in complesso di recente costruzione, appartamento bilocale con terrazzo e cantina compresa. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Comodi posti auto.

Ape B lpe 66 kwh/mq

€ 149.000,00



### LOANO

In zona residenziale e tranquilla pur restando a pochi minuti dal mare, appartamento quadrilocale sito al primo piano con ingresso indipendente, autonomo e senza spese condominiali. Posto auto compreso.

Ape G lpe 85,20 kwh/mq

€ 169.000,00



### BORGHETTO SANTO SPIRITO

A soli 300 metri dalle spiagge, comodo appoggio monolocale sito all'ultimo piano, ristrutturato recentemente e ammobiliato. Riscaldamento autonomo e comodi posti auto sotto casa.

Ape G lpe 47,10 kwh/mq

€ 79.000,00



### LOANO

In Via Aurelia e nelle immediate vicinanze del Porto, appartamento quadrilocale senza barriere architettoniche, parzialmente ristrutturato e con cantina compresa. Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 78,14 kwh/mq

€ 350.000,00



### VARAZZE

In struttura completa di piscina, appartamento bilocale di buona metratura con balcone vivibile, cantina compresa e posto auto. Riscaldamento autonomo. Ottimo investimento!

Ape G lpe 67,25 kwh/mq

€ 139.000,00



### TOIRANO

Appartamento sito al secondo senza barriere architettoniche di ottima metratura con doppia esposizione e due balconi. Scorcio mare. Comodi posti auto. Prezzo d'occasione.

Ape G lpe 89,20 kwh/mq

€ 89.000,00



### PIETRA LIGURE

A pochi minuti dalle spiagge, in palazzina rifatta completamente, appartamento bilocale sito al primo piano. Posto auto assegnato e possibilità di acquisto box auto a parte.

Ape G lpe 45,50 kwh/mq

€ 139.000,00



### LOANO

Villa indipendente con giardino e posti auto interni, composta da due appartamenti di grandi dimensioni con ingresso autonomo. Ulteriore locale adibito a dépendance. Possibilità di ricavare un ulteriore piano.

Ape G lpe 17,15 kwh/mq

€ 689.000,00



# NUOVA APERTURA SPOTORNO



**Via Venezia, 3/B SPOTORNO**  
**Tel. 333 582 7509**





**ALBA**

In zona residenziale, appartamento ristrutturato sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina e posto auto coperto riservato. Dotato di riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape D lpe 154,23 kwh/mq € 85.000,00



**ALBA**

In zona comoda ai servizi e in contesto privato, appartamento sito al primo piano di una palazzina in paramano e dotata di ascensore. Completo di box auto, cantina e posti auto liberi nel cortile.

Ape G lpe 148,34 kwh/mq € 229.000,00



**SAN DAMIANO D'ASTI**

In zona tranquilla, villa indipendente recentemente ristrutturata con materiali di pregio e disposta su due livelli. Completa di ampio giardino privato, cantina ed un portico utilizzabile come ricovero attrezzi.

Ape F lpe 254,17 kwh/mq € 379.000,00



**CASTAGNITO**

A pochi minuti da Alba, casa semindipendente libera su 3 lati e disposta su più livelli. Completa la proprietà l'ampio giardino privato che circonda tutta la casa, la jacuzzi e il box auto doppio. Dotata di antifurto filare.

Ape G lpe 348,46 kwh/mq € 449.000,00



**MONTICELLO D'ALBA**

A pochi km da Alba, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. Completa la proprietà il giardino e il terrazzo che circondano l'abitazione, taverna e box auto.

Ape A3 lpe 108,28 kwh/mq € 385.000,00



**MONTICELLO**

A pochi passi dal centro, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli.

Completa la proprietà il terrazzo privato e ampio portico con possibilità di ampliamento della metratura.

Ape G lpe 175 kwh/mq € 129.000,00



**GUARENE**

A pochi km da Alba, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina composta da sole quattro unità abitative. Completa l'immobile il box auto, il posto auto riservato ed un ripostiglio mansardato.

Ape G lpe 138 kwh/mq € 159.000,00



**TREZZO TINELLA**

In posizione panoramica sulle colline patrimonio dell'UNESCO, casa di ampia metratura, finemente ristrutturata con materiali di pregio. Completa la proprietà un locale da adibire a tavernetta, il giardino privato e il terreno.

Ape F lpe 184,40 kwh/mq € 234.000,00



**NEIVE**

A pochi passi dal centro in contesto comodo a tutti i servizi che offre il paese, proponiamo appartamento bilocale sito al terzo piano, ottimo da investimento perchè attualmente già locato.

Ape G lpe 175 kwh/mq € 71.000,00



**ALBA**

A pochi minuti dal centro di Alba, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina in paramano. Completa l'immobile il box auto, la cantina e il cortile con il giardino in comune.

Ape F lpe 337,47 kwh/mq € 145.000,00



**ALBA**

Nel centro storico della città, adiacente a via Maestra, appartamento sito al primo piano e con basse spese di gestione.

Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina. Ottimo da investimento.

Ape G lpe 148,34 kwh/mq € 109.000,00



**ALBA**

A pochi minuti dal centro della città, casa semindipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. Completa di ampio giardino privato. Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione.

Ape G lpe 185 kwh/mq € 99.000,00





## **RICCA**

A pochi km da Alba, in posizione strategica, casa semindipendente disposta su due livelli. Completa l'abitazione due balconi, l'autorimessa e il giardino privato sul retro.

Ape G lpe 644,80 kwh/mq

€ 99.000,00



## **ALBA**

In posizione panoramica e comoda al centro, con vista sulle Langhe e su Alba, villa bifamiliare libera sui quattro lati di ampia metratura. Completa di autorimessa, posto auto privato, giardino e cortile che fanno da cornice.

Ape F lpe 65,43 kwh/mq

€ 370.000,00



## **ALBA**

In posizione tranquilla, comoda ai servizi che offre la Città, appartamento quadrilocale sito al secondo e penultimo piano di uno stabile di poche unità abitative. Completo di due balconi e cantina.

Ape E lpe 138,59 kwh/mq

€ 159.000,00



## **ALBA**

A metà di Corso Piave, in posizione strategica per raggiungere il Centro Storico e l'imbocco della tangenziale ristrutturata ed è composta da un quadrilocale e un trilocale disposti su un unico livello. Completa l'immobile la cantina di pertinenza.

Ape F lpe 250,71 kwh/mq

€ 189.000,00



## **ALBA**

A pochi passi dalla Chiesa della Moretta, due bilocali in ottimo stato posti al primo piano di uno stabile di recente costruzione dotato di ascensore. Entrambi sono completi di terrazzo, giardino di pertinenza, cantina e posto auto privato all'interno del cortile condominiale.

Ape C lpe 108,99 kwh/mq

€ 229.000,00



## **ALBA**

A soli 500 metri da Piazza Michele Ferrero, appartamento trilocale sito al primo piano di uno stabile dotato di ascensore.

La soluzione è completa di due balconi, una cantina e di un box auto posto al piano terra nel cortile condominiale.

Ape G lpe 302,94 kwh/mq

€ 180.000,00



## **CERRETTO LANGHE**

Nel cuore delle Langhe, immersa nella natura, casa bifamiliare indipendente. Si presenta parzialmente ristrutturata ed è composta da un quadrilocale e un trilocale disposti su un unico livello. Con doppia autorimessa, posto auto, cortile privato e terreno vicino alla soluzione.

Ape F lpe 65,43 kwh/mq

€ 320.000,00



## **DIANO D'ALBA**

A soli 1,5km da Alba, appartamento trilocale sito al piano rialzato di uno stabile di recente costruzione.

Completo di cantina e cortile di pertinenza che circonda l'appartamento. Possibilità di acquistare box auto interno allo stabile.

Ape C lpe 149,01 kwh/mq

€ 159.000,00



## **DIANO D'ALBA**

A soli 7 minuti da Alba, in un contesto comodo ai servizi che offre il Paese, con ottima vista panoramica, casa semindipendente disposta su tre livelli.

Completa di terrazzo, lavanderia, cantina e due posti auto davanti alla soluzione.

Ape G lpe 270,63 kwh/mq

€ 99.000,00



## **ALBA**

Nel cuore di Corso Langhe, a 550m da Piazza Michele Ferrero, ampio trilocale posto al primo piano di uno stabile comodo a tutti i servizi.

Completa l'immobile la cantina di proprietà.

Ape F lpe 201,73 kwh/mq

€ 169.000,00



## **RODELLO**

A soli 10km da Alba, casa semindipendente libera sui tre lati e disposta su due livelli, allo stato originale. Completa di autorimessa, fienile, cantine e giardino privato. Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali al 50% e al 65% per la ristrutturazione.

Ape G lpe 329,38 kwh/mq

€ 99.000,00



## **ALBA**

A pochi passi da Piazza Cristo Re, in posizione tranquilla con vista aperta e comodo a raggiungere il Centro a piedi, appartamento totalmente ristrutturato sito al terzo piano, libero su due lati. Completa la soluzione la cantina e l'ampia autorimessa.

Ape E lpe 138,59 kwh/mq

€ 139.000,00





## ALESSANDRIA

In Piazzetta della Lega, nel cuore del centro storico, ampio appartamento su due livelli sito al secondo e terzo piano di una palazzina storica. L'alloggio è dotato di un balcone con vista sulla piazza e uno con vista su Corso Roma. Completo di ampio solaio e doppio box auto. Ape E lpe 207,56 kwh/mq € 350.000,00



## ALESSANDRIA

In zona Piazza Genova, in contesto signorile e a pochi minuti dal centro della città, appartamento di recente ristrutturazione sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'alloggio è dotato di doppia esposizione e di due balconi. Ape G lpe 403,65 kwh/mq € 69.000,00



## LU MONFERRATO

Nel cuore del paese di Lu Monferrato, casa indipendente libera su tre lati, disposta su due livelli e completamente ristrutturata. A completare la proprietà troviamo un ampio cortile privato con posto auto e cantina. Ape F lpe 175,66 kwh/mq € 79.000,00



## ALESSANDRIA

A pochi passi da Piazza della Libertà, in zona tranquilla e con vista panoramica sulla città, attico completamente ristrutturato con materiali di pregio, sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore e completo di ampio terrazzo vivibile. Ape C lpe 164,57 kwh/mq € 139.000,00



## ALESSANDRIA

Ampio ed esclusivo appartamento completamente ristrutturato in Piazzetta della Lega, nel cuore del centro storico della città, sito al primo piano di una palazzina storica e composta poche unità abitative. A completare la proprietà troviamo un posto auto. Ape D lpe 146,15 kwh/mq € 199.000,00



## ALESSANDRIA

Nel cuore del centro, comodo a tutti i servizi, ampio quadrilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore e composta da poche unità abitative. Composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un servizio. Completo di balcone. Ape D lpe 193,90 kwh/mq € 109.000,00



## ALESSANDRIA

Nel cuore del centro storico della città, ampio appartamento con vista panoramica sito al nono ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di due balconi e cantina. Ape E lpe 125,09 kwh/mq € 109.000,00



## ALESSANDRIA

A pochi passi da Piazza della Libertà, proponiamo un monolocale e un bilocale da investimento siti al secondo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. I due alloggi possono essere uniti a formare un unico trilocale. Ape E lpe 403,65 kwh/mq € 26.000,00



## ALESSANDRIA

In zona Orti, a pochi passi dall'ospedale di Alessandria, in zona residenziale, tranquilla e comoda ai servizi, appartamento ad uso investimento venduto già locato, sito al settimo piano con vista panoramica sulla città. Ape E lpe 158,82 kwh/mq € 55.000,00



## ALESSANDRIA

In centro storico, a pochi passi da Piazzetta della Lega e Piazza della Libertà, appartamento ideale da investimento venduto già locato. L'alloggio è sito al piano terra ed è composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera e un servizio. Ape G lpe 403,65 kwh/mq € 37.000,00



## PIETRA MARAZZI

In zona tranquilla e residenziale e a pochi minuti da Alessandria, casa indipendente disposta su due livelli, completa di giardino privato e ampia cantina. Ape G lpe 169,51 kwh/mq € 9.900,00



## QUARGNENTO

A pochi minuti da Alessandria, appartamento in villa trifamigliare completamente ristrutturato, con possibilità di suddividere l'ampio giardino per ogni unità abitativa. Ape D lpe 195,72 kwh/mq € 59.000,00




**QUARTO INFERIORE**

Nel cuore del paese di Quarto Inferiore, casa semindipendente completamente ristrutturata libera su tre lati e disposta su due livelli. Completa di tavernetta, ampio balcone e posto auto di proprietà.

Ape E lpe 285,63 kwh/mq

€ 69.000,00


**ASTI**

A pochi passi da piazza Vittorio Alfieri, comodo a tutti i servizi, appartamento sito al piano terra, dotato di riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Completo di ampio terrazzo.

