



**GARANTI IN COMPRAVENDITE E LOCAZIONI**



**OTTOBRE 2020**

# LE NOSTRE AGENZIE

## *Affittocasa*

ALBA - Corso Matteotti, 3 - 12051 Alba (CN) 393.8685781	pag. 4
CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 Carignano (TO) 342.7548416	pag. 5
CARMAGNOLA - Via Dante, 1 Carmagnola (TO) 392.9497576	pag. 6
CUNEO - Corso Dante, 27 Cuneo (CN) 393.8413130	pag. 7
FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B - 12045 Fossano (CN) 389.5149556	pag. 8
RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 Racconigi (CN) 391.1101851	pag. 9
SALUZZO - Corso Piemonte, 14 Saluzzo (CN) 349.1721826	pag. 10
SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 Savigliano (CN) 328.9311011	pag. 11

## *Speciale Mare*

ALASSIO - Corso Dante, 184/186 Alassio (SV) 0182.1905771	pag. 12-13
LOANO - Corso Europa, 19 Loano (SV) 019.675960	pag. 14-15

## *Vendocasa*

ALBA 1 - Corso Matteotti, 3 Alba (CN) 0173.240174	pag. 16-17
ALBA 2 - Corso Langhe, 35/A Alba (CN) 0173.290074	pag. 18-19
ASTI NORD - Corso Dante 68 Asti (AT) 0141.382062	pag. 20-21
ASTI SUD - Via Cavour, 69 Asti (AT) 0141.382905	pag. 22-23
BRA - Via Vittorio Emanuele II, 120 Bra (CN) 0172.246248	pag. 24-25
BUSCA - Via Umberto I, 46 - 12022 Busca (CN) 0171.1898170	pag. 26-27
CARIGNANO - Via Silvio Pellico, 23 Carignano (TO) 011.9699492	pag. 28-29
CARMAGNOLA 1 - Via Fratelli Vercelli, 59 Carmagnola (TO) 011.2386656	pag. 30-31
CARMAGNOLA 2 - Via Valobra, 165 Carmagnola (TO) 011.9722588	pag. 32-33
CHERASCO - Via Vittorio Emanuele, 80/A Cherasco (CN) 0172.1850076	pag. 34-35
CUNEO - Corso Dante, 27 Cuneo (CN) 393.8413131	pag. 36-37
CUNEO 2 - Corso Vittorio Emanuele, 6 Cuneo (CN) 0171.291088	pag. 38-39
FOSSANO - Piazza Dompè, 17/B Fossano (CN) 0172.1850060	pag. 40-41
MONDOVÌ - Corso Italia, 11/A Mondovì (CN) 0174.1922622	pag. 42-43
MORETTA - Via Torino, 48 Moretta (CN) 0172.94428	pag. 44-45
PINEROLO - Piazza Garibaldi, 23 Pinerolo (TO) 0121.321413	pag. 46-47
RACCONIGI - Via Regina Margherita, 2 Racconigi (CN) 0172.811159	pag. 48-49
SALUZZO - Corso Piemonte, 14 Saluzzo (CN) 0175.218310	pag. 50-51
SAVIGLIANO - Via Cernaia, 6 Savigliano (CN) 0172.370742	pag. 52-53
SOMMARIVA BOSCO - Piazza Caduti per l'Italia, 4 Sommariva del Bosco (CN) 0172.810292	pag. 54-55
TORINO SAN DONATO - Via San Donato, 21/B/BIS Torino (TO) 011.3053586	pag. 56-57
TORINO SANTA RITA - Corso Sebastopoli, 209 Torino (TO) 011.6206524	pag. 58-59
VIGONE - Piazza Palazzo Civico, 30 Vigone (TO) 011.9801013	pag. 60-61
VINOVO - Via Cottolengo, 115 Vinovo (TO) 011.9651223	pag. 62-63

# I SERVIZI DEL GRUPPOVENDOCASA



## PER IL VENDITORE:

- Assistenza in tutte le fasi della vendita, a partire dalla redazione di Ape e RRE con tecnico convenzionato con il GruppoVendocasa, in modo da garantire in maniera totale la sicurezza della compravendita;
- Servizio interno di controllo qualità pratiche;
- Selezione dei possibili acquirenti all'interno dei 11.000 presenti nella nostra banca dati;
- Rendiconto mensile sull'andamento della vendita attraverso la registrazione di tutti i commenti e le offerte presentate dai potenziali acquirenti;
- Promozione sulla Rivista del GruppoVendocasa con tiratura di 25.000 copie mensili;
- Pubblicità sul nostro portale [www.grupповendocasa.it](http://www.grupповendocasa.it) con 10.000 visitatori mensili;
- Pubblicità sui portali più cliccati: Immobiliare.it, Idealista e Casa.it con presenza di vetrina per una maggiore visibilità;
- Pubblicità settimanale sulle riviste locali e quotidiani presenti su tutte le piazze;
- Servizio fotografico professionale e render per la valorizzazione dell'immobile.

## PER L'ACQUIRENTE:

- Garanzia Totale nell'acquisto dal momento che il GruppoVendocasa propone in vendita solo immobili provvisti di Ape (Attestato di Prestazione Energetica) e RRE (Relazione di Regolarità Edilizia) redatto da tecnico abilitato e convenzionato con Vendocasa e controllati dal certificatore pratiche interno al gruppo;
- Accesso al credito facilitato grazie alla convenzione tra il GruppoVendocasa e We Unit, Leader nel mercato italiano di mutui;
- Inserimento nella banca dati in modo da moltiplicare le probabilità di trovare l'immobile più adatto alle sue esigenze;
- Assistenza nelle varie fasi della compravendita e dell'eventuale ristrutturazione.
- Preventivo chiavi in mano con l'impresa di ristrutturazioni Barca Design srl

**Sede del GruppoVendocasa** Via Del Follone • Savigliano Tel. 0172 243020 [social@grupповendocasa.it](mailto:social@grupповendocasa.it)





# NUOVA APERTURA



## Alba

Corso Matteotti, 3  
Tel. 393.8685781



### ALBA

In zona comoda al centro e a tutti i servizi della città, appartamento semi-arredato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Ape G

€ 850,00  
mensili



### ALBA

A pochi minuti dal centro della città, appartamento totalmente ristrutturato sito al terzo piano di una palazzina composta da poche unità abitative. Completo di cantina. La soluzione è completamente arredata.

Ape C

€ 450,00  
mensili



### ALBA

In contesto moderno e signorile, appartamento sito al primo piano di un palazzo costruito nel 2020. La soluzione viene affittata semi-arredata.

Completo di box auto e cantina.

Ape A4

€ 1.100,00  
mensili



### ALBA

In zona centrale e comoda ai servizi, mansarda sita al terzo ed ultimo piano, finemente arredata e ristrutturata.

Completo di impianto di climatizzazione.

Ape C

€ 480,00  
mensili



## VIRLE P.TE

In zona residenziale, appartamento sito al primo ed ultimo piano di un piccolo contesto abitativo. Riscaldamento autonomo. Posto auto interno. Ape E Ipe 216,46 kwh/mq

€ 220,00  
mensili



## LOMBRIASCO

In centro paese, ampio appartamento sito al primo ed ultimo piano di un piccolo contesto di nuova costruzione. Riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Box auto. Ape A1 Ipe 74,35 kwh/mq

€ 450,00  
mensili



## VINOVO

In zona di forte passaggio, locale commerciale completamente ristrutturato a nuovo con servizio privato interno. Ottima soluzione per attività commerciali/studio. Ape B Ipe 145,86 kwh/mq

€ 950,00  
mensili



## CARIGNANO

Comodo a tutti i servizi che offre il paese, appartamento ristrutturato sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Cantina. Ape G Ipe 330 kwh/mq

€ 400,00  
mensili



## CARIGNANO

In zona industriale, ampio appartamento completamente ristrutturato sito al primo ed ultimo piano. Terrazzo e giardino ad uso esclusivo. No spese di gestione. Ape C Ipe 28,15 kwh/mq

€ 450,00  
mensili



## CARIGNANO

In centro paese, zona di forte passaggio, locale commerciale di circa 45 mq. Ottima soluzione per attività ad uso ufficio/commerciali. Ape G Ipe 119,64 kwh/mq

€ 300,00  
mensili



## CARMAGNOLA

In zona centrale, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di un contesto con poche unità abitative. Completo di balconi e doppi servizi.

Le spese di gestione comprendono la quota di riscaldamento e acqua.

Ape D Ipe 175,00 kwh/mq

€ 450,00  
mensili



## CARMAGNOLA

In zona Salsasio, appartamento di ampia metratura parzialmente ristrutturato sito a piano rialzato. Completo di doppi infissi, balconi e cantina.

Le spese di gestione comprendono la quota di riscaldamento e acqua.

Ape D Ipe 175,00 kwh/mq

€ 460,00  
mensili



## CARMAGNOLA

In zona comoda al centro, appartamento parzialmente arredato, ristrutturato sito al quarto piano di un condominio dotato di ascensore. Completo di box auto e cantina. Ideale per brevi periodi.

Le spese di gestione comprendono la quota di riscaldamento e acqua.

Ape D Ipe 113,81 kwh/mq

€ 445,00  
mensili



## CARMAGNOLA

In zona centrale e comoda alla stazione, appartamento mansardato di ampia metratura sito al secondo piano di un contesto con poche unità abitative. Completo di balcone e cantina. Riscaldamento autonomo e privo di spese di gestione.

Ape D Ipe 175,00 kwh/mq

€ 400,00  
mensili



## CARMAGNOLA

In zona centrale, appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato e arredato sul nuovo sito al primo piano di un condominio dotato di ascensore. Completo di balconi.

Le spese di gestione comprendono la quota di riscaldamento e acqua.

Ape D Ipe 175,00 kwh/mq

€ 480,00  
mensili



## CARMAGNOLA

In zona centrale e di forte passaggio pedonale, locale uso studio/ufficio di circa 50 mq sito al primo piano di uno stabile con poche unità abitative.

Dotato di climatizzatore e vetrina con affaccio sulla piazza. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Ape D Ipe 175,00 kwh/mq

€ 350,00  
mensili



## CUNEO

In zona centrale a due passi dal Viale degli Angeli, luminoso quadrilocale VUOTO al piano rialzato. Completo di balcone, cantina e solaio. Ape G

€ 450,00  
mensili



## TARANTASCA

Nel centro storico, appartamento cinque locali NON ARREDATO al primo ed ultimo piano. Completo di balcone, terrazzo a tasca e box auto. Riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. Ape F

€ 380,00  
mensili



## CUNEO

In Corso Dante, quadrilocale ristrutturato ed arredato in maniera esclusiva. Possibilità di affittare SOLO A STUDENTI e/o gruppi di max tre persone. Ape D

€ 500,00  
mensili a persona



## CUNEO

In Corso Dante, bilocale completamente arredato in stabile recentemente restaurato e dotato di ascensore. L'alloggio è composto da ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, camera da letto e bagno. Ape D

€ 500,00  
mensili



## CUNEO

Sul Lungogesso, appartamento PARZIALMENTE ARREDATO di 140 mq al 5° ed ultimo piano in stabile signorile con ascensore. Peculiarità esclusiva è il TERRAZZO DI 26 MQ con splendida vista a 360° su Cuneo. Ape E

€ 800,00  
mensili



## CUNEO

A pochi passi da Corso Nizza e da Piazza d'Armi, bilocale NON ARREDATO al secondo piano con ascensore. Completo di due balconi e cantina. BASSE spese condominiali. Ape F

€ 350,00  
mensili



## FOSSANO

In Borgo San Bernardo, locale commerciale di 55 mq dotato di riscaldamento autonomo e doppia vetrata lato strada.

Ape F Ipe 261,07 kwh/mq

€ 270,00  
mensili



## FOSSANO

Nel cuore della città, appartamento ammobiliato sito all'ultimo in stabile dotato di ascensore.

Completo di cantina.

Ape C Ipe 135,99 kwh/mq

€ 320,00  
mensili



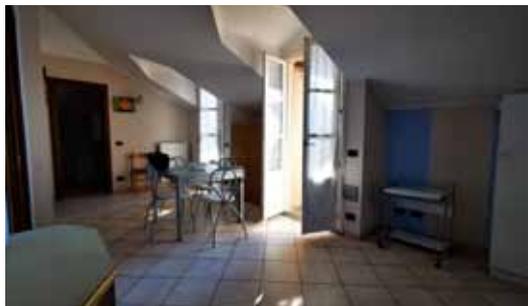
## FOSSANO

In stabile di recente costruzione, luminoso appartamento dotato di terrazzo ed ascensore.

Completo di box auto e cantina.

Ape B Ipe 45,61 kwh/mq

€ 360,00  
mensili



## FOSSANO

In zona centrale, appartamento sito all'ultimo piano completo di mobilio. Dotato di riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute.

Ape E Ipe 219,58 kwh/mq

€ 400,00  
mensili



## FOSSANO

A pochi passi dal centro, appartamento di ampia metratura dotato di terrazzo.

Completo di due cantine e doppio posto auto.

Ape G Ipe 269,62 kwh/mq

€ 450,00  
mensili



## FOSSANO

In Borgo Nuovo, luminoso appartamento di recente ristrutturazione sito al primo piano.

Completo di cantina, box auto.

Ape G Ipe 352,31 kwh/mq

€ 450,00  
mensili



## RACCONIGI

In centro storico, villa indipendente di ampia metratura ibera su quattro lati e con area esterna di pertinenza esclusiva. La proprietà inoltre è dotata di ampio terrazzo e auto rimessa doppia. Soluzione da arredare. RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA!

Ape G lpe 355,2 kwh/mq

€ 590,00  
mensili



## CASALGRASSO

In zona comoda ai servizi, quadrilocale finemente arredato in una palazzina con poche unità abitative. L'appartamento è dotato inoltre di impianto di climatizzazione, box auto, cantina e una parte di terreno da adibire ad orto. Ampio terrazzo esterno. (Immagine puramente illustrativa)

Ape G lpe 348,64 kwh/mq

€ 450,00  
mensili



## RACCONIGI

Nella zona del borgo Macra, comodo a tutti i servizi capannone artigianale di circa 200 mq. Completo di sala d'attesa, ufficio, servizio e soppalco.

Il riscaldamento risulta essere autonomo.

Ape G lpe 381,95 kwh/mq

€ 800,00  
mensili



## CASALGRASSO

In zona residenziale tranquilla, trilocale da arredare recentemente ristrutturato in una palazzina con poche unità abitative. La soluzione è impreziosita dalla presenza di box auto, cantina e una parte di terreno da adibire a orto. (Immagine puramente illustrativa)

Ape G lpe 360,00 kwh/mq

€ 390,00  
mensili



## RACCONIGI

Nel cuore del centro storico, in posizione strategica di forte passaggio, villa indipendente da adibire ad ufficio, con circa 4 salette separate, servizio e box auto. Ad impreziosire il tutto vi è la presenza di ampio terrazzo. RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIA!

Ape G lpe 348,64 kwh/mq

€ 590,00  
mensili



## RACCONIGI

In posizione strategica e di forte passaggio, nelle vicinanze della stazione, locale commerciale sito al piano rialzato. Il locale è dotato di: sala d'attesa, ufficio, due stanze, magazzino e servizio

Ape F lpe 323,77 kwh/mq

€ 500,00  
mensili



## SALUZZO

Nel primo centro storico, appartamento sito al primo piano di una palazzina. Totalmente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. No spese condominiali. Ape E lpe 166,83 kwh/mq

€ 300,00  
mensili



## SALUZZO

Nella centralissima Piazza Cavour, comodo a tutti i servizi, appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completano la proprietà i due terrazzini. Totalmente ristrutturato. Ape E lpe 166,83 kwh/mq

€ 430,00  
mensili



## RIFREDDO

In centro, comodo ai servizi, appartamento sito al primo piano di una villetta. Parzialmente arredato. Riscaldamento autonomo. No spese condominiali. Ape E lpe 297,41 kwh/mq

€ 300,00  
mensili



## SCARNAFIGI

In centro, appartamento al piano rialzato di ampia metratura. Completano la proprietà i balconi, la cantina e il box auto. Ape e lpe 476,98 kwh/mq

€ 300,00  
mensili



## MANTA

In centro, ufficio dotato di ingresso proprio sito al primo piano di uno stabile di recente costruzione. Completa la proprietà un'ampia zona di parcheggio antistante. Ape F lpe 480,69 kwh/mq

€ 500,00  
mensili



## SALUZZO

In centro, in zona di forte passaggio, capannone di ampia metratura sito all'interno cortile che offre la possibilità di parcheggio per i clienti. Ape F lpe 480,69 kwh/mq

€ 450,00  
mensili



## CENTALLO

In zona stazione, proponiamo bilocale in contesto con verde condominiale. La soluzione è totalmente da arredare e dispone di cantina e box auto. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Disponibilità immediata.

Ape E

€ 300,00  
mensili



## SAVIGLIANO

A due passi dalle piazze grazioso bilocale totalmente arredato in contesto con poche unità abitative così composto: ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera da letto e servizio. Posto auto condominiale. Disponibile dal 01 Novembre 2020.

Ape D

€ 350,00  
mensili



## SAVIGLIANO

In zona comoda al centro proponiamo bilocale da arredare con area verde di pertinenza esclusiva. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. Disponibilità immediata.

Ape E

€ 370,00  
mensili



## SAVIGLIANO

In zona Ospedale e comodo ad ogni servizio, bilocale arredato di cucina. Spese condominiali contenute. Disponibile dal 01 Novembre 2020.

Ape D

€ 300,00  
mensili



## GENOLA

In zona centrale, proponiamo trilocale totalmente da arredare così composto: ingresso su corridoio, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e servizio dotato di box doccia e vasca.

Disponibilità immediata.

Ape E

€ 380,00  
mensili



## SAVIGLIANO

Ampio locale commerciale in posizione strategica, con visibilità su Piazza del Popolo, totalmente ristrutturato a nuovo. Nessuna spesa condominiale. Disponibilità immediata.

Ape C

€ 900,00  
mensili



### ALASSIO

Nella rinomata zona del parco S.Rocco in palazzina di nuova costruzione esclusivo attico con vista sul mare. Lastrico solare con pergolato elettrico con vista mare, riscaldamento autonomo, cantina e posto auto privato. Possibilità di acquisto separato del box auto. Ape A2 lpe 175 kwh/mq

€ 1.049.000,00



### ALASSIO

Nel lussuoso condominio Julia Augusta Garden, in palazzina di nuova costruzione di alto pregio con vista fantastica sul Golfo di Alassio. Completa il tutto ampie metrature, ampio giardino esterno con totale privacy.

Ape A2 lpe 175 kwh/mq € 900.000,00



### ALASSIO

Nella rinomata zona del parco S.Rocco in palazzina di nuova costruzione bilocale sito al piano terra. Riscaldamento autonomo con pompe di calore, ampia corte esterna, posto auto privato, cantina di proprietà. Possibilità di acquisto separato del box auto.

Ape A2 lpe 175 kwh/mq € 349.000,00



### ALASSIO

Nel lussuoso condominio Julia Augusta Garden, in palazzina di nuova costruzione di alto pregio con vista fantastica sul Golfo di Alassio. Completa il tutto ampie metrature, posto auto privato e totale privacy. Ape A2 lpe 175 kwh/mq

€ 850.000,00



### ALASSIO

Nella prima parte della strada panoramica di Alassio, esclusivo appartamento completamente ristrutturato interno ed esterno. Completa il tutto riscaldamento autonomo, ampio box e posto auto privati. Ape A lpe 175 kwh/mq

€ 399.000,00



### ALASSIO

Nel pieno centro di Alassio, comodo a tutti i servizi, a pochi passi dal mare, ampio attico con vista mare e ampio terrazzo. Completa il tutto riscaldamento autonomo e ascensore.

Ape G lpe 175 kwh/mq € 624.000,00



### ALASSIO

A pochi minuti dalle spiagge, in contesto tranquillo, trilocale totalmente ristrutturato e arredato con ampio terrazzo vista mare. Completa il tutto riscaldamento autonomo, ingresso indipendente e posto auto privato. Ape A2 Ipe 90.24 kwh/mq

€ 269.000,00



### ALASSIO

Nel rinomato budello di Alassio a pochi passi dalle spiagge, appartamento bilocale sito al primo piano totalmente ristrutturato e arredato.

Completa il tutto riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 210.000,00



### ALASSIO

In pieno centro ad Alassio, trilocale di ampia metratura, comodo a tutti i servizi e alle spiagge, sito al secondo piano con ascensore.

Completa il tutto balcone esterno e riscaldamento autonomo.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 299.000,00



### ALASSIO

Nel cuore di Borgo Coscia a 20mt dal mare, ampio trilocale così composto: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno. Completa il tutto riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale.

Ape D Ipe 107,33 kwh/mq

€ 289.000,00



### ALASSIO

Nel pieno centro di Alassio, a pochi passi dal mare e comodo a tutti i servizi, ampio monolocale totalmente ristrutturato e arredato sito al primo piano con ascensore. Completa il tutto riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 243.000,00



### ALASSIO

A pochi passi dal mare e comodo a tutti i servizi, ampio trilocale totalmente ristrutturato e arredato, sito al primo piano con ascensore.

Completa il tutto riscaldamento autonomo.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 449.000,00



## LOANO

In posizione centralissima, a 50 mt dal mare, in palazzina rifatta e con ascensore, appartamento trilocale di grande metratura. Riscaldamento autonomo e bassissime spese condominiali.

Ape G Ipe 85,44 kwh/mq

€ 219.000,00



## LOANO

In complesso residenziale comodo al centro e al mare, appartamento sito al primo piano di grandissima metratura con ottima esposizione e cantina e box di proprietà.

Ape G Ipe 175,00 kwh/mq

€ 275.000,00



## LOANO

A soli 20 mt dal mare, comodissimo a tutti i servizi, appartamento trilocale completamente ristrutturato sito al primo piano, con terrazzo vista mare e giardino. Possibilità di box auto a parte.

Ape G Ipe 55,20 kwh/mq

€ 259.000,00



## BOISSANO

Villa composta da 5 unità abitative, tutte con giardini, terrazzi vista mare e box auto. Ottima soluzione d'investimento da personalizzare creando una villa unica nel suo genere introvabile!

Ape G Ipe 58,12 kwh/mq

€ 739.000,00



## BORGHETTO S.SPIRITO

In zona Ponti, a soli 50 metri dalle spiagge e comodo a tutti i servizi, appartamento sito al settimo piano con ascensore dal piano terra e senza barriere architettoniche con grande balconata vivibile.

Ape G Ipe 69,74 kwh/mq

€ 119.000,00



## TOIRANO

In complesso residenziale, appartamento bilocale di ottima metratura con grande balconata. Possibilità box auto a parte. Ottima soluzione per chi ricerca tranquillità pur restando a pochi minuti dal mare.

Ape G Ipe 44,15 kwh/mq

€ 89.000,00



## PIETRA LIGURE

In Viale della Repubblica, comodo al mare e ai servizi, appartamento bilocale sito all'ultimo piano con ascensore, completamente ristrutturato e con riscaldamento autonomo con dual split freddo/caldo.

Ape G lpe 89,42 kwh/mq

€ 146.000,00



## BORGHETTO S. SPIRITO

A soli 20 mt dal mare, appartamento sito al primo piano, trilocale con doppi servizi e balconata vivibile angolare.

Ottima metratura e posizione centralissima.

Ape G lpe 65,45 kwh/mq

€ 139.000,00



## BORGHETTO S. SPIRITO

A soli 50 metri dal mare, attico con ascensore trilocale ristrutturato completamente con grande terrazzo di 200 mq e libero sui tre lati. Ottima posizione e ottimo investimento per chi ricerca una soluzione introvabile!

Ape G lpe 455,25 kwh/mq

€ 259.000,00



## LOANO

In pieno centro a Loano, vicinissimo al mare, ai servizi e alla stazione ferroviaria, attico quadrilocale con terrazzo vista mare. Due cantine.

Occasione irripetibile!

Ape g lpe 175 kwh/mq

€ 389.000,00



## LOANO

In Corso Europa, centralissimo e comodo al mare, appartamento trilocale sito al terzo piano, ristrutturato completamente e arredato con grande balconata vista aperta. Ottimo investimento in zona centralissima.

Ape G lpe 566,12 kwh/mq

€ 359.000,00



## LOANO

In Piazza Mazzini, a soli 20 mt dal mare, appartamento trilocale sito al piano alto con ascensore e senza barriere architettoniche, con doppi servizi, completamente ristrutturato. Vista mare esclusiva. Cantina di proprietà.

Ape G lpe 78,66 kwh/mq

€ 529.000,00



## ALBA

In zona residenziale, appartamento sito al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata all'interno e dotata di ascensore.

Completo di box auto, cantina e cortile privato, con possibilità di parcheggio anche all'interno.

Ape G lpe 157,3 kwh/mq

€ 219.000,00



## ALBA

In zona centrale, appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Tutte le stanze hanno l'accesso tramite porta finestra ai balconi. Completa l'immobile il box auto, la cantina e il cortile privato con possibilità di parcheggio all'interno.

Ape G lpe 157,3 kwh/mq

€ 179.000,00



## ALBA

In zona comoda ai servizi e rivolto su Corso Europa, appartamento mai abitato sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore e senza barriere architettoniche.

Completa l'immobile il box auto e la cantina.