Ape E lpe 258,95 kwh/mq

€ 56.000,00


**ASTI**

In zona residenziale, in contesto tranquillo e immersa nel verde, villetta a schiera di recente costruzione libera su due lati e disposta su due livelli. Completa di ampio terrazzo, balcone e doppia autorimessa di circa 50 mq.

Ape C lpe 130,49 kwh/mq

€ 159.000,00


**ASTI**

A pochi passi da piazza Alfieri, comodo a tutti i servizi che offre la città, appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di due balconi e cantina.

Ape G lpe 345,35 kwh/mq

€ 49.000,00


**ASTI**

In zona Nord, a pochi passi da piazza Vittorio Alfieri, appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di terrazzino e di un sottotetto utilizzabile come cantina.

Ape E lpe 403,65 kwh/mq

€ 75.000,00


**TESTA**

A pochi passi dal centro, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, bilocale sito al quarto piano dotato di doppia esposizione. Completo di cantina e due balconi.

Ape G lpe 377,64 kwh/mq

€ 24.000,00


**ASTI**

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, bilocale con vista panoramica e ottimo da investimento, sito al sesto piano di una palazzina dotata di ascensore.

Ape E lpe 265,4 kwh/mq

€ 19.000,00


**ASTI**

In posizione strategica, comodo a tutti i servizi e a pochi minuti dal centro, appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è completa di cantina e tre balconi.

Ape E lpe 258,95 kwh/mq

€ 45.000,00


**ASTI**

A pochi passi da piazza Vittorio Alfieri comodo a tutti i servizi che offre la città, ampio appartamento dotato di doppio ingresso, sito al secondo piano di una palazzina priva di spese condominiali.

Ape G lpe 396,45 kwh/mq

€ 59.000,00


**ASTI**

A soli due minuti dal centro e comodo a tutti i servizi proponiamo in vendita quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di doppia esposizione. Completo di due ampi balconi e di cantina.

Ape D lpe 157,01 kwh/mq

€ 49.000,00


**ASTI**

A pochi passi da piazza Vittorio Alfieri, ampio appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di due balconi e box auto.

Ape D lpe 152,06 kwh/mq

€ 129.000,00


**ASTI**

In zona residenziale e comoda a tutti i servizi che offre la città, appartamento finemente ristrutturato libero su tre aree sito al terzo piano. Completo di due ampi balconi, posto auto di proprietà e cantina.

Ape C lpe 168,8 kwh/mq

€ 79.000,00





## QUATTORDIO

Nei pressi del nuovo stabilimento della Saclà, in zona tranquilla, residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo ampio appartamento sito al secondo piano. La soluzione gode di doppio affaccio e si presenta luminosa grazie anche alla presenza di due balconi.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq € 37.000,00



## ASTI

A pochi passi dall'Ospedale, in un contesto residenziale e molto ricercato, proponiamo in vendita bilocale mansardato finemente ristrutturato. L'immobile è situato in un complesso abitativo con giardino e di recente costruzione. Il riscaldamento è autonomo.

Ape F lpe 180,80 kwh/mq € 59.000,00



## ASTI

In zona ricercata, a due passi dal parco Biberech, proponiamo in vendita ampio trilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. A valorizzare la soluzione vi è la presenza della cantina, del box e del posto auto nel cortile interno.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq € 134.000,00



## ASTI

In pieno centro storico, comodo a tutti i servizi e con una vista meravigliosa, proponiamo bilocale di ampia metratura sito al quarto piano di una palazzina. L'appartamento, completamente da ristrutturare, dispone di doppio affaccio, triplo balcone box auto e cantina.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq € 39.000,00



## ASTI

A pochi passi dalla storica Piazza Cairoli proponiamo in vendita un ampio trilocale da ristrutturare con doppia esposizione sito al terzo ed ultimo piano di una palazzina in paramano. A valorizzare la proprietà vi sono il box auto, la cantina e la vista collinare.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq € 74.000,00



## ASTI

In zona residenziale ed estremamente tranquilla, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano di una palazzina in paramano dotata di ascensore. La soluzione dispone di due ampie camere da letto e doppi servizi.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq € 159.000,00



## ASTI

In corso Venezia, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita bilocale sito al secondo piano. L'immobile si presenta in buone condizioni, comodo ai servizi che il quartiere può offrire.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq

€ 29.000,00



## ASTI

Nel cuore del centro storico della città, proponiamo in vendita un appartamento mansardato sito al quinto piano di una palazzina. Dal balconcino si gode di un'ottima vista panoramica.

Ape G lpe 395,00 kwh/mq

€ 13.000,00



## ASTI

In zona Corso Alba, proponiamo ampio quadrilocale dotato di mansarda al piano superiore con entrata indipendente. Completano l'immobile garage, posto auto e cantina.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq

€ 209.000,00



## ASTI

In zona Torretta, in un contesto molto tranquillo e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato sito al primo piano. La soluzione di ampia metratura, si presenta molto luminosa.

Completa la proprietà la cantina.

Ape G lpe 285,00 kwh/mq € 109.000,00



## ASTI

Comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita locale commerciale sito in zona San Rocco. Il negozio è dotato di tre ampie vetrine, dehor e due servizi finestrati. Completano l'immobile un'ampia cantina al piano interrato. Le spese di gestione risultano essere contenute.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq € 34.000,00



## ASTI

In un contesto riservato, tranquillo e comodo al centro, proponiamo in vendita appartamento sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si presenta molto luminoso e gode di vista panoramica.

Completa la proprietà il box auto.

Ape F lpe 175,00 kwh/mq € 84.000,00





**BRA**

In zona centrale comodo a tutti i servizi che offre il paese, si presenta appartamento ottimo come investimento sito al secondo piano di una tranquilla palazzina. L'immobile è completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**BRA**

In contesto storico situato in pieno centro a Bra, sito al terzo ed ultimo piano appartamento di ampia metratura comodo a tutti i servizi principali. La soluzione è completa di cantina. Ottimo come investimento. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



**CINZANO**

In contesto residenziale e tranquillo sito al primo piano di una palazzina di poche unità abitative proponiamo appartamento comodo ai servizi che offre la zona. L'immobile è completo di box auto e cantina. Ape F lpe 130,01 kwh/mq

€ 69.000,00



**BRA**

A pochi passi da Piazza Giolitti, si presenta appartamento completamente ristrutturato un anno fa e attualmente sta subendo lavori di ristrutturazione esterna, sito al piano rialzato di una palazzina riservata. La soluzione è completa di box auto e cantina. Ape E lpe 205,51 kwh/mq

€ 68.000,00



**BRA**

Proponiamo appartamento sito al primo piano in una palazzina a pochi passi dal centro comodo a tutti i servizi principali quali tangenziale, carabinieri, scuole e supermercati. La soluzione caratterizzata da ampi spazi è completa di cantina. Ape G lpe 170 kwh/mq

€ 69.000,00



**BRA**

A pochi passi dal centro del paese si presenta appartamento caratterizzato dall'ampia metratura sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è completo di box auto e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



**BRA**

Comodo alla tangenziale e a tutti i beni di prima necessità in contesto residenziale proponiamo appartamento sito al piano rialzato. Caratterizzano l'immobile la presenza del box auto e della cantina. Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 119.000,00



**CINZANO**

A pochi km da Bra in bifamiliare si presenta appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano. Impreziosiscono l'immobile il giardino privato, box auto e cantina. Dotato di riscaldamento autonomo a pavimento e antifurto. Ape E lpe 162,66 kwh/mq

€ 179.000,00



**SANTA VITTORIA D'ALBA**

A pochi passi dal centro del paese troviamo villa a schiera elevata su due livelli con due ingressi separati. L'immobile è completo di box auto doppio e cantina. Gode di un'ottima vista panoramica. Riscaldamento autonomo. Ape E lpe 127,51 kwh/mq

€ 169.000,00



**BRA**

A pochi km da Bra comodo all'università del gusto proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione sito al piano terra di una palazzina di poche unità abitative. L'immobile è impregiosito dall'ampio giardino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Ape B lpe 78,68 kwh/mq

€ 115.000,00



**BRA**

Comodo a tutti i servizi principali che offre il paese, sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore, appartamento di ampia metratura. L'immobile dotato di ampi spazi luminosi è completo di posto auto privato e cantina. Ape F lpe 373,40 kwh/mq

€ 99.000,00



**BRA**

In Frazione Bandito, sito al piano terra una palazzina di recente costruzione si presenta appartamento ben curato con ampio giardino privato. La soluzione è completa di box auto. Riscaldamento autonomo a pavimento. Ape C lpe 98,6914 kwh/mq

€ 139.000,00





### DRONERO

In viale Sarrea, casa indipendente di ampia metratura e parzialmente ristrutturata, libera su quattro lati e disposta su tre livelli. Ad impreziosire la soluzione, le due terrazze, il giardino privato di 150 mq, il cortile, il box auto doppio e la cantina.

Ape F € 249.000,00



### BUSCA

In corso XXV Aprile, a pochi minuti dal centro, appartamento trilocale parzialmente ristrutturato, sito al primo piano di una palazzina. Ad impreziosire la proprietà, il balcone, il box auto e la cantina.

Ape E € 79.000,00



### BUSCA

In zona residenziale di via Risorgimento, appartamento recentemente ristrutturato e di ampia metratura sito al secondo piano di un condominio dotato di ascensore. Ad impreziosire la proprietà, i due ampi balconi, il box auto, il posto auto privato e la cantina.

Ape C € 119.000,00



### BUSCA

In zona residenziale, appartamento luminoso e di ampia metratura, sito al primo piano di un complesso di sei unità abitative. Ad impreziosire la proprietà, i tre ampi balconi, il box auto, la cantina e l'orto di proprietà. Riscaldamento centralizzato con termovalvole.

Ape F € 109.000,00



### BUSCA

Alla Morra san Giovanni, rustico libero su due lati e disposto su due livelli. Dispone di 170 mq interni ed è completo di giardino privato con orto di proprietà di circa 200 mq. Ad impreziosire la soluzione, la stalla, il portico e il fienile. Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Ape G € 39.000,00



### COSTIGLIOLE SALUZZO

In zona collinare di Costigliole Saluzzo, rustico indipendente libero su quattro lati con vista panoramica sulle colline. Ad impreziosire la soluzione, il terreno di proprietà di circa 5200 mq e la cantina. Possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione e super bonus del 110%. Ape esente € 199.000,00



### SAN CHIAFFREDO DI BUSCA

A pochi metri dal centro, ampia casa indipendente totalmente ristrutturata, libera su quattro lati e disposta su due livelli. Ad impreziosire la soluzione, il magazzino, il box auto doppio, la cantina e il giardino recintato di 2850 mq. Riscaldamento autonomo.

Ape C € 299.000,00



### BUSCA

Alla Morra del Villar, in zona residenziale, villa indipendente di recente costruzione, libera su quattro lati e disposta su due livelli. Ad impreziosire la soluzione, l'ampia terrazza di 20 mq, il lotto di giardino di circa 700 mq con area pavimentata, la lavanderia, il box auto triplo e la tavernetta. Ape D € 350.000,00



### BUSCA

In zona residenziale di via Pes di Villamari, appartamento di ampia metratura sito al quarto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. La proprietà è completa di doppi balconi con vista sulle colline, il posto auto coperto e la cantina.

Ape F € 129.000,00



### PRATAVECCHIA

A pochi minuti da Dronero, ampia casa indipendente libera su tre lati e disposta su tre livelli. Ad impreziosire la proprietà, la terrazza di oltre 15 mq, il balcone, il box auto e la cantina. Possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione e super bonus del 110%.

Ape G € 29.000,00



### BUSCA

In via Risorgimento, terracielo di 200 mq, completamente da ristrutturare, libero su tre lati e disposto su due livelli. Possibilità di frazionare la casa in modo da ricavarci due unità immobiliari. Possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione e super bonus del 110%. Ape G € 119.000,00



### PRATAVECCHIA

A pochi minuti da Dronero, appartamento in bifamiliare recentemente ristrutturato, libero su quattro lati e disposto su due livelli. Ad impreziosire la proprietà, la terrazza, il giardino privato di 50 mq, il box auto e la cantina.

Riscaldamento autonomo. Ape D € 89.000,00





### CISTERNA D'ASTI

In zona comoda al paese e al centro, a soli 5 minuti da Canale, appartamento sito al piano terra di un'elegante palazzina di recente costruzione, dotato di giardino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Ape stimata B

€ 69.000,00



### CANALE

A pochi minuti dal centro, villa libera sui quattro lati, immersa in circa 2500 mq di terreno. La casa è caratterizzata dall'ampia metratura interna ed esterna, autorimessa di circa 90 mq e terrazzo panoramico di 40 mq. Ottimo stato manutentivo.