Ape A+ lpe 35,43 kwh/mq

€ 189.000,00



## PIOBESI D'ALBA

A pochi km da Alba, appartamento di recente costruzione sito al primo piano di una palazzina composta da poche unità abitative e con terrazzo abitabile. Dotato di riscaldamento autonomo e due cantine. Possibilità di acquistare il box auto a parte.

Ape D lpe 120,89 kwh/mq

€ 135.000,00



## ALBA

Nel centro storico, in contesto riservato e a pochi passi dal Duomo, appartamento ristrutturato sito al primo ed ultimo piano dello stabile. Completo di box auto e cantina. Riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale. Ideale come investimento.

Ape G lpe 185 kwh/mq

€ 129.000,00



## ALBA

In contesto signorile, a pochi passi dalla Piazza del Duomo, appartamento sito al piano terra di un palazzo di recente costruzione ed elevato su due livelli. Completo di giardino privato, box auto, cantina e posto auto privato.

Ape C lpe 86,93 kwh/mq

€ 520.000,00



## ALBA

In zona comoda ai servizi ed all'imbocco della tangenziale, appartamento sito al piano terra di una palazzina di recente costruzione e senza barriere architettoniche. Completo di due terrazzi, box auto e cantina. Dotato di riscaldamento autonomo.

Ape C Ipe 82,56 kwh/mq € 139.000,00



## CASTAGNITO

In zona comoda ai servizi, appartamento sito al primo ed ultimo piano di una palazzina composta da poche unità abitative e senza barriere architettoniche. Completa l'immobile il terrazzo, il box auto e la cantina.

Ape G Ipe 128 kwh/mq € 209.000,00



## VEZZA D'ALBA

A pochi km da Alba, villa indipendente libera su quattro lati con vista panoramica e disposta su due livelli. Completa la proprietà l'ampio portico con giardino privato, il box auto doppio, la cantina e due posti auto riservati.

Ape F Ipe 322,24 kwh/mq € 249.000,00



## GUARENE

In zona comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore e senza barriere architettoniche. Completo di box auto e cantina. Dotato di riscaldamento autonomo.

Ape C Ipe 105,21 kwh/mq € 147.000,00



## ALBA

In zona tranquilla e comodo alla Ferrero, appartamento ristrutturato nel 2016, sito al piano rialzato di una palazzina composta da sole due unità abitative. Completo di terrazzo abitabile, box auto e cantina. Ape G Ipe 348,46 kwh/mq

€ 199.000,00



## ALBA

Nel cuore del centro storico della città e comodo a tutti i servizi, appartamento sito al primo piano di un palazzo storico.

Completo di cantina e cortile in comune.

Ape G Ipe 185 kwh/mq € 156.000,00



## ALBA

In zona "Moretta", comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale sito al primo piano di uno stabile composto da poche unità abitative. Completo di cantina e posto auto condominiale.

Ape F lpe 203,94 kWh/mq

€ 104.000,00



## GALLO

A pochi minuti da Alba, in posizione strategica, appartamento sito al primo piano privo di barriere architettoniche. Completo di ascensore, doppi servizi, ampio terrazzo vivibile, cantina e box auto.

Ape C lpe 149,17 kWh/mq

€ 219.000,00



## ALBA

Nel cuore della "Moretta", appartamento quadrilocale sito al terzo e penultimo piano di uno stabile dotato di ascensore.

Completa l'immobile la cantina di proprietà.

Ape F lpe 171,71 kWh/mq

€ 179.000,00



## GALLO

A pochi minuti da Alba, appartamento bilocale sito al primo piano dotato di ascensore, privo di barriere architettoniche. Completo di cantina e box auto.

Ape C lpe 108,99 kWh/mq

€ 149.000,00



## ALBA

Appartamento cinque locali di ampia metratura in zona residenziale, in palazzina bifamiliare, completo di cortile, giardino ed orto privati, due box auto, cantina e metà soffitta. Dotato di riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 216,93 kWh/mq

€ 239.000,00



## SINIO

A soli 10 minuti da Alba, in zona tranquilla e immersa nel verde delle Langhe, casa indipendente libera sui quattro lati, disposta su due livelli.

Completa l'abitazione il giardino privato posto sul retro della casa.

Ape NC

€ 59.000,00



## ALBA

In zona "Moretta", appartamento sito al secondo piano dotato di ascensore, libero sui tre lati. Composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto, doppi servizi finestrati e uno studio. Completo di cantina e posto auto coperto. Ape C lpe 73,39 kWh/mq

€ 315.000,00



## RODELLO

A 10 minuti da Alba, in zona tranquilla e immersa nella natura, villa libera sui quattro lati con giardino privato circostante. Completo di doppia autorimessa, cantina e mansarda.

Ape E lpe 149,75 kWh/mq

€ 349.000,00



## ALBA

In zona "Moretta", comodo a tutti i servizi, ampio trilocale sito al terzo piano di una palazzina con ascensore senza barriere architettoniche.

Completo di balcone, cantina e autorimessa.

Ape E lpe 227,65 kWh/mq

€ 149.000,00



## ALBA

In "zona Moretta", comodo a tutti i servizi, appartamento trilocale sito al terzo e ultimo piano, libero su tre lati con vista aperta. Dotato di due balconi, cantina, autorimessa e impianto di allarme.

Ape G lpe 363,52 kWh/mq

€ 119.000,00



## MONTELUPO ALBESE

A soli 10 minuti da Alba, casa finemente ristrutturata disposta su due livelli. Completa la proprietà l'ampia cantina messa a nuovo, la lavanderia, l'autorimessa e il cortile privato.

Ape E lpe 431,20 kWh/mq

€ 179.000,00



## DIANO D'ALBA

A 4 minuti da Alba, in un contesto tranquillo, ampio appartamento bilocale sito al primo piano di uno stabile composto da poche unità abitative.

L'immobile è totalmente ristrutturato ed è completo di box auto doppio.

Ape B lpe 73,37 kWh/mq

€ 149.000,00



## ASTI

A pochi passi dal centro e comodo a tutti i servizi, trilocale ottimo da investimento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Composto da ingresso su disimpegno, una camera, cucina abitabile, soggiorno e un servizio. Completo di cantina. Ape F Ipe 466,2 kwh/mq

€ 38.000,00



## ASTI

Comodo a tutti i servizi bilocale ottimo da investimento sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Il suo interno è composto da ingresso su disimpegno, una cucina abitabile, un soggiorno e un ampio servizio. Completo di balcone e cantina. Ape E Ipe 403,65 kwh/mq

€ 43.000,00



## ASTI

A soli due km dal centro ottimo da investimento sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Composto da ingresso su corridoio, due camere, soggiorno con angolo cottura e un servizio. Completo di cantina e box auto. Ape F Ipe 244,01 kwh/mq

€ 39.000,00



## ASTI

Comodo a tutti i servizi che offre la città, appartamento sito al primo piano di una palazzina con basse spese condominiali. Composto da ingresso su corridoio, due camere, cucina abitabile e un servizio. Completo di cantina. Ape F Ipe 459,15 kwh/mq

€ 57.000,00



## ASTI

A soli due minuti dal centro e comodo a tutti i servizi quadrilocale sito al terzo piano di una palazzina dotata di doppia esposizione. Composto da ingresso su corridoio, due camere, soggiorno, cucina abitabile e un servizio, due ampi balconi e cantina. Ape D Ipe 157,01 kwh/mq

€ 59.000,00



## ASTI

A soli due km dal centro, quadrilocale sito al primo piano di una palazzina. Composto da ingresso su disimpegno, un soggiorno, una cucina abitabile, due camere, un servizio e un ripostiglio. Completo di cantina, con la possibilità di acquistare il box auto. Ape E Ipe 246,14 kwh/mq

€ 79.000,00



## ASTI

A soli due km dal centro, casa indipendente libera sui tre lati e disposta su due livelli. Composta da ingresso su disimpegno, soggiorno e cucina abitabile. Al piano superiore troviamo due camere e un servizio. Completo di cantina e cortile privato.

Ape F Ipe 293,34 kWh/mq € 129.000,00



## CASTELL'ALFERO

Immersa nel verde in zona tranquilla e residenziale, casa indipendente libera sui tre lati e disposta su tre livelli. Completa di predisposizione per la piscina, ampio giardino e doppio box auto. Con la possibilità di ultimare una tavernetta al piano seminterrato. Ape D Ipe 278,47 kWh/mq € 149.000,00



## TONCO

In zona collinare, casa indipendente libera sui tre lati e disposta su due livelli. Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e un servizio. Autorimessa e di giardino privato, con la possibilità di ultimare un secondo appartamento.

Ape E Ipe 218,34 kWh/mq € 149.000,00



## ASTI

A pochi passi da p.zza Vittorio Alfieri, appartamento finemente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio e ripostiglio. Completo di cantina e box auto.

Ape E Ipe 409,36 kWh/mq € 219.000,00



## ASTI

A soli due km dal centro, comoda a tutti i servizi, casa indipendente libera sui quattro lati. Composta da ingresso su disimpegno, una cucina abitabile, un soggiorno, due camere e doppi servizi. Completa di cantina, box auto e ampio cortile.

Ape E Ipe 213,59 kWh/mq € 365.000,00



## ASTI

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita villa bifamiliare libera sui quattro lati di nuova edificazione e di ampia metratura finemente ristrutturata con materiali di pregio. Completa di doppia autorimessa e di ampio giardino.

Ape B Ipe 71,7567 kWh/mq € 520.000,00



**ASTI**

In zona comoda ai servizi, proponiamo in vendita un appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa l'immobile la cantina, il box auto e il terrazzo.  
Ape F lpe 325,65 kwh/mq

€ 114.000,00



**ASTI**

In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo vendita un appartamento sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Completa la proprietà la cantina e il posto auto coperto.  
Ape E lpe 124,925 kwh/mq

€ 75.000,00



**SERRAVALLE D'ASTI**

A pochi km dalla città, appartamento indipendente completamente ristrutturato sito in una bifamiliare. Completa l'immobile il giardino privato e il box auto doppio.  
Ape E lpe 220,62 kwh/mq

€ 99.000,00



**ASTI**

Nel centro storico di Asti, proponiamo in vendita un appartamento ottimo da investimento sito al piano terra di una palazzina di piccolo contesto.  
Ape F lpe 253,48 kwh/mq

€ 89.000,00



**ASTI**

In zona tranquilla, proponiamo in vendita un appartamento sito al primo piano di una palazzina in paramano. Completa la proprietà il box auto e la cantina.  
Ape G lpe 265,85 kwh/mq

€ 109.000,00



**ASTI**

In contesto riservato e comodo ai servizi, proponiamo in vendita un appartamento sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore completamente ristrutturato. Completano l'immobile il box auto e la cantina.  
Ape F pe 265 kwh/mq

€ 149.000,00



## ASTI

In contesto di nuova costruzione, proponiamo in vendita un appartamento sito al quarto piano di una palazzina priva di barriere architettoniche con riscaldamento autonomo. Completa l'immobile la cantina e il box auto.

Ape D pe 143,47 kwh/mq

€ 159.000,00



## ASTI

In nuova costruzione, proponiamo in vendita un appartamento con mansarda sito al quarto piano di una palazzina con ascensore con riscaldamento autonomo. Completa l'immobile la cantina e il box auto. Ape D pe 143,47 kwh/mq

€ 144.000,00



## ASTI

Nel centro storico di Asti, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato sito al piano secondo. Completa l'immobile la cantina.

Ape E lpe 212,86 kwh/mq

€ 144.000,00



## ASTI

Nei pressi Corso Torino, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato sito al sesto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 149.000,00



## ASTI

In una palazzina in paramano e comoda ai servizi proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato sito al primo piano. Completano l'immobile il terrazzo di circa 60 mq, il box auto, la cantina e una striscia di orto. Ape F pe 143,47 kwh/mq

€ 107.000,00



## CERRETO D'ASTI

In zona comoda ai servizi, proponiamo in vendita una villa bifamiliare immersa nel verde libera sui tre lati parzialmente ristrutturato. Completa l'immobile il box auto e l'ampio giardino privato.

Ape F lpe 285,00 kwh/mq

€ 159.000,00



## BRA

A pochi passi dal centro comodo a tutti i servizi che offre il paese bilocale sito al piano terra di una tranquilla palazzina. Completo di cantina. La soluzione si presenta ottima come investimento.

Ape F Ipe 237,4059 kwh/mq

€ 57.000,00



## BRA

Nel cuore del centro storico, nello stabile "Antiche corti" appartamento di ampia metratura sito al piano terra. La soluzione è ottima per chi ama la tranquillità senza rinunciare alla comodità di tutti i servizi. Riscaldamento autonomo.

Ape E Ipe 233,9 kwh/mq

€ 109.000,00



## BRA

In frazione Bandito in posizione pre collinare appartamento sito all'ultimo piano di una palazzina di sole quattro unità abitative.

Tramite il balcone esterno possiamo ammirare una vista panoramica mozzafiato.