Ape E lpe 157,66 kwh/mq € 259.000,00



### SANTO STEFANO ROERO

In zona residenziale panoramica, villa signorile libera sui quattro lati, dotata di parte abitativa su un unico livello, con possibilità di personalizzare gli interni e ultimarla da capitolato. Giardino privato e autorimessa doppia al piano. Ape esente

€ 285.000,00



### CANALE

Nel cuore del centro storico, zona comoda a tutti i servizi, casa elevata su due livelli, completa di cortile privato e due balconi. Riscaldamento autonomo, IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO.

Ape G lpe 297,99 kwh/mq

€ 29.000,00



### CISTERNA D'ASTI

In fraz. Valle S. Matteo, villa libera sui quattro lati, caratterizzata dall'ampia metratura interna ed esterna. Gli interni dispongono di voltini con mattoni a vista. Completa di autorimesse e tettoia. Ideale anche come bifamiliare.

Ape E lpe 157,66 kwh/mq

€ 265.000,00



### MONTÀ

In zona residenziale, villetta disposta su più livelli, caratterizzata dall'ampia metratura e caratterizzata dalla graziosa torretta con vano scala finestrato. Completa di terrazzo con vista, autorimessa doppia e cantina.

Ape F lpe 298,53 kwh/mq

€ 199.000,00



### CANALE

In zona centrale, appartamento sito al primo piano di un piccolo caseggiato, in ottimo stato manutentivo e privo di spese condominiali. Completo di autorimessa singola. Riscaldamento autonomo. Ideale come investimento poiché attualmente locato. Ape

€ 69.000,00



### CANALE

In zona centrale, magazzino di circa 80 mq al piano terra con locale di sgombero di 40 mq al piano interrato. Accesso anche da via Torino con portone automatico o ingresso esclusivo con 3,5 m di altezza. Ottimo per chi volesse avere un deposito o praticare un'attività. Ape esente

€ 25.000,00



### MONTÀ

In zona residenziale, comoda al centro paese, rustico libero su tre lati, da ristrutturare con possibilità di accedere alle detrazioni fiscali. Ideale come abitazione singola senza spese comuni. Ape esente

€ 39.000,00



### MONTÀ

A pochi minuti dal centro, casa indipendente libera su tre lati, disposta su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura. Completa di cortile, cantina, ex fienile e tettoia.

Ape F lpe 210,54 kwh/mq

€ 79.000,00



### MONTÀ

A pochi minuti dal centro, appartamento sito al primo piano di una piccola palazzina di sole tre unità. Completo di due balconi e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 238,61 kwh/mq

€ 91.000,00



### MONTÀ

In fraz. Boschi, area a pochi minuti dal centro, villa libera sui quattro lati, immersa in un lotto di 2180 mq e caratterizzata dall'ampia metratura, su più livelli. Completa di cortile privato, autorimessa e cantina. Ottima esposizione.

Ape F lpe 235,87 kwh/mq

€ 295.000,00





## CARIGNANO

In centro paese, comodo a tutti i servizi e negozi, casa indipendente libera su due lati con piano abitativo disposto su due livelli. IDEALE COME BIFAMILIARE. La proprietà è completa di cortile privato, tettoie e box auto singolo. Ape G lpe 210,90 kwh/mq

€ 125.000,00



## OSASIO

In centro paese, casa indipendente libera su tre lati con piano abitativo disposto su un unico livello.

La proprietà è completa di locali di sgombero, cantina, box auto doppio e cortile privato.

Ape D lpe 173,40 kwh/mq

€ 178.000,00



## CARIGNANO

In centro paese, appartamento sito al primo piano di una palazzina comoda ai servizi. La proprietà è completa di cantina.

Ape D lpe 86,09 kwh/mq

€ 35.000,00



## CARIGNANO

In zona residenziale, comodo a tutti i servizi e negozi, appartamento su due livelli sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina in paramano. Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 155,87 kwh/mq

€ 108.000,00



## OSASIO

In zona residenziale, casa indipendente di ampia metratura con piano abitativo disposto su due livelli. La proprietà è completa di tettoia, cantina e giardino privato di 600 mq.

Ape D lpe 170,34 kwh/mq

€ 209.000,00



## CARIGNANO

In centro paese, appartamento di ampia metratura sito in una palazzina comoda a tutti i servizi e negozi. Completo di cantina.

Ape E lpe 145,66 kwh/mq

€ 89.000,00



## LOMBRIASCO

In centro paese, casa indipendente libera su tre lati con piano abitativo disposto su due livelli. L'immobile è completo di cantina e giardino privato.

Ape F lpe 199,21 kwh/mq

€ 89.000,00



## VILLASTELLONE

In centro paese, appartamento sito al primo piano di una palazzina comoda alla stazione e a tutti i servizi e negozi. La proprietà è completa di box auto singolo e cantina.

Ape E lpe 341,52 kwh/mq

€ 99.000,00



## OSASIO

In zona residenziale, appartamento sito al piano rialzato di una quadrifamiliare.

La proprietà è completa di giardino libero su tre lati, box auto doppio e cantina.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 140,87 kwh/mq

€ 169.000,00



## LOMBRIASCO

In centro paese, appartamento sito al piano rialzato di un contesto abitativo tranquillo.

La proprietà è completa di box auto e cantina. Riscaldamento autonomo.

Ape C lpe 150,63 kwh/mq

€ 97.000,00



## CARIGNANO

In zona residenziale, villa indipendente di nuova costruzione libera su quattro lati e disposta su un unico piano. La proprietà è completa di terreno privato di circa 2000 mq. I materiali e le finiture di pregio rendono l'immobile esclusivo.

Ape A lpe 73,58 kwh/mq

€ 249.000,00



## LOMBRIASCO

In centro paese, appartamento sito al piano terra di un contesto abitativo tranquillo.

La proprietà è completa di cortile privato e box auto di ampia metratura.

Riscaldamento autonomo.

Ape C lpe 140,55 kwh/mq

€ 114.000,00





**CARMAGNOLA**

In zona signorile, vicino al centro e a tutti i servizi, attico ristrutturato con di cantina e posto auto nel cortile. Riscaldamento autonomo. No barriere architettoniche. Ottimo per investimento. Ape F lpe 142,30 kwh/mq

€ 49.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo Salsasio, porzione di casa totalmente ristrutturata di ampia metratura con giardino. Completo di cantina e box auto nel cortile. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 175,24 kwh/mq

€ 199.000,00



**CARMAGNOLA**

In Borgo San Michele, a due passi dai servizi, bifamiliare con ampio cortile, composta da due appartamenti di 110 metri quadri l'uno circa, di cui uno con terrazzo e autorimessa. Ape F lpe 173,04 kwh/mq

€ 187.000,00



**CARMAGNOLA**

Via Giolitti, zona centrale ma signorile, mansarda di circa 80 metri quadri con riscaldamento autonomo. Ideale per investimento per l'ottima posizione. Ape G lpe 304,15 kwh/mq

€ 49.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo Salsasio, a due passi dal centro, comodo a tutti i servizi, appartamento di recente costruzione, completo di AMPIO GIARDINO, cantina e box. Riscaldamento a autonomo. Ape E lpe 215,96 kwh/mq

€ 138.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona residenziale di nuovo insediamento, attico di recente costruzione di ampia metratura dotato di condizionatore, terrazzini e autorimessa. Riscaldamento autonomo. Ape D lpe 184,61 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona residenziale, Corso Matteotti, appartamento ristrutturato di ampia metratura, possibilità della terza camera da letto e di box-auto. Ideale per chi necessita di ampi spazi. Ape F lpe 137,25 kwh/mq

€ 128.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo Salsasio, casa indipendente di ampia metratura con giardino privato, possibilità di usufruire del bonus 110% e delle detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Ape G lpe 377,64 kwh/mq

€ 139.000,00



**CARMAGNOLA**

Nella zona nuova di Borgo Salsasio, recente ed elegante appartamento in bifamiliare di ampia metratura, completo di terrazzo, giardino e tavernetta. Senza spese condominiali. Ape C lpe 82,49 kwh/mq

€ 209.000,00



**CARMAGNOLA**

Borgo S.Michele, splendida casa indipendente ristrutturata finemente con materiali di pregio, completa di ampio cortile privato e autorimessa. Ideale per chi ricerca 4 camere da letto. Ape D lpe 137,17 kwh/mq

€ 299.000,00



**CARMAGNOLA**

A due passi da Moncalieri, villa indipendente di recente costruzione elevata su due livelli. Completa di ampio giardino privato. Ideale per nuclei che ricercano la tranquillità. Ape D lpe 156,67 kwh/mq

€ 169.000,00



**CARMAGNOLA**

In zona centrale, comodo alla stazione, in quadrifamiliare, elegante appartamento di ampia metratura ristrutturato a nuovo, completo di terrazzo e cantina. Possibilità di box-auto. Ape F lpe 132,51 kwh/mq

€ 165.000,00





## CARMAGNOLA

San Bernardo, zona tranquilla e comoda ai servizi, al terzo ed ultimo piano di uno stabile di recente costruzione immerso nel verde. Completo di box auto doppio, cantina privata e terrazzino. Il riscaldamento è AUTONOMO e spese condominiali contenute.

Ape D lpe 123,45 kwh/mq € 150.000,00



## CARMAGNOLA

Via Valobra, zona centrale, appartamento con basse spese condominiali, totalmente ristrutturato a nuovo con riscaldamento autonomo. Possibilità di acquistare il box auto.

Ape F lpe 175,20 kwh/mq

€ 110.000,00



## CARMAGNOLA

Via Alberti, in centro Paese, comodo alle scuole e ai servizi, appartamento al quarto ed ultimo piano con ottima vista panoramica. Viene venduto completo di arredamento.

Ideale per investimento.  
Riscaldamento autonomo.  
Ape G lpe 457,54 kwh/mq

€ 77.000,00



## CARMAGNOLA

Casa indipendente con ampia zona giorno, box auto doppio, IMPIANTO FOTOVOLTAICO e possibilità di acquistare la cucina. Privo di spese condominiali.

Ape C lpe 121,67 kwh/mq

€ 129.000,00



## CARMAGNOLA

In frazione, Villa indipendente su tre lati, di recente costruzione con giardino, terrazzo, tavernetta completa di attacchi per la cucina e box auto doppio. Riscaldamento autonomo e privo di spese condominiali.

Ape D lpe 109,52 kwh/mq

€ 194.000,00



## CARMAGNOLA

Via del Porto, comoda ai servizi del centro, appartamento di recente costruzione sito al primo piano di uno stabile con poche unità abitative. L'immobile è completo di terrazzo, box auto doppio, cantina e posto auto.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 163,98 kwh/mq € 168.000,00



## CARMAGNOLA

Via Einaudi, appartamento al primo piano di uno stabile in paramano. L'immobile è caratterizzato dalle quattro camere da letto, doppio servizio e cantina privata. Ideale per famiglie che ricercano ampi spazi interni senza rinunciare alla comodità del centro.

Ape D lpe 157,04 kwh/mq € 169.000,00



## CARMAGNOLA

Porzione di casa priva di spese condominiali, completa di cabina armadio, tapparelle elettriche, doppio servizio e box auto. Il riscaldamento è AUTONOMO. Ideale anche per investire in una zona comoda al centro del Paese.

Ape D lpe 310,05 kwh/mq

€ 110.000,00



## CARMAGNOLA

In centro Paese, Via Valobra, al secondo ed ultimo piano, appartamento totalmente ristrutturato con riscaldamento autonomo. Spese condominiali quasi assenti. Ideale per spostarsi senza dover utilizzare l'auto.

Ape G lpe 154,90 kwh/mq

€ 109.000,00



## CARMAGNOLA

Zona centrale, Piazza Sant'Agostino, trilocale totalmente ristrutturato a nuovo. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ideale per investire in una zona centrale.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



## CARMAGNOLA

Zona centrale, appartamento sito al piano rialzato con ampie metrature interne, tre camere da letto e totalmente ristrutturato a nuovo. Completo di cantina privata.

Ape D lpe 145,98 kwh/mq

€ 145.000,00



## CARMAGNOLA

Zona centrale, appartamento totalmente ristrutturato in uno stabile dotato di ascensore. L'immobile è completo di antifurto, zanzariere, climatizzatore, illuminazione con comando vocale e cantina privata.

Possibilità di acquistare il box auto.

Ape C lpe 109,81 kwh/mq € 115.000,00





#### NOVELLO

In posizione tranquilla ma comoda ai servizi, casa indipendente di ampia metratura dotata di GIARDINO privato di circa 600 mq. La soluzione è completa di cantina, box auto e due terrazzi coperti. **MERAVIGLIOSA VISTA!**

Ape F lpe 287,06 kwh/mq

€ 179.000,00



#### LEQUIO TANARO

In frazione Moriglione, al confine con Novello, casa indipendente libera su quattro lati. La soluzione, caratterizzata dall'ampia metratura, è impreziosita dal parco di circa un ettaro (principalmente adibito a nocciolo) che circonda tutta la proprietà.

Ape F lpe 503,16 kwh/mq

€ 289.000,00



#### CHERASCO

In frazione San Giovanni, in zona tranquilla e immersa nel verde, casa indipendente disposta su due livelli. La soluzione è completa di portico, ex fienile e locale di sgombero. **RIFACIMENTO COMPLETO DEL TETTO NEL 2019.** Giardino privato di circa 250 mq.

Ape F lpe 329,62 kwh/mq

€ 129.000,00



#### CHERASCO

In frazione Roreto, in posizione comoda a tutti i servizi, appartamento sito al primo piano di una palazzina di recente costruzione. Box auto triplo. **RISCALDAMENTO AUTONOMO** e spese condominiali contenute.

Locato fino ad Aprile 2022.

Ape E lpe 256,44 kwh/mq

€ 149.000,00



#### CHERASCO

In frazione Cappellazzo, cascina piemontese di circa 2000 mq con terreno adiacente di 6,15 ettari. La proprietà, ubicata alla porta delle Langhe, nei pressi del casello autostradale, si presta a finalità turistico-commerciali.

Soluzione unica! Ape E lpe 399,06 kwh/mq

Trattativa riservata



#### CHERASCO

In frazione Bricco, appartamento di ampia metratura sito in palazzina di poche unità e priva di spese condominiali. La soluzione, completa di tavernetta e box auto, è impreziosita dal **GIARDINO PRIVATO**.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 144,14 kwh/mq

€ 169.000,00



#### CHERASCO

A due passi dal centro, comodo a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura sito in piccolo contesto abitativo. La soluzione, dotata di ottima esposizione solare, è completa di sottotetto, box auto, cantina e due terrazzini.

Ape E lpe 299,06 kwh/mq

€ 199.000,00



#### CHERASCO

In zona residenziale, appartamento sito al primo ed ultimo piano di uno stabile del 2014. La soluzione, esposta a sud e dotata di tre camere da letto, è completa di box auto doppio, cantina e tre terrazzi. Riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Basse spese condominiali.

Ape B lpe 48,02 kwh/mq

€ 259.000,00



#### CHERASCO

In frazione Picchi, nei pressi della piazza principale, terreno edificabile pianeggiante di 410 mq. Possibilità di costruire una casa libera su quattro lati e disposta su due livelli con giardino e box auto. Possibilità di consultare il progetto in ufficio per una casa in bioedilizia.

Ape esente

€ 29.000,00



#### CHERASCO

In frazione Cappellazzo, villetta a schiera di recente costruzione. La soluzione è completa di patio, box auto e giardino di circa 100 mq posto sul retro. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari, aria condizionata e antifurto.

Ape C lpe 132,74 kwh/mq

€ 219.000,00



#### CHERASCO

In frazione Bricco, comoda alle scuole, casa indipendente di ampia metratura. L'immobile - dotato di GIARDINO, box auto doppio, lavanderia, cantina e tavernetta - si presenta in ottimo stato manutentivo con possibilità di ristrutturazione sfruttando gli ecobonus.

Ape D lpe 162,53 kwh/mq

€ 239.000,00



#### CHERASCO

In frazione Bricco, vicino alle scuole, appartamento sito al piano rialzato. La soluzione, dotata di due camere da letto, è completa di due balconi e box auto. Riscaldamento autonomo. Ideale anche da investimento.

Ottima resa annua.

Ape E lpe 224,01 kwh/mq

€ 69.000,00




**CUNEO**

Vicino a piazza Galimberti, appartamento completamente ristrutturato al primo piano di contesto storico. Composto da cucina, camera da letto e servizio. Riscaldamento autonomo. Ottima soluzione da investimento con resa del 4% circa.

Ape E lpe 229,74 kwh/mq € 129.000,00


**BERNEZZO**

In centro, appartamento al piano terra di stabile di recente costruzione. Composto internamente da soggiorno living, 2 camere e doppi servizi. Completo di giardino privato (90mq), balcone, box auto grande, posto auto e cantina. Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 109,23 kwh/mq € 169.000,00


**CUNEO**

Nelle vicinanze di corso Dante, appartamento di circa 140mq al 4 piano con ascensore. Composto da grande zona giorno open space, 3 camere da letto e doppi servizi. Completamente ristrutturato nel 2020. Dotato di 3 balconi e cantina.

Ape B lpe 169,78 kwh/mq € 550.000,00


**CUNEO**

Tra piazza Galimberti e piazza Boves, appartamento completamente ristrutturato al 4 ed ultimo piano con ascensore. Composto da soggiorno, cucina abitabile, camere da letto e servizio. Completo di cantina e solaio.

Riscaldamento autonomo.  
Ape D lpe 106,43 kwh/mq € 310.500,00


**CUNEO**

In corso Nizza, in stabile storico di pregio, appartamento al 3 ed ultimo piano con ascensore di circa 120mq. Soluzione completamente da ristrutturare già smantellata. Possibilità di preventivi chiavi in mano presso la nostra ditta associata Barca Design.

Ape G lpe 1296,45 kwh/mq € 309.000,00


**CUNEO**

In centro storico, via Roma, appartamento ristrutturato al 4 ed ultimo piano con ascensore. Composto da zona giorno/notte ambiente unico e servizio. Riscaldamento autonomo e condizionatore. Locato con resa annua del 3,5% circa.

Ape NC lpe 739,89 kwh/mq € 109.000,00


**CUNEO**

In piazza Boves, appartamento ristrutturato 3 anni fa al 4 ed ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio. Completo di soppalco in stile loft con vista su soggiorno.

Riscaldamento autonomo e condizionatore.  
Ape C lpe 154,23 kwh/mq € 349.000,00


**BORGIO SAN DALMAZZO**

In Beguda, casa indipendente di circa 120mq disposta su due livelli. Composta al piano terra da zona giorno, studio e servizi; al primo piano 3 camere e servizio. Completa di 2 box doppi, cantina e solaio. Terreno adiacente di circa 2200mq.

Ape G lpe 287,34 kwh/mq € 169.000,00


**CUNEO**

Nelle vicinanze di corso Dante, appartamento al 2 piano con ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e servizio. Completamente ristrutturato e con spese di gestione contenute.

Completo di cantina e solaio.  
Ape D lpe 107,34 kwh/mq € 249.000,00


**CUNEO**

In corso Garibaldi, appartamento di circa 200 mq composto da soggiorno, cucina, 4 camere da letto e doppi servizi. Completamente da ristrutturare a proprio gusto usufruendo delle detrazioni. 2 posti auto in cortile, cantine e solaio. Riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 298,43 kwh/mq € 399.000,00


**BORGIO SAN DALMAZZO**

In centro storico, appartamento di circa 80mq in stabile di poche unità. Ottima soluzione da ristrutturare usufruendo dei bonus rivedendo gli spazi a proprio gusto. Giardino privato di circa 175 mq. Riscaldamento autonomo e spese di gestione di 100euro annui.

Ape G lpe 298,76 kwh/mq € 75.000,00


**CUNEO**

In zona Lungogesso, appartamento di circa 130mq composto da soggiorno, sala da pranzo con cucinino, 2 camere da letto e servizio. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione.

Posto auto in cortile, cantina e solaio.  
Ape E lpe 223,45 kwh/mq € 470.000,00





## CUNEO

In zona comoda ai servizi ed a pochi minuti dal Centro di Cuneo, proponiamo attico sviluppato su due livelli. Internamente è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, cabina armadio e doppi servizi. Completano la proprietà la cantina e il box auto.

Ape A lpe 36,69 kwh/mq € 269.000,00



## CUNEO

In zona residenziale, a pochi passi dal Parco Parri, trilocale di ampia metratura. Internamente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, cabina armadio e servizio igienico. Completa l'appartamento la cantina. Possibilità di acquistare il box auto a parte.

Ape F lpe 327,84 kwh/mq € 169.000,00



## CUNEO

Nelle vicinanze del Viale Angeli, a pochi passi dal centro, proponiamo attico con ampio terrazzo e vista sulle montagne. Ristrutturato recentemente, l'alloggio dispone inoltre di una cantina e un giardino condominiale.

Ape F lpe 361,34 kwh/mq € 129.000,00



## CUNEO

In Corso Nizza, zona comoda a tutti i servizi, proponiamo 5 locali di 150 mq circa con doppio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi igienici. Completo di due solai e due cantine. Ottime esposizione al sole e bellissima vista sulle montagne.

Ape D lpe 158,12 kwh/mq € 324.000,00



## CUNEO

A pochi passi dal centro, appartamento di 5 locali, situato al terzo piano. Composta da doppio soggiorno, due camere da letto e doppi servizi. Riscaldamento autonomo e minime spese condominiali. Completo di cantina. Possibilità di acquistare il box auto a parte.

Ape E lpe 138,73 kwh/mq € 199.000,00



## CUNEO

In Corso Nizza, zona comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento di ampia metratura. L'alloggio è composto da due camere da letto, cucina abitabile e servizio igienico. Completano la soluzione la cantina, il solaio e il box auto nel cortile interno.

Ape E lpe 129,01 kwh/mq € 147.000,00



## CUNEO

Davanti al Parco Parri a Cuneo, proponiamo bilocale al primo piano. L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e servizio igienico. Completano la proprietà la cantina e il posto auto.

Ottima soluzione da investimento.  
Ape F lpe 236,15 kwh/mq € 79.000,00



## CUNEO

In zona residenziale, nelle vicinanze di Corso Nizza, ampio appartamento di 5 locali con soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e servizio igienico. Riscaldamento autonomo e minime spese condominiali. Completo di cantina e posto auto nel cortile interno.

Ape E lpe 370,51 kwh/mq € 135.000,00



## CUNEO

In zona comoda ai servizi ed a pochi minuti dal centro, ampio trilocale ristrutturato. Internamente è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio igienico. Completo di solaio e cantina. La soluzione offre anche un giardino condominiale.

Ape F lpe 326,92 kwh/mq € 125.000,00



## GAIOIA

A 5 minuti da Borgo San Dalmazzo, villetta indipendente libera su 4 lati, disposta su due livelli. Presenta cucina abitabile, salone, due camere da letto, salotto e doppi servizi igienici. Completano la proprietà il giardino molto ampio e il posto auto.

Ape E lpe 299,91 kwh/mq € 199.000,00



## CUNEO

In frazione San Rocco Castagnaretta, zona tranquilla ed a pochi minuti dal centro di Cuneo, proponiamo trilocale in sole due unità abitative, sviluppato su due livelli. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo. Completa la proprietà la cantina.

Ape E lpe 317,36 kwh/mq € 75.500,00



## CUNEO

In frazione San Rocco Castagnaretta, a pochi passi dal centro, proponiamo bilocale in immobile di sole due unità abitative. La soluzione si trova al piano terra con un piccolo cortile esterno. Dotata di riscaldamento autonomo e al piano interrato si trova la cantina.