Ape E Ipe 258,4608 kwh/mq

€ 59.000,00



## BRA

Zona comoda alla stazione e a tutti i servizi che offre il paese, appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore.

La soluzione caratterizzata da ampi spazi luminosi è completa di box auto e cantina.

Ape G Ipe 213,22 kwh/mq

€ 69.000,00



## BRA

In contesto residenziale, proponiamo appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano.

La soluzione che si presenta ottima per chi ama la comodità di tutti i servizi è completa di cantina.

Ape G Ipe 175 kwh/mq

€ 79.000,00



## BRA

A pochi passi dal centro appartamento completamente ristrutturato sito al piano rialzato.

La soluzione è comoda a tutti i servizi che ci offre il paese ed è completa di box auto e cantina. Riscaldamento autonomo.

Ape G Ipe 311,74 kwh/mq

€ 74.000,00



## BRA

In zona centrale comodo a tutti i servizi principali, appartamento sito al piano rialzato in una palazzina dotata di ascensore. Completano la soluzione il box auto e la cantina. Ottimo come investimento.

Ape G lpe 360,61 kwh/mq  
€ 79.000,00



## BRA

In zona centrale a pochi passi dalla Rocca comodo a tutti i servizi senza usare la macchina, appartamento in stabile storico completamente ristrutturato sito al primo piano. Completa la soluzione il box auto doppio di 30mq. Riscaldamento autonomo.

Ape E lpe 431,81 kwh/mq  
€ 189.000,00



## BRA

In zona Conca D'oro comodo al centro appartamento caratterizzato dall'ampia metratura e da spazi luminosi sito al piano rialzato di una palazzina di poche unità abitative. L'immobile è completo di box auto e cantina.

Ape E lpe 209,9059 kwh/mq  
€ 99.000,00



## BRA

Appartamento sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore in zona Conca D'oro. L'immobile è completo di box auto e cantina. Caratterizzato da un piccolo terrazzino da cui si può ammirare la tranquillità e la luminosità che ci offre la zona.

Ape F lpe 240,25 kwh/mq  
€ 119.000,00



## BRA

In pieno centro storico, appartamento signorile di recente costruzione sito al primo piano di una tipica palazzina braidese dotata di ascensore con affaccio sul cortile interno. Completa di box auto. Riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 298,4096 kwh/mq  
€ 229.000,00



## BRA

In zona centro proponiamo appartamento sito all'ultimo piano completamente ristrutturato con una notevole attenzione ai dettagli e con materiali di pregio. La soluzione si presenta luminosa e completa di cantina.

Ape E lpe 239,56 kwh/mq  
€ 139.000,00



## BUSCA

Nella collina di Santo Stefano, ampia casa indipendente libera su quattro lati e disposta su tre livelli. Completa di box auto doppio, cantina, terrazzo e giardino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a pellet, impianto di pannelli solari e fotovoltaico. Ape D

€ 359.000,00



## BUSCA

Nel centro storico, appartamento in stabile di recente costruzione, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Completo di terrazzino e cantina. Ape C

€ 99.000,00



## BUSCA

Nella zona collinare di Busca, villa bifamiliare libera su quattro lati e disposta su due livelli. Ad impreziosire la proprietà il balcone, il giardino privato e l'ampio box auto. Il riscaldamento è autonomo ed è completa di pannelli solari. Ape F

€ 229.000,00



## BUSCA

Poco distante dal centro, casa indipendente di recente costruzione libera su quattro lati. Completa di soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. Ad impreziosire la proprietà il box auto doppio e il giardino di 600 mq. Riscaldamento autonomo a pavimento. Finiture di pregio. Ape B

€ 245.000,00



## DRONERO

In zona panoramica del santuario di Santa Maria, rustico indipendente in stile baita con finiture in pietra e legno parzialmente ristrutturato. A completare la proprietà il box auto, il magazzino e la cantina. La soluzione è immersa nel verde con il giornate piemontesi di terreno boschivo. Ape F

€ 119.000,00



## VILLAR SAN COSTANZO

In zona tranquilla, casa semi indipendente completamente ristrutturata libera su due lati ed elevata su due livelli. La soluzione è completa di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e tre bagni. Riscaldamento autonomo con caldaia a pellet. Ape E

€ 109.000,00



## BUSCA

Nella collina di Santo Stefano di Busca, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. Completa di soggiorno, cucina, bagno e tre ampie camere. Balcone dotato di meravigliosa vista panoramica, cantina, box auto e terreno di 7000 mq. Ape G

€ 199.000,00



## BUSCA

In zona centrale, casa indipendente da ultimare libera su quattro lati disposta su unico livello. Composta da ingresso su soggiorno con cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. La proprietà è completa di box auto, magazzino e 600 mq di giardino. Ape B

€ 194.000,00



## CENTALLO

Appartamento sito al primo piano, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e bagno. Completo di cantina e box auto. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali.

Ape B lpe 54,75 kwh/mq

€ 94.000,00



## BUSCA

In frazione di San Vitale, casa indipendente bifamiliare libera su tre lati. A completare le proprietà due ampi terrazzi, cantina, box auto doppio e giardino privato di 500 mq.

Ape D lpe 179,73 kwh/mq

€ 199.000,00



## ROCCABRUNA

Nella Borgata Toschia, casa indipendente libera su quattro lati ed elevata su due livelli. Completa di tre balconi, box auto, cantina e 2000 mq di terreno.

Al piano terra, la zona giorno è dotata di camino per un piacere relax. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo. Ape G

€ 58.000,00



## COSTIGLIOLE SALUZZO

A pochi passi dal centro, comodo a tutti i servizi, appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. A completare la soluzione i due balconi, la cantina e il box auto. Riscaldamento centralizzato con valvole e contenute spese di gestione. Ape F

€ 109.000,00



## CARIGNANO

In centro paese, comodo a tutti i servizi e negozi, appartamento sito al piano terra di una palazzina sita in una piccolo contesto abitativo di recente costruzione. La proprietà è completa di box auto doppio, cantina e giardino privato libero su tre lati.

Ape D Ipe 259,81 kwh/mq € 199.000,00



## LOMBRIASCO

In centro paese, casa indipendente libera su tre lati. La proprietà è completa di cortile privato, tettoie, cantina, ripostiglio esterno e locale ad uso tavernetta. La ristrutturazione è stata eseguita con materiali di pregio.

Ape D Ipe 211,25 kwh/mq € 207.000,00



## LOMBRIASCO

In centro paese, appartamento sito in una palazzina di recente costruzione e dotata di ascensore. L'immobile è completo di cantina.

Possibilità di box auto a parte.

Ape A Ipe 32,92 kwh/mq € 69.000,00



## CARIGNANO

In centro paese, appartamento di ampia metratura sito in una palazzina comoda a tutti i servizi e negozi. L'immobile è completo di cantina.

Ape F Ipe 337,47 kwh/mq

€ 79.000,00



## LOMBRIASCO

In zona residenziale, bifamiliare indipendente libera su quattro lati. Due alloggi indipendenti e possibilità di rendere l'immobile unifamigliare. La proprietà è completa di box auto doppio, due tettoie, ampio giardino e cortile privato.

Ape F Ipe 455,79 kwh/mq € 199.000,00



## OSASIO

In zona residenziale, villa indipendente ristrutturata al suo interno e con piano abitativo disposto su due livelli. La proprietà è completa di box auto doppio, lavanderia, cantina e giardino privato.

Ape C Ipe 92,14 kwh/mq

€ 189.000,00



## CARIGNANO

In centro paese, ampio appartamento sito al quinto ed ultimo piano panoramico di una palazzina dotata di ascensore. Completamente ristrutturato. L'immobile è completo di cantina. Ape D Ipe 132,94 kwh/mq

€ 109.000,00



## CARIGNANO

In zona residenziale, casa indipendente libera su quattro lati con piano abitativo disposto su un unico livello. La proprietà è completa di giardino privato, due ampi terrazzi, tavernetta, cantina e tettoie. Ape E Ipe 314,23 kwh/mq

€ 247.000,00



## LOMBRIASCO

In zona residenziale, villa indipendente di nuova costruzione e di ampia metratura. L'immobile è completo di ampio piano mansardato, box auto doppio e giardino privato. Si precisa che l'immobile viene venduto DA ULTIMARE. Ape esente

€ 195.000,00



## CARIGNANO

In centro paese, appartamento di circa 200 mq sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina comoda a tutti i servizi e negozi. La proprietà è completa di due cantine, orto privato e box auto. Possibilità di ricavare due appartamenti. Ape E Ipe 197,82 kwh/mq

€ 125.000,00



## LOMBRIASCO

In centro paese, casa indipendente libera su due lati con piano abitativo disposto su un unico livello. La proprietà è completa di quattro locali di sgombero, tettoia e giardino privato. Ape F Ipe 368,36 kwh/mq

€ 95.000,00



## LOMBRIASCO

In centro paese, casa indipendente libera su tre lati con piano abitativo disposto su due livelli. La proprietà è completa di cantina, box auto e giardino privato. Ape F Ipe 224,74 kwh/mq

€ 57.000,00



## CARMAGNOLA

In Via Pegolo, centralissimo, appartamento quadrilocale di ampia metratura, al suo interno già abitabile. Completo di balconi e cantina. Il riscaldamento è centralizzato con valvole e contenute spese di gestione. Ape D lpe 175,00 kwh/mq

€ 89.000,00



## CARMAGNOLA

Comodo ai servizi, appartamento sito al piano terra di una piccola palazzina di nuova costruzione. Completo di giardino privato, box auto e cantina. Riscaldamento a pavimento e basse spese di gestione. Ape B lpe 70,22 kwh/mq

€ 138.000,00



## CARMAGNOLA

A due passi dal centro e dai primi servizi, appartamento di ampia metratura sito in una palazzina di recente costruzione. Completo di box auto, cantina e terrazzino. Riscaldamento a pavimento e basse spese di gestione. Ape B lpe 70,22 kwh/mq

€ 179.000,00



## CARMAGNOLA

Comodo a tutti i servizi, attico di ampia metratura sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di terrazzo, balcone e cantina. Riscaldamento centralizzato con valvole e spese contenute. IDEALE PER INVESTIMENTO!

Ape D lpe 175,00 kwh/mq

€ 25.000,00



## CARMAGNOLA

Via Sales, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di box auto, cantina e terrazzino. Il riscaldamento è centralizzato con valvole e contenute spese di gestione. Ape E lpe 140,12 kwh/mq

€ 113.000,00



## CARMAGNOLA

San Michele, casa indipendente di ampia metratura, completa di cortile privato, doppio box auto, cantina e circa 1.022mq di terreno agricolo.

Ape D lpe 175,00 kwh/mq

€ 125.000,00



## CARMAGNOLA

A due passi da Piazza Pertini, appartamento di ampia metratura sito al primo piano con ascensore. Completo di cantina, locale sottotetto e balconi. Il riscaldamento è centralizzato con valvole e contenute spese di gestione.

Ape D lpe 193,60 kwh/mq € 115.000,00



## CARMAGNOLA

A San Michele, appartamento di ampia metratura sito all'ultimo piano di una piccola palazzina di nuova costruzione. Completo di box auto, cantina, balconi e terrazzino. Riscaldamento autonomo con basse spese di gestione.

Ape D lpe 184,61 kwh/mq € 139.000,00



## CARMAGNOLA

In Via Sales, comodo al centro, appartamento di ampia metratura, sito all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di balconi e cantina. Il riscaldamento è autonomo con basse spese condominiali.

Ape D lpe 175,00 kwh/mq € 115.000,00



## CARMAGNOLA

Piazza IV Martiri, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. Completo di terrazzo, balcone, box auto e cantina. Riscaldamento centralizzato con valvole e contenute spese di gestione.

Ape D lpe 145,06 kwh/mq € 119.000,00



## CARMAGNOLA

Via Valfrè, comodo al centro, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di box auto, cantina e balconi. Riscaldamento centralizzato con valvole e contenute spese di gestione.

Ape D lpe 175,00 kwh/mq € 131.000,00



## CARMAGNOLA

Vicolo Turletti, a due passi da Piazza IV Martiri, appartamento sito al piano rialzato di una piccola palazzina di nuova costruzione. Completo di box auto, cantina e balcone. Riscaldamento autonomo con basse spese.

Ape C lpe 175,00 kwh/mq € 89.000,00



## CARMAGNOLA

Zona Nuova di Santa Rita, in quadrifamiliare, appartamento di ampia metratura, con riscaldamento a pavimento, completo di cantina, autorimessa e posto auto nel cortile.

Ape C Ipe 73,18 kwh/mq

€ 169.000,00



## CARMAGNOLA

Via Ronco, comodo alle scuole ed al centro storico, appartamento sito all'ultimo piano, dotato di ascensore, totalmente ristrutturato. Possibilità di box-auto. Ideale per famiglie con bimbi.