Ape F lpe 245,47 kwh/mq € 29.900,00





## CUNEO

In frazione Borgo San Giuseppe, in zona tranquilla, comoda ai servizi e poco distante dal centro di Cuneo appartamento di ampia metratura sito al secondo piano con ascensore. Completo di tre balconi, box auto e cantina. Ape E lpe 118,64 kwh/mq

€ 229.000,00



## BEINETTE

In zona tranquilla, comoda ai servizi proponiamo in vendita appartamento trilocale. Impreziosito dall'orto/giardino di circa 200 mq e completo di box auto. La soluzione si presenta abitabile da subito, in quanto non necessita di lavori di ristrutturazione. Ape C lpe 79,26 kwh/mq

€ 94.000,00



## CUNEO

A Madonna delle Grazie appartamento comodo al centro e ai servizi. Completo di due balconi con una splendida vista dell'arco alpino, la soffitta e la cantina. Dotato al piano terra di box auto e orto. Ottima soluzione da ristrutturare a proprio gusto usufruendo delle detrazioni. Ape F lpe 177,10 kwh/mq

€ 79.000,00



## PEVERAGNO

In zona tranquilla casa indipendente di ampia metratura completamente ristrutturata con spazioso giardino privato. Composta internamente da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto e servizio. Completo di doppio box auto e cantina. Ape D lpe 169,18 kwh/mq

€ 289.000,00



## CUNEO

A Spinetta, appartamento bilocale sito al piano terra con ampio giardino privato di recente costruzione. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e servizio. Completo di box auto e cantina. Riscaldamento a pavimento. Ape B lpe 49,1574 kwh/mq

€ 129.000,00



## BOVES

In frazione Rivoira, in zona tranquilla appartamento in bifamiliare di ampia metratura completamente ristrutturato sito al piano terra. Completo di due doppi box auto, cantina, forno a legna e pozzo. La soluzione è impreziosita dal giardino di proprietà. Ape B lpe 51,12 kwh/mq

€ 169.000,00



## CHIUSA PESIO

Appartamento in zona tranquilla e comodo ai servizi. Stabile completamente ristrutturato nel 2013, completo di due ampi balconi, box auto e cantina. Riscaldamento autonomo a metano e stufa a pellet. Ape D lpe 195,05 kwh/mq

€ 99.000,00



## CUNEO

A Madonna delle Grazie, appartamento di nuova costruzione libero su tre lati. Composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto e servizio. La soluzione presenta un giardino privato. Dotato di ampio box auto, cantina e terrazzo. Ape presunta B

€ 214.000,00



## CUNEO

In frazione Roata Canale graziosa casa indipendente libera su 3 lati completamente ristrutturata con particolare attenzione e cura nei dettagli. Completa di spaziosa taverna, cantina e due terrazzi. La soluzione è impreziosita da un ampio giardino privato. Ape F lpe 278,283 kwh/mq

€ 294.000,00



## BEINETTE

In centro paese, in zona tranquilla, comoda ai servizi casa indipendente terraciolo disposta su due livelli. Completa di box auto con annesso fienile, giardino/orto privato. Ottima soluzione da ristrutturare a proprio gusto usufruendo delle detrazioni fiscali. Ape F lpe 209,43 kwh/mq

€ 79.000,00



## CUNEO

A Madonna delle Grazie, appartamento in bifamiliare in zona tranquilla e comodo ai servizi. Completo di 2 terrazzini, doppio box auto e cantina. Ampio spazio esterno con giardino privato. Ape F lpe 217,75 kwh/mq

€ 149.000,00



## BOVES

In frazione Fontanelle, in zona tranquilla e comoda ai servizi appartamento trilocale sito al primo piano. Internamento composto da ingresso su disimpegno, cucina con tinello, 2 camere da letto e servizio. Completo di box auto e cantina. Ape G lpe 359,05 kwh/mq

€ 59.000,00





## CUNEO

In frazione Madonna dell'Olmo, appartamento di circa 170 mq al primo piano composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere da letto, doppi servizi. Completo di mansarda con 3 camera letto e servizio. Doppio box auto e giardino condominiale. Ape F lpe 315,45 kwh/mq

€ 229.000,00



## CENTALLO

In frazione San Biagio, rustico libero su 4 lati su lotto di circa 1000mq. Abitazione con annessi stalla e fienile di circa 200mq. Ottima soluzione da ristrutturare usufruendo dell'eco-bonus al 110%. Ape NC

€ 85.000,00



## CUNEO

In frazione S. Pietro del Gallo, zona Villata, villette a schiera di più metrature con spazio esterno privato. Soluzione da finire con impianti già ultimati. Possibilità di preventivi personalizzati chiavi in mano della nostra ditta affiliata Barca Design.

Ape esente A partire da € 119.000,00



## CUNEO

In frazione Ronchi, appartamento di 120mq al piano terra di stabile di sole 2 unità abitative. Soluzione abitabile da subito. Possibilità di acquisto del piano superiore. Cortile comune, box auto e ampia tavernetta.

Ape E lpe 216,83 kwh/mq

€ 129.000,00



## CENTALLO

In frazione San Biagio, cascinale libero su 4 lati completamente ristrutturato. Composto da zona giorno living con camino a vista, 6 camere da letto e 4 servizi. Cortile privato e tavernetta con forno a legna.

Ape B lpe 52,92 kwh/mq

€ 239.000,00



## CERVASCA

In zona centrale, appartamento al terzo ed ultimo piano di stabile di recente costruzione. Composto da zona giorno, 2 camere da letto e ampio servizio.

Completo di balcone e cantina.

Ape D lpe 175,64 kwh/mq

€ 159.000,00



## CENTALLO

Appartamento al piano terra in bi-famigliare libera su 4 lati recentemente ristrutturata internamente ed esternamente. Composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi. Completa di giardino/cortile, box auto e cantina.

Ape D lpe 172,344 kwh/mq

€ 219.000,00



## CENTALLO

In zona San Biagio, ampio cascinale rivisto negli anni '90 libero su 4 lati. Composto da soggiorno, cucina, tre camere e doppi servizi. Dotato di grande porticato con possibilità di ampliamento dell'abitazione. Completo di giardino privato di 800mq.

Ape G lpe 349,54 kwh/mq

€ 299.000,00



## CUNEO

In frazione Confreria, appartamento al terzo piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi. Ottima soluzione da ristrutturare usufruendo dei bonus. Box auto e cantina.

Ape D lpe 160,1707 kwh/mq

€ 139.000,00



## CUNEO

In frazione Passatore, bilocale in stabile del 2013. Completo di giardino privato e box auto doppio. Riscaldamento autonomo e ventilazione meccanica controllata. Stabile dotato di pannelli solari che riducono i costi di gestione.

Ape A lpe 28,807 kwh/mq

€ 139.000,00



## CUNEO

A Madonna dell'Olmo, appartamento in soluzione di poche unità abitative, completamente ristrutturato nel 2018 composto da soggiorno, cucina, 2 camere e servizio. Riscaldamento autonomo e minime spese di gestione. Dotato di box auto e cantina.

Ape F lpe 318,3186 kwh/mq

€ 159.000,00



## CUNEO

In zona villata di San Pietro del Gallo, rustico di circa 160 mq con ampio spazio esterno cortile/giardino. Completo di box auto e cantina. Ottima soluzione da ristrutturare usufruendo dell'eco-bonus al 110%.

Ape NC

€ 99.000,00





**FOSSANO**

A pochi passi dal centro storico, appartamento di ampia metratura dotato di due terrazzi sito al secondo piano in stabile dotato di ascensore. Completo di box auto e cantina. Ape E lpe 230,24 kwh/mq

€ 139.000,00



**FOSSANO**

In Borgo San Bernardo, luminoso appartamento di 160 mq sito al secondo piano in stabile dotato di ascensore. La soluzione è dotata di tre camere da letto e doppi servizi. Completo di box auto e cantina. Ape F lpe 140,19 kwh/mq

€ 169.000,00



**BENE VAGIENNA**

In frazione Podio, casa indipendente immersa nel verde e nella tranquillità con possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione. Completo di giardino privato, tettoia, ex stà ed ex fienile. Ape G lpe 220,12 kwh/mq

€ 79.000,00



**FOSSANO**

In Borgo Sant'Antonio, a pochi passi dalle scuole e dai supermercati della città, appartamento dotato di doppia esposizione sito in stabile di recente costruzione. La soluzione, sita la primo piano, si presenta completa di terrazzo, box auto e cantina. Ape E lpe 122,31 kwh/mq

€ 169.000,00



**FOSSANO**

A pochi passi da Viale Regina Elena, in zona ricca di parchi ed aree verdi, appartamento dotato di due camere da letto impreziosito da due terrazzi e sito al primo piano. La soluzione è inoltre completa di box auto e cantina. Ape E lpe 212,63 kwh/mq

€ 179.000,00



**FOSSANO**

Nella prima periferia della città, casa indipendente sui tre lati dotata di tetto rifatto a nuovo. La soluzione, disposta su due livelli, è dotata di ex stalla ed ex fienile. Completa la proprietà il giardino privato di 1.100 mq. Ape G lpe 641,6 kwh/mq

€ 75.000,00



**FOSSANO**

Nelle vicinanze di Viale Regina Elena, appartamento in bifamiliare dotato di tre camere da letto. L'immobile è dotato di box auto e cantina. Impreziosisce la proprietà il giardino privato. Riscaldamento autonomo e senza spese condominiali. Ape F lpe 288,0702 kwh/mq

€ 269.000,00



**FOSSANO**

In zona centrale, comoda ai supermercati e servizi della città, casa indipendente libera sui quattro lati composta internamente da due unità abitative di 75 mq ciascuna. La soluzione è dotata di terrazzo privato. Ape F lpe 436,61 kwh/mq

€ 129.000,00



**FOSSANO**

Nella panoramica Via San Michele, vicino alle scuole della città, luminoso appartamento di 90 mq sito all'ultimo piano. La soluzione, libera sui tre lati, è completa di posto auto coperto riservato e cantina. Ape G lpe 326,1993 kwh/mq

€ 89.000,00



**FOSSANO**

In Borgo Sant'Antonio, luminoso appartamento sito all'ultimo piano in stabile dotato di ascensore. La soluzione, dotata di vista sul centro storico cittadino, è impreziosita da tapparelle elettriche e condizionatori in ogni ambiente. Completo di box auto e cantina. Ape E lpe 220,67 kwh/mq

€ 00.000,00



**FOSSANO**

In zona centrale, luminoso appartamento sito al secondo piano finemente ristrutturato e dotato di due camere da letto. Completano la proprietà la cantina ed il posto auto. Dotato di impianto di climatizzazione. ApeD lpe 197,28 kwh/mq

€ 79.000,00



**FOSSANO**

Nel cuore della città, appartamento mansarda sito all'ultimo piano in stabile dotato di ascensore. L'immobile è inoltre dotato di terrazzo e cantina. Ideale come investimento. Ape F lpe 346,02 kwh/mq

€ 109.000,00





## MONDOVÌ

A Ferrone, zona residenziale più richiesta ed apprezzata, appartamento al piano rialzato. Composto da tre camere da letto, cucina, sala e due servizi, completo di box auto e cantina. Doppi balconi su doppia esposizione.

Ape G lpe 396,87 kwh/mq

€ 109.000,00



## MONDOVÌ

Vicino a Piazza Maggiore, nella bellissima Mondovì Piazza, appartamento al terzo ed ultimo piano in palazzina signorile ristrutturata. Di ampia metratura, con la possibilità di ricavare dal magazzino al pianterreno un vasto box auto. Terrazza con vista sulle colline.

Ape F lpe 298,02 kwh/mq € 259.000,00



## MONDOVÌ

A Mondovì Piazza, in via di Santa Croce, locale commerciale al piano terra parzialmente ristrutturato. Composto da due locali più servizi, comprende un cortile e due posti auto privati. Si presta a varie attività.

Ape G lpe 107,11 kwh/mq

€ 42.000,00



## FRABOSA SOTTANA

In zona comoda agli impianti e ai percorsi naturalistici, appartamento al secondo piano su tre. Dotato di tre locali più bagno, riscaldamento autonomo e posto auto coperto. Bassissime spese condominiali. Ideale per villeggiatura.

Ape F lpe 210,04 kwh/mq

€ 00.000,00



## MONDOVÌ

A Carassone, in zona residenziale tranquilla e vicina ai giardinetti pubblici, appartamento al secondo piano di tre. Composto da tre locali e bagno, doppi balconi, box auto e cantina.

Anche da investimento.

Ape G lpe 287,12 kwh/mq

€ 64.000,00



## MONDOVÌ

A Carassone, a due passi da tutti i servizi e negozi della zona, appartamento al primo piano con porzione di orto. Dotato di riscaldamento autonomo e cantina, dispone di un terrazzino che affaccia sul verde comune.

Ape F lpe 201,63 kwh/mq

€ 29.900,00



## MONDOVÌ

In zona residenziale tranquilla a Carassone, appartamento al secondo piano. Ristrutturato di recente, è completo di box auto e cantina, gradevole esposizione doppia con balconi a servizio.

Ape F lpe 211,87 kwh/mq

€ 79.000,00



## MONDOVÌ

In piazza Cesare Battisti, nella bellissima Mondovì Breo, locale commerciale ex ristorante. Dotato di due ampie sale per il servizio, tre locali cucina, cantina e ripostiglio.

Privo di spese condominiali e con due posti auto dedicati.

Ape F lpe 83,84 kwh/mq

€ 130.000,00



## MOROZZO

A Consovaro, a poca distanza dal centro di Morozzo, rustico semi-indipendente su due livelli. Dotato di cantina e ampia porzione di giardino, con terrazzo di circa 40 metri. Ideale per usufruire degli sgravi fiscali per ristrutturazione.

Ape G lpe 377,9 kwh/mq

€ 37.000,00



## MONDOVÌ

Nella zona della meravigliosa Mondovì Piazza, proponiamo porzione di stabile libero su tre lati. Disposto su due livelli e dotato di box auto e cantina, ideale per usufruire degli sgravi fiscali per ristrutturazione. Ampio balcone con vista sulle colline.

Ape G lpe 318,51 kwh/mq

€ 104.000,00



## MONDOVÌ

A Carassone, nei pressi del campo sportivo, appartamento al secondo ed ultimo piano. Composto da cucina abitabile e ampia camera da letto con bagno, cantina e posto auto. Bassissime spese condominiali e riscaldamento autonomo. Ideale da investimento.

Ape G lpe 157,3 kwh/mq

€ 24.000,00



## MONDOVÌ

Nella zona di Altipiano, comodissima a tutti i servizi, attico al quarto ed ultimo piano servito da ascensore. Di ampia metratura, dotato di doppi servizi e tre camere da letto, ristrutturato. Completo di terrazzo di 40 metri con vista su montagna e città.

Ape F lpe 278,7 kwh/mq

€ 209.000,00





**MORETTA**

In frazione Brasse, cascina ristrutturata di circa 200 mq interni. L'immobile è dotato di box auto, tavernetta, cantina, tettoia, giardino privato di circa 1200mq e orto.  
Ape E lpe 122,89 kwh/mq

€ 199.000,00



**MORETTA**

In frazione Brasse, cascina ristrutturata nel 2001 di circa 225 mq interni. L'immobile è dotato di piscina esterna privata, tettoia, giardino privato di circa 1000 mq e orto.  
Ape C lpe 210,54 kwh/mq

€ 279.000,00



**VILLAFRANCA P.TE**

In centro paese, casa indipendente ristrutturata nel 2015. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, impianto d'allarme, box auto, tettoia e cortile privato.  
Ape D lpe 155,90 kwh/mq

€ 159.000,00



**VILLAFRANCA P.TE**

Comoda al paese, casa libera su due lati e disposta su due piani da rivedere al suo interno. L'immobile è perfetto per chi desidera ristrutturare usufruendo del Bonus 110.  
Ape G lpe 733,58 kwh/mq

€ 44.000,00



**VILLAFRANCA P.TE**

In frazione San Luca, rustico indipendente libero su quattro lati dotato di 1.000 mq di giardino privato e tettoia. L'immobile è perfetto per chi desidera usufruire del Bonus 110.  
Ape G lpe 410,17 kwh/mq

€ 39.000,00



**VILLAFRANCA P.TE**

In frazione Mottura, casa indipendente libera su quattro lati dotato di 600 mq di giardino privato. L'immobile è dotato di tettoia edificabile, box auto, cantina e tavernetta.  
Ape F lpe 526,36 kwh/mq

€ 114.000,00



**TESTO**

In zona residenziale, villa bifamiliare libera su quattro lati di circa 500 mq interni. L'immobile è dotato di portico, giardino privato di 450 mq, due autorimesse, cantina e tavernetta.  
Ape E lpe 312,51 kwh/mq

€ 260.000,00



**CARDÈ**

In zona residenziale, casa indipendente libera su quattro lati e dotata di giardino privato. La casa dispone della metratura sufficiente per ospitare due famiglie.  
Ape E lpe 347,38 kwh/mq

€ 225.000,00



**CARDÈ**

In frazione Milleni, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due piani. L'immobile è dotato di 500 mq di giardino privato, porticato e due autorimesse.  
Ape G lpe 354,95 kwh/mq

€ 127.000,00



**POLONGHERA**

In centro paese, rustico indipendente libero su tre lati dotato di 600 mq di giardino privato. L'immobile dispone di 200 mq interni ed è perfetto per chi desidera usufruire del Bonus 110.  
Ape G lpe 498,60 kwh/mq

€ 38.000,00



**POLONGHERA**

In zona tranquilla, casa indipendente bifamiliare libera su quattro lati e dotata di ampio giardino / cortile privato. La casa è dotata di magazzino, due autorimesse e cantina.  
Ape F lpe 495,54 kwh/mq

€ 249.000,00



**POLONGHERA**

In zona tranquilla, appartamento sito al piano rialzato in contesto di sole 4 unità abitative. Dotato di riscaldamento autonomo, posto auto coperto, box auto e cantina.  
Ape D lpe 138,15 kwh/mq

€ 59.000,00





**PISCINA**

In zona residenziale, proponiamo appartamento sito al piano rialzato di uno stabile di soli tre piani. Riscaldamento autonomo e spese condominiali assenti.

Ape F lpe 310 kwh/mq

€ 79.000,00



**PINEROLO**

In zona olimpica, comoda ai servizi e al centro di Pinerolo, proponiamo bilocale sito al primo piano di uno stabile di recente costruzione di 5 piani. A completare la proprietà ascensore la cantina.

Ape D lpe 179,80 kwh/mq

€ 79.000,00



**PINEROLO**

In zona comoda ai servizi, proponiamo appartamento sito al piano rialzato di uno stabile di quattro piani. Doppia esposizione che rende l'appartamento molto luminoso.

Dotato di antifurto perimetrale.

Ape E lpe 277,59 kwh/mq

€ 159.000,00



**SAN GERMANO CHISONE**

In zona collinare, a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo casa indipendente in costruzione con giardino. L'immobile è dislocato su due livelli. Completano la proprietà il doppio box auto e il giardino panoramico.

Ape NC

€ 99.000,00



**PORTE**

In centro paese, proponiamo appartamento trilocale completamente ristrutturato sito al primo piano di uno stabile di tre piani. Riscaldamento autonomo con pellet o metano, minime spese di gestione.

A completare la proprietà due posti auto.

Ape F lpe 334,01 kwh/mq

€ 52.000,00



**PINEROLO**

In fraz. Abbazia, proponiamo appartamento di recente costruzione sviluppato su più livelli, sito al primo piano. A completare la proprietà un ampio terrazzo e la cantina.

Ape E lpe 213,46 kwh/mq

€ 114.000,00



**PINEROLO**

A pochi passi dal centro, comoda ai servizi, proponiamo appartamento sito al terzo piano di uno stabile di quattro piani. Riscaldamento centralizzato con termo valvole. A completare la proprietà ascensore e la cantina.

Ape F lpe 271,62 kwh/mq

€ 49.500,00



**PINEROLO**

Nel centro storico di Pinerolo, proponiamo appartamento sito al piano terra in uno stabile di due piani. Riscaldamento autonomo con minime spese di gestione.

Ottimo anche come investimento.

Ape E lpe 280,66 kwh/mq

€ 39.500,00



**SAN GERMANO CHISONE**

In centro paese, a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo casa semi indipendente elevata su due livelli. Completano la proprietà la cantina, box auto e posto auto.

Ape E lpe 433,66 kwh/mq

€ 52.000,00



**PINEROLO**

In centro, comoda ai servizi, proponiamo appartamento sito al primo piano con doppia esposizione. Completano la proprietà il terrazzo, balcone e la cantina.

Ape D lpe 136,72 kwh/mq

€ 239.000,00



**PINEROLO**

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento in cascina interamente ristrutturato 4 anni fa, sito al piano terra di un contesto abitativo di due piani. Dispone di un terrazzino ad uso esclusivo. Completo di posto auto coperto all'interno del cortile e cantina.

Ape B lpe 55,3 kwh/mq

€ 96.000,00



**ROURE**

In zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo stabile d'epoca indipendente su tre lati e sviluppato su quattro livelli. A completare la proprietà un giardino di 173 mq circa.

Ape F lpe 431,46 kwh/mq

€ 79.000,00





#### RACCONIGI

In zona residenziale, appartamento trilocale in contesto quadrifamiliare. Dotato di cantina, box auto e porzione di orto. Attualmente locato al canone annuo di € 3.000,00.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



#### RACCONIGI

Nel centro del paese, casa indipendente libera su due lati ed elevata su due livelli. L'abitazione è inoltre completa di locale di sgombero, tettoia coperta e cortile ad uso privato.

Ape E lpe 157,64 kwh/mq

€ 95.000,00



#### RACCONIGI

Nel centro di Racconigi, casa semi indipendente libera su due lati ed elevata su due livelli. Completa l'abitazione la presenza di due box auto ed ampio giardino ad uso privato. Dotata di pannelli solari. Cortile e ballatoio gravati da diritto di passaggio.

Ape G lpe 348,64 kwh/mq € 109.000,00



#### RACCONIGI

In Frazione Tagliata, ampio rustico da ristrutturare libero su due lati ed elevato su due livelli, in zona tranquilla immersa nel verde. Completa la proprietà l'ampio giardino privato e la tettoia.

Ape esente

€ 25.000,00



#### CASALGRASSO

In zona residenziale, casa semi indipendente libera su due lati ed elevata su due livelli. Tramite ascensore si ha accesso al piano seminterrato dove troviamo ampio locale di sgombero, cantina e locale caldaia. Completo di doppio box auto, terrazzi e giardino sul retro.

Ape E lpe 245,32 kwh/mq € 169.000,00



#### CAVALLERMAGGIORE

Nel centro del paese, appartamento parzialmente ristrutturato nel 2012, sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina di pertinenza e riscaldamento autonomo. Attualmente locato!

OTTIMO COME INVESTIMENTO.  
Ape E lpe 206,07 kwh/mq € 69.000,00



#### CAVALLERMAGGIORE

A pochi passi dal centro di Cavallermaggiore, casa indipendente libera su tre lati ed elevata su due livelli. Completa la soluzione il box auto e l'ampio cortile e giardino privato esterno. Diritto di passaggio attivo su due proprietà per accedere all'abitazione.

Ape G lpe 348,64 kwh/mq € 179.000,00



#### CAVALLERMAGGIORE

Nel cuore del centro di Cavallermaggiore, casa semi indipendente finemente ristrutturata nel 2018, libera su due lati ed elevata su due livelli. Completa l'abitazione un magazzino di circa 40 mq con soppalco. Impreziosisce il tutto l'ampio cortile comune.

Ape E lpe 234,56 kwh/mq € 189.000,00



#### CAVALLERMAGGIORE

Nel cuore del centro di Cavallermaggiore, appartamento finemente ristrutturato libero su quattro lati sito al secondo piano. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento con bassi costi di gestione. Possibilità di box auto.

Ape D lpe 335,73 kwh/mq € 169.000,00



#### MURELLO

Rustico libero su due lati ed elevato su due livelli. Arricchisce la soluzione l'ampio giardino, la tettoia e la porzione di orto. Per accedere all'abitazione si ha un diritto di passaggio attivo nei confronti della prima proprietà ed un diritto passivo nei confronti della terza.

Ape G lpe 467,88 kwh/mq € 59.000,00



#### MURELLO

Nelle immediate vicinanze di Murello e Racconigi, casa semi indipendente di recente costruzione libera su due lati ed elevata su due livelli. Completano la soluzione il box auto, i balconi ed il terrazzo. Il giardino privato sul retro impreziosisce l'abitazione.

Ape C lpe 192,13 kwh/mq € 139.000,00



#### RACCONIGI

Nel Borgo Macra, appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato, in una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina, balconi e cortile condominiale. Le spese di gestione sono contenute. Il riscaldamento è autonomo.

Ape D lpe 181,58 kwh/mq € 139.000,00





**SALUZZO**

Ampio box auto di circa 45 mq situato al piano seminterrato di un condominio. Ottimo anche per furgoni e camper. E' dotato di un accesso carraio da rampa munita di cancello elettrico. Ampio spazio di manovra. Ape Esente

€ 27.000,00



**ENVIE**

In zona residenziale, appartamento di recente costruzione sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completano la proprietà il balcone, il cortile, la cantina, il giardino condominiale ed il box auto doppio. Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 83,87 kwh/mq € 69.000,00



**ENVIE**

In zona residenziale, comoda a tutti i servizi, appartamento sito al piano terra di una palazzina di recente costruzione. Completano la proprietà il cortile privato, il giardino condominiale, la cantina ed il box auto.

Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 83,87 kwh/mq € 99.000,00



**VENASCA**

In centro, comodo a tutti i servizi, appartamento finemente ristrutturato sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà i due balconi, il sottotetto, la cantina ed il box auto.

Ape F lpe 344,98 kwh/mq

€ 58.000,00



**VERZUOLO**

In Fraz. Villanovetta, comodo ai servizi appartamento di ampia metratura sito al terzo piano di una palazzina. Composto da tre ampie camere da letto e la cucina abitabile.

Riscaldamento autonomo. Basse spese condominiali. Completo di box auto e la cantina.

Ape E lpe 267,23 kwh/mq € 67.000,00



**SCARNAFIGI**

A pochi minuti da Saluzzo, villa indipendente su quattro lati completamente ristrutturata. Completano la proprietà l'ampio giardino privato, il box auto ed il terrazzino coperto.

Ape D lpe 235,9 kwh/mq

€ 229.000,00



**LAGNASCO**

In centro, comodo a tutti i servizi, appartamento sito al primo piano di una palazzina di nuova costruzione. Ottimo come investimento. Completa la proprietà la cantina.

Possibilità di acquistare il box auto.

Ape A3 lpe 40,18kwh/mq

€ 99.000,00



**SALUZZO**

In Corso IV Novembre, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di una palazzina con due unità abitative.

Completano la proprietà i due ripostigli, una cucina semi abitabile ed il balcone.

Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 221,24 kwh/mq € 134.000,00



**SALUZZO**

In zona residenziale comoda al centro, appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato. Completano la proprietà il balcone, il terrazzino, la cantina, il giardino condominiale ed il box auto.