Ape E Ipe 255,42 kwh/mq

€ 87.000,00



## CARMAGNOLA

Zona Cappuccini, villa indipendente di ampia metratura comoda ai servizi, dotata di riscaldamento a pavimento. Completa di tavernetta, mansarda ed autorimessa.

Ape D Ipe 149,79 kwh/mq

€ 299.000,00



## CARMAGNOLA

In frazione comoda a tutti i servizi, villetta libera su tre lati elevata su due livelli con giardino e cortile. Completa di tavernetta, sottotetto e autorimessa doppia al piano cortile.

Ape C Ipe 196,28 kwh/mq

€ 205.000,00



## CARMAGNOLA

Zona Santa Rita, villa di nuova costruzione indipendente su tre lati. Riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico.

Possibilità di personalizzare gli spazi interni.

Ape A Ipe 171,61 kwh/mq

al netto delle detrazioni fiscali € 265.000,00



## CARMAGNOLA

Appartamento indipendente da cielo a terra, dotato di terrazzo e autorimessa. Riscaldamento autonomo. Privo di spese condominiali.

Ape E Ipe 224,08 kwh/mq

€ 119.000,00



## CARMAGNOLA

Via Ormea, comodo ai servizi, appartamento di ampia metratura totalmente ristrutturato. Completo di cantina e autorimessa. Riscaldamento autonomo pavimento. Spese condominiali contenute.  
Ape C Ipe 142,98 kwh/mq

€ 139.000,00



## CARMAGNOLA

Zona via Roma, appartamento di recente costruzione, di ampia metratura, completo di giardino, terrazzino, cantina e autorimessa. Riscaldamento Autonomo.  
Ape D Ipe 197,21 kwh/mq

€ 158.000,00



## CARMAGNOLA

Via ricovero, comodo a tutti servizi, appartamento di ampia metratura, totalmente ristrutturato, con terrazzino con tende parasole. Completo di cantina e autorimessa.  
Ape D Ipe 174,44 kwh/mq

€ 165.000,00



## CARMAGNOLA

Residenza Le Pleiadi, appartamento elevato su due livelli di ampie dimensioni con terrazzino. Completo di autorimessa. Riscaldamento autonomo.  
Ape E Ipe 322,87 kwh/mq

€ 180.000,00



## CARMAGNOLA

Zona via Roma, comodo a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura. Completo di cantina e autorimessa. Riscaldamento autonomo. Spese contenute.  
Ape C Ipe 120,01 kwh/mq

€ 79.000,00



## CARMAGNOLA

Centralissimo, piazza Rayneri, in palazzina di tre piani, appartamento ristrutturato caratterizzato dagli ampi spazi e dalla vista panoramica. Completa di autorimessa e cantina.  
Ape E Ipe 372,42 kwh/mq

€ 125.000,00



## LA MORRA

In zona tranquilla ma comoda al centro, casa indipendente di recente costruzione libera su quattro lati ed elevata su due livelli. La soluzione è completa di box auto con servizio integrato, terrazzo, patio e ampio giardino privato.

Ape B Ipe 103,27 kwh/mq

€ 299.000,00



## CHERASCO

In frazione Bricco, zona comoda a tutti i servizi e le direzioni stradali, appartamento di ampia metratura sito al primo piano di una palazzina con poche unità abitative. La soluzione è completa di cantina e box auto.

Ape D Ipe 169,72 kwh/mq

€ 79.000,00



## CHERASCO

In frazione San Giovanni, rustico indipendente di ampia metratura. L'immobile è completo di portico, giardino privato di circa 650 mq, posto auto coperto e una giornata di terreno agricolo.

Ape G Ipe 286,55 kwh/mq

€ 49.000,00



## NARZOLE

In frazione San Nazario, appartamento di ampia metratura completo di box auto, posto auto, cantina e terrazzo abitabile.

Ape F Ipe 125,91 kwh/mq

€ 85.000,00



## CHERASCO

In Via Pittamiglio, zona tranquilla e immersa nel verde - a 4,5 km da La Morra e a 2,5 km dal casello autostradale - rustico libero su due lati ed elevato su due livelli. La soluzione è completa di giardino privato e posto auto.

Ape sente

€ 18.500,00



## LA MORRA

In pieno centro, in stabile storico ristrutturato, appartamento completo di box auto, cantina, balcone e terrazzo abitabile.

Ape E Ipe 320,00 kwh/mq

€ 229.000,00



## NOVELLO

In frazione Moriglione, cascina libera su quattro lati e disposta su due livelli. La soluzione è completa di: due tettoie, deposito, altro piccolo fabbricato da adibire a dependance e una giornata di terreno.

Ape G lpe 500,00 kwh/mq

€ 239.000,00



## LA MORRA

Casa indipendente di recente costruzione libera su quattro lati ed elevata su due livelli.

Ad impreziosire la soluzione: box auto doppio con portoncino automatico, tavernetta, cantina e 1200 mq di giardino privato.

Ape B lpe 93,33 kwh/mq

€ 549.000,00



## NARZOLE

In centro paese, appartamento di ampia metratura totalmente ristrutturato sito in una palazzina dotata di ascensore e di teleriscaldamento.

Completo di cantina e box auto.

Ape E lpe 302,36 kwh/mq

€ 66.000,00



## CHERASCO

In contesto signorile, all'interno delle mura, appartamento ristrutturato sito al piano terra ed elevato su due livelli. Completo di cantina e cortile privato. Riscaldamento autonomo.

Ape F lpe 350,56 kwh/mq

€ 125.000,00



## CHERASCO

In frazione Cappellazzo, appartamento sito al primo piano in un contesto di sole tre unità abitative. A completare la soluzione: posto auto privato e giardino comune.

Ape E lpe 188,22 kwh/mq

€ 110.000,00



## CHERASCO

In frazione Bricco, casa indipendente di recente costruzione libera su tre lati ed elevata su due livelli. La soluzione è completa di: tavernetta, lavanderia, cantina, box auto doppio e giardino privato.

Ape C lpe 92,18 kwh/mq

€ 315.000,00



### BOVES

In fraz. Mellana, nel Golf Club, monolocale venduto parzialmente arredato al piano rialzato completo di balcone e posto auto. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Ideale come investimento! Ape E lpe 204,33 kwh/mq

€ 25.000,00



### BORGO SAN DALMAZZO

a cinque minuti a piedi da Via Guglielmo Marconi, quadrilocale con splendido soffitto in legno a vista, ristrutturato nel 2008 al secondo ed ultimo piano. Con riscaldamento autonomo. Ape C lpe 82,83 kwh/mq

€ 175.000,00



### CUNEO

a pochi passi da Corso Nizza e dal Viale degli Angeli, appartamento bilocale completo di ARREDAMENTO al secondo ed ultimo piano. IDEALE COME INVESTIMENTO! Ape G lpe 359,66 kWh/m

€ 125.000,00



### CUNEO

A pochi passi dall'Ospedale e dalla Stazione, bilocale ristrutturato con ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera da letto con bagno privato, cameretta/studio, bagno e ripostiglio. Ideale come investimento!

Ape F lpe 154,62 kwh/mq

€ 109.000,00



### CUNEO

In fraz. Cerialdo, a pochi minuti dal centro di Cuneo, quadrilocale al terzo piano con ascensore. Completo di due balconi e cantina. Riscaldamento centralizzato con termo-valvole con impianto collegato al teleriscaldamento.

Ape E lpe 209,23 kwh/mq

€ 79.000,00



### CENTALLO

A 5 km dalla Michelin, quadrilocale in Villaggio San Paolo al primo piano. Completo di ampio box auto, cantina e zona lavanderia. Riscaldamento autonomo, serramenti rinnovati e basse spese condominiali.

Ape E lpe 148,32 kwh/mq

€ 79.000,00



### MADONNA DELL'OLMO

comodo al centro e a tutti i servizi, appartamento quadrilocale al primo piano. Completo di due balconi, cantina e box auto. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole e gli infissi sono in legno con doppio vetro.

Ape E Ipe 189,70 kwh/mq

€ 93.000,00



### SAN ROCCO DI BERNEZZO

In zona artigianale, magazzino di 200 mq su lotto di 1270 mq, ideale per laboratori artigianali che ricercano depositi. Attualmente locato a 500 € con una resa annua del 6%.

Ape esente

€ 95.000,00



### BORGO SAN DALMAZZO

Nella zona di Borgomercato, capannone di 2000 mq ad uso commerciale/ artigianale con area espositiva e area ad uso magazzino/deposito.

Soluzione ideale per aziende di logistica, commercio all'ingrosso e al dettaglio.

Ape D Ipe 54,60 kwh/mq

€ 399.000,00



### CUNEO

in zona centrale, a due passi da Corso IV Novembre e da Corso Soleri, box auto al primo piano interrato. Con basse spese di gestione condominiale.

Ape esente

€ 17.000,00



### SAN MICHELE DI CERVASCA

in zona tranquilla immersa nel verde, casa indipendente da ristrutturare libera su tre lati e disposta su due livelli. Con giardino privato di 400 mq e ampio lotto boschivo di 5387 mq.

Ape G Ipe 234,78 kwh/mq

€ 59.000,00



### VIGNOLO

comoda al centro e ai servizi, casa indipendente ristrutturata nel 2011 disposta su due livelli.

Completa di ampio cortile di 200 mq con possibilità di posto auto, dependance/tavernetta, magazzino e cantina.

Ape B Ipe 74,66 kwh/mq

€ 279.000,00



## CUNEO

In zona residenziale a due passi da Viale degli Angeli, trilocale completamente ristrutturato, al quarto piano con ascensore.

Completa la proprietà la cantina.

Ape D Ipe 197,42 kwh/mq

€ 139.000,00



## CUNEO

Nella centrale Corso Nizza, appartamento composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio igienico. Completa la proprietà la cantina ed il solaio.

Ape F Ipe 283,21 kwh/mq

€ 119.500,00



## CUNEO

In zona residenziale, comoda al centro città, appartamento di ampia metratura dotato di riscaldamento autonomo. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa.

Ape E Ipe 247,81 kwh/mq

€ 229.000,00



## CUNEO

A due passi da Corso Nizza, appartamento composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà la cantina ed il solaio.

Ape F Ipe 392,90 kwh/mq

€ 99.000,00



## CUNEO

In zona residenziale comoda al centro città, quadrilocale in edificio di nuova realizzazione, ad alta efficienza energetica. Completa la proprietà l'ampio terrazzo. Possibilità di scelta delle rifiniture da capitolato. Ape A4 Ipe 3,51 kwh/mq

€ 396.000,00



## CUNEO

A due passi da Corso Nizza, appartamento di ampia metratura dotato di tre camere da letto, doppi servizi, cucina abitabile ed ampio soggiorno. Completano la proprietà la cantina ed il solaio.

Ape F Ipe 218,97 kwh/mq

€ 345.000,00



## CUNEO

In zona residenziale comoda al centro città, appartamento composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo bar, cucina abitabile, tre camere da letto e servizio igienico. Completano la proprietà le due cantine ed il box auto.

Ape F lpe 240,30 kwh/mq € 135.500,00



## BORGO SAN DALMAZZO

In zona residenziale comoda al centro, monolocale ristrutturato, ideale come investimento grazie all'ottima resa annua.

Ape G lpe 830,82 kwh/mq

€ 19.900,00



## BORGO SAN DALMAZZO

In zona residenziale, villa di ampia metratura libera su tre lati e disposta su tre piani. Completano la proprietà il giardino privato, il box auto e la tettoia di pertinenza.

Ape E lpe 150,31 kwh/mq

€ 259.000,00



## BORGO SAN DALMAZZO

In zona comoda al centro storico, appartamento in classe energetica A2, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, lavanderia e bagno.

Completo di cantina al piano interrato.

Ape A2 lpe 96,68 kwh/mq € 235.000,00



## BORGO SAN DALMAZZO

In zona residenziale, villa di recente costruzione, disposta su tre piani. Completano la proprietà l'ampio giardino privato ed il box auto doppio.

Ape B lpe 75,51 kwh/mq

€ 435.000,00



## ROCCASPARVERA

A 5 mn da Borgo San Dalmazzo, appartamento di ampia metratura completamente ristrutturato e dotato di riscaldamento autonomo.

Completa la proprietà il cortile interno, il porticato, la cantina ed il box auto doppio.

Ape E lpe 232,15 kwh/mq € 139.500,00



## FOSSANO

Nel contesto residenziale, appartamento in quadrifamiliare di recente costruzione dotato di giardino privato. Completo di tavernetta, box auto e cantina. Ape D lpe 193,73 kwh/mq

€ 235.000,00



## FOSSANO

Nel cuore della città, luminoso appartamento di Apia metratura sito al primo piano in stabile dotato di ascensore. Completo di box auto privato coperto, cantina e terrazzo.

Ape E lpe 322,86 kwh/mq

€ 199.000,00



## TRINITÀ

In contesto di recente costruzione, appartamento sito al primo piano disposto su due livelli. Completo di box auto doppio, cantina e porzione d'orto.

Riscaldamento autonomo.

Ape C lpe 247,24 kwh/mq

€ 164.000,00



## FOSSANO

Nel centro storico della città, appartamento disposto su due livelli in stabile di quattro unità abitative. Dotato di riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute.

Ape C lpe 233,51 kwh/mq

€ 169.000,00



## FOSSANO

In località Boschetti, casa indipendente sui quattro lati e disposta su due livelli. Completo di terreno di 13.000 mq. Possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione.

Ape G lpe 259,73 kwh/mq

€ 69.000,00



## FOSSANO

In Borgo Sant'Antonio, appartamento sito all'ultimo piano in stabile dotato di ascensore.

Completo di cantina.

Possibilità di acquistare box auto a parte.

Ape E lpe 220,6674 kwh/mq

€ 48.000,00



## FOSSANO

In Borgo Nuovo, appartamento sito all'ultimo piano dotato di ampia metratura. Completo di ascensore, box auto, cantina. Privo di barriere architettoniche. F lpe 280,4843 kwh/mq

€ 129.000,00



## CERVERE

In località Grinzano, villetta di recente costruzione libera sui tre lati. Impreziosisce la proprietà il giardino privato.

Completo di box auto e ampia tavernetta.  
Ape C lpe 187,75 kwh/mq.

€ 219.000,00



## FOSSANO

In località Loreto, casa indipendente sui quattro lati e disposta su due livelli immersa nel verde. Tetto rifatto nel 2013. Dotata di giardino e terreno.

Ape B lpe 192,21 kwh/mq

€ 149.000,00



## FOSSANO

In Borgo Sant'Antonio, appartamento sito al secondo ed ultimo piano in stabile dotato di riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute. Ape G lpe 330,0277 kwh/mq

€ 79.000,00



## FOSSANO

In zona centrale, appartamento di 100 mq dotato di doppia esposizione sito al primo piano in stabile dotato di ascensore. Dotato di veranda e cantina. Ape E lpe 246,14 kwh/mq

€ 108.000,00



## FOSSANO

In località Murazzo, casa indipendente sui quattro lati in contesto tranquillo. La soluzione è dotata di ampia metratura e giardino di 850 mq. Possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione. Ape G lpe 427,2272 kwh/mq

€ 199.000,00



## MOROZZO

In posizione centrale, appartamento all'ultimo piano di recente ristrutturazione. Grazie alla doppia esposizione risulta molto luminoso, con due spaziosi balconi. Completo di box auto e cantina. Ape G lpe 325.38 kwh/mq

€ 89.000,00



## MONDOVÌ

In zona Altipiano, comoda ai servizi offerti dalla città, appartamento di ampia metratura al primo piano servito da ascensore. Dotato di cinque camere. Ape E lpe 197,96 kwh/mq

€ 89.000,00



## MONDOVÌ

Altipiano, comoda ai servizi e ai supermercati, appartamento al secondo piano finemente ristrutturato dotato di doppia esposizione. Completano l'offerta box auto e cantina. Ape E lpe 235.17 kwh/mq

€ 77.000,00



## MONDOVÌ

In contesto tranquillo, in zona immersa nel verde proponiamo appartamento parzialmente ristrutturato e di ampia metratura. Dotato di riscaldamento autonomo e cantina. Ape F lpe 238.67 kwh/mq

€ 29.000,00



## MONDOVÌ

Nel cuore della città appartamento sito al primo piano strutturabile ad uso ufficio. Possibilità di usufruire delle detrazioni per ristrutturazione. Dotato di riscaldamento autonomo. Ape F lpe 204,07 kwh/mq

€ 79.000,00



## VICOFORTE

Con vista diretta sulla Cupola del Santuario, appartamento di nuova costruzione di ampia metratura. Completo di pannelli solari e cantina, possibilità di acquistare box auto a parte. Ape A4

€ 199.000,00



## MONDOVÌ

In zona Breo, luminoso appartamento sito al primo piano in stabile dotato di riscaldamento autonomo. La soluzione è dotata di doppia esposizione. Ape E Ipe 217,40 kwh/mq

€ 34.000,00



## MONDOVÌ

In zona Borgato, in contesto tranquillo proponiamo appartamento all'ultimo piano con possibilità di usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione. Ape G Ipe 201,79 kwh/mq

€ 9.000,00



## VILLANOVA MONDOVÌ

In vendita appartamento completamente ristrutturato dotato di riscaldamento autonomo. Completano la soluzione il box auto e la cantina. Ad arricchirla inoltre la doppia esposizione. Ape F Ipe 202,77 kwh/mq

€ 159.000,00



## MONDOVÌ

In zona centrale Breo, appartamento sito al secondo piano completo di riscaldamento autonomo e di balcone. Spese condominiali molto contenute. Ape F Ipe 275,91 kwh/mq

€ 79.000,00



## MONASTERO DI VASCO

In contesto immerso nel verde, casa indipendente su due lati con possibilità di poter usufruire delle detrazioni per la ristrutturazione. Dotato di taverna e riscaldamento autonomo. Ape G Ipe 308,14 kwh/mq

€ 19.000,00



## VILLANOVA MONDOVÌ

In zona immersa nel verde proponiamo villa su due livelli di recente costruzione, a basso impatto ambientale. Dotato di riscaldamento a pompa di calore. Completo di giardino e terreno di 2000 mq. Ape B Ipe 74,67 kwh/mq

€ 149.000,00



## MORETTA

In zona centrale, casa indipendente libera su quattro lati di recente costruzione. L'immobile è dotato di pannelli solari, box auto doppio, cantina e giardino privato.

Ape C lpe 86,25 kwh/mq

€ 240.000,00



## MORETTA

In pieno centro paese, appartamento totalmente ristrutturato nel 2010 sito al piano rialzato in palazzina dotata di ascensore. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è dotato di cantina.

Ape E lpe 179,31 kwh/mq

€ 125.000,00



## VILLAFRANCA P.TE

In zona residenziale, comodissima al centro paese, casa indipendente libera su due lati e disposta su due piani. L'immobile si presenta da rivedere al suo interno. Ottimo come investimento!

Ape G lpe 393,18 kwh/mq

€ 29.000,00



## VILLAFRANCA P.TE

In zona tranquilla, appartamento sito al primo piano in palazzina. L'immobile è caratterizzato dall'ampia metratura, dotato di box auto, posto auto in cortile e cantina.

Ape F lpe 389,71 kwh/mq

€ 59.000,00



## VILLAFRANCA P.TE

In zona residenziale, casa ristrutturata nel 2010. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, impianto per condizionatore e antifurto. Cortile privato e dependance.

Ape B lpe 90,95 kwh/mq

€ 139.000,00



## VILLAFRANCA P.TE

In frazione, casa indipendente totalmente ristrutturata nel 2010. L'immobile è libero su tre lati e disposto su due piani, dotato di ampio cortile e giardino privato di 1000 mq.

Ape E l lpe 307,86 kwh/mq

€ 139.000,00



## VILLAFRANCA P.TE

In centro paese, casa d'epoca caratterizzata da particolari dell'800. L'immobile è disposto su tre piani, dotato di mansarda, giardino privato, veranda, cantine e box auto.

Ape F Ipe 254,21 kwh/mq

€ 269.000,00



## VILLAFRANCA P.TE

In zona residenziale, villa indipendente libera su tre lati di nuova costruzione. L'immobile viene venduto ultimato in tutte le sue parti, completo di box auto, tavernetta e giardino privato.

Ape esente

€ 298.000,00



## VILLAFRANCA P.TE

In zona tranquilla, appartamento sito al primo e ultimo piano in contesto di recente costruzione. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, box auto doppio e due posti auto.

Minime spese condominiali.

Ape D Ipe 391,37 kwh/mq

€ 89.000,00



## POLONGHERA

In pieno centro paese, rustico da ristrutturare caratterizzato dall'ampia metratura. L'immobile è dotato di giardino privato di 600 mq e cantina.

Ape G Ipe 295,22 kwh/mq

€ 38.000,00



## POLONGHERA

In pieno centro paese, residence totalmente ristrutturato in stile moderno. L'immobile è composto da 7 stanze indipendenti. Completano la proprietà la reception di circa 100 mq e l'ampio cortile privato.

Ape C Ipe 105,24 kwh/mq

€ 199.000,00



## FAULE

Comodissima al paese, casa indipendente ristrutturata nel 2018. L'immobile offre la possibilità di ospitare due famiglie. Completano la proprietà il giardino privato di 400 mq, il box auto e la cantina.

Ape G Ipe 258,73 kwh/mq

€ 137.000,00



## PINEROLO

In zona comoda ai servizi, ben collegata alla tangenziale per Torino, proponiamo appartamento sito al piano terra di uno stabile di quattro piani.

A completare la proprietà doppio giardino privato, cantina e box auto.

Ape D lpe 198,03 kwh/mq

€ 179.000,00



## SAN SECONDO DI PINEROLO

In zona comoda ai servizi, proponiamo casa indipendente su quattro lati, sviluppata su più livelli. Riscaldamento autonomo. A completare la proprietà ampio terrazzo, il giardino e box auto.

Ape F lpe 483,98 kwh/mq

€ 139.000,00



## SAN SECONDO DI PINEROLO

In zona centrale, casa indipendente su tre lati disposta su più livelli. Doppia esposizione. Impreziosita da soffitti con travi a vista e in soggiorno soffitto a volte con affreschi. A completare la proprietà doppio cortile e cantina.

Ape G lpe 547,88 kwh/mq

€ 129.000,00



## FROSSASCO

In zona residenziale, comoda ai servizi, proponiamo villa bifamiliare indipendente, composta da due alloggi con quattro locali ciascuno. A completare la proprietà ampio giardino e box auto di 60 mq.

Ape E lpe 342,25 kwh/mq

€ 269.000,00



## VILLAR PEROSA

In zona tranquilla, proponiamo casa indipendente sui 3 lati, sviluppata su più livelli e completamente ristrutturata.

A completare la proprietà cortile privato e orto.

Ape G lpe 392,5 kwh/mq

€ 109.000,00



## PINEROLO

In zona centrale, comoda ai servizi, proponiamo attico completamente e finemente ristrutturato. Sviluppato su due piani, è dotato al suo interno di ascensore privato.

A completare la proprietà posto auto.

Ape NC

€ 599.000,00



## PINEROLO

In zona olimpica, comoda ai servizi e al centro di Pinerolo, proponiamo bilocale sito al primo piano di uno stabile di recente costruzione di 5 piani.

A completare la proprietà ascensore la cantina.

Ape D lpe 179,80 kwh/mq

€ 89.000,00



## PINEROLO

A pochi passi dal centro di Pinerolo, comoda ai servizi che il paese offre, proponiamo appartamento sito al terzo piano di uno stabile di quattro piani.

Riscaldamento centralizzato con termovalvole. A completare la proprietà ascensore e la cantina.

Ape F lpe 271,72 kwh/mq

€ 49.500,00



## SAN SECONDO DI PINEROLO

In zona tranquilla, godendo di vista meravigliosa, casa indipendente su quattro lati, sviluppata su più livelli. A completare la proprietà 1000 mq di giardino, tettoia e box auto.

Ape F lpe 344,81 kwh/mq

€ 218.000,00



## PINEROLO

In zona residenziale, comoda ai servizi, appartamento sito al quarto piano. Doppia esposizione. Riscaldamento con termovalvole.

A completare l'immobile la cantina e box auto.

Ape E lpe 249,53 kwh/mq

€ 199.000,00



## PINEROLO

In fraz. Riva di Pinerolo, in posizione ben servita, proponiamo casa semi indipendente di ampia metratura. A completare la proprietà giardino privato di 600 mq circa.

Ape NC

€ 139.000,00



## PINEROLO

In contesto residenziale comoda ai servizi, proponiamo appartamento al piano terra in cascinale completamente ristrutturato. Riscaldamento autonomo a pavimento. A completare la proprietà cantina, posto auto coperto all'interno cortile.

Ape B lpe 55,3 kwh/mq

€ 96.000,00



## RACCONIGI

Nel cuore del centro, in contesto signorile, comodo a tutti i servizi, raffinato ed elegante appartamento completamente ristrutturato con materiali di pregio, sito al primo piano di una palazzina storica. Completa la soluzione il box auto e la cantina.

Ape D Ipe 208,54 kwh/mq € 179.000,00



## RACCONIGI

Appartamento completamente ristrutturato sito al secondo piano di un complesso in ottimo stato. Riscaldamento autonomo, privo di spese condominiali. Completo di box auto, cantina e cortile condominiale. Gravato da diritto di passaggio passivo dal ballatoio.