Ape C lpe 105,78 kwh/mq

€ 219.000,00



**SALUZZO**

In centro, casa indipendente suddivisa in due appartamenti, possibilità di realizzare un'unica soluzione abitativa.

Completa la proprietà il cortile comune.

Ape D lpe 210,82 kwh/mq

€ 279.000,00



**SALUZZO**

Nel primo centro storico, appartamento sito al piano terra. Ottimo anche come investimento. Attualmente locato resa annuale del 7%.

Riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 545,22 kwh/mq

€ 29.000,00



**LAGNASCO**

In zona tranquilla, casale di ampia metratura libero su quattro lati. Possibilità di ricavare ulteriori unità abitative, ideale come agriturismo o B&B. Completano la proprietà il box auto, l'ampio cortile e il terrazzo. Splendida vista sul castello di Castellar.

Ape D lpe 278,56 kwh/mq € 284.000,00





## SAVIGLIANO

In centro, comodo a tutti i servizi, appartamento al secondo piano in stabile con ascensore. La proprietà è stata recentemente ristrutturata, infissi nuovi, tapparelle elettriche e predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Completa di tre balconi e cantina.

Ape E lpe 133,40 kwh/mq € 159.000,00



## SAVIGLIANO

A Savigliano, comodo al centro, appartamento internamente composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno. La proprietà è completa di balcone, terrazzo, box auto e cantina. Infissi esterni in doppio vetro.

Ape D € 89.000,00



## SAVIGLIANO

In centro, appartamento su due livelli ristrutturato. Al primo piano zona giorno, camera e bagno, mediante scala interna si accede al secondo piano, composto dalle due camere da letto, bagno e terrazzo. Ad impreziosire la proprietà il balcone con il terrazzino, due cantine e box auto. Ape A € 289.000,00



## SAVIGLIANO

Comodo al centro e alla stazione, ampio appartamento in palazzina signorile, al primo piano con ascensore. La proprietà è composta da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e doppi servizi. La proprietà è completa di terrazzo, box auto e cantina. Ape E € 149.000,00



## SAVIGLIANO

In via Talice, a pochi passi da Parco Graneris, in palazzina in fase di costruzione, con impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Appartamento al piano terra con ampio giardino privato, box auto e cantina. Possibilità di usufruire del Super Sisma Bonus fino a 105.000 €. Ape A4 € 315.000,00



## SAVIGLIANO

In centro, a pochi passi da Piazza del Popolo, appartamento al terzo piano in stabile dotato di ascensore, composto internamente da ingresso su ampio disimpegno, soggiorno, cucina semi-abitabile, camera da letto e bagno. Completo di balcone e cantina. Ape E € 89.000,00



## SAVIGLIANO

In centro, a pochi passi dalle piazze principali, appartamento bilocale al terzo piano in stabile dotato di ascensore. La proprietà è attualmente locata a 310 € con resa annua del 5,35%. Soluzione ideale come investimento. Ape E € 69.000,00



## SAVIGLIANO

A pochi passi da Parco Graneris, in palazzina in fase di costruzione, con impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Appartamento al primo piano con ascensore completo di ampio terrazzo, box auto e cantina. Possibilità di usufruire del Super Sisma Bonus fino a 105.000 €. Ape A € 359.000,00



## SAVIGLIANO

A pochi passi da Parco Graneris, e dalle piazze principali, appartamento al quarto e ultimo piano in palazzina signorile dotata di ascensore. La proprietà è completa di due balconi, box auto, cantina e giardino condominiale. Ape F lpe 261,97 kwh/mq € 199.000,00



## SAVIGLIANO

A pochi passi da Parco Graneris, in palazzina in fase di costruzione, con impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Appartamento al terzo piano con ascensore completo di terrazzi, box auto doppio e cantina. Possibilità di usufruire del Super Sisma Bonus fino a 105.000 €. Ape A4 € 399.000,00



## GENOLA

A pochi passi dal centro, comodo a tutti i servizi, casa bifamiliare disposta su tre livelli e libera su quattro lati. Completa di tavernetta, magazzino e giardino privato di 200mq. Ape D lpe 197,03 kwh/mq € 259.000,00



## SAVIGLIANO

In centro, a pochi passi dalle piazze principali e da Parco Graneris, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno. Completano la proprietà i due balconi, la cantina e il posto auto in cortile. Ape D € 239.000,00





## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda alle scuole e alla stazione, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina in paramano, in buono stato manutentivo. Completo di terrazzo, cantina e autorimessa singola.

Ape F lpe 282,48 kwh/mq

€ 89.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda alle scuole, appartamento sito al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina, di recente costruzione. Completo di due balconi e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo.

Ape D lpe 147,09 kwh/mq

€ 159.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano di un'elegante palazzina di recente costruzione, caratterizzato dall'ampia metratura e completo di terrazzo, autorimessa e cantina.

Ascensore condominiale.

Ape C lpe 112,78 kwh/mq € 174.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona centrale, casa indipendente adibita a bifamiliare, dotata di due abitazioni divise per piano e caratterizzate dall'ampia metratura e dai particolari del rustico finemente restaurati. Completa di cortile privato, giardino e posti auto.

Ape B lpe 106,92 kwh/mq

€ 293.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona periferica, fabbricato composto da capannone al piano terra (circa 300 mq) con al piano di sopra locali uffici e alloggi residenziali con terrazzo. Stato interno da personalizzare e ristrutturare.

Ape F lpe 387,06 kwh/mq

€ 156.000,00



## SOMMARIVA PERNO

Alle porte del paese, porzione di villa disposta interamente all'ultimo piano, caratterizzata dall'ampia metratura e dall'ottima esposizione solare. Completa di giardino privato, autorimesse, terrazzi e cantina.

Ape E lpe 50,67 kwh/mq

€ 210.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, comoda alle scuole, appartamento sito al secondo piano di una palazzina con rifiniture in paramano e area verde comune. Completo di autorimessa singola. Riscaldamento con termo-valvole.

Ape G lpe 301,10 kwh/mq

€ 39.000,00



## SANFRÈ

In zona centrale, casa indipendente disposta su due livelli, attualmente adibita a bifamiliare, completa di cortile privato, locale sottotetto e posti auto. Ottima posizione.

Ape D lpe 112,75 kwh/mq

€ 184.000,00



## CERESOLE D'ALBA

In zona centrale, appartamento sito al piano terra di un'elegante palazzina di recente realizzazione, da ultimare al suo interno. Completo di giardino esclusivo e autorimessa singola. Riscaldamento a pavimento.

Ape B lpe 61,83 kwh/mq

€ 134.000,00



## SANFRÈ

In zona collinare, area esclusiva di sole ville con vista, terreno edificabile di circa 1260 mq già urbanizzato. Ape esente

€ 139.000,00



## SANFRÈ

In zona residenziale, comoda ai servizi, casetta indipendente disposta su due livelli, completa di cortile privato, portico coperto e autorimessa singola.

Ape D lpe 140,14 Kwh/mq

€ 99.000,00



## SANFRÈ

In zona ricca di verde e di quiete con gradevole vista, villa esclusiva libera sui quattro lati, immersa in un ampio terreno e dotata di ampia metratura. Completa di veranda, autorimesse, terrazzo e sottotetto. Possibilità di acquisto rustici e terreno aggiuntivo.

Ape C lpe 138,86 kwh/mq € 455.000,00





## LINGOTTO

In zona ben servita comoda ad ogni servizio, al piano strada proponiamo box auto, all'interno del cortile condominiale. Ideale per chi desidera fare un investimento con una spesa minima o per chi desidera un posto sicuro per la propria auto. Ape esente

€ 9.000,00



## LINGOTTO

In area commerciale e di forte passaggio, locale commerciale completo di due cantine sito al piano terra. OTTIMO da investimento libero da subito.

Ape E lpe 715,74 kwh/mq

€ 39.000,00



## LINGOTTO

In zona comoda ai servizi e ben servita, bilocale completamente ristrutturato sito al quinto ed ultimo piano. La soluzione, con doppia esposizione e due balconi di cui uno verandato. Data la posizione ottimale gode di una vista completa senza impedimento.

Ape F lpe 197,2 kwh/mq

€ 49.000,00



## LINGOTTO

In area universitaria comoda ad ogni servizio, bilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione, dotata di doppia esposizione con infissi in doppio vetro retro e porta blindata. Attualmente locato con una rendita del 6%.

Ape D lpe 144,52 kwh/mq

€ 69.000,00



## LINGOTTO

In zona universitaria, bilocale sito al secondo piano in una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è dotato di doppia esposizione con due balconi che consentono una buona illuminazione durante la giornata. L'appartamento è infine completo di cantina.

Ape F lpe 158,12 kwh/mq

€ 79.000,00



## LINGOTTO

In area universitaria e ben servita, quadrilocale di ampia metratura in palazzina dotata di ascensore. La soluzione è dotata di doppia esposizione grazie alla presenza di due balconi. L'immobile è infine completo di cantina e soffitta.

Ape F lpe 198,45 kwh/mq

€ 99.000,00



## LINGOTTO

In zona comoda ai servizi, bilocale di 62 mq in palazzina dotata di ascensore. La soluzione, presenza infissi in doppio vetro legno nella camera da letto e nel soggiorno infissi in vetro singolo legno, con insufflaggio eseguito nel 2020, con balcone verandato.

Ape E lpe 238,35 kwh/mq

€ 109.000,00



## MIRAFIORI SUD

In zona comoda ai servizi e ben servita, bilocale completamente ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione si presenta con doppia esposizione, è completa di cantina e di arredo. Possibilità di box.

Ape D lpe 156,68 kwh/mq

€ 119.000,00



## LINGOTTO

In area universitaria comoda ad ogni servizio, trilocale sito al quarto piano in palazzina dotata di ascensore. L'appartamento è dotato di tripla esposizione con triplo balcone e di grande tranquillità data la posizione angolare.

Ape F lpe 158,12 kwh/mq

€ 119.000,00



## LINGOTTO

In zona ben servita, trilocale completamente ristrutturato, con arredo ed elettrodomestici, sito al terzo piano di una palazzina che ha subito un completo rifacimento nel 2019, dotata di ascensore. Doppi servizi e doppio impianto di climatizzazione. Ottimo come investimento.

Ape E lpe 191,33 kwh/mq

€ 164.000,00



## LINGOTTO

Davanti all'Università di Economia, in zona comoda ai servizi e ben servita, quadrilocale ristrutturato.

La soluzione è dotata di doppia esposizione ed è impreziosita da vista su parco.

Ape E lpe 137,41 kwh/mq

€ 154.000,00



## LINGOTTO

In zona comoda ai servizi, trilocale in palazzina dotata di ascensore. La posizione dell'immobile permette di avere un'ottima vista grazie all'assenza di palazzine nelle vicinanze. Completa di posto auto condominiale e predisposizione per climatizzatore.

Ape F lpe 158,12 kwh/mq

€ 189.000,00





## SAN DONATO

In zona comoda ai principali servizi, bilocale ristrutturato sito al quarto piano. Completo di cantina. Libero su due aree. Ape F lpe 261,56 kwh/mq

€ 49.000,00



## SAN DONATO

In zona comoda ai principali servizi, bilocale finemente ristrutturato sito al terzo piano. Ape G lpe 175,00 kwh/mq

€ 47.000,00



## SAN DONATO

In zona comoda ai servizi, trilocale sito al piano rialzato. È presente un balcone che affaccia sul cortile interno. Completo di cantina. Ape G lpe 175,00 kwh/mq

€ 119.000,00



## SAN DONATO

In via Cibrario, quadrilocale di ampia metratura, completo di cantina e sottotetto. Ape G lpe 175,00 kwh/mq

€ 159.000,00



## SAN DONATO

In zona comoda ai principali servizi, bilocale sito al piano rialzato, di una palazzina dotata di ascensore. Completo di soffitta. Ape E lpe 229,281 kwh/mq

€ 89.000,00



## VALDOCCO

In via Masserano, in zona comoda ai principali servizi, trilocale sito al quarto piano. Completo di cantina. Libero su due aree. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 86.000,00



## BORGH VITTORIA

A due passi dal Parco Dora, bilocale su due livelli sito al piano terra. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a 370 €, compresi 20 € di spese, con resa annua del 13 %. Ape G lpe 244,81 kwh/mq

€ 34.240,00



## SAN DONATO

In via Fagnano, a due passi dal centro commerciale Parco Dora, bilocale ristrutturato, sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Libero su due aree. Completo di soffitta. Impreziosisce la soluzione l'arredo interno.