Ape F Ipe 273,3996 kwh/mq € 77.000,00



## CAVALLERMAGGIORE

In zona residenziale, comoda al centro ed a tutti i servizi, appartamento sito al secondo ed ultimo piano, di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce l'abitazione gli sfoghi esterni tra cui un ampio terrazzo di circa 14 mq. Box auto e la cantina.

Ape C Ipe 83,3712 kwh/m € 105.000,00



## RACCONIGI

Nel cuore del Borgo Macra, in zona comoda al centro del paese, appartamento di ampia metratura dotato di tre camere da letto, sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completo inoltre di cantina e balconi.

Ape G Ipe 367,06 kwh/mq € 79.000,00



## CAVALLERMAGGIORE

In Frazione Madonna del Pilone, casa semi indipendente libera su due lati.

A completare la soluzione il giardino privato, la cantina situata al piano sotterraneo ed il box auto.

Ape D Ipe 138,87 kwh/mq € 99.000,00



## RACCONIGI

Nella zona del Borgo Macra, comoda a tutti i servizi, casa indipendente libera su tre lati e disposta su due livelli. Completa di cantina ed un cortiletto di pertinenza usufruibile anche come posto auto. Ottima occasione per usufruire delle detrazioni fiscali!

Ape G Ipe 433,8486 kwh/mq € 35.000,00



## RACCONIGI

Nelle vicinanze della stazione, appartamento bilocale sito al piano rialzato in una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina e cortile condominiale. Attualmente l'appartamento è locato al canone annuo di € 3240 con una resa annua del 5,5%  
Ape G lpe 294,76 kwh/mq

€ 59.000,00



## RACCONIGI

Nel cuore del centro storico di Racconigi, a pochi passi da tutti i servizi che offre il paese, casa indipendente ristrutturata e di ampia metratura libera su tre lati ed elevata su due livelli. Completa la proprietà un ampio magazzino e la cantina.

Ape G lpe 219,2 kwh/mq

€ 109.000,00



## RACCONIGI

In centro, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano di una palazzina con poche unità abitative. Completo di balconi. Attualmente locato al canone annuo di € 3000. Le spese di gestione sono contenute ed il riscaldamento è autonomo.

Ape F lpe 400,00 kwh/mq

€ 54.000,00



## RACCONIGI

Nella zona del castello, casa indipendente libera su due lati, completamente ristrutturata nel 2020. Completa la proprietà la tavernetta caratterizzata dalla presenza di lavanderia.

Ad impreziosire l'immobile il cortile privato.

Ape D lpe 108,66 kwh/mq

€ 115.000,00



## RACCONIGI

Nel Borgo Macra, comodo a tutti i servizi che offre il paese, appartamento con ampio terrazzo con vista sul castello, sito al quinto ed ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore.

Completa la soluzione la cantina.

Ape G lpe 246,59 kwh/mq

€ 65.000,00



## RACCONIGI

In centro, stabile destinato a convento, il tutto si può rendere civile con le apposite pratiche edilizie, attualmente composto da due fabbricati e tre cortili. Il tutto divisibile con la possibilità di ricavare più unità abitative con relativi box auto.

Ape E lpe 433,41 kwh/mq

€ 599.000,00



## SALUZZO

In zona residenziale comoda al centro ed ai servizi, appartamento sito al piano rialzato di una palazzina dotata di ascensore. Completa la proprietà la cantina, il box auto e il giardino condominiale.

Ape F lpe 260,13 kwh/mq

€ 99.000,00



## VERZUOLO

In fraz Villanovetta comoda ai servizi che offre il paese, appartamento di ampia metratura sito al terzo piano di una palazzina. Al suo interno si trovano tre camere da letto e cucina abitabile.

Completo di box auto.

Ape E lpe 267,23kwh/mq

€ 45.000,00

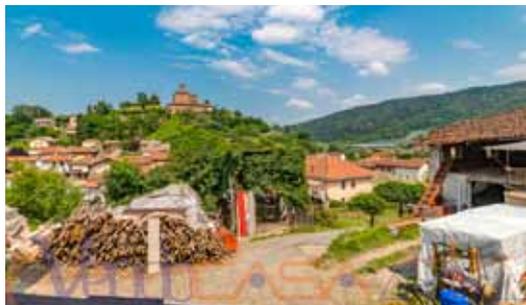


## VERZUOLO

In fraz. Villanovetta comoda ai servizi, appartamento sito al primo piano di una palazzina. Completano la proprietà la cantina e il giardino condominiale. Attualmente locato. Ottimo come investimento.

Ape F lpe 243,96 kwh/mq

€ 35.000,00



## CASTELLAR

In zona tranquilla, casale di ampia metratura libero su quattro lati. Possibilità di ricavare ulteriori unità abitative, ideale come agriturismo e b&b. Completano la proprietà il box auto, l'ampio cortile e il terrazzo. Splendida vista sul castello di Castellar.

Ape D lpe 278,56 kwh/mq

€ 319.000,00



## SALUZZO

In zona residenziale, appartamento di ampia metratura sito al quinto ed ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore. Completamente ristrutturato. Completa la proprietà il terrazzo.

Ape D lpe 173,26 kwh/mq

€ 129.000,00



## SALUZZO

In centro, comoda a tutti i servizi, casa indipendente libera su tre lati. Completano la proprietà il terrazzo, l'ampio giardino privato e i due ampi locali sgombero dai quali si possono ottenere un doppio box auto e una cantina. Riscaldamento autonomo.

Ape G lpe 237,18kwh/mq

€ 136.000,00



## LAGNASCO

In centro, comodo a tutti i servizi, appartamento sito al primo piano di una palazzina di nuova costruzione. Completa la proprietà la cantina.  
Ape A3 lpe 40,18 kwh/mq

€ 109.000,00



## REVELLO

In centro, comodo a tutti i servizi che offre il paese, appartamento sito al piano rialzato. Completano la proprietà la cantina e i balconi. Ottimo anche come investimento.  
Ape F lpe 514,38 kwh/mq

€ 49.500,00



## SALUZZO

In zona residenziale a pochi minuti dal centro, appartamento di ampia metratura in ottimo stato. Completa la proprietà l'ampia tavernetta adiacente alla cantina, e il box auto singolo.  
Ape C lpe 105,78 kwh/mq

€ 149.000,00



## SALUZZO

Nella preziosa zona del centro storico saluzzese, appartamento finemente ristrutturato sito al primo piano di una palazzina. Completano la proprietà la tavernetta, il terrazzo e due posti auto.  
Ape C lpe 280,30 kwh/mq

€ 324.000,00



## SALUZZO

In zona comoda al centro ed al centro storico, casa indipendente su due lati, disposta su due livelli. Ristrutturata di recente. Completano la proprietà il cortile privato e il box auto.  
Ape D lpe 432,98 kwh/mq

€ 149.000,00



## BARGE

In zona tranquilla e immersa nel verde a pochi minuti da Saluzzo, casa indipendente libera su quattro lati ed elevata su due piani completamente ristrutturata. Completano la proprietà l'ampio giardino privato, il box auto e il cortile.  
Ape A+ lpe 145,73 kwh/mq

€ 124.000,00



## SAVIGLIANO

In zona centrale, a pochi passi dalle piazze principali, ampio bilocale ristrutturato, internamente composto da ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, camera e servizio. La proprietà è completa di balcone e cantina.

Ape F lpe 311,60 kwh/mq

€ 99.000,00



## SAVIGLIANO

In zona residenziale, comodo a tutti i servizi, bilocale composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera e bagno; ne impreziosiscono la proprietà il box auto doppio, la cantina e il giardino. Riscaldamento autonomo. Ideale come investimento! Ape D

€ 109.000,00



## SAVIGLIANO

In zona centrale, comodo a tutti i servizi, appartamento al primo piano composto da ingresso su disimpegno, zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno.

Completo di due balconi e cantina.

Ape F lpe 287,61 kwh/mq

€ 84.000,00



## SAVIGLIANO

a pochi passi da Piazza del Popolo, appartamento al piano rialzato composto da ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, due camere e bagno. Completo di cantina.

Ape E lpe 234,899 kwh/mq

€ 89.000,00



## SAVIGLIANO

A pochi passi da Parco Graneris e dalle Piazze principali, appartamento al secondo piano con ascensore. La proprietà è composta da ingresso su disimpegno, tinello con cucinino, due camere da letto e bagno. Completo di due balconi e cantina.

Ape E

€ 129.000,00



## SAVIGLIANO

In zona Alstom, appartamento su due livelli composto da ingresso su cucina, soggiorno, bagno; mediante scala interna si accede al secondo piano composto da quattro camere da letto e servizio. Completo di box auto e cantina.

Ape D lpe 119,99 kwh/mq

€ 49.000,00



## SAVIGLIANO

In Borgo Pieve, ampio appartamento al terzo piano con ascensore. La proprietà è composta da ingresso su ampio salone, cucina, due camere e doppi servizi. Completo di due terrazzini, box auto doppio e cantina.

Ape E

€ 279.000,00



## SAVIGLIANO

A pochi minuti dal centro, casa indipendente libera su tre lati completamente ristrutturata. Al primo piano l'abitazione composta da ingresso su salone, cucina, due camere e bagno. Al piano terra box auto doppio, lavanderia e cantina. Completa di ampio giardino privato. Ape B

€ 229.000,00



## MARENE

In zona centrale, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli completa di box auto doppio, terrazzo, cantina e ampio giardino privato.

Ape F lpe 254,00 kwh/mq

€ 249.000,00



## SAVIGLIANO

In Corso Roma, comodo a tutti i servizi, porzione di casa composto da due appartamenti al primo piano; box auto e due cantine al piano terra.

La proprietà si presenta allo stato originale.

Ape G

€ 159.000,00



## SAVIGLIANO

In Via Saluzzo in stabile dotato di ascensore. La proprietà è impreziosita dai due balconi, dal box auto e la cantina.

Ape F lpe 260,86 kwh/mq

Ape F lpe 260,86 kwh/mq

€ 129.000,00



## SAVIGLIANO

A Cavallotta, a pochi minuti dal centro di Savigliano, casa indipendente libera su quattro lati e disposta su due livelli. Possibilità di ricavare due unità abitative. Completo di giardino privato, terrazzo, box auto, cantina e terreno di 2435mq.

Ape F lpe 469,14 kwh/mq

€ 89.000,00



## CERESOLE D'ALBA

Alle porte del paese, area comoda anche a Carmagnola, casa indipendente stile rustico, elevata su due livelli. Completa di giardino/terreno di circa 3000 mq e autorimessa doppia.

Ape D Ipe 113,35 kwh/mq

€ 199.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, casa semi-indipendente elevata su due livelli, dotata di parte abitativa al piano superiore e locale deposito al piano terra. Completa di giardino privato, autorimessa, tettoia, ex fienile e terrazzo. Ape G Ipe 297,83 kwh/mq

€ 129.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, casa indipendente stile rustico, elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura e dai particolari del rustico. Completa di spazioso giardino privato, autorimessa e ex fienile. Ape G Ipe 300,2 kwh/mq

€ 129.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona centrale, casa indipendente elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura interna ed esterna. Possibilità di bifamiliare. Completa di giardino su due arie, cantina e tettoia.

Ape NC Ipe 553,23 kwh/mq

€ 160.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In frazione Tavelle, area ricca di verde e quiete, casa indipendente parzialmente ristrutturata, elevata su due livelli e completa di giardino privato.

Ape F Ipe 300,2 kwh/mq

€ 89.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona scuole, appartamento sito al piano rialzato di una piccola palazzina totalmente ristrutturata a nuovo. Completo di cortile in comune, cantina e autorimessa singola. Riscaldamento autonomo, senza spese condominiali.

Ape D Ipe 182,15 kwh/mq

€ 79.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona scuole, casa bifamiliare libera sui quattro lati, elevata su due livelli e caratterizzata dall'ampia metratura interna ed esterna. Completa di autorimessa doppia, terrazzo, cantina e giardino.

Ape E lpe 186, 58 kwh/mq

€ 229.000,00



## SOMMARIVA DEL BOSCO

In zona residenziale, appartamento totalmente ristrutturato sito al piano rialzato di una piccola palazzina, completo di cantina e autorimessa singola. Riscaldamento con termo-valvole.

Ape F lpe 266,54 kwh/mq

€ 89.000,00



## CERESOLE D'ALBA

In zona centrale, casa semi-indipendente di ampia metratura, elevata su due livelli, di cui il piano terra ristrutturato di recente; completa di posto auto, terrazzo e cortile in comune.

Ape E lpe 119,74 kwh/mq

€ 99.000,00



## SANFRÈ

In zona residenziale, ultime due villette angolari site in complesso di recente costruzione, entrambe dotate di parte abitativa su un livello e dotate di sottotetto, autorimessa doppia, cantina e giardino. Interni da ultimare. Ape esente

€ 159.000,00



## SANFRÈ

In zona residenziale, comoda al centro, casa indipendente finemente ristrutturata, caratterizzata dall'ampia metratura e ideale sia come casa singola che bifamiliare. Completa di giardino privato, autorimessa doppia, cantina e orto.

Ape D lpe 123,40 kwh/mq

€ 260.000,00



## CARAMAGNA PIEMONTE

In zona Tre Ponti, area a circa 1 Km dal centro, villetta a schiera centrale, edificata nel 2009 e completa di giardino privato, cortile, autorimessa e terrazzo.

Ape D lpe 175 kwh/mq

€ 159.000,00



## SAN DONATO

A pochi passi dal Parco Dora, in zona commerciale, trilocale sito al primo piano, di una palazzina dotata di ascensore. Ottimo da investimento, attualmente locato a € 450, con resa annua del 6,06%  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 89.000,00



## AURORA

In zona commerciale e ben servita, monolocale ristrutturato sito al quarto piano. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a € 330, con resa annua dell'11,6%. Completo di arredo e dotato di riscaldamento autonomo  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 34.000,00



## SAN DONATO

In corso Umbria, in stabile signorile, bilocale sito al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione l'ottima esposizione, libera su tre aree. Completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 99.000,00



## SAN DONATO

In zona comoda ai principali servizi, bilocale ristrutturato e completo di arredo. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a € 300 con resa annua del 7,3%.  
Ape D lpe 186,94 kwh/mq

€ 49.000,00



## SAN DONATO

In via San Donato, a pochi passi da Pizza Statuto, bilocale sito al terzo piano. Completo di cantina. OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a € 350, con resa annua del 5,54%  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 77.000,00



## SAN DONATO

In via Carena a 250 metri da Piazza Statuto, monolocale sito al primo piano di un piccolo contesto. Dotato di riscaldamento autonomo e completo di cantina.  
Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 35.000,00



## SAN DONATO

In via Ascoli, in zona tranquilla a pochi passi dal centro commerciale del Parco Dora, bilocale sito al terzo ed ultimo piano. Impreziosisce la soluzione il balcone verandato. Completo di cantina. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 59.000,00



## SAN DONATO

In via San Donato, in zona commerciale e comodo ai principali servizi, monolocale OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a €350, con resa annua del 14%, dotato di riscaldamento autonomo. Ape F lpe 417,38 kwh/mq

€ 29.000,00



## SAN DONATO

In via San Donato, zona di forte passaggio, locale commerciale, dotato di una vetrina. Impreziosisce la soluzione l'accesso, tramite scala interna, al locale deposito. Dotato di riscaldamento autonomo. Ape F lpe 80,66 kwh/mq

€ 99.000,00



## SAN DONATO

In via Pacinotti, bilocale comodo ai principali servizi, OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente a €380, con resa annua del 7%. Completo di cantina Ape F lpe 222 kwh/mq

€ 59.000,00



## SAN DONATO

In via Pacinotti, in zona ben servita, al piano rialzato, monolocale OTTIMO DA INVESTIMENTO, attualmente locato a € 300 con resa annua del 9,2% Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 39.000,00



## SAN DONATO

In via San Donato, a pochi passi da Piazza Statuto, trilocale sito al secondo piano. Dotato di riscaldamento autonomo e cantina. Impreziosisce la soluzione la presenza di ampio balcone. Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 74.000,00



## LINGOTTO

A due passi dal parco di Piazza D'armi e dallo Stadio Olimpico, bilocale sito al terzo piano. Impreziosisce la soluzione la presenza di cantina. Ape F Ipe 253,66 kwh/mq

€ 72.000,00



## SANTA RITA

In via San Marino, in zona ben servita, trilocale completamente ristrutturato di 81 mq sito al piano rialzato interno di una palazzina composta da poche unità abitative. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo e completo di cantina.

Ape C Ipe 77,24 kwh/mq

€ 89.000,00



## SANTA RITA

In zona comoda e ben servita, bilocale ristrutturato sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.

Ape E Ipe 154,6 kwh/mq

€ 96.000,00



## SANTA RITA

In zona ben servita e comoda ai servizi, bilocale completamente ristrutturato sito al quarto piano. Completo di cantina.

Ape F Ipe 151,68 kwh/mq

€ 99.000,00



## POZZO STRADA

In zona comoda ai servizi e ben servita, bilocale finemente ristrutturato sito al primo piano.

L'immobile viene venduto compreso di arredo cucina e servizio. Completo di cantina.

Ape F Ipe 259,05 kwh/mq

€ 99.000,00



## SANTA RITA

In zona ben servita, bilocale sito al quarto piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo ed è completa di cantina.

Ape F Ipe 125,76 kwh/mq

€ 125.000,00

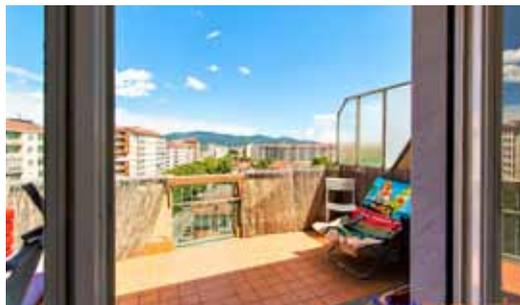


## MIRAFIORI

Comodo ai servizi, appartamento di 110 mq sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile è completo di cantina.

Ape E lpe 164,17 kwh/mq

€ 127.000,00



## SANTA RITA

In via Gorizia, in zona commerciale, attico sito al settimo piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosito da ampio terrazzo e cantina.

OTTIMO DA INVESTIMENTO, locato al canone mensile di € 480,00 con resa annua del 4,4%.

Ape D lpe 181,02 kwh/mq

€ 129.000,00



## SANTA RITA

In zona Santa Rita, trilocale completamente ristrutturato sito al quarto piano.

La soluzione, impreziosita da un'ottima esposizione, è completa di cantina.

Ape G lpe 175 kwh/mq

€ 139.000,00



## SANTA RITA

In zona commerciale, trilocale completamente ristrutturato sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosisce la soluzione la tripla esposizione. Completo di cantina.

Ape E lpe 208,76 kwh/mq

€ 147.000,00



## SANTA RITA

In Corso Sebastopoli, in zona ben servita, appartamento di 127 mq sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Impreziosiscono la soluzione la presenza di portineria e la cantina.

Ape E lpe 175 kwh/mq

€ 199.000,00



## SANTA RITA

In Corso Sebastopoli, in zona ben servita, cinque locali di 119 mq sito al quarto piano di una palazzina di recente costruzione dotata di ascensore.

Dotata di riscaldamento autonomo e doppi servizi, la soluzione è completa di cantina e box auto.

Ape D lpe 99,08 kwh/mq

€ 264.000,00



## VIGONE

A pochi passi dal centro del paese, quadrilocale sito al primo piano in contesto abitativo di poche unità. Grazie alla tripla esposizione gli ambienti risultano luminosi e ben areggiati. L'immobile è completo di ampia cantina e box auto.

Ape E Ipe 173,39 kwh/mq

€ 77.000,00



## VIGONE

Nel cuore del paese, stabile totalmente da ristrutturare composto da un locale commerciale, due appartamenti, cortile e box auto. Ideale come investimento usufruendo del nuovo Ecobonus al 110% per la ristrutturazione. Ape G Ipe 416,64 kwh/mq

€ 82.000,00



## VIGONE

A pochi passi dal centro del paese, casa indipendente composta da due appartamenti distinti collegati sia da scala interna che esterna. Completano la proprietà il box auto ed il giardino privato. Ape G Ipe 456,67 kmh/mq

€ 124.000,00



## VIGONE

In zona residenziale, trilocale ristrutturato nel 2016 sito al primo piano con ascensore. Completo di videocitofono, impianto d'allarme, doppio box auto e cantina. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo. Ape D Ipe 184,0222 kwh/mq

€ 125.000,00



## VIGONE

In pieno centro paese, loft finemente ristrutturato sito all'interno di uno stabile d'epoca del '700, arricchito da caminetto, parquet, cucina di design e locale lavanderia. Completo di box auto soppalcato e cantina. Ape C Ipe 126,84 kwh/mq

€ 147.000,00



## VIGONE

A pochi passi dal centro del paese, casa semindipendente ristrutturata con rifiniture di pregio e disposta su tre livelli. La proprietà, da ultimare, è arricchita da ampio giardino privato con box auto. Ape esente

€ 199.000,00



## VIGONE

In frazione Quintanello, casale ristrutturato dotato di quattro camere da letto, termocamino, ampio giardino con triplo box auto e terreno retrostante di 1500 mq. Ideale per chi ama la campagna ma non vuole rinunciare alle comodità del paese. Ape C lpe 215,52 kwh/mq

€ 229.000,00



## PANCALIERI

In zona residenziale ma a pochi passi dal centro del paese, appartamento ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano, completo di impianto di aria condizionata, terrazzo, orto privato, box auto e cantina. Ape E lpe 164,42 kwh/mq

€ 92.000,00



## CAVOUR

In aperta campagna con vista panoramica sulla Rocca, ampia tenuta risalente al 1800, ideale per realizzare un agriturismo o un b&b. L'intera proprietà, dotata di ampio spazio esterno di circa 3000mq, è da ristrutturare. Ape G lpe 541,46 kwh/mq

€ 98.000,00



## VIGONE

A pochi passi dal centro del paese, rustico ristrutturato e disposto su un unico livello completo di due camere da letto, doppi servizi, tavernetta e giardino di 1500 mq. Ape F lpe 280,47 kwh/mq

€ 249.000,00



## BURIASCO

In zona residenziale, trilocale di ampia metratura totalmente ristrutturato con ingresso indipendente sito al primo piano di uno stabile di poche unità. Completano la proprietà doppio box auto, cantina ed ampio sottotetto con lavanderia. Ape D lpe 184,02 kwh/mq

€ 159.000,00



## SCALENGHE

In frazione Bel Parlè, tipica cascina piemontese dotata di tettoia, stalla, cortile privato e terreno agricolo di 6000mq circa; la parte abitativa si sviluppa su due piani. È possibile usufruire del nuovo Ecobonus al 110% per la ristrutturazione. Ape E lpe 159,14 kwh/mq

€ 179.000,00



## VINOVO

Non lontano dal centro del paese, comodo a tutti i servizi, ampio appartamento sito al secondo piano di una piccola palazzina in paramano dotata di ascensore. Riscaldamento autonomo e clima.

Compreso di box auto e cantina.

Ape E Ipe 155,63 kwh/mq € 289.000,00



## GARINO

Non lontano dal centro commerciale Mondo Juve, appartamento sito al primo piano di una palazzina. Libero su tre lati. Compreso di cantina.

Ape E Ipe 330,00 kwh/mq

€ 59.500,00



## NICHELINO

In zona residenziale, comodo a tutti i servizi, appartamento sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. Riscaldamento autonomo. Compreso di box auto.

Ape D Ipe 144,61 kwh/mq

€ 108.000,00



## GARINO

Comodo ai servizi, appartamento sito al primo piano di una piccola palazzina. Area verde condominiale. Compreso di cantina e box auto.

Ape E Ipe 67,89 kwh/mq

€ 189.000,00



## VINOVO

In pieno centro paese, appartamento sito al secondo piano in una palazzina dotata di ascensore. Completo di box auto e cantina.

Ape F Ipe 265,1137 kwh/mq

€ 129.000,00



## VINOVO

In centro paese, proponiamo villetta libera su tre lati di ampia metratura con giardino privato.

Compreso di box auto triplo e tavernetta.

Ape D Ipe 256,67 kwh/mq

€ 329.000,00



## NICHELINO

In zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato sito al primo piano con ampio e spazioso terrazzo. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina.  
Ape E lpe 93,24 kwh/mq

€ 139.000,00



## VINOVO

In pieno centro paese, appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Dotato di cantina. Ottimo da investimento.  
Ape E lpe 125,78 kwh/mq

€ 57.000,00



## VINOVO

In zona residenziale, comodo ad ogni servizio, appartamento mansardato di recente costruzione. Ideale anche come investimento.  
Ape D lpe 166,83 kwh/mq

€ 85.000,00



## VINOVO

In centro paese, proponiamo locale ad uso commerciale, ideale per chi possiede un'attività.  
Ape F lpe 550,30 kwh/mq

€ 79.000,00



## MONCALIERI

In zona residenziale, proponiamo in vendita un appartamento sito al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. Completo di cantina.  
Ape F lpe 222,43 kwh/mq

€ 119.000,00



## PIOBESI TORINESE

Nel centro del paese, proponiamo appartamento recentemente ristrutturato, sito al primo piano. Completo di posto auto, giardino e cantina.  
Ape B lpe 170,28 kwh/mq

€ 173.000,00

# Unisciti anche tu alla NOSTRA CRESCITA



invia il tuo curriculum vitae a:  
[social@gruppovendocasa.it](mailto:social@gruppovendocasa.it)