Ape G lpe 175,00 kwh/mq € 69.000,00



## SAN DONATO

In zona San Donato, bilocale ristrutturato sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Arricchisce la soluzione la vista panoramica. Ape D lpe 162,25 kwh/mq

€ 117.000,00



## BORGH VITTORIA

A due passi dal Parco Dora, bilocale su due livelli sito al piano terra. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a 225 €, compresi 25 € di spese, con resa annua del 12,30 %. Ape G lpe 244,81 kwh/mq

€ 22.000,00



## SAN DONATO

A pochi passi da Piazza Statuto, loft sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a 550 €, compresi 50 € di spese, con resa annua del 4,42 %. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



## SAN DONATO

In Corso Tassoni, quadrilocale sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Libero su due aree. Ape F lpe 154,15 kwh/mq

€ 174.000,00





#### SAN SALVARIO

In via Saluzzo, bilocale parzialmente ristrutturato, sito al piano piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina. Impreziosisce la soluzione l'ottima esposizione. Ape F lpe 160,97 kwh/mq

€ 74.000,00



#### SAN SALVARIO

In corso Dante, in prossimità della fermata metropolitana, trilocale di 87 mq, parzialmente ristrutturato in stabile signorile. Impreziosisce la soluzione la doppia esposizione. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



#### SAN SALVARIO

In via Nizza in zona di forte passaggio, a pochi passi dalle fermate Dante e Nizza della Metropolitana, locale commerciale di 200 mq, dotato di quattro vetrine. Impreziosisce la soluzione la presenza di Dehors. Ottimo da investimento, ATTUALMENTE LOCATO A €2.400 Ape C lpe 38,41 kwh/mq

€ 450.000,00



#### SAN SALVARIO

In via Ormea, a pochi passi dall'ospedale Molinette e alla fermata metropolitana Carducci, ampio bilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosiscono la soluzione la presenza di portineria e videocitofono. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 75.000,00



#### SAN SALVARIO

In zona universitaria, comoda ai principali servizi, due porzioni di alloggio, completamente ristrutturate nel 2019, dotate di riscaldamento autonomo. Ottimi da investimento. Ape E lpe 387,54 kwh/mq

€ 109.000,00



#### SAN SALVARIO

In via Monti, a pochi passi dal Parco Valentino, nell'esclusivo stabile d'epoca di San Salvario, trilocale parzialmente ristrutturato. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo e completa di cantina. Ape E lpe 104,54 kwh/mq

€ 125.000,00



#### SAN SALVARIO

In via Madama Cristina, nella palazzina d'epoca della zona, quadrilocale sito al quarto ed ultimo piano con ascensore. La soluzione gode dell'ottima esposizione, impreziosita da terrazzino. Completo di cantina. Ape F lpe 257,79 kwh/mq

€ 129.000,00



#### SAN SALVARIO

In corso Dante, comodo ai principali servizi, trilocale ristrutturato, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile verrà consegnato completo di arredo. ATTUALMENTE LOCATO a € 500 Ape D lpe 193,53 kwh/mq

€ 00.000,00



#### SAN SALVARIO

A 500 metri dalla fermata metropolitana Dante, trilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Attualmente locato a € 530 mensili. Completano la proprietà la presenza di cantina e sottotetto. Ape F lpe 261,57 kwh/mq

€ 219.000,00



#### SAN SALVARIO

Affacciato in Piazza Nizza, appartamento di 156 mq, ristrutturato, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa la soluzione la possibilità di cucina su misura. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 345.000,00



#### SAN SALVARIO

In corso Raffaello, in zona di forte passaggio, locale commerciali sito al piano terra, dotato di una vetrina. Possibilità di realizzare soppalco. Completano la soluzione la possibilità di carico/scarico merce e cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 73.000,00



#### VANGHIGLIA

In zona Universitaria, nei pressi del Campus Einaudi, ampio bilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ottimo da investimento per chi desidera affittare a studenti. Ape E lpe 149,86 kwh/mq

€ 139.000,00





## MIRAFIORI NORD

Nei pressi di Corso Agnelli, comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale sito al secondo piano. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, è completa di cantina e di posto auto condominiale nell'interno cortile.

OTTIMO DA INVESTIMENTO.

Ape D lpe 175 kwh/mq € 47.000,00



## SANTA RITA

In via San Marino, a due passi da via Tripoli, bilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione, libera su due aree, gode di un'ottima esposizione.

Completa di cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq € 99.000,00



## SANTA RITA

In via Lanusei, a due passi da piazza Montanari e via Tripoli, monolocale sito al piano rialzato. La soluzione si presenta in ottime condizioni di manutenzione ed è ben strutturata. Completo di cantina e box auto di pertinenza di 15 mq, sito in via San Marino.

Ape G lpe 367,14 kwh/mq € 99.000,00



## SANTA RITA

A 300 da piazza Montanari, trilocale di 80 mq completamente ristrutturato sito al quarto piano. La soluzione risulta essere molto luminosa grazie alla doppia esposizione e al piano elevato. Completo di cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



## SANTA RITA

In via Tripoli a due passi da via Filadelfia, in zona altamente commerciale, trilocale di 83 mq sito al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è ideale da investimento ed è attualmente locata al canone mensile di € 580,00. Completo di cantina.

Ape E lpe 201,31 kwh/mq € 119.000,00



## SANTA RITA

In via Mombarcaro, a 500 mt da piazza Santa Rita, bilocale sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione è impregiata dalla presenza di un balcone che copre tutto il perimetro della casa. Completo di cantina.

Ape F lpe 282,61 kwh/mq € 134.000,00



## SANTA RITA

A 300 mt dallo Stadio Olimpico del Grande Torino, a due passi da Corso Sebastopoli, bilocale finemente ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. La soluzione, libera su due aree, gode di un'ottima esposizione. Completo di cantina.

Ape F lpe 269,57 kwh/mq € 139.000,00



## SANTA RITA

In corso Sebastopoli, bilocale sito al settimo ed ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore. Libera su due aree, la soluzione gode di un'ottima esposizione ed è possibile ammirare il campanile della chiesa di Santa Rita. Completo di cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq € 149.000,00



## SANTA RITA

In via San Marino angolo Corso Orbassano, trilocale sito al secondo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. La soluzione è stata ristrutturata nel 2017 ed è inoltre dotata di impianto di climatizzazione. Completo di cantina e di locale ad uso soffitta pavimentato.

Ape D lpe 147,40 kwh/mq € 149.000,00



## SANTA RITA

A due passi da Corso Orbassano, trilocale di 84 mq ristrutturato nel 2014. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. Dotata di impianto di climatizzazione e di allarme antifurto, la soluzione è completa di due cantine.

Ape D lpe 165,76 kwh/mq € 169.000,00



## SANTA RITA

Nei pressi di piazza Santa Rita, quadrilocale di 95 mq sito al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata. La soluzione è dotata di doppia esposizione, di impianto di climatizzazione, di antifurto ed è impregiata da giardino condominiale. Completo di cantina.

Ape F lpe 175 kwh/mq € 219.000,00



## CENISIA

In zona commerciale, comodo a tutti i servizi, 5 locali di 200 mq disposto su due livelli. La soluzione si trova al quinto piano di uno stabile dotato di ascensore, è completamente ristrutturata ed è dotata di riscaldamento autonomo. Completo di box auto doppio.

Ape F lpe 175 kwh/mq € 469.000,00





#### VERCELLI

In via Solaroli, in zona commerciale e comoda ai servizi, appartamento bilocale sito al secondo e ultimo piano di una palazzina di poche unità abitative. Completamente ristrutturata e dotata di riscaldamento autonomo ed è impreziosita da una cantina. Vera occasione! Ape E lpe 279,335 kwh/mq € 48.000,00



#### VERCELLI

Corso Palestro, in contesto riservato e pochi passi dal centro, proponiamo ampio quadrilocale sito al piano rialzato di una palazzina signorile. L'immobile gode di doppia esposizione, ampie camere da letto e giardino condominiale. Ape G lpe 175 kwh/mq € 100.000,00



#### PEZZANA

A pochi minuti da Vercelli, casa indipendente libera, elevata su due livelli. L'immobile si presenta con 3 unità abitative, con la possibilità di ricavarne altre. Il contesto è riservato e caratterizzato dalla presenza di un ampio cortile privato. Ape G lpe 175 kwh/mq € 99.000,00



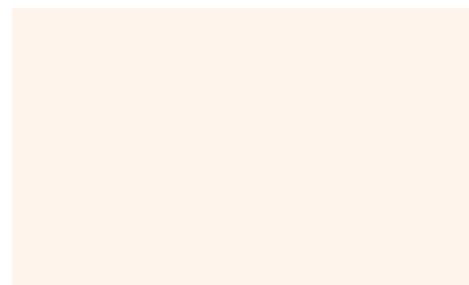
#### CONFIENZA

A pochi minuti da Vercelli, proponiamo in vendita villa bifamiliare di recente costruzione. La soluzione si presenta completamente personalizzabile, con ampie metrature e di moderna costruzione. Completano l'immobile il doppio box auto e l'ampio cortile. Ape G lpe 175 kwh/mq € 209.000,00



#### BORGO VERCELLI

In contesto tranquillo, signorile e in zona residenziale proponiamo in vendita stupenda villa bifamiliare libera su 4 lati e immersa nel verde. Completa l'immobile il lussureggiante giardino tutto intorno all'abitazione e i 2000mq di terreno. Ape G lpe 175 kwh/mq € 259.000,00



#### TESTO

Testo

€ 00.000,00

# Vuoi vendere casa in fretta e bene?

## Affidati ai professionisti







**VINOVO**

In zona comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano di una palazzina in paramano, dotata di ascensore. Compreso di cantina. Ape F lpe 341,49 kwh/mq

€ 99.000,00



**VINOVO**

Nel centro del paese proponiamo attico semi ristrutturato con terrazzo di 40 mq. Completo di cantina e locale di sgombero. Ape F lpe 265,1137 kwh/mq

€ 145.000,00



**VINOVO**

In pieno centro paese, comodo a tutti i servizi, ampio appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Compreso di cantina e box auto doppio. Ape E lpe 508,93 kwh/mq

€ 389.000,00



**LA LOGGIA**

In zona residenziale, appartamento ristrutturato sito al primo piano in una palazzina di recente costruzione e dotata di ascensore. Dotato di cantina e box auto. Ape D lpe 203,56 kwh/mq

€ 173.000,00



**VINOVO**

Comodo ai servizi, limitrofo ad aree verdi, proponiamo appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura, sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Compreso di cantina e box auto. Ape E lpe 155,83 kwh/mq

€ 258.000,00



**VINOVO**

In zona residenziale, appartamento completamente e finemente ristrutturato, sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Compreso di cantina. Ape F lpe 266,43 kwh/mq

€ 89.000,00



**PIOBESI TORINESE**

Non lontano dal centro del paese, appartamento libero su tre lati sito al secondo piano di una piccola palazzina. Compreso di cantina, box auto e giardino condominiale. Ape G lpe 285,85 kwh/mq

€ 107.000,00



**NICHELINO**

A pochi minuti dal centro, appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Compreso di cantina. Ape E lpe 244,12 kwh/mq

€ 59.500,00



**GARINO**

Non lontano dal centro del paese, appartamento ristrutturato mansardato, libero su tre lati. Riscaldamento autonomo. Compreso di cantina. Ape E lpe 313,40 kwh/mq

€ 78.000,00



**VINOVO**

In zona signorile, proponiamo in vendita il Castello del Bel Riparo risalente al 1400. Composto da 5 unità abitative, 3 magazzini e ampio scantinato. Giardino privato di 900 mq. Ape G lpe 340,13 kwh/mq

€ 245.000,00



**VINOVO**

Nel prestigioso villaggio ippico di Vinovo, appartamento bilocale sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Posto auto interno. Ampio parco condominiale. Ape D lpe 83,36 kwh/mq

€ 94.000,00



**LA LOGGIA**

Ideale per le attività, proponiamo locale commerciale di ampia metratura, compreso di magazzino e parcheggio. Ape D lpe 59,91 kwh/mq

€ 399.000,00





**VERONA**

Nel cuore di Borgo Treno appartamento di due locali in grazioso stabile, dotato di cantina.  
Ape D lpe 244,57 kwh/mq

€ 149.000,00



**CALDIERO**

A pochi minuti da Verona, indipendente villa signorile con piscina e 7000 mq di parco.  
Ape E lpe 110,93 kwh/mq

€ 1.290.000,00



**VERONA**

Comodo al centro appartamento con 2 camere da letto e doppi servizi.  
Completo di cantina.  
Ape F lpe 215,19 kwh/mq

€ 249.000,00



**VERONA**

Comodo al centro, luminoso appartamento uso ufficio con servizio.  
Piano rialzato in grazioso stabile.  
Ape D lpe 244,57 kwh/mq

€ 149.000,00



**VERONA**

In centro, box auto singolo nel seminterrato di condominio, con Ingresso elettronico.  
Ape Esente

€ 35.000,00

# Vuoi vendere in meno di 90 giorni?

## Affidaci casa tua!





## RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO

### SIETE ANCORA INDECISI?

Preventivo gratuito  
Unico interlocutore  
Dal progetto al lavoro finito